

Okresný úrad Nitra -23- odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
0. U3. 7013	
23/0039610 Priloha	23/007468 Vybavuje F36

Novosedlík, spol. s r.o.  
Chotárna 41  
949 01 Nitra  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP2-2023/019658-002 Mgr. Michaela Marko/286

06. 03. 2023

Vec

„Obchodno-výrobnoskladová zóna N-PARK Nitra“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 02.03.2023 doručená od spoločnosti NOVOSEDLÍK Real, s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 402 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Obchodno-výrobnoskladová zóna N-PARK Nitra“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

K žiadosti bol priložený zámer navrhovanej činnosti vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov zo zámeru pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti a zámeru vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovať výrobnoskladový areál a poskytnúť tak priestory na ľahkú výrobu, montáž a skladovanie. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj samoobslužná autoumyváreň a komerčné priestory obchodu a služieb. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie parkovacích plôch, vnútro areálových komunikácií a

vybudovanie nových častí infraštruktúry. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 01 mg/l NEL. K vyčisteniu odpadovej vody z umyvárne bude nainštalovaná chemická ČOV Alfa Classic 2,2 /eP, ktorá bude osadená v kontajneri technológie umyvárne. Vyčistená voda bude vypúšťaná do areálovej dažďovej kanalizácie cez ORL.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona: orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Z dôvodu, že pri realizácii navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka.

Keďže zo záväžného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Doručí sa:

1. NOVOSEDLÍK Real, s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra

Ing. Marianna Hradňanská  
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ „Obchodno-výrobná-skladová zóna N-PARK Nitra“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP2-2023/019658-0038250/2023

  

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.03.2023 10:38:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.03.2023 10:38:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP2-2023/019658-0038250/2023

  

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Michaela Marko
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.03.2023
Podpis a pečiatka:	

