

OBEC ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE
Obecný úrad Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Šarišské Bohdanovce

Február 2023

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.1

Územný plán obce (ÚPN – O) Šarišské Bohdanovce

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Šarišské Bohdanovce, okres Prešov
2. **IČO :**
00327 786
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Peter Merkovský, starosta obce, Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87
tel. kontakt: +421 51 778 11 26
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Agátová 10, 075 01 Trebišov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 – Územný plán obce Šarišské Bohdanovce
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O zosúladiť platnú územnoplánovaciú dokumentáciu s požiadavkami obce a občanov.
Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti platnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2018) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach č. XXIX/252/2022 zo dňa 30.8.2022

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 sú nasledovné zmeny:

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
A	Zmena trasovania navrhovaných obslužných komunikácií v lokalite A, rozšírenie plochy obytného územia – rodinné domy smerom na sever	obytné územie - rodinné domy, Orná pôda	Úprava trás navrhovaných obslužných ciest, rozšírenie plochy obytného územia – rodinné domy na severe lokality
B	Zmena trasovania navrhovaných obslužných komunikácií v severnej časti lokality B	obytné územie - rodinné domy	Úprava trás navrhovaných obslužných ciest, funkčné využitie lokality ostáva nezmenené

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
	Pôvodná navrhovaná lokalita B sa rozdelila na lokalitu B1 (sever) a B2 (juh)		
C	Úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie v južnej časti obce, v lokalite C, tak aby vznikla plnohodnotná križovatka, úprava navrhovanej plochy obytného územia – rodinné domy	obytné územie - rodinné domy	Úprava trasy obslužnej cesty, rozšírenie plochy obytného územia – rodinné domy južným smerom
D	Zmena trasovania navrhovaných obslužných komunikácií v lokalite D	obytné územie - rodinné domy	Úprava trás navrhovaných obslužných ciest, funkčné využitie lokality ostáva nezmenené
Záhrady v prelukách	Zmena funkčného využitia z plôch záhrad na plochy obytného územia – rodinné domy v prelukách intravilánu vhodné na výstavbu rodinných domov – prístup na pozemok z komunikácie	Plochy záhrad	plochy obytného územia – rodinné domy
OP cintorína	Zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve		

V celom intraviláne boli zahrnuté plochy záhrad do plochy „obytné územie – rodinné domy“, kvôli jednotnému prístupu grafického znázornenia obytného územia v etape „stav“ a „návrh“. ÚPD v stupni územný plán obce považuje za súčasť plôch bývania celý pozemok RD vrátane záhrad. Z tohto hľadiska nie je vhodné deliť pozemok RD na zastavanú plochu a plochu záhrady, naviac v mnohých prípadoch takéto delenie pozemku nie je evidované ani v katastrálnej mape.

Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

4. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O12/2022-02/2023
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN - O 02/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O 02-03/2023
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN – O 05/2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Šarišské Bohdanovce, schválením Obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Bohdanovce, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce a Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

- **Pôda:**

Na rozvoj v rámci ZaD č.1 ÚPN – O sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 2,95 ha; z toho v zastavanom území obce 2,14 ha a mimo zastavaného územia 0,81 ha.

- **Lesné pozemky:**

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je zásobovaná vodou z verejného vodovodu v správe VVS a.s., ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora“. Zdrojom pitnej vody je vodárenská nádrž Starina odbočkou z prírodného potrubia DN 1000mm do Košíc. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme objemu 2x150m³ s kótou dna vo výške 267,00 a maximálnu hladinu vo výške 270,30m n.m. Vodojem sa nachádza severozápadne od obce pri ceste do Mirkoviec. Zásobné potrubie DN 150mm je ukončené na hranici zástavby v armatúrnej šachte. Spotrebná sieť pokrýva celú obec a je používaná v jednom tlakovom pásme. Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete, uloženej pri navrhovaných komunikáciách.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN – O sa koncepcia zásobovania vodou nemení.

- **Odkanalizovanie**

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. V súčasnosti sú splaškové odpadové vody odvádzané do žump a vyvážané. Splaškové odpadové vody zo základnej školy sú zavedené do septickej nádrže a prečistené vody sú odvedené do potoka Balka.

Riešenie odkanalizovania a čistenia splaškových odpadových vôd z obce je zaradené do pripravovaného projektu „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora - kanalizácia“, na ktorú je v súčasnosti vydané stavebné povolenie. Kanalizácia bude napojená na ČOV, ktorá je plánovaná v obci Nová Polhora.

Odkanalizovanie obce je v návrhu riešené v súlade s prijatou a v súčasnosti platnou koncepciou.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O sa nenavrhujú nové energetické zdroje.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Jednotlivé lokality budú v závislosti od ich umiestnenia napojené na existujúcu cestnú sieť rozšírením siete miestnych komunikácií.

Dokumentácia Územného plánu obce šarišské Bohdanovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii.

2.Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.1 UPN –O Šarišské Bohdanovce. Návrh ZaD č.1 UPN - O je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Šarišské Bohdanovce.

- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce.Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.
- **Odpadové vody:**
Realizáciou navrhovaných ZaD č.1 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žump a následne likvidované zákonným spôsobom.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- **Doplňujúce údaje:**
Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5.Vplyv na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa, resp. zasahujúce do riešeného územia, sú definované v dokumente R-ÚSES okresu Prešov (SAŽP, 2010).

Riešeným územím prechádza **biokoridor regionálneho významu Hrubý les - Gýmešský jarok**. Biokoridor vychádza z navrhovaného RBc Hrubý les v jeho východnej časti, smeruje na východ cez trávne porasty s brehovými porastami miestneho potoka v k. u. Janovík s prevahou šľachteneho topola euroamerického (*Populus x euroamericana*) ďalej križuje NRBk Torysa s jeho prirodzenými brehovými porastami, stáča sa na sever, prechádza poľnohospodárskou krajinou nivy Torysy okolo obce Šarišské Bohdanovce. Následne sa dostáva do komplexu dubohrábín s prevahou hraba (*Carpinus betulus*), ale aj s dubom zimným (*Quercus petraea*) a jaseňom (*Fraxinus excelsior*), opäť prechádza blokmi ornej pôdy a napája sa na južnú časť RBc Gýmešský jarok.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Na miestnej úrovni sú hodnotnými prvkami kostry MÚSES-u najmä brehovité porasty pozdĺž tokov Balka a Oľšavec, je možné ich vymedziť ako miestne biokoridory.

Biokoridor toku Balka prebieha severojužným smerom riešeným územím, pričom prechádza priamo intravilánom obce. Biokoridor toku Oľšavec prebieha územím v juhovýchodnom smere, a ústi do toku Balka južne od intravilánu obce.

Brehové porasty miestnych tokov sú hodnotnou nelesnou vegetáciou najmä z dôvodu absencie lesných porastov v území.

Krajinnoekologické opatrenia

- realizovať protierózne opatrenia – vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy,
- zvýšiť zastúpenie NDV v poľnohospodárskej krajine, výsadba alejí a remízok
- stavby neumiestňovať v tesnej blízkosti tokov a v záplavovom území
- vylúčiť výrub brehových porastov s výnimkou odstránenia drevín zasahujúcich do korýt rokov
- veľkoblokovú ornú pôdu doplniť mozaikami trávnych plôch, vetrolamov a remízok
- stabilizovať zosuvnú územia – ponechať na prirodzenú sukcesiu
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny

Potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby

Za asanované dreviny sa navrhujú tieto plochy náhradnej výsadby:

- v zastavanom území v okolí hospodárskeho dvora a futbalového ihriska
- na ploche cintorínov a na plochách verejnej zelene v centrálnom priestore obce
- v rámci k.ú. ako interakčné prvky v nestabilných priestoroch a na sanáciu zosuvov

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nemajú vplyv na chránené územia krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Šarišské Bohdanovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 2.1 Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 2.3 Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
- 2.4 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
 - a) Úsek odpadového hospodárstva
 - b) Úsek ochrany ovzdušia
 - c) Úsek štátnej vodnej správy
- 2.5 Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
- 2.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 2.7 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 2.8 Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
- 2.9 Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- 2.10 Obec Drieňov, Mierová 1, 082 04 Drieňov
- 2.11 Obec Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN – O Šarišské Bohdanovce

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 15.02.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Šarišské Bohdanovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Merkovský, starosta obce
pečiatka, podpis