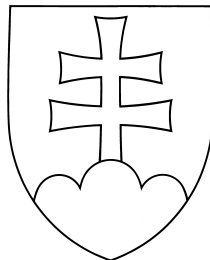


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/008698-016

Trnava

13. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD..

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutého vodného toku v riešenom území a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť –
- Vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce vyznačiť všetky záplavové čiary, zobrazené na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Upozorňuje sa na neaktuálne údaje uvedené na strane 10 oznámenia o strategickom dokumente. Je tu uvedené, že v ochrannom pásme Chráneného stromu Sekvojovec platí 2. stupeň ochrany podľa zákona s podmienkami ochrany podľa § 13 zákona. Podľa aktuálne platného zákona v ochrannom pásme chráneného stromu platia podmienky ochrany, resp. zakázané činnosti uvedené v § 49 ods. 7 zákona. Táto zmena legislatívy je účinná od 01.01.2020.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25.01.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-14-2022-uzemneho-planu-obce-cifer>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 14/2022 územného plánu obce Cífer pozostáva z piatich zmien (ZMENA 14/2022-a,b,c,d,e). Riešené územie je vymedzené v štyroch lokalitách z toho v k.ú. Cífer v ZMENE 14/2022-a,b,c a v k.ú. Pác v ZMENE 14/2022-d. Tieto lokality predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti (pri líniových stavbách líniovými čiarami). V ZMENE 14/2022-e dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, t.j. k doplneniu záväznej časti. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

ZMENA 14/2022-a - riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (podľa KN C p.č. 12540/54) v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Mlynskej ulici a podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch krajínnej zelene situovanej v súbahu so starým korytom vodného toku Gidra.

Riešením Zmeny 14/2022-a dochádza v miestnej časti Cífer na ulici Mlynská k návrhu jedného pozemku pre RD (1 b.j.), ktorý je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici (podľa KN C p.č. 12540/54). Z Mlynskej ulice je

zabezpečený aj prístup pre RD. Tento pozemok sa nachádza na území ohraničenom cestou III/1282 a starým korytom vodného toku Gidra (RBk Gidra s ochranným pásmom 20 m). V dotyku s biokoridorom bude situovaná iba záhrada za rodinným domom aby nedošlo k jeho narušeniu a existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná. Odkanalizovanie RD bude zabezpečené do jestvujúcej kanalizačnej siete a RD bude napojený na jestvujúcu vodovodnú a plynovodnú sieť na Mlynskej ulici (podľa návrhu v platnom ÚPN). RD bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete v území.

Pozemok sa nachádza mimo záplavových čiar (Q5, resp. Q100) avšak z hľadiska zabezpečenia ochrany tohto pozemku pred povodňami bude potrebné v ďalšom stupni PD spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutého vodného toku v riešenom území a v prípade potreby vypracovať projekt protipovodňovej ochrany.

V blízkosti vodného toku môže dochádzať aj k významnému kolísaniu hladiny podzemných vôd, z tohto dôvodu je potrebné stavebný objekt osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.

ZMENA 14/2022-b – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (podľa KN C na časti p.č. 12535/3) a podľa platného ÚPN predstavuje pôvodné plochy súkromnej zelene, ktoré sú súčasťou jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu firmy SHR Krajčovič na Mlynskej ulici a časť pôvodnej plochy účelovej komunikácie.

Riešením v ZMENE 14/2022-b sú navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej výroby s označením C1-2 Areál SHR Krajčovič. Nový areál je situovaný v blízkosti jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu firmy SHR Krajčovič, na jeho území však nebudú umiestňované veľkokapacitné výrobné poľnohospodárske objekty ale iba jeden objekt so špecifickým zameraním -administratíva, zasadačka, ubytovanie sezónnych zamestnancov, malá prevádzka na spracovanie poľnohospodárskych produktov, parkovacie plochy pre zamestnancov apod.. Na odizolovanie tohto areálu od obytnej zástavby na začiatku Mlynskej ulice, dochádza v ZMENE 14/2022-b aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene s označením E4-3 Krajčovič, ktorá spolu so zeleňou v rámci celého areálu zabezpečí dostatočnú pohodu bývania v tomto území. Pri výsadbe zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

V rámci navrhovanej ZMENY 14/2022-b dochádza aj k zmene pripojenia účelovej, resp. vnútroareálovej komunikácie, trasovanej v rámci poľnohospodárskeho areálu, na cestu III/1282 v zastavanom území miestnej časti Cífer (aktualizácii trasovania účelovej komunikácie v rámci areálu podľa jej skutočnej realizácie). Dopravná obsluha prevádzky areálu, navrhovaného v ZMENE 14/2022-b, bude riešená v rámci nasledovnej PD. Parkovanie vozidiel bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Areál bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu a bude napojený na jestvujúcu verejnú kanalizáciu a jestvujúci STL plynovod situovaný na Mlynskej ulici (podľa návrhu v platnom ÚPN). Množstvo potreby pitnej vody bude stanovený v následnej PD. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí a ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete v území. Elektrická energia bude používaná na prípravu TUV, varenie, prípadne vykurovanie a na osvetlenie areálu. Celková spotreba bude stanovená v následnej PD.

ZMENA 14/2022-c – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (podľa KN E na časti p.č. 2612/2) a podľa platného ÚPN obce je táto plocha, ktorá je v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami poľnohospodárskej výroby C1-1 Areál SHR Ing. Bacigál špecifikovaná ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom v ZMENE 14/2022-c dochádza k rozšíreniu jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu C1-1 Areál SHR Ing. Bacigál. Navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej výroby sú v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami a priamo na nich nadväzujú. Vstup do areálu je podľa platného ÚPN. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie areálu bude zabezpečené v rámci jestvujúceho areálu (podľa návrhu v platnom ÚPN).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete v území. Celková spotreba bude stanovená v následnej PD.

ZMENA 14/2022-d – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Pác, v jeho centrálnej časti. Podľa KN C predstavuje časť p.č. 157 (ZMENA 14/2022-d1) a p.č. 505/2 (ZMENA 14/2022-d2) na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy bývania v rodinných domoch. V ZMENE 14/2022-d sú navrhované dve miestne komunikácie, ktoré už v súčasnosti predstavujú prístup k jestvujúcim rodinným domom (ZMENA 14/2022-d1, d2).

Prístup k rodinným domom v týchto lokalitách je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie navrhovanými ukľudnenými obojsmernými komunikáciami D1 v dĺžke cca 65m a 75m, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu jednotlivých jestvujúcich pozemkov s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. Dopravné pripojenie komunikácií na jestvujúcu miestnu komunikáciu je stykovými križovatkami. Parkovanie osobných vozidiel sa predpokladá na vlastných pozemkoch rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že komunikácie budú zaslepené, je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem. Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií bude do terénu.

Pri návrhu pozemných komunikácií (miestnych a účelových) je potrebné dodržať ustanovenia STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, STN 736101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“.

ZMENA 14/2022 Územného plánu obce Cífer je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie zmeny územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/010574-002 zo dňa 22.02.2023: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/009901 zo dňa 23.02.2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Územný plán obce Cífer – Zmena 14/2022“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/009905 zo dňa 23.02.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť –
- Vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/009895-002 zo dňa 08.02.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko. Zmena 14/2022 ÚPN-O Cífer pozostáva z piatich zmien (ZMENA 14/2022-a,b,c,d,e). Riešené územie je vymedzené v štyroch lokalitách, z toho v k. ú. Cífer v ZMENE 14/2022-a,b,c a v k. ú. Pác v ZMENE 14/2022-d. Tieto lokality predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti (pri líniových stavbách líniovými čiarami). V ZMENE 14/2022-e dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, t.j. k doplneniu záväznej časti. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

Jedná sa o nasledujúce lokality s plošným priemetom:

- ZMENA 14/2022-a – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (KN-C parcela č. 12540/54) v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Mlynskej ulici a podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch krajinnnej zelene situovanej v súbehu so starým korytom vodného toku Gidra. Riešením Zmeny 14/2022-a dochádza v miestnej časti Cífer na ulici Mlynská k návrhu jedného pozemku pre RD (1 b. j.), ktorý je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici (KN-C parcela č. 12540/54). Z Mlynskej ulice je zabezpečený aj prístup pre RD. Tento pozemok sa nachádza na území ohraničenom cestou III/1282 a starým korytom vodného toku Gidra (RBk Gidra s ochranným pásmom 20 m). V dotyku s biokoridorom bude situovaná iba záhrada za rodinným domom, aby nedošlo k jeho narušeniu a existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná.
- ZMENA 14/2022-b – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (na časti KN-C parcely č. 12535/3) a podľa platného ÚPN predstavuje pôvodné plochy súkromnej zelene, ktoré sú súčasťou jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu firmy SHR Krajčovič na Mlynskej ulici a časť pôvodnej plochy účelovej komunikácie. Riešením v ZMENE 14/2022-b sú navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej výroby s označením C1-2 Areál SHR Krajčovič. Nový areál je situovaný v blízkosti jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu firmy SHR Krajčovič, na jeho území však nebudú umiestňované veľkokapacitné výrobné poľnohospodárske objekty ale iba jeden objekt so špecifickým zameraním – administratíva, zasadačka, ubytovanie sezónnych zamestnancov, malá prevádzka na spracovanie poľnohospodárskych produktov, parkovacie plochy pre zamestnancov a pod. Na odizolovanie tohto areálu od obytnej zástavby na začiatku Mlynskej ulice, dochádza v ZMENE 14/2022-b aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene s označením E4-3 Krajčovič, ktorá spolu so zeleňou v rámci celého areálu zabezpečí dostatočnú pohodu bývania v tomto území.
- ZMENA 14/2022-c – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer (na časti KN-E parcely č. 2612/2) a podľa platného ÚPN obce je táto plocha, ktorá je v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami poľnohospodárskej výroby C1-1 Areál SHR Ing. Bacigál špecifikovaná ako plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom v ZMENE 14/2022-c dochádza k rozšíreniu jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu C1-1 Areál SHR Ing. Bacigál. Navrhované funkčné

plochy poľnohospodárskej výroby sú v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami a priamo na nich nadväzujú. Vstup do areálu je podľa platného ÚPN. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie areálu bude zabezpečené v rámci jestvujúceho areálu (podľa návrhu v platnom ÚPN).

• ZMENA 14/2022-d – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Pác, v jeho centrálnej časti. Predstavuje časť KN-C parcely č. 157 (ZMENA 14/2022-d1) a parcely č. 505/2 (ZMENA 14/2022-d2) na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy bývania v rodinných domoch. V ZMENE 14/2022-d sú navrhované dve miestne komunikácie, ktoré už v súčasnosti predstavujú prístup k jestvujúcim rodinným domom (ZMENA 14/2022-d1, d2).

Dotknuté katastrálne územia Cífer a Pác sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Južná a juhovýchodná časť k. ú. Cífer a skoro celé k. ú. Pác zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. CHVÚ z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona a nezasahujú do chránených území európskej siete chránených území Natura 2000 ani do chránených území národnej siete, ani nie je ani predpoklad ich nepriameho ovplyvnenia.

Lokalita Zmena 14/2022-c sa nachádza pri vonkajšej hranici CHVÚ Úľanská mokraď (hranica CHVÚ Úľanská mokraď tu vedie popri južnom okraji cesty I/61).

Lokalita Zmena 14/2022-a je v kontakte s regionálnym biokoridorom RBk Gidra, ktorý žiadame rešpektovať a nezasahovať do neho stavebnými zámermi a neumiestňovať do neho neprieichodné bariérové prvky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 14/2022 Územného plánu obce Cífer.

Zároveň upozorňujeme na neaktuálne údaje uvedené na strane 10 oznámenia o strategickom dokumente. Je tu uvedené, že v ochrannom pásme Chráneného stromu Sekvojovec platí 2. stupeň ochrany podľa zákona s podmienkami ochrany podľa § 13 zákona. Podľa aktuálne platného zákona v ochrannom pásme chráneného stromu platia podmienky ochrany, resp. zakázané činnosti uvedené v § 49 ods. 7 zákona. Táto zmena legislatívy je účinná od 01.01.2020.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán zapracoval upozornenie o zmene legislatívy do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/010092/Há zo dňa 21.02.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2023/010886 zo dňa 24.02.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizáciou Zmeny 14/2022 Územného plánu obce Cífer dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Cífer na lokalitách:

- Zmena 14/2022-a – Prieluka – o výmere 0,0477 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel individuálnej bytovej výstavby
- Zmena 14/2022-b – C1-2 Areál SHR Krajčovič – o výmere 0,3500 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel poľnohospodárskej výroby
- E4-3 Krajčovič – o výmere 0,1000 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel izolačnej zelene

- Zmena 14/2022-c – C1-1 – o výmere 0,4600 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel poľnohospodárskej výroby

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0037002 a 0018003 do 2. skupiny BPEJ, pričom sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,9577 ha, z toho 0,0477 ha v zastavanom území obce a 0,9100 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu riešenia „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/009844/Tr zo dňa 16.02.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/009873 zo dňa 028.02.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/714/1092/2023 zo dňa 15.02.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, žiadateľ a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 06589/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 15.02.2023:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, nemáme k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/4332-2/13501/KSI zo dňa 20.02.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“, (obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A.Hlinku 31, 919 43 Cífer, spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 01/2023), doručeného dňa 07.02.2023, vydáva nasledovné stanovisko.

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Cífer požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon.

KPÚ Trnava eviduje v katastroch obce Cífer viaceré archeologické nálezy a náleziská rámcovo datované do obdobia, neolitu doby bronzovej, doby rímskej, sťahovania národov, včasného a vrcholného stredoveku. V polohe sídliskových terás potoka Gidra KPÚ Trnava eviduje viacero sídliskových nálezov datovaných prevažne do obdobia praveku a ranej doby dejinnej. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so Zmenou 14/2022 – a, b, c, d, Územného plánu obce Cífer stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trnava: Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, obce Ružindol, Hrnčiarovce nad Parnou, Čataj, Kaplna, Báhoň, Igram, Jablonec, Zeleneč a Slovenská Nová Ves sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Cífer prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Cífer zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy bývania v RD, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Cífer záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Cífer a jeho zmien a doplnkov,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
-

Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Cífer budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívach a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzná časť Zmeny 14/2022 Územného plánu obce Cífer bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Cífer.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Cífer a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie Zmeny 14/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- Ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáloch výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálu výroby bude eliminovaný vnútro areálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáloch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady – odpady z riešených lokalít budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas ich prevádzky, resp. pri využívaní objektu RD. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do objektu vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora objektu. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáloch výroby je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálov výroby bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou a navrhovanou izolačnou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmene 14/2022 predstavuje výmeru 1,0277 ha. Podľa návrhu riešenia v Zmene 14/2022 ÚPN obce Cífer sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,9577 ha z toho v zastavanom území obce 0,0477 ha a mimo zastavané územie obce 0,9100 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0700 ha.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Cífer sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. V parku v Cíferi, ktorý nie je v dotyku s riešenými lokalitami sa nachádza Chránený strom Sekvojovec s ochranným pásmom. Podľa aktuálne platného zákona v ochrannom pásme chráneného stromu platia podmienky ochrany, resp. zakázané činnosti uvedené v § 49 ods. 7 zákona. Iné osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery ZMENY 14/2022-b,c,d nezasahujú do riešenia návrhu ochrany prírody. Nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územia sa nenachádzajú ani na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Rozvojový zámer v ZMENE 14/2022-a (jeden pozemok pre RD) je navrhovaný v dotyku s regionálnym biokoridorom vodným tokom Gidra (staré koryto). Tu je potrebné dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru – potok Gidra 20m (minimálna vzdialenosť stavby RD od tohto prvkov RÚSES) a tým zabezpečiť ochrannú zónu biokoridoru, ktorá bude tlmiť negatívne pôsobenie novej funkcie na brehové porasty. V dotyku s biokoridorom bude situovaná iba záhrada za rodinným domom aby nedošlo k jeho narušeniu a existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná.

Časťou katastrálnych území Cífer a Pác prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokrad' na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Riešené územia ZMENY 14/2022 nezasahujú do CHVÚ Úľanská mokrad'.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 14/2022 Územného plánu obce Cífer“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Cífer, A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Čataj, Čataj 333, 900 83 Čataj
Obec Kaplna, Kaplna 39, 900 84 Kaplna
Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň
Obec Igram, Igram 217, 900 84 Igram
Obec Jablonec, Jablonec 206, 900 86 Jablonec

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves