

Tab.J4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Stupeň: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZA - návrh
Žiadateľ: OBEC BREZA
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER GAM RUŽOMBEROK
Kraj: ŽILINSKÝ
Obvod: NÁMESTOVO
Dátum: FEBRUÁR 2023

Lokalita č.		Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál.číslo parciel	
						celkom - návrh ÚPN	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území					mimo zast.územ
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE														
OU 01 - PRI HLAVNEJ CESTE														
1	1	Breza	Rodinné domy (1)	0,0537	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	350
	2	Breza	Rodinné domy (1)	0,0886	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	478,479/1,479/2,479/3
OU 02 - OKOLO CESTY DO DOLINY														
2	3	Breza	Rodinné domy (1)	0,0310	Záhrada	0,0310	1006042	6	0,0310	0,0000	súkromné	0	I. etapa	833
	4	Breza	Rodinné domy (2)	0,1192	TTP, orná pôda	0,1000	1006042	6	0,0116	0,0000	súkromné	0	I. etapa	872/1,872/2,872/3,873/2,873/3,873/1
							1082685	9	0,0063	0,0000				
							1082885	9	0,0821	0,0000				
	5	Breza	Rodinné domy (1)	0,0267	Záhrada	0,0267	1006042	6	0,0132	0,0000	súkromné	0	I. etapa	908
							1082885	9	0,0135	0,0000				
OU 03 - PRI OBECNOM ÚRADE														
3	6	Breza	Rodinné domy (1)	0,0869	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	681,685
OU 04 - NAD OBECNÝM ÚRADOM														
4	7	Breza	Rodinné domy (1)	0,0826	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0387	0,0000	súkromné	0	I. etapa	745, 747, 748
							1082685	9	0,0113	0,0000				
OU 05 - OKOLO KÝČERY														
5	8	Breza	Rodinné domy (1)	0,1125	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	29,30
	9	Breza	Rodinné domy (1)	0,0720	Záhrada	0,0500	1066445	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	50/1,50/2
OU 06 - PRI KOSTOLE														
6	10	Breza	Rodinné domy (1)	0,1199	Záhrada	0,0500	1006042	6	0,0256	0,0000	súkromné	0	I. etapa	530,531
							1066445	7	0,0244	0,0000				
	11	Breza	Rodinné domy (2)	0,2155	Záhrada	0,1000	1006042	6	0,0630	0,0000	súkromné	0	I. etapa	498,499,500,501,508/1
							1066445	7	0,0370	0,0000				
	12	Breza	Rodinné domy (3)	0,2262	Záhrada, Orná pôda	0,1500	1066442	7	0,0586	0,0000	súkromné	0	I. etapa	428/3,429, 154, 142/1, 143
							1082882	9	0,0914	0,0000				
OU 07 - NAD ŠKOLOU														
7	13	Breza	Rodinné domy (3)	0,3197	Orná pôda	0,1500	1066442	7	0,1500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	217/1, 218/1, 218/4, 218/5, 218/6, 219
OU 08 - IBV PODHÁJ A ZAKĽUČ														
8	14	Breza	Rodinné domy (85), občianska vybavenosť(3), soc. bytový dom alebo DSS (2), kompostovisko,	16,8349	TTP, orná pôda	4,9899	1006042	6	0,0000	2,4597	súkromné	odvodnenie 7,0 ha	I. etapa	972-974, 979, 980/1-2, 981, 982, 986/1, 991/5
							1066441	7	0,0000	0,1676				
							1082685	9	0,0000	2,1316				
							1000991	9	0,0000	0,0679				
							1082885	9	0,0000	0,1631				
OU 10 - IBV BREHY														
9	15	Breza	Rodinné domy (12), vrátane komunik	1,3471	TTP	0,6664	1066442	7	0,0000	0,0500	súkromné	0	I. etapa	275-6, 1057/1, 1057/6
							1082882	9	0,1000	0,5164				

OU 11 - IBV LUHY														
10	16	Breza	Rodinné domy (43), občianska vybavenosť , vrátane komunikácií	5,8538	TTP, orná pôda	2,9430	1006045	6	0,0000	0,1000	súkromné	0	I. etapa	312, 313, 317/4, 321/2, 322, 325, 329, 330, 331/2, 337/2, 340/2, 340/3, 1050, 1051/6, 1051/8, 1052/1, 1057/1, 1057/7
							1006042	6	0,0000	2,4819				
							1063212	7	0,0000	0,1000				
							1082672	9	0,0000	0,2000				
							1082882	9	0,0000	0,0611				
VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE														
VU 02 VÝROBNÉ ÚZEMIE PRI BREZIANSKOM MLYNE														
11	17	Breza	Výrobné areály (skladové areály, výrobné služby) cca 8 areálov	0,2309	TTP, orná pôda	0,1155	1006042	6	0,0000	0,0444	súkromné	odvodnenie 0,0292 ha	I. etapa	1044, 1052/1
							1006045	6	0,0000	0,0711				
VU 03 VÝROBNÉ ÚZEMIE LUHY														
12	18	Breza	Výrobný areál - cca 1 areál	0,2819	TTP	0,1410	1006045	6	0,0000	0,1410	súkromné		I. etapa	1050
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE														
RU 01 JAROVISKO														
13	19	Breza	Rekreačné chaty (16)	8,2657	TTP	0,4480	1066445	7	0,0000	0,2288	súkromné	0	I. etapa	969/1, 1269/1, 1269/38, 1271/2, 1294, 1296/3, 1296/43, 1296/58-59, 1297, 1298/1-3
							1082785	9	0,0000	0,0605				
							1082885	9	0,0000	0,1587				
RU 02 POD SMREČINAMI														
14	20	Breza	Rekreačné chaty (19)	3,6015	TTP	0,5320	4066445	7	0,0000	0,1925	súkromné	0	I. etapa	1069/1, 1073/1-2, 1080/1, 1080/4, 1271/1, 1271/10, 1271/12, 1271/49, 1271/58 1271/60
							1082872	9	0,0000	0,1626				
							1082875	9	0,0000	0,1079				
							1082885	9	0,0000	0,0690				
RU 03 REKREAČNÉ CHATY VO VOĽNEJ KRAJINE														
15	21	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	súkromné	odvodnenie 0,05	I. etapa	1105, 1106, 1107
	22	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	súkromné		I. etapa	1105
	23	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1011045	7	0,0000	0,0133	súkromné	odvodnenie 0,05	I. etapa	1105
							1082682	9	0,0000	0,0367				
	24	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1011045	7	0,0000	0,0486	súkromné	odvodnenie 0,029	I. etapa	1105,1143
							1082682	9	0,0000	0,0014				
	25	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1011045	7	0,0000	0,0500	súkromné		I. etapa	1143
	26	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1082682	9	0,0000	0,0500	súkromné		I. etapa	1213
	27	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1066545	7	0,0000	0,0500	súkromné	odvodnenie 0,05	I. etapa	1200
	28	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1066545	7	0,0000	0,0500	súkromné	odvodnenie 0,05	I. etapa	1201
29	Breza	Rekreačná chata (1)	0,0210	TTP	0,0210	1082875	9	0,0000	0,0210	súkromné		I. etapa	1080/1	
30	Breza	Včelnica + Rekreačná chata (1)	0,0500	TTP	0,0500	1082682	9	0,0000	0,0500	súkromné		I. etapa		
SPOLU				38,4413		11,2145			1,0077	10,2068				

Poznámka:
Text označený ***kurzívou*** predstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu
Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** 6,852 ha.
Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území 0,7031 ha.
Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia 6,1489 ha.