

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Šelpice

2. Identifikačné číslo:

00682225

3. Adresa sídla:

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce
Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
Tel.: 033/5529103
administrativa@selpice.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
Tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ ÚPD Zmena 02/2021 ÚPN obce Šelpice
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 03/2023 Územného plánu obce Šelpice
Lokalita A – Polyfunkčná zóna Dolné pole

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Šelpice bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Šelpiciach uznesením č.27/2009 dňa 20.02.2009.

Obec Šelpice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.

237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN obce Šelpice si vyžiadala skutočnosť, že je potrebné vytvoriť legislatívne podmienky pre vypracovanie dokumentácie a prípravu výstavby:

- zberného dvora s príslušným zázemím, tvoriacim o.i. spevnené plochy pre vozidlá smerujúce do a z areálu a prístupovú komunikáciu s požadovými parametrami a kategórie,
- areálu požiarnej zbrojnice,
- športovo-rekreačnej vybavenosti a verejnej zelene

v lokalite Dolné pole, pričom uvažovaná lokalizácia takto definovaných funkčných zložiek nezodpovedá funkčno-priestorovým regulatívom definovaným aktuálnym znením ÚPN obce Šelpice.

Na základe uvedených okolností Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach povolilo uznesením č. 8/2023 spracovanie návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice – Polyfunkčná zóna Dolné pole, riešiacej umiestnenie uvedenej vybavenosti obce vo vymedzenej lokalite Dolné pole.

Zmenu 03/2023 ÚPN obce Šelpice po jej verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, vo výslednom rozsahu a znení v čistopise schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach.

Popis rozsahu zmeny a riešených lokalít:

Aktuálne znenie ÚPN obce Šelpice vyčleňuje vymedzené územie pre funkčné využitie ako:

- plochy športových areálov a zariadení
s kódom funkčného využitia:
B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
s možnosťou umiestnenia zariadenia zberného dvora na jeho JV okraji (výkres B.02)
v návrhovej etape do r. 2028.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok pre umiestnenie viacerých funkcií vo vymedzenej zóne Dolné pole v členení:

1. spevnené plochy statickej dopravy na (JV okraji) súvisiace s budúcou prevádzkou uberného dvora;
2. areál zariadenia zberného dvora;
3. areál zariadenia požiarnej zbrojnice;
4. športovo-rekreačný areál s možnosťou budovania parkovej zelene.

Pre vymedzené územie areálov:

- zberný dvor
- požiarňa zbrojnica

je určený kód funkčného využitia:

- B02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti.

Pre vymedzené územie športovo rekreačného areálu s možnosťou budovania parkovej zelene je určený kód funkčného využitia:

- B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
alt.
- Z01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev.

Súčasťou zmeny ÚPN obce je aj zmena funkčnej triedy a kategórie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vedúcej zo Suchovskej ul. predĺžením Slnecnej ul. do lokality Polyfunkčnej zóny Dolné pole (pôv. navrhovaná funkčná trieda napojenia – D1, kategória MO 7/40) na komunikáciu s parametrami:

- funkčná trieda – C3
- kategória – MO 8/40.

4. Obsah (osnova):

Návrh Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť

C. Závazná časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Bez variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokl. časový harmonogram) :

Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice

- 03.2023

Prerokovanie a schválenie Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice

- 03. - 05. 2023

Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice

- 06.2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení neskorších zmien, ktorý je príslušným vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, je v zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona v Zmene 03/2023 Územného plánu obce Šelpice plne rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šelpice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 03/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutia obce Šelpice o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN obce Šelpice v predmetnom rozsahu a lokalite.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Šelpice nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V katastrálnom území obce Šelpice sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Šelpice, miestne občianske a záujmové združenia, majitelia dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 15/ Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
- 16/ Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou
- 17/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 18/ Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, 917 01 Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložuje:

- príloha č. 1 – Územný plán obce Šelpice – návrh Zmeny 03/2023.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN O Šelpice (2009) v znení Zmeny 01/2015, Zmeny 02/2021
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)

- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Šelpiciach, dňa 06.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Vladimír Lutišán, starosta obce