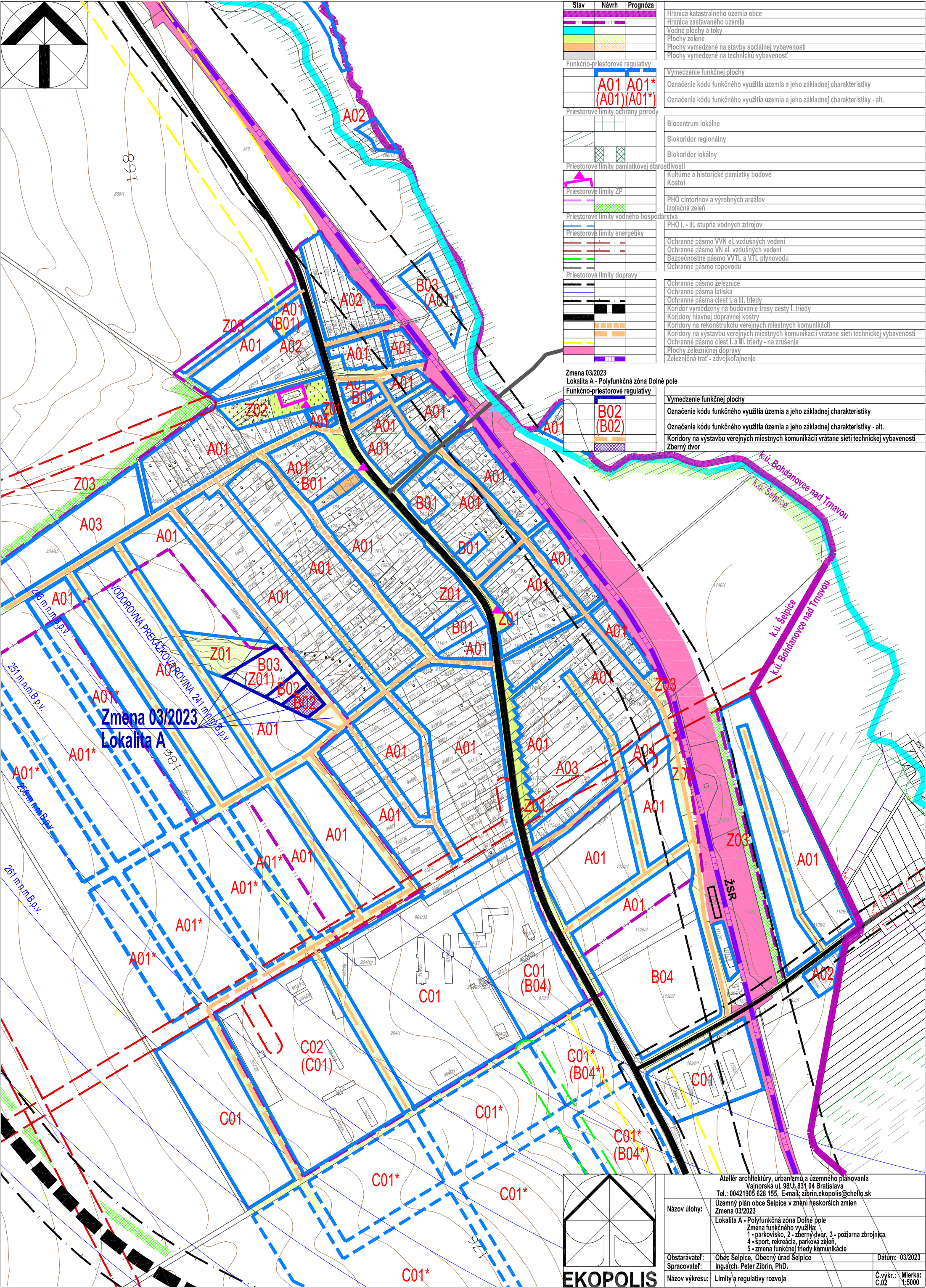
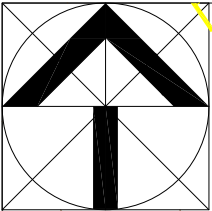




Stav	Návrh	Prognóza
Funkčno-priestorové regulatívy		
Priestorové limity ochrany prírody		
Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti		
Priestorové limity ZP		
Priestorové limity vodného hospodárstva		
Priestorové limity energetiky		
Priestorové limity dopravy		

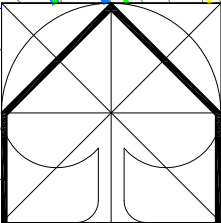
Hranica katastrálneho územia obce
Hranica zastavaného územia
Vodné plochy a toky
Plochy zelene
Plochy vymedzené na stavby sociálnej vybavenosti
Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
Vymedzenie funkčnej plochy
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
Biocentrum lokálne
Biokoridor regionálny
Blokordor lokálny
Kultúrne a historické pamiatky bodové
Kostol
PHO cintorínov a výrobných areálov
Izolačná zeleň
PHO I. - III. stupňa vodných zdrojov
Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
Bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu
Ochranné pásmo ropovodu
Ochranné pásmo železnice
Ochranné pásma letiska
Ochranné pásma cest I. a III. triedy
Koridor vymedzený na budovanie trasy cesty I. triedy
Koridory hlavnej dopravnej kostry
Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy - na zrušenie
Plochy železničnej dopravy
Železničná trať - zdvojnásobenie

Zmena 03/2023
Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole

Funkčno-priestorové regulatívy

Vymedzenie funkčnej plochy
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
Zberný dvor

Zmena 03/2023
Lokalita A



EKOPOLIS

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava Tel.: 00421905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk		
Názov účelu:	Územný plán obce Selpice v znení neskorších zmien Zmena 03/2023 Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole Zmena funkčného využitia: 1 - parkoviisko, 2 - zberný dvor, 3 - požiarna zbrojnica, 4 - šport, rekreácia, parková zeleň, 5 - zmena funkčnej triedy komunikácie	
Obstarávateľ:	Obec Selpice, Obecný úrad Selpice	Dátum: 03/2023
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.	
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja	Č.výkr.: C.02 Mierka: 1:5000