



MESTO
PARTIZÁNSKE

Okresný úrad Partizánske
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. SNP 151/6
958 01 P a r t i z á n s k e

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
922/2023/3268-2

Vybavuje/linka:
Ing. Bencelová
/038/5363039/

Partizánske
22.február 2023

Vec: „**Bielická Oáza – I. etapa**“
stanovisko k zámeru

Mesto Partizánske zastúpené primátorom mesta v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám k predloženému zámeru navrhovateľa spol. s r. o. ARDIS ZH, Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141, v zastúpení spol. s r. o. INECO, Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 vydáva nasledovné stanovisko:

-predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie objektov určených na bývanie /individuálna bytová výstavba 31 rodinných domov/, vybudovanie potrebnej infraštruktúry, napojenie objektov na inžinierske siete, vybudovanie prístupovej komunikácie k objektom a jej napojenie na ul. Železničná a príprava napojenia na inžinierske siete pre objekty, ktoré budú budované v ďalších etapách. Súčasťou jednotlivých rodinných domov budú vybudované parkovacie miesta v počte 3 miesta pre každý rodinný dom, v počte 93 parkovacích miest. Zámer bude realizovaný na pozemkoch parc. č. reg. C: 231/2, 233/4, 233/147-184, 233/205-209, 234/2, 234/3,234/5, 1206/3, 1206/4, 1206/7-9,1208/7, 1208/8, 227/1, 233/3, 233/28, 233/70, 1157/3, 1195/1, 1196/6,1197/1, 1197/2, 1206/1, 1206/2, 1208/1, 1221 a na pozemkoch parc. č. reg. E: 576/1,577/1, 577/2, 594/1, 594/2, 582/2, 583, 673, 671 v kat. území Veľké Bielice.

Podľa schválených záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 - 12 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva, **navrhovaný investičný zámer BIELICKÁ OÁZA – I. etapa je v súlade s touto dokumentáciou.** Parcely registra „C“ číslo 233/149 až 179 (individuálna bytová výstavba 31 RD) sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO 18 Veľké Bielice – v regulačnom bloku 18.79 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BR: Plochy bývania v rodinných domoch. Pre daný regulačný blok je potrebné spracovať územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu.

Územím I. etapy prechádza koridor novo navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Navrhovaná komunikácia spája Hlavnú ulicu s Víťaznou ulicou a vyúsťuje pri železnici.

Vzhľadom na to, že je reálny predpoklad, že navrhovaná činnosť bude zodpovedať dosiahnutiu vysokej úrovne ochrany životného prostredia, mesto Partizánske **súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.**

Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nepožaduje.

S úctou

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková
prednosta MsÚ