

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vyšné Ružbachy okr. Stará Ľubovňa

2. Identifikačné číslo:

Obec Vyšné Ružbachy: 00330264

3. Adresa sídla:

Obec Vyšné Ružbachy
Vyšné Ružbachy 243
065 02 Vyšné Ružbachy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Martinek, starosta obce Vyšné Ružbachy, č.t.: 052/ 43 98 110, 0915 904 773, starosta@obecvyšneruzbachy.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa §2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, č.t.: 0902 918 502, sterbak@hotmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, č.t. 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Vyšné Ružbachy

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce Vyšné Ružbachy je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. V grafickej časti budú hlavné výkresy v mierke 1:5000, doplnkový výkres zastavaného územia obce v mierke 1:2000. Textová časť bude obsahovať smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nebudú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu územného plánu obce:marec 2023
- b) Prerokovanie návrhu územného plánu obce:apríl - máj 2023
- c) Dopracovanie a schválenie návrhu ÚPN - O:jún 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Vyšné Ružbachy bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Územný plán obce Vyšné Ružbachy bude zohľadňovať aj riešenie územných plánov okolitých obcí, najmä Nižných Ružbách.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Ružbachy okr. Stará Ľubovňa (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Vyšné Ružbachy
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšné Ružbachy, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Vyšné Ružbachy sú Prieskumy a rozboru a Zadanie pre Územný plán obce Vyšné Ružbachy z roku 2020, Územný plán PSK z roku 2019, údaje zo všeobecne prístupných databáz a územné plány susedných sídiel. Vstupmi budú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovávania zadania a spracovania návrhu územného plánu obce a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Priamy vplyv na životné prostredie bude mať návrh ďalšieho územného rozvoja obce, rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry územia a zásady tvorby a ochrany životného prostredia. V územnom pláne sa stanovia aj zásady ochrany záujmových prvkov ochrany prírody a kultúrneho dedičstva v riešenom území. Schválenie a následné dodržiavanie v územnom pláne stanovených opatrení majú zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov obce s dlhodobou pozitívnymi priamymi aj nepriamymi vplyvmi naň.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvoria podmienky pre ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv zdravotný stav obyvateľstva.

Riešené územie leží mimo oblasti zasiahnuté negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Aj negatívne vplyvy z dopravy sú vďaka nízkej intenzite automobilovej dopravy na prístupovej ceste III. triedy minimálne. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby je potrebné uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území Vyšné Ružbachy sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia prírody alebo prvky NATURA2000. Celé riešené územie leží v I. stupni ochrany podľa zákona o OPK. Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí podhoria Spišskej Magury, pričom kataster obce zasahuje až po hrebeň tohto pohoria. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu. Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú Nadregionálny biokoridor Spišská Magura a viaceré biocentrá a biokoridor regionálneho významu. Tieto prvky ÚSES sú vymedzené v okrajových častiach katastra obce. ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa tiež týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

Pri návrhu využívania územia dôsledne dodržiavať podmienky ochrany prírodných liečivých zdrojov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny kostol, všetky pôvodné objekty kúpeľného areálu a rozsiahly súbor 117 plastik zo sochárskych sympózií. Na území obce je evidovaných aj 6 archeologických lokalít, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu.

Návrhom územného plánu obce Vyšné Ružbachy budú dotknuté niektoré archeologické lokality, kde pri navrhovanej výstavbe môže dôjsť k novým nálezom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, lebo bude obsahovať opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu a ochranu životného prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov na záujmové územia ochrany prírody. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť neschválenie alebo nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vyšné Ružbachy, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný úrad, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Lacková, Obecný úrad, Lacková 51, 065 01 Hniezdne
11. Obec Kamienka, Kamienka 123, 065 32 Kamienka
12. Obec Stráňany, Stráňany 17, 065 33 Veľký Lipník
13. Obec Veľký Lipník, Veľký Lipník 283, 065 33 Veľký Lipník
14. Mesto Podolíneč, Mariánske námestie 3/3, 065 03 Podolíneč
15. Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vyšné Ružbachy budú ako podklad využité prieskumy a rozbor a Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Vyšné Ružbachy z roku 2020, podklady poskytnuté obcou a získané zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a verejne dostupných databáz a informačných systémov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Martinek, starosta obce

.....
pečiatka, podpis