

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

Od: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Odoslané: streda, 8. februára 2023 8:58
Komu: oszp.TN@minv.sk
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „PRÍSTAVBA AB A NABÍJACEJ STANICE VAILLANT TRENČIANSKE STANKOVCE“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttd/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrgvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
 Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

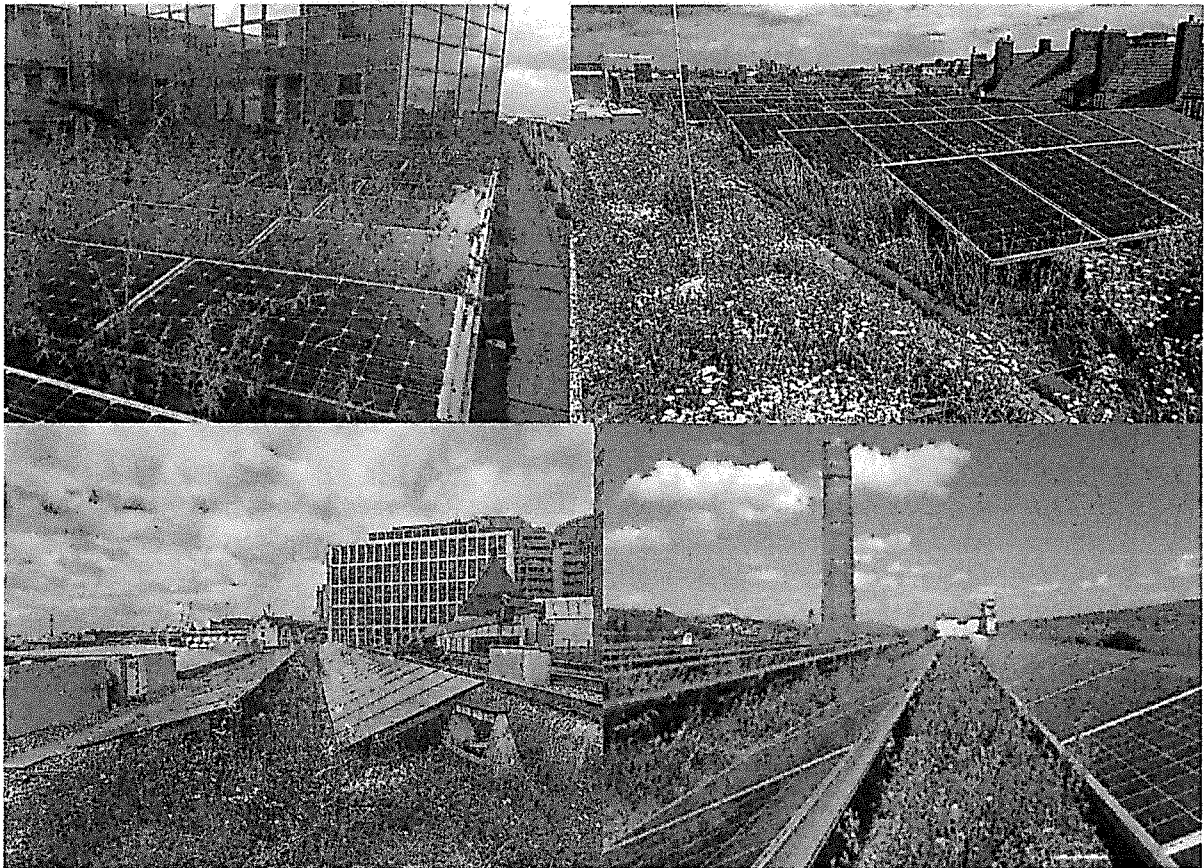
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- ✦ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- ✦ Rašeliniská
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
- ✦ Dažďové záhrady



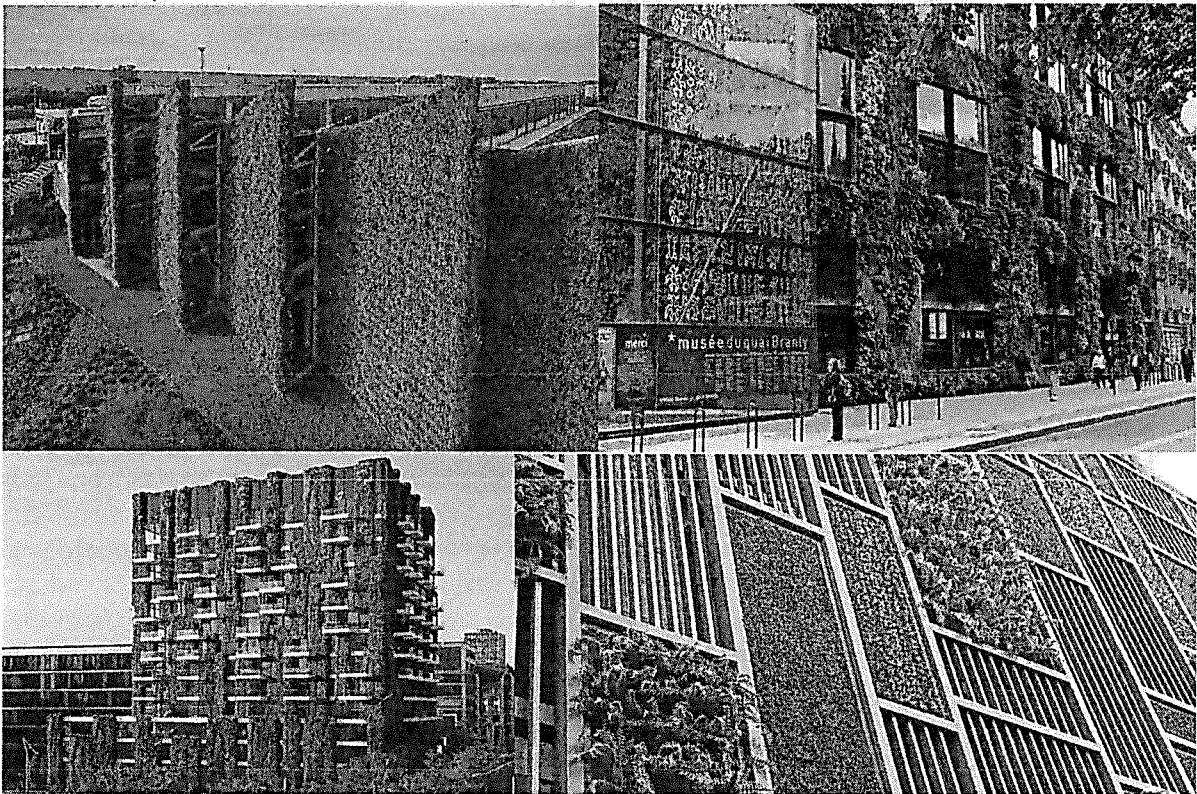
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

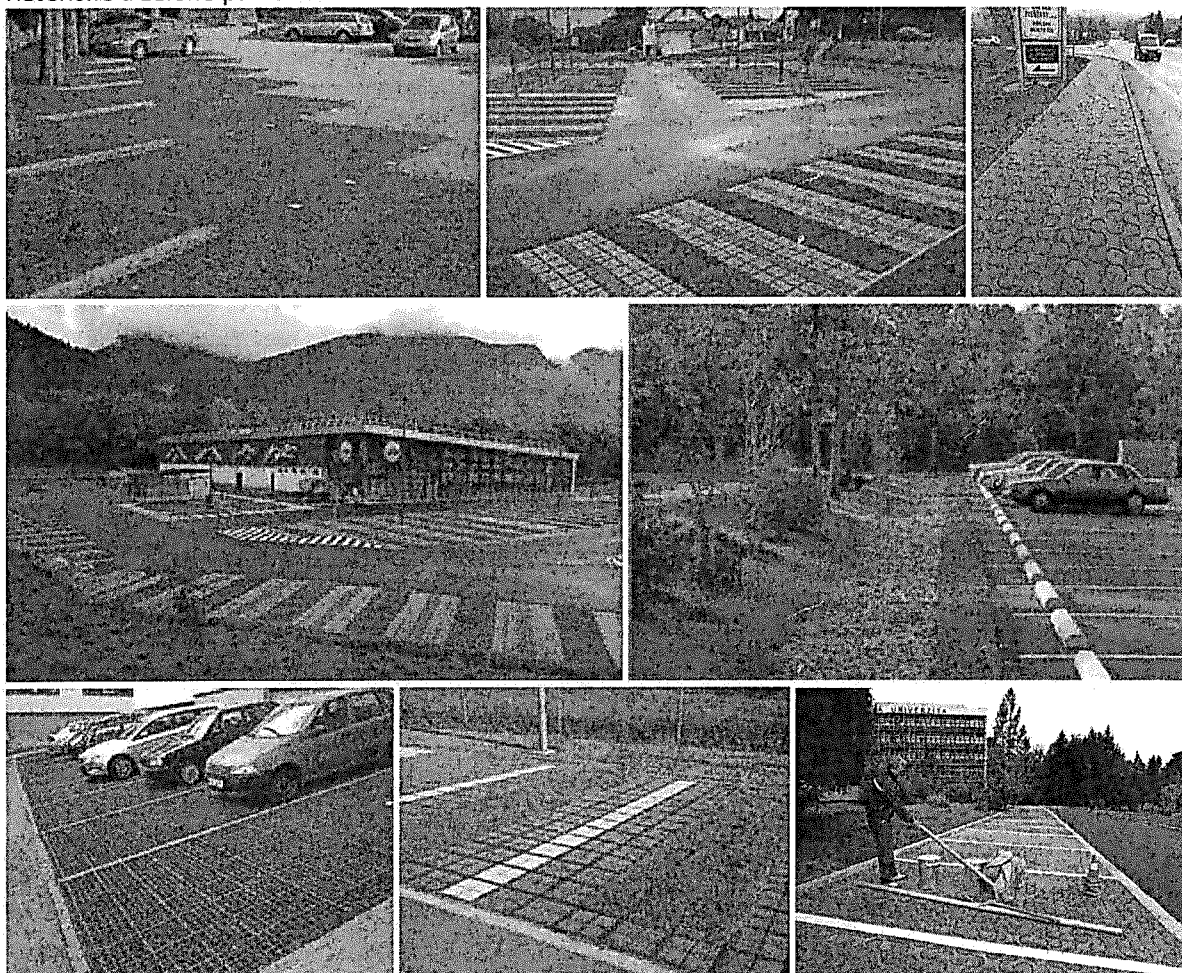
• Zelené fasády





Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

• Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.



Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

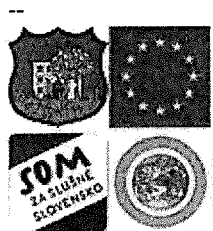
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným

stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv | sekretariát
sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

nerDept.	Name/E-Mail	Phone/Fax	Date	Page
Facility	Milan Peter milan.peter@vaillant.com	00421(0)32 65 38 629 00421(0)915 839 137	21. 02. 2022	1

**VEC: Vyjadrenie v procese EIA k zámeru
„Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“**

Na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sme podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o EIA) predložili oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba AB a nabíjacej stanice Vaillant Trenčianske Stankovce“ (ďalej len oznámenie).

V zmysle Vášho listu č. OU-TN-OSZP3-2023/004627-014 z dňa 14.02.2023 Vám zasielame doplňujúce informácie, k vyjadreniu Združenia domových samospráv, Bratislava (ďalej len ZDS), ktoré bolo k predloženému oznámeniu zaslané elektronickou poštou dňa 08.02.2023. Prípomienky a požiadavky sú uvedené tak, ako boli formulované vo vyjadrení, *odpovede k nim sú písané kurzívou, obrázky boli vypustené*.

„Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

V samotnom oznámení sa venujeme v potrebnej miere aj zmieňujúcim opatreniam. Oznámenie predstavuje takú zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je svojím charakterom navrhnutá prioritne s dôrazom na minimalizáciu možných vplyvov na životné prostredie.

Odvolanie sa na zoznam opatrení a pripomienok uverejnený na citovanej súkromnej webstránke, nepovažujeme za konkrétne pripomienky a návrhy, nakoľko nie je možné objektívne určiť, či sa vzťahujú ku konkrétnemu oznámeniu. V neposlednom rade na súkromnej webstránke je možné v priebehu konania opakovane a neobmedzene meniť požiadavky a pripomienky, čo nie je v súlade so zisťovacím konaním. K zisťovaciemu konaniu má verejnosť právo sa vyjadriť a jej vyjadrenie je následne súčasťou samotného konania v znení, v akom bolo v stanovených termínoch doručené. Vzhľadom na uvedené sme sa snažili v maximálnej miere zohľadniť vznesené požiadavky, ktoré komentujeme v nasledujúcich odsekoch.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Navrhovaná výstavba si nevyžaduje realizáciu sadových úprav. Prístavby budú realizované na jestvujúcich spevnených plochách v rámci areálu, administratívna budova zaberie časť trávniku pred južnou fasádou, podiel zelene podľa regulatívu bude dodržaný.

- Rašeliniská
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vaccinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

V záujmovej lokalite sa žiadne rašeliniská nenachádzajú.

- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Jestvujúce jazierko slúžiace ako oddychová zóna bude zachované a uvažuje sa s jeho rozšírením. Všetky systémy určené na zadržiavanie vody v areáli budú tiež zachované. Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektov sú zvedené v rámci prípojok dažďovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcich vsakovacích objektov. Požiadavka je splnená.

- Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami prirodzene nakladá.

Na prístavbe administratívnej budovy ako aj na fasáde spojovacej chodby sa počíta s umiestnením fotovoltických panelov. Požiadavka bude splnená.

- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Ako bolo uvedené na prístavbe administratívnej budovy ako aj na fasáde spojovacej chodby sa počíta s umiestnením fotovoltických panelov. Ak to bude po technickej stránke možné, bude na nových južných fasádach doplnená aj vertikálna zelen.

- Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Spevnené plochy, chodníky a parkoviská nie sú predmetom navrhovanej zmeny. Spevnené plochy sa navrhovanou výstavbou zmenšia.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetického posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Nové objekty sú navrhnuté v energetickej triede A0, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Pri vypracovaní projektu bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia ako navrhovateľ dlhodobo aplikujeme vo svojich projektoch a s prihliadnutím na aktuálne podmienky boli implicitne zapracované do projektovej dokumentácie. Všetky doteraz aplikované riešenia ako vsakovanie dažďových vôd zostávajú zachované a k nim budú pridané nové zmierňujúce opatrenia. Predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane spomínaných aspektov boli popísané v zámere v kapitolách 4.3. a nasledujúcich.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovvch-samosprav/widget?lang=sk>.

Vo väčšine prípadov boli otázky a pripomienky vznesené zo strany ZDS zodpovedané v samotnom oznámení, prípadne boli doplnené v tomto elaboráte, ale výzvu na vykonanie konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA budeme plne rešpektovať.

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektu a spracovaní oznámenia bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Situovanie navrhovanej zmeny v nadväznosti na existujúce objekty vylučuje negatívne dopady na biodiverzitu a navrhnuté technické riešenia predstavujú primerané opatrenia na zamedzenie iných negatívnych vplyvov na životné prostredie. Na základe poznatkov získaných počas prípravy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná zmena svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny synergický vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si myslíme, že ďalšie posudzovanie nie je potrebné, nakoľko údaje uvedené v oznámení dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy a dopady vyvolané navrhovanou zmenou.

VAILLANT GROUP

Ak v rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSŽP rozhodne, že navrhovaná činnosť nepodlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o EIA, navrhujeme uviesť v rozhodnutí okrem iných nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernia vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie:

- Inštalovať na strechy a fasády fotovoltaické panely.
- Zachovať jestvujúce jazierko v areáli a jestvujúci systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
- V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky nové objekty navrhnuť v energetickej triede A0.
- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na obmedzenie sekundárnej prašnosti počas realizácie.

S pozdravom

Ing. Martin Haluška
konateľ

Konzultácie

Konzultácie sa konali dňa 06. 03. 2023 na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie. Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, pracovníčka Okresného úradu Trenčín – EIA. ZDS sa ospravedlnilo.

V rámci vykonaných konzultácií boli prítomní oboznámení s doposiaľ doručenými stanoviskami k oznámeniu o zmene.

Na základe konzultácií boli dohodnuté nasledovné opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti:

- Inštalovať na strechu prístavby administratívnej budovy a na fasádu spojovacej chodby fotovoltické panely.
- Rekonštruovať a rozšíriť jestvujúcu vodnú plochu v oddychovej zóne areálu.
- Zachovať systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
- Navrhnúť a realizovať na časti fasády administratívnej budovy vertikálnu zeleň.
- V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky nové objekty navrhnuť v energetickej triede A0.
- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na obmedzenie sekundárnej prašnosti počas realizácie.
- Aktualizovať havarijný plán v zmysle § 39 vodného zákona.

