

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2023/002879

Košice, 06. 03. 2023

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Chrastné“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: Obec Chrastné, Chrastné 86, 044 44 Chrastné predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 01.02.2023 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Chrastné“.

Ciele riešenia Územného plánu obce Chrastné vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce Chrastné je potrebné v súlade s § 11 ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Tento strategický dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 4 ods. 1 zákona. V rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk ukončil posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozhodnutím, že navrhované oznámenie „Územný plán obce Chrastné“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape spracovania návrhu ÚPN-O Chrastné, aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O Chrastné na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh ÚPN-O Chrastné pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona.)

2.2 Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Do strategického dokumentu zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Chrastné.
- 2.2.2 Pri umiestňovaní stavieb rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s drobným vodným tokom Chrastniansky potok.
- 2.2.3 Pri umiestňovaní stavieb ponechať v zmysle § 49 zákona vodného zákona manipulačný pás pre výkon správcu vodného toku pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m po oboch stranách koryta vodného toku.
- 2.2.4 V riešenom území do doby vybudovania kanalizácie zachytávať odpadové vody v domových žumpách a realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku.
- 2.2.5 Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok v týchto vodách pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných.
- 2.2.6 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.7 Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2.2.8 Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 2.2.9 Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- 2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 2.2.11 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.12 V súvislosti s návrhom územného rozvoja obce rešpektovať všetky jestvujúce prvky RÚSES okresu Košice-okolie na danom území.
- 2.2.13 V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene, resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko-estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene, ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- 2.2.14 Z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia vyplýva pre celú obec Chrastné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré sa na území obce pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 340,7 – 366,5 n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.
- 2.2.15 Obmedzenie určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania obce rešpektovať a ochranné pásma zapracovať do textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 2.2.16 Minimalizovať návrhy prvkov ÚPN do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.17 Vykonať adekvátne posúdenie vplyvu navrhovaných funkčných plôch/stavieb územného plánu na prvky ÚSES a na prírodné biotopy.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia oznámenia bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia oznámenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania, t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného oznámenia pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručí sa

1. Obec Chrastné, Chrastné 86, 044 44 Chrastné

Na vedomie

1. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
2. Obec Čížatice, Čížatice 65, 044 47 Čížatice
3. Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce
4. Obec Rozhanovce, SNP 48, 044 42 Rozhanovce
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
12. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - pozemkový a lesný odbor
13. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru