



OU-MT-OSZP-2023/4526-Rj

V Martine 15.03.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Podhradie**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“**, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Podhradie, ul. 1. mája 194/61, 038 52 Podhradie**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 17.01.2023 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“**. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“** (ďalej ÚPN-O ZaD1), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- úprava hraníc k. ú. Podhradie a k. ú. Kónské vzhľadom na to, že od schválenia ÚPN-O sú k dispozícii presnejšie mapové podklady (kataster nehnuteľností - <https://zbgis.skgeodesy.sk>),
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- prehodnotenie zmeny funkcie v časti hospodárskeho dvora,
- doplnenie plochy pre rozšírenie cintorína,
- upresnenie a doplnenie regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' **Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh**, ktorou rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce:

Riešené územie Územného plánu obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh tvoria nasledovné lokality:

Lokalita 1.1 Do Chotára

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V súčasnosti je v uvedenom území postavený rodinný dom. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 2 nové RD).

Lokalita 1.2 Hospodársky dvor

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, v časti územia bývalého hospodárskeho dvora, ktorý je momentálne mimo prevádzky - na ploche PA a HD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované na funkciu HD (hospodársky dvor) a PA (plochy pre nezávadnú výrobu, sklady a služby). V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre zmiešané územie - obytnú funkciu + občiansku vybavenosť (cca 20 nových RD).

Lokalita 1.3 Rozšírenie cintorína

Rozšíriť cintorín smerom západným na plochu terajšej poľnohospodárskej výroby PV 1. Navrhujú sa plochy pre vybudovanie malých fariem v nasledovných lokalitách: 1.12-nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie+hospodárenie), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území-pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok.

Lokalita 1.4 na ul. Mierová

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zachovať obytnú funkciu (cca 6 nových RD) a zmeniť časový rámeč z výhľadu do návrhu.

Lokalita 1.5 Vráče

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 7 nových RD).

Lokalita 1.6 Podrybníky

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 22 nových RD). Dopravná obsluha územia je riešená novými komunikáciami.

Lokalita 1.7 Cyklotrasa+oddychové miesto

Lokalita 1.8 Doplnenie regulatívov na funkčnej ploche AG

Navrhovaný ÚPN-O Podhradie Z a D č.1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Podhradie v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality. Navrhovaný strategický dokument vytvára spolu s platným ÚP a Z a D č.1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Návrhom ÚPN-O Podhradie Z a D č.1 sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD1 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Bratislava, list č. S13371-2023-IKŽ-2 zo dňa 20.01.2023:

Na katastrálne územie obce Podhradie sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľov, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, ani sa v tomto území nenachádzajú MZ SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto MZ SR-IKaŽ podľa § 40 ods. 2 cit. zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5877/2023-5.3 5801/2023 zo dňa 30.01.2023:

1. V katastrálnom území obce Podhradie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované

v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2023/004597-Ha zo dňa 21.02.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledujúcou pripomienkou:

-pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť. Je potrebné tieto činnosti umiestňovať v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľstva hlukom, prachom, pachom a inými emisiami.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2023/4655-Rj zo dňa 13.02.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody budú likvidované verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit',

- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať a zapracovať stanovisko správcu toku/povodia k návrhu ÚPO Podhradie, Zmeny a doplnky č. 1, vydané pod č. CS SVP OZ PN 831/2023/2 zo dňa 06.02.2023,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- upozorňujeme, že extravilán obce Podhradie a Konské zasahuje do CHVO Veľká Fatra (chránená vodohospodárska oblasť) a pri spracovaní ÚPN-O je nutné rešpektovať ustanovenie zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z neho vyplývajúce obmedzenia,
- nové ucelené lokality, OV alebo iné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania, priemyslu alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2023/005082-KI zo dňa 01.02.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2023/004517-004 zo dňa 30.01.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2023/004643-MEC zo dňa 24.01.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

RÚVZ Martin, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/548/720/2023 zo dňa 03.02.2023:

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženému SD nasledovné podmienky a pripomienky:

- 1.V lokalite 1.2 Hospodársky dvor riešiť/navrhnuť plochu agroturistického areálu (zahrňujúceho farmu s prislúchajúcimi objektami, obecné kompostovisko a zberný dvor) s dostatočným ochranným pásmom tak, aby žiadne vykonávané činnosti, poskytované služby, chov zvierat, príp. výroba nemohli negatívne ovplyvňovať navrhovanú plochu určenú na bývanie, resp. obťažovať obyvateľov navrhovanej plochy a existujúcej obytnej zástavby hlukom, pachom, fugitívnymi emisiami, príp. inými škodlivými faktormi životného prostredia. Navrhované riešenie prediktívne zdokladovať.

2. V lokalite 1.2 Hospodársky dvor v rámci plochy určenej pre zmiešanú funkciu bývania a OV neumiestňovať žiadne prevádzky (objekty), ktoré by mohli byť zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov životného a pracovného prostredia (napr. s súvislosti so samotnou prevádzkou, vykonávanými činnosťami, poskytovanými službami, dopravným zásobovaním, pohybom osôb...) pre navrhované obytné prostredie.
3. Doporučujeme obci Podhradie VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska (podľa § 15 ods. 7 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo VZN určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu).
4. Riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých rodinných domov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území.
5. V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predložennom dokumente „ÚPO Podhradie, Z a D č. 1“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zák.č. 355/2007 Z.z.

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, Odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2023/005097 zo dňa 01.02.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za rešpektovania stavebného zákona a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska SC ŽSK.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, list č. 6568/2023/ROP-004/2679 zo dňa 25.01.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 357-237/2023 zo dňa 20.01.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2023/2360-4/7931/DUN zo dňa 30.01.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky, že budú doplnené do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplne, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce pripomienky, ktoré je nutné do vyššie uvedenej kapitoly doplniť:

Okrem doplneného článku s nasledovným znením:

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Podhradie“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav

(ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vytvorení a posudzovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.**

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-ZA-OVBP1-2023/012436-002 zo dňa 26.01.2023, stanovisko:

- 1.Predkladaný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Podhradie rieši najmä prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, ďalej prehodnotenie zmeny funkcie v časti hospodárskeho dvora na zmiešané plochy (bývanie+občianska vybavenosť), doplnenie plochy pre rozšírenie cintorína, spresnenie a doplnenie regulatívov územného rozvoja pre existujúce a navrhované funkčné plochy-požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.
- 2.Orgán územného plánovania (Obec Podhradie) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

3. Obsah Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Podhradie musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Podhradie, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.
4. Upozorňujeme, že v predmetnom oznámení o SD je uvedené číslovanie riešených lokalít v postupnosti 1.1-1.10, riešené sú však lokality 1.1-1.16.
5. V kap.4 na str. 7 Oznámenia o SD nie je text jednoznačný v súvislosti s uvedenými ZaD č.1 platného ÚPN-O Podhradie, pretože sa teraz ešte len prerokovávajú.
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania nežiada posudzovať SD podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2023/012427-004/Buk zo dňa 23.02.2023, stanovisko:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní po zapracovaní podmienok:

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie požadujeme doplniť do regulatívov: rešpektovať územia regionálneho územného systému ekologickej stability, dodržiavať ich ekostabilizačné a manažmentové opatrenia,
- rešpektovať mimolesnú zeleň vo voľnej krajine, zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel je z krajinno-ekologického hľadiska významným prvkom,
- nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinno-ekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu - okrajov lesa, maloblokovej ornej pôdy, lúk, pasienkov, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie,
- ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a TTP dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov,
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} -ročnej vody,
- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu.

Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, list č. OU-ZA-OCDPK-2023/012363/2/Maj zo dňa 25.01.2023:

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Podhradie tvorí cesta III/2131, pre ktorú je cestným správnym orgánom OÚ Martin, OC DaPK, a preto je potrebné ho požiadať o vyjadrenie.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Podhradie, Zmeny a doplnky č.1, Návrh“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Martin, odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin
12. Okresný úrad Martin, odb. cestnej dopravy a PK, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Obec Podhradie, ul. 1.mája 194/61, 038 52 Podhradie
20. Obec Nolčovo, Nolčovo 79, 038 54 Nolčovo
21. Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
22. Obec Sklabinský Podzámok, Sklabinský Podzámok, 038 03 Sklabiňa
23. Mesto Turany, ul. Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany