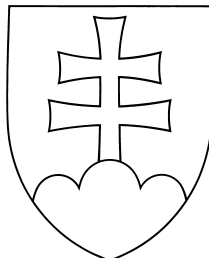


**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

---

Číslo spisu  
OU-PK-OSZP-2022/009740-016

Pezinok  
19. 12. 2022



## Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych  
a záhradkársky hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“

### Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkársky hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“, ktoré predložil navrhovateľ AGRICHEM XIMIX, s. r. o., Vištucká 4, 900 81 Šenkvice, IČO: 35974028 toto rozhodnutie:

Navrhovanej činnosti „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkársky hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Modra, v okrese Pezinok, na pozemkoch registra „C“ s par. č. 881/1, 881/2, 881/3 v k. ú. Modra

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

## Odôvodnenie

Navrhovateľ AGRICHEM XIMIX, s. r. o., (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 22.07.2022 príslušnému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkársky hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní, kapitoly č. 11 Poľnohospodárska a lesná výroba, položky č. Objekty na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív – bez limitu zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na OÚ Pezinok dňa 22.07.2022.

Popis zámeru navrhovanej činnosti

Účelom zámeru je užívanie existujúceho objektu na balenie a skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív.

Zámer navrhovanej činnosti je riešená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v k. ú. Modra, na pozemkoch s p. č. 881/1, 881/2, 881/3, 881/4.

OÚ Pezinok v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom zo dňa 16.03.2022 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer navrhovanej činnosti zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť na svojom webovom sídle na adrese: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>, na úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-objekt-na-skladovanie-polnohospodarskych-zahradkarskych-hnojiv-staveb>

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku list č. ORHZ-PK1-2022/002608-0020 doručený dňa 29.08.2022 – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

- Združenie domových samospráv doručený dňa 19.09.2022

Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: berie na vedomie a z pohľadu ekologického hospodárstva v zmysle vypracovanej Rozptylovej štúdie pre účely hodnotenia kvality ovzdušia, nedôjde k zvýšenej miere znečistenia ovzdušia a z hľadiska občianskej participácie pôjde o aktívne zapájanie v rámci prevádzky na vylepšovanie výroby a celkovej prevádzky.

Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)); žiada úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok berie na vedomie a areál má sadové úpravy s vodnou plochou a trvalý trávnatý porast.

Združenia domových samospráv Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu dotknutého územia.

Energetická, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Vyjadrenie Pezinok:

OÚ Pezinok berie na vedomie.

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie Pezinok:

OÚ Pezinok berie na vedomie.

Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril prečo nemôže svoj zámer realizovať inde kde k náporu na znižovanie pôd nedôjde; súčasne žiadam, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôde.

Vyjadrenie Pezinok:

OÚ Pezinok: Areál je v priemyselnej zóne mesta Modre a zmysle platného územného plánu je určený na požadovaný účel. Navrhovateľ nebuduje nový objekt, ale opravuje existujúci

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: Dodržiavanie všeobecných právnych predpisov je pre navrhovateľa záväznou povinnosťou. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, list č. OU-PK-OSZP-2022/009804 zo dňa 22.09.2022 – Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Modra v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie tunajší úrad vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko : nemá námietky proti realizácii predmetného zámeru a nevyžaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 37250/2022/SSD/993300 doručený dňa 06.10.2022 – Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP-2022/009806 zo dňa 26.09.2022 - Vzhľadom na charakter technológie - distribučný sklad (viď. str.53 zámeru)

je potrebné doplniť časť týkajúcu sa vplyvu na životné prostredie - ochrana ovzdušia, prehodnotiť kategorizáciu zariadenia v zmysle Prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

OÚ Pezinok: Podrobný opis je uvedený v Rozptylovej štúdie.

• Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2022/157211/ANJ doručený dňa 11.10.2022 – na základe stanoviska č. CHKOMK/761-002/2022 zo dňa 04. 10. 2022 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny Malé Karpaty, vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že územie dotknuté zámerom sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPaK. V tomto území sa uplatňujú všeobecné podmienky územnej ochrany. V zmysle územného systému ekologickej stability dotknuté pozemky nie sú súčasťou žiadneho prvku siete ekologickej stability. Dotknuté pozemky sú umiestnené v zastavanom území, terén je rovinný, komunikačne prístupný, nachádza sa v oplotenom areáli, v priemyselnej zóne, v okrajovej časti urbanizovanej krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je územie nevýznamné. Podľa hodnotenia zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. V zámere absentuje údaj o množstve skladovaných priemyselných hnojív. Jednotlivé kapitoly sú naplnené v dostatočnej kvalite. Vplyv činnosti na jednotlivé zložky prostredia je vyhodnotený slovnou. Predpokladá sa vplyv na povrchové a podzemné vody v prípade neštandardných alebo havarijných situácií, nepredpokladá sa vplyv na biotu, chránené územia a ochranné pásma. Významné negatívne vplyvy prevádzky neboli identifikované. So samotnými závermi hodnotenia vplyvov činnosti možno súhlasiť. V závere uvádza, že navrhovaná činnosť je svojím rozsahom a parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 v oblasti 11 zákona o posudzovaní - Poľnohospodárska a lesná výroba, položka č. 4 Objekty na skladovanie kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania zámeru „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív – stavebné úpravy so zmenou užívania stavby“. Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému zámeru nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív - stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2022/010985-002 zo dňa 24.10.2022 - na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty záverom konštatuje, že nemá zásadné pripomienky a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predloženej navrhovanej činnosti. Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 57491/2022 doručený dňa 27.10.2022 - Predmetné územie spadá stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Navrhovaná činnosť prevádzky s nebezpečnými chemickými látkami vyžaduje vysoký stupeň dodržiavania bezpečnostných zásad. Prípadný havarijný stav, by v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), veľmi pravdepodobne ohrozil kvalitatívny stav podzemnej vody, ktorej hladina sa v dotknutom

území nachádza blízko pod úrovňou terénu. Pri rešpektovaní legislatívnych a prevádzkových predpisov viazucich sa k navrhovanej činnosti nemáme k predmetnej stavebnej úprave objektu pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. HŽP/14193/2022 doručený dňa 25.10.2022 -

Negatívne vplyvy prevádzky distribučného skladu (hluk, znečistenie ovzdušia, vôd a navýšenie dopravy ai.) sú vzhľadom na predmet činnosti ako aj dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny málo významné, ktoré nepredpokladajú záťaž pre jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje lokálny, málo významný zdroj znečistenia ovzdušia. Počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na miestny stav kvality ovzdušia. V predmetnej prevádzke pri manipulácií s kvapalnými a práškovými hnojivami nevzniká žiadny plynný odpad, nedochádza k exotermickým reakciám a taktiež iba v minimálnej miere dochádza k únikom výparov z otvorených otvorov IBC kontajnerov resp. naplnovaných fliaš a kanistrov.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z. z. pre činnosť Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu využitia“, mesto Modra, okres Pezinok, k.ú. Modra, parcelné čísla: 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, Bratislavský kraj.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

• Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-PK-OSZP-2022/009949-002 doručený dňa 26.10.2022 – K predloženému zámeru nemáme námietky. Nepožadujeme, aby bol tento zámer posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnoscť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány –, Mesto Modra; Úrad BSK, OÚ Pezinok - PLO, OCDPK; v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:

Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2022/009740-014 zo dňa 30.11.2022 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku určil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia v úradných hodinách, do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Pezinok na adrese M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Účastník konania túto možnosť nevyužil.

Okresný úrad Pezinok ďalej uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Pezinok ako príslušný orgán má za to, že predložené oznámenie o zmene dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Príslušný orgán z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. Okresný úrad Pezinok zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené

a verejnosti dostupné na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na Okresnom úrade Pezinok a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záver:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil zámer navrhovanej činnosti „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskeho hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“ z hľadiska povahy a rozsahu a miesta vykonávania navrhovanej činnosti najmä jej únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, je v dotyku chránených území a ich ochranných pásiem. Z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Príslušný orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti. Nakoľko komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie, príslušný orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisteniu životného prostredia, zmiernia znečistenie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií povoľujúcich orgánov.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

## Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

### Doručuje sa

MASHAUS s.r.o., Podhradie 38, 086 33 Zborov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geologie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, ochrana prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PK-OSZP-2022/009740-016

Dátum vytvorenia doložky:

06.03.2023

Vytvoril:

Brunovská Barbora, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.02.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ „Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkársky hnojív – stavebné úpravy so zmenou účelu užívania“, ]  
Identifikátor: OU-PK-OSZP-2023/000765-0032485/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.12.2022 10:34:40 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.12.2022 10:36:01 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PK-OSZP-2023/000765-0032485/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PK 10120  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.03.2023 10:59:31 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.03.2023 10:59:32 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PK-OSZP-2023/000765-0032485/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PK 10120  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.03.2023 10:59:31 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.03.2023 10:59:32 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PK-OSZP-2023/000765-0032485/2022-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Barbora Brunovská  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.03.2023  
Podpis a pečiatka: