

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Zvolenská Slatina – Zmeny a doplnky č. 1



február 2023

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Zvolenská Slatina – Zmeny a doplnky č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Zvolenská Slatina

2. Identifikačné číslo (IČO)

00320447

3. Adresa sídla

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mária Klimentová – starostka obce

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Tel.: 0903 806 029

E-mail: starosta@zvolenskaslatina.sk

5. Údaje kontaktných osôb

Ing. Viera Gibalová - prednostka OcÚ

Tel.: 0911 806 029

Email: prednosta@zvolenskaslatina.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter

Územný plán obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Zvolenská Slatina je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Zvolenská Slatina pristúpila k obstaraniu Územného plánu obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej "ZaD č. 1") na základe výsledkov preskúmania územného plánu a aktuálnych potrieb obce.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu Územného plánu obce Zvolenská Slatina (ďalej "ÚPN"). Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je:

- zmena funkčného využitia s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch, rekreačného bývania, bývania v bytových domoch, zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, výroby, skladov, dopravných zariadení a služieb, plôch statickej dopravy a zelene ako aj zosúladienie regulácie ÚPN zo skutočným využitím územia a v riešenom území UŠ IBV Východ so zrealizovanými pozemkovými úpravami
- návrh nových rozvojových plôch je zameraný najmä na rozvoj bývania v rodinných domoch, rekreačného bývania, skladového hospodárstva i rozšírenie plochy pre skládku odpadu
- z hľadiska dopravného vybavenia je predmetom riešenia, najmä vyznačenie trasy (existujúcej aj navrhovanej) rýchlostnej cesty R2 a privádzača na základe zrealizovaného stavu a požiadaviek NDS, zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom, doplnenie siete cyklotrás, vyznačenie prístupových komunikácií k rozvojovým plochám, či vyznačenie výhľadovej trasy vysokorýchlostnej trate
- úprava vymedzenia a vyznačenie ochranných pásiem živočíšnej výroby, cintorína, Letiska Očová a OP leteckého pozemného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva a návrh protipovodňových opatrení
- stanovenie regulatívov pre pôvodnú obytnú zástavbu obce, stanovenie požiadaviek na stavebné čiary a reguláciu striech pre plochy so zástavbou rodinných domov, spresnenie funkčného využitia plôch mimo existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce, doplnenie definície regulačných prvkov, aktualizácia vymedzenia ložísk a dobývacích priestorov
- vypustenie vybraných rozvojových plôch s ohľadom na rozsah svahových deformácií, záplavových území, prípadne zmenu pohľadu obce na funkčné využitie niektorých plôch
- vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Navrhovaná zmena územného plánu sa dotýka 50 konkrétnych lokalít na území obce Zvolenská Slatina. Sú nimi:

Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti

Z 1/4 zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Z 1/5 zmena hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby

Z 1/6 zmena hygienického ochranného pásma cintorína

Z 1/7 zmena z obytného územia - hospodárskej zelene na plochách rodinných domov na obytné územie rodinných domov

- Z 1/8** zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie rodinných domov
- Z 1/9** zmena tvaru a výmery obytného územia - plochy verejnej a sprievodnej zelene
- Z 1/10** zmena z obytného územia bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti, viacpodlažných bytových domov na obytné územie rodinných domov
- Z 1/11** zmena z obytného územia viacpodlažných domov na obytné územie – občiansku vybavenosť
- Z 1/12** zmena z obytného územia - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch na územie viacpodlažných domov
- Z 1/13** zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na územie verejnej zelene
- Z 1/14** zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na dopravnú plochu – miestnu komunikáciu
- Z 1/15** zmena polohy plochy pre dopravné zariadenia a služby
- Z 1/16** zmena polohy zariadenia vo funkcii zmiešaného územia výroby, skladov a občianskej vybavenosti
- Z 1/17** zmena z obytného územia - plochy sociálnych bytov na pôvodný druh pozemku
- Z 1/18** zmena z rekreačného územia na pôvodný druh pozemku
- Z 1/19** zmena z obytného územia a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/20** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku
- Z 1/21** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na rekreačné územie s rekreačnou funkciou vo forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch
- Z 1/22** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku
- Z 1/23** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku
- Z 1/24** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku
- Z 1/25** zmena zo sprievodnej zelene - zasakovací pás na pôvodný druh pozemku
- Z 1/26** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na rekreačné bývanie
- Z 1/27** zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň
- Z 1/28** zmena z funkcie športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/29, Z 1/30** zmena z plôch športu na plochy rekreačného bývania
- Z 1/31** zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie
- Z 1/32** zmena z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu
- Z 1/33** zostáva pôvodná funkcia, znižuje sa počet bytových jednotiek na 6
- Z 1/34** zmena zo sprievodnej zelene na obytné územie v rodinných domoch

- Z 1/35** zmena na zmiešané územie bývania v rodinných domov a občianskej vybavenosti
- Z 1/36** zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom
- Z 1/37** zmena z miestnej komunikácie na obytné územie v rodinných domoch
- Z 1/38** zmena z územia určeného na prestavbu na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- Z 1/39** zmena z územia určeného pre verejnú zeleň na obytnú plochu bývania v rodinných domoch
- Z 1/40** zmena z výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici
- D 1/1** návrh obytného územia - bývanie v rodinných domoch
- D 1/2** návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/3** návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/4** návrh plôch rekreačného bývania
- D 1/5** návrh skládky odpadu ktorý nie je nebezpečný
- D 1/6** návrh plôch pre skladové hospodárstvo
- D 1/7** návrh akumulácie vôd - polder
- D 1/8** návrh verejnej izolačnej zelene.
- D 1/9** návrh cyklotrás
- D 1/10** návrh protipovodňových opatrení

4. Obsah (osnova)

Pre obec Zvolenská Slatina bol spoločnosťou URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, vypracovaný Územný plán obce Zvolenská Slatina (ďalej „ÚPN O“), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zvolenskej Slatine dňa 26.04.2010 uznesením č. 315/2010. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Zvolenská Slatina č. 3/2010.

ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Zvolenská Slatina, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD č. 1 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť ZaD č. 1 je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť ZaD č. 1 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Zvolenská Slatina. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 1.

Navrhovanou zmenou sú dotknuté nasledujúce výkresy grafickej časti ÚPN:

výkres č. 1a Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia obce

M 1 : 5 000

výkres č. 1b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce	M 1 : 10 000
výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy	M 1 : 5 000
výkres č. 3	Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
výkres č. 4	Návrh technického vybavenia, energetika, telekomunikácie	M 1 : 5 000
výkres č. 5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP	M 1 : 5 000
výkres č. 7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
výkres č. 8	Záujmové územie, širšie vzťahy	M 1 : 50 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne február 2023 – marec 2023 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Zvolenská Slatina.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Spracovanie návrhu: 01/2023
- Prerokovanie návrhu: 02-03/2023
- Preskúmanie Okresným úradom Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona: 05/2023
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Zvolenská Slatina: 06/2023
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 07/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Zvolenská Slatina je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené 4 zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zvolenská Slatina.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zvolenská Slatina
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zvolenská Slatina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD č. 1 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy. Celková výmera navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 28,44 ha.

Zhodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je uvedené v ZaD č. 1.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

Doterajší systém zásobovania obce pitnou vodou z vodárenskej sústavy skupinového vodovodu HLF navrhované riešenie rešpektuje. Pitnou vodou z verejného vodovodu budú zásobované navrhované lokality v ZaD č. 1, ktoré je možné napojiť na existujúce a navrhované rozvodné vodovodné potrubie obce.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 1.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny vyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

Predpokladané nároky na energetické zdroje v riešenom území ako návrh ich zabezpečenia sú uvedené v ZaD č. 1.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je predmetom navrhovaných zmien najmä vyznačenie trasy (existujúcej aj navrhovanej) rýchlostnej cesty R2 a privádzača na základe zrealizovaného stavu a požiadaviek NDS, zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom, doplnenie siete cyklotrás, vyznačenie prístupových komunikácií k rozvojovým plochám, či vyznačenie výhľadovej trasy vysokorýchlostnej trate.

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k zásadným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Dopravnú obsluhu území je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich a navrhovaných komunikácií.

Predpokladané nároky na dopravnú infraštruktúru v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 1.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich a navrhovaných rozvodov plynu, elektrickej energie a napojení na existujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť a vodovod.

Predpokladané nároky na technickú infraštruktúru v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 1.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Zvolenská Slatina je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 bude po jeho prerokovaní schválený v obecnom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhovaná zmena územného plánu sa dotýka 50 konkrétnych lokalít na území obce Zvolenská Slatina. Sú nimi:

Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 - Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, v areáli poľnohospodárskeho družstva pri Cintorínskej ceste. Navrhovaná je zmena z poľnohospodárskej výroby na funkciu výroby, skladov a občianskej vybavenosti. Plochy zmien nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z 1/4 Lokalita sa nachádza v blízkosti križovatky Družstevnej ulice a Cintorínskej cesty, leží v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z výroby a skladov na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z 1/5 Navrhovaná je zmena hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby v súvislosti so zmenou funkčného využitia vyplývajúcou zo zmien Z 1/1 - 1/3.

Z 1/6 Predmetom návrhu je zmena hygienického ochranného pásma cintorína

Z 1/7 Lokalita sa nachádza na plochách záhrad za existujúcimi rodinnými domami na ulici Sebechov, leží v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - hospodárskej zelene na plochách rodinných domov na obytné územie rodinných domov. Plocha zmeny zasahuje do miestneho biokoridoru Slatinský potok. Navrhované riešenie ráta v kontakte so Slatinským potokom s umiestnením prevažne záhrad rodinných domov, a tým s minimalizáciou vplyvu na uvedený biokoridor. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia.

Z 1/8 Plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádzajú v blízkosti križovania Mierovej a Maloslatinskej ulice a prevažne sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena územia občianskej vybavenosti a bývania na obytné územie rodinných domov. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z 1/9 Lokalita zmeny sa nachádza v území ležiacom východne od Maloslatinskej ulice v území, ktoré bolo predmetom riešenia UŠ IBV Východ. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena tvaru a výmery obytného územia - plochy verejnej a sprievodnej zelene. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/10 Lokalita zmeny sa nachádza v území ležiacom východne od Maloslatinskej a Kráľovej ulice, v území ktoré bolo predmetom riešenia UŠ IBV Východ. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti, viacpodlažných bytových domov na obytné územie rodinných domov. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/11 Lokalita zmeny sa nachádza v území ležiacom východne od Maloslatinskej a Kráľovej ulice, v území ktoré bolo predmetom riešenia UŠ IBV Východ. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia viacpodlažných domov na obytné územie – občiansku vybavenosť. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/12 Lokalita zmeny sa nachádza v území ležiacom východne od Maloslatinskej a Kráľovej ulice, v území ktoré bolo predmetom riešenia UŠ IBV Východ. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch na územie viacpodlažných domov. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/13 Lokalita zmeny sa nachádza v území, ktoré bolo predmetom riešenia UŠ IBV Východ. Plocha leží prevažne v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na územie verejnej zelene. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/14 Lokalita zmeny sa nachádza pri Očovskej ceste, leží v zastavanom území obce. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena z obytného územia bývania v rodinných domoch na dopravnú plochu – miestnu komunikáciu. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/15 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti privádzača k rýchlostnej ceste R2. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena polohy plochy pre dopravné zariadenia a služby. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z 1/16 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti privádzača k rýchlostnej ceste R2. Plocha leží mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena polohy zariadenia vo funkcii zmiešaného územia výroby, skladov a občianskej vybavenosti. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES.

Z 1/17 Lokalita zmeny sa nachádza pri ulici Úhrady, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - plochy sociálnych bytov na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Nachádza sa v blízkosti regionálneho biocentra a regionálneho biokoridoru Slatina, ale vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nebudú uvedené prvky RÚSES zmenou ovplyvnené.

Z 1/18 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z rekreačného územia na pôvodný druh pozemku. Nachádza sa v blízkosti regionálneho biokoridoru Slatina, ale vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nebude uvedený biokoridor zmenou ovplyvnený.

Z 1/19 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/20 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Poľovníckej ulice, mimo zastavaného územia obce. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/21 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Poľovníckej ulice, v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na rekreačné územie s rekreačnou funkciou vo forme zelene, ihrísk, spoločenských exteriérových plôch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/22 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Poľovníckej ulice, v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/23 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch a zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/24 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/25 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena zo sprievodnej zelene - zasakovací pás na pôvodný druh pozemku. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/26 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na rekreačné bývanie. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/27 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z obytného územia - bývanie v rodinných domoch na sprievodnú zeleň. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/28 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z funkcie športu na plochy rekreačného bývania. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/29, Z 1/30 Zmeny sa nachádzajú v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena z plôch športu na plochy rekreačného bývania. Lokality zmien nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádzajú v jeho blízkosti.

Z 1/31 Lokalita zmeny sa týka severnej časti areálu Slatinského dvora. Nachádza sa v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z výrobného územia určeného na prestavbu na zmiešané územie športu, občianskej vybavenosti a rekreácie. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/32 Zmena sa týka prepojenia Cintorínskej cesty na cestu I/16. Navrhovaná je zmena z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/33 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, prevažne mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná zmena rešpektuje funkčné využitie stanovené v ÚPN (zostáva pôvodná funkcia), znižuje sa počet bytových jednotiek na 6. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/34 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Borovinskej cesty, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná je zmena zo sprievodnej zelene na obytné územie v rodinných domoch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/35 Lokalita zmeny sa nachádza pri Borovinskej ceste, severne od železničnej trate. Leží v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena na zmiešané územie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES. Od regionálneho biokoridoru Slatina oddeľuje lokalitu koridor železničnej trate.

Z 1/36 Lokalita zmeny sa nachádza pri privádzači k rýchlostnej ceste R2. Predmetom návrhu je zmena križovatky navrhovanej preložky cesty II. triedy s privádzačom. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/37 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Očovskej cesty, čiastočne v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z miestnej komunikácie na obytné územie v rodinných domoch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/38 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti križovatky ulíc Terézie Vansovej a Školskej. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z územia určeného na prestavbu na obytnú plochu bývania v rodinných domoch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/39 Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti križovatky ulíc SNP a Kráľovej, pri potoku Serava. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z územia určeného pre verejnú zeleň na obytnú plochu bývania v rodinných domoch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Z 1/40 Lokalita zmeny sa nachádza pri Borovinskej ceste, severne od železničnej trate. Leží v zastavanom území obce. Navrhovaná je zmena z výrobného územia na parkovisko pri železničnej stanici. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES. Od regionálneho biokoridoru Slatina oddeľuje lokalitu koridor železničnej trate.

D 1/1 Lokalita sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia obce, medzi Očovskou cestou a cestou I/16. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh obytného územia - bývanie v rodinných domoch. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/2 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh plôch rekreačného bývania. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/3 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh plôch rekreačného bývania. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/4 Zmena sa nachádza v lokalite Boroviny, mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh plôch rekreačného bývania. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/5 Zmena sa nachádza v blízkosti existujúcej skládky odpadu. Jedná sa o plochu ležiacu mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh skládky odpadu, ktorý nie je nebezpečný a teda vytvorenie predpokladov pre rozšírenie existujúcej skládky odpadu. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/6 Zmena sa nachádza v blízkosti existujúcej skládky odpadu. Jedná sa o plochu ležiacu mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh plôch pre skladové hospodárstvo. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/7 Zmena sa nachádza v blízkosti križovania Slatinského potoka a rýchlostnej cesty R2. Predmetom riešenia je návrh akumulácie vôd - polder, ktorý umožní zachytenie dažďových vôd počas intenzívnych zrážok. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Plochou prechádza miestny biokoridor Slatinský potok. Riešenie poldra bude zohľadňovať funkciu biokoridoru tak, aby nebol protipovodňovými opatreniami významne ovplyvnený.

D 1/8 Zmena sa nachádza v blízkosti cesty I/16, prevažne mimo zastavaného územia obce. Predmetom riešenia je návrh verejnej izolačnej zelene. Lokalita zmeny nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

D 1/9 Predmetom riešenia je návrh cyklotrás, vyplývajúci z návrhu kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja v podobe Podpolianskej vetvy BB07 Zvolen – Detva. Súčasne je túto vetvu navrhnuté napojiť aj časť obce Slatinský dvor.

D 1/10 Predmetom riešenia je návrh protipovodňových opatrení, na základe návrhu Slovenského vodohospodárskeho podniku Zvolenská Slatina – ochranné opatrenia na toku Slatina - II. stupňa. Plochou prechádza regionálny biokoridor Slatina. Navrhované opatrenia budú zohľadňovať funkciu biokoridoru tak, aby nebol protipovodňovými opatreniami významne ovplyvnený.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre rozvoj bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Zároveň sa vytvoria predpoklady pre rozvoj pracovných príležitostí vo väzbe na plochy výroby, skladov, dopravných zariadení a služieb.

Návrh nových cyklotrás vytvorí predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy.

Stanovenie regulatívov pre pôvodnú obytnú zástavbu obce zabezpečí rešpektovanie súčasného charakteru zástavby a tým i zachovanie kvality prostredia obce.

Riešenie protipovodňových opatrení zabezpečí ochranu obyvateľov obce pred nebezpečenstvom povodní.

Z hľadiska nakladania z odpadmi navrhovaná zmena ÚPN vytvorí predpoklady pre rozšírenie existujúcej skládky odpadu a tým i predpoklady pre zabezpečenie likvidácie odpadu produkovaného v obci i príľahľom území, ktoré existujúcu skládku využíva. Vplyvy na obyvateľstvo, vyplývajúce z rozšírenia skládky odpadu, by mali

byť porovnateľné so súčasným stavom, keďže rozšírenie plochy nebude mať vplyv na zmenu prevádzky skládky.

Celkovo možno zhrnúť, že prípadné možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo vyplývajúce z navrhovaných zmien sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať minimálne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že predmetom navrhovaných zmien je prevažne vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, so zástavbou rodinných domov a pre rozvoj rekreácie, ktoré sú charakteristické vysokým podielom zelene na pozemkoch, bude vplyv na klimatické charakteristiky oproti súčasnému stavu zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranného pásma vodných zdrojov.

Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd, zámermi vyplývajúcimi z navrhovaných zmien, ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami,

alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce. V miestnych častiach, kde nebude možné sa pripojiť na verejnú kanalizáciu obce budú splaškové odpadové vody odvedené do vodotesných žump alebo domových ČOV pre rodinné domy.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa prevažne nachádzajú v zastavanom území obce, priliehajú k nemu, prípadne sú určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Najrozsiahlejšou novou rozvojovou plochou je územie na východnom okraji obce medzi existujúcim zastavaným územím obce a Slatinským dvorom. Druhou novou rozsiahlejšou rozvojovou plochou je územie záhrad za existujúcimi rodinnými domami na ulici Sebechov.

Vzhľadom na navrhované využitie oboch území (zamerané na bývanie v rodinných domoch, ktoré zodpovedá prevažujúcemu typu zástavby v obci) je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

Ďalej od zastavaného územia obce je navrhované rozšírenie skládky odpadu. Rozvojová plocha bezprostredne nadväzuje na existujúcu skládku, čiže je možné predpokladať, že vplyv na krajinu bude porovnateľný so stavom vyplývajúcim z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným územím európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným chráneným vtáčim územím ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

Pre lokality dotknuté navrhovanou zmenou platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 4) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 7) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 8) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štátna vodná správa, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 9) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Ochrana ovzdušia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 10) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odpadové hospodárstvo, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 11) Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 12) Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 13) Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- 14) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvozná 12, 960 01 Zvolen
- 16) Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
- 17) Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 18) Obec Lieskovec, Obecný úrad, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
- 19) Obec Očová, Obecný úrad, Ul. SNP 330/110, 962 23 Očová
- 20) Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš

- 21) Obec Slatinské Lazy, 962 25 Slatinské Lazy 111
- 22) Obec Vígľašská Huta – Kalinka, Vígľašská Huta – Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma lokalizácie navrhovaných zmien ÚPN obsahujúca vymedzenie jednotlivých lokalít ZaD č. 1.

ÚPN obce Zvolenská Slatina - Zmeny a doplnky č. 1 bude zverejnený na webovej stránke obce Zvolenská Slatina (www.zvolenskaskatina.sk).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- 1) Územný plán obce Zvolenská Slatina, URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, 2010.
- 2) Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- 3) Aktuálna katastrálna mapa
- 4) Údaje o BPEJ
- 5) Mapa svahových deformácií
- 6) Mapa ťažobných priestorov
- 7) Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
- 8) Návrh kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- 9) Zvolenská Slatina – ochranné opatrenia na toku Slatina – II. etapa
- 10) Zvolenská Slatina – Očovská cesta - Kráľová, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dipera spol.s.r.o, marec 2012
- 11) Podklady k trase Rýchlostnej cesty R2
- 12) Vymedzenie ochranných pásiem Letiska Očová a OP leteckého pozemného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva
- 13) Zadávacie podklady pre spracovanie ZaD č. 1
- 14) Podklady k vymedzeniu chránených území prírody - www.sopsr.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zvolenská Slatina, 20.2. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Ing. Mária Klimentová
starostka obce

Príloha:

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE
NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN**

ÚPN OBCE ZVOLENSKÁ SLATINA

ZMENY A DOPLNKY č.1



vymedzenie lokalít navrhovanej zmeny ÚPN

SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podklad: www.google.com/earth/

0 m 800 m