



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MARHAŇ

NÁVRH

2. PREROKOVANIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

© január 2023

Územný plán obce Marhaň



**Obstarávateľ:**

OBEC MARHAŇ

**Okres:**

Bardejov

**Kraj:**

Prešovský

**Spracovateľ:**

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**

Ing. arch. Anna Soročinová – reg. č. 403

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Marhaň*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO MARHAŇ**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

**JOZEF KUZIAK**  
STAROSTA OBCE  
MARHAŇ

PEČIATKA

## Obsah

|      |                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....                                                                                                                                                    | 5  |
| 1.1  | Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....                                                                                                                                                                               | 5  |
| 1.2  | Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....                                                                                                                                                                    | 5  |
| 1.3  | Zásady urbanistickej kompozície.....                                                                                                                                                                                                | 5  |
| 2    | Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....                                                                                                                             | 6  |
| 3    | Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....                                                                                                                                                                      | 9  |
| 4    | Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia .....                                                                                                                                                       | 9  |
| 4.1  | Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....                                                                                                                                                                                              | 9  |
| 4.2  | Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd .....                                                                                                                                          | 11 |
| 4.3  | Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....                                                                                                                                                           | 11 |
| 4.4  | Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 5    | Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúro – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene ..... | 11 |
| 6    | Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....                                                                                                                                                                     | 13 |
| 7    | Vymedzenie zastavaného územia .....                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 8    | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....                                                                                                                                                                                | 14 |
| 8.1  | Ochranné pásma .....                                                                                                                                                                                                                | 14 |
| 8.2  | Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....                                                                                                                                                                            | 14 |
| 8.3  | Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....                                                                                                                                                       | 14 |
| 9    | Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie .....                                                                                                                                                                     | 15 |
| 10   | Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov .....                                                                                                                      | 16 |
| 11   | Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby .....                                                                                                                                                                                      | 16 |
| 11.1 | Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Marhaň .....                                                                                                                                                                            | 16 |
| 11.2 | Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj.....                                                                                                                                                         | 16 |
| 12   | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....                                                                                                                                                                  | 17 |

***Zoznam skratiek:***

PSK – Prešovský samosprávny kraj  
PK – Prešovský kraj  
BD - bytový dom  
CO - civilná ochrana  
CR - cestovný ruch  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
HaZZ – hasičský a záchranný zbor  
ICHR – individuálna chalupnícka rekreácia  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
LHC - lesný hospodársky celok  
LP - lesné pozemky  
MK – miestna komunikácia  
NKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
POH - program odpadového hospodárstva  
RD - rodinný dom  
PAD – pravidelná autobusová doprava  
SKCHVÚ0936 - Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000  
TS - trafostanica  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-O - územný plán obce  
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - vyšší územný celok  
VN – vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - zmeny a doplnky  
ZUŠ - základná umelecká škola  
ZŠ - základná škola

## **1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia**

- A - Obec Marhaň rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa s prirodzenou gravitáciou do mesta Giraltovce. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu Stredná Topľa: Porúbka, Kučín a ďalšie obce v okrese Bardejov: Vyšný Kručov, Harhaj, Lascov a v okrese Stropkov obce Štefurov a Kalnište.
- B - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Marhaň.
- C - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople).
- D - Vytvárať územno-technické podmienky na:
  - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi PSK tretieho stupňa: giraltovsko-bardejovskej,
  - ochranu vodárenských zdrojov - OP II stupňa,
  - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
  - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č. XII Busov,
  - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovného revíru,
  - rešpektovanie NKP a ich ochranných pásiem, Pamätihodnosti obce a archeolog. lokality,
  - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne,
  - realizáciu obchvatu cesty – III/3533,
  - realizáciu vodovodného systému na báze skupinovej sústavy Giraltovce – Bardejov,
  - realizáciu odvádzania a čistenia splaškov na báze skupinovej sústavy s obcou Lascov,
  - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *Obec*.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu Stredná Topľa.
- C - Nové plochy bývania lokalizovať v obci a na jej severnom a južnom okraji a potreby občianskeho vybavenia v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením plochy športového areálu, priestoru okolo rybníkov, vymedzením obecného parku, obnovenie priestoru bývalého kaštieľa, sýpky, koniarne a bývalej ZŠ.
- D - Poľnohospodársky dvor redukovať v prospech ľahkého priemyslu, skladov a výrobných služieb a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko.

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- A - Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru.
- B - Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty.
- C - Zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla.
- D - Dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závary.
- E - Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci.
- F - Pri vytváraní nových dominant zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce.
- G - Zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene.
- H - Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.
- I - Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parciel.
- J - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska,

ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahrňuje všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň.

K - Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli a okolo rybníka.

L - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

**A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH** - hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch. Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,2 mimo zastavané územie;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku a je min 6 m; Pri výstavbe v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Hĺbka zástavby: max. 12 m;

Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovie v centre obce,

- 2NP+podkrovie na ostatnom zastavanom území obce.

a/ p r í p u s t n é :

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho príjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobných hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je skupina RD pri ceste III/3502. Tu platí podmienka výstavby nad hladinou  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

**B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV** - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e : objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ v y l u č u j ú c e : RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

**C - PRESTAVBOVÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH** – sú určené na prestavbu a revitalizáciu.

*Koeficient zastavania pozemku (pomer plochy zastavanej RD k celkovej ploche pozemku) do 0,5; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie - rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- doplnkové objekty domového príslušenstva – garáž, technické vybavenie, nika pre KO a palivo, sklad, hospodárske zázemie,
- pri výnimočne prípustnom využití plôch uvedené stavby je možné umiestniť iba ako doplnkové k hlavnej, ktorou sú RD

c/ v y l u č u j ú c e s ú - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **D - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH**

a/ p r í p u s t n é:

- bývanie v nových domoch,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,,
- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**E - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA** - *Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.*

a/ p r í p u s t n é:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **F - PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH**

**A OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – *Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP. Vo vyhlásenom ochrannom pásme NKP Kaštieľ je max. podlažnosť 1NP + podkrovie.*

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný RD s funkciou nerušiacich živností a služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,
- samostatné garáže.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**G - PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE** - *Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,*

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**H - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU** koeficient. zastavania pozemku do 0,1; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku - min 6 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejnú rekreáciu a CR,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**I - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM**

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**J - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA** - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od RD,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**K - PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV**

- koefic.zastavania do 0,4; max. podlažnosť – 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**L - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**M - PLOCHY CINTORÍNA** - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,



- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
  - oplotenie, chodníky, oddychové plochy,
  - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**N - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ** - *Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.*

- a/ p r í p u s t n é:
  - chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
  - výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
  - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.
- c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**O - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ** - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

- a/ p r í p u s t n é:
    - výsadba vzrastlej zelene,
  - b/ o b m e d z u j ú c e:
    - stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod
  - c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- P - PLOCHA LESA** – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %, ako aj pozemky, ktoré sú určené podľa katastrálneho operátu.*
- a/ p r í p u s t n é:
    - výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,
  - b/ o b m e d z u j ú c e:
    - účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
  - c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

*Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.  
Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.  
Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody. Výstavbu RD a objektov pri Lužianskom potoku je podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku  $Q_{100}$ .*

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia a CR a turistiky**

- A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách RD a občianskeho vybavenia.
- B - Pre rozvoj CR a turizmu využiť plochy bývalého mlyna, koniarne a sýpky, v ktorých vymedzuje ubytovňu, penzión a agroturist. centrum.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pri nových lokalitách RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

*Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:*

- A - Rešpektovať trasy ciest III/3533, III/3509 a III/3502 v zastavanom aj mimo zastavaného územia.

- B - Chrániť koridor pre západnú preložku cesty III/3533 podľa návrhu ÚPN-O a zabezpečiť, aby teleso cesty nezasahovalo do územia európskeho významu SKUEV0936 Horný tok Tople a umožňovala obchvat obce Lascov.
  - C - Za hlavnú zbernú cestu v obci považovať jestv. prieťah cesty III/3533, ktorá bude plniť funkčnú triedu B3.
  - D - Pozdĺž zberných ciest zrealizovať v zastavanom území obce chodníky, aspoň jednostranne, min. šírky 2,0 m, čo umožňuje voľná šírka uličného priestoru.
  - E - Existujúce miestne obslužné cesty radiť do funkčnej triedy C3 s ich postupnou prestavbu v zmysle STN 73 6110.
  - F - Návrh nových miestnych ciest prepojených na existujúcu sieť miestnych ciest a cesty III. triedy riešiť až na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia šírkových parametrov existujúcich miestnych ciest. Nová výstavba v západnej lokalite je podmienená prestavbou poľnej cesty na miestnu cestu s parametrami v zmysle ukazovateľov STN.
  - G - Priemyselnú zónu na južnom okraji obce dopravne sprístupniť na cestu jednou obslužnou komunikáciou, aby sa minimalizoval počet pripojení na cestu III. triedy.
  - H - Pri realizácii nových lokalít RD v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
  - I - V lokalitách RD, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest, podmieniť kolaudáciu stavieb kolaudáciou týchto ciest.
  - J - Slepé ukončené cesty ukončiť obratiskom.
  - K - V nových lokalitách výstavby RD vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9,0 až 10,0 m pre vedenie vozovky komunikácie 5,0 m, min. jednostranného chodníka a líniového pásu zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí.
    - Miestne cesty, ktorých šírka je cca 3,0 m a bez možnosti rozšírenia z dôvodu tesnej obostavanosti vybaviť výhybňami pri vjazdoch na parcely rodinných domov.
  - L - Dopravné napojenie miestnych obslužných ciest na existujúci komunikačný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhl'adové pomery v križovatkách v zmysle ukazovateľov STN 73 6110
    - Dopravné napojenie lokalít navrhovaných na zastavanie riešiť prioritne prostredníctvom existujúcej siete MC; Prípadné nové križovatky pre dopravne sprístupnenie lokalít, riešiť za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek.
  - M - Pozdĺž toku Topľa vymedziť turistickú cyklo-cestičku s prepojením na rybníky, vodnú nádrž Dubinné a pozdĺž ciest do obcí Lascov a Kurima a Harhaj.
  - N - Parkovacie plochy pri cestách III. triedy realizovať fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III. triedy a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska, kolmé státi pri ceste III. triedy s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú pri cestách III. triedy prípustné.
  - O - Potreby parkovacích a odstavných stojísk obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe, v zmysle STN 73 6110/Z1 zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 státi.
  - P - Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch stavebníka - investora, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na cestách v uličnom priestore. Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN
  - R - Na sústreďených parkovacích stojiskách realizovať ich povrchovú úpravu zo zatravnovacích panelov - ekoaster a v zmysle STN 73 6110 vysadiť vzrastlé stromy v pomere 1 strom na 4 stojiská.
  - S - Na zastávkach PAD zrealizovať obojstranne samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy v zmysle technických parametrov STN 73 6425.
  - T - Autobusové zastávky zrealizovať tak, aby zastávkové niky boli odsadené a medzi nimi v smere jazdy bol priechod pre chodcov.
  - U - Na zastávkach vybaviť spevnené čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

- A - Rešpektovať koridory a plochy pre plánovanú vodovodnú sústavu Gíraltovce – Bardejov.
  - B - Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa povrchových vodárenských zdrojov.
  - C - Pre zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť napojenie na skupinový vodovod Gíraltovce – Bardejov z VN Starina.
  - D - Nad obcou vyčleniť plochu pre VDĽ.
  - E - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd realizovať plánovaný skupinový systém (spočívajúci z gravitačných a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami) spolu s obcou Lascov, kde lokalizovať i ČOV; Vypúšťanie vyčistených odpad. vôd zabezpečiť v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - F - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
  - G - Povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zadržiavali na území v ktorom spadnú.
  - H - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
  - I - Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
  - J - Výstavbu RD a objektov pri Lužianskom potoku podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku  $Q_{100}$  resp. nad túto hladinu.
  - K - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
  - L - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- B - V severnej časti obce pre kolíziu s navrhovanou skupinou RD (č.1) vytvoriť podmienky pre preložku VN.
- C - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.
- D - Vzdušné vedenie miestneho rozhlasu nahradiť optickým káblovým rozvod, slúžiacim aj pre TV, rozhlas a dáta.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.
- B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

*Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:*

*A - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné NKP:*

- Kaštieľ a park; č. ÚZPF SR – 222; KNC – 98; má vymedzené ochranné pásmo, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave č. PÚ – 04/262-2/1415/HAB zo dňa 19. 2. 2004; V OP je potrebné:
  - o funkčné využitie nezastavaných plôch navýšiť pre plochy zelene, príp. plochy verejnej zelene z dôvodu, že sa nachádzajú na plochách pôvodného kaštieľského parku,
  - o v prípade výstavby uprednostniť plochy zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia s podlažnosťou max. 1.NP + podkrovie,
- Krypta rod. Dessewffy; č. ÚZPF SR – 4147, KNC – 499/2,
- Mohylník, č. ÚZPF 1846/1 (v k.ú. Marhaň a k.ú. Kučín).

Objekt bývalej Koniarne, nachádzajúci sa v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ je vytypovaný na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku a na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

*B - Archeologické lokality*

1. Neznáma lokalita v údolí potoka Čelesin,
2. Les Marhanka,
3. Severo-severovýchodne od obce, medzi kótami 314 a 425 – na hrebeni vrchu,
4. Poloha Čapľanky, severne od obce,
5. Poloha Lysá hor, kóta 331,2 m n.m.,
6. Poloha Les Krupšica,
7. Poloha Osičná – kóta 420,0 m n.m.,
8. Poloha Krivá, kóta 255,0 – 250 m n.m.,
9. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku,
10. Severne od intravilánu obce, medzi ľavým brehom Tople a Lužianskym potokom, Archeologické lokality č. 2, 3, 5, 6, 7 sú súčasťou NKP – Mohylník (ÚZPF 1846/1).

*C - Pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť hnutel'né a nehnuteľné objekty, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam navrhujeme zaradiť oba kostoly, Božie muky, kríže, hospodárske staviská a technické objekty - mlynský náhon, bývalý mlyn, sýpka a koniareň, park za kaštieľom, obnovu zaniknutého kaštieľa Hohenlohe (jeho pozostatky sa dodnes nachádzajú v obci), prípadne zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením typickým pre obec, ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce.

*D - Ďalšie*

- všetky uvedené objekty či miesta sú v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce; Predmetom ochrany je urbanistický pôdorys centra obce,
- pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk..

**Rešpektovať územnú ochranu prírody:**

- E - Západného okraja k.ú. sa dotýka NATURA 2000 - časť rieky Topľa je chráneným územím európskej sústavy Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople.
- V k.ú. obce sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk rieka Topľa – aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty – vrbovo-topoľové spoločenstvá na prítokoch s prevahou jelše lepkavej. Nachádzajú sa tu nasledovné evidované plochy prírodných biotopov:

F - *Biotopy európskeho a národného významu:*

- lesné biotopy európskeho významu:
  - *bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,*
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
  - *nížinné a podhorské kosné lúky,*
  - *vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,*
- travinno-bylinné biotopy národného významu:
  - *mezofilné pasienky a spásané lúky.*

G - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*

1. Topľa s prítokmi,
2. Lužianský potok,
3. Lúky v nive Tople,
4. Marhaňská hora,
5. Lužianská hora,
6. Kršňava – Lužianka,
7. Pod úvozom – Paľova dolina,
8. Osičiny – Behanov – Uhliská – Krupšica,
9. Slatina,
10. Dubina – Na Stričež,
11. Stráň,
12. Mikolovica.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - III.tr. aj vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec.
- B - Pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu).
- C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom, staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*
- D - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť).
- E - Nepovoliť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce.
- F - Výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov.
- G - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- H - Ďalej:
- rekultivovať priestor pravdepodobnej environmentálnej záťaže, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - Skládka TKO č.BJ(024),
  - rekultivovať priestor Skládky s ukončenou prevádzkou č. 4903,
  - nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
  - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
  - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
  - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné

zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

I - Ďalej:

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia

A - Hranicu zastavaného územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť:

- severne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD a TI,
- západne: okraj navrhovanej plochy VZ pri rybníkoch, RD a plochy športu, oddychu a rekreácie,
- južne: okraj navrhovanej a jestv. plochy RD pri mechaniz. stredisku a navrhovanej plochy hospod. dvora poľnohospodárskej výroby,
- východne: okraj jestv. a navrhovanej plochy RD a cintorína.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- A - I. stupeň zdrojov pitnej vody.
- B - II. stupeň povrchového vodárenského zdroja (väčšia časť k.ú.).
- C - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce, je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo.
- D - Miestne cesty I. a II triedy mimo zastavané územie - 20 m od osi vozovky,
- E - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- F - Poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- G - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- H - NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- I - NKP kaštieľ Marhaň – širší hospodársky priestor (viď.v.č.2 a 3).
- J - Evidované archeologické lokality.
- K - V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,

- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
  - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):*
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
  - 6 m pre skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:*
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
  - zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
  - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
- 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

### **8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- A - Územie európskeho významu - sústava Natura 2000 SKUEV0936 - Horný tok Tople.
- B - Evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia (západná časť obce) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním.
- C - Stredné až nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným rizikom posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- D - Ložisko nevyhraného nerastu Marhaň č. 4120 - tehliarska surovina (v správe ŠGÚDŠ BA).
- E - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0605001/6, 0605031/6, 0614061/6, 0614062/6, 0656202/6, 0657205/6, 0657403/7, 0657405/7 a 0671212/6.
- F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- G - Príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **9 Plochy na vykonanie asanácie**

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia tribúny v areáli futbalového ihriska.

## **10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov**

A - V obci sa nevyžaduje obstaranie Územný plán zóny.

B - Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN.

## **11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Marhaň**

- 1 - komunikácie;
- 2 - chodníky;
- 3 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 4 - verejné parkovisko;
- 5 - prestavba miestnych komunikácií;
- 6 - vybudovanie otočky;
- 7 - verejná plocha športu a oddychu;
- 8 - kompostovisko a zberný dvor;
- 9 - parková zeleň;
- 10 - dom sociálnej starostlivosti;
- 11 - cykloturistická komunikácia;
- 12 - vodojem;
- 13 - rozšírenie cintorína;
- 14 - prestavba parkoviska;
- 15 - záchytné rigoly dažďovej vody;
- 16 - všetky línie technickej infraštruktúry.

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN - Prešovský samosprávny kraj**

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
  - 1.1. Cestná doprava
    - 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy: okres Bardejov
      - 1.1.5.1. Cesta III/3533:
        - 1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.
    - 1.4. Cyklistická doprava
      - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
  2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
    - 2.2. V oblasti zásobovania vodou
      - 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
        - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
          - 2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín
    - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
      - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
    - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
      - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
    - 2.6. V oblasti telekomunikácií
      - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A - Za verejno-prospešné stavby považovať stavby jestvujúce a určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné).



- B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

- A - Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti, na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.  
(viď. grafická príloha)