

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

„Obytný komplex - Rastislavova“

Investor:	Južanka Poprad, s.r.o.
Spracovateľ:	RNDr. Helena Barošová, Poprad ARCHSTUDIO architektonický ateliér s r.o. D2R engineering, s.r.o.

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. Názov (meno)	4
2. Identifikačné údaje	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2. Opis technického a technologického riešenia	4
2.1. Údaje o stavbe a projektových zmenách	4
2.2. Požiadavky na vstupy	23
2.3. Údaje o výstupoch	26
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	29
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	29
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	30
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	30
6.1. Klimatické pomery	30
6.2. Abiotické charakteristiky územia	31
6.3. Biota – vegetácia, flóra a fauna	33
6.4. Chránené územia	35
6.5. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria	39
6.6. Územný systém ekologickej stability	40
6.7. Obyvateľstvo	42
6.8. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	46
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV	50
1. Vplyvy zmeny činnosti na prírodné prostredie a obyvateľstvo	50
1.1. Vplyvy na horninové prostredie	51
1.2. Vplyvy na pôdu, podzemné a povrchové vody	51
1.3. Vplyvy na ovzdušie	51
1.4. Vplyvy na chránené územia, na faunu, flóru a biotopy	52
2. Vplyvy zmeny činnosti na obyvateľstvo a krajinu	53
2.1. Vplyvy na obyvateľstvo	53
2.2. Vplyvy na krajinu	54
3. Hodnotenie zdravotných rizík	54

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	54
VI. PRÍLOHY	61
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	61
2. Mapa širších vzťahov	61
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	62
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	62
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	62
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	62

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. **NÁZOV:** Južanka Poprad, s.r.o.
2. **IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 54 636 299
3. **SÍDLO:** Mojmirova 8, 040 01 Košice - mestská časť
Staré Mesto
4. **OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA
OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Rastislav Haščák – konateľ Južanka Poprad, s.r.o.
5. **OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA
OBSTARÁVATEĽA** /od ktorého
možno dostať relevantné
informácie o navrhovanej činnosti
a miesto konzultácie/: Ing. Rastislav Haščák – konateľ Južanka Poprad, s.r.o.
040 01 Košice, Mojmirova 8, Tel.: +421 918 614 289
E-mail: sk@cubesolutions.eu
Ing. Matúš Konček, Tel.: +421 948 842 121
E-mail: matus.koncek@general.sk
ARCHSTUDIO architektonický ateliér s r. o.,
058 01 Poprad, Hraničná 16

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obytný komplex - Rastislavova

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Prešovský samosprávny kraj (kód kraja: 700)
Okres: Poprad (kód okresu: 706)
Mesto: Poprad (kód obce: 523381)
Katastrálne územie: Poprad (k.ú. č. 848174)
Parcely KN-C číslo: 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176, 3226/177

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

2.1. Údaje o stavbe a projektových zmenách

Spoločnosť ARCHSTUDIO architektonický ateliér s.r.o., projektovo pripravuje v k.ú. Poprad, v meste Poprad, na sídlisku Juh III, na jeho južnom, až JZ ohraničení, na Rastislavovej ulici, mimo zastavaného územia mesta, pre navrhovateľa, ktorým Južanka Poprad, s.r.o. so sídlom Mojmirova 8, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, novú stavbu. Ide o nový obytný komplex. Pre obdobnú stavbu umiestnenú na tých istých pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve navrhovateľa, bol už zrealizovaný proces posudzovania a bolo vydané povolenie na umiestnenie stavby a stavebné povolenie. Súčasný navrhovateľ pripravuje uvedenú stavbu s niekoľkými zmenami, a tak je z tohto dôvodu vypracované toto oznámenie o zmene činnosti.

Posudzovaný obytný komplex bude postavený na tých istých parcelách, ako pôvodne posudzovaná stavba a bude pozostávať z objektov SO 01 a SO 02. Navrhovaný obytný komplex je situovaný južným smerom od ul. Rastislavovej, a to v mieste, kde sa ulica zatáča a stáva sa ul. Suchoňovou. Obytný komplex bude umiestnený na parcelách č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176 a 3226/177. Situácia stavby je v prílohe č. 1. Pre realizáciu obytného komplexu budú dotknuté aj ďalšie parcely z dôvodu zrealizovania napojenia stavby na inžinierske siete. Konkrétne dotknuté parcely KNC sú uvedené v objektovej skladbe. V zmysle platného územného plánu mesta a jeho doplnkov, ide o zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v návrhu. Stavba bude realizovaná na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde. Pozemok pre stavbu je mierne svahovitý, s úklonom z južnej strany k severnej. Toto svahovanie sa využilo v rámci výškového zapolohovania jednotlivých objektov bytového

komplexu čo je možné vidieť z pohľadov na jednotlivé objekty projektovanej stavby v prílohe č.8 (Svetelno-technický posudok). Na pozemku sa v súčasnosti nachádza orná pôda.

Zámerom investora je vybudovanie nového obytného komplexu, ktorý bude pozostávať len z bytových domov. Pôvodne projektovaný Garážový dom (SO 02) realizovaný nebude, ale približne na jeho mieste plánuje investor postaviť nový bytový dom, t.j. objekt SO 02 bude zmenený. Objekt SO 01 ostane približne v pôvodnom projektovanom návrhu, bude zahŕňať len niekoľko menších zmien. Pre objekt SO 02 bude potrebné nové územné a stavené konanie. Urbanistické riešenie stavby, pri zachovaní všetkých regulatívov vyplývajúcich z územného plánu, efektívne využíva pozemok investora, pričom neobmedzuje ostatné už jestvujúce stavby v danom území. Jednotlivé objekty bytového komplexu sú osadené tak, aby bola splnená požiadavka preslnenia všetkých bytov, aby bol zabezpečený vjazd na pozemok vrátane potrebného počtu parkovacích miest, aby vznikol priestor pre detské ihrisko a aby sa nekrižili trasy obyvateľov bytov s trasami zákazníkov prenajímateľných priestorov. Návrh plne rešpektuje limitné hodnoty pre zastavanosť pozemku a percento zelene v zmysle regulatívov územného plánu mesta Poprad.

Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavovu (v zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50). Hlavný príjazd k bytovým domom a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, a to odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu.

Statická doprava pre majiteľov bytov je riešená v rámci bytových domov SO 01.1, SO 01.2, kde je navrhnutá v úrovni 1.PP a 1.NP vnútorná garáž s celkovým počtom 136 parkovacích miest (v pôvodnom projekte to bolo 138 parkovacích miest). V novom bytovom dome SO 02 bude vo vnútornej garáži 48 stojísk (garážový dom mal kapacitu 135 stojísk). Na teréne budú vybudované ďalšie parkovacie miesta v počte 77. Spolu bude tak k dispozícii 261 stojísk (pôvodný projekt zahŕňal spolu s garážovým domom 273 stojísk).

Posudzovaná činnosť predstavuje novostavbu obytného komplexu. Ide o dva objekty SO 01 a SO 02. Objekt SO 01 bude spojeným objektom a pozostáva z objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3. Projektované bytové objekty SO 01.1 a SO 01.2 budú mať 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Tieto objekty budú prepojené nižšou, dvojpodlažnou časťou, v ktorej na 1.NP budú prenajímateľné priestory a na 2. NP bude 7 apartmánov. Objekt SO 02 je samostatne stojacím objektom. V pôvodnom posudzovanom projekte to bol garážový dom. V upravenom projekte ide o bytový dom so 6.NP.

Plocha pozemkov investora v riešenom území činí 9 242 m². Je zhodná s pôvodným projektom. Zastavaná plocha stavebných objektov SO 01 + SO 02 spolu činí 3 241,33 m² a potrebné spevnené plochy budú v rozsahu 1 948,04 m². Plochy zelene budú v rozsahu 4 053,29 m². V objektoch obytného komplexu budú 1-izbové byty, 2-izbové byty, 3-izbové byty a 4-izbové byty. Celový počet bytov v SO 01 bude 120 a v SO 02 bude 35 bytov, t.j. spolu to činí 155 bytov. V pôvodnom projekte bol navrhovaný počet bytov 115, a to iba v SO 01. V SO 02 neboli projektované byty, bol to garážový dom. Všetky objekty budú zastrešené plochou strechou, pričom niektoré budú riešené ako extenzívne vegetačné strechy.

Územie nie je chránené z hľadiska pamiatkovej starostlivosti. Stavba bude umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitá ochrana. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí takáto činnosť do kapitoly 9 infraštruktúra, pod položku č. 16 písmená a) a b), t.j. „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)“ v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a parkovísk s počtom stojísk nad 100. Projektovaná kapacita parkovísk je 261 stojísk. Táto stavba patrí do časti B – zisťovacie konanie.

Účelom posudzovanej činnosti je výstavba nového obytného komplexu na pozemkoch vo vlastníctve investora, v k.ú. Poprad. Činnosťou sa rieši problém s nedostatkom bytov v meste Poprad. Výstavbou bytového domu sa zabezpečí nové bývanie v 1, 2, 3 a 4 izbových bytoch o celkovom počte 155 bytov a v 7-mich apartmánoch, vrátane potrebnej statickej dopravy a prenajímateľných priestorov pre obchody a služby. Posudzovaná činnosť prispeje k zlepšeniu a rozšíreniu bývania pre obyvateľov Popradu a okolia. Požiadavky na nové byty s potrebnou infraštruktúrou v meste Poprad sú vysoké, a tak príprava novej lokality pre výstavbu obytného komplexu, ktorým sa zabezpečí nové bývanie v nových projektovaných bytoch je veľmi aktuálna.

ÚDAJE O STAVBE

<u>Základné údaje</u>	<u>(v zátvorke uvádzame údaje pôvodne posudzovanej stavby):</u>	
Plocha riešených pozemkov	:	9 242,00 m ² (9 242,000 m ²)
Zastavaná plocha objektmi (SO 01+SO 02)	:	3 241,33 m ² (3 692,180 m ²)
Zastavaná plocha SO 01 (SO 01.1, SO 01.2 + SO 01.3)	:	2 497,00 m ² (2 510,950 m ²)
Zastavaná plocha SO 02	:	744,33 m ² (1 181,230 m ²)
Plocha spevnených plôch	:	1 948,04 m ² (1 751,360 m ²)
Plochy zelene	:	4 053,29 m ² (3 798,462 m ²)
Úžitková plocha celkom SO 01 + SO 02	:	27 354,16 m ² (13 934,360 m ²)
Percento zastavanosti pozemku	:	35,07 % (39, 95 %)
Percento zelene	:	43,86 % (41, 10 %)
Regulatív zastavanosti Iz	:	0,4 (0,4)
Regulatív zelene Ie	:	0,4 (0,4)
Výškový regulatív	:	8 (8)
Celkový počet bytov:	:	155 (115)
Celková úžitková plocha bytov	:	10 328,89 m ² (8 285,53 m ²)
Celková plocha prenajímateľných priestorov	:	425,20 m ² (2 149,71 m ²)
Počet parkovacích miest	:	261 (273)
Počet vnútorných parkovacích miest	:	184 (72)
Počet vonkajších parkovacích miest	:	77 (66)
Počet parkovacích v garážovom dome	:	0 (135)

Stavba je navrhnutá v súlade platným územným plánom mesta Poprad a jeho doplnkov. Realizovaná bude na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde.

Zhodnotenie rozdielov medzi pôvodným projektom a navrhovanou zmenou vo vzťahu k platným regulatívom územného plánu

Plocha pozemkov investora pôv.	9 242,000 m ²	:	9 242,00 m ²	= zhoda
Zastavaná plocha SO 01- pôv.	2 510,950 m ²	:	2 497,00 m ²	= 99,44 %
Zastavaná plocha SO 02- pôv.	1 181,230 m ²	:	744,33 m ²	= 63,01%
Zastavaná plocha spolu pôv.	3 692,180 m ²	:	3 241,33 m ²	= 87,79%
Plocha zelene:				
Zeleň pôv.	2 810,931m ²	:	3 280,43 m ²	= 116,70 %
Polovegetačné tvarovky pôv.	987,531m ²	:	772,86 m ²	= 78,26 %
Plocha zelene spolu pôv.	3 798,462 m ²	:	4 053,29 m ²	= 106,71 %
Plocha spevnených plôch pôv.	1 751,360 m ²	:	1 948,04 m ²	= 111,23 %
Percento zastavan. pozemku pôv.	39,95 %	:		= 35,07 %
Percento zelene pozemku pôv.	41,10 %	:		= 43,86 %
Regulatív zastavanosti Iz pôv.	0,4	:		= 0,4
Regulatív zelene Ie pôv.	0,40	:		= 0,4
Výškový regulatív pôv.	8	:		= 8

Uvedené porovnanie dokladuje výhodnejšie a vzhľadom na súčasné pomery v spoločnosti efektívnejšie riešenie nového projektu bytového komplexu, ako aj vhodnejšie využitie pozemku na zvýšenie bývania v Poprade. Objekt SO 01 zaznamenal niekoľko menších zmien v riešení. Podlažnosť objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3 a ich veľkosť sa v podstate nezmenila. Ich funkcia bola zmenená v prospech bývania, na úkor prenájomateľných priestorov. Aj riešenie jednotlivých bytov bolo upravené tak, aby sa zvýšil počet najviac vyhľadávaných bytov na trhu. Parkovanie v objektoch SO 01.1 a SO 01.2 ostalo zachované. Nový bytový dom SO 02 nahradil v riešení garážový dom. Tým sa realizáciu stavby zabezpečí väčší počet bytov, t.j. rozšíri sa ponuka na bývanie, a pritom počty stojísk budú dostatočné. Len o 12 parkovacích miest bude na pozemku menej, a to aj bez realizácie garážového domu. Výraznejšie sa zvýši podiel zelených plôch na pozemku o 469,90 m², čo predstavuje 116,70 % oproti pôvodnému riešeniu. Podiel zelených plôch bude 43,86 %.

PROJEKTOVÉ PARAMETRE STAVBY

SO 01

Zastavaná plocha	:	2 497,00 m ²
Úžitková plocha spolu	:	13 754,97 m

SO 01.1

Úžitková plocha spolu	:	6 299,54 m ²	
Úžitková plocha bytov	1-izbové byty	44,20 m ² / 12 ks	530,40 m ²
	2-izbové byty	53,37 m ² / 2 ks	106,74 m ²
		53,77 m ² / 1 ks	53,77 m ²
		53,67 m ² / 10 ks	536,70 m ²
		54,07 m ² / 5 ks	270,35 m ²
		56,03 m ² / 2 ks	112,06 m ²
3-izbové byty		81,67 m ² / 2 ks	163,34 m ²
		86,36 m ² / 1 ks	86,36 m ²
		82,24 m ² / 10 ks	822,40 m ²
		86,93 m ² / 5 ks	434,65 m ²
		77,37 m ² / 1 ks	77,38 m ²
4-izbové byty		110,66 m ² / 6 ks	663,96 m ²
		106,07 m ² / 2 ks	212,16 m ²
		104,05 m ² / 1 ks	104,05 m ²
Spolu		60 ks	4 174,29 m ²

Úžitková plocha ostatných priestorov:

Skladové kopky	:	269,00 m ²
Garáže	:	1 375,73 m ²
Priestor pre upratovačku	:	6,34 m ²
Výmenníková stanica	:	11,12 m ²
Komunikačná plocha, výťah	:	474,18 m ²
Spolu	:	2 125,25 m ²

SO 01.2

Úžitková plocha spolu	:	6 638,74 m ²	
Úžitková plocha bytov	1-izbové byty	44,20 m ² / 6 ks	265,20 m ²
	2-izbové byty	53,37 m ² / 2 ks	106,74 m ²
		53,77 m ² / 1 ks.	53,77 m ²
		60,66 m ² / 6 ks	363,96 m ²
		54,07 m ² / 5 ks	270,35 m ²
		56,03 m ² / 2 ks	112,06 m ²
		53,67 m ² / 10 ks	536,70 m ²
3-izbové byty		81,67 m ² / 2 ks	163,34 m ²
		86,36 m ² / 1 ks	86,36 m ²

	82,24 m ² / 10 ks	822,40 m ²
	86,93 m ² / 5 ks	434,65 m ²
	77,37 m ² / 1 ks	71,37 m ²
	94,82 m ² / 6 ks	568,92 m ²
4-izbové byty:	106,07 m ² / 2 ks	212,14 m ²
	104,05 m ² / 1 ks	104,05 m ²
	Spolu 60 ks	4 178,01 m ²
Úžitková plocha ostatných priestorov:		
Skladové kopky	: 265,88 m ²	
Garáže	: 1 703,21 m ²	
Priestor pre upratovačku	: 6,34 m ²	
Výmenníková stanica	: 11,12 m ²	
Komunikačná plocha, výťah	: 474,18 m ²	
Spolu	: 2 460,73 m ²	
<u>SO 01.3</u>		
Úžitková plocha spolu	: 816,69 m ²	
Úžitková plocha apartmánov 2-izbové	: 51,82 m ² / 1 ks	51,82 m ²
apartmány	41,56 m ² / 1 ks	41,56 m ²
	41,98 m ² / 1 ks	41,98 m ²
	51,12 m ² / 1 ks	51,12 m ²
	59,52 m ² / 1 ks	59,52 m ²
	48,97 m ² / 1 ks	48,97 m ²
	59,51 m ² / 1 ks	59,51 m ²
	Spolu 7 ks	354,48 m ²
Úžitková plocha prenajímateľných priestorov :	425,20 m ²	
Úžitková plocha ostatných priestorov :		
Skladové kopky	: 6,20 m ²	
Komunikačná plocha	: 30,81 m ²	
Spolu	: 37,01 m ²	
<u>SO 02</u>		
Zastavaná plocha	: 744,33 m ²	
Úžitková plocha spolu	: 3 599,19 m ²	
Úžitková plocha bytov 2-izbové byty	: 48,89 m ² / 4 ks	195,56 m ²
	48,76 m ² / 4 ks	195,04 m ²
	49,28 m ² / 4 ks	197,12 m ²
	49,23 m ² / 4 ks	196,92 m ²
	48,82 m ² / 4 ks	195,28 m ²
	48,84 m ² / 4 ks	195,36 m ²
	58,24 m ² / 1 ks	58,24 m ²
3-izbové byty	: 70,92 m ² / 8 ks	567,36 m ²
	77,77 m ² / 1 ks	77,77 m ²
	97,94 m ² / 1 ks	97,94 m ²
	Spolu 35 ks	1 976,59 m ²
Úžitková plocha ostatných priestorov:		
Skladové kopky	: 132,07 m ²	
Tech. miestnosť s výlevkou (6.NP)	: 3,29 m ²	
Výmenníková stanica	: 8,30 m ²	
Miestnosť pre výlevku (2. -5. NP)	: 8,12 m ²	
Miestnosť pre uskladnenie bicyklov,	: 17,44 m ²	
kočíkov.		
Garáže	: 1 067,30 m ²	
Komunikačná plocha, výťah	: 386,08 m ²	
Spolu	: 1 622,60 m ²	

ČLENENIE STAVBY

Stavebné objekty

- SO 01 Obytný komplex
- SO 01.1 Bytová časť 1
- SO 01.2 Bytová časť 2
- SO 01.3 Nebytové prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Vodovodná prípojka (KNC č. 3226/3)
- SO 04 Kanalizačná splašková prípojka (KNC č. 3226/3)
- SO 05 Dažďová kanalizácia (KNC č. 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176)
- SO 06 Rozšírenie teplovodu (KNC č. 3226/3, 3226/176, 3233/31, 3233/32)
- SO 07 Teplovodná prípojka (KNC č. 3226/176, 3226/185)
- PS 01 Domová odovzdávacia stanica tepla
- SO 09 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovací plynovod (KNC č. 3226/3)
- SO 10 Rozšírenie NN distribučnej sústavy (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176, 3226/185)
- SO 11 Odberné elektrické zariadenie
- SO 12 Rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176, 3226/185)
- SO 13 Terénne úpravy a spevnené plochy
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 15 Detské ihrisko a drobná architektúra
- SO 16 Optická telekomunikačná prípojka SLOVANET (KNC č. 3226/3, 3226/177, 3226/184, 3226/183, 3226/176, 3226/185)

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Ide o novú stavbu obytného komplexu, ktorý je navrhnutý tak, aby bol efektívne využitý pozemok investora. Urbanistické riešenie zachováva všetky regulatívy územného plánu. Objekty bytového komplexu budú osadené tak, aby bol zabezpečený vjazd na pozemok vrátane potrebného počtu parkovacích miest. Taktiež je tu vytvorený priestor pre detské ihrisko. Riešenie rešpektuje limitné hodnoty pre zastavanosť pozemku a percento zelene.

Obytný komplex SO 01 pozostáva z dvoch bytových domov (SO 01.1, SO 01.2), ktoré budú prepojené nižšou časťou v rámci ktorej sú navrhnuté prenajímateľné priestory a apartmány (SO 01.3). V rámci dvoch bytových domov (SO 01.1, SO 01.2) sú v úrovni 1.PP a 1.NP navrhnuté nové parkovacie státi pre majiteľov bytov s celkovým počtom 136 stojísk, z toho v SO 01.1 to bude 62 stojísk a v SO 01.2 počet stojísk bude 74. Bytové domy sú navrhnuté s celkovým počtom 8 nadzemných podlaží a jedným podzemným podlažím. Dispozícia bytov je riešená tak, aby sa minimalizovali chodbové priestory a obytné izby boli čo možno najviac orientované na slnečnú stranu.

Nižšia časť SO 01 (SO 01.3) bude využívaná ako prenajímateľné priestory a apartmány. Bude mať jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Prenajímateľné priestory budú situované v úrovni 1.PP a apartmány na 1.NP. Dispozícia obchodných priestorov bude otvorená - flexibilná. Obchodné priestory budú mať vlastné sociálne zariadenia a vstupy priamo z ulice zo severnej strany. Apartmány na 1.NP budú mať vlastné vstupy z vnútrobloku z južnej strany. Statická doprava pre prenajímateľné priestory a apartmány je riešená na teréne.

V rámci vnútrobloku je projektované detské ihrisko a oddychová zóna. Opláštenie priestorov garáže je navrhnuté pomocou perforovaných stien tvorených vertikálnymi nerezovými lamelami, ktoré plnia ako architektonickú, tak aj funkčnú stránku ako poveternostná ochrana a zároveň zabezpečujú potrebné prirodzené prevetranie garáže. V priestoroch 1.NP v objekte SO 01.2 bude umiestnená výmenníková stanica.

Bytový dom SO 02 je navrhnutý s celkovým počtom 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V úrovni 1.PP a 1.NP sú situované parkovacie státa pre majiteľov bytov s celkovým počtom 48 parkovacích miest. Dispozícia bytov je riešená tak, aby sa minimalizovali chodbové priestory a obytné izby boli čo možno najviac orientované na slnečnú stranu. Objekt bude zastrešený plochou extenzívnou vegetačnou strechou s klasickým poradím vrstiev. Opláštenie priestorov garáže je navrhnuté pomocou perforovaných stien tvorených vertikálnymi nerezovými lamelami, ktoré plnia ako architektonickú tak aj funkčnú stránku ako poveternostná ochrana a zároveň zabezpečujú potrebné prirodzené prevetranie garáže. V priestoroch 1.NP v objekte SO 02 bude umiestnená výmenníková stanica.

Tvarové, materiálové a farebné riešenie vonkajšieho vzhľadu bytového komplexu (SO 01 + SO 02) je rozdelené podľa funkcií navrhovaných priestorov. Odzrkadľuje sa v zasklených stenách výkladov obchodných priestorov na prízemí v kontakte s ulicou. Hlavné vstupy do bytových priestorov sú situované z vnútrobloku. Vstupy do bytových priestorov sú farebne akcentované a ľahko rozpoznateľné. Vizuál fasády jednoznačne odlišuje obchodné priestory, garáž a bytovú časť. Vertikálne komunikačné jadrá pravdivo vystupujú z fasády a jasne definuje jednotlivé vstupy do bytových domov. Nadštandardné byty na najvyššom podlaží, farebným odlišením, hmotovým uskočením a zväčšením terás, podčiarkujú svoju lukratívnosť.

Z konštrukčno technického hľadiska ide o priečny železobetónový nosný systém zo železobetónových stien, stĺpov, prievlakov a stropov, avšak v úrovni najvyšších ustúpených podlaží sa jedná o kombinovaný nosný systém z murovaných stien z keramických tvárnic a železobetónových stropov a prievlakov. Objekty budú založené kombinovane na základovom rošte, ktorý bude na pilótoch a plošných základoch.

Bytový dom SO 01.1 a SO 01.2 majú dve miesta dilatácie:

1. dilatácia objektu v rámci samotných bytových domoch založených na pilótoch
2. dilatácia objektu medzi bytovými domami a SO 01.3

Všetky otvorové konštrukcie na rozhraní exteriéru a interiéru budú realizované z plastových rámov s izolačným trojsklom. Hlavný vstup do objektov bude z hliníkovej presklennej fasády. Vstupné dvere do jednotlivých bytov budú bezpečnostné, požiarne, akustické s viacbodovým uzamykaním s oceľovou bezpečnostnou zárubňou. Vnútrobytové dvere budú s povrchovou úpravou lamino a obložkovou zárubňou.

Vjazd do garáží bude v úrovni:

- 1.PP bude pomocou ŽB vyhrievanej jednopruhovej priamej polrampy,
- 1.NP bude pomocou ŽB vyhrievanej jednopruhovej priamej polrampy,

Stropy všetkých objektov budú železobetónové krížom armované. Ako obvodové výplňové murivo skeletu a vnútorných priečok bude použité tehlové murivo. Všetky obalové konštrukcie nad terénom budú zateplené systémom ETICS na báze minerálnej vlny na potrebné hodnoty spĺňajúce požiadavky tepelnotechnickej normy STN 73 0540-2. Obalové konštrukcie pod terénom, ktoré je potrebné zatepliť, budú zateplené pomocou EPS Perimeter, resp. XPS polystyrénu. Stropy v garáži pod obytnými podlažiami v budú zateplené na báze lamiel z minerálnej vlny bez potreby povrchovej úpravy. Skladba stropov medzi jednotlivými obytnými podlažiami bude klasická formou kročajovej izolácie a cementových poterov.

Vertikálnu komunikáciu v objektoch SO 01.1, SO 01.2 a SO 02 pre byty zabezpečia železobetónové schodiská a 2 štandardne typizované osobné výťahy (napr. KONE - Monospace) s automatickými posuvnými dverami s rozmerom kabíny 1 100 x 2 100 mm, ktoré spĺňajú požiadavku na prepravu imobilných osôb. Veľkosť šachty 1 650 x 2 710 mm. Všetky vnútorné nosné steny budú murované. Vnútorné nenosné priečky budú murované, poprípade sadrokartónové. Všetky otvorové konštrukcie budú z izolačného 3-skla.

Všetky objekty SO 01 a objekt SO 02 obytného komplexu budú zastrešené plochou strechou s klasickým poradím vrstiev, z ktorých sú niektoré navrhnuté ako extenzívne alebo so štrkom, zateplené pomocou EPS 150 NEO polystyrénu a taktiež spádovanie bude pomocou EPS 150 NEO spádových klinov. Terasy na 8.NP SO 01.1 a SO 01.2 budú zateplené pomocou PIR izolácie a taktiež spádovanie bude pomocou PIR spádových klinov. Terasy na 6.NP SO 02 budú zateplené pomocou EPS 150 NEO ako aj spádová vrstva je navrhovaná zo systémového riešenia spádových klinov na báze EPS 150 NEO. Z dôvodu sania bude stabilita povlakovej hydroizolácie strechy zabezpečená pomocou kotiev, avšak životnosť fólie zvyšujeme aplikovaním krycej vrstvy – štrk, zemný substrát, v prípade terás betónová terasa na terčoch. Do všetkých skladieb striech je navrhnutá detekčná vodivá vrstva pre iskrové skúšky. Zábradlia terás a niektorých balkónov budú oceľové opatrené ochranným náterom odvolávajúcim poveternostným vplyvom, kotvené v prípade dlhých balkónov do železobetónovej balkónovej dosky a steny, v prípade krátkych balkónov do železobetónovej steny balkóna a fasádneho muriva alebo v prípade terás do železobetónovej atiky. Hydroizolácia balkónov bude na báze stierkovej hydroizolácie. Všetky konzolovité konštrukcie vyčnievajúce z obvodového plášťa budú riešené pomocou systému prerušeného tepelného mosta napr. ISOKORB. Zábradlie terás na severnej strane situovaných na streche objektu SO 01.3 v úrovni 2.NP je navrhnuté ako sklenené zábradlie z bezpečnostného skla a nerezovým madlom.

Všetky otvorové konštrukcie na rozhraní exteriéru a interiéru budú realizované z plastových rámov s izolačným trojsklom. Hlavný vstup do objektu bude z hliníkovej presklennej fasády. Vstupné dvere do jednotlivých bytov budú bezpečnostné, požiarne, akustické s viacbodovým uzamykaním s oceľovou bezpečnostnou zárubňou. Vnútrobytové dvere budú s povrchovou úpravou lamino a obložkovou zárubňou.

Vjazd do garáže v úrovni:

- 1.PP bude pomocou ŽB vyhrievanej jednopruhovej priamej polrampy,
- 1.NP bude pomocou ŽB vyhrievanej jednopruhovej priamej polrampy,

Hydroizolácia spodnej stavby v časti garáži bude zabezpečovať železobetónová doska so stenami z vodostavebného betónu a finálny povrch bude riešený pomocou systémových náterov pre garáže. Odvodnenie garáží bude pomocou odparovacích žlabov, ktoré sa budú pravidelne čistené spoločnosťou, ktorá má oprávnenie narábať s ropnými produktami.

Okenné a dverné konštrukcie na rozhraní exteriéru a interiéru sú tepelnoizolačné s izolačným trojsklom min. $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ a hodnotou $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okenné konštrukcie budú plastové, niektoré dvere hliníkové, presklenná hliníková fasáda a interiérové dvere budú s povrchovou úpravou lamino.

Objekty sa nachádza v tichom prostredí, avšak v blízkosti obytného komplexu je komunikácia na ulici Rastislavova. Obvodové a výplňové konštrukcie dosahujú z hľadiska ochrany pre hlukom potrebné normové hodnoty. Na steny a podlahy, ktoré sú pod terénom je navrhnuté aplikovať náterovú izoláciu proti prenikaniu radónu.

Detské ihrisko - Predmetom stavebného objektu je výber a umiestnenie typových certifikovaných prvkov detských ihrísk v súkromnej časti pozemku, vo vnútrobloku. Povrch plochy ihrísk bude riešený bezpečnostnou systémovou plochou. Detailnejší výber konkrétnych prvkov bude po dohode s investorom upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Samozrejmosťou súčasťou okolia bytového komplexu je aj osadenie mestského mobiliáru ako sú lavičky, odpadkové koše a taktiež prestrešenie miesta pre odpad na južnej strane pozemku. Ich výber bude ovplyvnený zvýšenými požiadavkami na odolnosť voči poveternostným podmienkam a tiež je prispôsobený výrazu celej urbanistickej zástavby.

INŽINIERSKE SIETE

Vodovod

Obytný komplex bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Nová vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod DN 100 v ulici Rastislavova a bude prechádzať po parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad). Prípojka je navrhnutá z HD-PE rúr tlakových PE 100/PN10. Pod komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v chráničke. Na verejný vodovod bude napojená pomocou vsadenej odbočky DN 100/100. Za bodom napojenia bude osadený uzáver DN 100 so zemnou súpravou.

Pre meranie spotreby vody je navrhnutá nová vodomerná šachta VŠ, ktorá bude osadená hneď za hranicou pozemku investora. Vodomerná šachta VŠ s vnútornými rozmermi (3,1x1,4x1,8m) bude prefabrikovaná so vstupným otvorom o rozmere 600x600mm. Vstup do šachty bude po poplastovaných stúpačkách cez liatinový poklop o rozmere 600x600 mm. Výška poklopu musí byť nad okolitým upraveným terénom, aby sa zabránilo vníkaní vŕh z povrchového odtoku do šachty. Pre požiarne účely bude v trase vodovodnej prípojky (za vodomermom) osadený novonavrhnutý nadzemný hydrant H DN 100.

Vnútorný vodovod - Bod napojenia na novonavrhnutú vodovodnú prípojku bude 1 m pred objektom. Potrubie studenej a teplej vody vedené voľne alebo v murive je navrhnuté z rúr oceľových pozinkovaných 113530.1, alebo alternatívne plastovými rozvodmi. Vodovodné rozvody k požiarным hydrantom budú z nehorľavého materiálu. Teplá voda sa bude pripravovať lokálne v každej bytovej jednotke a nebytových priestoroch prostredníctvom etážových bytových výmenníkových staníc, ktoré budú osadené v každom byte, nebytovom priestore polyfunkčného objektu. Každá bytová jednotka a komerčná prevádzka bude opatrená podružným meraním spotreby studenej vody.

V objekte budú navrhnuté hydrantové systémy s tvarovo stálou hadicou s výdatnosťou 1,0 l/s. Vnútorné hydranty sú umiestnené v objekte tak, aby bolo možné v súlade s čl. 59 písm. b) STN 73 0873 viesť požiarne zásah v ktoromkoľvek požiarne úseku riešeného objektu jedným prúdom hadicového zariadenia. Prestupy rozvodov a inštalácii cez požiarne deliace konštrukcie musia spĺňať požiadavky podľa § 40 ods.1 až ods.5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.

Výpočet potreby vody

SO 01 OBYTNÝ KOMPLEX

Podľa smernice č. 684-2006

Príloha č.1 – Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti

A. Bytový fond - 1.1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom (byty+apartmány)

332 x 135 l/os.,deň 44820 l/deň

Príloha č.3 - Špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej vybavenosti

I. Administratíva, obchody a sklady

8x 60 l/osoba.deň = 480 l/deň

Prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva k výrobe (upratovanie)

8 x 80 l/os.deň = 640l/deň

Celková potreba vody v $Q_p = 45\,940 \text{ l/deň} = 45,940 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody $Q_{\max d} = Q_p \times 1,3 = 45,94 \times 1,3 = 59,722 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 5225 \text{ l/hod} = 1,45 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 350 = 45,94 \times 350 = 16\,079 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 BYTOVÝ DOM

Podľa smernice č. 684-2006

Príloha č.1 – Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti

A. Bytový fond – 1.1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom

$63 \times 100 \text{ l/os.,deň} = 6\,300 \text{ l/deň}$

Príloha č.3 - Špecifická potreba vody –re jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej vybavenosti

Prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva k výrobe (upratovanie)

$1 \times 0 \text{ l/os.deň} = 80 \text{ l/deň}$

Celková potreba vody v $Q_P = 6\,380 \text{ l/deň} = 6,38 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody $Q_{\max d} = Q_P \times 1,3 = 6,38 \times 1,3 = 8,294 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 725 \text{ l/hod} = 0,201 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_P \times 350 = 6,38 \times 350 = 2\,233 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizácia

Obytný komplex bude odkanalizovaný do mestskej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou splaškovou, ktorá bude odvádzat' splaškové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačná prípojka bude zaústená do novonavrhnutého rozšírenia splaškovej kanalizácie pred pozemkom investora na parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad). Jednotlivé kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC KGEM potrubia kanalizačného DN 150 a 200 mm. Kanalizačné šachty na trase prípojky budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom. Trasovanie prípojok bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 736701.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA na parcelách 3226/3, 3223/30, 3223/31 je vo vlastníctve mesta Poprad a na parcele 2350/20 je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Rozšírenie splaškovej kanalizácie bude gravitačne odvádzat' splaškové odpadové vody z jednotlivých bytových domov do novonavrhnutého rozšírenia splaškovej kanalizácie navrhutej v projektovej dokumentácii Poprad juh bytový dom Barbora ulica Suchoňova (08/2018). Splašková kanalizácia je navrhnutá z PVC KGEM SN8 rúr kanalizačných hrdlových hladkých DN 300 mm.

Vnútoraná kanalizácia bude odvádzat' oddelene splaškové a dažďové odpadové vody z riešených objektov. Zvodné potrubia kanalizácie sú navrhnuté z PVC KGEM rúr kanalizačných a budú zaústené do revíznej kanalizačnej šachty pred objektom. Odpadové a pripojovacie potrubia sú navrhnuté z HT rúr polypropylénových pre vnútornú kanalizáciu. Každé odpadové potrubie má v najnižšom podlaží navrhnutý čistiaci kus, ktorý bude prístupný buď voľne, alebo cez krycie dvierka. Vetracie potrubie vnútornej kanalizácie bude ukončené plastovou ventilačnou hlavou DN110/600 nad úrovňou strechy.

Výpočet množstva splaškových vôd

SO 01 OBYTNÝ KOMPLEX

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd podľa STN-EN-12056-2 (dimenzačný)

$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times 28,45 = 14,2 \text{ l/s}$

K–súčiniteľ zohľadňujúci spôsob používania budovy

$\sqrt{\Sigma DU}$ – súčet výpočtových odtokov

SO 02 BYTOVÝ DOM

Výpočtový prietok splaškových odpadových vod podľa STN-EN-12056-2 (dimenzačný)

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times 14,98 = 7,5 \text{ l/s}$$

K – súčiniteľ zohľadňujúci spôsob používania budovy

$\sqrt{\Sigma DU}$ – súčet výpočtových odtokov

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA bude na parcelách investora gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch a z okolia do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 vedenej pred pozemkom investora. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Uličné vpusty budú typové a opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na bahno na zachytenie plavenín a splavenín. Prípojky od vpustov sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 hladkého potrubia kanalizačného DN 150 mm. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PVC KGEM SN8 rúr kanalizačných hrdlových hladkých DN 150, 200 a 250. Kanalizačné šachty na trase gravitačnej dažďovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm. Trasovanie kanalizácie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 736701.

Vnútnorná kanalizácia bude odvádzať oddelene splaškové a dažďové odpadové vody z objektov. Na vnútorných dažďových odpadoch bude v najnižšom podlaží navrhnutý čistiaci kus. Odpady dažďovej kanalizácie vedené v netemperovaných priestoroch musia byť zabezpečené proti zamrznutiu.

OBYTNÝ KOMPLEX

Dažďová kanalizácia

Množstva dažďových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie:

(Dimenzačné v zmysle STN EN 12056-3)

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times r = 1855 \times 1 \times 0,03 + 687 \times 1 \times 0,025 = 72,825 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

ψ – súčiniteľ odtoku

r – výdatnosť dažďa (l/s, m²) 0,025-gravitačné systémy, 0,03 -podtlakové systémy

Množstvo dažďových vôd

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times i = 0,2542 \times 0,9 \times 131 = 29,97 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

ψ – súčiniteľ odtoku

Pri intenzite 15 min. dažďa, periodicite 0,5 je pre oblasť Popradu $i = 131 \text{ l/sek/ha}$

SO 02 BYTOVÝ DOM

Dažďová kanalizácia

Množstva dažďových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie:

(Dimenzačné v zmysle STN EN 12056-3)

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times r = 377 \times 1 \times 0,03 + 318 \times 1 \times 0,025 = 19,26 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

ψ – súčiniteľ odtoku

r – výdatnosť dažďa (l/s, m²) 0,025-gravitačné systémy, 0,03 -podtlakové systémy

Množstvo dažďových vôd :

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times i = 0,0695 \times 0,9 \times 131 = 8,194 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

ψ – súčiniteľ odtoku

Pri intenzite 15 min. dažďa, periodicite 0,5 je pre oblasť Popradu $i = 131 \text{ l/sek/ha}$

Dažďové vody z povrchového parkoviska

Odvodnenie plochy parkoviska realizovaného na teréne vedľa objektov bude zabezpečené vsakovaním do podlažia prostredníctvom drážok v drenážnej dlažbe. Ide o typ povrchu parkoviska s krytom z drenážnej dlažby. Skladba konštrukčných vrstiev zodpovedá typu navrhutej vozovky:

Dlažba drenážna	80 mm
Kamenná drvina fr. 4-8	40 mm
Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5 Gc,	200 mm
Štrkodrvina UM ŠD 0/45 Gc,	250 mm

Elektro – NN sústava rozšírenie, elektroinštalácie a energetická bilancia

Pre predmetnú budovu je potrebné zrealizovať rozšírenie NN distribučnej sústavy pre objekty stavby – bytové domy. Rozšírenie NN distribučnej sústavy realizuje prevádzkovateľ distribučnej siete VSD a.s. na vlastné náklady po zaplatení pripojovacích poplatkov a vybavení stavebného povolenia. Pripojenie za poistkovou skriňou rieši objekt Odborné elektrické zariadenia.

Projektované bytové domy sa napoja na elektrickú energiu dvoma káblami NAYY-J 4x240. Jedným káblom z existujúcej trafostanice TS0485-0064 J3-13 Poprad a druhým káblom z novej rozpojovacej skrine SR č.1. Táto nová skriňa SR č.1 sa vybuduje v mieste existujúceho NN kábla AYKY-J 3x240+120. Trasa nových káblov bude prechádzať po parcele KN-C 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad) následne prekríži Rastislavovu ulicu a bude pokračovať po parcelách investora. Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a splnení všetkých podmienok uvedených VSD. Rozšírenie NN distribučnej sústavy (SO 10) končí istiacimi skriňami. Istiace skrine tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Technické rozhranie tvoria výstupné svorky na poistkových spodkoch v rozpojovacích skriniach.

Odborné elektrické zariadenia (SO 11) – Napájacím bodom pre bytový a garážový dom budú nové rozpojovacie skrine SR č.2, SR č.3 a SR č.4. Tieto nové skrine sú riešené v samostatnom objekte SO10. Zo skrine SR č.2 sa napojí novým káblom NAYY-J 4x70 nový elektromerový rozvádzač RE-G pre SO 02-Garážový dom. Zo skrine SR č.3 sa napoja novými káblami NAYY-J 4x70 nové elektromerové rozvádzače RE1A a RE1B, pre bytový dom SO 01.1 a REOP pre obchodné priestory SO0.1.3. Zo skrine SR č.4 sa napoja novými káblami NAYY-J 4x70 nové elektromerové rozvádzače RE2A a RE2B, pre bytový dom SO 01.2 a rozvádzač RENS (pre nabíjací stojan) káblom NAYY-J 4x25. Tieto elektromerové skrine RE-G, RE1A, RE1B, REOP (rozdávzač obchodnej prevádzky), RE2A, RE2B a RENS (rozdávzač pre nabíjací stojan) sa umiestnia na verejne prístupnom mieste.

Elektroinštalácie

Pre objekty SO 01 a SO 02 - Bytová časť a nebytové prenajímateľné priestory:

- svetelné a zásuvkové rozvody
- napojenie VZT zariadení
- rozvádzače v bytoch
- slaboprúdové rozvody
- ochranné pospájanie
- bleskozvod

Príkony a spotreba:

SO 01.1+ SO 01.2 + SO 01.3	:	Psc = 290 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:	101,5 MWh/rok

SO 02	:	Psc = 72 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:	25,2 MWh/rok
Spolu SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 + SO 02	:	Psc = 362 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:	136,7 MWh/rok

Rozšírenie verejného jestvujúceho osvetlenia (SO 12) V riešenom priestore sa počíta s pohybom vozidiel, chodcov a cyklistov. Účelom osvetlenia miestnych komunikácií ako aj ostatných miest (lávky pre chodcov a cyklistov, podchody, schody, pešie zóny a pod.) je zabezpečiť dobrú viditeľnosť a zrakovú pohodu všetkým užívateľom, a tým prispieť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Bodom napojenia na sieť verejného osvetlenia bude existujúci rozvádzač verejného osvetlenia označený RVO22. Tento existujúci rozvádzač RVO22 sa nachádza pri existujúcej trafostanici TS0485-0064 J3-13 Poprad. V rozvádzači sa dozbrojí jeden voľný vývod pre napojenie rozšírenia VO (samostatná vetva). Trasa napájacieho kábla bude od trafostanice v spoločnom výkope s NN káblami VSD pre SO10. Ovládanie tejto novej časti verejného osvetlenia bude podľa pôvodného režimu.

Príkony a spotreba

Inštalovaný príkon	:	Pi=243 W
Súčasný príkon	:	Ps=243 W
Spotreba el. energie	:	0,97 MWh/rok

Slaboprúdové rozvody - Bodom napojenia na rozvod internetu a televízie pre objekty bytových domov budú optické rozvádzače ODF.

Optická telekomunikačná prípojka Slovanet - Na základe konzultácie s pracovníkmi fy Slovanet je možné obytný komplex napojiť na optickú sieť. Nová dátová prípojka je navrhnutá z určeného bodu napojenia novou multirúrou MR 1xHDPE40/33 + MR 7x12/8mm. Táto multirúra bude uložená v zemi po parcele KN-C 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad) následne prekríži Rastislavovu ulicu a bude pokračovať po parcelách investora. V určitej časti trasy bude nová multirúra uložená v súbehu s káblami NN a VO. Nová multirúra bude ukončená v ODF v každom bytovom dome v samostatnej miestnosti.

Napojenie jednotlivých bytov z ODF bude riešené samostatným optickým vláknom SM (single mode),(1vl./byt). Napojenie jednotlivých bytov z ODF bude riešiť samostatný objekt vnútornej elektroinštalácie.

Vykurovanie

Dodávku tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) a ohrev teplej vody (TV) bytového komplexu, je navrhované zabezpečiť z existujúceho centrálného zdroja tepla (CZT) - plynovej kotolne PK2/III. Plynová kotolňa má dostatočnú kapacitu tepelného výkonu. Kotolňa je v správe spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. Napojenie bytového komplexu bude novou teplovodnou prípojkou (SO 07) na plánovaný primárny predizolovaný teplovodný rozvod z kotolne PK2/III. Teplovodná prípojka bude začínať na vnútornej hranici pozemku investora s parc. č. 3226/185 a pokračovať v teréne smerom k bytovému komplexu. Do objektov vstúpi cez podlahu predizolovanými kolenami a následne oceľovým potrubím s tepelnou izoláciou pod stropom do miestnosti DOST(domová odovzdávacia stanica tepla).

Teplovodná prípojka je navrhovaná bezkanálovým podzemným 2-rúrovým systémom z predizolovaného potrubia. Predizolované potrubie pozostáva z teplonosnej rúry, tepelnej izolácie a ochrannej plášťovej rúry. Ochranná plášťová rúra je z vysoko hustého polyetylénu HDPE. Súčasťou predizolovaného potrubia je monitorovací systém s detekciou a lokalizáciou netesností na potrubnom rozvode. Pár medených vodičov je uložený v izolačnej pene súbežne s nosnými rúrami z výrobného závodu. Vzájomné prepojenie bude pomocou káblov, prítlačných svoriek, prepojovacích krabíc, čím sa vytvorí uzavretý

elektrický obvod. Navrhovaná časť rozvodu bude pripravená pre pripojenie do siete rozvodov, ktorá je už monitorovaná stacionárnym kontrolným prístrojom inštalovaným v kotolni a elektrorozvodnou krabicou v DOST pre pripojenie prenosného prístroja.

Domová odovzdávacia stanica tepla (PS 01) - bude umiestnená v samostatnej miestnosti bytového každého domu na 1. NP. Bude to tlakovo nezávislá kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (DOST) na oceľových rámoch. DOST bude zabezpečovať distribúciu tepla pre ÚK a ohrev TV cez doskové výmenníky tepla, ktorými sa dosiahne tlakové oddelenie primárnej teplovodnej prípojky od sekundárnych vnútorných rozvodov.

Na sekundárnej strane ÚK budú samostatné cirkulačné okruhy pre bytový dom vybavené ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty a požiadaviek vnútornej klímy. Cirkulácia bude zabezpečená obehovými čerpadlami so vstavaným frekvenčným meničom otáčok. Istenie sekundárnej strany ÚK bude beztlakovým expanzným a doplňovacím zabezpečovacím zariadením (EDZ) s beztlakovou zásobnou nádržou, tlakovou expanznou nádobou s membránou, poistnými ventilmi. Doplňovanie vody do systému ÚK bude z vratného potrubia primárneho rozvodu.

Ohrev TV je navrhovaný ako prietokový s využitím vyrovnávacej zásobnej nádoby. DOST zabezpečí aj cirkuláciu TV vo vnútorných rozvodoch. Istenie sekundárnej strany TV bude poistnými ventilmi. Prívod studenej vody pre ohrev TV bude napojený na vnútorný rozvod bytového domu. Meranie dodaného množstva tepla pre ÚK a ohrev TV bude fakturačnými meračmi tepla - ultrazvukový prietokomer a kalorimetrické počítadlo s M-Bus prenosom dát na centrálny dispečing dodávateľa tepla. Meranie spotreby studenej vody pre ohrev TV bude podružným fakturačným vodomermom s impulzným výstupom. Meranie a regulácia (MaR) svojím rozsahom a funkciou zabezpečí automatickú prevádzku s občasnou kontrolnou obsluhou. Výstupné signály z regulácie jednotlivých obvodov, vratných a nevratných havarijných stavov umožnia komunikáciu s centrálnym dispečingom dodávateľa tepla. DOST bude vybavená havarijným „STOP“ tlačidlom pre možnosť prerušenia prívodu elektrickej energie do rozvádzača DOST, ktoré bude umiestnené vstupných dverách do DOST. DOST bude vybavená elektroinštaláciou s umelým osvetlením. Napojenie rozvádzača MaR na prívod el. energie bude cez podružné fakturačné meranie (elektromer).

Vykurovanie je navrhované teplovodné s teplotným spádom 70/50 OC a núteným obehom teplonosného média. Vykurovanie objektu a príprava TV bude zabezpečená prostredníctvom etážových bytových výmenníkových staníc, ktoré budú osadené v každom byte bytovej časti obytného komplexu. Príprava TPV bude zabezpečená etážovými stanicami, samostatne v každej bytovej jednotke, podľa požiadavky prevádzkovateľa. Etážová stanica má ohrev TPV riešený prietokovým ohrevom s reguláciou výstupnej teploty podľa požiadavky prevádzky.

Hlavný ležatý a stúpačkový rozvod je vedený z OST pod stropom, v šachte, resp. v podlahe, v zmysle výkresovej dokumentácie. Z hlavného vykurovacieho rozvodu sú napojené jednotlivé etážové výmenníkové stanice, v ktorých bude riešené vykurovanie a príprava TPV. Bytová výmenníková stanica je osadená regulátorom diferenčného tlaku, ultrazvukovým meračom tepla, vodomermom, týždenným priestorovým termostatom. Od etážovej stanice je izolované plast-hliníkové potrubie vedené v podlahe a sú napájané jednotlivé vykurovacie telesá. Ako vykurovacie telesá budú použité oceľové doskové telesá.

Potreba tepla:

Objekt	Ústredné vykurov. MWh/rok	Ohrev TV MWh/rok	Spolu MWh/rok
SO 01.1+ SO 01.2+ SO 01.3	598,0	215,0	813,0
SO 02	165,0	59,0	224,0

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zariadenia sú navrhnuté v súlade s platnými normami a predpismi pre návrh vetracích zariadení v zmysle hygienických požiadaviek, požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia a požiadaviek zabezpečujúcich požiaru ochranu. V komplexe bude 8 zariadení Z1 až Z8:

Zariadenie Z1 - Vetranie priestorov na prenájom

Vetranie daných priestorov zabezpečia samostatné rekuperačné jednotky s filtráciou, rekuperáciou, obtokom rekuperátora, vodným ohrevom, MaR. Rekuperačné jednotky zaisťujú hygienickú výmenu vzduchu (Obchodná prevádzka – 4 m²/os – IDA2 – 36 m³/h/os – nefajčiar). Rozvody vzduchu sú uvažované VZT potrubím, distribúcia koncovými elementmi. Nasávanie a odvod vzduchu od / do VZT jednotky (strana exteriér) - je od vonkajšieho prostredia. Dverné clony nie sú uvažované. Ak nebude požiadavka pre nútené vetranie, musí byť vetranie zabezpečenie prirodzene cez otváracie okná.

Zariadenie Z2 - Cirkulačné chladenie priestorov na prenájom

Cirkulačné chladenie daných priestorov zabezpečia multisplit, alebo split systémy tepelné čerpadlo. Systém sa skladá z vonkajšej jednotky tepelného čerpadla odolnej voči klimatickým vplyvom, ktorá je prepojená s niekoľkými vnútornými jednotkami chladiacim rozvodom. Chladiacim rozvodom je (medené potrubie s izoláciou proti kondenzácii).

Zariadenie Z3 - Vetranie hygienických priestorov

Vetranie hygienických priestorov bude navrhnuté nútene – podtlakovo. Odvod vzduchu bude cez lokálne ventilátory. Odsávaný vzduch bude vyfukovaný do zberných potrubí s výfukom nad strechu objektu, ukončené CAGI hlavicom, prípadne na fasádu objektu ukončený výfukovou žalúziou. Prívod vzduchu bude realizovaný z okolitých priestorov. Ovládanie ventilátorov v hygienických priestoroch bude samostatným spínačom resp. na svetlo s časovým dobehom.

Zariadenie Z4 - Odvetranie od digestorov

Odsávanie od sporáku bude uvažované cez podskrinkový digestor, vybrané priestory ostrovčekový digestor. Odsávaný vzduch od digestorov bude vyfukovaný do zberných potrubí s výfukom nad strechu objektu, ukončené CAGI hlavicom.

Zariadenie Z5 - Vetranie bezokenných priestorov

Vybrané bezokenné priestory budú odvetrané prirodzene cez dverové mriežky, prípadne nútene cez lokálne ventilátory. Prívod vzduchu bude cez dverovú mriežku umiestnenú v spodnej časti dverí a mriežka pre odvod vzduchu bude osadená vo vrchnej časti dverí (prirodzené vetranie). Odsávaný vzduch bude vyfukovaný do zberných potrubí s výfukom nad strechu objektu, ukončené CAGI hlavicom, prípadne na fasádu objektu ukončený výfukovou žalúziou (nútené vetranie). Prívod vzduchu bude realizovaný z okolitých priestorov.

Zariadenie Z6 - Vetranie výťahových šácht

Vetranie výťahových šácht bude navrhnuté prirodzene. Prívod vzduchu je cez netesnosti cez vstupné dvere výťahu na každom poschodí a odvod vzduchu je cez spiro rúru vyústenú nad strechou objektu ukončenou výfukovou CAGI hlavicom.

Zariadenie Z8 - PO vetranie

Bude riešené podľa požiadaviek projektu PO v ďalšom stupni PD.

Zariadenie Z9 - Vetranie vnútornej garáže

Vetranie bude navrhnuté prirodzene cez vetracie otvory.

POŽIARNO - BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY

Projektová dokumentácia navrhovanej novostavby bola posúdená z hľadiska ochrany stavby pred požiarom v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky a príslušných technických noriem. Požiarna ochrana je podrobnejšie riešená v projekte pre územné konanie. Tu uvádzame len vybrané údaje zo základnej koncepcie riešenia stavby z hľadiska protipožiarnej ochrany.

Z dôvodu zabránenia strát na životoch a majetku musí byť objekt navrhnutý tak, aby:

1. umožnil bezpečnú evakuáciu osôb z horiaceho, alebo požiarom ohrozeného objektu na voľné priestranstvo, alebo do iného, požiarom neohrozeného úseku,
2. bráni rozšíreniu požiaru medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vo vnútri objektu,
3. bránil rozšíreniu požiaru na iný objekt,
4. umožnil účinný zásah protipožiarnych jednotiek pri hasebných a záchranných prácach.

Požiarno – technická charakteristika stavby

Požiarno-technická charakteristika navrhovanej stavby		
druh stavby	nevýrobná stavba	(1) §1 ods.1 m)
účelové časti stavby	1. bytového charakteru s parkoviskom 2. polyfunkčného charakteru	(1) §1
určenie konštrukčného celku		
samostatnosť konštrukčného celku stavby	samostatné konštrukčné celky	(1) §13 ods.7
konštrukčný celok	nehorľavé k. c. – pre všetky navrhované stavby	(1) §13 ods.3
určenie požiarnych podlaží		
všetky podlažia	budú požiarnymi podlažiami	(3)
určenie prvého nadzemného požiarného podlažia a požiarnej výšky		
1. nadzemné požiarno podl. sú	neurčujú sa v tomto stupni PD	(3) čl. 2.2.2
požiarna výška	neurčuje sa v tomto stupni PD	(3) čl. 2.2.5

Požiarno nebezpečný priestor okolo stavby z pohľadu z možného padania horiacej konštrukcie v čase požiaru nie je vymedzený - vzdialenosť 0 m od vonkajšieho priečelia obvodových stien stavby (neuvažuje sa so zateplením fasády EPS alebo horľ. obkladom). podľa (5) čl. 5.2.2.

Nad strešnou konštrukciou nebude požiarno otvorená plocha, kvôli vyhovujúcemu stropu na požiaru odolnosť a medzný stav na poslednom nadzemnom podlaží stavby.

Odstupové vzdialenosti od ostatných stavieb sa nemusia určovať.

Zo situovania stavby je zrejmé po splnení všetkých požiadaviek z kapitoly č. 7 , že:

- Požiarno nebezpečný priestor celej riešenej stavby nebude zasahovať do inej susednej stavby.
- Osadenie riešenej stavby sa nebude nachádzať v požiarno nebezpečnom priestore inej susednej stavby.
- Požiarno nebezpečný priestor z riešenej stavby bude zasahovať do susedných pozemkov s p. č.: v malom rozsahu do 2346/1 a 2346/2, 2358/1 a do verejného priestranstva.
- Odstupové vzdialenosti sa budú riešiť v rámci stavebného konania z oblasti požiarnej bezpečnosti.
- Odstupové vzdialenosti budú vyhovovať v zmysle príslušných ustanovení (1) a (5).

Určenie požiaro – bezpečnostných opatrení a zariadení na protipožiarne zásah:

Prístupová komunikácia - Príjazd požiarnych vozidiel k vstupom do navrhovanej stavby bude umožnený po jestvujúcich prístupových asfaltových komunikáciách, a nových navrhovaných dvoch prístupových komunikáciách, ktoré musia vyhovovať požiadavkám § 82 bod.1,3 (1). Budú do vzdialenosti 30 m od každej stavby a od vchodu do nich s voľnou šírkou min. 3 m so spĺňajúcou únosnosťou 80kN, vjazd na prístupovú komunikáciu musí mať š. min. 4,5 m. Bude vyhovovať v celej trase.

Nástupné plochy sú požadované v súlade s ustanoveniami § 83 ods.1 (1). Nástupná plocha bude vybudovaná a vymedzená na prístupovej komunikácii medzi polyfunkčným bytovým domom a garážovým domom na príjazdovej komunikácii. Presne vymedzenie bude v projektovom stupni pre SP.

Vnútorne zásahové cesty nemusia byť vybudované v riešených stavbách v zmysle §84 ods.1 (1). Stavby majú hĺbku do 60 m. Požiarne zásah bude možné viesť pri každej riešenej stavbe z minimálne 2 strán.

Vonkajšie zásahové cesty - stavba polyfunkčný bytový dom nebude uvažovaná s vonkajšími zásahovými cestami v zmysle ods.3 §86 (1). Nebude splnená podmienka požiarnej výšky, stavba má požiarne výšku viac ako 9 m

Určenie celkovej potreby požiarnej vody

Potreba požiarnej vody sa určí podľa (7) a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.. Samostatne sa určujú vnútorné a vonkajšie zdroje vody na hasenie. Potreba požiarnej vody pre stavbu (vonkajšie zdroje). Množstvo vody na hasenie požiarov sa určuje pre stavby na bývanie a nevýrobné stavby, uvažuje sa s priestorom požiarneho úseku maximálne s plochou S do 2000 m² podľa tab. 2 položky 3 (7). Pre potreby stavieb sa bude navrhovať vybudovať 1x nadzemný požiarne hydrant s dimenziou potrubia DN125 mm a odberom vody (prietok) $Q = 18 \text{ l.s}^{-1}$. Navrhovaný hydrant bude spĺňať vzdialenosť do 80 m ku vchodu každej stavby. Bližšia charakteristika sa bude riešiť v ďalšom stupni PD. K nadzemnému hydrantu musí byť vybudovaná prístupová komunikácia, - bude vyhovovať (miestna asfaltová cesta).

Vnútorne požiarne vodovod (vnútorné zdroje) - hadicové zariadenia sa pre stavby v zmysle vyhlášky MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov požaduje. Hadicové zariadenia budú navrhnuté ako hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou a budú trvalo zavodené pod stálym požadovaným tlakom. Bližšia špecifikácia sa určí v ďalšom stupni PD.

Hasiace prístroje - V priestoroch stavieb sa budú navrhovať hasiace prístroje. Bližšia špecifikácia sa určí v ďalšom stupni PD.

Navrhované stavby a ich osadenie bude vyhovovať v riešení požiaro-bezpečnostnej časti pre účely územného rozhodnutia. Príjazd vozidiel HaZZ bude zabezpečený jestvujúcimi prístupovými komunikáciami a novými navrhovanými prístupovými komunikáciami. Voda na hasenie požiarov pre predmetné stavby bude zabezpečená. Riešenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti v stupni územného rozhodnutia rešpektuje zásady protipožiarnej bezpečnosti obsiahnuté v platných vyhláškach a normách.

Zmeny v požiaro – bezpečnostnom riešení projektovanej stavby oproti pôvodnému riešeniu:

SO 01.1

- Požiaro-technické zariadenie EPS a HSP v priestoroch 1.PP a 1.NP už nie sú projektované.
- Požiarne úseky sa zmenili a aktualizovali sa v rámci dispozičných zmien na niektorých podlažiach stavby. Hlavne na 1.PP a 1.NP .

- Charakter požiarlych úsekov sa zmenil na 1.PP a 1.NP kvôli zmene obchodných priestorov na garážové priestory.
- Znížil sa počet projektovaných osôb v stavbe v rámci obsadenie stavby osobami z hľadiska protipožiarnej ochrany, najmä v priestoroch 1.PP a 1.NP. A tým sa aj zjednodušili pomery únikových ciest v rámci evakuácie osôb. Niektoré schodiska na 1.PP a 1.NP sa vylúčili z dispozičného návrhu, nemá to však vplyv na evakuáciu osôb v stavbe a neznižuje to protipožiarne bezpečnosť stavby kvôli hore spomenutým zmenám.
- Odstupové vzdialenosti od požiarlych úsekov stavby na 1.PP a 1.NP sa zmenšujú.

SO 01.2

- Požiarne úseky sa aktualizovali v rámci dispozičných zmien na niektorých podlažiach stavby, najmä však na 8.NP.

SO 01.3

- Požiarne úseky sa zmenili a aktualizovali v rámci dispozičných zmien na oboch podlažiach stavby.
- Požiarne-technické zariadenie HSP ostáva projektované v rámci 1.PP, na podlaží 1.NP už ale nie je projektované.
- Znížil sa počet projektovaných osôb v stavbe v rámci obsadenie stavby osobami z hľadiska protipožiarnej ochrany v priestoroch 1.NP. A tým sa aj zjednodušili pomery únikových ciest v rámci evakuácie osôb na tomto podlaží.
- Zanikli dve hlavné schodiská v stavbe, nemá to však vplyv na evakuáciu osôb v stavbe a neznižuje to protipožiarne bezpečnosť stavby kvôli hore spomenutým zmenám.
- Odstupové vzdialenosti od požiarlych úsekov stavby na 1.NP sa zmenšujú.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE A STATČKÁ DOPRAVA

Hlavný prízjazd k bytovým domom SO 01.1, SO 01.2 a SO 02 a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu MO 7,0/30 s rozšírením v smerovom oblúku. Celková dĺžka tejto obslužnej komunikácie je 139,59 m, šírka dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Ul. Rastislavovu je 10,90 m, vnútorný zakružovací polomer je 8 m. Toto dopravné napojenie bude prostredníctvom obslužnej komunikácie dopravne obsluhovať navrhovaný obytný komplex a bude slúžiť aj na prízjazd požiarnej techniky k obytnému komplexu. Vstupy a samotná komunikácia v rámci bytového komplexu ako aj príľahlých komunikácií a chodníkov je riešená bezbariérovou.

Obslužná komunikácia bude vybavená za vjazd do bytového domu obrátkom, ktorého súčasťou sú aj stojiská pre polozapustené kontajnery. Na konci obslužnej komunikácie sú navrhnuté dve šikmé rampy určené na prízjazd k parkovisku v obytnom komplexe na 1. PP a 1 NP. Vzhľadom k tomu, že pri vjazde a výjazde vozidiel z týchto garáží bude dochádzať k vzájomnému priepletu vozidiel, bude komunikácia vybavená svetelnou signalizáciou. Svetelná signalizácia bude na vjazde z obslužnej komunikácie a na oboch podlažiach parkoviska zosúladená tak, aby nedochádzalo k súčasnému vjazdu aj výjazdu vozidiel na/z parkoviska.

Vjazd pre dopravnú obsluhu a zásobovanie dvojpodlažného nebytového objektu SO 01.3 je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia na vonkajšej strane smerového oblúku MK Ul. Rastislavovej odbočením z miestnej komunikácie na obslužnú miestnu komunikáciu MO 6,0/30 s rozšírením v smerovom oblúku. Celková dĺžka tejto obslužnej komunikácie je 33,13 m, šírka dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Ul. Rastislavovu je 12,85 m, vnútorný zakružovací polomer je 5 m. Zásobovanie prevádzok sa predpokladá vozidlami do 3,5 t. Pešia doprava bude na sieť chodníkov na sídlisku JUH III napojená prostredníctvom nového priechodu pre chodcov cez MK Ul. Rastislavovu a dobudovaním časti chodníka od okraja MK Ul. Rastislavovej po okraj existujúceho chodníka.

Statická doprava pre majiteľov bytov je riešená v rámci bytových domov SO 01.1, SO 01.2, kde je navrhnutá v úrovni 1.PP a 1.NP vnútorná garáž s celkovým počtom 136 parkovacích miest. V rámci bytového domu SO 02 ide o zhodné riešenie a celkovo tu bude 48 parkovacích miest. Statická doprava na teréne je zabezpečená s celkovým počtom 77 parkovacích miest. Spolu je tak k dispozícii 261 parkovacích miest.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2 (tab. 20):

SO 01.1 + SO 01.2

Byty: 2. NP až 8. NP

- byty do 60 m ²	:	cca 44-56 m ²	– 58 ks 58x1 58 OS
- byty od 60-90 m ²	:	cca 54,26 m ²	– 44 ks 44x1,5 66 OS
- byty nad 90 m ²	:	cca 87,14 m ²	– 18 ks 18x2 36 OS

Odstavné stojiská spolu: 160 OS

Podľa 16.3.10 (STN 73 6110) je potrebný celkový počet stojísk v riešenom území:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot kmp \cdot K_d$$

Kde: *O_o* – základný počet odstavných stojísk

P_o – základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie, *kmp* = 1,0)

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (60:40, *kd* = 1,4)

Potom:

$$N = 1,1 \cdot 160 + 1,1 \cdot 0 \cdot 1,0 \cdot 1,4$$

$$N = 176 + 0 = 176 \text{ parkovacích miest}$$

SO 01.3

- plocha prenajímateľných priestorov	:	432,3 m ²
- apartmány 7 x 2 - izbový apartmán	:	41,56 - 59,43 m ² = 7 OM
- Služby (obchody a obchodné centrá)	:	$0,6 \cdot (432,3) / 25 = 10,37$

Parkovacie stojiská spolu: 10,37 PS

Podľa 16.3.10 (STN 73 6110) je potrebný celkový počet stojísk v riešenom území:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot kmp \cdot K_d$$

$$N = 1,1 \cdot 7 + 1,1 \cdot 10,37 \cdot 1,0 \cdot 1,4$$

$$N = 7,7 + 15,97 = 23,67 \text{ t.j. } 24 \text{ parkovacích miest}$$

NOVÝ BYTOVÝ DOM SO 02 - (byty):

- 25 - 2i bytov do 60 m² - (1 PM na byt) - 25
- 9 - 3i bytov 60 – 90 m² - (1,5 PM na byt) - 13,5
- 1 - byt nad 90 m² - (2 PM na byt) - 2

$$N = 1,1 \cdot (25+13,5+2) + 1,1 \cdot 0 \cdot 1,0 \cdot 1,4$$

$$N = 44,55 = 45 \text{ parkovacích miest}$$

Celkovo potrebných 245 PM + (14 PM ako náhrada za zrušené PM pri vjazde)

Tzn. celkovo potrebné vybudovať 259 PM

(z toho 4% určené pre imobilných - $0,04 \cdot 259 = 10,36$ - tzn. 11 PM)

Celkovo navrhnutých PM - SO 01.1 - 62 PM

SO 01.2 - 74 PM

SO 02 - 48 PM

Na teréne - 77 PM

Spolu navrhnutých PM - 261 PM

Celkovo bude potrebné na pozemku investora v rámci obytného komplexu vytvoriť 261 parkovacích miest na státie osobných vozidiel z toho 11 miest bude vyhradených pre ZŤP. Počet parkovacích miest vyhovuje požiadavke normy.

Technické riešenie - Všetky nové vnútroareálové komunikácie budú s asfaltobetónovým resp. cementobetónovým povrchom ohraničené obrubníkmi, odstavné a parkovacie stojiská na teréne budú mať povrch z drenážnej dlažby a ohraničené budú obrubníkmi. Parkovacie a odstavné plochy na teréne sú navrhnuté s krytom z drenážnej dlažby.

Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Uličné vpusty budú typové a opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na bahno na zachytenie plavenín a splavenín. Odvodnenie plôch parkovacích státí na teréne bude zabezpečené do podmoku prostredníctvom drážok v drenážnej dlažbe.

TERÉNNÉ ÚPRAVY, VÝRUBY ZELENÉ, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Pred samotnou realizáciou stavby budú zrealizované výruby stromov, ktoré budú len malé a len v nevyhnutnom rozsahu. Dreviny, ktoré sa na riešenom pozemku nachádzajú sú na ploche, ktorá je aj v rámci projektu vyčlenená pre zeleň. Tie dreviny, ktoré sú v súlade s koncepciou sadových úprav sa ponechajú, ostatné sa odstránia a namiesto nich sa zrealizuje výsadba nových drevín, ktoré budú v súlade s koncepciou sadových úprav. Odstránených bude len niekoľko menších stromov, nachádzajúcich sa na okraji pozemku investora v priestore dopravného napojenia stavby. Ide o dreviny, ktoré nepodliehajú povoleniu na výrub drevín. Po realizácii stavby budú urobené terénne úpravy a zrealizované sadové úpravy.

Sadové úpravy budú spočívať hlavne v konečnej úprave terénu s rozprestrením ornice a výsevom trávneho semena, vo výsadbe nízkej zelene a stromov hlavne v súkromnej časti pozemku - vnútroblok. Detailnejšia špecifikácia zelene bude v ďalšom stupni.

Drobná architektúra - Súčasťou okolia bytového komplexu je aj osadenie mestského mobiliáru ako sú lavičky, odpadkové koše a taktiež prestrešenie miesta pre odpad na južnej strane pozemku. Ich výber bude ovplyvnený zvýšenými požiadavkami na odolnosť voči poveternostným podmienkam a tiež bude prispôsobený výrazu celej urbanistickej zástavby.

2.2. Požiadavky na vstupy

ZÁBERY PÔDY

Realizácia stavby si vyžiada aj trvalý, aj dočasný záber PPF. Stavba bude realizovaná na parcelách t.č. využívaných ako orná pôda, na pozemkoch, ktoré sú evidované ako pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Stavba si vyžiada trvalý záber PPF v rozsahu : 9 242,00 m²

Stavba bude realizovaná na pozemku investora v k.ú. Poprad, v okrese Poprad. Dočasný záber bude realizovaný na pozemkoch mesta Poprad a bude súvisieť s napojením stavby na inžinierske siete mimo plôch areálu stavby. Tieto pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja, resp. ako ostatná plocha. Dočasné zábery týchto plôch budú v dobe max. 1 roka a to počas výstavby. Ich rozsah bude upresnený v projektovej dokumentácii. Stavba si nevyžiada výruby lesa.

Výruby stromov si vyžiada stavba len v minimálnom rozsahu. Ide o menšie stromy, ktoré nepodliehajú povoleniu na výrub a ktoré rastú v miestach dopravného napojenia stavby, t.j. v miestach prístupu na stavebný pozemok.

POTREBY VODY

Riešená stavba bude napojená na verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad. Vybudovaná bude nová vodovodná prípojka, ktorou bude napojená stavba na vodovod DN 100 v ulici Rastislavova a bude prechádzať po parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad).

Potreba vody:

SO 01 OBYTNÝ KOMPLEX

Celková potreba vody v $Q_p = 45\,940 \text{ l/deň} = 45,940 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody $Q_{\max d} = Q_p \times 1,3 = 45,94 \times 1,3 = 59,722 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 5225 \text{ l/hod} = 1,45 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 350 = 45,94 \times 350 = 16\,079 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 BYTOVÝ DOM

Celková potreba vody v $Q_p = 6\,380 \text{ l/deň} = 6,38 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody $Q_{\max d} = Q_p \times 1,3 = 6,38 \times 1,3 = 8,294 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 725 \text{ l/hod} = 0,201 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 350 = 6,38 \times 350 = 2\,233 \text{ m}^3/\text{rok}$

POTREBA TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

Vykurovanie a potrebu teplej vody pre posudzovanú stavbu bude zabezpečené z existujúceho centrálného zdroja tepla (CZT) – sídliskovej plynovej kotolne PK2/III. Plynová kotolňa má dostatočnú kapacitu tepelného výkonu. Kotolňa je v správe spoločnosti Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. Napojenie bytového komplexu bude novou teplovodnou prípojkou. V samostatnej miestnosti bytového domu SO 01 a SO 02 na 1. NP bude umiestnená tlakovo nezávislá kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (DOST), ktorá bude zabezpečovať distribúciu tepla pre ÚK a ohrev TV cez doskové výmenníky tepla, ktorými sa dosiahne tlakové oddelenie primárnej teplovodnej prípojky od sekundárnych vnútorných rozvodov.

Potreba tepla:

Objekt	Ústredné vykurov. MWh/rok	Ohrev TV MWh/rok	Spolu MWh/rok
SO 01.1+ SO 01.2+ SO 01.3	598,0	215,0	813,0
SO 02	165,0	59,0	224,0

POTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Pre napojenie stavby na elektrickú energiu bude zrealizované rozšírenie NN distribučnej sústavy. Rozšírenie NN distribučnej sústavy končí istiacimi skriňami. Istiace skrine tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom.

Elektroinštalácie – bytové domy

Pre objekty SO 01 a SO 02 - Bytová časť a nebytové prenajímateľné priestory:

- svetelné a zásuvkové rozvody
- napojenie VZT zariadení
- rozvádzače v bytoch
- slaboprúdové rozvody
- ochranné pospájanie
- bleskozvod

Príkony a spotreba:

SO 01.1+ SO 01.2 + SO 01.3	:	P _{sc} = 290 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:	101,5 MWh/rok

SO 02	:	Psc =	72 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:		25,2 MWh/rok
Spolu SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 + SO 02	:	Psc =	362 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:		136,7 MWh/rok

Rozšírenie verejného jestvujúceho osvetlenia

Príkony a spotreba:

Inštalovaný príkon	:	Pi =	243 W
Súčasný príkon	:	Ps =	243 W
Spotreba el. energie	:		0,97 MWh/rok

DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavova. V zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50. Hlavný príjazd k bytovým domom SO 01.1, SO 01.2 a SO 02 a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu MO 7,0/30 s rozšírením v smerovom oblúku. Toto dopravné napojenie bude prostredníctvom obslužnej komunikácie dopravne obsluhovať navrhovaný obytný komplex a bude slúžiť aj na príjazd požiarnej techniky k obytnému komplexu. Vstupy a samotná komunikácia v rámci bytového komplexu ako aj prilahlých komunikácií a chodníkov je riešená bezbariérovou.

Obslužná komunikácia bude vybavená za vjazdom do bytového domu obratiskom, ktorého súčasťou sú aj stojiská pre polozapustené kontajnery. Na konci obslužnej komunikácie sú navrhnuté dve šikmé rampy určené na príjazd k parkovisku v obytnom komplexe na 1. PP a 1. NP. Vzhľadom k tomu, že pri vjazde a výjazde vozidiel z týchto garáží bude dochádzať k vzájomnému priepletu vozidiel, bude komunikácia vybavená svetelnou signalizáciou. Svetelná signalizácia bude na vjazde z obslužnej komunikácie a na oboch podlažiach parkoviska zosúladená tak, aby nedochádzalo k súčasnému vjazdu aj výjazdu vozidiel na/z parkoviska.

Vjazd pre dopravnú obsluhu a zásobovanie dvojpodlažného nebytového objektu SO 01.3 je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia na vonkajšej strane smerového oblúku MK Ul. Rastislavovej odbočením z miestnej komunikácie na obslužnú miestnu komunikáciu MO 6,0/30 s rozšírením v smerovom oblúku. Zásobovanie prevádzok sa predpokladá vozidlami do 3,5 t. Pešia doprava bude na sieť chodníkov na sídlisku JUH III napojená prostredníctvom nového priechodu pre chodcov cez MK Ul. Rastislavova a dobudovaním časti chodníka od okraja MK Ul. Rastislavovej po okraj jestvujúceho chodníka.

Statická doprava bola navrhnutá v zmysle STN 73 6110. Pri návrhu boli dodržané urbanistické, estetické a hygienické požiadavky ochrany životného prostredia. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily sú navrhnuté v dochádzkovej vzdialenosti cca 50 - 70 m k objektu resp. v samotnom objekte obytného komplexu. Parkovanie pre majiteľov bytov je riešené v rámci bytových domov SO 01.1, SO 01.2, kde je navrhnutá v úrovni 1.PP a 1.NP vnútorná garáž s celkovým počtom 136 parkovacích miest. V rámci bytového domu SO 02 ide o zhodné riešenie a celkovo tu bude 48 parkovacích miest. Statická doprava na teréne je zabezpečená s celkovým počtom 77 parkovacích miest.

Spolu je tak k dispozícii 261 parkovacích miest. Celkovo bude potrebné na pozemku investora v rámci obytného komplexu vytvoriť 261 parkovacích miest na státie osobných vozidiel z toho 11 miest bude vyhradených pre ZŤP. Počet parkovacích miest vyhovuje požiadavke normy.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta. Predpokladá sa cca s počtom 8 zamestnancov.

INÉ NÁROKY

Iné nároky nie je pre stavbu potrebné riešiť.

2.3. Údaje o výstupoch

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované. Je však potrebné ich spomenúť a popisovať zvlášť pre výstavbu a zvlášť pre prevádzku.

Z výstupov je potrebné uviesť hlukové emisie, emisie látok znečisťujúcich ovzdušie a vznik odpadových vôd a odpadov. Stavba nebude zdrojom zápachu vibrácií ani žiarenia.

ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov a prachové emisie z odkrytého terénu a výkopov. Úroveň týchto emisií bude síce zvýšená, avšak bude krátkodobá pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať len na začiatku celej výstavby. Taktiež ich úroveň bude závisieť od poveternostných podmienok v čase výstavby. Tento plošný zdroj bude v podstate znečisťovať svoje okolie len v krátkom období realizácie výkopových prác, nie počas celej výstavby. Bude to v čase od zobrať jestvujúcej povrchovej vrstvy pred realizáciou stavby. Tieto práce významnejšie neovplyvnia životné prostredie obyvateľstva v susedných objektoch na sídlisku JUH III v Poprade. Čiastočné zníženie emisií zo stavebných mechanizmov a prašnosti sa dá zabezpečiť a ich množstvo obmedziť vhodnou organizáciou stavebných prác, kropením a čistením komunikácií.

Počas prevádzky budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z jedného zdroja znečisťovania ovzdušia (ZZO), ktorým je doprava (parkovacie plochy na teréne a vnútorná garáž v objektoch SO 01.1, SO 01.2 a SO 02. Spolu tu bude 261 stojísk. Pri tomto plošnom zdroji pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovisko a pohybujúcich sa po parkovisku.

PLOŠNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA

Novým zdrojom znečisťovania ovzdušia v lokalite umiestnenia stavby budú nové parkovacie plochy posudzovanej činnosti. Ide o parkovacie plochy v okolí projektovaných objektov na teréne v počte 77 stojísk a parkovacie plochy v 1.PP a 1.NP (vnútorná garáž) v bytových objektoch SO 01.1 – 62 stojísk, SO 01.2 – 72 stojísk a SO 02 – 48 stojísk. Pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovacie plochy a pohybujúcich sa po týchto dopravných prostriedkoch po parkovacích plochách. Projektovaná kapacita parkovacích plôch posudzovanej stavby spolu 261 parkovacích miest. Parkovisko ako celok je plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pôjde o emisie z dopravy posudzovanej stavby, ktoré budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky).

Zdroje znečisťovania posudzovanej stavby významnejšie neovplyvnia kvalitu ovzdušia v jej okolí. Celkové emisie zo zdrojov znečisťovania budú pomerne nízke. Vplyvy na ovzdušie vrátane bilancie emisií z plošného zdroja znečisťovania ovzdušia sú bližšie uvedené v časti IV.1.3.

ODPADOVÉ VODY

Obytný komplex bude odkanalizovaný do mestskej kanalizácie novou kanalizačnou prípojkou splaškovou, ktorá bude odvádzať splaškové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačná prípojka bude zaústená do novonavrhnutého rozšírenia existujúcej sídliskovej splaškovej kanalizácie pred pozemkom investora na parcele 3226/3 (vo vlastníctve mesta Poprad). Jednotlivé kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC. Trasovanie prípojek bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami. Existujúca splašková kanalizácia nachádzajúca sa na parcelách 3226/3, 3223/30, 3223/31 mesta a na parcele 2350/20 Slovenského pozemkového fondu. Rozšírenie splaškovej kanalizácie bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých bytových domov do novonavrhnutého rozšírenia splaškovej kanalizácie

Množstvo splaškových vôd

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd podľa STN-EN-12056-2:

SO 01	:	$Q_{ww} = Kx \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times 28,45 = 14,2 \text{ l/s}$
SO 02	:	$Q_{ww} = Kx \sqrt{\Sigma DU} = 0,5 \times 14,98 = 7,5 \text{ l/s}$
Spolu	:	$Q_{ww} = 21,7 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA bude na parcelách investora gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch a z okolia do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 vedenej pred pozemkom investora. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PVC KGEM SN8 rúr. Trasovanie kanalizácie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 736701.

Množstvo dažďových vôd odvedených do kanalizácie

SO 01 Dažďová kanalizácia - Množstva dažďových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie: (Dimenzačné v zmysle STN EN 12056-3):

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times r = 1855 \times 1 \times 0,03 + 687 \times 1 \times 0,025 = 72,825 \text{ l/s}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd} : Q_{dažd} = S \times \psi \times i = 0,2542 \times 0,9 \times 131 = 29,97 \text{ l/s}$$

Pri intenzite 15 min. dažďa, periodicite 0,5 je pre oblasť Popradu $i = 131 \text{ l/sek/ha}$

SO 02 Dažďová kanalizácia - Množstva dažďových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie: (Dimenzačné v zmysle STN EN 12056-3):

$$Q_{dažd} = S \times \psi \times r = 377 \times 1 \times 0,03 + 318 \times 1 \times 0,025 = 19,26 \text{ l/s}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd} : Q_{dažd} = S \times \psi \times i = 0,0695 \times 0,9 \times 131 = 8,194 \text{ l/s}$$

Pri intenzite 15 min. dažďa, periodicite 0,5 je pre oblasť Popradu $i = 131 \text{ l/sek/ha}$

Dažďové vody z povrchového parkoviska

Odvodnenie plochy parkoviska realizovaného na teréne veľa objektov bude zabezpečené vsakovaním do podlažia prostredníctvom drážok v drenážnej dlažbe. Ide o typ povrchu parkoviska s krytom z drenážnej dlažby.

ODPADY

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri výstavbe a na odpady z prevádzky obytného komplexu ako celku. Všetky tieto odpady sa budú zneškodňovať, alebo zhodnocovať v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 365/2015 v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhláška č. 366/2015 v znení

neskorších predpisov o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhláška č. 371/2015 v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch). Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. V tabuľkách č. 10 a 11 sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke stavby „Obytný komplex – Rastislavova,“ budú vznikať. Tieto údaje budú v projekte stavby aktualizované a doplnené o bilancie.

Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu, úlomky hornín, odpadový betón drevo, plasty, a pod. Stavebný odpad bude likvidovaný realizátorom stavby. Zmiešané odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú priebežne nakladané na nákladné autá a odvážané na skládku, resp. budú zhromažďované na existujúcich spevnených plochách na pozemku investora vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážané na skládku TKO. Realizátor stavebných prác je povinný doklady o vývoze a odovzdaní odpadov predložiť zástupcovi stavebného úradu pre účely evidencie ku kolaudácii. Časť odpadu bude separovaná priamo na stavenisku. Použiteľné časti odpadu (tehly, betón, drevo) budú vyčlenené na druhotné využitie. Ďalšie roztriedené odpady (sklo, železo) budú odvezené do zberných surovín. Odpad, ktorý nebude možné roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad. Zneškodnenie prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

Počas prevádzky obytného komplexu bude vznikať hlavne bežný domový komunálny odpad, separovaný odpad, ako aj iné druhy odpadu podľa toho, aké prevádzky budú v polyfunkčnej časti komplexu. Nakoľko ide o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané tak, ako ostatné odpady z mesta Poprad. Zneškodnenie vzniknutého nebezpečného odpadu počas prevádzky stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

V tabuľkách č.1 a 2 sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ budú vznikať. Tieto údaje budú v projekte stavby aktualizované a doplnené o bilancie.

Tabuľka č.1: Odpadové látky z výstavby: „Obytný komplex – Rastislavova“

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	Zberné suroviny
15 01 03	O	Obaly z dreva	Druhotné využitie
15 01 10	N	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	Odvoz šp. firmou s licenciou na likvidáciu N odpadov
17 01 01	O	Betón	Skládka TKO , resp. druhotné využitie
17 01 02	O	Tehly	Skládka TKO , resp. druhotné využitie
17 02 01	O	Drevo	Využitie na stavbe
17 02 03	O	Plasty	Zberné suroviny
17 04 05	O	Železo a oceľ	Zberné suroviny
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené 17 04 10	Zberné suroviny
17 05 06	O	Výkopová zemina	Využitie na stavbe
17 06 04	O	Izolačné materiály	Zberné suroviny
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 až 17 09 03	Skládka TKO

20 01 02	O	Sklo	Zberné suroviny
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	Skládka TKO

Tabuľka č.2: Odpady z prevádzky: „Obytný komplex – Rastislavova“

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu
20 01 01	O	Papier a lepenka	Zberné suroviny
20 01 02	O	Sklo	Zberné suroviny
20 01 39	O	Plasty	Zberné suroviny
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	Skládka TKO

ZDROJE HLUKU

Počas výstavby budú mierne zvýšené hlukové emisie v lokalite stavby a v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie ani obyvateľstvo s výnimkou obyvateľstva v priľahlej obytnej zóne. Realizácia zemných a stavebných prác musí byť vykonávaná len v pracovných dňoch, a s časovým obmedzením v ranných, podvečerných a večerných hodinách.

Stavba po ukončení a uvedení do prevádzky nebude významnejším zdrojom emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu „Obytný komplex – Rastislavova“ bude technológia výmenníkovej stanice, vzduchotechnika a doprava, ktorá je vhodne v obytnom komplexe rozmiestnená.

ZDROJE VIBRÁCIÍ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Vybudovaním stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ nevzniknú žiadne zdroje žiarenia. Prevádzky v nových objektoch obytného komplexu nebudú zdrojom ani zápachu, ani tepla.

INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY A VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Pri umiestňovaní stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ nebudú iné ako vyššie popísané negatívne vplyvy.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Realizovaním stavby nevzniknú žiadne prepojenia s inými realizovanými ani plánovanými činnosťami v riešenom území. Po zrealizovaní stavby, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré nebudú závažné, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiadúcim vplyvom a stavba nebude rizikom pre svoje okolie. Prípadné možné riziká a havárie môžu súvisieť len s prevádzkou v hale, a to v prípade nepredvídanej, neštandardnej situácie (požiar, sabotáž, vážnejšia prevádzková havária a pod.).

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. (Povolenie na umiestnenie stavby a Stavebné povolenie - zmena stavby pred dokončením).

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

V zmysle prílohy č. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, stavba nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť nepodlieha medzinárodnej posudzovaniu, má miestny charakter, jej nepriaznivé dopady sú lokálne a navyše svojím umiestnením vo vnútrozemí neovplyvní táto činnosť žiadnymi dopadmi životné prostredie susedných krajín. Realizácia činnosti „Obytný komplex – Rastislavova“ nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Vplyvy stavby nebudú také, aby akýmkoľvek spôsobom negatívne ovplyvnili životné prostredie, ani obyvateľstvo susedných štátov.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1. Klimatické pomery

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do mierne teplej oblasti, k okrsku mierne teplému, mierne vlhkému so studenou zimou, s počtom letných dní v roku pod 50. Podľa mapy klimatickogeografických typov má dotknuté územie kotlinovú klímu mierne suchú až vlhkú s veľkou inverziou teplôt. Lokalita umiestnenia stavby je cca na rozhraní dvoch subtypov. Ide o subtyp kotlinovej klímy mierne chladnej, ktorá prevláda v meste Poprad a v nive rieky Poprad a subtyp kotlinovej klímy chladnej, ktorá prevláda v území severnejšie a južnejšie od mesta a od poriečnej nivy Popradu. Maximálna hĺbka premrzania pôdy v tejto oblasti, vypočítaná na základe mrazového indexu, je 132 cm.

Tabuľka č.3: Charakteristické klimatické údaje dotknutého územia

Typ	Kotlinová klíma	
Subtyp	Mierne chladná	Chladná
Suma teplôt 10°C a viac	2100 – 2400	1500 - 2100
Teplota v januári (°C)	- 3,5 až – 6	- 4,5 až - 6
Teplota v júli (°C)	16 až 17	14,5 až 16
Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu v °C	20 až 24	20 až 22,5
Ročné zrážky [mm]	600 – 850	610 - 900

Priemerné mesačné údaje o teplote, atmosférických zrážkach a veterných pomeroch sú udávané z najbližšej stanice SHMÚ - zo stanice Poprad. Údaje z tejto stanice sa dajú pre územie lokality stavby (670 m n.m.) použiť primerane pre charakteristiku klímy dotknutého územia.

Stanica SHMÚ (Poprad) : 695 m n.m.
zemepisná šírka : 49°04'
zemepisná dĺžka : 20°15'

Teplota vzduchu:

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za obdobie 1951 – 1990 a * v r. 2001

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-4,8	-3,3	0,4	5,7	10,8	14,0	15,5	14,9	11,3	6,6	1,2	-2,6	5,8°C
*-3,2	*-1,7	*2,7	*6,2	*13,1	*13,5	*17,0	*17,4	*10,0	*9,6	*-0,4	*-6,8	*6,4°C

*Absolútne maximá teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a * v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
11,3	12,8	22,0	26,7	31,2	31,0	32,4	33,4	29,8	25,0	18,4	16,3	33,4
*9,0	*12,0	*13,2	*21,6	*24,8	*25,7	*28,6	*31,0	*21,1	*23,2	*13,1	*0,9	*31,0

*Absolútne minimálne teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a * v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-28,9	-27,7	-25,0	-9,1	-5,2	-2,9	0,4	0,4	-6,5	-10,2	-17,4	-27,6	-28,9
*-17,8	*-17,5	*-10,0	*-6,2	*-4,0	*2,0	*6,3	*3,3	*-0,8	*-6,2	*-15,1	*18,5	*-18,5

Vietor:

Priemerná častosť smerov vetra v % za zimné mesiace (XII-II) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,8	8,4	6,8	10,6	7,7	9,4	29,0	12,7	11,6

Priemerná častosť smerov vetra v % za letné mesiace (VI-VIII) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,6	12,5	7,4	8,7	6,5	7,9	29,0	15,2	8,2

*Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za obdobie 1961 - 1980 a * v r. 2001:*

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,0	11,1	7,4	9,5	7,2	9,2	29,3	13,7	8,6
*4,6	*10,9	*6,4	*10,4	*6,9	*14,2	*29,7	*16,2	*10,2

Priemerná rýchlosť vetra v m/s za obdobie 1961 - 1980 :

- za zimné mesiace (XII-II) : 4,7 (max. 6,4 západný vietor)
- za letné mesiace (VI -VIII) : 4,2 (max. 5,2 západný vietor)
- za rok : 4,6 (max. 5,8 západný vietor)

Priemerná rýchlosť vetra za jednotlivé mesiace a za rok 2001 v m.s⁻¹ :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2,4	3,8	3,8	3,1	4,0	3,7	2,9	2,5	2,8	2,9	3,9	3,5	3,3

Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za rok 2001:

S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	Calm
2,2	1,8	6,5	5,2	2,3	1,9	6,0	4,9	2,9	2,2	6,3	1,09	14,5	14,2	6,7	2,1	9,3

Priemerná rýchlosť vetra za rok v m.s⁻¹ za rok 2001:

S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	Calm
2,1	4,2	4,4	3,3	2,2	2,0	2,4	2,6	2,5	3,1	3,2	4,2	5,0	4,0	2,8	1,8	0,0

Atmosférické zrážky:

*Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) za obdobie 1951 - 1990 a *v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
24	26	28	41	71	91	75	70	46	38	41	30	582
*27,2	*19,0	*41,7	*78,5	*41,5	*93,3	*220,4	*74,5	*84,0	*4,9	*31,5	*19,8	*736,3

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951/52 - 1980/81)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,2	5,9	16,7	24,4	18,0	11,2	1,2	0,1	-	77,7

6.2. Abiotické charakteristiky územia

Podľa **geomorfologického členenia** (E. Mazúr, M. Lukniš) patrí územie dotknuté stavbou do oblasti Fatransko – tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina, k oddielu Popradská rovina.

Reliéf - povrch územia, priamo do ktorého bude umiestnená stavba má takmer rovinný charakter, pozemok sa mierne ukladá k severu a je antropogénne zmenený. Z geodynamických procesov sa v záujmovom území výrazne uplatňujú antropogénne procesy a erózia. Svahové deformácie neboli v riešenom území zistené.

Geologické pomery - na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú predovšetkým treťohorné horniny – flyšové súvrstvie centrálnokarpatského paleogénu, ktoré tvoria predkvartérne podložie v lokalite stavby aj v širšom okolí. Povrch riešeného územia a širšieho územia pokrývajú kvartérne deluviálne, fluviálne a antropogénne sedimenty. Priamo v riešenom území ide o deluviálno - eluviálne hliny.

Tektonické pomery širšieho záujmového územia sú zložité, nepriaznivé. Ide o systém okrajových zlomov výplne kotliny smeru V - Z, ZSZ - VJV, resp. až SZ – JV, ale aj regionálne zlomy smeru JZ – SV, ktoré majú značný hĺbkový dosah, ale aj značnú dĺžku. Tektonika územia, i keď je v tejto oblasti značne intenzívna, neovplyvní nepriaznivo uvažovanú stavbu.

Kvartér je v širšom území zastúpený na svahoch deluviálnymi a deluválno – eluviálnymi sedimentmi, v alúviu rieky Poprad a miestnych potokov prevažne fluviálnymi sedimentmi a zvyškami starých riečnych terás. Ku kvartérnym sedimentom radíme aj antropogénne sedimenty.

Fluviálne sedimenty vyplňujú dno údolia rieky Poprad a tvoria terasové stupne Popradu. Majú vyvinutú tak nivnú, ako aj korytovú fáciu, avšak v oblasti mesta Poprad a jeho mestských častí je ich celková hrúbka malá. Fluviálne sedimenty sú na povrchu zastúpené nivnými hlinami a ílmi mocnosti 1 až 3 m, v ich podloží sa nachádzajú štrky korytovej fácie. Hrúbka štrkov je závislá na lokalizácii býva cca 2 až 5 m. Štrky sú prevažne zvodnené.

Deluviálne a deluviálno – eluviálne sedimenty sa nachádzajú na svahoch údolia rieky Poprad a na svahoch terasových stupňov a tvoria aj povrch predkvartérneho podložia takmer v plnom rozsahu, mimo iných genetických typov. V riešenom území sú na povrchu treťohorných hornín tieto deluviálno – eluviálne sedimenty zasúpené prevažne hlinito – kamenitými sedimentmi. Dosahujú malé hrúbky cca do 1 – 2 m. Na svahoch v širšom okolí majú tieto sedimenty charakter hlinitých až kamenito-hlinitých sutí, na okrajoch pánvy aj hlinito-kamenitých sutí. Dosahujú hlbok, do 2,5 až 5,0 m, len sporadicky viac. Miestami sú delúviá čiastočne preplavené – zvyšky starých dejekčných kuželov – geneticky teda ide o proluviálne až deluviálno-proluviálne sedimenty.

Antropogénne sedimenty sa nachádzajú všade tam, kde bolo územie ovplyvňované činnosťou človeka, teda hlavne v intraviláne mesta, ako aj v susedstve riešeného územia, v sídliskovej zastavanej časti mesta. Antropogénna činnosť sa prejavuje hlavne vo forme stavebnej, poľnohospodárskej činnosti, tvorbou odpadov a pod. Výsledkom tejto činnosti sú navážky premenlivého zloženia a hrúbky. Charakter navážky je závislý na jej pôvode. Zastúpené sú hliny, sute, štrky, stavebný odpad, panely a pod. V lokalite stavby a v jej okolí na povrchu územia z kvartérnych sedimentov prevládajú deluviálno – eluviálne sedimenty a v zastavanej časti územia navážky charakteru hlín a rôznych stavebných sutí o hrúbke cca do 1,0 až 1,5 m.

Predkvartérne treťohorné podložie v lokalite stavby patrí eocénu - sedimenty a horniny centrálnokarpatského paleogénu. Severne od rieky Poprad je paleogén budovaný pieskovcovo-ílovcovým súvrstvím, v ktorom majú ílovce miernu prevahu nad pieskovecami, alebo sú v rovnováhe. Ílovce sú sivé až sivomodré, tenko laminované, na povrchu zvetrané na íly až ílovité hliny tuhej až pevnej konzistencie. Pieskovce sú tenko doskovité, miestami i hrubšie, v zdravom stave sú sivé, navetrané a stredne zvetrané sú hnedosivé až hnedé, sú pomerne značne rozpukané. Vek súvrstvia je stredný až vrchný eocén. Južne od rieky Poprad, t.j. aj v riešenom území je paleogén tvorený tzv. ílovcovým súvrstvím, v ktorom majú absolútnu prevahu ílovce nad pieskovecami. Sú rovnakého veku ako vyššie popísané

súvrstvie. Obe súvrstvia paleogénu sú veľmi slabo zvrásnené, sú však (nakol'ko ide o okraj panvy) pomerne značne tektonicky porušené a rozbité.

V riešenom území ide o hutnianske súvrstvie. Paleogénne horniny sa vyskytujú blízko povrchu, môžu byť už od cca 1,5 – 4 m. Ich celková hrúbka dosahuje aj viac ako 1000 m.

Hydrogeologické pomery - širšieho záujmového územia sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia a litologického zloženia hornín, budujúcich územie. Sedimenty paleogénu – ílovce - sú nepriepustné. Pieskovce miestami obsahujú puklinovú, resp. pórovú podzemnú vodu, avšak táto sa nachádza len v niektorých hlbších horizontoch a je prevažne napätá. Deluviálne a antropogénne sedimenty podzemnú vodu prakticky neobsahujú, sú nepriepustné. Naopak, fluvialná výplň tokov a rieky Poprad je zvodnená. Nivné sedimenty sú slabo priepustné, podzemnú vodu však tiež neobsahujú, pretože táto, pokiaľ sú priepustnejšie prechádza do podložných štrkov. Najpriepustnejšie sú fluvialne korytové štrky. Podzemná voda v štrkoch je v priamej hydraulikej súvislosti s povrchovými vodami rieky. Je teda závislá na hydrologických, ale aj na klimatických faktoroch. Podzemná voda sa predpokladá v hĺbkach cca 2,5 – 3,5 m pod úrovňou súčasného terénu, resp. aj menej. Podzemné vody v paleogénne sú spravidla stredne až značne napäté.

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V nive rieky Poprad, tvoria pôdny kryt semiterestrické pôdy, prevažne nivné pôdy, miestami glejové pôdy zväčša na nekarbonátových aluviálnych uloženinách. V riešenom území a v širšom okolí stavby ide prevažne o hnedé lesné pôdy nasýtené a nenasýtené, miestami pararendziny na zvetralinách flyšových hornín. Miestami sú aj ilimerizované pôdy oglejené, až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách. Stavba bude umiestnená na t.č. poľnohospodársky obrábanú pôdu so 7. stupeň kvality (BPEJ 1072317). Ide o kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m stredne ťažké až ťažké.

Hydrologické pomery - z hľadiska hydrologických pomerov je územie, v ktorom bude lokalizovaná stavba odvodňované riekou Poprad a jej prítokmi. Rieka Poprad patrí do zbernej oblasti Visly.

Rieka Poprad má prevažnú časť svojho povodia na slovenskom území. Odvodňuje značnú časť južnej a JV strany Vysokých Tatier, časť Belianskych Tatier, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny, na pravej strane veľkú časť Levočských vrchov, SZ svahy Čerhovských vrchov na pravej strane, ako aj Popradskú kotlinu. Vzniká vo Vysokých Tatrách ako sútok Hincovho potoka a Krupej, vytekajúcej z Popradského plesa. Z Vysokých Tatier a Belianskych Tatier priberá početné kratšie, ale výdatné prítoky, ako napríklad Lučivianku, Velický potok, Studený potok, Bielu a ďalšie. Z pravej strany k významnejším prítokom patrí Ľubica a Jakubianka. Po opustení Popradskej kotliny tečie veľkým oblúkom postupne na východ, sever a západ, pričom vytvára na meandrovitom 26 km dlhom úseku prevažne SZ smeru slovensko - poľskú štátnu hranicu. Pri Mníšku nad Popradom opúšťa naše územie. Riečnu sieť Popradu možno charakterizovať ako veľmi málo vyvinutú. Sklon toku je značný, najmä na hornom úseku pred výstupom z hôr. V Popradskej kotline a ďalej sa sklon zmenšuje s výnimkou úsekov, kde sa rieka zarezáva do podkladu.

Rieka Poprad - základné údaje:

• plocha povodia (celková)	:	1 914 km ²
• priemerný prietok	:	Q = 24,3 m ³ /s
• minimálny prietok	:	Q _{min} = 5,27 m ³ /s
• maximálny prietok za 100 rokov	:	700 m ³ /s

6.3. Biota - vegetácia, flóra a fauna

POTENCIÁLNA VEGETÁCIA:

Geobotanické členenie územia bolo realizované podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). Geobotanická (vegetačná) mapa SR je mapou vegetačno-

rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalostí o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia (predpokladaná vegetácia) je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Teoretický základ koncepcie vegetačných jednotiek je založený na druhovom zložení vegetácie a opiera sa o koncepciu význačných a diferenciálnych druhov syntaxonomických jednotiek. Mapové jednotky berú do úvahy fytoocenologický a ekologický základ.

V meste Poprad, najmä v častiach mesta, ktorými preteká rieka Poprad a jej prítoky, sa vyskytujú spoločenstvá rastlín **AI** (*lužné lesy podhorské a horské*). Na území mesta a blízkeho okolia Popradu, ako aj v riešenom území, sa vyskytuje spoločenstvo **CP** (*dubovo – hrabové lesy lipové*). V širšom okolí mesta Poprad, čiastočne aj v samotnom meste, sa vyskytuje spoločenstvo rastlín **PA** (*jedľové a jedľovo – smrekové lesy*). Toto spoločenstvo rastlín je hojne rozšírené v územiach, ktoré tvoria predhoria Vysokých aj Nízkych Tatier.

CP - dubovo – hrabové lesy lipové

V severných kotlinách Slovenska (aj v Hornádskej kotline) sa porasty z okruhu dubovo – hrabových lesov líšia od ostatných. Dnes sú to už iba menšie zvyšky niekdajších viac rozšírených lesov. Sú silne antropogenizované. Vnútrokarpatské kotliny majú z vegetačného hľadiska svojrázne geografické prostredie. Sú suchšie, nakoľko sú v dažďovom tieni pohorí. Zastúpenie drevín závisí od konkurenčných vzťahov. Listnáče (najmä lipa a dub) dosahujú pri dobrom raste rovnakú úroveň ako smrek. Lesné plochy sa tu relatívne ľahko premieňajú na lúky, preto je tu kultúrna krajina s poliami, lesmi a lúkami a s pomerne hustým osídlením, v dotknutom území predstavujú len torzá niekdajších rozšírených lesov. Aj na území, v ktorom bude stavba, sú iba zvyšky kedysi viac rozšírených lesov. Z drevín sa tu vyskytujú smrek / *Picea abies* /, borovica sosna / *Pinus sylvestris* /, smrekovec opadavý / *Larix decidua* /, jarabina / *Sorbus aucuparia* /, lipa / *Tilia cordata* /, okrajovo možno nájsť hrab / *Carpinus betulus* /. Oblasť s výskytom tejto vegetačnej jednotky sú silno poznačené antropogénnou činnosťou. V posudzovanej lokalite sa nachádza spoločenstvo nelesnej stromovej a krovitej zelene – krajínovotvorná zeleň.

SÚČASNÁ VEGETÁCIA A FLÓRA:

Zájmové územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu vnútrokarpatských kotlín, okresu podtatranských kotlín, podokresu Spišské kotliny. Územia zaradené do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu predkarpatskej flóry naväzujú priamo na oblasť panónskej flóry a tvoria vlastne prechod medzi teplomilnou panónskou vegetáciou a vegetáciou vysokých Karpát. Miestami tam rastie na vhodných stanovištiach mnoho teplomilných druhov. Klíma spišských kotlín je pomerne najkontinentálnejšia zo všetkých vnútrokarpatských kotlín. Práve v dôsledku subkontinentálnej klímy v obvode vnútrokarpatských spišských kotlín chýba buk. Hojné dubiny sa premenili zväčša na pasienky, polia a lúky a len miestami sa zachovali. Borovica a javor poľný sú tam pôvodné. Teplomilných druhov je tu mnoho, do veľkej miery sa uplatňujú kontinentálne druhy.

V širšom záujmovom území z teplomilného rastlinstva nájdeme napríklad: oman srstnatý, kocúrik panónsky, ďatelina panónska, kamienka modropurpurová, hlaváčik jarný, zvonček ľaliolistý a pod. Južnejšie sa vyskytujú: ostrica nízka, timotejka Boehmerova, kostrava bledá, horčinka väčšia, zvonček bolonský, nátržník piesočný, bodliak kopcový, bodliak ipe – doteraz známy len z tejto oblasti, ďatelina panónska, ruža bedrovníkolistá, atď. S týmito druhmi rastú neraz spolu poniklec slovenský, ranostaj pošvatý, lykovec voňavý, klinček včasný, horčičník a zvonček karpatský.

V povodí Popradu, najmä na úpätí Tatier, sú vyvinuté rôzne typy rašelinísk a slatín so svojráznym rastlinstvom. Zo vzácných druhov tu nájdeme kľukvu močiarnu, rojovník močiarny, všivec žezlovitý, ostricu barinnú, fialku holú a iné. Pre slatiny sú význačné

porasty s ostricou Davallovou a nájdeme v nich vzácne aj žltohlav európsky, stavikriv živorodý, kropenáč trváci a hadí mor nížky.

V okolí navrhovanej stavby sa nachádza niekoľko floristicky hodnotných území. V kapitole III. – 1.4. – chránené územia sú tieto hodnotné územia a lokality uvedené. Sú to lokality v rôznom stupni ochrany, aj z dôvodov zachovania vzácnnej flóry.

FAUNA

Zloženie fauny dotknutého územia je veľmi pestré. Živočíšne druhy, ktoré sa tu vyskytujú, patria do rôznych zoogeografických zložiek. Je to výslednica dlhotrvajúcich vývojových pochodov, prebiehajúcich od treťohôr cez štvrťohory až po súčasnosť. Slovensko je súčasťou palearktiskej oblasti. Na väčšiu časť územia Slovenska preniká jedna z dvoch zoogeografických zón - zóna lesná, t.j. na tú časť Slovenska, ktorá patrí k vrchovskému karpatskému systému. Širšie záujmové územie obklopujú hory, a tie sú biotopom veľkého živočíšneho spoločenstva, ktorého členovia majú voči nemu rozličný vzťah. Mnohé sú s ním tak späté, že bez neho nemôžu existovať, napr. ďatle, sýkorkovité, kôrovníkovité, brhlíkovité, veverice, atď. Iné si tu vyhľadávajú iba úkryt pred nepriateľmi, napr. zajace poľné. Najmä u vtákov badať prispôsobenie sa životu na stromoch. Aj u cicavcov tohto biotopu sú určité stupne prispôsobenia. Proces ekologickej diferenciácie nie je u plazov veľmi výrazný.

Výpočet druhov živočíšnych spoločenstiev hôr je veľmi rozsiahly, uvádzame len niekoľko vybraných druhov pre živočíšne spoločenstvá ihličnatých (a) a listnatých hôr (b):

- a) salamandra škvrnitá, mlok obyčajný, slepúch lámavý, jašterica živorodá, jastrab veľký, kukučka obyčajná, dáždovník obyčajný, žlna zelená, vrana obyčajná, sojka obyčajná, drozd plavý, žltouchvosť hôrny, červienka obyčajná, pinka obyčajná, krt obyčajný, piskor obyčajný, dulovnica väčšia, veverica obyčajná, ryšavka obyčajná, rys ostrovid, sviňa divá, jeleň obyčajný, srnec hôrny, atď.
- b) mlok obyčajný, ropucha obyčajná, rosnička hnedá, jašterica zelená, bažant obyčajný, hrdlička poľná, kukučka obyčajná, sova obyčajná, lelek obyčajný, ďateľ veľký, ďateľ prostredný, sojka obyčajná, strakoš obyčajný, sýkorka hôrna, drozd plavý, pinka obyčajná, krt obyčajný, piskor obyčajný, zajac poľný, hrdziak hôrny, líška obyčajná, mačka divá, sviňa divá, jeleň obyčajný, srnec hôrny, atď.

Územie, do ktorého je bezprostredne situovaná stavba, je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú, antropogénne ovplyvnenú krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené práve antropogénnou činnosťou.

V širšom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú aj faunisticky hodnotné územia. V kapitole III.1.4. – chránené územia sú tieto faunisticky hodnotné lokality popísané. Sú v rôznom stupni ochrany z dôvodov zachovania vzácnnej fauny.

6.4. Chránené územia

OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V blízkosti lokality umiestnenia stavby a aj v širšom území sa nachádzajú územia v rôznom stupni ochrany. Ide o vyhlásené a na vyhlásenie navrhnuté maloplošné a veľkoplošné chránené územia. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde. Priamo v blízkosti lokality umiestnenia stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, avšak v k.ú. mesta Poprad, na jeho JZ okraji sa vyskytuje najbližšia na endemity vzácna lokalita - Popradské

rašelinisko. Táto lokalita je navrhnutá na vyhlásenie ako prírodná rezervácia z dôvodov ochrany spoločenstva fytoocenózy a druhovej ochrany rastlín.

Na územie okresu Poprad zasahujú tri národné parky. Ide o vyhlásené národné parky TANAP (Tatranský národný park), NAPANT (Národný park Nízke Tatry) a Národný park Slovenský raj. Z hľadiska významnosti je dominantným pre mesto Poprad TANAP.

Celkove patrí okres Poprad z hľadiska ochrany prírody a krajiny k najbohatším okresom na Slovensku. Okrem veľkoplošných chránených území je v okrese Poprad vyhlásených aj mnoho maloplošných chránených území, ako sú NPR - národná prírodná rezervácia, PR - prírodná rezervácia, NPP - národná prírodná pamiatka, PP - prírodná pamiatka, CHA - chránený areál a významnú úlohu majú aj prvky ÚSES, ako sú významné genofondové lokality predstavujúce často biocentrá nadregionálneho alebo regionálneho významu a spojovacie biokoridory.

V okrese Poprad je v súčasnosti na ochranu vyhlásených **52** maloplošných chránených území. Ide o: **22 NPR**: Batizovská dolina, Belianske Tatry, Bielovodská dolina, Dolina Bielej vody, Furkotská dolina, Hnilecká jelšina, Hranovnická dubina, Javorová dolina, Kôprová dolina, Mengusovská dolina, Mlynická dolina, Mokriný, Mraznica, Pramenište, Skalnatá dolina, Slavkovská dolina, Studené doliny, Štôlska dolina, Tichá dolina, Uhlišťatka, Važecká dolina a Velická dolina. **23 PR**: Baba, Blatá, Bor, Bôrik, Brezina, Čikovská, Flak, Goliašová, Grapa, Hrádok nad Pavúčou dolinou, Jedliny, Jelšina, Martalúžka, Pálenica, Pastierske, Pavlová, Pod Črchľou, Poš, Prímovské skaly, Rašelinisko, Skalka, Surovec a Švábovská stráň. **4 NPP**: Belianska jaskyňa, Javorinka, Gánovské travertíny, Važecká jaskyňa a napokon **3 PP**: Briežky, Elektrárenská jaskyňa a Hučivá diera

Vyhlásené veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ktoré sa v širšom okolí stavby nachádzajú sú popísané v tabuľkách č.4 a č.5. Väčšina z nich bola vyhlásená Zákonom NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Neskôr bola prijatá nová kategorizácia chránených území, tak ako je používaná v súčasnosti. Pôvodný zákon bol nahradený v súčasnosti platným zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ten bol zákonom 17/2010 Z.z. novelizovaný.

Tabuľka č. 4: Veľkoplošné chránené územia

Názov	Kraj	Okres	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Tatranský národný park	Prešov Žilina	Poprad Liptovský Mikuláš Tvrdošín, Kežmarok	73 800 + OP 30 703	1948 + 2003
Národný park Nízke Tatry	Prešov Žilina Banská Bystrica	Poprad, Ružomberok Liptovský Mikuláš Banská Bystrica, Brezno	72 842 + OP 110 162	1978 1997
Národný park Slovenský raj	Prešov Košice Banská Bystrica	Poprad Spišská Nová Ves Brezno a Rožňava	19 763 + OP 13 011	CHKO 1964 NP 1988

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18.decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády č. 58/2003 s účinnosťou od 1. marca 2003 bol nanovo vyhlásený Tatranský národný park s novou väčšou výmerou a upravenými hranicami ochranného pásma. Po novej úprave hraníc OP TANAP územie mesta Poprad už do tohoto ochranného pásma nepatrí. TANAP je najstarším národným parkom Slovenska. Tvorí ho najvyššia horská skupina v karpatskom oblúku s najvyšším vrcholom - Gerlachovským štítom (2655 m n.m.). Člení sa na 2 základné podcelky - Východné Tatry (Vysoké a Belianske Tatry) a Západné Tatry. Zložitú geologickú stavbu Tatier tvorí sústava početných predvrchnokriedových tektonických jednotiek zaradovaných k tatriku, fatriku (veporiku) a hroniku.

Na tvorbe reliéfu sa v dávnych dobách podieľali ľadovce, ktoré vymodelovali ľadovcové doliny so širokými kotlami. Ich eróznou a akumuláčnou činnosťou boli vytvorené mohutné morény s hradenými jazerami (Štrbské pleso), ale i plesá v karoch či panvách. Najväčšie a najhlbšie z tatranských plies je Veľké Hincovo pleso. Na vápencové časti Tatier sú viazané krasové javy, ako sú priepasti, škrapy a jaskyne. Z početných jaskýň je sprístupnená len Belianska jaskyňa (dĺžka 1752 m). Z vodopádov je najvyšší Kmeťov vodopád, nachádzajúci sa v doline Nefcerka.

Takmer 2/3 územia národného parku pokrývajú lesy, prevažne smrekové a jedľovo - smrekové. Dominantnou drevinou je smrek obyčajný, výrazný je tu výskyt borovice lesnej a limbovej, smrekovca opadavého a kosodreviny. Menšie zastúpenie majú listnaté lesy - bučiny a javoriny, ktoré sa vyskytujú najmä v Belianskych Tatrách. Svojrásnosť podnebia a pestrá geologická stavba Tatier podmienili vznik rastlínstva osobitého horského a vysokohorského charakteru. Vzácné sú najmä tatranské, západokarpatské a karpatské endemity, ako aj glaciálne relikty. Sú to napríklad lyžičník tatranský, horec ľadový, klinček ľadovcový, pyštek alpínsky, dryádka osemľupienková a ďalšie. Zo živočíchov sú významnými reliktnými druhmi žiabronôžka arktická, vyskytujúca sa vo Furkotskom plese, d'ubník trojprstý, drozd kolohrivý, pôtik kapcavý, orešnica perlavá a iné. K významným druhom patria ďalej kamzík vrchovský tatranský, svišť vrchovský tatranský, medveď, orol skalný, hlucháň, tetrov, murárik červenokrídly a iné.

Tabuľka č.5: Maloplošné chránené územia v okolí Popradu

Názov územia	Katastrál. územie	Kateg. ochrany	Plocha územia v ha	Rok vyhlás., spres.	Predmet ochrany
Gánovské travertíny	Gánovce, Filice	NPP	2,1494	1972, 1985	Asi 15 m vysoké travertínové kopy - paleontologická lokalita.
Briežky	Gánovce	PP	1,1800	1985	Travertínový prameň.
Hranovnická dubina	Spišské Bystré	NPR	68,8100	1966, 1993	Zachovaný prirodzený porast duba zimného na severnej hranici rozšírenia.
Baba	Lučivná Sp.Teplica Svät	PR	205,15	1988	Významná botanická lokalita teplomilných dealpínskych i predalpínskych druhov rastlín. Z chránených druhov sa tu vyskytuje poniklec slovenský, prvosenka holá, dryádka osemľupienková, medvedica lekárska, lykovec voňavý, prvosenka pomúčená, prílbica moldavská, orlíček obyčajný, horec jarný, zvonček karpatský, vemenník dvojlistý a ďalšie druhy.
Bôrik	Mengusovce Lučivná	PR	20,7400	1991	Významná botanická lokalita reliktného charakteru, kde sa na vápencovom podklade stretávajú dealpínske a xerotermné prvky flóry a vegetácie Slovenska, napr. zvonček karpatský, prílbica pestrá, fialka srdnatá a iné.
Brezina	Mengusovce Lučivná	PR	1,1600	1991	Vzácné a chránené druhy rastlín.

Prímovské skaly	Hôrka	PR	7,6081	1982	Západne orientované svahy s reliktnými rastlinami na melafýroch, teplomilná a vysokohorská flóra.
Švábovská stráň	Švábovce, Hôrka	PR	18,2579	1993	Nálezisko chránených druhov rastlín.

Okrem týchto chránených území sú v širšom okolí stavby, ako aj v okrese Poprad, územia, ktoré sú vodohospodársky chránené. Ide o pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov (PHO) a chránené vodohospodárske oblasti (CHVO). V riešenom území ani v bližšom okolí nie sú síce vyhlásené maloplošné chránené územia, avšak v k.ú. mesta Poprad, medzi cestou I/18 a sídliskom Juh III je významná mokraď: „Popradské rašelinisko“. Toto environmentálne cenné územie je vzdialené od riešeného územia SSZ cca 700 m. V zmysle územného plánu mesta Poprad, ide o chránenú časť krajiny.

Popradské rašelinisko - Ide o územie s plochou 4,5 ha. Možno ho charakterizovať ako rašelinisko, ktorého vodný režim ovplyvňuje existenciu slatino-rašelinovej vegetácie. Rašelinisko je pozostatkom väčších komplexov slatín a slatinných lúk, ktoré boli odvodnené a premenené na polia. Reprezentuje zanikajúce typy biotopov mokradí s hojným výskytom celého radu vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Ide o biotop: Slatinné rašeliniská a močiare.

Vegetačne predstavuje komplex veľmi vzácných a ohrozených spoločenstiev viacerých typov ekosystémov, od otvorenej hladiny stojatých vôd cez močiare s vysokými ostricami, trstou, pálkou, slatiniská a slatinorašelinné lúky. V tomto území sa nachádza celý rad ohrozených druhov flóry. Medzi najdôležitejšie patrí perutník močiarny a bublinatka nebadaná, ktoré sú charakteristické pre ekosystémy otvorenej vodnej hladiny. Ďalej možno spomenúť výskyt prvosienky pomúčenej, ako zástupcu ohrozených druhov slatino-rašelinových spoločenstiev. Jedinečnosť tejto lokality je potvrdená výskytom ohrozených druhov čeľade vstavačovitých – orchidaceae (dactyloiza majalis, dactyloiza incarnata, gymnadenia conopsea a.i.)

Na Popradskom rašelinisku bola zistená najväčšia populácia vzácných druhov vážok až 1870 ks z 31 druhov, z nich je 12 zaradených do červeného zoznamu a 5 je chránených zákonom. Z vážok sa tu vyskytujú napr. šidlovka (*Lestes virens*), šidielko (*Coenagrion hastulatum*), šidlo (*Aeshna juncea*) a vážky (*Orthetrum brunneum* a *Sympetrum pedemontanum*). Ide tiež o jedinú doteraz známu lokalitu šidielka (*Coenagrion armatum*) na Slovensku.

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1) chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu.

Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia mesta Poprad zasahuje územie európskeho významu RIEKA POPRAD, (Identifikačný kód: SKUEV0309). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Výmera lokality: 44,120 ha

Katastrálne územia: Batizovce, Mengusovce, Poprad, Spišská Teplica, Svit, Štôla, Veľká

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov a druhov európskeho významu.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

<u>91E0</u>	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
<u>6430</u>	Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
<u>3240</u>	Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia so <i>Salix eleagnos</i>
<u>3220</u>	Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

Bobor vodný	Castor fiber
Mihul'a potočná	Lampetra planeri
Vydra riečna	Lutra lutra

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Katastrálne územie mesta Poprad nepatrí do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia, ani nie je zaradené do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území (Schválené Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 636 dňa 9. júla 2003).

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV A RASTLÍN

V lokalite umiestnenia stavby sa nevyskytujú osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V záujmovom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú osobitne chránené stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6.5. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria

Pojem "krajina" má svoje dávne historické korene, pričom vždy súvisel s činnosťou človeka. Krajinu chápeme z hľadiska jej viacerých vlastností. Je kombinovaným dielom prírodných a antropických síl. Pod pojmom "ochrana krajiny" rozumieme predovšetkým ochranu charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu, ktoré krajinu alebo jej časť odlišujú od ostatných a poukazujú na jej prírodnú, kultúrno-historickú hodnotu a jedinečnosť. Aktuálnosť témy krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu vyplýva z čoraz väčšieho tlaku na krajinné prostredie a z rizika jeho nenávratných zmien. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Hodnota krajiny je daná:

- krajinno – ekologickou významnosťou územia – dotýka sa hlavne ochrany prírody a hierarchie, v akej sú jednotlivé územia chránené a v akom stupni ochrany sa dané územie nachádza
- kultúrno – historická významnosť územia – výskyt pamiatkového fondu v území, prítomnosť historických krajinných štruktúr, kvalita krajinného obrazu a krajinného rázu

ŠTRUKTÚRA KRAJINEJ POKRÝVKY (SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA) - POPRAD

V druhotnej krajinnej štruktúre (DKŠ) predmetnej krajiny dominujú dva základné prvky krajinnej štruktúry – pásмо lesa a pásмо poľnohospodársky využívanaj krajiny, ktoré tvoria základnú maticu krajiny, dopĺňanú zvyšnými prvkami krajinnej štruktúry.

Územie katastra Poprad je značne pretvorené ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým:

- s využívaním PPF veľkoplošne ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP - intenzívne lúky a pasienky) a s tým sú spojené zúrodňovacie zásahy, ktorými bola likvidovaná vo veľkej miere krajinotvorná zeleň, predovšetkým krovinné spoločenstvá, a tak následne oslabená ekologická stabilita v území
- záberom nových doposiaľ neurbanizovaných plôch

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria prevažne plochy ornej pôdy, menej trvalých trávnych porastov a lesov. Najväčšie zmeny krajinej štruktúry sú spôsobované priemyselnou a bytovou zástavbou.

STUPNE EKOLOGICKEJ STABILITY

Miera ekologickej stability územia pre katastrálne územia sa odvíja od podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom odprírodnenia. Ekologická stabilita je označovaná termínom „koeficient ekologickej stability“ (KES).

Hodnoty KES predstavujú realizačné kritériá – možnosti realizácie ÚSES, t. j. charakterizujú množstvo ekologicky stabilizujúcich prvkov v danom území, ktoré sú základnými stavebnými prvkami celoplošného ÚSES. Hodnota koeficientu ekologickej stability je stanovovaná pre jednotlivé katastrálne územie. Pre katastrálne územie dotknuté stavbou, ale aj pre susedné k.ú. uvádzame hodnoty KES podľa nového návrhu RÚSES-u Poprad v tabuľke č.6. Katastrálne územie Poprad má hodnotu KES = 2,26.

Tabuľka č.6: Hodnoty KES katastrálne územia okresu Poprad

Hodnotenie ekologickej stability	Zoznam katastrálnych území
Krajina s veľmi nízkou ekologickou stabilitou ($KES \leq 1$)	-
Krajina s nízkou ekologickou stabilitou ($1 < KES \leq 2$)	Matejovce, Mlynica, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Svit
Krajina so strednou ekologickou stabilitou ($2 < KES \leq 3$)	Batizovce, Gánovce, Hozelec, Hôrka pri Poprade, Hranovnica, Jánovce pri Poprade, Machalovce, Poprad , Spišský Štiavnik, Švábovce, Veľká, Veľký Slavkov, Vydrič
Krajina s vysokou ekologickou stabilitou ($3 < KES \leq 4$)	Filice, Gerlachov pod Tatrami, Kravany, Lučivná, Mengusovce, Nová Lesná, Spišská Teplica, Spišské Bystré, Štôla, Štrba, Vikartovce, Vyšná Šuňava, Ždiar
Krajina s veľmi vysokou ekologickou stabilitou ($KES \geq 4$)	Liptovská Teplička, Nižná Šuňava, Starý Smokovec, Štrbské Pleso, Tatranská Javorina, Tatranská Lomnica, Vernár

6.6. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Za biocentrá boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky ako aj územná rozloha.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém. Základ kostry ekologickej stability územia na nadregionálnej úrovni predstavujú biocentrá provincionálneho a nadregionálneho významu. V okrese Poprad boli podľa RÚSES – u navrhnuté jednotlivé prvky, ktoré sú prehľadne sumarizované v tabuľke č.7.

Tabuľka 7: Prvky RÚSES na území okresu Poprad (RÚSES Poprad, 2013)

Kategória	Názov	Označenie	Kódy opatrení
Biocentrá biosférické	Tatry	Bc1b	A1, A2, A3, B1, C1, C2, C3

Biocentrá provinciálneho významu	Slovenský raj	Bc1p	A1, A2, A3, B1, C1, C2, C3
Biocentrá nadregionálneho významu	Kráľovohoľské Nízke Tatry	Bc1n	A1, A2, A3, B1, C1, C2, C3
Biocentrá regionálneho významu	Vikartovská hoľa	Bc1r	A1, B1, C2, C3
	Hrachovisko	Bc2r	B1, C2, C3
	Kozie chrbty	Bc3r	A1, A2, C2, C3
	Brezové	Bc4r	B1, C2, C3
	Blatá	Bc5r	A1, A2, B1, C2, C3
	Dielnice-Zadné lósy	Bc6r	A1, A2, B1, C2, C3
	Baba-Paliesky	Bc7r	A1, A2, B1, C1, C2, C3
	Hôrka-Primovské skaly	Bc8r	B1, C1, C2, C3
	Velický les	Bc9r	A1, B1, C2, C3
	Krížová-Dubina	Bc10r	A1, A2, C1, C2, C3
	Magurka	Bc11r	A1, A2, B1, C2, C3
Biokoridory nadregionálneho významu	Poprad	Bk1n	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10
	Hornád	Bk2n	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10
	Tatry-Kráľovohoľské Tatry - Kozie chrbty	Bk3n	D5, D6, D8, D11, D12
Biokoridory regionálneho významu	Tatranské potoky	Bk1r	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10
	Slavkovský potok	Bk2r	D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10
	Tatry-Spišská Magura	Bk3r	D5, D6, D8, D12
	Tatry-Kráľovohoľské Tatry	Bk4r	D5, D6, D8, D12, D13
	Tatry-Kozie chrbty	Bk5r	D5, D6, D8, D12, D13

- A1 uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, atď.
A2 vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť porasty pralesovitého charakteru a prirodzené lesy
A3 Vylúčiť lov vlka dravého na území biocentra
B1 podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva
C1 vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využitie územia
C2 nepripustiť ťažbu nerašných surovín a minimalizovať umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra
C3 nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry
D1 vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku
D2 minimalizovať reguláciu toku
D3 regulovať komerčnú ťažbu štrku v koryte
D4 minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive Popradu
D5 neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť
D6 vylúčiť aplikáciu chemických látok
D7 regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi
D8 regulovať využívanie (rekreačné, poľovnícke, rabárske)
D9 kontrolovať dodržiavanie prevádzkových poriadkov MVE a funkčnosť rybochodov
D10 vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér toku
D11 udržiavať funkčnosť ekoduktu
D12 udržiavať diverzitu krajinných prvkov
D13 Realizovať výsadbu mimolesnej drevinovej vegetácie alebo vytvoriť podmienky pre jej samovoľný vznik na veľkoblkových poľnohospodárskych pozemkoch bez drevinovej vegetácie

6.7. Obyvateľstvo

Demografická charakteristika

Navrhovaná stavba sa nachádza v k.ú. Poprad, v meste Poprad, na sídlisku Juh III, na jeho južnom, až JZ ohraničení, na Rastislavovej ulici. Činnosť patrí do okresu Poprad, ktorý je svojou rozlohou najväčším okresom Prešovského kraja. Okres Poprad leží v západnej časti kraja, na rozhraní medzi stredným a východným Slovenskom. Okres sa rozprestiera na ploche 1 105,38 km². Centrálna časť okresu leží v Popradskej kotline, ktorá je zo severu lemovaná Vysokými a Belianskymi Tatrami a na juhu čiastočne zasahuje do Kozích chrbtov Nízkych Tatier, Hornádskej kotliny a do Slovenského raja. Nachádza sa tu najvyšší vrch Slovenska Gerlachovský štít (2 655 m n.m.).

Okres Poprad má 29 obcí, z toho tri mestá (Poprad, Svit a Vysoké Tatry). Okres Poprad je druhým najväčším okresom kraja. Do jeho územia zasahujú tri národné parky – TANAP, Národný park Nízke Tatry a NP Slovenský raj. Mesto Poprad je okresným mestom. S počtom obyvateľov je najväčším mestom Spiša, tretím najväčším mestom východného Slovenska a desiatym najväčším mestom na Slovensku.

Údaje o počte obyvateľov Popradu a jeho mestských častí, ktoré uvádzame v tabuľke č.8 sú k 30.6.1992 (Štatistický lexikón obcí SR,1994). V zátvorkách v tabuľke sú uvedené aj údaje k 30.06. 2019 a k 31.12. 2021. Z uvedeného porovnania je zrejmý demografický vývoj v tomto území za niekoľko posledných rokov.

Tabuľka č. 8: Počet obyvateľov mesta Poprad a jeho mestských častí

Mesto - Obec		Výmera (ha)	POČET OBYVATEĽOV		
			Stav k 30.6.1992 a v zátvorke k 30.06. 2019		
			Spolu	Muži	Ženy
Poprad - mesto spolu		6 305	52 914 (50 149 - r.2019) (49 430 - r. 2021)	25 644 (23 938 - r.2019) (23 629 - r. 2021)	27 270 (26 211 - r.2019) (25 108 - r. 2021)
Poprad - časti	Matejovce	-	2 802 (2 843 - r.2019)	1 363	1 439
	Kvetnica	-	213 (192 - r.2019)	106	107
	Spišská Sobota	-	2 646 (3 008- r.2019)	1 322	1 324
	Stráže pod Tatrami	-	531 (609 - r.2019)	262	269
	Veľká	-	4 123 (4 637- r.2019)	2 031	2 092
	Poprad	-	42 599 (36 775- r.2019)	20 560	22 039

Tabuľka č.9: Vývoj počtu obyvateľstva v meste Poprad v období 1970 -2021

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2019	2021
Poprad	23 447	38 077	52 914	56 157	52 862	52 654	52 486	49 430

Mesto POPRAD je administratívnym a hospodárskym centrom a vstupnou bránou do Vysokých Tatier. Súčasťou mesta sú Kvetnica, Matejovce, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami a Veľká. Poprad je dôležitou dopravnou križovatkou s medzinárodným letiskom. Od roku 1923 je Poprad okresným mestom. Mesto vzniklo v roku 1250. Pôvodne bolo osídlené Nemcami. Patrilo medzi menšie mestá Spoločenstva spišských Sasov. V 18. storočí získalo trhové právo. Od roku 1772 patril Poprad do Provincie šiestnástich spišských miest. Hospodársky rozvoj sa urýchlil po dobudovaní Košicko-bohumínskej železničnej trate. Na rozvoj mesta pôsobí aj turistický ruch vo Vysokých Tatrách. V deväťdesiatych rokoch 19. storočia vznikla rekreačná a liečebná osada Kvetnica. Najväčšou atrakciou pre zahraničných i domácich turistov je centrum vodných športov a relaxu AquaCity.

Mesto Poprad – základné údaje k 31.12. 2021:

Nadmorská výška stredu mesta (m)	672
Rozloha (km ²)	63,11
Hustota obyvateľov obyv./km ²	812,93
Počet obyvateľov	49 430
Predproduktívny vek (0-14)	7 134
Produktívny vek (15-64)	33 127
Poproduktívny vek (65+)	9 169

Po nežnej revolúcii v roku 1989 Poprad rozkvitol do krásy. Rekonštrukcia námestia, mnohých historických a administratívnych budov, veľmi dôležitých mestských komunikácií, vybudovanie nových priemyselných, športových (viacúčelová športová hala Aréna) a kultúrnych (zrekonštruovaný Dom kultúry) centier spravilo z Popradu hospodársko-sídlné centrum s nadregionálnym kultúrno-turistickým charakterom. Okrem mnohých základných škôl sa tu nachádzajú stredné školy a pracoviská vysokých škôl.

Nachádzajú sa tu prosperujúce podniky, vybudoval sa priemyselný park. Najväčšou atrakciou pre zahraničných i domácich turistov je centrum vodných športov a relaxu Aquacity. Parcely, na ktorých bude postavená posudzovaná stavba, patria do k.ú. Poprad a ich vlastníkom je investor stavby.

Priemysel - Z hľadiska hospodárstva má okres Poprad významné postavenie v rámci kraja. Dominantné postavenie má chemický a strojársky priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Tieto odvetvia sú koncentrované v okresnom meste a v neďalekom Svite. Najväčším priemyselným subjektom v oblasti strojárstva, aj v rámci Prešovského kraja, aj v okrese Poprad, je Tatravagónka, a.s. Podnik vyvíja, vyrába a realizuje odbyt koľajových vozidiel a ich súčastí pre nákladnú a osobnú dopravu. Potravinársky priemysel má zastúpenie firmami Tatrakon a Perkins. Úspešným podnikom chemického priemyslu je Chemosvit, a.s. Svit, zameraný predovšetkým na výrobu BOPP elektrofolií, LDPE folií a liatych viacvrstvových folií. Textilný priemysel reprezentujú Tatravit, a.s. Svit. Elektrotechnický priemysel v okrese má zastúpenie v akciovej spoločnosti Tatramat Poprad, ktorá vyrába elektrické spotrebné vykurovacie zariadenia, el. ohrievače vody a pod. Podnikom so zahraničnou účasťou je Whirlpool Slovakia a.s. Poprad - nosným výrobným programom sú automatické práčky.

Z hľadiska zamestnanosti obyvateľov Popradu sú významné všetky uvedené podniky v okrese. Väčšina obyvateľov pracuje v podnikoch lokalizovaných priamo v Poprade, v Matejovciach a vo Svite. Časť obyvateľov dochádza do zamestnania aj do iných obcí a miest v okolí a to prevažne vlastnými autami.

Doprava: - Medzi základné prejavy negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie patria: hluk, vibrácie a otrasy, exhaláty, prašnosť, nehodovosť, znečisťovanie vody, estetické a psychické účinky, deliace účinky komunikácií, plošné nároky a pod. Hustota cestnej siete (km/km²) v Prešovskom kraji je najväčšia v okresoch: Levoča, Stropkov a Svidník, najnižšia v okresoch: Snina, Poprad a Kežmarok pričom priemerná hustota v kraji je 0,347 km/km².

Základné údaje o cestnej sieti v okrese Poprad:

- „E“ cesty	33,07 km
- štvorpruhové cesty	2,63 km
- cesty I. triedy („E“ cesty)	93,19 km
- cesty II. triedy	76,08 km
- cesty III. triedy	139,00 km

Cez Poprad, prechádzajú hlavné dopravné ťahy – štátne cesty I. triedy a to I/18 a cesta I/67. Objekt nového viacpodlažného parkoviska je v súčasnosti napojený na komunikačný systém sídliska Ju II a mesta Poprad a tak to ostane aj po realizácii stavby.

Mestom Poprad prechádza aj hlavný železničný dopravný ťah Košice - Žilina s celoštátnym a medzinárodným významom. Ide o železnicu s frekvenciou vyššou ako 100 vlakov / 24 hod. Ťažiskovým dopravným koridorom prechádzajúcim Popradom vo východozápadnom smere je trasa diaľnice D –1 vedená severne od mesta Poprad.

Poľnohospodárstvo - Okres Poprad patrí k produkčným poľnohospodárskym oblastiam, najmä centrálna časť Spiša, ktorá popri obilninách je významným producentom konzumných a sadbových zemiakov. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Prešovskom kraji, je trend zvyšovania podielu trvalých trávnatých porastov na úkor ornej pôdy. Posudzovaná stavba bude umiestnená na poľnohospodárskych pozemkoch.

Lesné hospodárstvo - Priestorové rozloženie lesa v jednotlivých častiach okresu Poprad a širšieho záujmového územia nie je rovnomerné. Územie sa diferencuje podľa geomorfologických jednotiek, a to určuje charakter územia aj po stránke lesnej vegetácie. Výmera lesov v Prešovskom kraji bola k 31.12.1997 439 929 ha, čo predstavuje lesnatosť 48,90 %. Prevládajú listnaté dreviny - 58,2 % z plošného zastúpenia. Ihličnaté dreviny majú 41,8 % - tné zastúpenie. Okrem plánovanej ťažby, ktorá predstavuje z celkovej ťažby 57 %, tvorí náhodná ťažba až 43 %. Náhodná ťažba je zapríčinená pôsobením škodlivých činiteľov.

Vodné hospodárstvo - Územie stavby patrí do povodia rieky Poprad. Najvýznamnejšou zásobárňou podzemných vôd v okrese Poprad sú sedimenty mezozoika, reprezentované vápencovo – dolomitovými komplexmi v oblasti Liptovskej Teplice, Spišskej Teplice, Tatranskej Kotliny a aluviálne náplavy Popradu. V súčasnosti sa využíva viac ako 231 zdrojov podzemnej vody s bil. výdatnosťou 729,7 l/s. Kvalita týchto podzemných vôd je dobrá. Vodné nádrže s obsahom väčším ako 1 mil. m³ v okrese Poprad nie sú vybudované.

Zásobovanie pitnou vodou - Okres Poprad patrí v Prešovskom kraji k okresom s nadpriemernou 91,94 % - nou zásobovanosťou pitnou vodou z verejného vodovodu (Údaj z VÚC Prešovského kraja,1999). Vyše 65 % zásobovaných obyvateľov patrí do dvoch miest: Popradu a Svitú.

Spišsko-popradská vodárenská sústava (SPVS), ktorej základnú kostru v okrese Poprad tvorí Popradský skupinový vodovod (SKV), využíva zdroje podzemných vôd v Liptovskej Teplicke. Pretože oblasť Spišskej Novej Vsi (Košický kraj) a Levoče je nedostatková z hľadiska vlastných zdrojov vody, kryje sa deficit zdrojov vody v týchto okresoch prívodom vody z Popradského SKV, a tým sa vytvára SPVS. Podtatranská oblasť je zásobovaná z miestnych zdrojov, resp. menších SKV. V okrese sa vyskytujú a využívajú aj minerálne a aj geotermálne vody.

Odpadové vody - Čistiarne odpadových vôd v okrese Poprad majú vybudované už takmer všetky obce, hoci stav v celom Prešovskom kraji je oveľa nepriaznivejší. Aj mesto Poprad má vybudovanú ČOV, na ktorú sú odvádzané odpadové vody z mestských častí Popradu.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Potenciál územia Prešovského kraja pre cestovný ruch, rekreáciu a kúpeľníctvo je rozsiahly a hlboko diferencovaný. Na území okresu Poprad sa nachádzajú jednak strediská turizmu medzinárodného, nadregionálneho, ale aj regionálneho významu. Vo Vysokých Tatrách ide o centrálnu medzinárodné strediská, ku ktorým patrí Štrbské Pleso, Smokovce a Tatranská Lomnica a o niečo menšie, ako Štrba, Batizovce a pod.

Rekreačné územné celky (RÚC):	RÚC Vysoké Tatry
	RÚC Spišská Magura
	RÚC Podtatranská kotlina
	RÚC Pieniny

V okrese Poprad sa nachádza jediné typické pohorie vysokohorského charakteru. Vysokohorský reliéf a vhodné klimatické podmienky zaraďujú toto územie medzi

najvýznamnejšie oblasti turizmu na Slovensku. Prírodný potenciál územia, jeho pestrosť a variabilita, vysoký podiel atraktívnej krajiny s kultúrno-historickými pamiatkami, ľudovou architektúrou a folklórom vytvára veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu. Na území sa nachádzajú Tatranský národný park, Národný park Nízke Tatry a Národný park Slovenský raj, ktorých územia sú v značnom rozsahu vyhlásené za prírodné rezervácie s prioritou ochrany prírody. Vysoké a Belianske Tatry majú dominujúce funkcie v oblasti kúpeľov, liečebnej starostlivosti, medzinárodného a nadregionálneho turizmu. V centrálnej časti Vysokých Tatier sú dominujúce strediská Štrbské pleso, Smokovce, Tatranská Lomnica a Ždiar. V ostatných častiach okresu je nižší štandard základných služieb, ubytovania a stravovania. V okrese vymedzila urbanistická koncepcia ako hlavné rekreačné krajinné celky Vysoké Tatry, Belianske Tatry a Kozie chrbty, ktoré presahujú hranice okresu.

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Na území okresu Poprad sa nachádzajú kultúrno – historické pamiatky (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny), ale aj zachovalá ľudová architektúra. Vyhlásenou pamiatkovou rezerváciou od r. 1950 je mestská pamiatková rezervácia Spišská Sobota a sú pripravené návrhy na vyhlásenie pamiatkových zón Liptovská Teplička, Poprad, Poprad – Veľká, Poprad – Matejovce, Štrbské Pleso a Veľký Slavkov.

Najstaršou stavebnou pamiatkou mesta Poprad je ranogotický kostol z 2. polovice 13. storočia, ktorý sa nachádza v historickom centre Popradu. Toto centrum tvorí vretenovité Námestie sv. Egídia, ktoré ohraničuje radová zástavba prevažne barokových a klasicistických domov z 18. a 19. storočia. Dominantou námestia je práve tento ranogotický rímskokatolícky kostol z 13. storočia. V jeho interiéri sa zachovali stredoveké nástenné maľby z prvej polovice 15. storočia. Jeho rokokový interiér má zachovalú maľovanú gotickú tabuľu od Mikuláša z Levoče. V rokoch 1994 – 1998 bola reštaurovaná loď chrámu a ranogotický portál pri južnom vstupe do kostola. V roku 2008 bol do zrekonštruovanej barokovej skrine z 18. storočia vstavaný organ. Vedľa kostola je zvonica z roku 1658 s peknou renesančnou atikou. Blízko zvonice na Námestí sv. Egídia stojí pieskovcový stĺp s barokovou sochou Immaculaty z roku 1728. Evanjelický kostol je klasicistický, postavený v rokoch 1829-1834.

Z kultúrohistorických pamiatok jednou z najznámejších a najzachovalejších je mestská pamiatková rezervácia Spišská Sobota (V r.1954 ju vyhlásili za mestskú pamiatkovú rezerváciu pre svoj nenarušený stredoveký charakter). Okrem meštianskych a remeselníckych domov sa tu nachádza gotický kostol sv. Juraja z polovice 13. storočia. Obývaním sa vytvorilo námestie v tvare trojuholníka ako trhový priestor. Toto námestie lemujú domy postavené v gotickom štýle. Najviac je zastúpený typ domu s podchodom, druhým typom je dom priechodový, tretím typom je dom sieňový. Kostol sv. Juraja stojí v hornej časti Sobotského námestia. Prvýkrát sa spomína v listine z roku 1255. Z prvej neskororománskej stavebnej fázy si zachoval časť muriva veže a obvodové múry lode. Asi v polovici 15. storočia drevený strop nahradili gotickou klenbou. Nájdeme tu 5 vzácných neskorogotických krídlových oltárov. Najkrajším dielom je hlavný oltár zasvätený sv. Jurajovi datovaný rokom 1516. Hlási sa do obdobia na rozhraní neskorej gotiky a renesancie. Je dielom majstra Pavla z Levoče a jeho dielne.

Jednou z významných popradských osobností je podnikateľ, hoteliér, starosta a zakladateľ múzea Dávid Husz (1813-1889). Najznámejším z jeho počinov je Huszov park, ktorý budoval v rokoch 1868 – 1880. Stáli v ňom 3 hotely so salónmi, turistická ubytovňa, reštaurácia, konferenčná miestnosť, tanečná sála, divadelné javisko, kolkáreň, piváreň, horúce a studené kúpele, park s pestovaným trávnikom, stromami, okrasnými kríkmi a záhonmi kvetov. Jeho zásluhou a aj pričinením evanjelického farára Karola Wünschendorfera a iných nadšencov prechádzala Košicko-bohumínska železničná trať mestom Poprad. S manželkou založil a financoval prvý sirotinec pre opustené deti v Poprade. Väčšinu života obetoval rozvoju mesta a jeho obyvatelia ho z vďačnosti oslovovali „Otec Husz“.

Archeologické pamiatky - Územie dnešného Spiša, konkrétne Popradskej kotliny, vrátane mesta Poprad a jeho okolia bolo osídlené už niekoľko tisícročí pred n.l. Dokazujú to početné archeologické výskumy a významné archeologické lokality z obdobia praveku až novoveku. Najpočetnejšie sú zastúpené lokality doby bronzovej, doby rímskej, obdobia Veľkej Moravy a stredoveku. Významné archeologické pamiatky boli nájdené v lokalitách:

- Gánovce – Hrádok, travertínová kopa
- Jánovce - Machalovce, hradisko
- Poprad – Kvetnica – Zámčisko, hradisko
- Spišský Štiavnik – park kaštieľa, zaniknutý kostol
- Veľký Slavkov, opevnené hradisko

Okrem týchto významnejších archeologických pamiatok boli na území mesta a v jeho okolí pri výkopových a stavebných prácach nájdené aj ďalšie náleziská. Na území mesta Poprad ide o evidovanú lokalitu – polykultúrna archeologická lokalita – sídlisko z neskorého paleolitu a nálezový materiál z 13. – 15. storočia indikujúci zaniknutú stredovekú dedinu.

6.8. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

OVZDUŠIE

Územie Prešovského kraja predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií v Českej republike (Ostravsko) a Poľsku (Horné Sliezsko, Krakow). Relatívnu homogénnosť územia narúšajú iba priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestormi v rámci Prešovského kraja sú najväčšie sídla Prešov, aglomerácia Poprad – Svit, Bardejov a oblasť Vranov – Humenné – Strážske.

Regionálne imisné znečistenie ovzdušia vytvára „pozadie“, na ktorom možno hodnotiť lokálnu imisnú situáciu a definuje sa ako znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu a dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení ovzdušia a kyslosti zrážkových vôd je približne 60 %. Zvyšok sú prevažne autochtónne priemyselné exhaláty rovnomerne rozptýlené. Podľa výsledkov meraní programu EMEP sa SR nachádza na juhovýchodnom okraji oblasti s najväčším regionálnym znečistením ovzdušia a kyslosťou zrážkových vôd v Európe. Zlepšenie uvedeného stavu závisí nielen od nápravných opatrení realizovaných na území SR, ale predovšetkým od plnenia medzinárodných dohovorov zameraných na znižovanie znečistenia.

Zhodnotenie lokálneho znečistenia ovzdušia je zamerané na kvalitu ovzdušia v sídlach a je jedným z rozhodujúcich indikátorov kvality ŽP. Územie dotknuté stavbou je lokalizované v okrese Poprad, v k.ú. Poprad. Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v minulosti bolo územie mesta Poprad zaradené oblastí riadenia kvality ovzdušia, t.j. do oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Oblasťou riadenia kvality ovzdušia je aglomerácia alebo vymedzená časť zóny, kde je prekročená limitná hodnota znečistenia ovzdušia, t.j. hodnota jednej, alebo viacerých znečisťujúcich látok. Pre mesto Poprad išlo o prekročenie PM₁₀ (polietavý prach - tuhé znečisťujúce látky s aerodynamickým priemerom 10 mikrometrov). Od roku 2007 bola oblasť riadenia kvality ovzdušia pre mesto Poprad zrušená.

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych zdrojov znečistenia s často výrazným príspevkom emisií z mobilných zdrojov (automobilová doprava). Najvyššie hodnoty lokálneho znečistenia sa spravidla vyskytujú v lokalitách so značnou koncentráciou osídlenia, priemyslu a dopravy.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Poprad i okolí stavby majú lokálne vykurovacie zdroje, mestské kotolne, priemyselné podniky, doprava a sekundárna

prašnosť. Prehľad o úrovni znečistenia ovzdušia za rok 2015 - 2021 za celý okres Poprad je uvedený v tabuľke č.10.

Tabuľka č.10: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2015 – 2021

Okres Poprad	Emisie (t/rok)				
	TL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC (organické látky -celkový organický uhlík -COU)
2015	18,82	1,87	92,67	178,24	178,15
2016	18,11	1,37	96,34	110,99	179,84
2017	18,99	1,53	99,64	151,87	138,83
2018	17,04	1,47	93,34	153,39	156,90
2019	18,33	1,38	91,47	127,25	167,07
2020	20,70	1,60	87,39	121,12	172,04
2021	13,52	1,95	90,70	153,88	125,71

V blízkosti miesta lokalizácie stavby sa priamo nenachádzajú významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia. K významnejším znečisťovateľom ovzdušia v okrese Poprad patria priemyselné areály mesta Svit a Poprad. V Poprade majú podiel na znečistení ovzdušia okrem kotolní priemyselných podnikov aj sídliskové kotolne, ktoré prevádzkuje Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

Tabuľka č.11: Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Poprad za rok 2021 z NEIS. Prevádzkovatelia s množstvom emisií nad 1,0 t/ NO_x /rok sú zoradení podľa ročného množstva NO_x.

NÁZOV PREVÁDZKOVATEĽA	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO ₂ (t/rok)	CO (t/rok)	*TOC (t/rok)
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	1,180	0,142	25,957	8,703	1,107
Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.	0,904	0,108	17,620	7,116	1,186
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,522	0,045	7,799	2,895	87,979
EnergoTerra, s.r.o.	0,283	0,010	5,524	2,231	0,005
WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o.	0,242	0,015	2,430	0,981	1,221
STD, a.s.	0,116	0,014	2,254	0,910	0,152
Baliarne obchodu, a.s. Poprad	0,120	-	2,054	2,082	0,327
Nemocnica Poprad, a.s.	0,087	0,010	1,906	0,644	0,083
Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy	0,082	0,010	1,720	0,615	0,087
TATRASVIT SVIT - SOCKS, a.s.	0,060	0,007	1,173	0,474	0,079
Schůle Slovakia, s.r.o.	0,509	1,060	1,115	93,381	0,132
STIEBEL ELTRON Slovakia, s.r.o.	0,075	0,022	1,019	0,411	0,126

*TOC = Organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík

Kvalita ovzdušia v meste Poprad zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia vyjadrená koncentraciami znečisťujúcich látok v µg/m³ (podľa Environmentálnej regionalizácie SR) sa pre jednotlivé znečisťujúce látky pohybuje v hodnotách:

Koncentrácie tuhé látky - PM ₁₀	15,01 – 20,00 µg/m ³
Koncentrácie SO ₂	1,001 – 5,00 µg/m ³
Koncentrácie NO ₂	< 5 µg/m ³
Koncentrácie CO	200,1 – 600,0 µg/m ³

Podľa mapy zaťaženia územia základnými znečisťujúcimi látkami, ktorá vyjadruje priestorovú syntézu plôch rozloženia koncentrácií základných znečisťujúcich látok boli územia v SR zaradené do piatich tried znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (NHK). Mesto Poprad a jeho okolie patrí do 1. triedy, t.j. ide o minimálne znečistenie (nevyskytuje sa v NHK žiadna látka).

PÔDY, PODZEMNÉ A POVRCHOVÉ VODY A RADÓNOVÉ RIZIKO

Pôdy v okrese Poprad sú znečisťované a deštruované primárne aj sekundárne. Na intenzívne poľnohospodársky obrábaných pôdach v okolí mesta sa v značnej miere vyskytuje pôdna erózia, pôda je poškodená veľkoplošným odvodňovaním, resp. závlahami (znečistená voda), nesprávnym hospodárením, prehnojovaním priemyselnými hnojivami a aplikáciou pesticídov. Sekundárne znečistenie spôsobuje znečistené ovzdušie.

Povrchové a podzemné zdroje vody sú pre nenahraditeľnosť a spoločenský význam chránené zložitým systémom opatrení, ktoré sa premietajú do hospodárenia a spoločenského života. V Popradskom okrese je možné všeobecne skonštatovať, že kvalitu vo vodných tokoch už nepriaznivo neovplyvňujú chýbajúce ČOV. Geologické pomery taktiež môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vo vodných tokoch (vo flyšovej oblasti je badať významné difúzne znečistenie v dôsledku splachov poľnohospodárskej pôdy), potom sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky a menšie riedenie vody v tokoch v jeseni pri slabých prietokoch ohrozuje kvalitu vôd.

PODZEMNÉ VODY sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, akým je štruktúra geologického podložia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyselnou výrobou a obývanosťou územia. Časť zdrojov podzemných vôd je vyhovujúca bez potreby náročnejších úprav, existujú však aj v tomto území lokality zdrojov podzemnej vody s problematickou, príp. ohrozenou kvalitou vody. Riečne náplavy Popradu majú podzemné vody s typicky vyšším obsahom železa, mangánu, ropných látok a vyššou teplotou.

POVRCHOVÉ VODY - Hlavný tok územia - rieka *Poprad* - má v urbanizačnom pásme sústredenia ťažiskových ekonomických aktivít mesta Poprad a Kežmarok kvalitu čistoty IV. – V. triedy, t.j. tok silne znečistený. Zlepšenie akosti vôd od Kežmarku nastáva prítokmi čistých tatranských prítokov. Významnými zdrojmi znečisťovania v Poprade sú PVPS, a.s. Poprad a Tatramat Matejovce.

Radónové riziko - Prírodnú rádioaktivitu možno definovať ako rádioaktivitu spôsobenú prírodnými rádionuklidmi, ktoré vznikli alebo trvale vznikajú nezávisle na ľudskej činnosti. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Prírodná rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou uránu, bóru a draslíka. Problematika radiačnej záťaže obyvateľstva je v posledných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. V rámci riešenia úlohy: „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom“ (Bezák, J. 1997) bolo na území mesta Poprad preskúmaných 22 referenčných plôch. Z výsledkov meraní vyplýva, že v preskúmaných bodoch v blízkosti posudzovanej stavby bolo zistené prevažne nízke radónové riziko. Radónový prieskum realizovali pracovníci URANPRESU, s.r.o. Spišská Nová Ves v r. 1997.

ODPADY

Vážnym problémom negatívne vplyvujúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výroby i nevýrobnej sféry. Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov na území SR, ako aj v okrese Poprad, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Základnou podmienkou pre

zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber. V súčasnosti sa separujú základné zložky z komunálneho odpadu, a to papier, sklo, kovy a z nebezpečných zložiek olovené batérie. Najväčšími producentmi odpadov v okrese Poprad sú: Tatravagónka a.s. Poprad, Whirlpool Slovakia spol. s r.o. Poprad, Schüle Slovakia s.r.o. Poprad, Chemosvit a.s. Svit, Terichem a.s. Svit a Tatramat – ohrievače vody, s.r.o. Poprad

Tabuľka č.12: Produkcia odpadov a nakladanie s odpadom v okrese Poprad v r. 2015 až 2020

Rok	Zhodoco- vanie odp. materiá- lové v t	Zhodoco- vanie odp. energe- tické v t	Zhodoco- vanie odp. ostatné v t	Zneškod- ňovanie skládko- vaním v t	Zneškod- ňovanie spaľ. bez energetic. využitia v t	Zneškod. ostatné v t	Iný spôsob nakla- dania v t	Spolu v t
2015	25635,02	13,59	12 539,69	40 765,69	154,82	21 256,11	6 401,32	106 766,23
2016	26 957,17	919,76	120,69	35 846,49	83,65	3 460,62	26 950,85	94 339,22
2017	33 089,04	0,46	226,15	33 824,10	70,59	10 027,67	32 424,56	109 662,56
2018	38 760,07	0,17	-	34 655,84	92,34	451,39	44 875,65	118 835,47
2019	44 005,48	35,71	127,62	34 863,79	135,39	273,23	21 707,02	101 148,24
2020	69 839,81	96,39	639,43	32 473,48	126,24	295,95	111 632,69	215 103,99

Na území okresu Poprad sa v súčasnosti nenachádza povolená skládka na uskladnenie odpadov. Odpady ako stavebná suť a ostatný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú v okrese Poprad prednostne využívané na terénne úpravy a pri rekonštrukciách stavieb. Nevyužiteľná stavebná suť a stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú zneškodňované na skládke v okrese Kežmarok, t.j. na skládke v Žakovciach a na skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi v okrese Spišská Nová Ves.

Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sa zneškodňujú na povolených skládkach, a to na už spomínanej skládke v Žakovciach v okrese Kežmarok a skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi. Ukladanie komunálneho odpadu v susedných okresoch je zabezpečené na zariadeniach povolených skládkach, ktoré sú legislatívne vyhovujúce a sú v prijateľných ekonomických reláciách, bez výraznejšieho negatívneho vplyvu na životné prostredie. V súčasnosti sa ešte stále do odpadov dostáva veľa využiteľných materiálov, ktoré je potrebné materiálne a energeticky zhodnotiť. V okrese Poprad je v prevádzke aj 6 menších kompostovacích zariadení. V širšom regióne zabezpečuje fy KONZEKO, spol. s r.o. Markušovce (okr. Spišská Nová Ves) odber odpadových olejov.

V meste Poprad zabezpečuje zber odpadov spoločnosť Brantner Poprad, s.r.o., ktorá zabezpečuje zber a nakladanie s komunálnym odpadom nielen pre mesto Poprad, ale aj pre 12 obcí: Gánovce, Hozelec, Švábovce, Hôrka, Vydrník, Štiavnik, Vernár, Hranovnica, Spišské Bystré, Kravany, Vikartovce a Mlynica. Vykonáva taktiež spracovanie odpadu z údržby mestskej zelene, ako aj dreveného odpadu od občanov pri jeho vzniku v rámci jarného a jesenného upratovania na území mesta. Tento odpad je drvený v drvičkách drevnej hmoty a odovzdávaný na ďalšie využitie. Pôvodcovia odpadov v okrese Poprad v minulých rokoch v prevažnej miere zabezpečili vhodné skladovacie podmienky pre skladovanie nebezpečných odpadov. Nebezpečné odpady sú u pôvodcov, vhodne oddelené a bezpečne zhromažďované, skladované a zneškodňované u oprávnených subjektov v okrese, resp. v širšom regióne, prípadne území Slovenskej republiky.

ŽIVÁ PRÍRODA

Územie dotknuté stavbou je v súčasnosti zaťažené komplexom antropogénnych negatívnych vplyvov na krajinu, jej flóru a faunu. Urbanizácia, t.j. intenzívne využívanie krajiny a prítomnosť ďalších priamych civilizačných vplyvov (cesty, elektrovedy,

telekomunikačné siete atď.) už v minulosti značne ovplyvnili jednotlivé zoocenózy, podmienili likvidáciu niektorých biotopov a došlo k narušeniu migračných ciest, narušovaním biologických rytmov. Aj napriek týmto skutočnostiam sú v širšom okolí stavby, nie však priamo v jej dosahu zachované niektoré lokality vzácnej fauny a flóry, ktoré sú predmetom ochrany a sú bližšie popísané v časti III.6.3. až III.6.6.

ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Z hľadiska socio-ekonomického typu osídlenia krajiny patrí územie, do ktorého je stavba „Obytnýkomplex - Rastislavova“ lokalizovaná, k typu osídlenej krajiny I. kategórie socio-ekonomickej hodnoty, ide o mestský typ.

Z hľadiska geoekologických typov patrí lokalita stavby do životného prostredia kotlín s prevahou veľmi dobrých až dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Ide o mierne chladnú až chladnú kotlinovú krajinu - nivy a nízke terasy s kultúrnou stepou.

ZDRAVIE je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, nielen neprítomnosť choroby; je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno - ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Poprad v období 1996 – 2000 bola u mužov $M=70,08$ rokov a u žien $\bar{Z}=77,58$. V Prešovskom kraji to bolo $M=69,36$ a $\bar{Z}=77,32$ a v celej SR $M=68,82$ a $\bar{Z}=76,79$.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí o.i. úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Vzhľadom na tomu, že v Prešovskom kraji žije najmladšie obyvateľstvo v SR, kraj dosahuje najnižšiu mortalitu (na 1000 obyv.), hodnoty ktorej sa v období 1998-2002 pohybovali v rozpätí 8,19 - 8,46 ‰ (priemer v SR – 9,58‰). V okrese Poprad sa v tom istom období pohybovali hodnoty v rozpätí 7,24 - 7,85 ‰ (priemer v SR – 9,58‰).

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Prešovskom kraji, aj v okrese Poprad dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (408,4/100 000 obyv.), z toho najviac ide o ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahol okres Medzilaborce (802,3/ 100 000 obyv.), najmenej okres s najmladším obyvateľstvom Kežmarok (358,8). Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Prešovskom kraji v r. 2002 predstavovala 181,35/100000 obyv., pričom najvyššia bola v okrese Medzilaborce (246,3). V okr. Poprad predstavovala 187,5, pričom navyše (25,8) tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy. Úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy je z okresov Prešovského kraja najvyššia v okresoch Kežmarok a Sobrance. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebapoškodením. V tejto úmrtnosti patrí Popradský okres k okresom s najvyšším výskytom.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV

1. VPLYVY ZMENY ČINNOSTI NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE A OBYVATEĽSTVO

Vybudovaním stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ dôjde k rôznym viac i menej významným zmenám v dotknutom území, ktoré sa týkajú prírodného prostredia, obyvateľov, ako aj sociálno - ekonomického prostredia. Závažnosť, rozsah a doba pôsobenia je u jednotlivých vplyvov rôzna. Z uvedených dôvodov sme predpokladané vplyvy rozdelili a posudzujeme ich samostatne.

Priestor dotknutý zámerom sa nachádza v lokalite, ktorá je nie súčasťou žiadneho chráneného územia. Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Z celkového hľadiska dôjde len k miernemu ovplyvňovaniu niektorých zložiek prírodného prostredia a obyvateľov mesta Poprad.

1.1. Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. To je pomerne homogénne a stabilné. V dotknutom priestore je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná pôda. S realizáciou výstavby sa už na riešených pozemkoch investora nebude pôda obrábať. Budú tu zastavané a ostatné plochy. To patrí k negatívam výstavby obytného komplexu. Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy.

1.2. Vplyvy na pôdu, podzemné a povrchové vody

Vplyvy na pôdu a horninové prostredie - Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. To je pomerne homogénne a stabilné. V dotknutom priestore je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná pôda. S realizáciou výstavby sa už na riešených pozemkoch investora nebude pôda obrábať. Budú tu zastavané a ostatné plochy. To patrí k negatívam výstavby obytného komplexu. Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená súborom technických opatrení, ktorými sa zabezpečí predchádzaniu nožnej kontaminácie, resp. iného znehodnotenia podzemných vôd počas stavebných prác. Stavba takého charakteru neovplyvní významnejšie podzemné vody. Ochrana podzemných vôd bude zabezpečená aj súborom technických opatrení, ktorými sa zabezpečí predchádzaniu nožnej kontaminácie, resp. iného znehodnotenia podzemných vôd. Stavba pri takomto technickom riešení neovplyvní významnejšie podzemné vody.

1.3. Vplyvy na ovzdušie

Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO). Ide o pozemok na okraji mesta Poprad, na okraji sídliska JUH III, t.j. na území v ktorom nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na ovzdušie. Pozemok je dostatočne vzdialený od priemyselných zón mesta Poprad, ktoré zaťažujú ovzdušie v meste, aj celom okrese. Samotné okolie stavby má len čiastočne znečistené ovzdušie najmä z dopravy a miestnych kotolní. Uvedené územie má dobré podmienky pre rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie, a tak aj pri vybudovaní nových stojísk posudzovanej stavby sa v tomto dotknutom území súčasná situácia v kvalite ovzdušia lokality významnejšie nezmení. Ovzdušie v dotknutej lokalite bude počas prevádzky nového objektu oproti súčasnej situácii znečisťované navyše z jedného nového plošného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým sú jeho parkovacie plochy.

BILANCIA EMISIÍ Z DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Stavbu z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie 261 nových parkovacích miest, môžeme zaradiť k plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Parkovacie miesta budú kumulované do jednej plochy na teréne a do dvoch podlaží v 3 obytných objektoch, a to SO 01.1, SO 01.2 a SO 02. Pôjde tu o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovacie plochy a pohybujúcich sa po týchto plochách.

Pre bilanciu emisií znečisťujúcich látok z parkoviska a z podzemného parkovania stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ bola použitá metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov. Hodnotené boli rozhodujúce znečisťujúce látky, ktoré vznikajú pri spaľovaní pohonných hmôt v dopravných prostriedkoch, automobiloch. Pre každú znečisťujúcu látku boli spočítané krátkodobé emisie aj dlhodobé emisie. Krátkodobé emisie

boli počítané pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$ a bilancia emisií dlhodobých koncentrácií taktiež pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$, t.j. ide o percentuálne vyjadrenie, koľko áut je na parkovisku v súčasnom chode. Do výpočtov boli ako vstupné údaje použité maximálne uvažované počty parkovacích miest a maximálne emisné toky. Pri max. kapacite parkoviska $N = 261$ áut bola vypočítaná aj krátkodobá emisia aj dlhodobá emisia. Pri dlhodobej emisii jednotlivých znečisťujúcich látok bola denná uvažovaná prevádzka parkovacích miest v počte 16 prevádzkových hodín. Vypočítané údaje sú sumarizované v tabuľke č. 13. Modelový výpočet rozptylu znečisťujúcich látok pre túto stavbu, vzhľadom na kapacity stavby a dobré rozptylové podmienky v riešenej lokalite nebolo potrebné realizovať.

Tabuľka č. 13: Emisie znečisťujúcich látok z nových parkovacích plôch

Znečisťujúca látka		Emisia kg/hod			
		KRÁTKODOBÁ		DLHODOBÁ	
		P = 2	P = 5	P = 2	P = 5
Oxidy dusíka	NO _x	0,039	0,099	0,030	0,075
Oxid uhoľnatý	CO	1,034	2,584	0,692	1,729
Uhl'ovodíky	VOC	0,145	0,362	0,090	0,226

Emisie z týchto dopravných prostriedkov budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhl'ovodíky). Ako vyplýva z bilancie emisií pri max. projektovanom počte 261 parkovacích miest, t.j. pri pohybe automobilov po parkovacích plochách, bude príspevok k znečisteniu ovzdušia z dopravy pomerne nízky. V konečnom dôsledku nedôjde k zmene imisnej situácie v lokalite umiestnenia stavby, t.j. v meste Poprad, na sídlisku JUH III, resp. dôjde len k malému nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolí ovzduší.

1.4. Vplyvy na chránené územia, na faunu, flóru a biotopy

VPLYV NA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000) A CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia mesta Poprad zasahuje navrhované územie európskeho významu rieka Poprad (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu), ktorá vo vybraných úsekoch patrí k územiám európskeho významu (č. 267). Vybrané parcely, ktorými je vymedzené toto chránené územie, sú mimo dosahu stavby, sú v dostatočnej vzdialenosti od lokality stavby, a tak realizáciou stavby nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu územia európskeho významu. Dotknuté katastrálne územie Poprad nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia.

VPLYVY NA OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY - CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je riešená v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na území s 1. stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Z vyhlásených veľkoplošných a maloplošných chránených území v okolí posudzovanej stavby sa ani jedno nenachádza bližšie ako niekoľko km, a tak nedôjde navrhovanou činnosťou ku kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny.

VPLYV NA RASTLINSTVO, ŽIVOČÍŠTVO A PRVKY ÚSES

ÚSES a chránené územia v okolí lokality stavby sú podrobne popísané v kapitole III.6. Ako z uvedeného vyplýva, realizáciou stavby a jej prevádzkou nebudú funkčne priamo dotknuté prvky systému ekologickej stability krajiny. Stavba bude realizovaná na t.č.

nezastavaných plochách, na poľnohospodársky obrábanej pôde. Plochy okolo nových objektov po realizácii stavby budú zatrávnené a na nich budú vysadené aj stromy a kry. Z uvedeného dôvodu nedôjde k narušeniu žiadneho prvku ekologickej stability krajiny. Nebude taktiež narušený žiadny ekosystém s hodnotnými rastlinnými spoločenstvami. Priamo v lokalite umiestnenia stavby ani v jej okolí nie sú zaznamenané ani endemitické, ani iné výskyty vzácnej fauny a flóry, ani inak chránené rastliny a živočíchy. Pri realizácii činnosti „Obytný komplex - Rastislavova“ nebudú v okolí stavby ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

2. VPLYVY ZMENY ČINNOSTI NA OBYVATEĽSTVO A KRAJINU

2.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Počas realizácie stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ budú vplyvy na obyvateľstvo mesta Poprad súvisieť s mierne zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len na jej začiatku, počas hrubých terénnych úprav. Stavba je umiestnená t.č. mimo zastavanej časti mesta, avšak v kontakte s poslednými obytnými objektmi sídliska JUH III. Vplyvy na okolité obyvateľstvo realizáciou zámeru nebudú počas výstavby veľké.

Vplyvy na hlukovú situáciu v lokalite stavby a jej okolí

Po realizácii navrhovanej stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ dôjde k zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Vybudovaním a prevádzkou nových parkovacích miest obytného komplexu môže do určitej miery ovplyvniť hlukové pomery v susedných obytných objektoch na sídlisku JUH III. Pre posúdenie úrovne hlukových emisií v riešenom území bola v roku 2019 (išlo o posudzovanie stavby v pôvodných projektových parametroch) vypracovaná akustická štúdia. Akustická štúdia posúdila stavbu s počtom stojísk 281. V upravenom projekte pre zmenu stavby bude v riešenom území 261 stojísk. Navyše nebude ZZO plynová kotolňa, t.j. bude nižší počet zdrojov hluku. Výsledky zistené akustickej štúdii platia v plnom rozsahu aj pre takúto zmenu stavby, aká je teraz predmetom posudzovania zmeny činnosti, resp. vplyvy budú skôr trochu nižšie ako boli posúdené.

Z akustickej štúdie uvádzame závery zhodnotenia akustických pomerov po realizácii stavby:

„Pri verifikačnom meraní imisíí hluku z cestnej a statickej dopravy v lokalite plánovanej stavby sa postupovalo podľa akreditovaného postupu IS-OOFF/01 Pracovný postup na meranie imisíí hluku v životnom prostredí, Časť 1. Meranie imisíí hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej dopravy. Súčasťou pracovného postupu je aj spôsob monitoringu skladby a intenzity cestnej dopravy. Z analýzy predikovaných výsledkov vyplýva, že uvedením stavby do prevádzky sa zvýši úroveň hladiny A akustického tlaku pred fasádami jestvujúcich bytových domov o 0,6 dB až 1 dB z dôvodu zvýšenia intenzity prejazdov vozidiel. Posudzované predikované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z hluku pozemnej dopravy neprekračujú prípustné hodnoty pre deň (60 dB), pre večer (60 dB) a pre noc (50 dB). Výsledky predikcie šírenia hluku a predikcie úrovne hluku v kontrolných bodoch situovaných 2 m pred fasádou jestvujúcich bytových domov na ul. Rastislavovej preukazujú, že prírastok cestnej a statickej dopravy s uvedením Obytného komplexu do prevádzky (po výstavbe) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín A akustického tlaku stanovených pre deň, večer a noc.“

Zdravotné, sociálne a ekonomické vplyvy

K týmto vplyvom je možné pripočítať zvýšenie počtu obyvateľov, pre ktorých sa stavbou zabezpečí nové kvalitné bývanie, vrátane potrebnej statickej dopravy.

K zdravotným rizikám a obmedzeniam patrí aj možné oblohové tienenie bytov v susedných obytných objektoch, novými projektovanými stavbami. Z uvedeného dôvodu, bol zrealizovaný svetelno-technický posudok. Svetelno-technický posudok tvorí prílohu č.8.

Zo svetelno-technického posudku, ktorý je v plnom znení v prílohe uvádzame závery:

„Na základe predikcie vonkajšieho tienenia kritických osvetľovacích otvorov obytných miestností okolitých bytových domov na ul. Rastislavova a Suchoňova navrhovanou stavbou sa konštatuje, že vplyvom tejto stavby sa v kritickom kontrolnom bode na 1. NP neprekračuje ekvivalentný tienenia uhol $\alpha_e = 30^\circ$, tzn. sú splnené požiadavky čl. 4.4 STN 73 0580-1/ZMENA 2:2000. Zároveň nie je prekročený ekvivalentný uhol tienenia $\alpha_e = 30^\circ$ v kritickom osvetľovacom otvore objektu SO 01.1 po zmene využitia a hmotového usporiadania objektu SO 02. Výsledky predikcie času preslnenia kritických osvetľovacích otvorov obytných miestností okolitých bytových domov na ul. Rastislavova a Suchoňova navrhovanou stavbou preukazujú, že obytné miestnosti zostávajú preslnené a dopadajúce slnečné lúče počas 21. marca vôbec nekolidujú s navrhovanou stavbou. Výsledky predikcie času preslnenia kritických osvetľovacích otvorov obytných miestností na východnej fasáde navrhovaného objektu SO 01.1 a západnej fasáde navrhovaného objektu SO 02 preukazujú, že tieto obytné miestnosti sú preslnené aspoň 1,5 hodiny počas 21. marca. S prihliadnutím na dispozičné riešenie bytov je možné konštatovať, že byty na uvedených fasádach navrhovaných objektov sú preslnené.“

2.2. Vplyvy na krajinu

Riešená plocha neplní v súčasnosti z krajinárskeho hľadiska žiadnu estetickú funkciu. Ide o poľnohospodársky obrábanú plochu v tesnom susedstve sídliska. Realizáciou stavby sa zvýšia zastavané plochy, pribudnú nové objekty. Zmení sa vzhľad tohto priestoru. Doplnia sa v susedstve jestvujúcej zástavby nové moderné objekty obytného komplexu (2 bytové domy, z toho jeden spojený pozostávajúci z 3 objektov) s parkoviskom a plochami zelene.

Rozšíri sa obytná časť sídliska o dva nové objekty. Vznikne urbanizovaná zóna s funkciami v zmysle územného plánu. Nakoľko ide o mestský typ výstavby, umiestnený v meste Poprad, nebude významnejšie ovplyvňovať okolitú krajinu. K estetizácii prostredia prispievajú projektované sadové úpravy okolia objektov a nové detské ihrisko.

3. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva. Vplyvy, ktoré by mohli ovplyvňovať zdravie obyvateľstva, boli vyššie popísané. Patrí k nim najmä hluk, prípadné nevhodné svetelno-technické pomery a emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí. Vytvorenie príjemného prostredia v okolí bytových domov na sídlisku so zvýšenou kapacitou a kvalitou bývania prispeje k celkovej pohode občanov riešenej časti mesta Poprad.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Pripravovanou činnosťou plánuje navrhovateľ, ktorým Južanka Poprad, s.r.o. so sídlom Mojmírova 8, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, realizovať nový obytný komplex na svojich pozemkoch o rozlohe 9 242 m², nachádzajúcich sa v meste Poprad na sídlisku Juh III, na jeho južnom, až JZ ohraničení, na Rastislavovej ulici, mimo zastavaného územia mesta. Pre navrhovateľa rieši spoločnosť ARCHSTUDIO architektonický ateliér s.r.o., zmeny uvedenej stavby. Pôvodný projekt bol posudzovaný v roku 2019. Pre stavbu bolo vydané územné a stavebné povolenie. V súčasnosti ide o nový výlučne o obytný komplex, bytové objekty, ktoré budú umiestnené v k.ú. Poprad, na parcelách KNC č. 3226/183, 3226/184, 3226/185, 3226/176 a 3226/177. Navrhovateľ pripravuje uvedenú stavbu s niekoľkými zmenami, napr. vylúčil garážový dom, a tak je z uvedeného dôvodu vypracované toto oznámenie o zmene činnosti.

Stavba je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Poprad. V zmysle platného územného plánu mesta a jeho doplnkov, ide o zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v návrhu. Stavba bude realizovaná na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde. Pozemok pre stavbu je mierne svahovitý, s úklonom z južnej strany k severnej. Toto svahovanie sa využilo v rámci výškového zapoľohovania jednotlivých objektov bytového komplexu.

Zámerom investora je vybudovanie nového obytného komplexu, ktorý bude pozostávať len z bytových domov. Pôvodne projektovaný Garážový dom (SO 02) realizovaný nebude, ale približne na jeho mieste plánuje investor postaviť nový bytový dom, t.j. objekt SO 02 bude zmenený. Objekt SO 01 ostane približne v pôvodnom projektovanom návrhu, bude zahŕňať len niekoľko menších zmien. Pre objekt SO 02 bude potrebné nové územné a stavené konanie. Urbanistické riešenie stavby, pri zachovaní všetkých regulatívov vyplývajúcich z územného plánu, efektívne využije pozemok investora, pričom neobmedzuje ostatné už jestvujúce stavby v danom území. Jednotlivé objekty bytového komplexu sú osadené tak, aby bola splnená požiadavka preslnenia všetkých bytov, aby bol zabezpečený vjazd na pozemok vrátane potrebného počtu parkovacích miest, aby vznikol priestor pre detské ihrisko a aby sa nekrížili trasy obyvateľov bytov s trasami zákazníkov prenajímateľných priestorov. Návrh plne rešpektuje limitné hodnoty pre zastavanosť pozemku a percento zelene v zmysle regulatívov územného plánu mesta Poprad.

Obytný komplex bude dopravne napojený na komunikačnú sieť miestnych komunikácií mesta Poprad prostredníctvom dvoch úrovňových križovatiek na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ul. Rastislavova (v zmysle územného plánu je to funkčná trieda B2, miestna zberná komunikácia MZ 12,5/50). Hlavný príjazd k bytovým domom a parkovacím miestam na teréne je navrhnutý prostredníctvom nového dopravného napojenia, a to odbočením z miestnej komunikácie Ul. Rastislavovej na obslužnú miestnu komunikáciu.

Statická doprava pre majiteľov bytov je riešená v rámci bytových domov SO 01.1, SO 01.2, kde je navrhnutá v úrovni 1.PP a 1.NP vnútorná garáž s celkovým počtom 136 parkovacích miest (v pôvodnom projekte to bolo 138 parkovacích miest). V novom bytovom dome SO 02 bude vo vnútornej garáži 48 stojísk (garážový dom mal kapacitu 135 stojísk). Na teréne budú vybudované ďalšie parkovacie miesta v počte 77. Spolu bude tak k dispozícii 261 stojísk (pôvodný projekt zahŕňal spolu s garážovým domom 273 stojísk).

Posudzovaná činnosť predstavuje novostavbu obytného komplexu. Ide o dva objekty SO 01 a SO 02. Objekt SO 01 bude spojeným objektom a pozostáva z objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3. Projektované bytové objekty SO 01.1 a SO 01.2 budú mať 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Tieto objekty budú prepojené nižšou, dvojpodlažnou časťou, v ktorej na 1.NP budú prenajímateľné priestory a na 2. NP bude 7 apartmánov. Objekt SO 02 je samostatne stojacím objektom. V pôvodnom posudzovanom projekte to bol garážový dom. V upravenom projekte ide o bytový dom so 6.NP. Plocha pozemkov investora v riešenom území je zhodná s pôvodným projektom. V objektoch obytného komplexu budú 1-izbové byty, 2-izbové byty, 3-izbové byty a 4-izbové byty. Celový počet bytov v SO 01 bude 120 a v SO 02 ich bude 35, t.j. spolu to činí 155 bytov. V pôvodnom projekte bol navrhovaný počet bytov 115, a to iba v SO 01. V SO 02 byty projektované neboli, bol to garážový dom. Všetky objekty budú zastrešené plochou strechou, pričom niektoré budú riešené ako extenzívne vegetačné strechy.

Územie nie je chránené z hľadiska pamiatkovej starostlivosti. Stavba bude umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitá ochrana.

ÚDAJE O STAVBE

Základné údaje

(v zátvorke uvádzame údaje pôvodne posudzovanej stavby):

Plocha riešených pozemkov : 9 242,00 m² (9 242,000 m²)

Zastavaná plocha objektmi (SO 01+SO 02)	:	3 241,33 m ²	(3 692,180 m ²)
Zastavaná plocha SO 01 (SO 01.1, SO 01.2 + SO 01.3)	:	2 497,00 m ²	(2 510,950 m ²)
Zastavaná plocha SO 02	:	744,33 m ²	(1 181,230 m ²)
Plocha spevnených plôch	:	1 948,04 m ²	(1 751,360 m ²)
Plochy zelene	:	4 053,29 m ²	(3 798,462 m ²)
Úžitková plocha celkom SO 01 + SO 02	:	27 354,16 m ²	(13 934,360 m ²)
Percento zastavanosti pozemku	:	35,07 %	(39, 95 %)
Percento zelene	:	43,86 %	(41, 10 %)
Regulatív zastavanosti Iz	:	0,4	(0,4)
Regulatív zelene Ie	:	0,4	(0,4)
Výškový regulatív	:	8	(8)
Celkový počet bytov:	:	155	(115)
Celková úžitková plocha bytov	:	10 328,89 m ²	(8 285,53 m ²)
Celková plocha prenajímateľných priestorov	:	425,20 m ²	(2 149,71 m ²)
Počet parkovacích miest	:	261	(273)
Počet vnútorných parkovacích miest	:	184	(72)
Počet vonkajších parkovacích miest	:	77	(66)
Počet parkovacích v garážovom dome	:	0	(135)

Stavba je navrhnutá v súlade platným územným plánom mesta Poprad a jeho doplnkov. Realizovaná bude na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde.

ZHODNOTENIE ROZDIELOV MEDZI PÔVODNÝM PROJEKTOM A NAVRHOVANOU ZMENOU VO VZŤAHU K PLATNÝM REGULATÍVOM ÚZEMNÉHO PLÁNU

Plocha pozemkov investora pôv.	9 242,000 m ²	:	9 242,00 m ²	=	zhoda
Zastavaná plocha SO 01- pôv.	2 510,950 m ²	:	2 497,00 m ²	=	99,44 %
Zastavaná plocha SO 02- pôv.	1 181,230 m ²	:	744,33 m ²	=	63,01%
Zastavaná plocha spolu pôv.	3 692,180 m ²	:	3 241,33 m ²	=	87,79%
Plocha zelene:					
Zeleň pôv.	2 810,931m ²	:	3 280,43 m ²	=	116,70 %
Polovegetačné tvarovky pôv.	987,531m ²	:	772,86 m ²	=	78,26 %
Plocha zelene spolu pôv.	3 798,462 m ²	:	4 053,29 m ²	=	106,71 %
Plocha spevnených plôch pôv.	1 751,360 m ²	:	1 948,04 m ²	=	111,23 %
Percento zastavan. pozemku pôv.	39,95 %	:		=	35,07 %
Percento zelene pozemku pôv.	41,10 %	:		=	43,86 %
Regulatív zastavanosti Iz pôv.	0,4	:		=	0,4
Regulatív zelene Ie pôv.	0,40	:		=	0,4
Výškový regulatív pôv.	8	:		=	8

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Zastavaná plocha SO 01	:	497, 000 m ²
Obostavaný priestor SO 01	:	51 751, 630 m ³
Celková úžitková plocha SO 01	:	13 754, 97 m ²
Celková obytná plocha SO 01	:	6 014, 62 m ²
Celkový počet bytov	:	120 ks
/celková úžitková plocha bytov	:	8 311,02 m ²
Celkový počet apartmánov	:	7 ks
/celková úžitková plocha apartmánov	:	354, 48 m ²
Celková plocha prenajímateľných priestorov	:	425,20 m ²
Úžitková plocha SO 01.1	:	6 299, 54 m ²
Obytná plocha SO 01.1	:	3 005, 99 m ²

Tabuľka č.14: Úžitková plocha bytov SO 01.1

POPIS	ÚŽITKOVÁ PLOCHA (bez balkónov,terás)	OBYTNÁ PLOCHA	POČET BYTOV	ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU	OBYTNÁ PLOCHA SPOLU
1-izbové byty	44,20	29,71	12	530,40	356,52
2-izbové byty	53,67	39,13	10	536,70	391,30
	53,37	38,83	2	106,74	77,66
	54,07	39,13	5	270,35	195,65
	53,77	38,83	1	53,77	38,83
	56,03	40,73	2	112,06	81,46
3-izbové byty	82,24	57,76	10	822,40	577,60
	86,93	59,72	5	434,65	298,60
	86,36	59,43	1	86,36	59,43
	81,67	57,33	2	163,34	114,66
	77,37	59,34	1	77,37	59,34
4-izbové byty	110,66	83,96	6	663,96	503,76
	106,07	83,56	2	212,14	167,12
	104,05	84,06	1	104,05	84,06
SPOLU			60	4174,29	3005,99

Úžitková plocha SO 01.2 : 6 638,74 m²
Obytná plocha SO 01.2 : 3 008,63 m²

Tabuľka č.15: Úžitková plocha bytov SO 01.2

POPIS	ÚŽITKOVÁ PLOCHA (bez balkónov,terás)	OBYTNÁ PLOCHA	POČET BYTOV	ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU	OBYTNÁ PLOCHA SPOLU
1-izbové byty	44,20	29,71	6	265,20	178,26
2-izbové byty	53,67	39,13	10	536,70	391,30
	53,37	38,83	2	106,74	77,66
	54,07	39,13	5	270,35	195,65
	53,77	38,83	1	53,77	38,83
	56,03	40,73	2	112,06	81,46
	60,66	45,99	6	363,96	275,94
3-izbové byty	82,24	57,76	10	822,40	577,60
	86,93	59,72	5	434,65	298,60
	86,36	59,43	1	86,36	59,43
	81,67	57,33	2	163,34	114,66
	77,37	59,34	1	77,37	59,34
	94,82	68,12	6	568,92	408,72
4-izbové byty	106,07	83,56	2	212,14	167,12
	104,05	84,06	1	104,05	84,06
SPOLU			60	4178,01	3008,63

Úžitková plocha SO 01.3 : 816,69 m²
Prenajímateľné priestory : 425,20 m²
- predpokladaná plocha zázemia 40 % : 170,08 m²
- predpokladaná odbytová plocha 60 % : 255,12 m²

Úžitková plocha apartmánov

2-izbové apartmány : 1 ks.....51,82 m²
1 ks.....41,56 m²
1 ks.....41,98 m²
1 ks.....51,12 m²
1 ks.....59,52 m²
1 ks.....48,97 m²
1 ks.....59,51 m²
Spolu 7 ks =354,48 m²

ROZSAH ZMIEN OPROTI PÔVODNÉMU PROJEKTU

- SO 01.1: Zmena pôvodne situovaných prenajímateľných priestorov v úrovni 1.PP a 1.NP na garáž obdobne ako v objekte SO 01.2, a zmena dispozičného riešenia najvyššieho podlažia, kde sa dispozične zmenili byty a z pôvodne 4 veľkých bytov vzniklo 6 menších bytov.
- SO 01.2: Zmena dispozičného riešenia najvyššieho podlažia, kde sa dispozične zmenili byty a z pôvodne 3 veľkých bytov vzniklo 6 menších bytov. Aby bola takáto zmena možná bolo nutné prevziať rovnaký pôdorys najvyššieho podlažia ako je v objekte SO 01.1, čím sa zrušila pôvodná terasa na južnej strane.
- SO 01.3: Zjednodušenie tvarového riešenia stavby, zmena dispozície prenajímateľných priestorov v úrovni 1.PP, zmena pôvodne situovaných prenajímateľných priestorov v úrovni 1.NP na apartmány, zmena vizuálneho stvárnenia fasády, kde v úrovni 1.PP je to hlavne systémové riešenie presklennej fasády a v úrovni navrhovaných apartmánov na 1.NP je to systémové riešenie lepeného elastického tehlového obkladu. Taktiež pribudla línia balkónov v úrovni 1.NP, ktoré slúžia apartmánom.

VZT a klimatizácia:

Zmena trasovania rozvodov, polohy a počtu koncových zariadení súvisiacich so zmenou dispozície.

ZTI: Zmena trasovania vodovodných rozvodov a polohy koncových zariadení (výlevky, hadicové navijaky, ...) súvisiacich so zmenou dispozície.

ELI: Zmena počtu odberných miest súvisiaca so zmenou dispozície a počtu bytov, apartmánov a prenajímateľných priestorov, Zmena trasovania kabeláže a polohy koncových zariadení (vypínače, zásuvky, ...) súvisiacich so zmenou dispozície, Zmena aktívneho bleskozvodu na klasický bleskozvod podľa normy STN 62 305.

Vykurovanie:

Zmena trasovania rozvodov, polohy a počtu koncových zariadení (bytové výmenníkové stanice, radiátory,...) súvisiacich so zmenou dispozície, Zmena zdroja vykurovania pre objekty SO 01.3 a podlažia 1.PP, 1.NP v objekte SO 01.1 z pôvodnej samostatnej plynovej kotolne na napojenie na centrálnu odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v objekte SO 01.2.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Zábery pôdy - Realizácia stavby si vyžiada trvalý aj dočasný záber PPF. Trvalý záber PPF bude v rozsahu 9 242,00 m². Dočasný záber bude realizovaný na pozemkoch mesta Poprad a bude súvisieť s napojením stavby na inžinierske siete mimo plôch areálu stavby. Výrub stromov si vyžiada stavba len v minimálnom rozsahu. Ide o menšie stromy, ktoré nepodliehajú povoleniu na výrub a ktoré rastú v miestach dopravného napojenia stavby, t.j. v miestach prístupu na stavebný pozemok.

Potreby vody - Zásobovanie pitnou vodou bude zrealizované napojením na verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad. Vybudovaná bude nová vodovodná prípojka.

SO 01 Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 350 = 45,94 \times 350 = 16\,079 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 02 Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 350 = 6,38 \times 350 = 2\,233 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba tepla – Vykurovanie a potrebu teplej vody pre posudzovanú stavbu bude zabezpečené z existujúceho centrálného zdroja tepla (CZT) – sídliskovej plynovej kotolne PK2/III. Napojenie bytového komplexu bude novou teplovodnou prípojkou. V samostatnej miestnosti bytového domu SO 01 a SO 02 na 1. NP bude umiestnená tlakovo nezávislá kompaktná domová odovzdávacia stanica tepla (DOST), ktorá bude zabezpečovať distribúciu tepla pre ÚK a ohrev TV cez doskové výmenníky tepla, ktorými sa dosiahne tlakové oddelenie primárnej teplovodnej prípojky od sekundárnych vnútorných rozvodov.

Potreba tepla:

Objekt	Ústredné vykurov. MWh/rok	Ohrev TV MWh/rok	Spolu MWh/rok
SO 01.1+ SO 01.2+ SO 01.3	598,0	215,0	813,0
SO 02	165,0	59,0	224,0

Potreba elektrickej energie – Pre napojenie stavby na elektrickú energiu bude zrealizované rozšírenie NN distribučnej sústavy. Rozšírenie NN distribučnej sústavy končí istiacimi skriňami. Istiace skrine tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom.

Príkony a spotreba:

Spolu SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 + SO 02	:	P _{sc} = 362 kW (MRK)
Spotreba el. energie spolu	:	136,7 MWh/rok

Rozšírenie verejného jestvujúceho osvetlenia

Spotreba el. energie	:	0,97 MWh/rok
----------------------	---	--------------

ÚDAJE O VÝSTUPOCH - Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované. Z výstupov boli bilancované emisie znečisťujúcich látok unikajúcich do ovzdušia z dopravy a parkovania, odpadové vody splaškové a dažďové (odvedené samostatne do sídliskovej splaškovej a dažďovej kanalizácie) ktoré budú kanalizáciou odvedené na vyčistenie na ČOV a odpady (uvedené v tabuľkách v časti III.2.3). Odpady budú zneškodňované podľa druhu v zmysle platnej legislatívy. Stavba nebude zdrojom vibrácií ani žiarenia, ani významnejších emisií hluku.

VPLYVY ZMENY ČINNOSTI - Z hľadiska vplyvov na ovzdušie, t.j. unikajúcich emisií látok znečisťujúcich ovzdušie, budú počas prevádzky unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z jedného zdroja znečisťovania ovzdušia (ZZO). Sú to emisie z dopravných prostriedkov, ktoré budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). Ide o plošný zdroj. Ako vyplýva z bilancie emisií pri max. projektovanom počte 261 parkovacích miest, t.j. pri pohybe automobilov po parkovacích plochách, bude príspevok k znečisteniu ovzdušia z dopravy pomerne nízky. V konečnom dôsledku nedôjde k zmene imisnej situácie v lokalite umiestnenia stavby, t.j. v meste Poprad, na sídlisku JUH III, resp. dôjde len k malému nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolitom ovzduší.

Tabuľka č. 16: Emisie znečisťujúcich látok z nových parkovacích plôch

Znečisťujúca látka		Emisia kg/hod			
		KRÁTKODOBÁ		DLHODOBÁ	
		P = 2	P = 5	P = 2	P = 5
Oxidy dusíka	NO _x	0,039	0,099	0,030	0,075
Oxid uhoľnatý	CO	1,034	2,584	0,692	1,729
Uhľovodíky	VOC	0,145	0,362	0,090	0,226

Čo sa týka vplyvov činnosti na prírodné prostredie a obyvateľstvo boli identifikované a zhodnotené všetky rozhodujúce vplyvy. Činnosť je realizovaná mimo chránených území, na plochách na ktorých nie je zachovaná pôvodná vegetácia (orná pôda), bez potreby výrubov stromov a krov podliehajúcich povoleniu na výrub. Nebude narušený žiadny ekosystém s hodnotnými rastlinnými spoločenstvami. Priamo v lokalite umiestnenia stavby, ani v jej okolí, nie sú zaznamenané endemitické, ani iné výskyty vzácnnej fauny a flóry, ani

chránené rastliny a živočíchy. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k narušeniu druhového bohatstva a rozmanitosti flóry a fauny v dotknutom území. Ani dlhodobým pôsobením prevádzky stavby „Obytný komplex - Rastislavova“ nebudú v okolí stavby ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

Dôjde k záberu PPF v rozsahu 9 242,00 m². Realizáciou narastie zastavanosť plôch a vzhľadom na umiestnenie činnosti na t.č. nezastavanom pozemku, na ornej pôde. Zmení sa vzhľad tohto priestoru. Doplní sa v susedstve jestvujúcej zástavby nový moderný objekt obytného komplexu (2 bytové domy, z toho jeden spojený pozostávajúci z 3 objektov) s parkoviskom a plochami zelene. Rozšíri sa obytná časť sídliska o dva nové objekty. Vznikne urbanizovaná zóna s funkciami v zmysle územného plánu. Nakoľko ide o mestský typ výstavby, umiestnený v meste Poprad, nebude významnejšie ovplyvňovať okolitú krajinu. K estetizácii prostredia prispajú projektované sadové úpravy okolia objektov a nové detské ihrisko.

Po realizácii navrhovanej stavby „Obytný komplex – Rastislavova“ dôjde k zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Vybudovanie a prevádzka nových parkovacích miest obytného komplexu sa to určitej miery môže dotknúť aj susedných obytných objektov na sídlisku JUH III. Na základe posúdenia úrovne hlukových emisií z roku 2019 v riešenom území bolo akustickou štúdiou pre pôvodný projekt preukázané, že posudzované predikované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z hluku pozemnej dopravy neprekračujú prípustné hodnoty pre deň (60 dB), pre večer (60 dB) a pre noc (50 dB). Výsledky predikcie šírenia hluku a predikcie úrovne hluku v kontrolných bodoch situovaných 2 m pred fasádou jestvujúcich bytových domov na ul. Rastislavovej preukazujú, že prírastok cestnej a statickej dopravy a iných zdrojov hluku s uvedením Obytného komplexu do prevádzky (po výstavbe) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt ekvivalentných hladín A akustického tlaku stanovených pre deň, večer a noc. Výsledky zistené akustickej štúdií platia v plnom rozsahu aj pre túto zmenu stavby. Akustická štúdia posúdila stavbu s počtom stojísk 281. V upravenom projekte pre zmenu stavby bude v riešenom území 261 stojísk. Navyše v projekte zmeny stavby nie ďalší zdroj hluku, plynová kotolňa. Vplyvy zmeny činnosti z hľadiska môžu budú skôr o niečo nižšie ako boli posúdené v uvedenej štúdii.

K zdravotným, sociálnym a ekonomickým vplyvom je vhodné pripočítať pozitívne vplyvy zvýšenia počtu obyvateľov, pre ktorých sa stavbou zabezpečí nové kvalitné bývanie, vrátane potrebnej statickej dopravy. K zdravotným rizikám a obmedzeniam patrí aj možné nedostatočné oblohové tienenie pre obyvateľov susedných obytných objektov, novými projektovanými stavbami. Z uvedeného dôvodu, bol zrealizovaný svetelno-technický posudok, ktorý tvorí prílohu č.8. Tento posudok konštatuje na základe predikcie vonkajšieho tienenia kritických osvetľovacích otvorov obytných miestností okolitých bytových domov na ul. Rastislavova a Suchoňova, že obytné miestnosti zostávajú preslnené a dopadajúce slnečné lúče počas 21. marca vôbec nekolidujú s navrhovanou stavbou. Výsledky predikcie času preslnenia kritických osvetľovacích otvorov obytných miestností na východnej fasáde projektovaného objektu SO 01.1 a západnej fasáde navrhovaného objektu SO 02 preukazujú, že tieto obytné miestnosti sú preslnené aspoň 1,5 hodiny počas 21. marca. S prihliadnutím na dispozičné riešenie bytov je možné konštatovať, že byty na uvedených fasádach navrhovaných objektov budú preslnené.

Obyvateľstvo mesta Poprad nebude posudzovanou činnosťou negatívne ovplyvnené. Činnosť je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od posledných obytných objektov sídliska JUH III. Čo sa týka zamestnancov potrebných pre novú činnosť, ich počet je cca 8, t.j. ide o vznik 8-mich nových pracovných miest. Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí. Vytvorenie príjemného prostredia v okolí nových bytových domov na sídlisku so zvýšenou kapacitou a kvalitou bývania prispeje k celkovej pohode občanov riešenej časti mesta Poprad.

Účelom posudzovanej činnosti je výstavba nového obytného komplexu na pozemkoch vo vlastníctve investora, v k.ú. Poprad. Činnosťou sa rieši problém s nedostatkom bytov v meste Poprad. Porovnanie zmien posudzovanej stavby s pôvodne posudzovanou stavbou dokladuje výhodnejšie, a vzhľadom na súčasné pomery v spoločnosti, aj efektívnejšie riešenie nového projektu bytového komplexu, ako aj vhodnejšie využitie pozemku pre zvýšenie bývania v Poprade. Objekt SO 01 zaznamenal niekoľko menších zmien v riešení. Podlažnosť objektov SO 01.1, SO 01.2 a SO 01.3 a ich veľkosť sa v podstate nezmenila. Ich funkcia bola zmenená v prospech bývania, na úkor prenajímateľných priestorov. Aj riešenie jednotlivých bytov bolo upravené tak, aby sa zvýšili počty najviac vyhľadávaných bytov na trhu. Parkovanie v objektoch SO 01.1 a SO 01.2 ostalo zachované. Nový bytový dom SO 02 nahradil v riešení garážový dom. Tým sa realizáciou stavby ešte zvýšia počty bytov, t.j. rozšíri sa ponuka na bývanie, a pritom počty stojísk budú dostatočné. Len o 12 parkovacích miest bude na pozemku menej, a to aj bez realizácie garážového domu. Výraznejšie sa zvýši podiel zelených plôch na pozemku o 469,90 m², čo predstavuje 116,70 % oproti pôvodnému riešeniu. Podiel zelených plôch bude 43,86 %.

Realizovaním posudzovanej stavby okrem menších miestnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré nebudú závažné, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiadúcim vplyvom. Činnosť bude mať celkový pozitívny vplyv. Posudzovaná činnosť prispeje k zlepšeniu a rozšíreniu bývania pre obyvateľov Popradu a okolia. Požiadavky na nové byty s potrebnou infraštruktúrou v meste Poprad sú vysoké, a tak príprava novej lokality pre výstavbu obytného komplexu, ktorým sa zabezpečí nové bývanie v nových projektovaných bytoch je veľmi aktuálna.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Posudzovaná činnosť „Obytný komplex - Rastislavova“ rieši výstavbu nového obytného komplexu umiestneného v meste Poprad, na sídlisku Juh III, na jeho južnom, až JZ ohraničení, na Rastislavovej ulici, mimo zastavaného územia mesta, pre navrhovateľa, ktorým Južanka Poprad. Pre obdobnú stavbu umiestnenú na tých istých pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve navrhovateľa, bol už zrealizovaný proces posudzovania (navrhovateľom bola spoločnosť BEPAX, s.r.o.) a bolo vydané povolenie na umiestnenie stavby a stavebné povolenie. Súčasný navrhovateľ pripravuje uvedenú stavbu s niekoľkými zmenami, a tak je z tohto dôvodu vypracované toto oznámenie o zmene činnosti. Posudzovaný obytný komplex bude postavený na tých istých parcelách, ako pôvodne posudzovaná stavba a bude pozostávať z objektov SO 01 a SO 02. Stavba bude realizovaná na t.č. poľnohospodársky obrábanej pôde. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí aj pôvodne posudzovaná činnosť a aj táto zmena činnosti do kapitoly 9 infraštruktúra, pod položku č. 16 písmená a) a b), t.j. „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)“ v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a parkovísk s počtom stojísk nad 100. Projektovaná kapacita parkovísk je 261 stojísk. Stavba patrí do časti B – zisťovacie konanie.

Rozhodnutie k pôvodne posudzovanej stavbe vydal Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j.OU-PP-OSZP-2019/021179-013/BL, dňa 17.1.2020.

2. MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Súčasťou oznámenia, za textovou časťou, je mapa širších vzťahov s názvom Mapa širších vzťahov „Obytný komplex Rastislavova“ v mierke 1 : 50 000, do ktorej sú zakreslené aj environmentálne údaje v okolí posudzovanej stavby, ktoré sú popísané bližšie v textovej časti. Mapa je doplnená aj o mapu v M = 1 : 6 000, ktorá zobrazuje lokalizáciu stavby na sídlisku JUH III v Poprade.

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Projektová dokumentácia stavby: „Obytný komplex Rastislavova“ nie je priložená k oznámeniu, nakoľko všetky údaje z projektovej dokumentácie sú uvedené v „Oznámení o zmene činnosti“. Z uvedených dôvodov sú z projektovej dokumentácie vybraté, a na doplnenie informácií k textovým údajom o projektovom riešení a parametroch stavby, priložené prílohy označené ako prílohy č.1 až č.8. Texty z projektu stavby „Obytný komplex Rastislavova“ sú zahrnuté do textu tohto oznámenia.

Ide o prílohy:

Príloha č. 1: Situácia stavby v M = 1 : 500 a v M = 1 : 2 000

Príloha č. 2: Rez C - C' objektom SO 01 s označenými časťami objektu, kde sú riešené zmeny oproti pôvodnému projektu v M = 1 : 200

Príloha č. 3: Rez B - B' objektom SO 01.1 s označenými časťami objektu, kde sú riešené zmeny oproti pôvodnému projektu v M = 1 : 200

Príloha č. 4: Rez A - A' objektom SO 01.2 s označenými časťami objektu, kde sú riešené zmeny oproti pôvodnému projektu v M = 1 : 200

Príloha č. 5: Pôdorys 1.PP a 1.NP objektu SO 02 v M = 1 : 200

Príloha č. 6: Pôdorys 3.NP a 6.NP objektu SO 02 v M = 1 : 200

Príloha č. 7: Priečne rezy A-A a B-B objektu SO 02 v M = 1 : 200

Príloha č. 8: Svetelno-technický posudok

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Poprad, marec 2023

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Helena BAROŠOVÁ Odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činnosti na životné
Partizánska 12 prostredie zapísaná do zoznamu MŽP SR pod č. 159/97-OPV
058 01 POPRAD

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Rastislav Haščák – konateľ
Južanka Poprad, s.r.o.
Mojmírova 8, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto