

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/000751-017

Brezno

09. 05. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, v zastúpení, Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce, IČO: 00508934, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku, 976 63 Predajná, v zastúpení Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce, IČO: 00508934, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 30.11.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4“.

Hlavným cieľom spracovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN O Predajná je zmena a doplnenie funkčného využitia územia obce Predajná, v jednej lokalite mimo zastavaného územia obce, v jej západnej časti. V katastri nehnuteľností je parcela vedená v registri KN C p. č. 1120/9 (v ÚPD p. č. 1129/9). Návrh rieši 20 bytových jednotiek, z ktorých 12 je v samostatne stojacich rodinných domoch a 8 v dvoch bytových domoch. Riešené územie bude napojené miestnou obšlužnou komunikáciou na cestu III/2379 Predajná – Lopej (v ÚPD III/2372). Obec mala od roku 2011, kedy bol počet obyvateľov 1357, klesajúci trend vývoja počtu obyvateľov. V roku 2020 bolo v obci 1306 obyvateľov. Navrhovaným riešením dochádza k zvýšeniu počtu obyvateľov o 60.

V návrhu ZaD č. 4 ÚPD O Predajná je riešené napojenie navrhovaných lokalít na technickú infraštruktúru. Na predmetnom území bude riešená delená kanalizácia. Do doby výstavby obecnej ČOV budú splaškové vody zachytávané v nepriepustných žumpách a zneškodňované na ČOV. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o výmere 1,4833 ha, bez záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, Triedy SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 264, dátum spracovania 23.11.2021. Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom aktualizácie predmetného strategického dokumentu je projektová kancelária A.U.R.A., A. Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt SKA, evidenčné číslo 0588 AA, dátum spracovania august 2021.

Strategický dokument bude vypracovaný bez variant.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- * zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- * prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- * zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- * zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- * hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- * zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- * plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

*zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

-nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho

významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

-nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nie sú známe

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

-nie sú

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03.11.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 03.12.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Ministerstvu životného prostredia SR- Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Okresný úrad Banská Bystrica – odbor V a BP, OPPaRP, OSŽP-ochrana prírody, ochrana vôd, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Brezno – OSŽP – úsek ŠVS, OH, Odbor CDaPK, Odbor krízového riadenia, Banskobystrický samosprávny kraj – Odd. územného plánovania a životného prostredia, Odd. cestnej správy, ŠOP SR, Správa NP Nízke), dotknutým obciam (Obec Predajná a povolujuúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Predajná. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Predajná zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 09.12.2022 do 22.12.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, č. listu OU-BR-OKR-2021/001525-017 zo dňa 09.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: z hľadiska civilnej ochrany nie je odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa §22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia, č. listu 10260/2021/ ODDUPZP-2 zo dňa 14.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) a verejne dostupných databáz sa na území dotknutom ZaD č. 4 ÚPN O Predajná nachádza: ochranné pásmo cesty III/2379, chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry Východná časť, ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry a hydromeliorácie. Podľa aktuálnych grafických podkladov poskytnutých pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK od Hydromeliorácie š.p. Bratislava, sa na území dotknutom ZaD č. 4 ÚPN O Predajná nachádzajú hydromeliorácie (odvodnenie).

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument neodôvodnil opodstatnenosť ďalšieho, nad rámec už v ÚPD schváleného záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor rozvoja obce, ktorý bol schválený v zadaní ÚPN obce Predajná a následne podľa zadania navrhnutého a schváleného rozvoja obce a to aj s dôrazom na regresívny demografický vývoj obce. Podľa §3 zákona o posudzovaní vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Strategický dokument nedostatočne vyhodnotil vplyv navrhovaného rozvoja obce na celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Predajná a pôdy s vybudovanými hydromelioráciami a teda vplyv strategického dokumentu, resp. jeho zmeny na životné prostredie a trvalo udržateľný rozvoj.

Poľnohospodársku pôdu možno v zmysle § 12 a 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a to už pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, so zreteľom na celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje: 1. Vyhodnotiť vyššie uvedené vplyvy pred schválením strategického dokumentu, odôvodniť a prehodnotiť nevyhnutnosť a rozsah navrhovaného rozvoja v zmysle predloženej ÚPD. 2. Rešpektovať záväzné regulatívy 2.2.1., 4.10., 6.1.38. a 6.1.47. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení. 3. Prehodnotiť rozvoj obce v navrhovanej lokalite ZaD č. 4 ÚPN O Predajná a tým zosúladiť ÚPD obce s ÚPD vyššieho stupňa v zmysle §25 ods. 6. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okresný úrad Brezno, č. listu OU-BR-OSŽP-2021/010068-002 zo dňa 09.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-BR-OCDPK-2021/010082-002 zo dňa 13.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: S uvedeným dokumentom súhlasíme za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami III/2379. V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OCDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií. V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, , č. listu A/4704/2021/HŽPZ zo dňa 13.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z .z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5467/2021-5.3, 70747/2021 zo dňa 20.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Predajná (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BR (016) / Predajná - skládka PO Predajná II

Názov lokality: skládka PO Predajná II

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: BR (015) / Predajná - skládka PO Predajná I

Názov lokality: skládka PO Predajná I

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 36 – 23 Brezno), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží BR (015) / Predajná - skládka PO Predajná I ; BR (016) / Predajná - skládka PO Predajná II s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-BB-OSŽP1-2021/030861-004 zo dňa 22.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k. ú. obce Predajná sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona, v tomto území správa Napant neevduje záujmy ochrany prírody a krajiny. Do k. ú. obce Predajná v územnej pôsobnosti CHKO Poľana sa nachádzajú maloplošné chránené územia PR Predajnianska slatina, ktoré je zároveň aj územím európskeho významu Predajnianska slatina (skuev0862) vo výmere 19/69 ha, PR Jajkovská sutina a PP Predajnianske vodopády. Správa CHKO Poľana neevduje iné osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad v sídle kraja odporúča znížiť koeficient zastavanosti pre samostatne stojace RD na 0,4 a ďalej upozorňujeme, že pri navrhovanej výstavbe 20 b. j. bude projekt pravdepodobne podliehať zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Príloha č.8, bod 9. Infraštruktúra, 16. Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo súborov – mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy. Na základe predloženého návrhu však nie je možné prejedukovať limitnú hodnotu v zmysle vyššie uvedenej prílohy zákona.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č.4“. ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, č. listu OU-BB-OOP6-2021/031368-002/6GJ zo dňa 20.12.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom spracovania návrhu ÚP obce Predajná, Zmena a doplnok č. 4 je zmena a doplnenie funkčného využitia (bývanie + komunikácia) územia obce Predajná, ktorá sa týka parcely nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce č. C-KN 1120/9 (v dokumentácii nesprávne uvedené 1129/9 – opraviť), druh pozemku orná pôda. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) dotknutá p. p. s kódom BPEJ 0876256/8. nepatrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Lokalita s výmerou 1,4833 ha má rovinný charakter a je dopravne prístupná z cesty III/2372 Predajná – Lopej.

Za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad nemá k predloženému oznámeniu ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-BR-OSŽP-2022/000518-002-Gal zo dňa 07.01.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno.

Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoliujúcemu orgánu.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. listu KPUBB-2021/25402-2/106467/MAR,MIN zo dňa 22.12.2021
Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: súhlasí so zmenou strategického dokumentu "Územný plán obec PREDAJNÁ - Zmeny a doplnky č. 4", ktorá rieši 14 bytových budov (spolu 20 bytov) a to: - 12 samostatne stojacich rodinných domova 2 bytové domy s 2x4 bytmi - pre bývanie v bytových budovách, t.j. (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie), na parcele C-KN č. 1120/9 k. ú. Predajná, o výmere 14833 m² (pôdorysných rozmerov cca 55 x 270 m; komunikačne napojenej na cestu 111/2372, par. C-KN č. 1974 k. ú. Predajná; nachádzajúce sa v juhozápadnej časti obce, mimo hranice zastavaného územia obce; v grafickej časti pod č. 33, t.j. číslo lokality stavebného zámeru a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledovnými podmienkami (I. a II.):
V procese konania o prerokovaní a schvaľovaní zmeny strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť a do textu uviesť nasledovné:

I. Vykonať na predmetnom území -lokality na par. C-KN č. 1120/9 a na súvisiacich stavbách v k. ú. Predajná archeologický výskum. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné k realizácii každej pripravovanej časti stavebnej činnosti na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. KPÚ Banská Bystrica začne samostatné konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov na území vyššie uvedenej činnosti.

II. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru Zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním navrhovanej uličnej čiary,
- architektonicky výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy so sklonom od 350 do SO°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 08.12.2021 oznámenie Okresného úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno - žiadosť č. OU-BR-OSZP- 2021/009936-003 zo dňa 03.12.2021 o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o zmene strategického dokumentu " Územný plán obec Predajná - Zmeny a doplnky č. 4" (ďalej len "ZaD Č. 4/1 ÚPN obce Predajná) podľa § 4 a § 7 ods. 1 zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce je strategickým dokumentom, s miestnym dosahom, s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Predajná.

Materiálmi použitými pri vypracovaní strategického dokumentu sú najmä:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len "ÚPN VÚC BBSK/I) v znení zmien a doplnkov;
- Územný plán obce Predajná, schválený uznesením OZ v Predajnej Č. 5/2008 bod 6. zo dňa 7.2.2008; zmeny a doplnky Č. 1. až 3, v rokoch 2010, 2019 a 2020.

KPÚ Banská Bystrica k návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 4/1 vydal stanovisko Č. KPUBB-2021/22551-3/94771/MAR, MIN zo dňa 02.12.2021.

Hlavným cieľom spracovania návrhu Územného plánu obce Predajná, Zmena a doplnok č. 4 (ďalej ZaD č. 4) je zmena a doplnenie funkčného využitia územia obce Predajná, ktorá sa týka parcely nachádzajúcej sa mimo zastavané územie obce, druh pôdy - orná. V katastri nehnuteľností je parcela vedená v registri KN C par. č. 1129/9 CHYBNE, opravené par. C-KN č. 1120/9, s komunikačným napojením z južnej strany riešeného územia, z cesty 111/2372(111/066057) Predajná - Lopej, z parcely E KN 1155/2 CHYBNE, opravené z par. C-KN č. 1974. Predmetná lokalita je v grafickej časti - výkres č. 8 uvedená pod číslom 33.

Návrh rieši 14 bytových budov, z ktorých je 12 samostatne stojacich rodinných domova dva bytové domy s 2x4 bytmi, t. zn. celkovo 20 bytov. Pri obložnosti 1 bytu 3,0 obyvateľa/byt to znamená umiestnenie 60 obyvateľov.

V rámci koncepcie verejno-dopravného riešenia bude riešené územie v ZaD Č. 4 napojené miestnou obslužnou komunikáciou /MOK/ na cestu 111/2372 Predajná - Lopej. Miestna obslužná komunikácia bude navrhnutá ako dvojpruhová v šírke 6,0 m s jednostrannými chodníkmi v šírke 1,5 m a zelenými pásmi o šírke 2x1 m s otočkou na severnej strane.

V rámci verejno-technického vybavenia územia bude napojenie na pitnú vodu riešené rozšírením verejného vodovodu z Ulice Podhrádok a po ulici Zábrežná, do výstavby ČOV splaškovú kanalizáciu riešiť žumpami, elektrickú energiu kioskovou trafostanicou TS 3 zemnými káblami, zemný plyn predĺžením existujúcej distribúcie. Návrh ZaD Č. 4 rieši zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárskej pôdy na funkciu pre bývanie v bytových budovách (bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na bývanie - § 43b SZ), ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať.

V rámci únosnosti pozemkov je stanovená optimálna podlažnosť : 1 nadzemné s obytným pod krovím, maximálna 2 nadzemné podlažia, pre druh zástavby: samostatne stojace rodinné domy a bytové domy - s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia.

KPÚ Banská Bystrica požaduje vykonať na predmetnom území archeologický výskum. Pri realizácii konkrétnych (rozsiahlych - vid' odôvodnenie) zámerov rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Záväznú časť VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.

- V súlade s regulatívmi 1.7.1, 1.7.2 a 1.7.3 zohľadňovať a rešpektovať kultúrno-historické a urbanistickoarchitektonické danosti, zachovať ráz vidieckeho priestoru, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí, špecifiká jednotlivých regiónov.

- V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva regulatívy 5.1 a 5.14 s chránením a využívaním pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v súlade, s rešpektovaním typických foriem a štruktúr osídlenia.

Na str. 10 - v bode 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ na predmetnú lokalitu č. 33 v Predajnej sú definované zásady a regulatívy v rámci priestorového usporiadania územia a limitov stanovených i v rámci nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC BBSK, t.j. Zachovať pôvodný 5fJeEifGký ráz vidieckeho priestoru I vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny YI s rešpektovaním navrhovanej uličnej čiary I

- architektonicky výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy so sklonom od 35° do 50°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil strategický dokument "Územný plán obec PREDAJNÁ - Zmeny a doplnky č. 4/~ súhlasil s jeho znením pri dodržaní podmienok tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti i vo odôvodnení tohto záväzného stanoviska; požaduje zohľadniť a uviesť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov text tohto záväzného stanoviska z výrokovej časti a z odôvodnenia.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Okresný úrad Banská Bystrica – odbor V a BP, OPPaRP, OSŽP-ochrana vôd, Okresný úrad Brezno – OSŽP-úsek ŠVS, Banskobystrický samosprávny kraj – odd. cestnej dopravy. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- **VYHODNOTIŤ** vplyvy pred schválením strategického dokumentu, navrhovaného rozvoja obce na celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Predajná a pôdy s vybudovanými hydromelioráciami a teda vplyv strategického dokumentu, resp. jeho zmeny na životné prostredie a trvalo udržateľný rozvoj
- **ODÔVODNIŤ** a **PREHODNOTIŤ** nevyhnutnosť a rozsah navrhovaného rozvoja v zmysle predloženej ÚPD
- **REŠPEKTOVAŤ** záväzné regulatívy 2.2.1., 4.10., 6.1.38. a 6.1.47. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení
- **PREHODNOTIŤ** rozvoj obce v navrhovanej lokalite ZaD č. 4 ÚPN O Predajná a tým **ZOSÚLADIŤ** ÚPD obce s ÚPD vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- **DODRŽAŤ** ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných noriem v súvislostiach s dotknutými pozemnými komunikáciami III/2379
- **ZOHLADNIŤ** skládku BR (015)/Predajná – skládka PO Predajná I a skládku BR(016)/Predajná – skládka PO Predajná II v územnoplánovacej dokumentácii
- **UPOZORŇUJEME** na environmentálne záťaž (výskyt potencionálnych zosuvov, svahových deformácií, územie nízkeho až stredného radónového rizika, územie s výskytom geotermálnej energii), ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- **ZNÍŽIŤ** koeficient zastavanosti pre samostatne stojace rodinné domy na 0,4
- **UPOZORŇUJEME**, že pri navrhovanej výstavbe 20 bytových jednotiek bude projekt podliehať **ZISŤOVACIEMU KONANIU** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Prílohy č. 8, bod 9. Infraštruktúra, 16. Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo súborov – mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy
- **REŠPEKTOVAŤ** zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy
- **VYKONAŤ** archeologický výskum v predmetnom území v lokalite, par. C-KN č. 1120/9 a na súvisiacich stavbách v k. ú. Predajná a **VYŽIADAŤ** si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica
- **ZACHOVAŤ** pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, **VYCHÁDZAŤ** z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním navrhovanej uličnej čiary
- **PRISPÔSOBIŤ** architektonicky výraz objektov okolitej zástavby a **UPLATŇOVAŤ** znaky miestnej architektúry (šikmé strechy so sklonom od 350 do SO°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád)

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Božena Kánová
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

Obec Predajná (OVM), Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciageológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
BANSKOBYSYTRICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ Banská Bystrica - Útvar regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-úsek ŠSOH-Gal, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-úsek ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-úsek ŠSOO-Bro, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií-Šev, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

NA ÚRADNÚ TABUĽU OKRESNÉHO ÚRADU BREZNO

Vyvesené dňa 13.05.2022

Zvesené dňa

podpis a odtlačok
pečiatky organizácie, kt.
potvrďuje vyvesenie a zvesenie

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO:
+421/961 622976	+421/961622909	ouzp.br@minv.sk	www.minv.sk	00151866
OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022-P001				

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BR-OSZP-2022/000751-017

Dátum vytvorenia doložky:

04.07.2022

Vytvoril:

Brozmanová Katarína, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

30.05.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - nebude sa posudzovať]
Identifikátor: OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Božena Kanova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastúpená osoba: Okresny urad Brezno
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.05.2022 10:00:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.05.2022 10:00:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BR 10151
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2022 10:01:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2022 10:01:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BR 10151
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2022 10:01:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2022 10:01:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022-P002

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-BR-OSZP-2022/000751-0015766/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Božena Kánová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Brezno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.02.2023
Podpis a pečiatka: