



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZVOLENSKÁ SLATINA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah	Strana
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍ- VANIA ÚZEMIA OBCE	1
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE	2
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	3
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	3
5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	4
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	5
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU	8
10. NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY	8
11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	9

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text bodu 1.2. sa nahrádza textom:

1.2. zastavané územie obce rozvíjať

- v západnej časti obce vo väzbe na cestu I/50 a výrobný okrsok „Západ“,
- vo východnej časti v priestore pri „pekárni“.

Pri rozvoji obce rešpektovať prírodné faktory ako svahové deformácie, zátopové územia ..., rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a pôvodné architektonické prvky zástavby.

Vo voľnej krajine, na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch neurčených územným plánom pre iné využitie sa zakazuje výstavba pozemných stavieb.

V bode 1.4. sa vypúšťajú slová: „Poľovníckej ulici“

Bod č. 1.6. sa ruší

V bode 1.12. sa vypúšťa text druhej odrážky „● v navrhovanom obytnom súbore Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny“.

V bode 1.17. sa na konci textu vkladá veta:

Zakazuje sa výroba a skladovanie produktov obsahujúcich nebezpečné látky, ktoré môžu ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V bode 1.19. sa na konci textu vkladá veta:

V severnej časti MČ realizovať plochy športu, občianskej vybavenosti a rekreácie (ihriská, športoviská súvisiace služby).

V bode 1.21. sa na konci vkladá veta:

Realizovať areál skladov pre agrozozort.

Text bodu 1.23. sa nahrádza textom:

V lokalite „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ sa vymedzuje plocha pre rekreačné bývanie.

Text bodu 1.24. sa nahrádza textom:

V lokalite „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ postupne rekonštruovať a modernizovať existujúci bytový fond na zmiešané územie bývania a rekreácie.

Bod č. 1.25. sa ruší.

V bode 1.27. sa vypúšťa posledná veta „Nové ubytovacie a stravovacie zariadenia realizovať v navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh, pri Slatine“

a dopĺňa sa text:

V lokalitách Zvolenská Slatina Boroviny a Borovinská cesta realizovať rekreačného bývanie. V lokalite Slatinský dvor riešiť polyfunkčný areál športu, rekreácie a občianskej vybavenosti.

V bode 1.28. sa vypúšťa text druhej odrážky „● v stredisku rekreácie a turizmu Zvolenská Slatina – Boroviny a Zvolenská Slatina – Juh“ a v texte tretej odrážky „● v obytnom súbore Zvolenská Slatina – Juh a Zvolenská Slatina – Boroviny využitím plôch NDV“ sa vypúšťajú slová „Zvolenská Slatina – Juh“.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH ÚZEMIA OBCE

V kóde 101 sa text bodu 4. nahrádza textom v znení:

4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

V kóde 101 sa na konci vkladá nový bod 5. v znení:

5. vybudovať prekryté parkoviská s kapacitou 1 parkovacie miesto na jeden byt.

V kóde 102, v bode 2. sa medzi slová „sú“ a „sociálne“ vkladajú slová:

zariadenia obchodu a služieb,

V kóde 102, sa za bod 4. sa vkladajú nové body 5. a 6. s textom:

5. stavebná čiara sa určuje na 5 m od hranice verejného priestoru

6. strechy sedlové alebo valbové.

V kóde 102, v bode 2. sa na konci vkladá text:

V pôvodnej časti obce t. j. v uliciach T. Vansovej, Hviezdoslavova, Školská, Sládkovičova, Komenského, Budovateľská, Sebechov, Športová, Družstevná, Kráľová, Maloslatinská, nie je prípustná iná výstavba ako výstavba rodinných domov včítane stavieb plniacich doplnkovú funkciu rodinného domu.

Kód 106, bod 3. znie:

Zakazuje sa nová výstavba (pozemné stavby) v 15 metrovom ochrannom pásme cintorína.

V kóde 201, v bode 2. sa v zátvorke za slovo „zariadenia“ vkladajú slová:

predajne súvisiace s hlavnou funkciou.

V kóde 304, v bode 1. vypúšťajú slová:

a plochy bývania so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu.

V kóde 304 sa text bodu 4. nahrádza textom v znení:

4. koeficient zastavanosti je stanovený na max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia

V kóde 304, sa za bod 4. sa vkladajú nové body 5. a 6. s textom:

5. stavebná čiara sa určuje na 5 m od hranice verejného priestoru

6. strechy sedlové alebo valbové.

Za kód 304 s vkladá nový kód 305 s textom:

Kód 305. Zmiešané územie športu, rekreácie, vybavenosti.

1. Prípustné funkčné využitie územia sú plochy športu, rekreačných aktivít a servisných zariadení súvisiacich s hlavnou funkciou. Pre lokalitu Z1/31 je prípustné funkčné využitie územia plochy detských dopravných ihrísk, plochy pre výučbu dopravnej náuky, cyklotrial, zdokonaľovanie a príprava pre začínajúcich vodičov a v zime pre bežecké trasy pre lyžovanie.
2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy verejného stravovania, plochy zelene.

3. Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia.
4. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia. V lokalite D1/2 sú prípustné maximálne 2 podlažia.

Ostatné kódy sú bez zmeny a platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 1.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Realizácia nových obytných a rekreačných plôch je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti územia s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred realizáciou výstavby pozemných stavieb na danej ploche.

Vysvetlenie pojmov:

- maximálna výška je výška stanovená prípustným maximálnym počtom nadzemných podlaží
- stavebná čiara určuje vzdialenosť od hranice verejného priestoru, ktorú budúca výstavba nesmie smerom k verejnému priestoru prekročiť. Od stavebnej čiary je možné ustúpiť len v stavebných medzerách, aby sa dodržal odstup existujúcich stavieb od hranice verejného priestoru.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

3.1. Cestná doprava

Za bod 7. sa vkladajú nové body 8. až 13. s textom:

8. Zmena polohy navrhovanej križovatky preložky cesty II/591 s privádzačom na R2 – z 1/ 36.
9. Návrh zmeny z účelovej komunikácie na miestnu pri poľnohospodárskom dvore (lokalita Z 1/32) v kategórii MO 8/40.
10. Prepojenie obytného súboru Východ na cestu III/05090 miestnou komunikáciou v kategórii MO 8/40 – Z 1/14 ako náhradu za zrušené prepojenie -Z 1/37.
11. Návrh miestnej komunikácie v lokalite Z 1/7 Slatinský potok v kategórii MO 8/40.
12. Miestne komunikácie v lokalite D 1/1 v kategórii MO 8/40.
13. Zmena účelovej komunikácie na miestnu- súčasť plochy Z 1/31- Slatinský dvor.
14. Zmena časti výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici.

3.2. Dopravné zariadenia a služby, hromadná osobná doprava, pešia a cyklistická doprava

Za bod 9. Sa vkladajú nové body 10. a 11. s textom:

10. Navrhované miestne komunikácie budú doplnené jednostranným chodníkom.
11. Prebrať a realizovať „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“ v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen – Detva ako D 1/9. Súčasne na túto vetvu napojiť aj lokalitu Slatinský dvor.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

Podkapitola je bez zmeny.

4.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola je bez zmeny.

4.3. V oblasti zásobovania zemným plynom

Podkapitola je bez zmeny.

4.4. V oblasti zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

4.5. V oblasti elektronických komunikácií

Podkapitola je bez zmeny.

Za podkapitolu 4.5. sa vkladá nová podkapitola 4.6. v znení neskorších predpisov:

4.6. Zariadenia civilnej ochrany

Pre ukrytie obyvateľstva budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne vo vhodných objektoch podľa plánu ukrytia obce.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO- HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

V bode 5.4. sa na konci vkladá text:

Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce, architektonické riešenie prispôbiť pôvodným architektonickým prvkom historickej zástavby.

V bode 5.8. sa číslo vyhlášky 24/2003 Z. z. nahrádza číslom vyhlášky 170/2021 Z. z.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola 6.1. je bez zmeny.

V podkapitole 6.2. v druhej odrážke sa vypúšťa veta „Výhľadovo napojiť obec Viglaš na kanalizačný systém obce s obecnou ČOV“ a z tretej odrážky sa vypúšťajú slová „rozšírenie jestvujúcej obecnej ČOV“

Podkapitoly 6.3. je bez zmeny.

V podkapitole 6.4. na konci prvého odseku doplniť nový bod v znení neskorších predpisov:

- pri povoľovaní výstavby pozemných stavieb v blízkosti trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií

Za podkapitolu 6.4. sa vkladá nová podkapitola 6.5. s textom:

6.5. Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Pre zmiernenie dôsledkov zmeny klímy v území obce

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,

- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo mimo hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 15 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary,

ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

letecká prevádzka, výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, porastov:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny Letiska Očová –obmedzenie nadmorskou výškou 409 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Očová –obmedzenia v rozsahu nadmorských výšok 409 - 444 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 5%, t. j. v pomere 1:20 v smere od letiska,
- ochranným pásmom rádio – navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva (sektor nad 600 m) – obmedzenie v rozsahu nadmorských výšok cca 860 - 1030 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2° po 15. km v smere od zariadenia).

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a vysádzať a nechať rásť porasty bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. V západnej a juhozápadnej časti k. Ú. Slatinka už terén presahuje výšky určené ochranným pásmom rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, tzn. tvorí prirodzenú prekážku alebo je minimálna rezerva pre realizáciu objektov do výšok určených ochranným pásmom. V tomto priestore je možné meniť súčasné využitie tejto časti územia so súhlasom Dopravného úradu v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie územia, len za predpokladu predloženia maximálnych uvažovaných výšok stavieb a zariadení nestavebnej povahy navrhovanej funkcie, najneskôr však v stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

letecká prevádzka, obmedzenie určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia. V tomto ochrannom pásme:

- je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením, ktoré nemá žiadny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo je tienené neodstrániteľnou prekážkou alebo by bolo letecko prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- rekonštrukciu existujúcich nadzemných vedení elektrického prúdu v tomto ochrannom pásme je vlastník/prevádzkovateľ nadzemného vedenia elektrického prúdu povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V území obce je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dvora poľnohospodárskej výroby je 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- hranice dobývacieho priestoru a ložiska stavebného kameňa (andezit) na lokalitách Zvolenská Slatina – Na Diely a Zvolenská Slatina – Chabovec,
- hranice PR Prosisko a PP Pyramida,
- svahové deformácie vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“),
- zátopové územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V odseku b.) sa na konci vkladá nová odrážka:

- vo východnej časti o lokalitu pri Pekárni.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Za odsekom pod písm. H sa vypúšťa veta „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení neskorších predpisov Zákona č. 262/1992 Zb.

Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z. č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“, a vkladá nový odsek označený písm. l. s textom:

I. Zmeny a doplnky č. 1

- Z 1/7 komunikácie s jednostranným chodníkom a technická vybavenosť
- Z 1/13 verejná zeleň
- Z 1/14 miestnu komunikácia s jednostranným chodníkom
- Z 1/23 sprievodná zeleň – zasakovacie pásy
- Z 1/27 sprievodná zeleň
- Z 1/36 križovatka navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom
- Z 1/40 parkovisko
- D 1/1 miestne komunikácie a technická vybavenosť
- D 1/5 skládka odpadu
- D 1/7 akumulácia vôd na Slatinskom potoku– polder
- D 1/8 verejná izolačná zeleň
- D 1/9 cyklotrasy
- D 1/10 protipovodňové opatrenia

10. NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre:

- obytný súbor „Východ“ (Z1/10)
- obytný súbor „Pri pekárni“ (D1/1)
- obytný súbor „Slatinský potok“ (Z1/7)
- rekreačné bývanie „Zvolenská Slatina – Boroviny“ (Z1/29, Z1/30).

Za kapitolu 10. Sa vkladá nová kapitola 11 s textom:

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 11.1. Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.
- 11.2. Záväzné sú výkresy č.
 - 1a KOMPLEXNÝ NÁVRH
 - 1b NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- 11.3. Kódy záväzného využitia plôch
 - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
 - 101 - ZÁSTAVBA VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
 - 102 - ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
 - 103 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ□
 - 104 - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
 - 105 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ
 - 106 - CINTORÍNY
 - 107 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VÚ)

201 - PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, DISTRIBUČNÉ AREÁLY. PRIEMYSELNÁ ZÓNA

202 - DOPRAVNÉ PLOCHY (AUTOBUSOVÁ STANICA, GARÁŽE)

203 - TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VODOJEMY, ES, RS VTL/STL, POLDER)

204 - PLOCHA ČOV

205 - PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU (HOSPODÁRSKE DVORY)

206 - PLOCHY □ ŤAŽBY

207 - PLOCHA SKLÁDKY TKO

208 - PLOCHA RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)

301 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - PREVAŽNE MESTSKEJ ŠTRUKTÚRY

302 - BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - PREVAHA PLÔCH BÝVANIA

303 - VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

304 - REKREÁCIE A BÝVANIA

305 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU, REKREÁCIE, VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

401 - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK

402 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU

403 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY

OSTATNÉ ÚZEMIE (OÚ)

502 - PLOCHY LESA A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY