

OBEC ZÁMUTOV

Obecný úrad č. 434, 094 15 Zámutov



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁMUTOV

Marec 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Zámotov
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00332968
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Zámotov č.434, 094 15 Zámotov
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Jozefína Tomášová, starostka obce
adresa: Obecný úrad Zámotov č.434, 09415 Zámotov
tel.: 057-4496301, e-mail: zamutov@zamutov.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Zámotov - Zmeny a doplnky č.3
- 2. Charakter strategického dokumentu:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámotov je požiadavka obce na zapracovanie zámeru – zmeny oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Zámotov.

Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 územného plánu obce Zámotov:

Z3/1 v južnej časti obce lokalita „Koščová lúka“

- **platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O):** plocha rodinných domov
- **navrhované funkčné využitie lokality:** plocha bytových domov parkovisko

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Zámotov budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zámotov sú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zámotov:

- a) Prípravné práce: január 2023
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O: február 2023
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O: marec – apríl 2023
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O: apríl 2023
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O: máj 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácia:

- ZaD č.3 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- ÚPN – O Zámotov vrátane ZaD č.1 a ZaD č.2
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zámotov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámotov a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Zámotov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

- Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Zámotov sú východiskové vstupné podklady:
- Platný územný plán obce Zámotov vrátane ZaD č. 1 a ZaD č.2 ÚPN – O Zámotov
 - ÚPN VÚC Prešovský kraj
 - Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámotov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Zámotov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN obce Zámotov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Zámotov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci. Predloženým návrhom nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy mimo intravilánu obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 Územného plánu obce Zámotov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre katastrálne územie Zámotov platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do k.ú. Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:

A. chránené územia národnej siete:

- NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
- PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany.

B. chránené územia európskej siete chránených území / NATURA 2000:

- CHVÚ 025 Slanské vrchy.

V k.ú. Zámotov sú lokality pripravované navrhnuť za chránené územia:

- SKUEV 0748 Šimonka - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
- SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V k.ú. Zámotov sú evidované lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu.

V k.ú. obce je evidovaný chránený strom Borovica /Pinus jeffreyi/. V jeho ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES v k.ú. Zámotov:

NRBc Šimonka - Oblík, RBc Čulkov a RBc Ošvárska.

Ako genofondovo významné lokality sú v k.ú. Zámutovej evidované:

Zámutovská jedlina, Ošvárska lúka a Praporec.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES /hydricko-terestrické biokoridory/ v k.ú. Zámutovej :

Zámutovský potok, Hrušínsky potok, Čaklovec, Prilajná, Lomnica, Kremeniak a ich prítoky.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 obce Zámutovej rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody, evidovaných biotopov /európskeho a národného významu/, chránených prírodných objektov a prvkov ÚSES. Navrhovaná zmena sa predpokladá realizovať v zastavanom území obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Zámutovej, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Zámutovej.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
 - c) Úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov n/T
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obec Čaklov, Čaklov č.116, 094 35 Sol'
14. Obec Sol', Sol' č. 161, 094 34 Sol'
15. Obec Rudlov, Rudlov 146, 094 35 Sol'

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.3 ÚPN – O Zámotov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Zámotov, ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN – O Zámotov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Zámotov
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 03.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jozefína Tomášová
starostka obce

Grafická príloha:

- ZaD č.3 ÚPN – O Zámotov