



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVOLENSKÁ SLATINA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁ-
MEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

A.) ÚVOD

Kapitola je bez zmeny.

B.) KLIMATICKÉ POMERY, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A PÔDNY FOND

Kapitola je bez zmeny.

C.) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Tabuľka na konci kapitoly sa nahrádza tabuľkou:

Obec Zvolenská Slatina	Celkom v ha		Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo zastavaného územia	Platný ÚPNO	85,2760	80,8340	4,4420
	ZaD č. 1 ¹	- 8,2200 23,7840	-8,2200 23,5890	0,1950
V zastavanom území	Platný ÚPNO	5,4890	4,7510	0,7380
	ZaD č. 1	5.2867	5,1888	0,0979
CELKOM	111,6157		106,1428	5,4729

D.) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č.1

Z hľadiska záberu PP sa jedná o záber ornej pôdy bonitnej skupiny 6 a 9, o záber plôch TTP bonitnej skupiny 6, 7, 8 a záber plôch záhrad skupiny 5 a 7.

Na lokalitách Z 1/1 - Z 1/6, Z 1/9 - Z 1/14, Z 1/17 - Z 1/27, Z 1/29, Z 1/30, Z 1/32, Z 1/33, Z 1/35 - Z 1/37 nedochádza k záberom PP.

Predložené riešenie **predpokladá záber najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území Zvolenská Slatina, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek **o výmere 12,2446 ha**. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 1 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Najkvalitnejšia pôda v k.ú. Zvolenská Slatina (873900) podľa kódu BPEJ:

0506002, 0511002, 0511005, 0557002, 0561212, 0771212, 0771242, 0771245, 0771332, 0771335

¹ ZaD č. 1 -zmeny a doplnky č. 1

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

Lokalita č. D1/1 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D1/2 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreačné bývanie.

Lokalita č. D1/3 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreačné bývanie.

Lokalita č. D1/4 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreačné bývanie.

Lokalita č. D1/5 (grafická príloha 5/5)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre skládku odpadu ktorý nie je nebezpečný.

Lokalita č. D1/6 (grafická príloha 5/5)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre skládku odpadu ktorý nie je nebezpečný.

Lokalita č. D1/7 (grafická príloha 5/5)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre akumuláciu vôd – polder.

Lokalita č. Z1/7 (grafická príloha 5/4)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z1/8 (grafická príloha 5/1 a 5/4)

Nachádza sa čiastočne v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z1/15 (grafická príloha 5/5)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre plochy dopravného zariadenia a služby.

Lokalita č. Z1/16 (grafická príloha 5/5)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre zmiešané územia výroby, skladov a občianskej vybavenosti.

Lokalita č. Z1/28 (grafická príloha 5/3)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreačné bývanie.

Lokalita č. Z1/31 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie vrátane obslužnej komunikácie ktorej sa týka samotný záber.

Lokalita č. Z1/34 (grafická príloha 5/2 a 5/3)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z1/38 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná obytnú plochu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. Z1/39 (grafická príloha 5/1)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O Zvolenská Slatina - zmeny a doplnky č. 1“.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera záberov celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho chránená PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	16,9146	16,7797	11,9472	0,1349
Plochy rekreačného bývania	3,4802	3,4802	0,0000	0,0000
Skládka odpadu ktorý nie je nebezpečný	5,0638	5,0638	0,0107	0,0000
Miestne komunikácie	0,4087	0,3377	0,3377	0,0710
Vodné plochy	0,7981	0,7111	0,0000	0,0870

E.) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Za tabuľku č. 1 sa vkladá nová tabuľka č. 2

Tabuľka č. 2

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O Zvolenská Slatina - zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ : Obec Zvolenská Slatina
 Spracovateľ: eR STAR s.r.o
 Kraj: Bankobystrický
 Okres (Obvod): Zvolen
 Obec: Zvolenská Slatina
 Dátum: 06/2022

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP					Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				celkom v ha	z toho							
					Druh pozemku	BPEJ		Výmera v ha				
						kód	skupina					
D1/1	IBV	Zvolenská Slatina	11,8673	11,7593	orná p.	0557002	6	11,7593	FO	áno		CH
					zast. pl.	0557002	6		O	áno	0,1080	CH
D1/2	RB	Zvolenská Slatina	1,0463	1,0463	TTP	0757202	6	0,9894	O	nie		
					TTP	0794002	8	0,0569	O	nie		
D1/3	RB	Zvolenská Slatina	0,7386	0,7386	TTP	0757202	6	0,7386	O	nie		
D1/4	RB	Zvolenská Slatina	1,3489	1,3489	TTP	0758672	8	1,1384	FO	nie		
					TTP	0757202	6	0,2031	FO	nie		
					TTP	0761542	7	0,0074	FO	nie		
D1/5	SO	Zvolenská Slatina	3,9377	3,9377	orná p.	0500992	9	0,8355	O	nie		

					orná p.	0557202	6	2,1184	O	nie		
					orná p.	0557402	6	0,9788	O	nie		
					orná p.	0557002	6	0,0050	O	nie		CH
D1/6	SO	Zvolenská Slatina	1,1261	1,1261	orná p.	0500992	9	1,1202	O	nie		
					orná p.	0557002	6	0,0057	O	nie		CH
					orná p.	0557402	6	0,0002	O	nie		
D1/7	VPL	Zvolenská Slatina	0,7981	0,7111	TTP	0594002	7	0,7037	O	nie		
					VPL	0594002	6		O	nie	0,0870	
					TTP	0557402	7	0,0074	O	nie		
Z1/7	IBV+MK O	Zvolenská Slatina	4,7798	4,7088	záhrdy	0594002	7	4,6884	FO	nie		
	MKO				TTP	0594002	7	0,0204	FO	nie		
	MKO				VPL	0594002	7		O	nie	0,0108	
	MKO				ZPN	0594002	7		O	nie	0,0587	
	MKO				ZPN	0506002	5		O	nie	0,0015	CH
Z1/8	IBV	Zvolenská Slatina	0,0610	0,0560	orná p.	0557002	6	0,0560	FO	áno		CH
					zast. pl.	0557002	6		FO	áno	0,0050	CH
Z1/15	ZÚ	Zvolenská Slatina	0,6429	0,6429	orná p.	0757203	6	0,3633	O	nie		
					orná p.	0757203	6	0,2796	O	nie		
Z1/16	ZÚ	Zvolenská Slatina	1,4043	1,4043	orná p.	0757203	6	1,4043	O	nie		
Z1/28	RB	Zvolenská Slatina	0,3464	0,3464	TTP	0781682	9	0,3464	O	nie		

Z1/31	MKO	Zvolenská Slatina	0,3377	0,3377	orná p.	0557002	6	0,3377	SR	áno		CH
Z1/34	IBV	Zvolenská Slatina	0,1441	0,1441	TTP	0771442	7	0,1098	FO	nie		
					TTP	0794002	8	0,0343	FO	nie		
Z1/38	ŠRV	Zvolenská Slatina	0,0809	0,0809	záhrady	0506002	5	0,0809	FO	nie		CH
Z1/39	IBV	Zv. Slatina	0,0729	0,0510	TTP	0506002	5	0,0510	FO	nie		CH
					ZPN	0506002	5		FO	nie	0,0011	CH
					ostat. pl.	0506002	5		FO	nie	0,0209	CH
SPOLU			28,7330	28,4401				28,4401			0,2929	

Vysvetlivky:

- O - Obec Zv. Slatina
- FO - fyzická osoba
- IBV - individuálna bytová výstavba
- SR - Slovenská republika
- ŠRV - plocha športu, rekreácie a vybavenosti
- VPL - vodná plocha
- ZÚ - zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti