

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
Tel. 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
Lokalita A – D.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcii obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka vlastníka parcely č. 4021/370 na Ul. Dúhová / Átriová na jej začlenenie do vymedzeného bloku s kódom funkčného využitia A 01;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov tak, aby bolo možné pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch;
- požiadavka investora na vytvorenie priestorových podmienok na dostavbu zariadenia letnej čítárne a prevádzkového zázemia v areáli Knižnice Juraja Fándlyho na Rázusovej ul.;
- potreba doplnenia záväznej časti ÚPN mesta Trnava o chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A	RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370)
Lokalita B	Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti)
Lokalita C	Areál Knižnice Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
Lokalita D	Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti)

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 13/2023 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Zmenu 13/2023 ÚPN mesta Trnava schvára mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 13/2023 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – RD na Ul. Dúhová / Átriová (parc.č. 4021/370):

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie Lokality A ako súčasť jestvujúceho verejného priestoru.

Predmet zmeny:

Pričlenenie parcely č. 4021/370 v k.ú. Trnava k vymedzenému bloku definovanom ako:

- plochy obytného zemia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia
- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape.

Lokalita B – Cyklistická doprava (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre cyklistickú dopravu o ustanovenia umožňujúce pružne a efektívne zabezpečiť podmienky pre priestorové vymedzenie cyklotrás v jestvujúcich i navrhovaných verejných priestoroch podľa konkrétnych podmienok a potrieb.

Lokalita C – Areál Knižnica Juraja Fándlyho – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy určenej pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje v rámci areálu Knižnice Juraja Fándlyho v priestore medzi jestvujúcim hlavným objektom a vodným tokom Trnávka tzv. nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie (mestotvornej polyfunkcie a kódom funkčného využitia B 01).

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených plochách primárnej funkcie tak, aby zohľadňovala rozsah:

- plochy pôvodných doplnkových objektov areálu,
- zámer vybudovať zariadenie čítárne a technicko-hospodárskeho zázemia na vymedzenom území v návrhovej etape.

Lokalita D – Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (doplnenie regulatívov záväznej časti):

Predmet zmeny:

Doplnenie regulatívov tak, aby zohľadňovali chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia v uplynulom období, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 13/2023 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívny územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 02/2023.

Prerokovanie návrhu Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 02/2023 – 03/2023.

Schválenie Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 04/2023.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 06/2023.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 12/2022 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 13/2023 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 13/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o zámere mesta Trnava v Lokalite A začleniť parcelu 4021/370 v k.ú. Trnava do jestvujúceho príslušného bloku plochy obytného územia – nízkopodlažnej zástavby (rodinné domy) s kódom funkčn=ho využitia A 01;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre cyklistickú dopravu umožňujúcich voľnejšie vymedzenie cyklotrás vo verejných priestoroch (Lokalita B);
- požiadavka mesta Trnava na redukovanie nezastavateľných plôch s parkovou úpravou v areáli Knížnice Juraja Fándlyho tak, aby sa zabezpečili podmienky pre výstavbu objektu v rozsahu predloženej dokumentácie (Lokalita C);
- podklady o vyhlásení chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia, zasahujúce aj do k.ú. Trnava na jeho SV okraji (Lokalita D).

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 13/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita A

- podstatou zmeny je začlenenie parc.č. 4021/370 do územia bloku rodinných domov;
- vzhľadom na malý plošný rozsah Lokality A je vplyv zmeny funkčného využitia na životné prostredie za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia A 01 zanedbateľný.

Lokalita B

- stanovené doplnenie administratívno-realizačných regulatívov cyklistickej dopravy nebude mať žiadny reálny vplyv na životné prostredie.

Lokalita C

- pri úprave vymedzenia nezastavateľných plôch areálu knižnice (zohľadnenie rozsahu pôvodných objektov, limitovaný objem budúceho objektu čítárne) za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia B 01 sa reálne nepredpokladajú priame, či nepriame vplyvy na životné prostredie;
- priemet zmeny v Lokalite C bude predmetom následnej podrobnejšej ÚPD – Územného plánu CMZ Trnava.

Lokalita D

- podstatou zmeny v lokalite D je formálne doplnenie chráneného územia CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia do záväznej časti ÚPN mesta Trnava a tento administratívny akt môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie iba zvýšením informovanosti dotknutej verejnosti.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 12/2022 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalite A:
 - vzhľadom na podmienku dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia A 01;
- v Lokalitách B:
 - vytvorenie legislatívnych podmienok pre optimalizáciu priestorového riešenia a vymedzenia cyklistickej dopravy;
- v Lokalite C:
 - vytvorenie priestorových podmienok pre rozšírenie priestorov jestvujúceho verejného kultúrneho zariadenia s možnosťou doplnenia areálu kvalitnou parkovou zeleňou v kontakte s vodným tokom Trnávka;
- v Lokalite D:
 - doplnenie vyhláseného CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia do zoznamu chránených území v záväznej časti ÚPN mesta Trnava;

nebudú navrhované činnosti mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Na východnom okraji katastrálneho územia mesta Trnava pozdĺž pravého brehu Krupianskeho potoka je Lokalitou D definovaná hranica Chráneného vtáčieho územia (ChVÚ) Špačinsko-nižnianske polia vyhláseného 30.06.2017, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Toto chránené územie je priamo dotknuté definovanými rozvojovými zámermi Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava, v rozsahu Lokality E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina. Táto zmena napomôže zvýšiť ekologickú stabilitu, biodiverzitu a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava, založí a obnoví ochrannú zeleň a krajinné ekosystémy, ktoré zabezpečia ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou, zabezpečí základnú a zásadnú obnovu krajiny, pre ktorú bolo príznačné to, že historicky v údolných nivách vodných tokov prevažovali trvalé trávne porasty ako prirodzené inundačné územia, pričom podstatná časť je vyčlenená ako súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), vytvára sa novonavrhované regionálne biocentrum a regionálny biokoridor, s predpokladom revitalizácie vodného toku

Krupiansky potok, vrátane obnovy inundačného územia s vytvorením tóní a mokradí, s významným vplyvom na okolitú poľnohospodársku krajinu.

Možno predpokladať, že tento zámer bude mať pozitívny vplyv aj na vymedzené chránené územie.

Ostatné lokality Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít Zmeny 13/2023 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 13/2023 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- Lokality A – D.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014) v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2023);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:10 000;
- podklady poskytnuté mestom Trnava vo vymedzených lokalitách;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 15.02.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta