OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2023/000920-023

Komárno
09. 03. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „ N Centrum Nesvady“, navrhovateľa Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky, IČO : 46 818 405, rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „N Centrum Nesvady“, ktorá sa bude realizovať na pozemku s p.č. 6867/124 registra „C“ v katastrálnom území mesta Nesvady

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní
3. V zámere požadujeme prečíslovať cesty III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/ C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 5. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;
4. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

KÓPIA

5. V danom katastrálnom území Nesvady sa nachádza potvrdená environmentálna záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/341
Názov EZ: KN (018) / Nesvady - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
Environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Existencia environmentálnych záťaží v k. ú. obce Nesvady je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží“.
6. Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v dotknutom území evidované ložiská nevyhradeného nerastu: Nesvady I. (4441) – štrkopiesky a piesky, Agro Building s.r.o., Nesvady a Nesvady (4761) – štrkopiesky a piesky, Mesto Nesvady, územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape v mierke 1:25 000 (príloha). Geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
7. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
8. Reklamné zariadenie - totem musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
9. Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nesvady.
10. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
11. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
13. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.
14. Realizovať dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením + estetická funkcionalita a ekostabilizačná úloha.
15. Realizovať biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
16. Realizovať zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
17. Realizovať retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
18. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

KÓPIA

19. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
20. Návrh opatrení ako záväzné podmienky rozhodnutia, ktorými navrhovateľ prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk):
21. Eliminovanie prehrievania spevnených povrchov zabezpečiť prevedením povrchových materiálov - svetlá fasáda, svetlá krytina strechy a najmä realizáciou navrhnutých sadovníckych úprav.
22. Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území.
23. Výber druhovej skladby kríkov a stromov navrhnúť tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listmi, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu. Vegetačné prvky sú navrhnuté tak, aby svojim riešením zohľadňovali charakter okolitého prírodného prostredia. Požadovaný estetický, hygienický a ekonomický efekt sa dosiahne dodržiavaním základných zásad údržby. Tie budú spočívať v pravidelnom kosení trávnika, prihnojovaní, vyhrabávaní zbytkov pokosenej trávy a iných nečistôt, v neskorších dosevoch a v ošetrovaní kríkov a stromov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorými bude územie výstavbou zaťažené.
24. Výsadbu realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne jar alebo jeseň. Investor zabezpečí odbornú rozvojovú starostlivosť o novo zakladané vegetačné prvky u stromov, po dobu 3 rokov, u krov a trvaliek 2 roky. Následne bude zabezpečená štandardná starostlivosť o plochy zelene. Pri zakladaní a údržbe vegetačných prvkov budú dodržané príslušné normy, a odborové štandardy.
25. Starostlivosť o zeleň bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine.
26. Negatívne vplyvy na faunu a flóru budú kompenzované sadovníckymi úpravami. Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika navrhujeme vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky.
27. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI
Technické opatrenia
Zamerané na ochranu ovzdušia:
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov)

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:
• zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
• používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
• pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
• zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:
• zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
• zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia
• počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:
• zabezpečiť triedenie odpadov a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
• dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Všeobecné technické opatrenia:

KÓPIA

• dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma
• dodržiavať technologickú disciplínu
• zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb
• organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách
• pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 73 6005
• pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť
• zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie

Kompenzačné opatrenia
• výsadba vzrastlej zelene na verejných plochách

Bezpečnostné opatrenia
• počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
• počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiarnu bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhe, ktoré určil výrobca
• používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé
• otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti

Odôvodnenie

Navrhovateľ Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky, IČO : 46 818 405 predložil dňa 26.08.2022 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady “. Spracovateľmi zámeru sú Juraj Martinka a Ing. Jozef Flimel, Považská 5186/40, Nové Zámky 940 02.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane :
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie v časti B
b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie v časti B

Navrhovateľ listom zo dňa 7.júla 2022 požiadal o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 6 zákona príslušný orgán listom č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 zo dňa 18.08.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie, o čom príslušný orgán upovedomil všetkých známych účastníkov konania

KÓPIA

Príslušný orgán dňa 09.09.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona na nawebovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Dotknutá obec, mesto Nesvady podľa ust. § 29 ods. 8 zákona informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 19.09.2022 do 19.10.2022 a zároveň oznámila kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Opis navrhovanej činnosti:

Zámerom investora je vybudovať nákupné centrum ako súčasť vyššej občianskej vybavenosti mesta Nesvady. Nákupné centrum rozšíri možnosti nákupu na vyššej kvalitatívnej a predajnej úrovni pre obyvateľov mesta Nesvady a blízkeho okolia. Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné.
Nákupné centrum je špecializované obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených samostatných predajných plôch. Tieto sa zákazníkom prezentujú jednotnou sklenenou fasádou, jednotnými vchodmi do jednotlivých predajní, ako aj jednotnými reklamnými plochami.
Parkovisko pre návštevníkov je umiestnené pred špecializovaným predajným centrom a pozostáva z 2-och parkovacích radov popred hlavnej fasády Súčasťou predajného areálu je parkovisko pre 56 vozidiel.

Základné údaje o stavbe :
- výmera pozemku č. p. 6867/125 : 126.360,00 m2
- vyčlenená časť pre stavbu N Centra : 100,80 x 49,00 m 4.939,20 m2
- plochy pre dopravu (2 x vjazdy a výjazdy)
- plochy z pravej a ľavej strany lemujúce pozemok : 1.998,43 m2
- Plocha dotknutá výstavbou N Centra spolu : 6.937,63 m2

N CENTRUM:
- celková zastavaná plocha 1.np: 1.980,59 m2
- plocha plochej strechy: 2.206,45 m2
- úžitková plocha interiérov – 5 x prevádzky so zázemiami : 1.826,26 m2

Plošné údaje celkom:
Pri N Centrum:
- odpad. hospodárstva – stojiská na odpadky 2 x (4,00m x 3,00m) = 24,00 m2
- peších chodníkov na pozemku: 575,50 m2
- ciest na pozemku (vrátane zásob. cesty): 1.645,23 m2
- parkovísk na pozemku: 522,60 m2
- stojan na bicykle: 16,00 m2
- veľkého totemu – reklamný pútač : 9,00 m2 zazelenených plôch: 2.139,71 m2

Umiestnenie činnosti :
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Nesvady
Katastrálne územie: Nesvady
Parcela č. : 6867/124

KÓPIA

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy a samosprávy :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-KN-OSZP-2022/0170034-002 zo dňa 29.09.2022 :
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny Vám podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-KN-OSZP-2022/012814-002 zo dňa 12.09.2022 :
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy k predloženej zmene navrhovanej činnosti uvádza nasledovné : Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu :Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list. č. OU-KN-OSZP-2022/012954-2 zo dňa 14.09.2022 :
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Vám k preloženému zámeru dáva nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP-2022/012983-002-Va zo dňa 21.09.2022 :
Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou predloženého zámeru nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 36498/2022/SSD/96723 zo dňa 27. 09. 2022 :
V nadväznosti na Váš list č. OU-KN-OSZP-2022/012781-003 zo dňa 09. 09. 2022, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.
Navrhovaná činnosť je umiestená v Nitrianskom kraji, okres Komárno Mikuláš v katastrálnom území Nesvady. Účelom zámeru je výstavba obchodného centra. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 56 parkovacích stojísk. Navrhovaný objekt sa dopravne pripojí na miestne komunikácie.

KÓPIA

MDV SR berie predmetný návrh „N Centrum Nesvady“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:
- v predmetnom zámere požadujeme prečíslovať cesty III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 5. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ podľa zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady" v zmysle požiadavkv OU-KN-OSZP-2022/012781-012 zo dňa 28.09.2022 :
Vyjadrenie k stanovisku MDa V SR, sekcia stratégie dopravy :

1./ V predmetnom zámere požadujeme prečíslovať cesty III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/20 15/C212-SCD PKl2169 5, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo - nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk;

V celom zámere sa cesta číslo 111/5632 /staré číslovanie/ sa nahrádza novým platným číslom 1477, na stranách č. 5., 6. a 42.

2./ V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budova o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Projektová dokumentácia bude navrhnutá s súlade s platnými technickými predpismi a STN. V prílohe je nová situácia kde sú vyhradené miesta na pre nabíjacie stanice elektrických vozidiel. V zmysle zákona 555/2005 z.z. § 8a ods. (4) sú vyčlenené 3 parkovacie miesta pre nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel/parkovacie miesto č. 40, 41 a za nákupným centrami

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 3948/2022-5.3, 54691/2022 zo dňa 29. 09. 2022 :
Zámer navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Jozef Flimel pre navrhovateľa - spoločnosť Limestone SK s. r. o.Považská 5186/140, Nové Zámky. Zámerom investora je vybudovať nákupné centrum ako súčasť vyššej občianskej vybavenosti mesta Nesvady, ako aj jeho širšieho okolia. Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu N Centra, ktorý je určený na predaj prevažne nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru. Zastavaná plocha N Centra je 6 937,63 m2, ďalej k tomu prislúcha parkovisko s 56-mi parkovacími miestami. Nákupné centrum je projektované na ľavej strane cesty III/5632 v smere na Kolárovo z Mesta Nesvady, medzi Patinským kanálom a starou Nitrou. Dotknutou obcou je mesto Nesvady, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.
K spracovaniu kapitol týkajúcich sa geologickej problematiky uvádzame nasledovné pripomienky:
1. V podkapitole III.1.1 Horninové prostredie je záujmové územie zaradené do príslušnej seizmickej oblasti podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb. Upozorňujeme, že táto norma je zrušená, územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Taktiež chýba citácia (zdroj), na základe ktorej boli identifikované geodynamické javy v širšom okolí záujmového územia a posúdenie územia z hľadiska stability.

KÓPIA

2. Do všeobecnej kapitoly III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia navrhujeme doplniť informácie o existujúcich environmentálnych záťažiach v danom k. ú. nakoľko sa v danom k. ú. nachádza potvrdená environmentálna záťaž.
Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/341
Názov EZ: KN (018) / Nesvady - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
Environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Existencia environmentálnych záťaží v k. ú. obce Nesvady je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží“.
3. Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v dotknutom území evidované ložiská nevyhradeného nerastu: Nesvady I. (4441) – štrkopiesky a piesky, Agro Building s.r.o., Nesvady a Nesvady (4761) – štrkopiesky a piesky, Mesto Nesvady, územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape v mierke 1:25 000 (príloha). Geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Komárno, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“, dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.
V tejto súvislosti upozorňujeme aj na špecifikáciu dotknutých orgánov uvedených v zámere, kde spracovateľ zámeru medzi dotknutými orgánmi MŽP SR explicitne neuvádza.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Príslušný orgán požiadal listom č.OU-KN-OSZP-2023/000920-020 zo dňa 24.02.2023 navrhovateľa o súčinnosť a doplňujúce informácie .

Doplňujúce informácie navrhovateľa listom zo dňa 27.02.2023 k zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ v zmysle požiadavky MŽP SR, sekcia geológia a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy list č. 3948/2022-5.3, 54691/2022 zo dňa 29.09.2022:

1./ V bode III. 1. 1. Horninové prostredie opravujeme omylom nesprávne uvedenú normu STN 73 0036 na platnú normu STN EN 1998-1/NA/Z2. Seizmické ohrozenie pre obec Nesvady v hodnotách makroseizmickej intenzizy (˚MSK-64) je 8 – 8.
Použité zdroje : Atlas krajiny Slovenskej republiky, Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií. Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR, Bratislava
2./ Do všeobecnej kapitoly III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dopĺňame informáciu o existujúcej environmentálnej záťaži v k. ú. Nesvady

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/341
Názov EZ: KN (018) / Nesvady - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Táto environmentálna záťaž je vzdialená od plánovaného nákupného centra vzdialená vzdušnou čiarou 10 km a leží na druhej strane vodného toku Stará Nitra.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Príslušný orgán zaslal dňa 09.03.2023 doplňujúce informácie MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy na vyjadrenie. Odpoveď MŽP SR, odb. št.geol.správy - doplnené informácie berie na vedomie.

Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2022/1758, 2022/24758, 27. septembra 2022 :

KÓPIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posúdenie návrhu Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/140, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46818405 na zámer „N Centrum Nesvady“ na pozemku s parc. č.6867/124 v k. ú. Nesvady, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/140, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46818405 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „N Centrum Nesvady“ na pozemku s parc. č. 6867/124 v k. ú. Nesvady, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 9. septembra 2022 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1. V súvislosti s plánovanou činnosťou dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
2. Reklamné zariadenie - totem musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola 9. septembra 2022 doručená žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného Jurajom Martinkom a Ing. Jozefom Flimelom, v mesiaci august 2022.

Po preštudovaní predloženého materiálu bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu plánovaného obchodného centra v Nesvadoch, na životné prostredie.

N Centrum Nesvady bude obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených predajných plôch s jednotnou sklenenou fasádou, jednotnými vchodmi do jednotlivých prevádzok so samostatným zázemím. Objekt bude riešený ako jednopodlažný halový nepodpivničený objekt. Zastavaná plocha N Centra bude 6937,63 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v území mimo zastavaného územia mesta Nesvady, na ľavej strane cesty III/5632 v smere na Kolárovo z mesta Nesvady, medzi Patinským kanálom a starou Nitrou. V jeho blízkosti sa nachádza areál Termálneho kúpaliska Nesvady a pozemky určené pre výstavbu rekreačných objektov.

Jedná sa o polyfunkčnú budovu s funkčnými celkami: reštaurácia, butik, lekáreň, cukráreň s pekárňou a predajňa potravín. Pri polyfunkčnej budove je ďalej plánované parkovisko s 56 parkovacími miestami, spevnené plochy, menšie stavebné objekty okolo budovy ako reklamný totem, lavičky, stojany na bicykle, stojiská na odpadky, informačná stavebná tabuľa a plochy zelene. Navrhovaný objekt bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu prechádzajúci areálom investora. Vykurovanie a chladenie obchodných priestorov je riešené samostatným systémom s vlastným zdrojom tepla/chladu. Vzduchotechnické zariadenia pre jednotlivé obchodné priestory budú inštalované v exteriéri na streche objektu, resp. v interiéri v riešených priestoroch.

Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:

- Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.
- Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite je predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.
- Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 - 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti resp. v lokalite plánovanej zástavby v okolí navrhovanej činnosti.

S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

KÓPIA

5. Mesto Nesvady list č. 1303-7952/2022-KK zo dňa 26.09.2022 :
V zámere sú posúdené všetky existujúce vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia predstavuje nárast intenzity dopravy počas stavebných prác a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Všeobecne sa dá konštatovať, že v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame o dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území, najmä výsadbu listnatých drevín nadštandardnej veľkosti pre zaručenie izolačnej funkcie pred vplyvmi z dopravy.
Zároveň máme za to, že predložený zámer navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaný podľa zákona.
Mesto Nesvady : verejnosť o tomto zámere bola informovaná formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli mesta v termíne od 13.09.2022 do 04.10.2022 a zverejnením na webovej stránke

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 10242/2022, CZ 38802/2022 zo dňa 30.09.2022:
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné s t a n o v i s k o :
Zámerom investora je vybudovanie nákupného centra s parkovacími plochami za účelom vyššej občianskej vybavenosti v okrajovej časti mesta Nesvady a rozšírenie možností nákupu. Objekt je riešený ako jednopodlažný halový nepodpivničený objekt. Plocha nákupného centra predstavuje cca 6 937,63 m2. Uvažuje sa s vybudovaním 56 parkovacích miest.
Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne mesta Nesvady. Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 zo dňa 18. augusta 2022. Nákupné centrum je projektované na ľavej strane cesty III/5632 v smere na Kolárovo z mesta Nesvady.
Navrhovateľ: Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Nesvady
Katastrálne územie: Nesvady
Parcelné číslo: 6867/124
Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Nesvady.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Posudzovaný zámer „N Centrum Nesvady“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:
Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy) – časť „B“ – zisťovacie konanie
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk – časť „B“ – zisťovacie konanie

KÓPIA

Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

7. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, list č. OU-KN-OKR-2022/013375-002, zo dňa 27.09.2022 :
Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 09.09.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – zámer a upovedomenie o začatí konania: „N Centrum Nesvady“ navrhovateľa: Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky, IČO: 46 818 405.
Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“
Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol zámer posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2- 2022/041626 zo dňa 20.09.2022 :
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ navrhovateľa Limestone SK s.r.o., Považská 5186/140, 940 01 Nové Zámky.
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nákupného centra pre objekty nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu, pričom predmetom navrhovanej hlavnej stavby je polyfunkčná budova s funkčnými celkami – pekáreň, reštaurácia, potraviny (str. 8 predloženého zámeru). Ide o rozdiel v účele a predmete navrhovanej činnosti.
V kapitole II. 8 – Opis technického a technologického riešenia – odpadové hospodárstvo (str. 19) je uvedený neplatný zákon o odpadoch.
Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Na dotknutej parcele nie je v IS EZ evidovaná žiadna environmentálna záťaž.
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja :

1. V kapitole II. 8 - Opis technického a technologického riešenia - odpadové hospodárstvo (str. 19) je uvedený neplatný zákon o odpadoch.

Ospravedlňujeme sa za nesprávne uvedený zákon na strane č. 19 správne uvedený zákon má byť zákon č. 79/2015 Z. z ..

2. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Investor podniká v oblasti stavebníctva a vlastní aj mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov, takže splnenie tejto požiadavky je pre neho samozrejmosťou.

3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Po celú dobu stavebných prác zhotovitel' stavby zabezpečí účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávatel'mi stavieb. Prípadne zabezpečí kropenie komunikácií aby sa zabránilo prašnosti.

4. Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Okolo nákupného centra bude vysadená zeleň. Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný ciel: zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku, zmiernenie celkovej hlučnosti, vizuálne oddeliť jednotlivé funkčné priestory, znižovať účinky veternej erózie a prašnosti.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne list č. ORHZ-KN1-2022/000724-002 zo dňa 20.09.2022 :
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti
Názov navrhovanej činnosti: N centrum Nesvady
Miesto stavby: parc. č. 6867/124 k.ú. Nesvady
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-NR-OOP6-2022/043881-002 zo dňa 29.09.2022 :
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dostal dňa 09.09.2022 Vašu žiadosť o vyjadrenie sa k zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ navrhovateľ Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky, IČO : 46 818 405. Uvedená stavba sa má nachádzať na parcele reg. „C“ č. 6867/124 v kat. území Nesvady.

KÓPIA

Podľa doložených príloh, uvedený zámer predstavuje novostavbu N Centra, ktoré je určené na predaj prevažne nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru. N Centrum je špecializované obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených predajných plôch.
Predmetom navrhovanej hlavnej stavby je polyfunkčná budova s funkčnými celkami :
- miestnosť 01 reštaurácia s príslušenstvom, plocha miestnosti na sedenie je 227m²
- miestnosť 20 butik s príslušenstvom, predajná plocha je 84m²
- miestnosť 35 lekáreň s príslušenstvom, predajná plocha je 45m²
- miestnosť 36 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
- miestnosť 49 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
- miestnosť 50 predajňa potravín a drogérie s príslušenstvom, predajná plocha je 901m²

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že predmetný zámer nie je v súlade s územným plánom Mesta Nesvady. Uvedená lokalita je územným plánom Mesta Nesvady určená ako KaRC-1d – rekreačné územie zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov najmä v oblasti rekreácie, športu a vodných plôch. Do rekreačnej plochy „1d“ sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská pre loptové hry, golf, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou, lodenica, rybolov. Na južnom okraji danej lokality navrhujeme umiestniť prieskumný vrt „PÚ-P-12/11“. Nie je tu povolené umiestnenie žiadnych výrobných zariadení ani zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo.
Lokalite KaRC-1d pre účel rekreácie bol udelený súhlas Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva č. OU-NR-OOP4-2015/011156 zo dňa 23.02.2015 ako súčasť posudzovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu vtedajšej obce Nesvady.
Na základe toho, že uvedený zámer nie je v súlade s územným plánom Mesta Nesvady ani stanoviskom tunajšieho odboru č. OU-NR-OOP4-2015/011156 zo dňa 23.02.2015 k zmenám a doplnkom územného plánu č. 2 Mesta Nesvady, je z našej strany bezpredmetné sa vyjadrovať k uvedenému zámeru.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Na základe stanoviska dotknutého orgánu OU Nitra, OOP, pozemkový referát príslušný orgán konzultoval nesúlad zámeru s územným plánom Mesta Nesvady a listom zo dňa 19.12.2022 opäť požiadal dotknutý orgán Okresný úrad Nitra, OOP o vyjadrenie k zámeru.(viď. nižšie)

11. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-NR-OOP6-2023/006423-004 zo dňa 12. 01. 2023 :
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dostal dňa 09.09.2022 Vašu žiadosť o vyjadrenie sa k zámeru navrhovanej činnosti „N Centrum Nesvady“ navrhovateľ Limestone SK s. r. o., Považská 5186/140, Nové Zámky, IČO : 46 818 405. Uvedená stavba sa má nachádzať na parcele reg. „C“ č. 6867/124 v kat. území Nesvady.
Podľa doložených príloh, uvedený zámer predstavuje novostavbu N Centra, ktoré je určené na predaj prevažne nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru. N Centrum je špecializované obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených predajných plôch.
Predmetom navrhovanej hlavnej stavby je polyfunkčná budova s funkčnými celkami :
• miestnosť 01 reštaurácia s príslušenstvom, plocha miestnosti na sedenie je 227m²
• miestnosť 20 butik s príslušenstvom, predajná plocha je 84m²
• miestnosť 35 lekáreň s príslušenstvom, predajná plocha je 45m²
• miestnosť 36 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
• miestnosť 49 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
• miestnosť 50 predajňa potravín a drogérie s príslušenstvom, predajná plocha je 901m²

V uvedenej veci Vám bolo zaslané vyjadrenie tunajšieho úradu č. OU-NR-OOP6-2022/043881 002 zo dňa 29.09.2022.
Dňa 19.12.2022 ste opätovne požiadali prostredníctvom mailovej pošty o vyjadrenie sa k zámeru a zároveň ste pripojili aj stanovisko mesta Nesvady ako územnoplánovacej jednotky k predmetnej veci.
Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že po opätovnom prešetrení uvedenej žiadosti a po zaslaní bližšej špecifikácie umiestnenia predmetnej prevádzky, ktoré bolo priamo premietnuté do grafickej časti územného plánu mesta Nesvady, s vybudovaním novostavby N Centra v kat. území Nesvady súhlasíme.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné bez pripomienok

12. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava list zo dňa 14. septembra 2022:

KÓPIA

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „N CENTRUM NESVADY“
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní ´vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní ´vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení ´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3K 8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.
Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:
1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).
Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“
Porovnajme štruktúru príhovoru:
a. útok na ekologických aktivistov
b. útok na občiansku spoločnosť
c. útok na politickú opozíciu
d. konštatovanie potreby perestrojky
e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

KÓPIA

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou
environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie.
Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowea- co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783- klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/).
Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:
- https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropickych- dni-dnes-ich-je-50-grafy/
- https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-suchona- slovensku-este-nebolo/
- https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimatickauzkost- a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/
Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá

KÓPIA

a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.
Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.
Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.
6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života
- https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-vglasgowe- a-co-to-znamena-pre-slovensko/
- https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadokpotravin-sposobenyvojnou/? utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhyJ7 5rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw
7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objetívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.
Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznoakumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje
za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou.
Židame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.
8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky.

KÓPIA

Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.
Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov,v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.
Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.
Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/.
Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a vdanom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto

KÓPIA

arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety§47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti

Podľa §18 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy.

Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: https://www.minzp.sk/legislativa/. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2).

Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddiely druhej hlavy Ústavy SR (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty), ktoré zahŕňa dva rozmery:

- Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44)
- Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (https://www.slov-lex.sk/pravne predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041) Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha priloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.opobsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti).

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto

KÓPIA

smere žiadosti (https://www.slovlex. sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12 a https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch.
Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1).
V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku ZDS Bratislava

1. Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Predkladaná posudzovaná činnosť nepredstavuje hospodársku činnosť (Okolo nákupného centra bude vysadená zeleň.

2. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eulinfo/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Nákupné centrum bude využívať zelenú energiu - tepelné čerpadlá. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané na nespevnenú plochu vsakovacej "dažďovej záhrady".

3. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispiet' pripravovanému balíčku energetických reforiem popularizovaných pod názvom "Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sklpolicies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom.

Obchodné priestory budú vykurované a chladené vlastnými zdrojmi - tepelnými čerpadlami.

4. Energetická efektivita.

Nákupné centrum je plánované v energetickej triede podľa platnej legislatívy. Objekt bude mať energetický certifikát. Vysokú energetickú hospodárnosť môžeme dosiahnuť znižovaním potreby energie v budove, integrovaním obnoviteľných zdrojov energie, rekuperácie vzduchu a v neposlednom rade vhodným energetickým nosičom.

5. Glasgowská konferencia, dynamika klimatickej krízy.

Objekt nákupného centra bude navrhnutý podľa platnej legislatívy. Vykurovanie a chladenie budú zabezpečované v maximálnej možnej miere zo zelenej energie. Po realizácii zámeru bude vysadá zeleň. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané na nespevnenú plochu vsakovacej "dažďovej záhrady".

6. Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života.

KÓPIA

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané na nespevnenú plochu vsakovacej "dažďovej záhrady". V okolí nákupného centra bude vysadená zeleň.

7. Negatívny vplyv na pôdy.

Vytvorí sa nová pešia promenáda s lavičkami pre oddych, so stromovou zeleňou, s košmi pre odpadkov s popolníkmi. Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný cieľ: zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku, zmiernenie celkovej hlučnosti, vizuálne oddeliť jednotlivé funkčné priestory, znižovať účinky veternej erózie a prašnosti.

8. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva.

Investor počas výstavby a prevádzky nákupného centra bude dodržiavať ustanovenia a z nich vyplývajúce povinnosti zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán listom č. OU-KN-OSZP-2023/000920-018 zo dňa 18.01.2023 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia, aby sa pred vydaním vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

K podkladom rozhodnutia sa listom zo dňa 23.01.2023 vyjadrila verejnosť Združenie domových samospráv nasledovne:
Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia

• Absentuje záväzné stanovisko podľa poslednej vety §73 ods.21 vodného zákona.
Absentujúci podklad žiadame doplniť.

Stanovisko k doplňujúcej informácii, časti reakcií k vyjadreniu ZDS
Realizácia nákupného centra je časť hospodárstva – pozemné stavebníctvo; prevádzka nákupného centra je časť hospodárstva – obchod resp. maloobchod. Zaujíma nás, akým spôsobom je jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva v týchto oblastiach, v ktorých podniká.
Investor nedostatočne implementoval environmentálne opatrenia; trváme na tom aby boli ako podmienky uložené všetky nami navrhované opatrenia, ibaže by navrhovateľ aplikoval lepšiu alternatívu a tú aj náležite zdôvodnil.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Dňa 07.02.2023 navrhovateľ doručil záväzné stanovisko podľa poslednej vety §73 ods.21 vodného zákona :

13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/015168-002 zo dňa 06. 02. 2023) :
„N Centrum, Nesvady“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona
Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 02.02.2023 doručená od spoločnosti Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, Nové Zámky 940 02 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „N Centrum, Nesvady“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Cápom a autorizovaným architektom Ing. arch. Jaroslavom Košnarom 06/2022.
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

KÓPIA

ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto
záväzné stanovisko:
Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.
Odôvodnenie záväzného stanoviska:
Projekt stavby rieši výstavbu nákupného centra v katastrálnom území Mesta Nesvady. Nákupné centrum bude slúžiť pre samostatných nájomcov a bude ho tvoriť 5 samostatných prevádzok. Stavba bude súčasťou rozšírenia lokality Kúpeľného a rekreačného centra v Nesvadoch.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.
Z dôvodu, že pri realizácií navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka a pri ďalších povoľovacích procesoch je potrebné dodržať podmienky správcu vodného toku.
Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Vyhodnotenie príslušného orgánu : Berie sa na vedomie.

VYHODNOTENIE VPLYVOV ZÁMERU NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA :

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy a výkopové prace pre zakladanie stavebných objektov. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.
Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.
Vplyv realizácie zámeru na nerastné suroviny a ich ložiska je vylúčený. Realizácia navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať negatívny im pakt z tohto hľadiska. S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie aerodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.
Existencia environmentálnych záťaží v k. ú. obce Nesvady je vyznačená v prílohe „Výpis z registra environmentálnych záťaží“

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

KÓPIA

Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabraňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov.
Vzhľadom na plánované odkanalizovanie centra, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd –
viď stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja list č. OU-NR-OSZP2-2023/015168-002 zo dňa 06. 02. 2023 :“ Z dôvodu, že pri realizácií navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka a pri ďalších povoľovacích procesoch je potrebné dodržať podmienky správcu vodného toku.“

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu bude málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

Vplyvy na ovzdušie a mikroklímu
Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.
Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy a tiež z vykurovania. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne významné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a príjazdových komunikácií.
Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na miestnu klímu počas výstavby a počas prevádzky. Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla. Výstavbou navrhovaného areálu dôjde k zmene mikroklimatických pomerov na lokalite. Eliminovanie prehrievania spevnených povrchov sa zabezpečí jednak prevedením povrchových materiálov - svetlá fasáda, svetlá krytina strechy a najmä realizáciou navrhnutých sadovníckych úprav.
Vplyvy činnosti sú hodnotené ako trvalé a málo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o trvalý negatívny vplyv. Následne bude na dotknutých stavebných pozemkoch odstránená ornica. Táto ornica bude odvezená na územie, ktoré určí Okresný úrad. Následne budú realizované hrubé terénne úpravy riešeného územia, ktoré spočívajú v navýšení celkovej nivelety stavebného pozemku. Dôvodom zvýšenia nivelety je ochrana územia budúceho nákupného centra pred zaplavením, v prípade povodní na rieke Nitra. Na riešené územie sa vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES
Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne mesta Nesvady. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine.
Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje určitý negatívny vplyv na flóru pri výstavbe. Na území výstavby navrhovanej činnosti sa po získaní právoplatného povolenia na výrub v čase vegetačného pokoja odstráni existujúca zeleň. Jedná sa o ekologicky málo významnú náletovú kríkovú a stromovú vegetáciu, ktorá bude

KÓPIA

výstavbou navrhovanej činnosti čiastočne zasiahnutá. Na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie biotopov rastlinstva a živočíšstva v užšom ani širšom okolí navrhovanej stavby. Dotknuté územie nie je v styku s migračnými koridormi živočíchov.
Negatívne vplyvy na faunu a flóru budú kompenzované sadovníckymi úpravami. Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika sa navrhujú vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác.
Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sú málo významné. Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta. Predmetná lokalita má charakter urbanisticky nedoriešeného. Realizáciou navrhovaného objektu územie nadobudne charakter významného mestského uzla občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú. Objekt je navrhnutý tak, aby nepôsobil rušivo a zapadol do okolitého plánovaného územia.

Vplyvy na obyvateľstvo a sídla
Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu významnou cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku.
Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná.
Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

Vplyv na dopravu
Prejazdnosť verejných komunikácií, v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií.
Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky.
Prevádzka nákupného centra bude mať mierny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území, čo hodnotíme ako zanedbateľné.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík
Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia
Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území mesta Nesvady. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu. V okolí sú areály občianskej

KÓPIA

vybavenosti. Pozemok určený na výstavbu navrhovanej činnosti je voľný, po terénnych úpravách bude rovinatý, bez drevinovej vegetácie. Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Riešené územie nadobudne funkčné využitie charakteru obchodno-obslužného.
Realizácia zámeru nenaruší žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) ani súvislá sieť európskych chránených území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny.

Vplyvy z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia. Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

Technické opatrenia
Zamerané na ochranu ovzdušia:
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov)

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:
• zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
• používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
• pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
• zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:
• zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
• zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia
• počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:
• zabezpečiť triedenie odpadov a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
• dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Všeobecné technické opatrenia:
• dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma
• dodržiavať technologickú disciplínu
• zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb

KÓPIA

• organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách
• pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 73 6005
• pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť
• zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie

Kompenzačné opatrenia
• výsadba vzrastlej zelene na verejných plochách

Bezpečnostné opatrenia
• počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
• počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiarnu bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhe, ktoré určil výrobca
• používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé
• otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyplynúť zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

KÓPIA

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Podľa § 24 ods. 4 zákona môže verejnosť prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.

Podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán listom č. OU-KN-OSZP-2023/000920-018 zo dňa 18.01.2023 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia, aby sa pred vydaním vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

K podkladom sa vyjadrila verejnosť Združenie domových samospráv mailom zo dňa 23.01.2023, v ktorom žiadala doplnenie záväzného stanoviska podľa poslednej vety § 73 ods. 21 vodného zákona.
Navrhovateľ dňa 07.02.2023 doručil príslušnému orgánu absentujúci podklad dotknutého orgánu Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/015168-002 zo dňa 06. 02. 2023).

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní astavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona , prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosťvykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a vsúlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

KÓPIA

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného vzisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Prílohy :
1. Výpis z Registra environmentálnych záťaží
2. Mapa v M 1: 25 000 s ložiskami nevyhradeného nerastu a so zobrazením radónového rizika

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa
Limestone SK, s.r.o., Považská 518640, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nesvady (OVM), Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

N Centrum Nesvady - zámer navrhovanej činnosti

0 0,5 1 2 Km

N

1:25 000

Nesvady

Bajč

Imeľ

Maďarce

4317

4761

4441

Riešené územie
Neevidujeme skládky
Neevidujeme svahové deformácie
Neevidujeme výhradné ložiská DP
Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu

4441 – Nesvady I; štrkopiesky a piesky; Agro Building s.r.o., Nové Zámky
4761 – Nesvady; štrkopiesky a piesky; Mesto Nesvady, Nesvady
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
Neevidujeme prieskumné územia - určené
Neevidujeme staré banské diela
Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
Izoplochy radónového rizika nízke 36,7 %

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

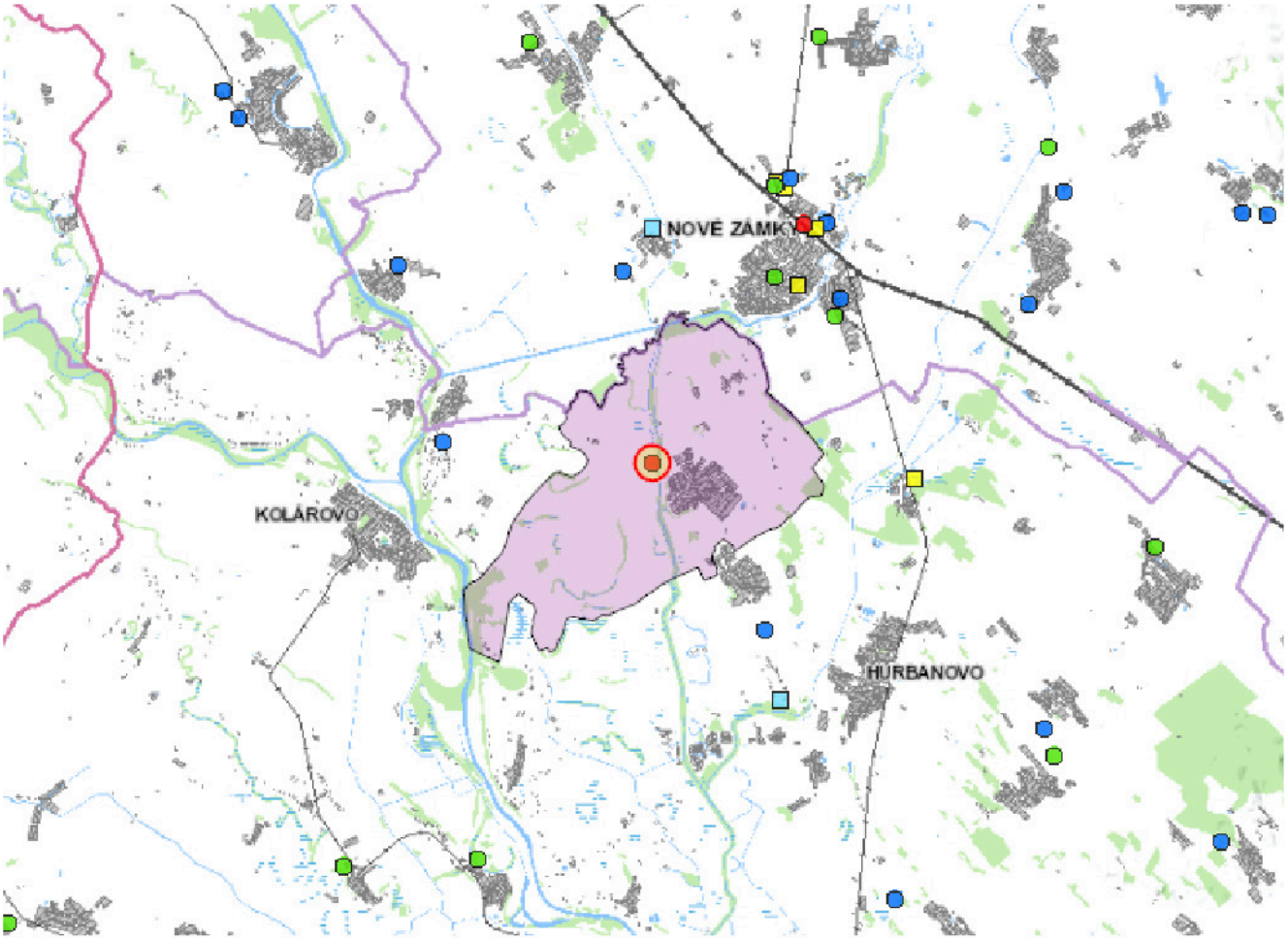
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 23.09.2022
Čas vyhotovenia: 10:06

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 18 489 298

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Nesvady (okr. Komárno) (1)

[Hranice obcí]: Nesvady

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce:	Nesvady

[Všetky EZ]: skládka TKO

(Stav údajov k: 22.09.2022)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/KN/341
Názov EZ:	KN (018) / Nesvady - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Dátum poslednej zmeny:	26.01.2018 10:11:48
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	Záznamový list

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2022 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2022 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0011156/2023

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.03.2023 14:19	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN-OSZP	vedúci odboru	Nie		