



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Aske

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
-63-	
13. 03. 2023	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
0109885/2023	
Prílohy: 1	Vybavuje: <i>RAZ</i>

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Vec:

Váš list číslo/ zo dňa: --- / ---
Naše číslo: UP/CS 6634/2023/1/ASZ
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Szökeová/kl. 502
V Bratislave dňa 07. 03. 2023

Oznámenie o strategickom dokumente – zaslanie oznámenia

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Prievoz - východ, mestská časť Bratislava-Ružinov“ Vám zasiela „Oznámenie o strategickom dokumente“ vypracované v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Oznámenie o strategickom dokumente



Mestská časť Bratislava - Ružinov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Prievoz - východ

Bratislava, február 2023

Hranice riešeného územia ÚPN Z Prievoz-východ sú vymedzené:

- zo severu - Gagarinova ulica,
- z východu - Telocvičná ulica,
- z juhu - Diaľnica D1,
- zo západu - Kaštieľska a Parková ulica.

Vymedzenie riešeného územia je vyznačené graficky v kap. V. Doplnujúce údaje.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Prievoz-východ.

ÚPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- E/102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie
- 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie
- 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie
- 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie
- Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

3. Hlavné ciele

Obstaranie ÚPN Z Prievoz-východ sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele ÚPN Z sú zadefinované nasledovne:

- stanoviť koncepciu a prehĺbiť riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, s vytvorením územných predpokladov pre zástavbu územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre ochranu a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt,
- definovať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť komunálneho charakteru, vrátane sociálnej starostlivosti.
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej a sídliskovej zelene z estetického, kompozičného i mikroklimatického hľadiska,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,

- vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- e) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
 - f) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
 - g) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
 - h) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
 - i) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
 - j) návrh záväznej časti.
 - k) doložku civilnej ochrany

Grafická časť:

Širšie vzťahy	M = 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 1 000
Doprava	M = 1 : 1 000
Technická infraštruktúra	M = 1 : 1 000
Zeleň a adaptované sídelné prostredie na klimatickú zmenu	M = 1 : 1 000
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby

Záväzná grafická časť:

Regulácia územia	M 1 : 1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny bude v súlade s § 21 až 28 Stavebného zákona spracovaný v dvoch variantoch v etape Koncept riešenia a invariantne v etape Návrh riešenia ÚPN Z.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

▪ Spracovanie Konceptu riešenia ÚPN Z	1. štvrtrok 2023
▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Konceptu riešenia ÚPN Z	2. štvrtrok 2023
▪ Spracovanie Návrhu riešenia ÚPN Z	3. štvrtrok 2023
▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia ÚPN Z	4. štvrtrok 2023
▪ Preskúmanie ÚPN Z podľa § 25 stavebného zákona	1. štvrtrok 2024
▪ Schválenie ÚPN Z v MZ MČ Bratislava-Ružinov	3. štvrtrok 2024
▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN Z a vyhotovenie registračného listu	4. štvrtrok 2024

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný ÚPN Z vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z Územného plánu hl. m. Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a spodrobňuje ho. Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Navrhovaný ÚPN Z nebude mať vplyv na iné strategické dokumenty, keďže zonálna dokumentácia je najnižšia úroveň v hierarchii územnoplánovacích dokumentov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov.

zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ÚPN Z sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu) ani mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality.

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Ružinov, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
7. Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.

- podklady v zmysle § 7a stavebného zákona,
- prípravné práce obstarávateľa podľa § 19b Stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, február 2023

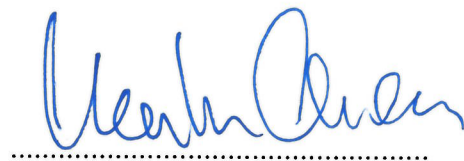
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Erika Szabóová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Martin Chren
starosta MČ Bratislava-Ružinov



.....

podpis, pečiatka

