



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**ZVOLENSKÁ SLATINA**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Obec Zvolenská Slatina

Kód obce	518972
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m n. m.	328
Celková výmera územia obce [km <sup>2</sup> ]	45,94
Počet obyvateľov	2 802
<b>Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup></b>	61
Prvá písomná zmienka	1332

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Zvolenská Slatina
štatutárny orgán –starostka:	Ing. Mária Klimentová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Marek Adamczak
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovský
Doprava:	Ing. arch. Radovan Jankovský
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

---

<b>A. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOM PLÁNE OBCE</b> .....	1
1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN - SÚ .....	1
2.a) Vyhodnotenie územného plánu obce Zvolenská Slatina .....	1
3.) Údaje o súlade riešenia ÚPN obce so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....	1
4.) Východiskové podklady .....	1
<b>B. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	3
1.) Vymedzenie riešeného územia a opis súčasného stavu .....	3
2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj .....	5
3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	9
4.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy .....	11
5.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia .....	11
6.) Návrh funkčného využitia územia obce .....	11
7.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti sa sociálnou infraštruktúrou .....	14
8.) Návrh riešenia výroby .....	16
9.) Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu .....	16
10.) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	17
11.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	17
12.) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami .....	20
<b>C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA OBCE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIA-TOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA</b> .....	23
1.) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	23
2.) Návrh prvkov MÚSES územia obce .....	23
3.) Zeleň a cintoríny .....	23
4.) Návrh ekostabilizačných opatrení .....	23
5.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce .....	23
6.) Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy .....	23
<b>D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b> .....	25
1.) Cestná doprava .....	25
2.) Železničná doprava .....	26
3.) Letecká doprava .....	26

<b>E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> .....	27
1.) Vodné hospodárstvo .....	27
2.) Zásobovanie elektrickou energiou .....	29
3.) Zásobovanie zemným plynom .....	33
4.) Zásobovanie teplom .....	33
5.) Elektronické komunikácie .....	33
<b>F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b> .....	35
1.) Vodné hospodárstvo .....	35
1.) Znečistenie ovzdušia .....	35
2.) Čistota a kvalita vôd .....	35
3.) Hluk z dopravy .....	35
4.) Odpadové hospodárstvo .....	35
5.) Prírodná rádioaktivita .....	35
<b>G.) VYMEDZENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV</b> .....	37
<b>H.) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU</b> .....	39
<b>I.) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU</b> .....	41

## **A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOM PLÁNE OBCE**

*Úvodný text je bez zmeny.*

### **1.) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“) je vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného a ľudského potenciálu územia v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámernami vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj s následnými Zmenami a doplnkami.

Súčasne ide o doplnenie nových, v platnom znení nezachytených faktorov v území obce (svahové deformácie, záplavové územia, spresnenie hraníc katastrálneho územia...), a z toho vyplývajúce obmedzenia rozvoja územia.

Ďalej je aktualizovaný stav po dobudovaní rýchlostnej komunikácie ako aj zástavby v obci.

### **2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN - SÚ**

*Kapitola je bez zmeny.*

*Za kapitolu 2.) sa vkladá nová kapitola 2.a) s textom v znení:*

#### **2.a) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Zvolenská Slatina (ďalej „ÚPN O“) bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zvolenskej Slatine dňa 26.04.2010 uznesením č. 315/2010. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Zvolenská Slatina č. 3/2010.

ÚPN O je v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a jeho následných zmien a doplnkov. Optimálne navrhuje rozvoj územia s ohľadom na prírodné a organizačné podmienky. V niektorých lokalitách však naráža na majetkoprávne danosti a bola potrebná lokálna revízia.

Zpracovanie svahových deformácií ako aj záplavových území tiež vylučuje niektoré rozvojové plochy dané v ÚPN O. Súčasne sa aj zmenil názor na funkčné využívanie niektorých plôch.

### **3.) Údaje o súlade riešenia ÚPN obce so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadaním, návrhom nedochádza k podstatnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

### **4.) Východiskové podklady**

*Na konci kapitoly sa vkladá nová stať c.) s textom:*

c.) Podklady pre aktualizáciu ÚPNO

Pre spracovanie ZaD č. 1. boli použité podklady:

- Územný plán obce Zvolenská Slatina
- Zadávacie podklady od obstarávateľa ZaD č. 1
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení
- Mapa svahových deformácií
- Mapa ťažobných priestorov
- Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- Zvolenská Slatina – ochranné opatrenia na toku Slatina – II. etapa

## B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1.) Vymedzenie riešeného územia a opis súčasného stavu

- Vymedzenie riešeného územia

*Na konci state sa vkladá text:*

ZaD č. 1 riešia zmeny funkčného využitia v lokalitách Z 1/1 – Z1/37 a doplnky v lokalitách D 1/1 – D 1/10 ako sú vymedzené v grafickej časti ZaD č. 1, vo výkrese č. 1a.

- Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti
- Z 1/4 zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Z 1/5 zmena hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby
- Z 1/6 zmena hygienického ochranného pásma cintorína
- Z 1/7 zmena z obytného územia- hospodárskej zelene na plochách rodinných domov na obytné územie rodinných domov
- Z 1/8 zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie rodinných domov
- Z 1/9 zmena tvaru a výmery obytného územia- plochy verejnej a sprievodnej zelene
- Z 1/10 zmena z obytného územia bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti, viacpodlažných bytových domov na obytné územie rodinných domov
- Z 1/11 zmena z obytného územia viacpodlažných domov na obytné územie – občiansku vybavenosť
- Z 1/12 zmena z obytného územia- občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch na územie viacpodlažných domov
- Z 1/13 zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na územie verejnej zelene
- Z 1/14 zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na dopravnú plochu – miestnu komunikáciu
- Z 1/15 zmena polohy plochy pre dopravné zariadenia a služby
- Z 1/16 zmena polohy zariadenia vo funkcii zmiešaného územia výroby, skladov a občianskej vybavenosti
- Z 1/17 zmena z obytného územia -plochy sociálnych bytov na pôvodný druh pozemku<sup>1</sup>
- Z 1/18 zmena z rekreačného územia na pôvodný druh pozemku
- Z 1/19 zmena z obytného územia a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/20 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku
- Z 1/21 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na rekreačné územie s rekreačnou funkciou forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch
- Z 1/22 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku
- Z 1/23 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/24 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku

---

<sup>1</sup> pôvodný druh pozemku sa rozumie druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností, na týchto plochách nie je prípustná výstavba pozemných stavieb

- Z 1/25 zmena zo sprievodnej zelene – zasakovací pás na pôvodný druh pozemku
- Z 1/26 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na rekreačné bývanie
- Z 1/27 zmena z obytného územia -bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň
- Z 1/28 zmena z funkcie športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/29, Z 1/30 zmena z plôch športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/31 zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie
- Z 1/32 zmena z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu
- Z 1/33 zostáva pôvodná funkcia, znižuje sa počet bytových jednotiek na 6
- Z 1/34 zmena zo sprievodnej zelene na obytné územie v rodinných domoch
- Z 1/35 zmena na zmiešané územie bývania v rodinných domov a občianskej vybavenosti
- Z 1/36 zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. Triedy s privádzačom
- Z 1/37 zmena z miestnej komunikácie na obytné územie v rodinných domoch
- Z 1/38 zmena z územia určeného na prestavbu na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- Z1/39 zmena z územia určeného pre verejnú zeleň na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- Z1/40 zmena z výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici
- D 1/1 návrh obytného územia -bývanie v rodinných domoch
- D 1/2 návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/3 návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/4 návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/5 návrh skládky odpadu ktorý nie je nebezpečný
- D 1/6 návrh plôch pre skladové hospodárstvo
- D 1/7 návrh akumulácie vôd –polder
- D 1/8 návrh verejnej izolačnej zelene.
- D 1/9 návrh cyklotrás
- D 1/10 návrh protipovodňových opatrení.

- Charakteristika prírodných pomerov

*Kapitola je bez zmeny.*

- Kultúrno-historická charakteristika

*Kapitola je bez zmeny.*

- Charakteristika priestorového usporiadania obce

*Kapitola je bez zmeny.*

- Funkčné členenie a organizácia územia obce

*Kapitola je bez zmeny.*



*Pôvodný názov kapitoly 2. sa nahrádza názvom:<sup>2</sup>*

## **2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj**

*a pôvodný text kapitoly sa nahrádza textom:*

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Šalgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

#### **2. V oblasti hospodárstva**

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. regionálny rozvoj

---

<sup>2</sup> V platnom znení je nesprávne uvedený odkaz na zmeny a doplnky (ZaD) ÚPN VÚC, a nie na jeho platné znenie

- 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
  - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obšlužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
  - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obšlužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.20.10 rekonštruovať a vybudovať cestu II/591 v úsekoch Banská Bystrica (I/66) – Zvolenská Slatina a Vígľaš – Stará Huta – Horná Strehová – Dolná Strehová, s obchvatom mesta Banská Bystrica a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
  - 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
  - 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,
- 6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
  - 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Filakovo – hranica Košického kraja, a na trati – Filakovo – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
  - 6.4.2. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku terminálu intermodálnej prepravy (TIP) v priestore Zvolen – Budča na hranici katastrálnych území obidvoch sídiel,
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. vodné hospodárstvo
  - 7.1.7. rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,
  - 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovod-

- ňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
  - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektrárň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
  - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 8.3. sociálna pomoc
  - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobochorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
  - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
  - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne–vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. Ochrana vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
  - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
  - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
  - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

## 12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## II. Verejnoprospešné stavby

### 2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a *dokončením* zdvojkolaženia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

### 7. Odtokové pomery

- 7.2. vodná nádrž Slatinka na Slatine,

### 11. Odpadové hospodárstvo

- 11.5. rozšírenie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v k.ú. Zvolenská Slatina, okres Zvolen,

## 3.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 3.1.) Obyvateľstvo

Tabuľka „Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov v obci“ sa dopĺňa o 2 nové stĺpce:

Obec / roky	2011	2021
Zvolenská Slatina	2803	2802
Slatinka	-	-
Spolu	2803	2802

Tabuľka „Veková skladba obyvateľstva obce“ znie:

Obec Zvolenská Slatina							
Rok	Počet trvale bývajúcich			Veková štruktúra obyvateľstva			
	Celkom	Muži	Ženy	0 - 14	15 - 59	60 +	nezistený
2001	2570	1212	1358	436	1509	613	12
2011	2803	1333	1470	434	1753	609	7
2021	2802	1375	1427	449	1665	688	-

Znenie posledného odseku „Na základe navrhovaných rozvojových plôch ...“ sa nahrádza znením:

Na základe navrhovaných rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov je v návrhu ÚPN O navrhovaná nová bytová výstavba v rozsahu 369 b. j., z toho v rodinných

domoch 229 b. j., v bytových domoch 140 b. j. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov, demografický vývoj obce podľa návrhu ÚPN O je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Tabuľka B.) sa nahrádza novou tabuľkou v znení:

B.) Návrh ÚPN O Slatina

• Zachovaný počet trvale obývaných bytov celkom	813 b. j.
• Navrhovaný počet nových bytov celkom	369 b. j.
z toho v rodinných domoch	229 b. j.
v bytových domoch	140 b. j.
Navrhované vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu	82 b. j.
• Navrhovaný úbytok bytového fondu zmenou funkcie alebo asanáciou (MČ Slatinka)	- 50 b. j.
• Výhľadová obložnosť bytu	3,0 obyv./byt
• Celkový výhľadový počet bytov	1214 b. j.
• Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce	3642 obyv.

### 3.2.) Domový a bytový fond

Tabuľka „Návrh novej bytovej výstavby, obec Zvolenská Slatina“ sa upravuje takto:

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet		Navrhovaný počet b. j. v	
		RD	BD	RD	BD
1	Hlavná rozvojová lokalita RD a BD „Východ“	130	4	130	48
2	Lokalita RD „Pri štadióne“	20	-	20	-
3	Lokalita RD „Zvolenská Slatina – juh“	6	-	6	-
4	Lokalita RD „Zvolenská Slatina – Boroviny“	-	-	-	-
5	Lokalita sociálnych bytov „Kobeľovec“	-	-	-	-
6	Lokalita bytových domov „Pri trati“	-	3	-	69
7	Lokalita bytový dom „Centrum“ Družstevná ulica	-	1	-	23
8	Preluky v zastavanom území	10	-	10	-
9	Lokalita RD „Poľovnícka ulica“	2	-	2	-
10	Slatinský potok	28	-	28	-
Z 1/31	Pri pekárni	63	-	63	-
	Celkom	229	8	229	140

### 3.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **4.) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **5.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1

- na základe identifikovania svahových deformácií dochádza k anulovaniu zámeru výstavby bytov v ÚPN O lokalite č. 5- Kobelovec, v ZaD Z 1/17 a lokalite č. 9 – Z 1/20,
- na základe vyhodnotenia rizík povodňových vôd sa vypúšťajú plochy v ÚPN O určené pre šport, rekreáciu a vybavenosť Z 1/18, Z 1/19,
- dochádza k zmenšeniu plôch pre výstavbu bytov v lokalitách ÚPN O pod číslami 3 a 4,
- dochádza k zmene plôch určených pre šport v lokalite Boroviny na rekreačné bývanie Z 1/29, Z 1/30, v tejto lokalite sú navrhované aj nové plochy pre rekreačné bývanie D 1/2, D 1/3 a D 1/4
- ďalej navrhujú obytné súbory Z 1/7 – „Slatinský potok“ a D 1/1 – „Pri pekárni“,
- rešpektujú zámer reprofilácie časti poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby a skladov Z 1/1, Z 1/2 Z1/3,
- rešpektujú zámer rozšírenia skládky nezávadného odpadu a hnojív D 1/5, D 1/6.

#### **6.) Návrh funkčného využitia územia obce**

##### **6.1.) Charakteristika súčasného stavu**

*Podkapitola je bez zmeny.*

##### **6.2.) Návrh funkčného využitia územia**

###### **a.) Obytné územie, funkčná zóna obytná**

*V pod podkapitole sa na konci state Obec Zvolenská Slatina dopĺňa text:*

ZaD č. 1 rušia funkciu bývania na plochách:

- Z 1/13 – zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na územie verejnej zelene „Parková zeleň“ v ÚPN O ako lokalita č. 1.,
- Z 1/14 – zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na dopravnú plochu – miestnu komunikáciu,
- Z 1/17 – zmena z obytného územia – plochy sociálnych bytov na pôvodný druh pozemku (zosuvné územie),
- Z 1/20 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku (blízkosť zosuvného územia),
- vypúšťajú sa 4 bytové jednotky označené v ÚPN O ako lokalita č. 9.,
- Z 1/21 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na rekreačné územie s funkciou vo forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch,
- vypúšťa sa 10 bytových jednotiek v ÚPN O označených ako lokalita č. 9.,

- Z 1/22 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku,
- vypúšťajú sa 2 bytové jednotky v ÚPNO označených ako lokalita č. 9.,
- Z 1/23 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku a na sprievodnú zeleň – zasakovacie pásy,
- vypúšťa sa 9 bytových jednotiek ÚPNO označených ako lokalita č. 3.,
- Z 1/24 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch v ÚPN O označených ako lokalita č. 3. na pôvodnú pôvodný druh pozemku,
- Z 1/26 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch v ÚPN O označených ako lokalita č. 3. na zmiešané územie, rekreačné bývanie,
- Z 1/27 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň.

ZaD č. 1 navrhujú nové plochy pre bývanie:

- Z 1/4 – zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti -2 bytové jednotky,
- Z 1/7 – zmena z obytného územia - hospodárskej zelene na plochách rodinných domov na obytné územie rodinných domov,
- Nová lokalita č. 10 „ Slatinský potok“ pre 28 bytových jednotiek,
- Z 1/8 – zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie rodinných domov pre 6 bytových jednotiek,
- Z 1/12 – zmena z obytného územia- občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch v ÚPNO označených ako lokalita č. 1. na územie viacpodlažných domov pre 4 bytové domy s podstavanou vybavenosťou pre 48 bytových jednotiek,
- Z 1/35 – zmena na zmiešané územie bývania v rodinných domov a občianskej vybavenosti pre 2 bytové jednotky,
- Z 1/38 - zmena z územia určeného na prestavbu na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- Z 1/39 - zmena z územia verejnej zelene na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- D 1/1 – návrh obytného územia- bývanie v rodinných domoch pre 63 bytových jednotiek.

#### **b.) Obytné územie, funkčná zóna obslužná**

*V pod podkapitole sa na konci dopĺňa text:*

ZaD č. 1 rušia plochy v ÚPN O určené pre občiansku vybavenosť:

- Z 1/8 – zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie rodinných domov,
- Z 1/19 – zmena z obytného územia – občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku ( zátopové územie),
- Z 1/23 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku a na sprievodnú zeleň – zasakovacie pásy.

ZaD č. 1 navrhujú plochy pre občiansku vybavenosť:

- Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 – zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti pre predpokladaný počet 20 zamestnancov ( napr. stavebniny, záhradníctvo, sklady, drevovýroba ...),
- Z 1/4 – zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti pre predpokladaný počet 6 zamestnancov (napr. bývanie a obchod, služby...),
- Z 1/11 – zmena z obytného územia viacpodlažných domov na obytné územie – občiansku vybavenosť napr. dom sociálnych služieb 30 lôžok, 10 zamestnancov,



- Z 1/12 – zmena z obytného územia- občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch na územie viacpodlažných domov s podstavanou vybavenosťou pre predpokladaný počet 6 zamestnancov,
- Z 1/31 – zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie napr. ihriská, športoviská súvisiace služby 6 zamestnancov.

**c.) Obytné územie, plochy parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny**

*V podpodkapitole sa na konci dopĺňa text:*

- Z 1/6 – zmena hygienického ochranného pásma cintorína,
- Z 1/9 – zmena tvaru a výmery obytného územia- plochy verejnej a sprievodnej zelene,
- Z 1/13 – zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch V ÚPN O ako lokalita č. 1. na územie verejnej zelene -parková zeleň,
- Z 1/27 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň,
- D 1/8 – návrh verejnej izolačnej zelene.

**d.) Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva**

*V podpodkapitole sa na konci dopĺňa text:*

ZaD č. 1 obsahujú tieto zmeny:

- Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 – zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti, napr. stavebniny, záhradníctvo, sklady, drevovýroba...,
- Z 1/4 – zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti 2 bytové jednotky, 6 zamestnancov (napr. bývanie a obchod, služby ...),
- Z 1/31 – zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie ihriská, športoviská súvisiace služby,
- D 1/5 – návrh skládky odpadu ktorý nie je nebezpečný,
- D 1/6 – návrh plôch pre skladové hospodárstvo.

**e.) Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby**

*V podpodkapitole sa na konci dopĺňa text:*

ZaD č. 1 obsahujú tieto zmeny:

- Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 – zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti.

**f.) Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania**

*Podpodkapitola je bez zmeny*

**g.) Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti**

*Podpodkapitola je bez zmeny.*

**h.) Zmiešané územie rekreácie a bývania**

*V podkapitole sa na konci dopĺňa text:*

ZaD č. 1 rušia zmiešané územie rekreácie a bývania v lokalite Boroviny a Krvavník; ponechávajú návrh v lokalite Slatinka.

**i.) Rekreačné územie, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, športovej vybavenosti a športových ihrísk**

V pod podkapitole sa na konci state „Obec Zvolenská Slatina“ dopĺňa text:

ZaD č. 1. menia funkcie v lokalitách :

- Z 1/18 – zmena z rekreačného územia – rekreácie na pôvodný druh pozemku (územie sa nachádza v zátopovom priestore),
- Z 1/21 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch na rekreačné územie s rekreačnou funkciou vo forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch,
- Z 1/26 – zmena z obytného územia – bývanie v rodinných domoch v ÚPN O ako lokalita č. 3 na rekreačné bývanie, návrh 9 rekreačných domov, 1 podlažie a podkrovia. Zásobovanie vodou zo studní, žumpy, bez plynofikácie,
- Z 1/29, Z 1/30 – zmena z plôch športu na plochy rekreačného bývania, 22 + 9 objektov,
- Z 1/31- zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie pre ihriská, športoviská súvisiace služby.

Ďalej ZaD č. 1 navrhujú

- D 1/2 – návrh plôch rekreačného bývania, 4 objekty, 2 nadzemné podlažie. Zastavanosť so spevnenými plochami max. 40%. Zásobovanie vodou zo studní, žumpy, bez plynu,
- D 1/3 - návrh plôch rekreačného bývania, 3 objekty 1 nadzemné podlažie a podkrovia. Zastavanosť so spevnenými plochami max. 40%. Zásobovanie vodou zo studní, žumpy, bez plynu,
- D 1/4 - návrh plôch rekreačného bývania, 4 objekty 1 nadzemné podlažie a podkrovia. Zastavanosť so spevnenými plochami max. 40%. Zásobovanie vodou zo studní, žumpy, bez plynu.

**7.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti sa sociálnou infraštruktúrou**

**a.) Návrh riešenia bývania**

Tabuľka „Návrh novej bytovej výstavby, obec Zvolenská Slatina“ sa upravuje takto:

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet		
		RD	BD	b. j.
1	Hlavná rozvojová lokalita RD a BD „Východ“	130	4	178
2	Lokalita RD „Pri štadióne“	20	-	20
3	Lokalita RD „Zvolenská Slatina – juh“	6	-	6
4	Lokalita RD „Zvolenská Slatina – Boroviny“	-	-	-
5	Lokalita sociálnych bytov „Kobeľovec“	-	-	-
6	Lokalita bytových domov „Pri trati“	-	3	69

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet		
		RD	BD	b. j.
7	Lokalita bytový dom „Centrum“ Družstevná ulica	-	1	23
8	Preluky v zastavanom území	10	-	10
9	Lokalita RD „Poľovnícka ulica“	2	-	2
10	Slatinský potok	28	-	28
Z 1/31	Pri pekárni	63	-	63

## **b.) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

### **b1.) Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry**

#### **b1.1.) Školstvo a výchova**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

#### **b1.2.) Zdravotníctvo**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

#### **b1.3.) Sociálne zariadenia a služby**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

### **b2.) Návrh rozvoja ostatnej občianskej vybavenosti**

#### **b2.1.) Kultúra a osвета**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

#### **b2.2.) Telovýchova a šport**

*V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu „Zvolenská Slatina – Juh“ sa vypúšťa:*

- menší lyžiarsky areál s vlekom,
- golfový areál.

*Vypúšťa sa navrhovaný rekreačný areál „Zvolenská Slatina Juh – pri Slatine“ nakoľko je situovaný v zátopovom území.*

*Dopĺňa sa:*

*V lokalite Z 1/31 vybudovať nové športové a detské ihriská s obslužnou vybavenosťou.*

#### **b2.3.) Verejná správa a administratíva, peňažné ústavy a sporiteľne**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

### **b3.) Konceptia rozvoja komerčnej občianskej vybavenosti**

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

## **c.) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## 8.) Návrh riešenia výroby

### 8.a) Ťažba nerastných surovín

*Podkapitola je bez zmeny.*

### 8.b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

*Úvodný text podkapitoly je bez zmeny.*

- Priemyselná zóna Slatina

*Staf' je bez zmeny.*

- Výrobný okrskok Západ

*Na konci state sa vkladá text:*

ZaD č. 1 reprofilujú časť poľnohospodárskeho dvora na plochy určené pre výrobu, sklady a vybavenosť- Z 1/1, Z 1/2 a Z 1/3.

- Výrobný okrskok Slatinský dvor

*Na konci state sa vkladá text:*

ZaD č. 1 menia časť navrhovanej plochy výroby na plochy športu a súvisiacej vybavenosti - Z 1/31.

- Zastavané územie obce rozptyl

*Na konci state sa vkladá text:*

ZaD č. 1 navrhujú v blízkosti existujúcej skládky nezávadného odpadu plochu pre skladovanie hnojív – D 1/6.

### 8.b) Poľnohospodárska a lesná výroba

*Podkapitola je bez zmeny.*

## 9.) Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

*V texte druhého odstavca začínajúceho slovami „ÚPN obce Zvolenská Slatina potreby ...“ sa v texte druhej odrážky vypúšťa slovo „Krvavník“ a vypúšťa sa tretia odrážka „- v navrhovanom rekreačnom areály Zvolenská Slatina Juh – pri Slatine“.*

*V texte tretieho odstavca začínajúceho slovami „ÚPN obce navrhuje nasledovný rozvoj ...“ sa v texte prvého bodu slovné spojenie „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“ nahrádza slovným spojením „Zvolenská Slatina Boroviny“ a vypúšťa sa celý text druhého bodu „• Navrhuje sa rekreačný areál Zvolenská Slatina Juh – pri Slatine“.*

*Vkladá sa text:*

ZaD č. 1 menia časť navrhovaných plôch pre bývanie na plochy pre výstavbu rekreačných domov, lokalita Z 1/26 a menia pre rovnakú výstavbu pôvodne navrhované plochy pre golfový areál, lokality Z 1/29, Z 1/30.

ZaD č. 1 navrhujú nové plochy pre výstavbu rekreačných domov v lokalitách D 1/2, D 1/3 a D 1/4.

ZaD č. 1 preberajú „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“ vetvu BB07 Podpoliansku ako D 1/9 a napájajú ju na areál Slatinský dvor.

## 10.) Vymedzenie zastavaného územia obce

*Kapitola je bez zmeny.*

## 11.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Pôvodný text kapitoly sa nahrádza textom:*

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
  - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
  - pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

→ **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

→ **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

→ **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa VZN je 15 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
  - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
  - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
  - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
  - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
  - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **letecká prevádzka**, výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, porastov:
  - ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny Letiska Očová –obmedzenie nadmorskou výškou 409 m n.m. Bpv,
  - ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Očová –obmedzenia v rozsahu nadmorských výšok 409 - 444 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 5%, t. j. v pomere 1:20 v smere od letiska,
  - ochranným pásmom rádio – navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva (sektor nad 600 m) –obmedzenie v rozsahu nadmorských výšok cca 860 - 1030 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2° po 15. km v smere od zariadenia).

Nad výšku určenú ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a vysádzať a nechať rásť porasty bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. V západnej a juhozápadnej časti k. Ú. Slatinka už terén presahuje výšky určené ochranným pásmom rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, tzn. tvorí prirodzenú prekážku alebo je minimálna rezerva pre realizáciu objektov do výšok určených ochranným pásmom. V tomto

priestore je možné meniť súčasné využitie tejto časti územia so súhlasom Dopravného Úradu v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie územia, len za predpokladu predloženia maximálnych uvažovaných výšok stavieb a zariadení nestavebnej povahy navrhovanej funkcie, najneskôr však v stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- **letecká prevádzka**, obmedzenie určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia. V tomto ochrannom pásme:
- je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia, ultravysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia a s prihliadnutím na stanovisko prevádzkovateľa letiska rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením, ktoré nemá žiadny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo je tienené neodstrániteľnou prekážkou alebo by bolo leteckoprevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
  - rekonštrukciu existujúcich nadzemných vedení elektrického prúdu v tomto ochrannom pásme je vlastník/prevádzkovateľ nadzemného vedenia elektrického prúdu povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

*Názov kapitoly č. 12.) sa upravuje nasledovne:*

## **12.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

*V nadpise „Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vypúšťajú slová „a civilnej ochrany obyvateľstva“*

- **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

*V podkapitole sa ponecháva text:*

Na riešenom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia a areály slúžiace záujmom obrany štátu. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavby MO SR neuplatnil na riešenom území obce Zvolenská Slatina žiadne požiadavky na riešenie nových zariadení a areálov.

*Ďalší text sa prenáša do dielu E.*

- **Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami**



*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 preberajú návrh Slovenského vodohospodárskeho podniku „ Zvolenská Slatina – ochranné opatrenia na toku Slatina- II. Stupňa“. Opatrenia budú vo forme priekop, ochranných múrov a úprave tokov. Rozsah je zrejmý z grafickej časti.

ZaD č. 1 navrhujú akumulovanie privalových zrážok, najmä z rýchlostnej komunikácie v poldri na Slatinskom potoku - lokalita D 1/7.



## **C.) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA OBCE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

### **1.) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **2.) Návrh prvkov MÚSES územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3.) Zeleň a cintoríny**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1. dopĺňa plochy zelene:

- sprievodná zeleň lokalita Z 1/13,
- izolačná zeleň lokalita D 1/8.

### **4.) Návrh ekostabilizačných opatrení**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **5.) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

*Za kapitolu 5. sa vkladá nová kapitola 6. s textom v znení:*

### **6.) Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy**

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejných priestranstvách realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

## D.) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 1.) Cestná doprava

#### 1.1.) Širšie dopravné väzby, návrh nadradeného dopravného systému

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1. preberá „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“.

#### 1.2.) Návrh základného komunikačného systému obce

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 upravujú a dopĺňajú rozsah navrhovaných komunikácií:

- zmena polohy navrhovanej križovatky preložky cesty II/591 s privádzačom na R2, lokalita Z 1/36,
- zmena z účelovej komunikácie na miestnu pri poľnohospodárskom dvore v kategórii MO 8/40, lokalita Z 1/32,
- prepojenie obytného súboru Východ na cestu III / 05090 miestnou komunikáciou v kategórii MO 8/40 – Z 1/14 ako náhradu za zrušené prepojenie, lokalita Z 1/37,
- návrh miestnej komunikácie v lokalite Slatinský potok v kategórii MO 8/40, lokalita Z 1/7,
- miestne komunikácie v kategórii MO 8/40, lokalita D 1/1,
- zmena účelovej komunikácie na miestnu v časti Slatinský dvor, súčasť plochy Z 1/31,
- zmena časti výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici Z1/40.

#### 1.3.) Pešia a cyklistická doprava

- Pešia doprava

*Na konci state sa vkladá text:*

Navrhované miestne komunikácie budú doplnené jednostranným chodníkom.

- Cyklistická doprava

*Na konci state sa vkladá text s poznámkou pod čiarou:*

ZaD č. 1 preberajú „Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“ v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen – Detva ako lokalita D 1/9. Súčasne na túto vetvu napájajú aj časť obce Slatinský dvor.<sup>3</sup>

#### 1.4.) Osobná a hromadná doprava

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### 1.5.) Osobná a hromadná doprava

- a.) Parkovacie a odstavné plochy

*Z návrhu nových odstavňích a parkovacích plôch sa vypúšťa:*

---

<sup>3</sup> Pri vyhotovení úplného znenia zjednotiť značenie cyklotrás podľa ZaD č. 1

- Stredisko rekreácie a turizmu „Zvolenská Slatina Boroviny – Krvavník“. Navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu o celkovej kapacite max. 150 parkovacích miest (ukazovateľ 4 návštevníci na 1 parkovacie miesto).
- V športovo-rekreačnom areály „Zvolenská Slatina Juh – Pri Slatine“ sa navrhuje sa realizácia parkovacích plôch na úrovni terénu o celkovej kapacite min. 50 parkovacích miest (ukazovateľ 4 návštevníci / 1 parkovacie miesto).

b.) dopravné zariadenia a služby, čerpacie stanice pohonných hmôt

*Na konci state sa vkladá text:*

ZaD č. 1 upravujú polohu navrhovaných plôch určených pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt a cestmajsterstvo podľa skutočného vyhotovenia cesta R2 a privádzača, lokalita Z 1/15 a Z 1/16.

## **2.) Železničná doprava**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **3.) Letecká doprava**

*Kapitola je bez zmeny.*

## E.) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 1.) Vodné hospodárstvo

#### 1.1.) Zásobovanie pitnou vodou

##### a.1./ Charakteristika súčasného stavu

*Pod podkapitola je bez zmeny.*

##### a.2./ Výpočet potreby vody

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

##### Výpočet potreby pitnej vody pre ZaD č. 1

ZaD č. 1 riešia územie vo vyznačených lokalitách v grafickej časti Z 1/1 – Z 1/37 a D 1/1 – D 1/10. Predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov o 301 obyvateľov. Z ÚPN O vypúšťa lokality pre bývanie, celkový úbytok je o 92 bytov, z lokalít č. 3, 4, 5, 9.

V lokalite 1 je úprava bytov, na celkový – 188 b. j. Rozdiel je:  $188 - 92 = 96$  bytov bude nárast bytov.

Počet pracovných príležitostí v objektoch občianskej vybavenosti sa zvyšuje o 52 pracovníkov. Dopĺňa sa lokalita Z 1/11 – dom sociálnych služieb s 30 lôžkami a 10 zamestnancami.

Priemerná potreba vody

#### 1. Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $301 \text{ obyv.}^{-1} \times 135 \text{ l.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$	40,64 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
- Základná a vyššia vybavenosť $301 \text{ obyv.}^{-1} \times 25 \text{ l.obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$	7,52 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
Bytový fond spolu:	48,16 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>

#### 2. Objekty občianskej vybavenosti

52 pracovných príležitostí x 80 l.zam.deň <sup>-1</sup>	4,16 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
30 lôžok, dom soc. služieb x 500 l. lôžko.deň <sup>-1</sup>	15,00 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
Spolu:	19,16 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>

Celková rekapitulácia potreby pitnej vody: 67,32 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>

Priemerná potreba vody je: 0,78 l.<sup>s-1</sup>

Maximálna denná potreba pitnej vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 67,32 \times 1,6 = 107,71 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,24 \text{ l.}^{s-1}$

$Q_h = 107,71 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,80 = 193,36 \text{ m}^3 \cdot \text{hod} = 2,23 \text{ l.}^{s-1}$

##### a.3./ Návrh riešenia

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Zásobovania pitnou vodou

Doterajší systém zásobovania obce pitnou vodou sa podľa ÚPN O zachováva, z vodárenskej sústavy skupinového vodovodu HLF aj do budúcnosti. Pitnou vodou z verejného vodovodu budú zásobované navrho-

vané lokality v ZaD č. 1, ktoré je možné napojiť na existujúce a navrhované rozvodné vodovodné potrubie obce. Potrebný tlak je zabezpečený po kótu 385,00 m.n.m. Nad túto kótu je potrebné zvýšiť tlak cez ATS.

#### Akumulácia vody

Vo vodojeme Vígľaš 2 x 400 m<sup>3</sup>, s kótou dna 405,00 m.n.m. V ÚPN O je navrhnuté rozšírenie akumulácie o 500,0 m<sup>3</sup>, na celkovú 1 300,0 m<sup>3</sup>. VDJ je navrhnutý pre obce Zvolenská Slatina a Vígľaš.

Pre obec Zvolenská Slatina je  $Q_m = 1\,411,60 \text{ m}^3$ , podľa ÚPN O. Potrebná je minimálna 60 % akumulácia, čo je 847,0 m<sup>3</sup>.

Pre ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina je  $Q_m = 107,71 \text{ m}^3$ .

Potrebné je navýšenie o 60 %, čo je 65,0 m<sup>3</sup>.

Celkový minimálny akumulčný priestor pre obec Zvolenská Slatina je 912,0 m<sup>3</sup>.

Po dobudovaní VDJ Vígľaš na kapacitu 1 300,0 m<sup>3</sup>, bude objem dostatočný.

## 1.2.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

### b.1./ Charakteristika súčasného stavu

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

V decembri 2020 prešla na základe kúpnej zmluvy obecná kanalizácia a ČOV do vlastníctva Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica. Kanalizáciu a ČOV v súčasnosti prevádzkuje Stredoslovenská prevádzková vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica.

### b.2./ Množstvo a znečistenie odpadových vôd

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet podľa výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 67,32 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = Q_m \times k_d = 107,71 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 2,0 = 2,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = 67,32 \times 0,6 = 0,47 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Znečistenie odpadových vôd: počítame 450 EO

BSK 5 – 27,0 kg – 400 mg.l<sup>-1</sup>

CHSK - 54,0 kg – 800 mg.l<sup>-1</sup>

NL - 18,0 kg – 266 mg.l<sup>-1</sup>

### b.3./ Návrh riešenia

*Pôvodný text sa nahrádza textom:*

Obec má splaškovú kanalizáciu z ČOV a jednotnú kanalizáciu, ktorá je po odľahčení napojená na splaškovú kanalizáciu, zberače „A“ a „B“. Odľahčovacia stoka je vyústená do Slatiny. Uličné stoky sú dimenzii DN 300 – 400 mm.

ČOV je mechanická, biologická, po rozšírení s kapacitou pre 2394 EO a  $Q_{24} = 899,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Pre výhľadovú zástavbu územia sa počíta s výstavbou delenej kanalizácie, splaškovej a dažďovej. Splašková kanalizácia sa napojí na zberače „A“, „B“, „C“. Dažďové vody budú odvedené do potoka dažďovou kanalizáciou, resp. kanálmi.

Prevažná časť navrhovaných lokalít v ZaD č. 1 sa napojí na existujúce alebo nové uličné stoky splaškovej kanalizácie. Miestne časti, kde nebude možné sa pripojiť na verejnú kanalizáciu obce sa navrhnu zberné



žumpy, alebo domové ČOV pre rodinné domy. Zneškodňovanie žumpových vôd musí byť v súlade s vodným zákonom. Podmienky pripojenia nových lokalít do systému verejnej kanalizácie určí prevádzkovateľ kanalizácie a ČOV, po prehodnotení projektovaných kapacít ČOV po rozšírení.

### **1.3.) Vodné toky a vodné nádrže**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## **2.) Zásobovanie elektrickou energiou**

### **2.1.) Charakteristika súčasného stavu**

*Podkapitola je bez zmeny.*

### **2.2.) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou**

*Pôvodný odsek e.) sa vypúšťa a vkladá sa nový odsek e. s textom:*

e.) ZaD č. 1

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy, bytové a polyfunkčné domy s bytovými jednotkami a objekty pre rekreáciu a šport budú využívať komplexne elektrickú energiu, a to na varenie a pre drobné elektrické spotrebiče. Vykurovanie objektov rodinných domov, bytových a polyfunkčných domov a rekreačných objektov bude realizované prednostne elektrickou energiou v domových, bytových a blokových kotolniach ako aj príprava teplej vody pomocou alternatívnych zdrojov tepla, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaické solárne panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. V menšej miere v centrálnej časti obce plynom a v extraviláne obce kotlami na biomasu a splyňujúcimi kotlami na drevo. Navrhované rodinné domy, byty v bytových a polyfunkčných domoch pre bytové jednotky (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku pri rodinných domoch  $S_{RDI} = 15$  kW a bytoch v bytových domoch  $S_{BDI} = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť a komerčné priestory s komunálno-technickou spotrebou objektov s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina". Navrhované objekty občianskej vybavenosti a komerčné priestory služieb a objekty zmiešanej funkcie budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody komplexne elektrickú energiu, alternatívne plyn v plynofikovanej centrálnej časti obce a elektrickú energiu s alternatívnymi zdrojmi energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina:

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia od obstarávateľa) :

LOKALITA	Návrh	
	Funkcia (počet b. j. v rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch, rekreačných domoch a objektoch, občianskej vybavenosti, typ služieb, funkcia využitia územia atď.)	Vypočítaný súčasný príkon lokality (kW)
Z1/1, Z1/2, Z1/3	občianska vybavenosť, výroba, sklady, stavebniny, záhradníctvo, drevovýroba atď.	1000
Z1/4	obytné územie 2x bytové jednotky, občianska vybavenosť, obchod, služby atď.	65
Z1/7	rodinné domy 28 b. j. (Slatinský potok)	252
Z1/8	rodinné domy 6 b. j.	54
Z1/10	rodinné domy 133 b. j.	798
Z1/11	občianska vybavenosť – dom soc. služieb 30 lôžok	60
Z1/12	4x bytové domy 48 b. j., občianska vybavenosť	350
Z1/15	objekt dopravných služieb – ČS PHM	40
Z1/16	občianska vybavenosť, výroba, sklady	bez zmien podľa ÚPN-O
Z1/20	rodinné domy, vypúšťajú sa 4 b. j.	bez zmien podľa ÚPN-O
Z1/21	rodinné domy, vypúšťajú sa 10 b. j.	bez zmien podľa ÚPN-O
Z1/22	rodinné domy, vypúšťajú sa 2 b. j.	bez zmien podľa ÚPN-O
Z1/23	rodinné domy, vypúšťajú sa 9 b. j.	bez zmien podľa ÚPN-O
Z1/26	rekreačné domy 9 b. j.	60
Z1/28	rekreačné domy 2 b. j.	16
Z1/29 Z1/30	rekreačné domy 22 b. j. + 9 b. j.	137
Z1/31	občianska vybavenosť, šport, rekreácia	25
Z1/33	rodinné domy 6 b. j.	54
Z1/34	rodinné domy 1 b. j.	9
Z1/35	rodinné domy 2 b. j. občianska vybavenosť	33
Z1/37	rodinné domy	bez zmien podľa ÚPN-O
D1/1	rodinné domy 63 b. j.	415
D1/2	rodinné domy 4 b. j.	27
D1/3	rekreačné domy 3 b. j.	20
D1/4	rekreačné domy 4 b. j.	27
D1/5	skládka odpadu	9
D1/6	skladové hospodárstvo	12

	Komunálna spotreba s verejným osvetlením	18
<b>Celkom</b>		<b>3481 kW</b>

Návrh:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučné rozvody:

Novo navrhované distribučné trafostanice s prevodom 22/0.4 kV budú kioskového (prefabrikovaného) prevedenia a budú umiestnené v novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 1 Zvolenská Slatina podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s výkonom transformátorov podľa orientačného výpočtu energetickej bilancie jednotlivých navrhovaných urbanizovaných lokalít obce. Navrhované kioskové trafostanice budú pripojené VN 22 kV vzdušnými prípojkami mimo zastavané územie obce a v extraviláne a káblowymi zemnými prípojkami v intraviláne obce z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vzdušného rozvodu linky č. 306, resp. 343 a č. 344. V lokalitách Z1/1, Z1/7, Z1/12, Z1/15, Z1/29 a D1/1 sa vybudujú nové kioskové trafostanice s výkonmi transformátorov podľa energetickej bilancie objektov spresnenom v ďalších stupňoch projektovej prípravy novo urbanizovaných lokalít.

NN rozvody pre napojenie navrhovaných objektov ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina budú prevedené vzdušnými prípojkami v okrajových častiach obce a extraviláne mimo zastavané územie a zemným distribučným káblovým rozvodom v urbanizovaných plochách intravilánu obce napojenými z jestvujúcich distribučných stožiarových trafostaníc a nových kioskových trafostaníc v riešených lokalitách ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina. NN rozvody pre pripojenie navrhovaných rodinných domov, bytových domov, polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti budú prevedené NN zemnými káblami, ktoré budú navzájom zoslučované v prípojkových pilierových skrinách SR s NN prípojkami z jestvujúcich a nových distribučných trafostaníc.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v riešených lokalitách ZaD č. 1 ÚPN obce Zvolenská Slatina bude realizované úspornými LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 8m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skríň RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce v riešených lokalitách ZaD č. 1 obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad nových kioskových trafostaníc 22/0.4 kV v riešenom území ZaD č. 1 ÚPN obce Zvolenská Slatina :

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice návrh
TS Z1/2	Občianska vybavenosť Z1/1, Z1/2, Z1/3	2x 630 kVA	kiosková

TS Z1/7	IBV Slatinský potok	250 kVA	kiosková
TS Z1/12	Bytové domy, občianska vybavenosť Z1/12, Z1/11 IBV Z1/10	2x 630 kVA	kiosková
TS Z1/15	ČSPHM, doprava a služby Z1/15	400 kVA	kiosková
TS Z1/29	Rekreačné bývanie RKD Z1/29, Z1/30	250 kVA	kiosková
TS D1/1	IBV nová lokalita D1/1 a D1/2, D1/4	630 kVA	kiosková
<b>S P O L U</b>		<b>4050 kVA</b>	

(Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené výpočtom a odborným odhadom projektanta v zmysle urbanistického návrhu ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina, a preto sú informatívne).

Návrh zásobovania lokalít D1/1 - 4 ZaD č. 1 obce Zvolenská Slatina :

#### Lokalita D1/1

Navrhovaná lokalita pre rodinné domy (IBV) bude zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS D1/1, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z distribučného vedenia č. 306. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová distribučná sekundárna sieť pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov prostredníctvom nových rozpojovacích a prípojkových skriň SR a SP.

#### Lokalita D1/2

Navrhovaná lokalita pre rodinné domy (IBV) bude zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS D1/1, alternatívne z jestvujúcej trafostanice TS RD Boroviny. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová distribučná sekundárna sieť pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov prostredníctvom nových rozpojovacích a prípojkových skriň SR a SP.

#### Lokalita D1/3

Navrhovaná lokalita pre rodinné domy (IBV) bude zásobované elektrickou energiou z novej z jestvujúcej trafostanice TS RD Boroviny. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová distribučná sekundárna sieť pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov prostredníctvom nových rozpojovacích a prípojkových skriň SR a SP.

#### Lokalita D1/4

Navrhovaná lokalita pre rodinné domy (IBV) bude zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS D1/1, alternatívne z jestvujúcej trafostanice TS RD Boroviny. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN káblová distribučná sekundárna sieť pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov prostredníctvom nových rozpojovacích a prípojkových skriň SR a SP.

#### Lokalita D1/5, D1/6

V riešených lokalitách sa vybuduje nová NN distribučná sekundárna sieť pre pripojenie navrhovaných objektov skládky odpadov a skladového hospodárstva v riešenej lokalite rozšírením jestvujúcej NN distribučnej siete.

#### Poznámka:

Rešpektovať koridor pre výhľadovú výstavbu nového 2x 400 kV vedenia ZVN v trase RZ PVE Ipeľ – Rz Horná Ždaňa (SEPS a. s., Bratislava). Uvažované 2x 400 kVA vedenie je trasované v južnej polohe rieše-

ného územia Zvolenská Slatina v súbehu s jestvujúcim 2x 110kV vedením č. 7858 a č. 7883 smerom na RZ Detva a Rz Lučenec.

### **3.) Zásobovanie zemným plynom**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **4.) Zásobovanie teplom**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **5.) Elektronické komunikácie**

*Kapitola je bez zmeny.*

*Za kapitolu 5.) sa vkladá nová kapitola 6.) s textom:*

### **6.) Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri zabezpečení ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákonom. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhl. MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v znení neskorších predpisov

V zmysle vyhl. MV SR č. 532/2006 Z. z. je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO.

Varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb na území obce zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi o civilnej ochrane.

Pre ukrytie obyvateľstva budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne vo vhodných objektoch podľa plánu ukrytia obce.



## **F.) ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Úvodný text je bez zmeny.*

### **1.) Znečistenie ovzdušia**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **2.) Čistota a kvalita vôd**

*Kapitola je bez zmeny.*

*Bod „• Hluk z dopravy“ sa označuje ako kapitola 3.*

### **3.) Hluk z dopravy**

*Kapitola je bez zmeny.*

*Bod „• Odpadové hospodárstvo“ sa označuje ako kapitola 4.*

### **4.) Odpadové hospodárstvo**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

ZaD č. 1 navrhujú rozšírenie skládky odpadov, ktoré nie sú nebezpečné, lokalita D 1/5.

*Za kapitolu 4.) sa vkladá nová kapitola 5.) s textom:*

### **5.) Prírodná rádioaktivita**

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.





## **G.) VYMEDZENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Text dielu sa nahrádza textom:*

V území obce sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zvolenská Slatina; stavebný kameň (4523)“, ktoré využíva Urbariát obce Zvolenská Slatina a pozemkové spoločenstvo, Zvolenská Slatina,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Zvolenská Slatina - Na Dieli; stavebný kameň (4332)“, ktoré využíva Matuška Milan – KAMENA – produkt, Krnča



## **H.) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Diel H. je bez zmeny.*



# I.) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

*Z dielu I. sa vypúšťa text:*

„Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.262/1992 Zb. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“

*a na konci dielu I. sa vkladá text*

ZaD č. 1 dopĺňajú zoznam verejnoprospešných stavieb:

- Z 1/7 výstavba miestnej komunikácie s jednostranným chodníkom a trasy technickej vybavenosti
- Z 1/13 plochy verejnej zelene
- Z 1/14 miestna komunikácia s jednostranným chodníkom
- Z 1/21 plochy rekreačnej vybavenosti (zeleň, ihriská, spoločenské exteriérové plochy)
- Z 1/23 plochy sprievodnej zelene –zasakovacie pásy
- Z 1/27 plochy sprievodnej zelene
- Z 1/32 miestna komunikácia s jednostranným chodníkom
- Z 1/36 križovatka preložky cesty II. triedy s privádzačom
- Z1/40 parkovisko pri železničnej stanici
- D 1/1 miestne komunikácie a trasy technickej vybavenosti
- D 1/5 skládka odpadu
- D 1/7 plochy akumulácie vôd na Slatinskom potoku –polder
- D 1/8 plochy verejnej izolačnej zelene.
- D 1/9 cyklotrasy
- D 1/10 plochy protipovodňových opatrení