

Predmet

Orešianky 2.0

Text

Dobrý deň, posielame Vám vyjadrenie k výzve k došlým pripomienkam po zverejnení doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“.

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2023/060961-017	92/2023	Mgr. Modrík, 02/45 69 05 68	09.03.2023

Vec

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-017, zo dňa 08.03.2023 Vám preposielame vyjadrenie k výzve k došlým pripomienkam po zverejnení doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti „Orešianky 2.0“.

- 1) **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia zo dňa 28.11.2022).

Vyhodnotenie požiadaviek:

1. K doplňujúcej informácii navrhovateľa uvádzame nasledovné:
 - 1) Požiadavka sa týka predmetnej činnosti; nechápeme, ako si navrhovateľ môže namýšľať, že on žije vo vákuu a jeho sa nedotýka celková spoločenská situácia a z nejakého mystického dôvodu je v metafyzickom stave nad celospoločenskou situáciou. ZDS je predovšetkým ekologickým spolkom, ale je súčasťou hnutia za Slušné Slovensko, ktoré znamená v kontexte procesu EIA spravodlivosť v oblasti práva životného prostredia. Prvým a základným predpokladom spravodlivosti je porozumenie tomu, o čom sa v predmetnom konaní vlastne jedná. Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Otvorená otázka smerovala k tomu, aby navrhovateľ ozrejmil akým spôsobom on vníma verejnosť a akým spôsobom on k verejnosti pristupuje. Na základe jeho reakcie je možné vyvodiť zámer, že navrhovateľ nepovažuje verejnosť za relevantného aktéra.

Odpoveď:

Navrhovateľ/spracovateľ dokumentácie EIA rešpektuje práva verejnosti v rozsahu Aarhuskeho dohovoru, Smernice o EIA, zákona o EIA a v rozsahu správneho poriadku.

2. Požiadavka sa týka charakteru predmetnej činnosti. Skutočnosť, že nejde o priemyselný areál ale obytný súbor je zrejmá; nechápeme však súvis s podstatou otázky a tou je akým spôsobom prispieva navrhovateľ k inovatívnej ekonomike založenej na znalostiach alebo akým spôsobom jej vytvára predpoklady. Nie je zrejmé akým spôsobom predmetný zámer prispieva k predídaniu spadnutia do pasce stredných príjmov a nie je zrejmé, akým spôsobom celkovo pozdvihuje socio-hospodársku situáciu v republike alebo aspoň v regióne a v danom meste.

Odpoveď:

Navrhovateľ/investor plní zákony platné na území SR a EÚ. Teda existujú povinnosti vyplývajúce z právneho stavu a úlohy nad rámec týchto povinností. Inovatívna ekonomika, pasca stredných príjmov a pozdvihnutie socio-hospodárskej situácie je v rovine lokálnej a regionálnej politiky a odporúčam pisateľovi sa obrátiť na Samosprávny kraj, Mesto Bratislava, alebo Úrad vlády SR, tieto inštitúcie spracovávajú a implementujú rozvojové plány, ktoré navrhovateľ / občan musí plniť. Navrhovateľ plní územný plán mesta a územný plán samosprávneho kraja, ktorý určuje hospodársku a socio-ekonomickú potrebu riešenej lokality.

Body 3), 4), 5)

Berie sa na vedomie

6. Akceptujeme; avšak v projekte sa stále počíta s dažďovou kanalizáciou, nie je možné projekt preriešiť tak, aby bola kanalizácia zbytočná a jej funkcionality prebrali prvky modro-zelenej infraštruktúry?

Odpoveď:

Riešenie odvádzania dažďových vôd je uvedené v zámere EIA, kap. 2. Údaje o výstupoch, Vody z povrchového odtoku a retenčno-vsakovacie prvky. V zmysle výsledkov podrobného Inžiniersko-geologického prieskumu (Mgr. Dobrovoda, P., 2022) je zvodnenie podzemných vôd viazané na výskyt priepustnejších polôh zahlienených pieskov až štrkov (cca 3 – 4 m pod terénom), ktorých plošné a vertikálne rozloženie je nepravidelné. Z toho dôvodu je dažďová kanalizácia potrebná, pričom navrhovanými retenčno – vsakovacími prvkami dôjde k postupnému/regulovanému odvádzaniu dažďových vôd do vsaku, časť vôd bude odvádzaná do recipientu. Zdôrazňujeme, že ide o areálovú dažďovú kanalizáciu – teda trubka od vpuste po vsakovací objekt – aj to sa volá kanalizácia – a bez tejto kanalizácie to nepôjde.

7. Nejedná sa v skutočnosti o poľnohospodársku pôdu, hoci neobhospodarovanú? Nie je pohnútkou absencie poľnohospodárskej činnosti zámer realizovať a poľnohospodársku pôdu zastavať? Máme pocit, že odpoveď sa vyhýba pravdivej, úplnej a úprimnej odpovedi.

Odpoveď:

Informácie o navrhovanej činnosti z pohľadu pôdných pomerov sú súčasťou zámeru, kap.1.3. Pôdne pomery, 1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita, kde sa konštatuje, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Dotknutý pozemok je z funkčného hľadiska v zmysle ÚPN dotknutého sídla určený na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

8. Ako presne bude odpadové hospodárstvo riešené?

Odpoveď:

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Priestor odpadového hospodárstva bude riešený v areáli stavby pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Nesúhlasíme s názorom, že nevyriešené otázky je možné riešiť v ďalších stupňoch konania; rozhodnutie EIA je posledným rozhodnutím, ktorého predmetom je účinná ochrana životného prostredia dôsledným prerokovaním zámeru a ustálením podmienok, ktoré sú zmierňujúcimi opatreniami. Žiadame preto o druhú iteráciu doplňujúcich informácií alebo rozhodnutie o ďalšom posudzovaní.

Odpoveď:

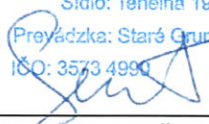
Navrhovateľ sa vyjadril k pripomienkam / otázkam, ktoré vzišli z predmetného zisťovacieho konania v zmysle výzvy Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie o doplňujúce informácie k predmetnému zámeru. Navrhovateľ nikde v rámci doplňujúcich informácií k zámeru neuvádza, že nevyriešené otázky je možné riešiť v ďalších stupňoch konania. Navrhovateľ uviedol, že v rámci zisťovacieho konania vzišli príslušné pripomienky, ktorých ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie práce a následné povoľovacie procesy.

Opätovne konštatujeme, že proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, pripomienky s oporou v zákonoch a právnych predpisoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní predmetnej stavby.

S pozdravom

EKOJET s.r.o. ⓘ

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134


Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Názov odosielateľa

Identifikátor odosielateľa

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10010

Názov prijímateľa

Identifikátor prijímateľa

Odoslaná správa

Identifikátor správy

81dda21b-2188-4d38-8834-2b86d0818d91

Predmet správy

Všeobecná agenda

Značka odosielateľa

92/2023

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

15.03.2023 09:01

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/35734990

Prijímať

ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

15.03.2023 09:02:40

Doručovaná správa

Identifikátor správy

81dda21b-2188-4d38-8834-2b86d0818d91

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačky

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

09TZOAn5fHEz7eZQfoPeDaRyKAjztxvJsd98sk5545U=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

b0ab3b69-3190-4cb4-b92c-c6cf1e5ac7a1

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

50983ee8-a1ad-4529-9334-d954a5b34f20

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 15.03.2023 08:02
Odosielateľ: ico://sk/35734990
Identifikátor správy: 81dda21b-2188-4d38-8834-2b86d0818d91
Značka odosielateľa: 92/2023

Overované vnorené podpisové kontajner: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Vseobecna_agenda.xml
Formát: application/x-eform-xml
Názov objektu: 92_23_OÚ BA_Orešianky 2.0_vyjadrenie k pripomienkam po DI.pdf
Formát: application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.