

Predmet

Text

Združenie domových samospráv týmto podľa §19 ods.1 Správneho poriadku v písomnej podobe dopĺňa podania urobené v elektronickej podobe (mailová komunikácia uvedená v prílohe) a to doložením týchto podaní autorizovaných kvalifikovanou elektronickou pečaťou podľa zákona o e-governmente č.305/2013 Z.z.; čím je v zmysle §40 ods.4 Občianskeho zákonníka zachovaná ich písomná forma; podľa §23 zákona o e-governmente je týmto preukázaná autorizácia elektronickej komunikácie ako aj oprávnenie konať v mene právnickej osoby.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02  
Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava  
+421 907 901 676

[www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org)

[www.climaterealityproject.com](http://www.climaterealityproject.com)

**Združenie domových samospráv (EIA/SEA)**

**Od:** Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>  
**Odoslané:** streda, 25. januára 2023 19:20  
**Komu:** oszp.PE@minv.sk  
**Predmet:** VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Bielická Oáza - I. etapa“

**VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „BIELICKÁ OÁZA - I. ETAPA“**

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lRqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org)

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), **Smernicou o EIA** (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a **zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku **verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

**Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridrži výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Predmetom konania nie je posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov v zmysle §29a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>), nakoľko navrhovateľ pristúpil k tzv. salámovej metóde „zjednodušenia si“ svojej odbornej predprojektovej prípravy, avšak v skutočnosti porušil svoje povinnosti podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29a>). Potrebné je posúdiť celý projekt naraz (všetky tri fázy) v ich rozličných časových horizontoch tak, ako predpokladá §29a zákona EIA.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

**Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); **treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe** ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))
- Rašeliniská  
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
- Dažďové záhrady



Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.



- Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády







Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.





Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: ● klíma, ● biodiverzita, ● voda, ● vzduch, ● energie a ● územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

**Informácia:** Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



#### **Zdrúženie domových samospráv**

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676

[www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org)

[www.climaterealityproject.com](http://www.climaterealityproject.com)

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31820174

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10003

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

26.01.2023 21:06:14

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

378e49b6-9af7-469b-ba74-89b0c85d14b8

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

+jGBm18M7FOKH96/KcvNdRKyt96kPDIt/L684Oi1JVQ=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

9af99c3e-8ae6-4521-b763-50fe239b5e8b

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

c5540757-f7ea-4379-a8cd-8bfa339db56c



# Potvrdenie o odoslaní podania

# KÓPIA

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31820174

Názov odosielateľa

Identifikátor odosielateľa

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10003

Názov prijímateľa

Identifikátor prijímateľa

## Odoslaná správa

Identifikátor správy

378e49b6-9af7-469b-ba74-89b0c85d14b8

Predmet správy

Všeobecná agenda

Značka odosielateľa

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

26.01.2023 21:05

# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

## Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda  
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 26.01.2023 20:06  
Odosielateľ: ico://sk/31820174  
Identifikátor správy: 378e49b6-9af7-469b-ba74-89b0c85d14b8  
Značka odosielateľa:

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

## Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Vseobecna\_agenda.asice  
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

## Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Marcel  
Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Platnosť podpisu: Platná  
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

## Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 26.01.2023 04:16

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 26.01.2023 04:16

Dátum a čas overenia (UTC): 26.01.2023 20:06

## Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Marcel  
Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O=a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu: 30901652697172458722312

Názov objektu: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU  
„Bielická Oáza - I. etapa“.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip



**Informácie o podpisoch**

Podpísal:

CN=Marcel

Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-78022

**Platnosť podpisu:****Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

**Detaily podpisu:**Deklarovaný dátum a čas podpisu  
(UTC):

26.01.2023 04:20

Dátum a čas kvalifikovanej časovej  
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

26.01.2023 04:21

Dátum a čas overenia (UTC):

26.01.2023 20:06

**Informácie o certifikáte**

Subjekt:

CN=Marcel

Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Vydavateľ certifikátu:

C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=a.s., CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu:

30901652697172458722312

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

## Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda  
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 26.01.2023 20:06  
Odosielateľ: ico://sk/31820174  
Identifikátor správy: 378e49b6-9af7-469b-ba74-89b0c85d14b8  
Značka odosielateľa:

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

## Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Vseobecna\_agenda.asice  
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

## Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Marcel  
Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Platnosť podpisu: Platná  
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

## Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 26.01.2023 04:16

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 26.01.2023 04:16

Dátum a čas overenia (UTC): 26.01.2023 20:06

## Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Marcel  
Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O=a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu: 30901652697172458722312

Názov objektu: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU  
„Bielická Oáza - I. etapa“.asice  
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip



**Informácie o podpisoch**

Podpísal:

CN=Marcel

Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

**Platnosť podpisu:****Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

**Detaily podpisu:**Deklarovaný dátum a čas podpisu  
(UTC):

26.01.2023 04:20

Dátum a čas kvalifikovanej časovej  
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

26.01.2023 04:21

Dátum a čas overenia (UTC):

26.01.2023 20:06

**Informácie o certifikáte**

Subjekt:

CN=Marcel

Slávik,GIVENNAME=Marcel,SURNAME=Slávik,L=Petržalka,C=SK,SERIALNUMBER=PNOSK-78022

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O=a.s.,CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu:

30901652697172458722312

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.