



EKOPOLIS

- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155

E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 13/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita A	RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)
Lokalita B	Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)
Lokalita C	Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
Lokalita D	Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Február 2023

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. Miroslav Polonec (reg.č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 13/2022 ÚPN mesta Trnava (M 1:30 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 13/2023:

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)

Lokalita C – Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 13/2023 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-02/2023)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 13/2023 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 13/2023 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 13/2023:

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)

Lokalita C – Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 13/2023 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-02/2023)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 13/2023 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 13/2023 (M 1:10 000)

C 02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 13/2023:

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)

Lokalita C – Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 13/2023 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

C 02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-02/2023)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 13/2023 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 13/2023 (M 1:10 000)

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 13/2023

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka vlastníka parcely č. 4021/370 na Ul. Dúhová / Átriová na jej začlenenie do vymedzeného bloku s kódom funkčného využitia A 01;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov tak, aby bolo možné pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch;
- požiadavka investora na vytvorenie priestorových podmienok na dostavbu zariadenia letnej čítárne a prevádzkového zázemia v areáli Knižnice Juraja Fándlyho na Rázusovej ul.;
- potreba doplnenia záväznej časti ÚPN mesta Trnava o chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A	RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)
Lokalita B	Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)
Lokalita C	Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
Lokalita D	Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 13/2023 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Zmenu 13/2023 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 13/2023

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370):

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie Lokality A ako súčasť jestvujúceho verejného priestoru.

Predmet zmeny:

Pričlenenie parcely č. 4021/370 v k.ú. Trnava k vymedzenému bloku definovanom ako:

- plochy obytného zemlia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia
- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v návrhovej etape.

Lokalita B – Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre cyklistickú dopravu o ustanovenia umožňujúce pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch podľa konkrétnych podmienok a potrieb.

Lokalita C – Areál Knižnica Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje v rámci areálu Knižnice Juraja Fándlyho v priestore medzi jestvujúcim hlavným objektom a vodným tokom Trnávka tzv. nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie (mestotvornej polyfunkcie a kódom funkčného využitia B 01).

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie tak, aby zohľadňovala rozsah:

- plochy pôvodných doplnkových objektov areálu,
- zámer vybudovať zariadenie čítárne a technicko-hospodárskeho zázemia
na vymedzenom území v návrhovej etape.

Lokalita D – Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívov tak, aby zohľadňovali chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia v uplynulom období, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

-
- Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021, Zmena 11/2021, Zmena 12/2022.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 13/2023:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 13/2023**

Lokalita A	RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)
Lokalita B	Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)
Lokalita C	Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
Lokalita D	Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

- v kapitole:

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 13/2023**

Lokality A - D

- v kapitole:

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2012, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, Zmeny 11/2021, Zmeny 12/2022, **Zmeny 13/2023** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava v súlade so zadaním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a príľahlých obcí).

- v kapitole:

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- v treťom odstavci:

V katastrálnom území mesta Trnava je potrebné rešpektovať vymedzené prírodno-krajinné chránené územia a ich ochranné pásma:

- **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:**

- **chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (v rozsahu vymedzeného územia v k.ú. Trnava);**

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.1. Doprava

- v časti:

Cyklistická doprava:

- **za posledný odsťah sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
Pohyb cyklistov (cyklistická doprava) vo vybraných častiach peších zón je možný, pomocou povolenia a jazdy cyklistov v pešej zóne, ktoré umožňuje navrhnutý dopravný režim a dopravné značenie. Dopravný režim a dopravné značenie určuje mesto Trnava ako cestný správny orgán pre miestne komunikácie (cesty, chodníky, cyklotrasy).

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.