

## Obytná Zóna v Skalici IBV Krivé kúty, IV etapa

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Údaje o navrhovateľovi.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5</b>  |
| 1. Názov (meno) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5         |
| 2. Identifikačné číslo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5         |
| 3. Sídlo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5         |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5         |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....                                                                                                                                                                                                                                     | 5         |
| <b>II. Názov zmeny navrhovanej činnosti.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>6</b>  |
| <b>III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>6</b>  |
| 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6         |
| 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla azápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)..... | 7         |
| Existujúci stav (nulový variant).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7         |
| Popis navrhovanej zmeny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7         |
| Požiadavky na vstupy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9         |
| údaje o výstupoch.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10        |
| 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13        |
| 4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13        |
| 5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13        |
| 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13        |
| 6.1. Geomorfologické pomery.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13        |
| 6.2. Horninové prostredie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14        |
| 6.3. Pôdne pomery.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16        |
| 6.4. Klimatické pomery.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16        |
| 6.5. Hydrologické pomery.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18        |
| 6.6. Biotické pomery.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19        |
| 6.7. Chránené územia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21        |
| 6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23        |
| 6.9. Stabilita krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24        |
| 6.10. Obyvateľstvo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25        |
| <b>IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>29</b> |
| Vplyvy na horninové prostredie a reliéf.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 29        |
| Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29        |
| Vplyvy na ovzdušie a klímu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29        |
| Vplyvy na pôdu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29        |
| Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30        |
| Vplyvy na krajinu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30        |
| Vplyv na obyvateľstvo.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30        |
| Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30        |
| Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31        |
| Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31        |
| <b>V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>31</b> |
| <b>VI. Prílohy .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>32</b> |
| 1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....                                                                                                                                                                                                                                                              | 32        |
| 2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32        |
| 3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 33        |
| 4. Prílohy k oznámeniu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 33        |
| <b>VII. Dátum spracovania.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>34</b> |
| <b>VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>34</b> |
| <b>IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>34</b> |

## Úvod

Navrhovateľ Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV etapa – lokalita Krivé kúty“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie zástavby v danej lokalite o 12 rodinných domov na doposiaľ nezastavaných parceliach č. 11762/2, 11760/1, 11760/2 a 11760/3.

V predchádzajúcej etape č. III bol spracovaný samostatný Zámer posúdenia vplyvu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v rozsahu pre zástavbu 53 domov, tento bude Etapou č. IV rozšírený o ďalších 12 domov.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti - nové rodinné domy (celkovo 12 domov navyše) nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k rozšíreniu pôvodnej zóny R1 určenej Na individuálnu bytovú výstavbu a taktiež nebude mať vplyv ani na ostatné inžinierske siete.

Nová zástavba bude riešená individuálnym napojením na jestvujúcu Rastislavovu ulicu, funkčná ani časová nadväznosť na Etapu č. III nehrozí, Etapa č. IV. môže byť realizovaná nezávisle od plánovanej výstavby v etape č. III.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Obytná zóna, IBV III etapa - lokalita Krivé kúty, Skalica“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 20.10.2020 Rozhodnutie zo ZK č. OU-SI-OSZP-2020/000857-015 pre spoločnosť Reality SI, a.s. o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11. 2020.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

| 9. Infraštruktúra                                                                                                                                                          | Prahové hodnoty    |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            | povinné hodnotenie | zisťovacie konanie                                                                                                                                                  |
| 16. Projekty rozvoja obcí vrátane<br><br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy<br><br>b) statickej dopravy | od 500 stojísk     | v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy<br><br><b>od 100 do 500 stojísk</b> |

### Zoznam použitých skratiek

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

CHVU – chránené vtáčie územie

ID – indikačné kritérium

IT – intervenčné kritérium

MBc – miestne biocentrum

MBk – miestny biokoridor

MKCH – medzinárodný katalóg chorôb

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

NRBk – nadregionálny biokoridor

PH – prípustná hodnota

PPF – poľnohospodársky pôdny fond

PzV resp. PV – podzemná voda

RBc – regionálne biocentrum

RBk – regionálny biokoridor

RL – ropné látky

SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia

SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky

TÚV – teplá úžitková voda

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚEV – územie európskeho významu

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VTL – vysokotlakový plynovod

## I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

### 1. NÁZOV (MENO)

Reality SI, a.s.

### 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36718084

### 3. SÍDLO

Námestie sv. Martina č. 9  
908 51 Holíč

### 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Zdenka Smolinská  
Reality SI, a.s.  
Námestie sv. Martina č. 9  
908 51 Holíč  
Tel: +421 903 716 060  
e-mail: \_\_\_\_\_

### 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Štefan Pobuda  
ARS invest spol. s r.o.  
Komenského 1  
909 01 Skalica  
Tel: +421 905 662 872  
e-mail: [arsinvestk@gmail.com](mailto:arsinvestk@gmail.com)

## II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty

## III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území mesta Skalica. Lokalita pre umiestnenie navrhovaných rodinných domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica. Prevádzkovateľom stavby Obytná zóna Skalica, IBV IV etapa – lokalita Krivé kúty bude Mesto Skalica.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti

8. 8. 2020

Mapy Google



Snímky © 2020 CNES / Airbus, Eurosense/Geodis Slovakia, GEODIS Brno, Maxar Technologies, Údaje máp © 2020 100 m

<https://www.google.com/maps/@48.850626,17.2349522,1678m/data=!3m1!1e3>

1/1

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

---

#### EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území mesta Skalica na parceliach č. 11762/2, 11760/1, 11760/2 a 11760/3.

Pozemok sa nachádza v severovýchodnej časti mesta, je mierne svahovitý s maximálnym prevýšením 1,0 m na 20 m v priečnom smere. Nadmorská výška pozemku sa pohybuje okolo hodnoty 191,00 m n.m. V lokalite na vedľajších pozemkoch severne od navrhovanej zástavby prebehla Výstavba samostatne stojacich a radových rodinných domov v rámci Etapy č. I a Etapy č. II (zástavba situovaná smerom sever – severozápad od navrhovanej Etapy č. IV).

Bezprostredné okolie:

- Severozápadne sa nachádza existujúca zástavba IBV Krivé kúty – I a II etapa.
- východne sa nachádza nezastavané územie (budúca III etapa).
- západne sa nachádza časť IBV Krivé Kúty a I a II etapa a pôvodná zástavba v rámci intravilánu Mesta Skalica (Meňhartka).
- južne sa nachádza pôvodná zástavba v rámci intravilánu Mesta Skalica (Suchý riadok)

---

#### POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti rieši doplnkovú zástavbu ďalších 12-tich rodinných domov na predtým nezastavanej (neuvažovanej) časti - v rámci posudzovanej Etapy č. III.

Rozšírenie o ďalších 12 domov je navrhnuté tak, aby sa schválenná zóna č. III nemenila a etapy neboli vzájomne závislé. Realizácia výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene plochy určenej ÚP na zástavbu. Charakter navrhovanej zástavby v zóne sa nemení (R1). Napojenie na okolité inžinierske siete a komunikácie bude v súlade s pôvodným zástavbovým plánom, všetky siete budú realizované z existujúcej Rastislavovej ulice.

Pôvodná zástavba pre celú zónu bola povolená v 1.Fáze v roku 2004. Keďže boli podľa pôvodnej zóny Realizované len Etapy č. I a II, nová zástavba na etape č. III a IV je riešená novým územným konaním v Rámci ktorého sa upravujú niektoré napojenia na siete a mení sa poloha niektorých komunikácií.

Navrhovaná činnosť zahŕňa novostavbu 12 murovaných RD určených pre potreby obyvateľov mesta Skalica. Domy boli navrhnuté v zmysle navrhovanej zástavby pre III etapu,

Novostavba rodinných domov bola navrhnutá ako jednoduchá, radová, koncové domy samostatne stojace, nepodpivničené, zväčša dvojpodlažné (prízemie + podkrovie) so zastrešením so sedlovou Strechou u samostatne stojacich domov i bungalovov z klincovaných väzníkov.

Osadenie v teréne bude u domov nadväzovať na novovybudovanú cestnú odbočku s postranným zeleným pásom a chodníkom.

Stojiská pri rodinných domoch boli navrhnuté v kapacite 3 státi na 1 dom.

Napojenie domov na inžinierske siete vychádza z dostupných okolitých zdrojov, najmä kapacít na Rastislavovej ulici – nové domy budú napojené na neďaleký vodovodný a kanalizačný rád, bude zriadená odbočka silnoprúdu a dažďovej kanalizácie. Cestná komunikácia je riešená ako zaslepená s točnou, ne navrhnutá šírky 5,50 m a s postranným zeleným pásom a chodníkom.

---

V predkladanej etape č. IV budú riešené rodinné domy o celkovom počte 12 domov, z toho:

10 radových rodinných domov

2 samostatne stojace rodinné domy

Spolu                                      Oo = 12 rodinných domov

Celkový počet parkovacích stojísk pre jeden rodinný dom podľa STN 736110/Z2

Samostatne stojace RD - 2/dom

Radový rodinný dom – 2/dom

(podľa tabuľky č. 20).

#### 1.Fáza:

##### Byty :

Rodinné domy radové - 10

Rodinné domy samostatne stojace - 2

Nápočet 2 stojiská / dom

Spolu                                      Oo = 24 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 24 \times 1,0 \times 1,0 = 0 + 26,4 = 27 \text{ stojísk}$$

V rámci stavebného objektu pre 1.Fázu bolo potrebné zabezpečiť minimálne 27 parkovacích

Stojísk pri rodinných domoch. Navrhovaný počet je vytvorený z určenia počtu 3 miest na dom,

Čím celkový počet miest pre danú zónu dosiahne počet 36 parkovacích miest. Celkovo sa bude v danej zóne realizovať 36 nových parkovacích státí.

V rámci výstavby 12 rodinných domov bude použitý rovnaký podiel zastavanosti ako v etape č. III, t.j. zastavanosť nepresiahne povolených 40%.

Podiel zelene na pozemku: min. 20%

Podlažnosť: max. 2. NP

Výška stavieb max. 8,0 m

Suterénne podlažie : je možné

Výmera najmenšieho a najväčšieho pozemku : 392m<sup>2</sup> / 762 m<sup>2</sup>

Poloha od vodného toku : min. 50 m

Návrh miestnej komunikácie:

Šírka navrhovanej komunikácie : min. 5,50 m

Šírka chodníka : min. 2,0 m

V rámci uvažovanej zástavby sa ráta s dvomi vonkajšími parkovacími miestami a jedným vstavaným (garáž), na pozemku je predpokladaná ďalšia zástavba príslušenstva vo forme drobných stavieb.

Ostatné charakteristiky pôvodne posúdenej dokumentácie EIA (rozhodnutie č. č.OU-SI-OSZP-2020/000857-015 zo dňa 20. 10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11.2020). zostávajú zachované.

---

## POŽIADAVKY NA VSTUPY

### Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území Skalica. Posudzovaná činnosť rodinné domy je situovaná na území v súlade s územným plánom sídelného útvaru v schválenej zóne mesta Skalica.

Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, objekty ani porasty.

Zmena navrhovanej činnosti rieši doplnenie zástavby na pozemkoch neuvažovaných v etape č. III (53 rodinných domov) o ďalších 12 rodinných domov. Navrhovaná zástavba 12 RD nie je funkčne prepojená s etapou č. III. Pre nových 12 RD je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest V minimálnom počte 30 parkovacích státí.

### Spotreba plynu

Zmena navrhovanej činnosti rieši vytvorenie 12 nových rodinných domov bez potreby napojenia Na plynovodí. Väčšina domov bude vykurovaná centrálnym tepelným čerpadlom, prípadne centrálného elektrického kotla. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v potrebách plynu počas ich prevádzky resp. zostanú v pôvodnom rozsahu.

### Spotreba vody

---

Zmena navrhovanej činnosti rieši vytvorenie 12 rodinných domov na doposiaľ nezastavanom území obce. V rámci odberu novostavieb z verejného zdroja dôjde k uvažovanému odberu cca 320l/deň/dom. Tento odber je vopred konzultovaný a schválený dodávateľom pitnej vody (spoločnosť BVS). Samotný výpočet potreby vody – vid' príloha štúdie na územné konanie – časť zdravotníka.

### Energetické zdroje

---

Zmena navrhovanej činnosti rieši vytvorenie 12 rodinných domov na doposiaľ nezastavanom území obce. V rámci odberu novostavieb z verejného zdroja dôjde k uvažovanému odberu 12 kw/dom, Tento odber je vopred konzultovaný a schválený dodávateľom elektrickej energie (spoločnosť ZSE). Samotný výpočet potreby elektrickej energie – vid' príloha štúdie na územné konanie – časť elektroinštalácia.

### Dopravná a iná infraštruktúra

---

Dopravný prístup do lokality sa zmenou navrhovanej činnosti nemení. Zmena navrhovanej činnosti rieši prístup pre novonavrhovaných 12 RD odbočkou z jestvujúcej Rastislavovej ulice. V rámci vytvorenia novej komunikácie bude riešený i zelený pás šírky 1,50 m pre osadenie nových Prípojok a sietí a chodník o šírke 2,0 s umiestneným verejným osvetlením. Šírka navrhovanej miestnej komunikácie bude min. 5,50 m.

Počet novonavrhovaných stavieb je **12 rodinných domov**.

V rámci výstavby bude celkovo zriadených minimálne 12 nových vjazdov, v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2, bude vytvorených minimálne 36 parkovacích miest, z ktorých 24 bude vonkajších a 12 bude vstavaných.

V etape č. III je plánovaných 53 domov o celkovom počte 165 parkovacích miest, pre túto etapu bolo spracované samostatné zisťovacie konanie.

V etape č. IV je plánovaných 12 rodinných domov v celkovom počte 36 parkovacích miest, obe etapy funkčne ani časovo nenadväzujú.

### Iné nároky

---

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

---

## ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### Zdroje znečistenia ovzdušia

---

Za zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky možno považovať vykurovanie rodinných domov, statickú dopravu a zvýšenú intenzitu dopravy na príjazdových cestách. Pre posúdenie zaťaženia

územia emisiami bola vypracovaná Rozptylová štúdia pre stavbu Obytná zóna Skalica, IBV IV etapa - Lokalita Krivé kúty.

### Odpadové vody

Výrazné navýšenie vzniku odpadových vôd počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov a do polovsakovacích nádrží s prepadovým odtokom. Vody z parkovacích nebudú znečistené ropnými látkami a budú odvádzané na spevnenú komunikáciu, Prípadne pri použití priepustného podkladu budú vsakovať do podložia.

Splašková kanalizácia je riešená v zmysle požiadaviek odberateľa – spoločnosti BVS, a.s., Kapacitne je navrhovaná v rozsahu odberu pitnej vody pre navrhovaných 12 RD.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vo vzniku odpadových vôd počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2020.

### Dažďová kanalizácia

Riešené podobné ako v etape č. III – formou polovsakovacích záchytných nádrží v telese cesty.

#### Rozsah navrhovanej dažďovej kanalizácie:

D3-6, dĺžka 104,0 m, materiál PVC KG SN4, dimenzácia DN 300.

#### Rozsah riešenia spaškovvej kanalizácie

FK2-6, dĺžka 107,0 m materiál PVC KG SN4, dimenzácia DN 300

Navrhovaná vodovodná prípojka -formou dvoch prípojok so spoločnými 2-mi vodomernými šachtami

Vodovod:

Vetva A3-6, dĺžka 104,0 m, materiál TV LT, dimenzácia DN 63

Plyn – nebude realizovaný

### Odpady

---

Zmena navrhovanej činnosti rieši výstavbu 12 nových domov v tejto lokalite.

Vývoz odpadu (komunálny, bio, plasty ...) u nových rodinných domov zabezpečí na základe VZN č. 5/2020 Mesta Skalica spoločnosť Vepos s.r.o.. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vo vzniku odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. zostanú v podobnom rozsahu ako bolo špecifikované v roku 2020.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Skalica č.5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Skalica

### Zdroje hluku a vibrácií

---

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti dôjde ku zvýšenému hluku a prašnosti spôsobenej automobilovou dopravou v lokalite.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

### Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

---

Zrealizovaním navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia.

### Vyvolané investície

---

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

### 3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Územie v ktorom sa realizuje zmena navrhovanej činnosti bolo posudzované v pôvodnom Zámere „Obytná zóna v Skalici, III etapa, lokalita Krivé kúty“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 19.08.2020 Rozhodnutie zo ZK č.OU-SI-OSZP-2020/000857-015 pre spoločnosť Reality SI, a.s. o upustení od variantného riešenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11. 2020. Zmena navrhovanej činnosti Rieši rozšírenie pôvodne navrhovanej zástavby 56 domov Plánovaných v III etape o ďalších 12 domov. Charakter navrhovanej zástavby zostáva rovnaký ako pri III Etape, rovnako sa nemení systém napojenia na siete a komunikácie. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

### 4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- Nové územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### 5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

### 6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť krajom Trnava, katastrálnym územím mesta Skalica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

---

#### 6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotené územie patrí do podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Juhomoravská panva, celku Dolnomoravský úval a podcelku Dyjsko-moravská niva.

Typ reliéfu dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia je možné charakterizovať ako reliéf rovín a nív, ktorý je v dotknutom území tvorený strednými riečnymi terasami Moravy. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívnu mladú poklesávajúcu morfoštruktúru viedenskej panvy s agraáciou.

Dotknutá lokalita sa nachádza približne v nadmorskej výške 175-179 m n. m.. Územie je prevažne rovinatého charakteru a priemerná sklonovitost' terénu dosahuje 0-5°. Primárne ide o mladú fluvialnú rovinu vytvorenú postupnou subsidenciou územia sprevádzanou akumulacnou činnosťou rieky. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia ľudská činnosť. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf.

---

## 6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

### Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Skúmaná lokalita je súčasťou Viedenskej panvy a leží v okrajovej časti Juhomoravskej panvy na kontakte s Chvojnickou pahorkatinou. V súvislosti s výskytom ropy, plynu a lignitu patrí medzi najlepšie preštudované panvy na Slovensku. Na základe známych údajov tvoria geologickú stavbu širšieho územia horniny paleogénu, neogénu a kvartéru pričom priame podložie posudzovanej lokality tvoria výlučne horniny kvartéru.

Horniny paleogénu tvoria podložie sedimentom neogénu. Na povrch vystupujú len v juhovýchodnej časti územia, vo flyšovom vývoji bielokarpatskej jednotky – stredný až vrchný eocén (hlucké vrstvy). Ide o rytmické striedanie vrstiev ílovcov, vápnitých ílovcov a pieskovcov, prevažne drobových. Celková hrúbka súvrstvia presahuje 1000 – 1200 m. Ílovce a slieňovce vystupujú vo vrstvách hrúbky 0,02 – 5 m, výnimočne i viac. Často sú jemne piesčité. Majú šedú farbu s rôznymi odtieňmi. Občas sa v nich vyskytujú tenko lavicovité slienité vápence. Významnou zložkou hluckého vývoja sú svetlošedé, modrošedé, prevažne aleuritické až jemnozrnné silne vápnité drobové pieskovce až piesčité vápence hrúbky prevažne 0,02 – 0,40 m. Miestami sa vyskytujú i hrubozrnné pieskovce. V skalickom synklinálnom pásme sa ojedinele nachádzajú aj pieskovce glaukonitické.

Sedimentácia neogénnych súvrství prebiehala v morskom prostredí za spolupôsobenia deltovej sedimentácie. Transgresia na paleogénny flyšový komplex začala burdigalskými zlepenkami a pieskovecami, nasleduje karpatská psefiticko – psamitická formácia veku tortón – sarmat (štrky, slienité a ílovité piesky, vápnité a piesčité íly, pieskovce). Od sarmatu sa morske prostredie degradovalo na brakické s tendenciou ďalšieho vysladzovania. Záver sedimentácie v panve prebiehal v jazernom a riečnom prostredí. V záujmovom území je neogén v podloží kvartéru reprezentovaný sedimentmi sarmatu, ktorý reprezentuje holičské súvrstvie a sedimentmi panónu rozčlenenými na základe fauny na zónu A až E, ktorý vypĺňa kopčiansku prepadlinu. Holičské súvrstvie litologicky pozostáva z pestrých ílov, siltov, hruboklastických piesčito-štrkových uloženín a pieskov až pieskovcov. Prevládajúcim horninovým typom sú vápnité íly, ílovce, pieskovce sivého sfarbenia. V kútskej a kopčianskej priekope sú na báze súvrstvia vyvinuté kopčianske vrstvy, tvorené pestrými škvritnými ílmi so šošovkami pieskov a siltov. Na základe fauny a pestrého sfarbenia ílov sa predpokladá, že ide o sedimenty delty. Celkovým

vývojovým trendom zodpovedá sladkovodnému i brakicko-morskému prostrediu. Vznikali v deltovom, prodeltovom až panvovom prostredí. Na povrch vystupuje pri Holíči, Skalici, Radimove, Uníne a v okolí Smrdák. Sedimenty panónu pozostávajú prevažne z pieskov a vápnitých ílov zelenej farby. Vrchný panón – zóna E je popísaná ako záhorské súvrstvie tvorené sivými ílmi s nerovnomerným zastúpením piesčitej prímеси. Vo vyšších častiach súvrstvia dochádza k striedaniu jemnozrnných pieskov a ílov. Vzácné sa vyskytujú i štrky. Piesky a štrky sú lokálne stmelené vápnitým i kremitým tmelom. V sedimentoch sa hojne vyskytujú schránky panónskej fauny. Neogénne sedimenty vystupujú na povrch na svahoch Vinterberského kopca (piesky a zlepenice burdigalu) a na severnom okraji Skalice (sarmat).

Kvartérne sedimenty, hlavne fluviálne, prolúviálne a eolické, takmer súvislo prekrývajú neogénne súvrstvia. Začiatkom spodného pleistocénu dochádzalo k intenzívnemu zvetrávaniu a vzniku mohutného pokryvu eluviálno-deluviálnych sedimentov. Sedimenty rieky Moravy v tomto období absentujú.

Stredný pleistocén mal periglaciálny charakter priaznivý pre vznik prolúvií. Najrozšírenejšie sú reliktý pôvodných rozsiahlych náplavových kužeľov. Hlavným zdrojom fluviálnych sedimentov bola rieka Morava, čiastočne i Chvojnice. Fluviálne sedimenty sú zachované v terasách. V tomto období sú známe aj stopy eolickej činnosti. Počas vrchného pleistocénu prebiehala intenzívna eolická činnosť, ktorá nahromadila množstvo spraší a pieskov. Spraše pokrývajú značnú časť územia Borskej nížiny. Naviate piesky, ktoré pokrývajú južnú a západnú časť územia boli vyvíate hlavne z fluviálnych sedimentov Moravy. Fluviálna sedimentácia prebiehala v nivách tokov Moravy, Chvojnice a ďalších ukladaním pieskov a štrkov. Menšia bola aktivita prolúviálnych procesov. V holocéne pokračoval vývoj riečnych nív, ktorých povrchové časti vyplňajú hlinité, piesčité a ílovito-hlinité sedimenty. Najmladšie sú povodňové kaly. V spodnom holocéne vyznieva tvorba naviatych pieskov.

Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi uloženinami údolnej nivy rieky Moravy. Ich typickou vlastnosťou je značná faciálna premenlivosť, ktorá sa prejavuje nepravidelným striedaním vrstiev rôzneho litologického a granulometrického zloženia.

Sedimenty riečneho koryta sú tvorené prevažne nevytriedenými, nezreteľne vrstevnatými polohami štrkov, piesčitých štrkov a pieskov s valúnami štrku. Štrky sú dobre opracované, veľkosti 10-100 mm. Tvorené sú hlavne flyšovými pieskovcami a kremeňom, menej často drobnými a horninami kryštalínika. Piesčitá frakcia prevláda nad štrkovou a v najväčšej miere sú zastúpené piesčité štrky. Piesok býva väčšinou stredno-hrubozrnný a podstatnú zložku tvoria zrná kremeňa. Pokryvné súvrstvie, tvoria jemnozrnné súdržné holocéne sedimenty - povodňové hliny a kaly. Tieto sedimenty zarovnali nerovnosti povrchu podloží hrubozrnných uloženín spodnej časti údolnej nivy. Ich hrúbka sa pohybuje od 0,0 m do 4,2 m a sú najčastejšie reprezentované piesčitými hlinami, hlinami a ílovitými hlinami.

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom. Priamo dotknuté územie sa nachádza v rajóne kvartérnych hornín, konkrétne v rajóne údolných riečnych náplavov.

## Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú a antropogénne významne zmenenú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

V dotknutom území sa môžu výnimočne prejavovať erózne procesy a zvetrávanie. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje stredný tektonický zdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice MSK-64 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží 1,00-1,29 m.s<sup>2</sup> (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

### Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

### Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani významné ložiská nerastných surovín.

---

## 6.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami ([www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)) sú v dotknutom území luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové (kultizemné pseudoglejové) a v nive Moravy aj fluvizeme glejové (kultizemné glejové). Sprievodne sa môžu vyskytovať rendziny a gleje. Luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové sa vyvinuli na sprašových hlinách a zvetralinách pevných karbonátových hornín. Ide o pôdy s prevažne ochrickým A -horizontom, slabo kyslé až neutrálne, zrnitostne stredne ťažké, hlboké s prímiesou skeletu s rôznym obsahom karbonátov.

Fluvizeme glejové majú ako pôdotvorný substrát veľmi ťažké aluviálne sedimenty. Sú to pôdy s ochrickým Ao -horizontom, zrnitostne pestré. Pôdna reakcia je slabo alkalická, neutrálna až kyslá. Ide o prevažne stredne hlboké až plytké pôdy s ovplyvnením pôdneho profilu stagnujúcou podzemnou vodou (medzi 30 - 100 cm od povrchu) vyskytujúce sa v nivách vodných tokov.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V dotknutom území, resp. v jeho blízkom okolí sa vyskytuje pôda zaradená do 6 skupiny BPEJ (0132062).

Priamo v dotknutom území sa prirodzený pôdny fond nenachádza, resp. sú zastúpené prevažne antrozeme.

---

## 6.4. KLIMATICKÉ POMERY

## Zrážky

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Lapin et al. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami za rok (dni kedy teplota vzduchu dosiahla 25°C a viac). V rámci teplej klimatickej oblasti patrí dotknuté územie do okrsku T4 - okrsk teplý, mierne suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia  $I = 0$  až -20,0, priemerná januárová teplota nad -3,0°

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Pre hodnotené územie je počas vegetačného obdobia typický nedostatok vlhky (vyššia hodnota evapotranspirácie ako zrážok). Ročné úhrny zrážok sa pohybujú v sledovanom území okolo 550 mm v nižších polohách a od 650 – 800 mm vo vyšších polohách. Podľa dlhodobých sledovaní sú zrážky najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec).

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné zrážky v mm

|         | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | Rok |
|---------|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|-----|
| Senica  | 27 | 27  | 29   | 40  | 54 | 71  | 72   | 53    | 32  | 37 | 42  | 48   | 523 |
| Holíč   | 30 | 30  | 30   | 32  | 60 | 68  | 78   | 75    | 40  | 48 | 44  | 31   | 566 |
| Skalica | 27 | 30  | 33   | 46  | 59 | 83  | 78   | 60    | 35  | 37 | 43  | 39   | 569 |

## Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Priemerné ročné teploty sa v záujmovom území pohybujú približne od 6,5 – 7 °C vo vyšších polohách a 9,0 – 9,6 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú od -4,0 až -4,5 °C vo vyšších polohách a -2,0 až -2,5 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú približne od 16,0 – 17,0 °C vo vyšších polohách a 19,6 – 20,2 °C v nižších polohách.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C

|        | I.   | II.  | III. | IV. | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.  | XI. | XII. | Rok |
|--------|------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-----|-----|------|-----|
| Senica | -2,3 | -0,1 | 4,0  | 9,2 | 14,0 | 17,4 | 18,8 | 18,4  | 14,6 | 9,5 | 4,2 | 0,0  | 9,0 |
| Holíč  | -2,0 | -0,4 | 4,0  | 9,6 | 14,8 | 18,0 | 19,7 | 19,0  | 15,3 | 9,5 | 4,6 | 0,3  | 9,4 |

## Veternosť

Veterné pomery sú vzhľadom na charakter sledovaného územia a jeho reliéf jednou zo základných klimatických charakteristík. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu a jeho oslnenie.

Z hľadiska rozptylu a prenosu znečisťujúcich látok v ovzduší sú veterné pomery dotknutého územia pri prevládajúcom severozápadnom prúdení priaznivé, nakoľko sú spojené s relatívne vyššími rýchlosťami vetra.

Prevládajúcim prúdením je prúdenie južných smerov (juhozápadné, južné a juhovýchodné) a severné prúdenie. Pri rýchlostiach do 2 m/s je prúdenie vo všetkých smeroch, najvýraznejšie

ale opäť v južných smeroch a v severnom smere. Pri rýchlostiach vyšších ako 2 m/s je prúdenie južné až juhozápadné.

Tabuľka: Veterná ružica pre Skalicu

| stanica | N                          | NE  | E   | SE   | S    | SW   | W    | NW   | Priemerná rýchlosť [m.s <sup>-1</sup> ] |
|---------|----------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----------------------------------------|
| Skalica | Početnosť smerov vetra (%) |     |     |      |      |      |      |      |                                         |
|         | 13,1                       | 8,8 | 8,1 | 14,8 | 15,7 | 14,6 | 13,3 | 11,6 | 1,9                                     |

## 6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

### Povrchové vody

Hlavným tokom, ktorý určuje hydrografické a hydrologické pomery v širšom okolí záujmového územia, je rieka Morava. Do rieky Morava sa vlievajú bočné vodné toky a umelo vytvorené kanály, ktoré sú často navzájom pospájané a vytvárajú riečnu sieť vejárovitého charakteru. Rieka Morava tvorí prirodzenú hranicu s Českou republikou v dĺžke 29,65 km. V celej dĺžke je rieka upravená vybudovanými hrádzami.

Najvýznamnejším prítokom v širšom okolí posudzovanej lokality je rieka Chvojnica, ktorá preteká v smere od JV na SZ pod severnou časťou Holíčskeho lesa. Bližšie k posudzovanému územiu preteká paralelne s Chvojniciou Starohorský potok. Severozápadne od posudzovanej lokality v smere SV –JZ preteká Kopčiansky kanál a severovýchodne preteká Zlatnícky potok. Vo všeobecnosti sú prietoky vodných tokov v hodnotenej časti povodia Moravy nízke. Priemerný prítok toku Chvojnica v ústí dosahuje cca 0,80 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Najbližšie k záujmovému územiu sa prietoky na toku Chvojnica pravidelne merajú v stanici Lopašov, na toku Morava v stanici Kopčany. Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Morave a Chvojnici (m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>)

|                                                         | I     | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     | XI    | XII   | Rok   |
|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Tok: Morava Stanica: Kopčany riečny kilometer: 96,80    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>m</sub>                                          | 61,66 | 85,08 | 130,3 | 97,58 | 255,6 | 187,0 | 48,75 | 46,90 | 94,01 | 57,70 | 61,67 | 106,5 | 102,8 |
| Q <sub>max</sub> 2010                                   |       |       |       |       |       |       | 635,0 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>min</sub> 2010                                   |       |       |       |       |       |       | 28,18 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>max</sub> 1996 – 2010                            |       |       |       |       |       |       | 671,4 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>min</sub> 1996 – 2010                            |       |       |       |       |       |       | 6,329 |       |       |       |       |       |       |
| Tok: Chvojnica Stanica: Lopašov riečny kilometer: 20,90 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>m</sub>                                          | 0,278 | 0,759 | 0,450 | 0,482 | 1,520 | 0,722 | 0,107 | 0,108 | 0,170 | 0,119 | 0,131 | 0,506 | 0,444 |
| Q <sub>max</sub> 2010                                   |       |       |       |       |       |       | 20,12 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>min</sub> 2010                                   |       |       |       |       |       |       | 0,031 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>max</sub> 1969 – 2010                            |       |       |       |       |       |       | 24,58 |       |       |       |       |       |       |
| Q <sub>min</sub> 1969 – 2010                            |       |       |       |       |       |       | 0,000 |       |       |       |       |       |       |

(Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2011)

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytuje vodná plocha – Zlatnícky potok s odtokom až do rieky Moravy, v blízkosti sú aj Starohorský potok a Skalické rybníky.

### Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, geomorfológickými a klimatickými pomermi a tektonickou stavbou. Na základe geologickej stavby možno v širšom okolí posudzovaného územia vyčleniť podzemné vody dvoch geologických celkov neogénu a kvartéru. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR (Šuba at al., 1984) je záujmové územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q001 Kvartér Moravy po Brodské. Najvýznamnejšími kolektormi podzemných vôd v rajóne sú fluviálne štrky a piesky nivných náplavov rieky Moravy s dobrou priepustnosťou, ktoré sú v hydraulikej spojitosti s vodami rieky Moravy. Nivná akumulácia dosahuje hrúbku 5 – 10 m, z toho pokryv povodňových sedimentov má hrúbku 1,00 – 4,20 m, prevažne 2 – 3 m. Hodnoty koeficienta filtrácie štrkov dosahujú v priemere  $2,0 - 7.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ , v terasových sedimentoch o jeden - dva rády menšie. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive je viac menej paralelný s priebehom hlavného toku, v užšej pririečnej zóne má prúdenie podzemnej vody smer V-Z.

---

## 6.6. BIOTICKÉ POMERY

### Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vatvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.

Hodnotené územie sa nachádza vo fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) v obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*) v okrese Podtatranských kotlín. Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu niva Moravy a Myjavy.

V hodnotenom území je možné rozlíšiť niekoľko samostatných typov vegetačnej pokrývky, ktorej kvalita a priestorové rozmiestnenie sú v súčasnej dobe ovplyvnené predovšetkým antropogénnou činnosťou. V širšom okolí hodnoteného územia možno pozorovať ojedinelé zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p. (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Phalaroides arundinacea*, *Carex acutiformis*)

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) *Ulmenion* (*Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*)
- karpatské dubovo-hrabové lesy *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Querco-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*)
- dubové a cerovo-dubové lesy *Quercetum petraeae-cerris* (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*)
- xerothermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách *Corno-Quercetum pubescentis*, *Ceraso mahaleb-Quercetum pubescentis* (*Quercus pubescens*, *Quercus cerris*, *Cornus mas*, *Cerasus mahaleb*, *Festuca pallens*, *Carex humilis*, *Allium flavum*)

V rámci katastrálneho územia predstavujú lesy 29,21% z celkovej výmery územia. Na nive rieky Moravy boli zmapované tvrdé nížinné lužné lesy. Podhorské lužné lesy sú viazané na relatívne úzke nivy Zlatníckeho a Skalického potoka v podhorskom stupni. V teplejších a suchších polohách sú ostrovčekovite zastúpené dubovo – cerové lesy. V hornatinných polohách na kamenistých svahoch v úžľabinách a roklinách sa vyvinuli spoločenstvá lipovo – javorových lesov. Zvyšok územia tvoria karpatské dubovo – hrabové lesy, ktoré sa tu vyskytujú na juhozápadnom okraji svojho rozšírenia.

### Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a do pontokaspickej provincie, potiského okresu jeho slanskej a latorickej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Keďže je vegetačný kryt dotknutej lokality v súčasnosti veľmi chudobný a väčšinu územia tvoria existujúce objekty a spevnené plochy, vytvárajú len málo ekotopov, ktoré sú vhodné pre niektoré druhy skupín synantropných bezstavovcov ako pavúky (Araneae), kosce (Opiliones), chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), ucholaky (Dermaptera), vošky (Aphidinea), Coccinea (Červce), Hymenoptera (Blanokrídlavce) Diptera (dvojkřídlavce), Lepidoptera (motýle) a rovnokřídlavce (Orthoptera).

Zo stavovcov sa na území vyskytuje jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), dážďovník obyčajný (*Apus apus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a pod.

### Biotopy

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do provincie stepí panónskeho úseku. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia faunu hodnoteného územia tvoria aj kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V užšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Z fauny sú zastúpené predovšetkým druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými bežné synantropne druhy ako napr. vrabec domový,

drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely a žltouchvost domový. Plazy sú zastúpené hlavne užovkou stromovou a jaštericou múrovou. Cicavce sú zastúpené druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

---

## 6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.

Najbližším veľkoplošným chránenými územiami sú:

- ♣ CHKO Biele Karpaty ktorého najbližšia hranica je od posudzovaného územia vzdialená cca 6,4 km juhovýchodne
- ♣ CHKO Záhorie vzdialené 17,5-19,5 km vzdušnou čiarou v ktorom sa nachádzajú dve národné prírodné rezervácie – Červený rybník a Zelienka.

Najbližšie maloplošné chránené územia sa vyskytujú v nive Moravy vyhlásené maloplošné chránené územia v katastrálnom území Skalica) :

- **Ivánek** – prírodná pamiatka, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 3,08ha. Ide o mŕtve rameno rieky Moravy slitorálnymi spoločenstvami, drevinné brehové porasty, lužný les,
- **Šmatlavé uhliisko** – prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 8,44ha.
- **Veterník** - prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 18,4586 ha. Ide o rezerváciu skomplexom biotopov sprevádzaných xerothermnými trávobylinnými spoločenstvami a úhormi suchých a teplých stanovišť s vysokou druhovou bohatosťou rastlinných spoločenstiev a hmyzu a s výskytom veľkého počtu ohrozených druhov. Pod vrchom Veterník sa nachádza vinohradnícka oblasť známa pestovaním vinnej révy.
- **Mŕtve rameno Lipa** – chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 2,14 ha. Ide o mŕtve rameno rieky Moravy a komplex susediacich biotopov s výskytom vodnej vegetácie, litorálnej vegetácie, brehových porastov, lúk alužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín.
- **Kátovské jazero** - chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 6,8318ha.

Zaujímavé územie v ktorom sa má navrhovaná činnosť umiestniť, nezasiahne do žiadneho z uvedených veľkoplošných resp. maloplošných území ani do uvedených CHKO, CHVÚ 16 Morava, SKUEV 0315 Skalické alúvium Moravy.

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú nasledovné územia európskeho významu:

Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie sa nachádza západne od dotknutého územia (cca 1,8 km). Má za účel zabezpečiť priaznivý stav biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých vtákov druhov - chriašteľa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučička močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného, biotopov zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Skalické alúvium Moravy - územie európskeho významu SKUEV0315 situované v nive Moravy. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v danom území sú: 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.*, 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: Kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) Mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*) Lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), Boleň dravý (*Aspius aspius*), Hrúz vladkov (*Gobio albipinnatus*), Roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), Plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), Klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), Korýtko riečne (*Unio crassus*), Fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a Bobor vodný (*Castor fiber*).

Územia ani lokality zaradené na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach do zoznamu Ramsarských lokalít sa dotknutom územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

### Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

### Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

## 6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

### Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Hodnotenú územie je situované v okrajovej časti mesta Skalica v blízkosti cesty III/1130 - Výpadovky smer Sudomerice. V širšom okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- urbanizované plochy - súvislá zástavba (rodinné domy)  
Poľnohospodársky obrábaná pôda  
rôzne formy vegetácie (poľná, záhradná a pod.),
- nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, železničné trate, elektrovody, produktovody, parkoviská),
- poľnohospodárska pôda, poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod.

### Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Na formovaní krajinskej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Chvojnickej pahorkatiny a zalesnené plochy nivy Moravy. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinskej scenérie prispieva samotné mesto Skalica, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Dotknuté územie je prevažne obklopené plochami poľnohospodársky využívannej pôdy, priemyselne a obytnej zástavby. V scenérii dotknutého územia dominujú objekty obytných

domov, objekty infraštruktúry a nákupnej zóny, výroby, skladových hál, zástavba nízkopodlažných rodinných domov ako aj cestná sieť, železničná trať. Širšie okolie dotknutého územia je bez výraznejších vertikálnych dominánt, výnimkou sú stožiare elektrického vedenia.

Realizácia hodnoteného zámeru nebude mať vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Skalica) a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

---

## 6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

### Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBC Gbelský bor
- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBC Skalický les
- Biocentrum regionálneho významu - RBC Zámčisko
- Biocentrum regionálneho významu – RBC Holíčsky les
- Biocentrum regionálneho významu - RBC Veterník
- Lokálne biocentrum - LBc Výtržina
- Lokálne biocentrum - LBc Domové role a lúky pri Zlatníckej doline
- Lokálne biocentrum - LBc Ochranné pásmo vodárenského zdroja Skalica
- Lokálne biocentrum - LBc Skalické rybníky
- Lokálne biocentrum - LBc Les na Kopečnici

### Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- Nadregionálny biokoridor - NRBk rieka Morava
- Nadregionálny biokoridor – NRBk vedúci hrebeňom Bielych Karpát od Vrbovíc údolím Rakovej a Chvojnice na Zámčisko a Unínským potokom na nivu Moravy
- Nadregionálny biokoridor – NRBk spájajúci biocentrum Bor s vyššie uvedeným biokoridorom, na ktorý sa napája v priestore VN Petrova Ves (jeho časť)
- Regionálny biokoridor - RBk Zlatnícky potok
- Regionálny biokoridor - RBk Sudoměřický potok
- Regionálny biokoridor - RBk Stračinský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Starohorský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Čierne jazero
- Regionálny biokoridor - RBk Kopčiansky kanál
- Regionálny biokoridor - RBk Skalický potok

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

## 6.10. OBYVATEĽSTVO

### Demografické údaje

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mesto Skalica malo k 31.12.2021 14590 obyvateľov. Počet obyvateľov Skalice kulminoval začiatkom milénia, kedy malo mesto vyše 15265 obyvateľov. Následne bol stav relatívne vyrovnaný a k miernemu poklesu došlo v roku 2011, kedy poklesol počet o takmer 500 obyvateľov. Následne ich počet opäť postupne mierne narastá.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Skalice (www.statistic.sk)

| Rok         | 1993  | 1995  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Obyvatel'ov | 14806 | 14999 | 15127 | 15220 | 15265 | 15231 | 15188 | 14994 | 14980 | 14984 | 14963 | 14934 |
| Rok         | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2017  | 2018  | 2021  |
| Obyvatel'ov | 14948 | 14988 | 15005 | 15104 | 14466 | 14609 | 14714 | 14749 | 14806 | 14969 | 14975 | 14590 |

Zdroj: Štatistický úrad

Nasledujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva mesta Skalica podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch výrazne mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa. V súčasnosti je už počet obyvateľov v poproduktívnom veku takmer vyrovnaný s obyvateľstvom v predproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo mesta Skalica výrazne strane.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

| Obec    | veková skupina | 1996  | 2000  | 2005  | 2010  | 2015  | 2017  |
|---------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Skalica | 0-14           | 3230  | 2830  | 2335  | 2166  | 2255  | 2378  |
|         | 15-65          | 10701 | 11083 | 11203 | 11311 | 10455 | 10264 |
|         | 65 a viac      | 1199  | 1318  | 1425  | 1627  | 2069  | 2325  |

Skalica je výrazne kresťanským, resp. výrazne rímskokatolíckym sídlom. Pri poslednom sčítaní v roku 2011 sa vyše 62% obyvateľov prihlásilo ku katolíckemu náboženstvu. Druhou najpočetnejšou skupinou z hľadiska religióznej štruktúry sú ateisti, presnejšie obyvatelia bez náboženského vyznania, ktorí dosahujú vyše takmer 22%-ný podiel. Evanjelické vierovyznanie tvorí 5,58% a iné vierovyznania menej ako 0,2%. Vyše 8% obyvateľov neuviedlo pri sčítaní svoje vierovyznanie.

V národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci (95,11%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú Česi (2,17%) a iba desatinami percenta sú zastúpené ostatné národnosti. Takmer 2 % obyvateľov Skalice neuviedlo svoju národnosť.

## Sídla

Historické obdobie Skalice sa začína na začiatku 13. storočia. Prvá spoľahlivá písomná zmienka o Skalici je až z roku 1217. Je to listina uhorského kráľa Ondreja II., ktorý daroval skalické územie dvom synom nitrianskeho župana Tomáša. Po smrti grófa Tomáša jeho synovia Sebus a Alexander začali toto územie zaľudňovať početným obyvateľstvom. Koncom 13. storočia, počas vojen, ktoré sa rozpúťali po smrti kráľa Belu IV. (1270) bolo územie znovu spustošené. Niekedy v tomto období bola vybudovaná najstaršia stavba v meste – rotunda sv. Juraja. Ľudovít I. dal povýšiť skalickú osadu na slobodné kráľovské mesto 6. októbra 1372 v Trnave a dal ju opevniť murovanými hradbami. Zvyšky tohto obranného múru stoja miestami dodnes.

Významnou súčasťou koloritu mesta je tradičné vinohradníctvo, ktoré tu zapustilo korene pravdepodobne v druhej polovici 15. storočia. Na vinárskych mapách nielen Slovenska si Skalica najmä prostredníctvom frankovky vyhradila významné miesto.

V 17. storočí sa Skalica stáva sídlom okresu a kultúrnym centrom Záhoria s rozvinutým školstvom. V polovici 17. storočia pôsobia v meste 3 školy (mestská, evanjelická a kalvínska), v roku 1662 zakladajú jezuiti gymnázium a tlačiareň, ktoré neskôr prebrali paulíni. V 17 storočí tu pracovali cechy čizmárov, súkenníkov, krajčírov, mydlárov a sviečkárov, čizmárov, debnárov, tkáčov a mäsiarov. K rozvoju remesiel prispelo 8 výročných jarmokov. V roku 1790 postavili garbiareň, 1829 Ehrenstein vybudoval továreň na výrobu potaše.

V roku 1849 Hurban, Štúr a Bórik usporiadali veľké ľudové zhromaždenie. V 19. storočí sa však hospodársky význam Skalice znižuje, upadajú cechy, zanikajú malé dielne. Po roku 1900 sa mnohí obyvatelia vysťahovali do Ameriky.

Po skončení 2. svetovej vojny bolo založených či zmodernizovaných niekoľko závodov, postavené školské a predškolské zariadenia, sídliska, športoviská. Napriek ráznemu trendu dôslednej urbanizácie sa až na niekoľko zásahov mestu podarilo zachovať vzhľad historického jadra a uchovať pre budúcnosť vzácne množstvo historických pamiatok.

V roku 1960 sa okres Skalica stal súčasťou okresu Senica.

Skalica patrí medzi mestá s množstvom zachovalých kultúrnych pamiatok. Medzi najvýznamnejšie patrí románska rotunda zasvätená svätému Jurajovi. Na kopci s rotundou sa nachádzajú ďalšie pamiatky ako zvyšky mestských hradieb s jedinou zachovanou bránou tzv. fortňou Severnou bránou. Na opačnom konci kopca sa nachádza židovský cintorín ktorý je však zdevastovaný. Oproti rotundy sa nachádza vyvýšenina s klasicistickou kalváriou postavenej na zvyškoch kniežacieho hradiska vysvätenou arcibiskupom A. Rudnayom v roku 1823. Na akropoli stojí kamenný kríž so sochami sv. Márie a sv. Jána. Na valoch okolo akropole stoja kaplnky s krížovou cestou.

Kúsok od kalvárie sa nachádzajú katolícky a evanjelický cintorín kde sú pochované významné osobnosti mesta ako Daniel G. Lichard, Dr.Pavol Blaho či operný spevák Janko Blaho. Medzi pamiatkovo chránené patria hroby D. G. Licharda a Michala Boora na evanjelickom cintoríne a hrob dr. Pavla Blahu na katolíckom cintoríne, na ktorom sa tiež nachádza kostolík.

Medzi technické pamiatky patrí mlyn bratov Pilárikových na ulici Pplk.Pljušta s unikátne kompaktné a veľmi dobre zachovaným zariadením.

Roľnícky spolkový dom - iniciátorom a realizátorom stavby určenej pre 3 spolky - Gazdovský spolok, Spolok sv.Vavrinca a Katolícky kruh v Skalici - bol miestny lekár dr. Pavel Blaho, národovec a milovník slovenského ľudového umenia. Myšlienkou prezentácie kultúrnej vyspelosti ľudu Záhoria chcel prispieť k posilneniu národného uvedomenia Slovákov. Dom projektoval v roku 1904 významný slovenský architekt Dušan Jurkovič.

### Priemysel a poľnohospodárstvo

Z hľadiska ekonomických činností je medzi podnikmi najviac zastúpená oblasť veľkoobchodu a maloobchodu a na ďalších miestach je zastúpená priemyselná výroba a stavebníctvo. Priemyselná výroba, vzhľadom na výrobné kapacity, sa dominantne orientuje na strojársku výrobu, polygrafickú výrobu a stavebníctvo. V meste je tiež zastúpený textilný, papierenský a potravinársky priemysel.

Vhodné klimatické podmienky v okrese Skalica predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej vinohradníckej oblasti. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Dotknuté územie v súčasnosti už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

### Doprava

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná sieť zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako i okresmi Hodonín a Břeclav v Českej republike. Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší dopravný význam dopravný uzol v susediacom meste Holíč, kde na seba naväzujú cesty I/51 Hodonín - hranica SR/ČR- Holíč - Senica a I/2 Holíč – Bratislava; II/426 Holíč – Skalica - hranica SR/ČR Sudomeřice - Skalica a cesta II/590 Holíč – Malacky.

Štátne komunikácie tvoria tranzitné diagonály mesta na ktoré nadväzuje sieť miestnych komunikácií. Od roku 2005 bolo dopravné zaťaženie centra mesta presunuté na obchvat mesta.

V centrálnej mestskej zóne, ktorá je zároveň pamiatkovou zónou a na sídliskách v priestoroch hromadnej bytovej zástavby sa v dôsledku zvyšujúceho sa stupňa automobilizácie prejavuje deficit parkovacích plôch. Prevádzky a aktivity zaťažujúce mesto s vysokou náročnosťou na dopravu sú prevažne lokalizované mimo centrálnej časti mesta a čiastočne mimo obytných zón, severozápadnej časti mesta v priemyselných zónach.

V blízkosti posudzovaného územia prechádza regionálna železničná trať Kúty - Sudoměřice nad Moravou č. 114, ktorá pripája mesto Skalica na hlavný železničný ťah Bratislava – Brno. V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 93 km. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

### Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnotené ho územia technickou infraštruktúrou je štandardná (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie).

### Služby a cestovný ruch

Mesto Skalica ako okresné mesto má dobre vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Ubytovanie poskytujú viaceré hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení a chát. Charakteristika cestovného ruchu a potenciálu cestovného ruchu v meste Skalica a jeho okolí vychádza z histórie mesta, z prírodných daností, z tradícií, remesiel a dochovaných tradičných ľudových prejavov, z odkazu historických a súčasných osobností a z potenciálu organizovania kultúrnych podujatí. Cestovný ruch sa orientuje na využívanie kultúrno- historického potenciálu pamiatkovej zóny, možnosti prezentácie mesta ako vinohradníckej oblasti, rozvoja ekologických málo záťažových foriem cestovného ruchu v okolí mesta, ktoré je svojím potenciálom atraktívne pre návštevníka. Neprehliadnuteľným faktorom, ktorý v podstatnej miere ovplyvňuje rozvoj mesta v oblasti cestovného ruchu je aj príhraničnosť regiónu.

#### IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

##### VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

##### VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

##### VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia – doprava a emisie z vykurovania objektov, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

##### VPLYVY NA PÔDU

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.).

Z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

---

#### VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

---

#### VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

---

#### VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky významný negatívny vplyv na obyvateľov, dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu.

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu.

---

#### ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Areál priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

## POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnemu stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

## PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

## V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie navrhovanej zástavby 53 rodinných domov v Schválenej tretej etape o ďalších 12 rodinných domov.

Nakoľko v III etape ešte nebolo uvažované s výstavbou na týchto v tom čase vlastnícky nevysporiadaných Pozemkoch, prišlo k návrhu zástavby až po ich vysporiadaní – čím sa pôvodne schválená III etapa opticky rozširuje o ďalších 12 RD. Samotné napojenie domov na komunikácie a siete však bude Realizované nezávisle – z miestnej komunikácie – Rastislavovej ulice.

Fyzické (komunikačne) ani konštrukčne (sietami) prepojenie z III etapou nenastane.

Navrhovaná zástavba rodinných domov je zhodná s charakteristikami zástavby v III etape, rovnako je zachovaný uličný ráz vrátane použitia jednostranného chodníka a zeleného pásu vedľa cesty.

Počet parkovacích miest vychádza z rovnakého nápočtu ako pri III etape – 3 parkovacie miesta na jeden dom, celkovo sa jedná o 36 nových parkovacích miest.

Realizácia novej IVB výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene zástavbovej polohy ani plochy (R1). Pri zástavbovej ploche prišlo k zmene napojenia – odbočkou z Rastislavovej ulice a zmene charakteru zástavby – z pôvodne uvažovaných samostatne stojacich domov

Navrhovaných Ing. Arch. Šagátom na teraz navrhovanú radovú zástavbu s dvomi koncovými samostatne stojacími domami.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vytvorení odbočky miestnej komunikácie z Rastislavovej Ulice s vytvorenou koncovou točnou v tvare písmena T.

Vytvorenie novej zástavby 12 RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a taktiež nebude mať vplyv ani na kapacitu dostupných inžinierskych sietí s výnimkou vytvorenia novej dažďovej kanalizácie S vytvorením tzv. spomaľovacích kolektorov v telese cesty.

Činnosť bola posudzovaná v pôvodnom Zámere „Obytná zóna, IBV Krivé Kúty, Skalica, etapa č.3“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 19.08.2020 Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SI-OSZP-2020/000857-015 pre spoločnosť Reality SI, a.s. o upustení od variantného riešenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2020.

Ostatné charakteristiky pôvodne posúdenej dokumentácie EIA (rozhodnutie č. č.OU-SI-OSZP-2020/000857-015 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2020) zostávajú zachované.

## VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

- Rozhodnutie zo ZK OÚ Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. č. OU-SI-OSZP-2020/000857-015 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11. 2020.

## 2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

- Koordinačná situácia

## 3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Sprievodná správa
- Technická správa

## 4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia navrhovanej zástavby - M 1:1000

## VII. DÁTUM SPRACOVANIA

V Skalici, marec 2023

## VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

**Ing. Rudolf Šantavý, aut. Ing.**

Vinohradnícka č. 1963/31

909 01 Skalica

**Koordinátor:**

Ing. Štefan Pobuda

**Spoluriešitelia:**

Ing. Michal Učník, aut. Ing., Ing. Michal Bilkovič, aut. Ing., Ing. Erik Lukáč

.....  
Ing. Rudolf Šantavý, aut. Ing.

za spracovateľa oznámenia

pečiatka

## IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

## **Príloha č.1**

### **Situácia navrhovanej zástavby - M 1:1000**