



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

OU-SE-OSZP-2023/002210-021
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 1.3.2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803 v zastúpení starostom obce Antonom Emrichom (ďalej len „obstarávateľ“)** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1 Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách, navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch.
- 3 Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 4 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 5 Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Vypracovaný „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3“ predložiť na posúdenie RÚVZ Senica.
- 6 Rešpektovať územnú rezervu pre:
 - modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR (najvyššia traťová rýchlosť 200 km/h, preložka trate v oblúku, cestný nadjazd v žkm 41,210 namiesto priecestia v žkm 41,214),
 - rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Moravský Svätý Ján,
 - trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným generelom dopravy TTSK, t. j. vedľa diaľnice.
- 7 Rešpektovať a zapracovať všetky infraštruktúrne opatrenia a územné nároky do ÚP Moravský Svätý Ján, ktoré sú navrhnuté v:
 - Štúdii realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru Štátna hr. ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR“
 - Záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydané pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – Kúty – Lanžhot CZ“. č.2264/2017-1.7 zo dňa 19.2.2018 s právoplatnosťou zo dňa 28.2.2019
 - V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/ČR , úsek Malacky (mimo) – Kúty“

- 8 V územnom pláne obce Moravský Svätý Ján uviesť nasledovné body:
- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- 9 Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- 10 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. Tak isto všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- 11 V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
- 12 Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (predovšetkým ustanovenia § 20).
- 13 Spracovaný strategický dokument nerieši v navrhovaných obytných zónach vybudovanie technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Z uvedeného, orgán štátnej vodnej správy bude súhlasiť s rozvojovými lokalitami len v prípade rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.
- 14 Požadujeme, aby v predloženom strategickom dokumente boli vodné toky vyznačené v skutkovom stave. Pozemok par. č. 5000/1 nie je vodným tokom ako je uvedené v situácii, jedná sa o ostatnú plochu. Zároveň v strategickom dokumente nie je zakreslený vodný tok – Jánsky potok.
- 15 Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou,

vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

- 16 V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- 17 Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- 18 V prípade vybudovania kompostárne v lokalite č. 15 „S2“ bude potrebné k jej umiestneniu súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Sekulský náhon. Kompostáreň bude potrebné vodohospodársky zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd.
- 19 Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru predložiť na vyjadrenie na OÚ Senica – OSZP – úsek štátnej vodnej stavby.
- 20 Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, ako aj plánovanú dopravnú infraštruktúru (napr. modernizáciu železničného koridoru). Celú zmenu strategického dokumentu spracovať v súlade s aktuálnym platným ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja. Akékoľvek dopravné pripojenia na cestu I/2 je nevyhnuté riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek a bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov.
- 21 Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Moravský Svätý dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať pamiatkový zákon. V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č. 3 Územný plán obce Moravský Svätý Ján“, stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom koaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
- 22 Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 23 Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- 24 V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- 25 Komunikácie pre peších – chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
- 26 Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
- 27 Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
- 28 Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
- 29 Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s podzemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 30 Pri navrhovaní a budovaní kompostárne príp. zberného dvora obce je potrebné v ďalších stupňoch rešpektovať zákonné ustanovenia a predpisy v odpadovom hospodárstve.
- 31 V plnej miere rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) ZÁVOD, s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) ZÁVOD, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA, a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.
- 32 Podľa § 18 a § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
- 33 Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť SVP, š.p, Bratislava.
- 34 Korytá vodných tokov, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu.
- 35 Do územného plánu zakresliť všetky skutočné vodné toky v riešenom území (nielen parciel), vrátane pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Lakšársky potok a Malolevársky potok) do 10 m od brehovej čiary, v prípade drobných vodných tokov do 5

m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

- 36 V lokalite 15 - S2 je navrhnutá kompostáreň, prípadne zberný dvor, zároveň je tam však aj zákres vodného toku, čo je v rozpore s návrhom. V lokalite však na parcele č. 5000/1 reg. C KN, zapísanej ako ostatná plocha bez listu vlastníctva nie je vodný tok – zákres je potrebné opraviť. Navrhovaná lokalita je cca 50 m od vodného toku Sekulský náhon, v tejto lokalite môže byť kompostáreň umiestnená len v prípade, že všetky jej plochy budú nepriepustné
- 37 Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer.
- 38 Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako užitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkované náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach.
- 39 Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území použiť minimálne 20 – ročnú navrhovanú zrážku ($p = 0,05$, $t = 15$ min., $q = 238$ l/s/ha) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel prečistiť zrážkové vody v odlučočoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL d 0,1 mg/l.
- 40 Neodporúča sa navrhovať stavby s podzemným podlažím nakoľko, v riešenom území je vysoká hladina podzemných vôd, obzvlášť pri väčších zrážkach a pri vyšších stavoch v rieke Morave
- 41 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6021 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803 v zastúpení starostom obce Antonom Emrichom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa

22.12.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Ronie Vámoš autorizovaný architekt SKA.

Hlavným cieľom územného plánu obce Moravský Svätý Ján je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni. Pri „otvorení“ ÚPN-O Moravský Svätý Ján sa vytipovali všetky momentálne požiadavky na možnosť obytnej zástavby v obci v záujme stabilizácie obyvateľov. Zároveň sa vytipovali iné potreby drobných zmien v územno-plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít – v rámci rekreácie, technickej vybavenosti obce (kompostáreň), prechodného ubytovania, a pod..

Riešené územia sa rozširuje o 17 lokalít prevažne v zastavanom území obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia, resp. upraviť alebo spresniť dopravné riešenie rozvojového územia, regulatívy a kapacity pre navrhovanú formu zástavby, a pod, a to:

Lokalita č. 1

D

Jedná sa o rozšírenie a zmenu urbanistického a dopravného riešenia navrhovanej rozvojovej lokality pre výstavbu RD v severnej časti obce. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako územie vo výhlade pre výstavbu RD, čiastočne v rámci rozšírenia ako poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf. Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby bude cca 40-45 RD.

Lokalita č. 2

D/1

Jedná sa novonavrhovanú rozvojovú lokalitu pre výstavbu RD, v tesnom kontakte a návaznosti na lokalitu D.. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako územie vo výhlade pre výstavbu RD, čiastočne ako poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf, alebo lpf. Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby bude cca 4-5 RD.

Lokalita č. 3

F/5

Jedná sa o zmenu funkčného, urbanistického a dopravného riešenia, plus zmenu regulatívov zástavby jestvujúcej rozvojovej lokality pre obytnú výstavbu formou malopodlažnej bytovej zástavby s doplnkovou O.V. v centre obce. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako územie občianskej vybavenosti L2. Nenavrhuje sa rozšírenie súčasného územia lokality o nové plochy, ani nadmerné zvýšenie uvažovaných kapacít rozvoja. Je súčasťou zastavaného územia obce, nebude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita č. 4

F/6

Jedná sa o novonavrhovanú rozvojovú lokalitu v centre obce pre individuálnu obytnú výstavbu formou RD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako verejná zeleň - park. Je súčasťou zastavaného územia obce, nebude preto potrebné požiadať o vyňatie z ppf. Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby bude cca 3 - 5 RD.

Lokalita č. 5

F/7

Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v centrálnej kompaktnej obytnej zastavanej časti obce, pre potreby individuálnej obytnej výstavby formou RD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako zeleň - záhrady RD. Je súčasťou zastavaného územia obce, nebude pravdepodobne potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo ppf. V niektorých záhradách už stoja funkčné novostavby RD, ktoré sa dodatočne zlegalizujú v novom ÚPN-O.

Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby bude cca 4-6 RD.

Lokalita č. 6

F/4 - rozšírenie

Zmena funkčného využitia územia v centrálnej časti obce pre funkciu bývania v kapacite 1 x stávajúci rodinný dom. Jedná sa v skutočnosti o rozšírenie existujúcej lokality F4, ktorá je určená pre výstavbu cca 2 RD v už platnom územnom pláne obce. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita č. 7

F/8

Zmena funkčného využitia územia v centrálnej časti obce pre funkciu bývania v kapacite 1 x rodinný dom. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako zeleň – záhrada. Je súčasťou zastavaného územia obce.

Lokalita č. 8

A1/2

Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia a zmenu dopravného riešenia lokality v centrálnej časti obce pre funkciu bývania formou individuálnej výstavby RD. V súčasne platnom ÚPN-O je časť územia zadefinované ako zeleň - nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Väčšia časť územia je v platnom ÚPN-O už určená na výstavbu RD. Je súčasťou zastavaného územia obce, bude pravdepodobne potrebné čiastočné vyňatie z ppf alebo lpf.. Kapacita novonavrhovanej zástavby nad súčasný zámer bude cca 2-3 RD.

Lokalita č. 9

B 1/1

Jedná sa o zmenu dopravného a urbanistického riešenia a regulatívov zástavby rozvojovej lokality v centrálnej časti obce určenej pre funkciu bývania formou individuálnej výstavby RD. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako rozvojové územie B1 určené pre výstavbu RD. Je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce, nebude pravdepodobne potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.. Časť územia lokality je už zastavaná, alebo vo výstavbe individuálnych RD. Kapacita novonavrhovanej zástavby sa nebude rozširovať oproti pôvodnej uvažovanej navrhovanej kapacite RD.

Lokalita č. 10

A1/1

Jedná sa o čiastočné rozšírenie a zmenu dopravného a urbanistického riešenia a regulatívov zástavby rozvojovej lokality A1/1 v centrálnej časti obce určenej pre funkciu bývania formou

individuálnej výstavby RD. V súčasne platnom ÚPN-O je časť územia zadefinovaná ako rozvojové územie A1/1, určené pre výstavbu RD, časť je trvalo trávnatý porast. Je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce, bude pravdepodobne potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.. Časť územia lokality je už zastavaná, alebo vo výstavbe individuálnych RD. Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby sa bude čiastočne rozširovať oproti pôvodne navrhovanej kapacite (cca 2-3 RD). Doplní sa o funkciu občianskej vybavenosti, resp. drobnej výroby a skladov (jestvujúca drobná prevádzka).

Lokalita č. 11

G7

Jedná sa o čiastočné rozšírenie a zmenu dopravného napojenia pôvodnej lokality G7 v južnej časti obce určenej pre funkciu bývania a rekreácie. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako pôvodné obytné a rekreačné územie G7 určené pre výstavbu RD. Je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce, bude pravdepodobne potrebné vyňatie z ppf alebo lpf..

Kapacita novonavrhovanej zástavby sa bude mierne rozširovať oproti pôvodnej kapacite o cca 2-3 RD.

Lokalita č. 12

B1, B2, C

Jedná sa o zmenu dopravného a celkového urbanistického riešenia a zmenu regulatívov zástavby rozvojovej lokality v južnej časti obce určenej pre funkciu bývania a O.V. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako rozvojové územie B1 určené pre výstavbu RD, a rozvojové územie C určené pre občiansku vybavenosť. Vzhľadom na konkrétne majetovo-vlastnícke pomery v území a konkrétne investičné zámery je potrebné zmeniť trasovanie dopravných komunikácií a upraviť tvary a veľkosti plôch určených pre výstavbu RD a potrebnej občianskej vybavenosti. K rozšíreniu lokality nepríde. Kapacita, hustota, ani rozsah novonavrhovanej zástavby RD a objektov O.V. sa nebude rozširovať oproti pôvodnej navrhovanej kapacite v platnom ÚPN-O .

Počas zisťovacieho konania doručila Obec Moravský Svätý Ján stanovisko k Zmene Územného plánu – doplnenie podľa ktorého sa táto lokality rozširuje o parcelu č. C 4033/5 k. ú. Moravský Svätý Ján.

Bude súčasťou zastavaného územia obce, pravdepodobne bude potrebné vyňatie z ppf alebo lpf v časti rozvojového územia.

Lokalita č. 13

G3

Jedná sa o čiastočné rozšírenie a zmenu urbanistického riešenia a regulatívov zástavby stávajúcej lokality G3 v západnej časti obce určenej pre funkciu bývania formou individuálnej výstavby RD. V súčasne platnom ÚPN-O je väčšina územia zadefinovaná ako jestvujúce územie G3, určené pre výstavbu RD, časť je trvalo trávnatý porast, resp. poľnohospodárska pôda. Je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.. Väčšia časť územia lokality je už zastavaná, alebo vo výstavbe individuálnych RD.

Kapacita novonavrhovanej obytnej zástavby sa bude čiastočne rozširovať oproti pôvodne navrhovanej kapacite (cca 1-2 RD). Doplní sa o funkciu občianskej vybavenosti (jestvujúca drobná prevádzka O.V.).

Lokalita č. 14

G8

Jedná sa o zmenu dopravného a urbanistického riešenia a regulatívov zástavby rozvojovej lokality G8 v južnej časti obce určenej pre funkciu bývania formou individuálnej výstavby RD. K plošnému rozšíreniu danej lokality nepríde.

V súčasne platnom ÚPN-O je väčšina územia zadefinovaná ako rozvojové územie A1/1, určené pre výstavbu RD v etape výhľad. Malá časť územia lokality je už zastavaná – (1xRD, drobné zariadenie O.V.). Vzhľadom na konkrétne majetkové a vlastnícke pomery v lokalite je potrebné zmeniť pôvodne navrhované dopravné napojenie na okolo idúcu hlavnú komunikáciu, a upraviť tvary a veľkosti plôch určených pre výstavbu budúcich RD. Časť rozvojovej lokality sa presunie z plánovanej etapy Výhľad do etapy Návrh. Kapacita ani rozsah novonavrhovanej zástavby RD sa nebude zásadne rozširovať oproti pôvodnej navrhovanej kapacite v platnom ÚPN-O.

Je čiastočne súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita č. 15

S2

Zmena funkčného využitia územia pre potreby obecnej technickej prevádzky – kompostáreň, príp. zberný dvor obce. Nadväzuje na jestvujúcu lokalitu S1, fungujúcu ako stávajúci zberný dvor obce. Územie je v súčasne platnom ÚPN-O definované ako trvalo trávnatý porast, resp. poľnohospodárska pôda v ochrannom pásme lokálnej čističky odpadových vôd. Je mimo zastavaného územia obce, bude potrebné vyžiadať súhlas s vyňatím z ppf.

Lokalita č. 16

H3/1

Jedná sa o rozšírenie jestvujúcej lokality H3, charakterizovanú v súčasnom ÚPN-O ako územie skladov a výroby. V súčasnosti je územie definované ako poľnohospodárska pôda. Bude slúžiť rovnako ako pôvodná lokalita H3, pre areál skladov, logistiky a drobných prevádzok. Regulatívy novej lokality budú totožné ako v prípade H3, a to :

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami
- prechodné dočasné ubytovanie
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce, je potrebný súhlas s vyňatím ppf a lpf.

Lokalita č. 17

Zmena funkčného využitia územia vo východnej časti obce pre potreby dopravnej obsluhy územia (prevádzka - reštaurácia Holenka). Jedná sa iba o potvrdenie už stávajúcej obslužnej komunikácie a jestvujúceho malého parkoviska slúžiaceho pre zásobovanie a obsluhu jestvujúcej odbytovej prevádzky – reštaurácie Holenka. S kapacitným rozšírením cesty alebo parkoviska sa nepočíta.

Územie je v súčasne platnom ÚPN-O definované ako les. Je mimo zastavaného územia obce, bude potrebné vyžiadať súhlas s vyňatím z ppf alebo lpf.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-

2023/002210-002, OU-SE-OSZP-2023/002210-003, OU-SE-OSZP-2023/002210-004 zo dňa 2.1.2023 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Moravský Svätý Ján – zverejnené dňa 11.1.2023, zvesené 24.1.2023.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5877/2023-5.3, 2669/2023 zo dňa 16.01.2023) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Moravský Svätý Ján (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Závod - mezozoikum – gazolín (20)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod – juh (báden) – horľavý zemný plyn (67)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod – mezozoikum – horľavý zemný plyn (68)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján - Gergelík – štrkopiesky a piesky (4540)“, ktoré využíva SAND plus, s.r.o., Šaštín – Stráže,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján - Gergelík I – štrkopiesky a piesky (4778)“, ktoré využíva SAND plus, s.r.o., Šaštín – Stráže,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján - štrkopiesky a piesky (4449)“, ktoré využíva Král Jozef, Veľké Leváre,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján I – štrkopiesky a piesky (4781)“, ktoré využíva FOP VRABELEC, s.r.o., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: SE (014) / Moravský Svätý Ján – skládka KO Husarisko
Názov lokality: skládka KO Husarisko
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 05806/2023/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 13.01.2023) - zaslalo nasledovné stanovisko:

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V tomto procese nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných plôch sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Avšak opätovne si dovoľíme upozorniť na nový Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015, nakoľko sa v predloženom oznámení píše „Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj“. A ešte jedna pripomienka zrejme administratívneho charakteru, kde v texte predloženého oznámenia nie je zosúladený názov strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján a spomínané sú aj Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Borský Mikuláš.

- 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZ/2023/50/OHŽPaZ-Nos zo dňa 12.01.2023):** uvádza, že pri spracovaní „ Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3 “ požaduje rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Vypracovaný „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3“ požaduje predložiť na posúdenie.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č. 32239/2023/O230-2 zo dňa 16.01.2023) uvádza :**

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR (najvyššia traťová rýchlosť 200 km/h, preložka trate v oblúku, cestný nadjazd v žkm 41,210 namiesto priecestia v žkm 41,214),
2. rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Moravský Svätý Ján,
3. trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným generelom dopravy TTSK, t. j. vedľa diaľnice.

B. GR ŽSR požaduje aby boli v ÚP Moravský Svätý Ján rešpektované a zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia a územné nároky, ktoré sú navrhnuté v:

1. Štúdii realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru Štátna hr. ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR“
2. „Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydané pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – Kúty – Lanžhot CZ“. č.2264/2017-1.7 zo dňa 19.2.2018 s právoplatnosťou zo dňa 28.2.2019

3. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/ČR , úsek Malacky (mimo) – Kúty“

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Moravský Svätý Ján prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Moravský Svätý Ján uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej

prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
(list č. OU-SE-OSZP-2022/002479-002 zo dňa 16.01.2023) – po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pod.), ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (predovšetkým ustanovenia § 20).

2. Spracovaný strategický dokument nerieši v navrhovaných obytných zónach vybudovanie technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Z uvedeného, orgán štátnej vodnej správy bude súhlasiť s rozvojovými lokalitami len v prípade rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

3. Požadujeme, aby v predloženom strategickom dokumente boli vodné toky vyznačené v skutkovom stave. Pozemok par. č. 5000/1 nie je vodným tokom ako je uvedené v situácii, jedná sa o ostatnú plochu. Zároveň v strategickom dokumente nie je zakreslený vodný tok – Jánsky potok.

4. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

5. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

6. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

7. V prípade vybudovania kompostárne v lokalite č. 15 „S2“ bude potrebné k jej umiestneniu súhlasné stanovisko správcu vodného toku – Sekulský náhon. Kompostáreň bude potrebné vodohospodársky zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd.

8. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Moravský Svätý Ján zakomponované.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list. č. 379/2023-520-2 zo dňa 6.2.2023) uvádza na základe Vašej žiadosti vydáva kladné stanovisko ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3 “ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

7. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2023/004923/Há zo dňa 18.01.2023) vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 07424/2023/SSD/2502 zo dňa 11.01.2023) uvádza, že MD SR berie uvedené oznámenie o zmene strategického dokumentu na vedomie. Po vypracovaní a následnom prerokovaní komplexného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán obce Moravský Svätý Ján “ zašle MD SR stanovisko obci v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov.

Z dopravného hľadiska vo všeobecnosti požadujeme všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, ako aj plánovanú dopravnú infraštruktúru (napr. modernizáciu železničného koridoru). Celú zmenu strategického dokumentu spracovať v súlade s aktuálnym platným ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja. Upozorňujeme, že akékoľvek dopravné pripojenia na cestu I/2 je nevyhnuté riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek a bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2023/998-2/2369/KSI zo dňa 12.01.2023) uvádza nasledovné:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Moravský Svätý Ján požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať pamiatkový zákon. Prvá zmienka v obci je už z roku 1206. KPÚ Trnava eviduje v intraviláne obce vrcholnostredoveké až novoveké archeologické náleziská. V extraviláne obce eviduje KPÚ Trnava viacero archeologických nálezísk (sídliisko zo strašej kamennej doby, pohrebisko zo strednej bronzovej doby, štyri sídliská zo včasného stredoveku, dve pohrebiská zo včasného stredoveku, sídliisko z vrcholného stredoveku) a hromadný nález zo včasného stredoveku. Uvedené skutočnosti zvyšujú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. V súvislosti so „ Zmenami a doplnkami č. 3 Územný plán obce Moravský Svätý Ján “, stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom koaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán obce Moravský Svätý Ján “

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. Dopravný úrad (list. č. 5952/2023/ROP-002/97 zo dňa 12.01.2023) uvádza, že Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z poľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je

vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

11. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií (list. č. OU-SE-OCDPK-2023/002419 zo dňa 18.01.2023) uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3 “ má nasledujúce pripomienky :

1. Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
3. V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
4. Komunikácie pre peších – chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
5. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
6. Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
7. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
8. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s podzemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list. č. OU-TT-OSZP1-2023/006270-005 zo dňa 18.01.2023) uvádza, že Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Moravský Svätý Ján navrhujú 17 lokalít pravažne v zastavanom území obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia, resp. upraviť alebo spresniť dopravné riešenie rozvojového územia, regulatívy a kapacity pre navrhovanú formu zástavby.

Riešenie lokality sa nahádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Nenahádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia

patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Prijatím tohto strategického dokumentu a s tým spojenými následnými zmenami funkčného využitia krajiny nie je predpokladaný nepriaznivý vplyv na chránené územia v k. ú. Moravský Svätý Ján a okolí.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján. Pripomienky si uplatníme v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

13. Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 27-2/342/2023 zo dňa 10.01.2023) uvádza, že po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách riešených v „ Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján “ v k.ú. Moravský Svätý Ján neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

14. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (list č. OU-SE-OSZP-2022/002347-002 zo dňa 13.01.2023) uvádza, že Zmenou funkčného využitia územia je potrebné riešiť vznik a nakladanie s odpadmi (vzniknutých počas realizácie a prevádzky stavieb napr. prevádzok, komunikácií, rodinných domov, ...) v ďalších stupňoch stavebného konania.

K lokalite č. 15 – S2 v ktorej sa uvažuje o zmene funkčného využitia územia pre potreby obecnej technickej prevádzky – kompostáreň, príp. zberný dvor obce a nadväzuje na jestvujúcu lokalitu S1, fungujúcu ako stávajúci zberný dvor obce uvádzame :

V lokalite S1 je v súčasnosti z hľadiska odpadového hospodárstva povolená prevádzka zberného dvora na vybrané druhy komunálnych odpadov. V lokalite S2, ktorá nadväzuje na jestvujúcu lokalitu S1, sa uvažuje o využití územia pre potreby obecnej technickej prevádzky – kompostáreň, príp. zberný dvor obce. Pri navrhovaní a budovaní uvedených prevádzok je potrebné v ďalších stupňoch rešpektovať zákonné ustanovenia a predpisy v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján “. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

15. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2023/002332-004 zo dňa 12.01.2023) uvádza, že Navrhované zmeny v územnom pláne obce Moravský Svätý Ján sú situované v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so

zastavaným územím obce. Prijatím tohto strategického dokumentu a s tým spojenými následnými zmenami funkčného využitia krajiny nie je predpokladaný nepriaznivý vplyv na chránené územia v k. ú. Moravský Svätý Ján a okolí.

Dokument je vypracovaný v rozsahu 11 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doplňujúcich informácií a prehodnoteného stanoviska ŠOP SR, Správa Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k prijatiu strategického dokumentu „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – Zmeny a doplnky č. 3“.

16. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 25-33/2023 zo dňa 02.02.2023) uvádza nasledovné: k Zmenám a doplnkom č. 3 územného plánu Obce Moravský Svätý Ján, ako strategickému dokumentu, nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Moravský Svätý Ján v plnej miere rešpektovaná plocha a v slúlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) ZÁVOD, s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) ZÁVOD, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA, a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava. Ďalej upozorňuje na skutočnosť, že v DP ZÁVOD organizácia NAFTA a. s. dobýva výhradné ložisko ropy a zemného plynu s výskytom sírovodíka (tzv. kyslý plyn). Obvodný banský úrad v Bratislave v k. ú. Moravský Svätý Ján ďalej eviduje lokality dobývania ložísk nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 8476/6 (Reg. C-KN), ktoré má povolené organizácia FOP VRABLEC, s.r.o., L. Zúbka 2, 901 01 Malacky a na pozemkoch s parc. č. 5092/1, 5132/26, 5132/27 a 5132/28 (Reg. C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND plus, s.r.o., J. Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

17. Adam Blažek, Moravský Svätý Ján – dotknutá verejnosť, doručil na tunajší správny orgán fotokópiu žiadosti zo dňa 10.4.2022 adresovanej Obecnému úradu v Moravskom Svätom Jáne o zaradení parcely č. 4033/5 do územného plánu obce Moravský Svätý Ján.

18. Obec Moravský Svätý Ján – (list č. OcÚ – MSJ – 95/2023 zo dňa 21.2.2023) stanovisko k Zmene Územného plánu – doplnenie, v ktorom dáva súhlas na doplnenie parcely č: C 4033/5 k. ú. Moravský Svätý Ján, do návrhu Zmien a doplnkov územného plánu č. 3 priradením do lokality 12 – B1, B2, C a rozšírenie intravilánu v zmysle zaslanej prílohy.

19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja (list č. CS SVP OZ BA

395/2023/1 zo dňa 1.2.2023) ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k strategickému dokumentu ZaD č. 3 ÚP obce Moravský Svätý Ján nasledovné vyjadrenie:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri práve povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

2. V územnom pláne obce nie sú zakreslené všetky vodné toky a ich ochranné pásma (chýba Jánsky potok na hranici s k. ú. Sekule) a naopak vodné toky sú zakreslené v miestach, kde sa reálne nenachádzajú. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov § 43 odseku 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odseku 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, resp. nie sú zakreslené v súlade so skutočným stavom, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu.

3. Žiadame do územného plánu zakreslenie všetkých skutočných vodných tokov v riešenom území (nielen parciel), vrátane pobrežných pozemkov, ktoré sú podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Lakšársky potok a Malolevársky potok) do 10 m od brehovej čiary, v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedctve vodných tokov (lokalita D,D1) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväzných regulatívov.

4. V lokalite 15 - S2 je navrhnutá kompostáreň, prípadne zberný dvor, zároveň je tam však

aj zakres vodného toku, čo je v rozpore s návrhom. V lokalite však na parcele č. 5000/1 reg. C KN, zapísanej ako ostatná plocha bez listu vlastníctva nie je vodný tok – zakres je potrebné opraviť. Navrhovaná lokalita je cca 50 m od vodného toku Sekulský náhon, v tejto lokalite môže byť kompostáreň umiestnená len v prípade, že všetky jej plochy budú nepriepustné

5. Odpadové splačkové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer.

6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako užitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkované náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach.

7. Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20 – ročnú navrhovanú zrážku ($p = 0,05$, $t = 15$ min., $q = 238$ l/s/ha) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok sa budú v budúcnosti parametre pre návrhové zrážky zvyšovať. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokalite požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Povolený priebežný odtok z retencie do recipientu požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2 – ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť vody následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučočoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL d 0,1 mg/l. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

8. V rišenom území je vysoká hladina podzemných vôd, obzvlášť pri väčších zrážkach a pri vyšších stavoch v rieke Morave, preto neodporúčame navrhovať stavby s podzemným podlažím.

9. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6021 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

Vzhľadom na to že, že navrhnuté rozvojové plochy nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie správcou toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo HaZZ Senica, Západoslovenská energetika, Bratislavská vodárenská spoločnosť, ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, Lesy SR, š.p., Banská Bystrica ako dotknuté orgány, Obec Sekule, Obec Borský Svätý Jur, Obec Závod, Obec Veľké Leváre ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladení na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Moravský Svätý Ján, č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
16. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
21. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
22. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Obec Sekule
25. Obec Borský Svätý Jur
26. Obec Závod
27. Obec Veľké Leváre

