

# LEGENDA:

## A./ HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ REZERVÁCIE (NPR) A PRÍRODNEJ PAMIATKY (PP)
		HRANICA OBECNÉHO CENTRA VYBAVENOSTI

## B./ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

### OBYTNÉ ÚZEMIE

STAV	NÁVRH	OPIS
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA PRESTAVBU A OBNOVU
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPÓDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PRESTAVBU A OBNOVU
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENĚ
		OBYTNÉ ÚZEMIE, HOSPODÁRSKA ZELEŇ NA PLOCHÁCH RODINNÝCH DOMOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE, CINTORINY
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SOCIÁLNYCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU

### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VÝROBY /VÝROBNÝCH SLUŽIEB/
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREAČIE A BÝVANIA

### VÝROBNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

		PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY, PLOCHA SKLADKY ODPADU, KTORÝ NIE JE NEBEZPEČNÝ
		PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
		PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA NA PRESTAVBU A OBNOVU NA AREÁL AGROTURISTIKY
		PLOCHA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VOD
		REGULAČNE STANICE ZEMNÉHO PLYNU
		DOBYŤACÍ PRIESTOR, ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVIN
		DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

### REKREAČNÉ ÚZEMIE

		REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTOVÝCH IHRISK A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRÍMESTSKEJ A KONCOTÝŽDŇOVEJ REKREAČIE, PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		ZAHRADKÁRSKE OSADY

## C./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

		RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		CESTA I/50 A CESTY II. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY B1 A B2
		CESTY III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B3 A HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE (MZ)
		MIESTNE PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO)
		HLAVNÉ PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		PRELOŽKA ŽELEZNIČNEJ TRATE
		ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST) A ŽELEZNIČNÁ VÝHYBŇA
		ZRUŠENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		HOSPODÁRSKE VSTUPY DO AREÁLOV VÝROBY
		ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
		SKUPINOVÉ GARÁŽE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY (ZAST)
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		TRASY PEŠIEHO NAUČNÉHO CHODNÍKA
		SAMOSTATNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTURISTIKA
		PEŠIE TURISTICKÉ CHODNÍKY

## D./ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, KULTÚRNE DEDIČSTVO

		LESY
		SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ ZELEŇ VODNÝMI TOKOVI
		CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY PODĽA ZÁKONA NR. SR č. 543 / 2002 z. z.
		PRAMEŇ PRÍRODNEJ MINERÁLNEJ VODY
		VODNÉ TOKY NEPRÁVENÉ V PRIRODZENOM TOKU
		ÚPRAVA, REGULÁCIA VODNÉHO TOKU
		VODNÉ NÁDRŽE
		LÍNIOVÁ NDV
		HYDROMELIORAČNÉ KANÁLY
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		PRELOŽKA VODNÉHO TOKU
		PLOCHY PŮRNÉ PŮDA, TŮPNÉ A NEPOLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## E./ GRAFICKE ZNAČENIE REGULAC. JAVOV A PRVKOV

		JESTVUJÚCE ZACHOVANÉ A NAVRHOVANÉ ZMENY
		PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU POVOĽUJE SA ASANAČNÁ PRESTAVBA ÚZEMIA
		PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU POŽADUJE SA ZACHOVANIE STAVEBNEJ ŠTRUKTÚRY A JESTVUJÚCEHO MERÍTKA NEPOVOĽUJE SA ASANAČNÁ PRESTAVBA
		NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		POVOLENÁ MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA
		HODNOTNÉ, CHARAKTERISTICKÉ POHĽADY NA KRAJINU A OSIDLENIE
		VÝŠKOVÉ DOMINANTY, KOSTOLY

## G./ ZMENY A DOPLNKY

STAV	NÁVRH	OPIS
		ZMIEŠANÁ PLOCHA ŠPORTU, REKREAČIE A VYBAVENOSTI
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
		SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
		HLADINA VODY Q100
		HLADINA VODY Q1000
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
		KOSTROVÁ SIET' CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ BB KRAJA
		KOSTROVÁ SIET' CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ BB KRAJA - VARIANT
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		STOŽIAROVÉ A KIOSKOVÉ 22KV TRAFOSTANICE
		VYPUSTENÉ PLOŠNÉ ZÁMERY
		RUŠENÉ JAVY
		ZMENY V ÚPN - O
		DOPLNKY K ÚPN - O

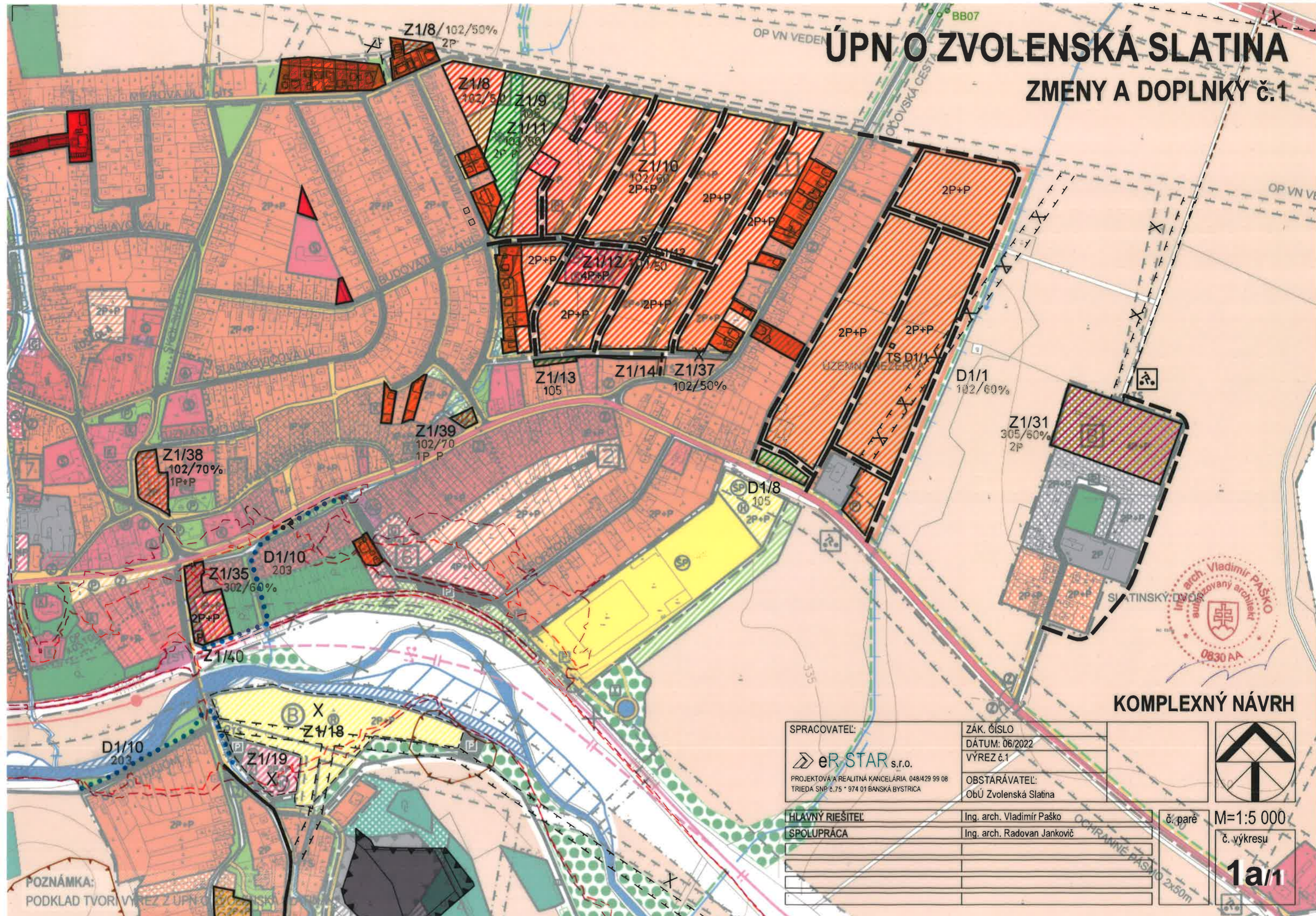
## KOMPLEXNÝ NÁVRH

<b>SPRACOVATEĽ:</b> eR STAR s.r.o. PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	<b>ZÁK. ČÍSLO</b> DÁTUM: 06/2022 LEGENDA			
	<b>OBSTARÁVATEĽ:</b> Obú Zvolenská Slatina			
	<b>HLAVNÝ RIEŠITEĽ</b> Ing. arch. Vladimír Paško	<b>SPOLUPRÁCA</b> Ing. arch. Radovan Jankovič	<b>č. paré</b>	<b>M=1:5 000</b> <b>č. výkresu</b> <b>1a</b>





# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



### KOMPLEXNÝ NÁVRH

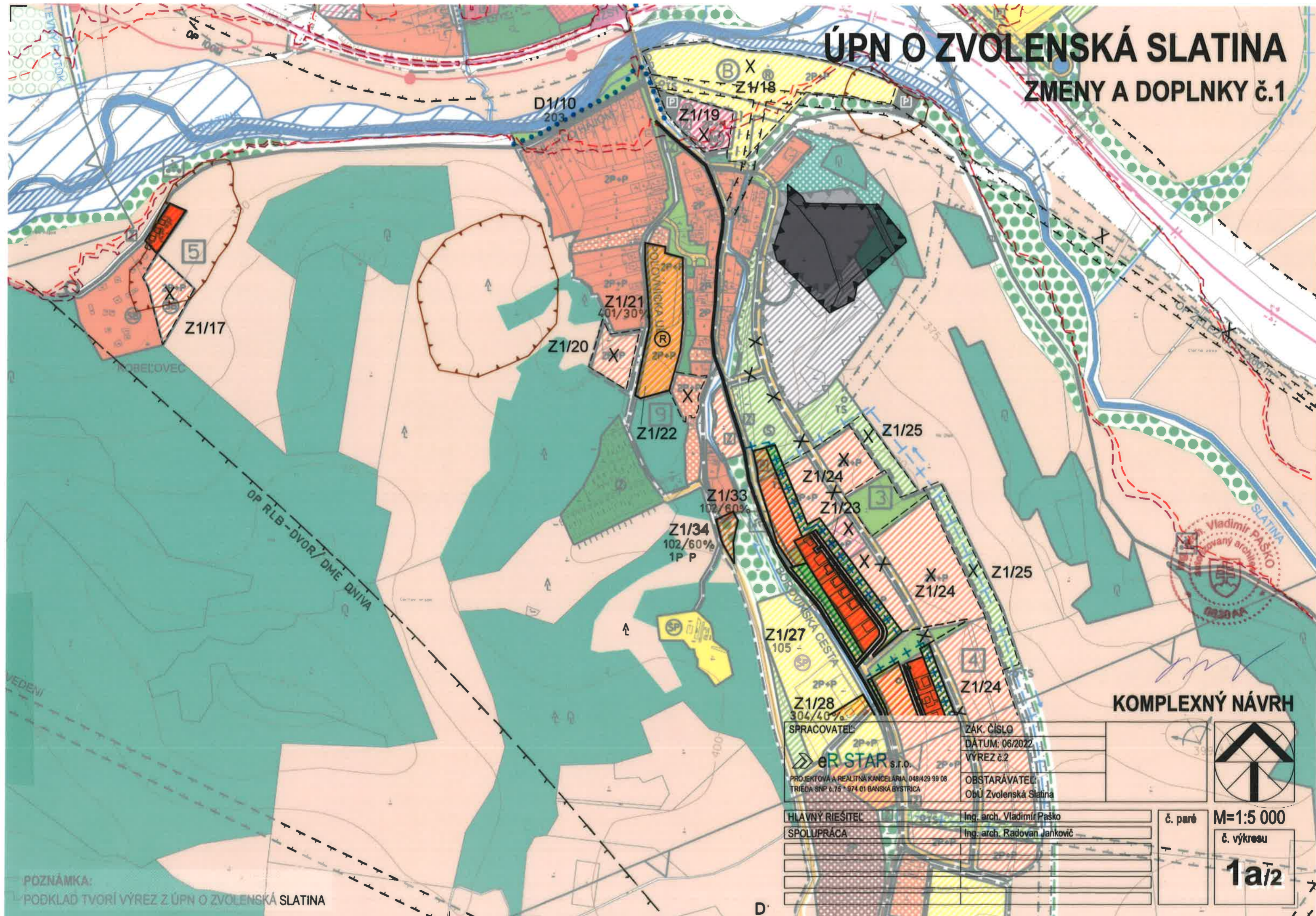
SPRACOVATEĽ:	ZÁK. ČÍSLO	
 <b>eR STAR</b> s.r.o. PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM: 06/2022 VÝREZ č.1	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré M=1:5 000 č. výkresu <b>1a/1</b>
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. Radovan Jankovič	

POZNÁMKA:  
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA



# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



### KOMPLEXNÝ NÁVRH

SPRACOVATEĽ:	<b>eR STAR</b> s.r.o.	ZAK. ČÍSLO:	
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08		DÁTUM: 06/2022	
TRIEĎA SNP č.75 • 974 01 BANSKÁ BYSTRICA		VÝREZ č.2	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	OBSTARÁVATEĽ:	ObÚ Zvolenská Slatina
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. Radovan Jankovič	č. paré	M=1:5 000
			č. výkresu
			<b>1a/2</b>

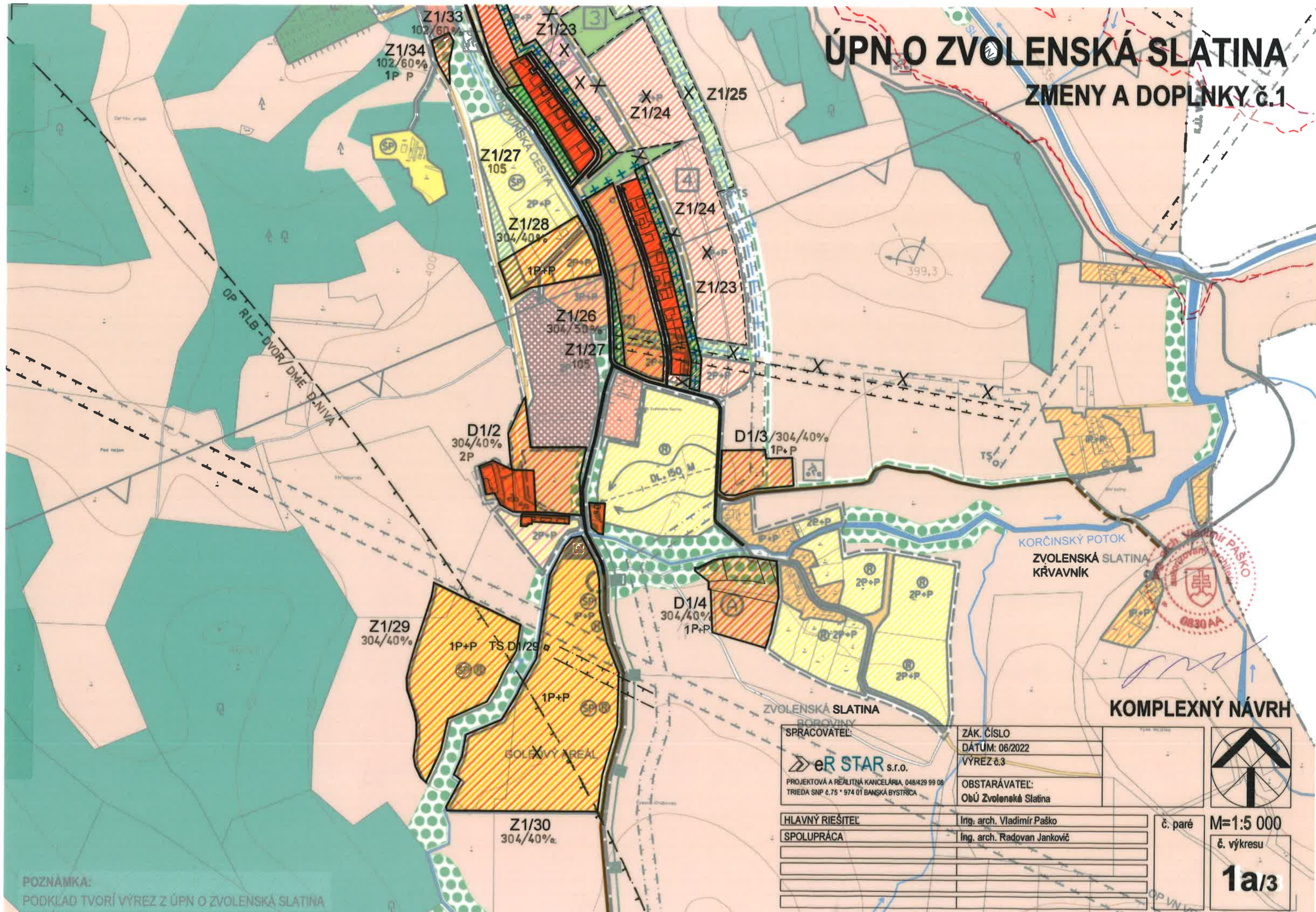
POZNÁMKA:  
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

D



# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



### KOMPLEXNÝ NÁVRH

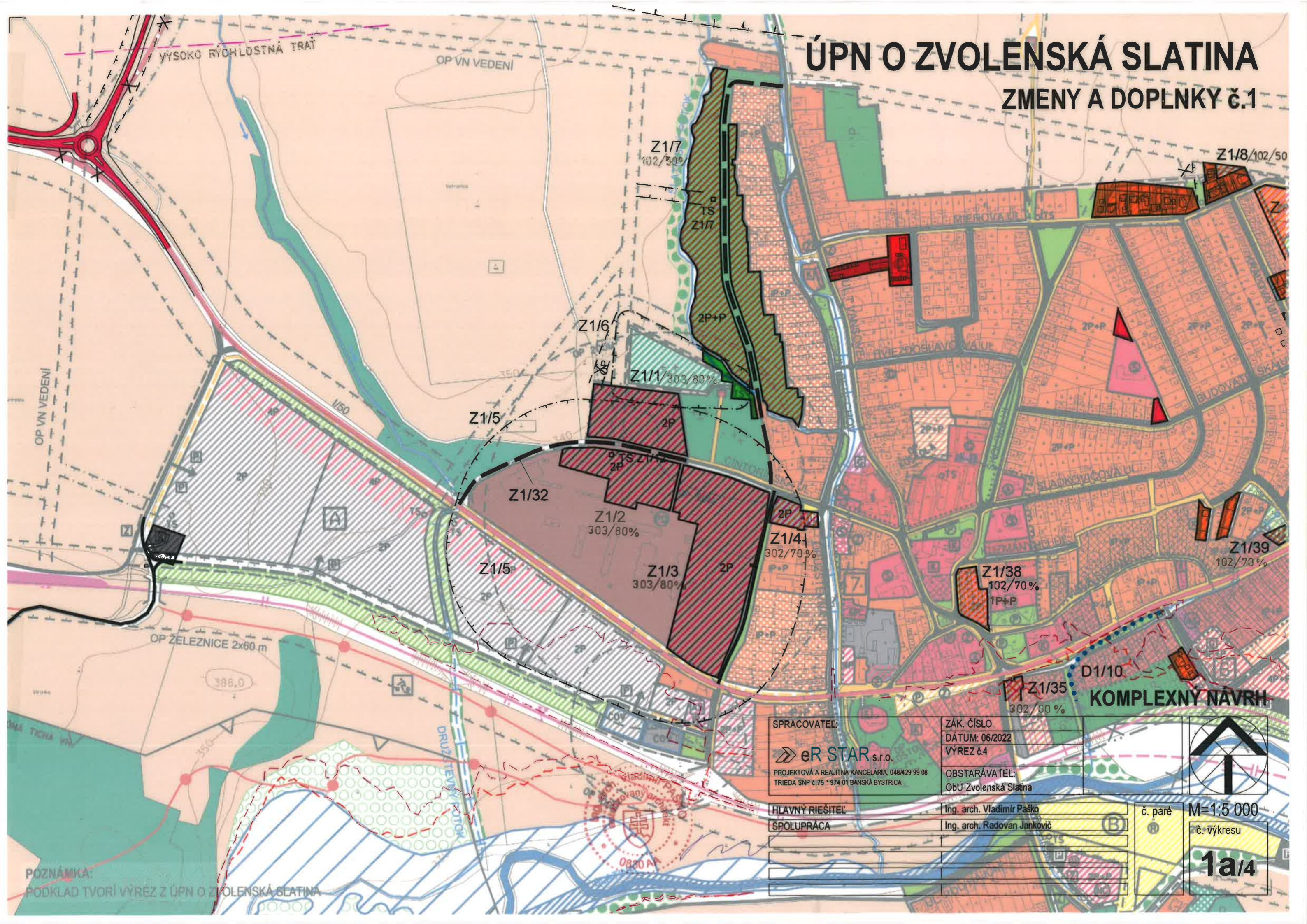
SPRACOVATEL:	eR STAR s.r.o.	ZÁK. ČÍSLO	
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA		DÁTUM: 06/2022	
		VÝREZ č.3	
HLAVNÝ RIŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	OBSTARÁVATEĽ:	ObÚ Zvolenská Slatina
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. Radovan Jankovič	č. paré	M=1:5 000
			č. výkresu
			<b>1a/3</b>

POZNÁMKA:  
PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA



# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



SPRACOVATEL:  
**eR STAR s.r.o.**  
 PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048429 99 08  
 TRIEDA SNP č.75 \* 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ZÁK. ČÍSLO  
 DÁTUM: 06/2022  
 VÝREZ č.4  
 OBSTARÁVATEĽ:  
 ObÚ Zvolenská Slatina

HLAVNÝ RIEŠITEĽ  
 SPOLUPRÁCA

Ing. arch. Vladimír Paško  
 Ing. arch. Radovan Jankovič

**KOMPLEXNÝ NÁVRH**



č. paré M=1:5 000  
 č. výkresu

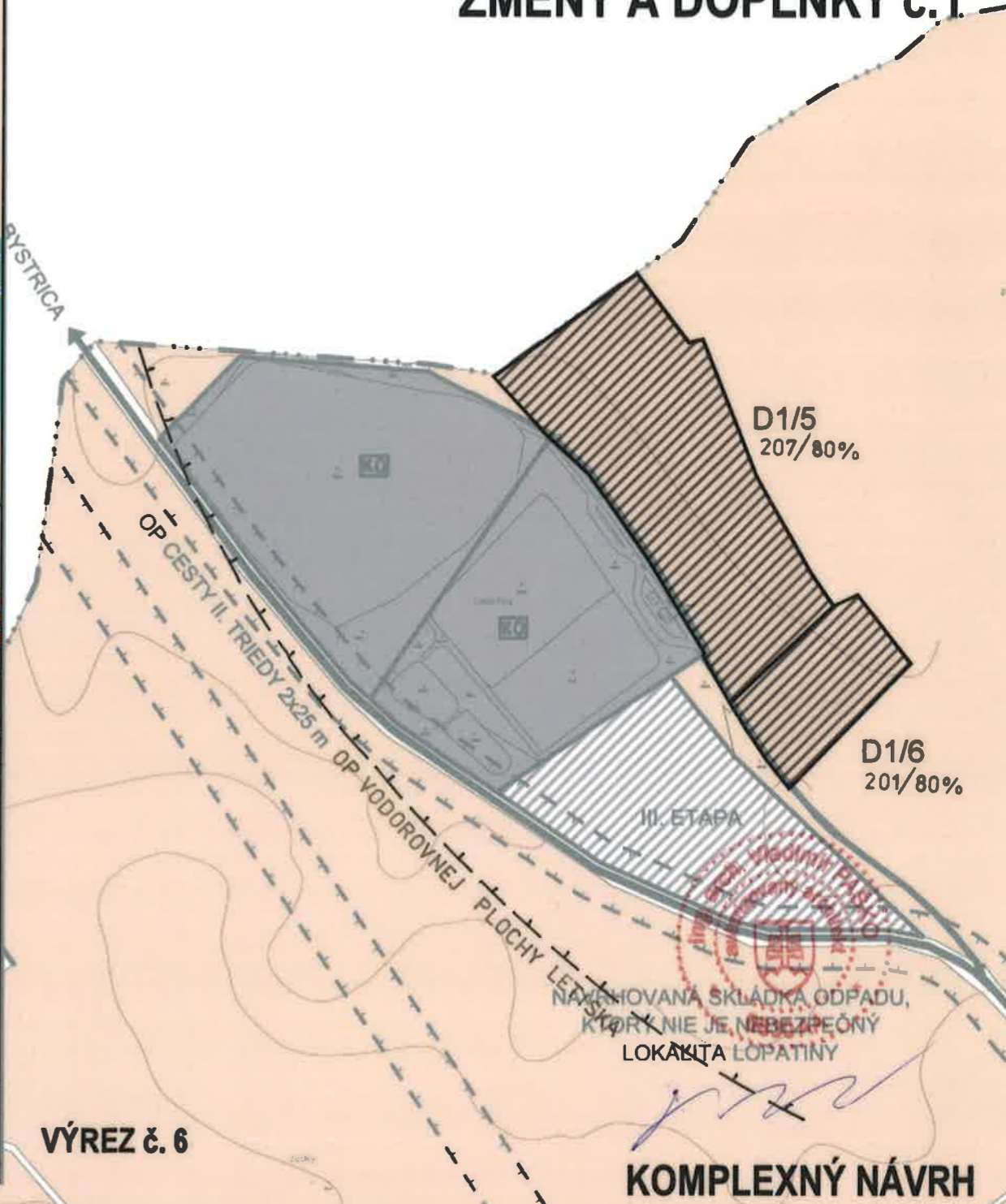
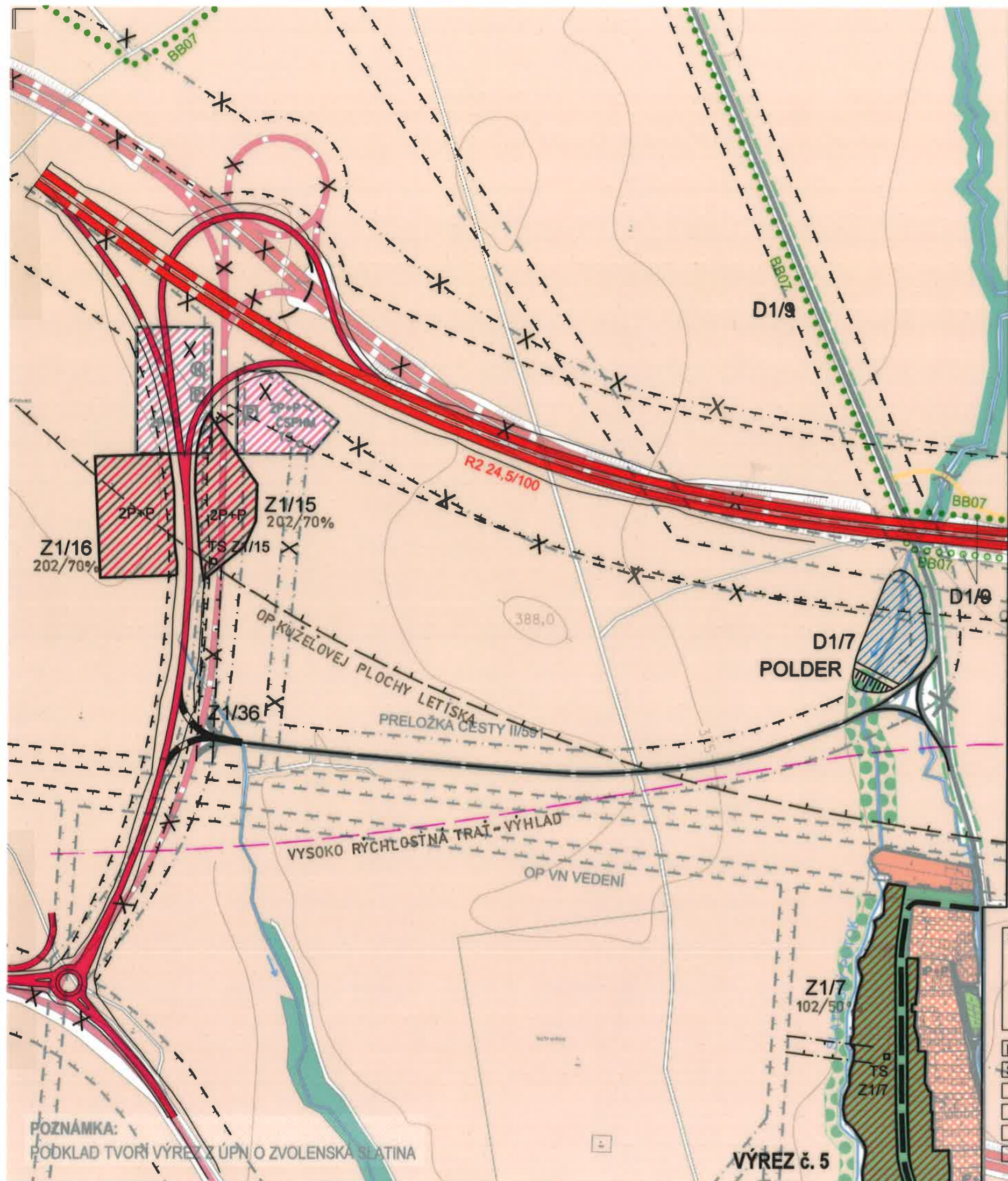
**1a/4**

POZNÁMKA:  
 PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA



# ÚPN O ZVOLENSKÁ SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY č.1



SPRACOVATEL:	ZÁK. ČÍSLO	
 <b>eR STAR</b> s.r.o. PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, 048/429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM: 06/2022	
	VÝREZ č.5 a č.6	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	č. paré <b>M=1:5 000</b> č. výkresu <b>1a/5</b>
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. Radovan Jankovič	

VÝREZ č. 5

VÝREZ č. 6