



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“ uvedený v predložennom oznámení

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243 (ďalej iba „obstarávateľ“) doručil dňa 25.10.2022 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022**“.

Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil dňa 11.11.2022 oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243, list č. 1183/271/2022 zo dňa 18.11.2022

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Závod, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument - Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022" podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že územia riešené ZaD č.2/2022 ÚPN nezasahujú do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a v širších súvislostiach nebudú mať vplyv na chránené územia. Nepredpokladajú sa ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

V platnej územnoplánovacej dokumentácii sú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého krajinársky hodnotného prostredia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č.4074/2022-5.3, 66208/2022 zo dňa 21.11.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Závod“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; horľavý zemný plyn (75)“; s určeným s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; horľavý zemný plyn (74)“; s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; horľavý zemný plyn (68)“; s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - juh (báden); horľavý zemný plyn (67)“; s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafínická (52)“; s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafínická (51)“; s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s. , Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (030) / Závod – stará štrkovňa – skládka s OP

Názov lokality: stará štrkovňa – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (013) / Závod – S od Studienky – havária ropovodu

Názov lokality: S od Studienky – havária ropovodu

Druh činnosti: produktovod

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (014) / Závod – smerom k Studienke – odkaliská

Názov lokality: smerom k Studienke – odkaliská

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves – produktovod Studienka 52

Názov lokality: produktovod Studienka 52

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza na okraji katastrálneho územia obce Závod Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list 42008/2022/SSD/117113 zo dňa 16.11.2022

MDV SR berie uvedené oznámenie o zmene strategického dokumentu na vedomie. Po vypracovaní a následnom prerokovaní komplexného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2022 Územného plánu obce Závod“ zašle MDV SR stanovisko obci v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Z dopravného hľadiska vo všeobecnosti požadujeme všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celú zmenu strategického dokumentu spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1-2022/196082-005/LAJ zo dňa 28.11.2022

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, podľa § 9 ods. (1) písm. w), § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska č. CHKO/ZA/488-003/2022 zo dňa 24. 11. 2022 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „Správa CHKO Záhorie“), ktorá ako odborná organizácia spravuje dotknuté chránené územia v ich územnej pôsobnosti v zmysle § 65a ods. (2) písm. s) zákona OPaK, a ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona OPaK spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva toto záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Identifikácia územia

Navrhované zmeny sú situované v k. ú. Závod v okrese Malacky. Predmetom ZaD č. 2

ÚPN-O Závod je územnoplánovacia dokumentácia doplniť a zosúladiť:

- so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov;
- zosúladienie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí;
- navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného platným územným plánom obce;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať, resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce;
- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dokument je vypracovaný v rozsahu 9 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona o posudzovaní.

Navrhované ZaD č. 2 ÚPN-O Závod sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Priamo nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Zámery č. 7, 10 a 3 sú situované v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Navrhovanou zmenou je výstavba rodinných domov a pri zámere č. 7 vybudovanie

obslužnej komunikácie. Tieto navrhované zmeny zároveň zasahujú do prvku ÚSES (územný systém ekologickej stability) - do miestnych biocentier MBc2 Pri čistom jazere a MBc3 Pri plavisku. Zámer č. 7 zároveň priamo zasahuje do miestneho biocentra MBK 5. Podľa § 3 ods. (3) zákona OPaK je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Rozšírenie výstavby rodinných domov a vytvorenie obslužnej komunikácie nemožno považovať za činnosti, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ekologickej stability územia.

Na ploche zámeru č. 3 sa nachádza brehový porast kanála – druhové zloženie porastu vrba, topol (obr. č. 1). V zmysle zákona § 2 ods. (2) písm. c) zákona OPaK sa brehový porast považuje za významný krajinný prvok. Podľa § 3 ods. (2) zákona OPaK významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Výstavbu rodinných domov opäť nemožno považovať za činnosť zvyšujúcu ekostabilizačné funkcie významného krajinného prvku, práve naopak, môže dôjsť k jeho narušeniu. Správa CHKO Záhorie v stanovisku číslo CHKO/ZA/304- 001/2018 súhlasila s výstavbou v tejto lokalite – rozvojová lokalita B1/9 Štetín za podmienkou, že brehový porast v tejto časti bude zachovaný. Rozvojová lokalita B1/9 Štetín nie je doteraz zastavaná, preto nepovažujeme ďalší záber na úkor brehového porastu za opodstatnený.

Zámer č. 16 – navrhovanou zmenou je rozšírenie doteraz nezastavanej lokality B1/2 Plavisko západným smerom (lokalita s miestnym názvom „Za Pastierňou“). Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, plocha je zároveň i potravným biotopom (napr. penice, drozdy). Z hľadiska sekundárnej krajinej štruktúry sa jedná o skupinu poľnohospodárskych prvkov, čiastočne ekologicky vyváženú plochu, ktorá plní určité ekologické funkcie – potravný biotop, vplyv na mikroklimu, zachytávanie vodných zrážok.

Premena tejto plochy na územie zastavané rodinnými domami ju zmení z hľadiska ekologickej stability územia na nevyváženú plochu – skupina technických diel a sídel, urbanistické plochy a objekty.

Cieľom územného plánovania je v zmysle § 1 ods. (2) zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Rozširovanie ďalších rozvojových plôch na úkor doteraz voľnej krajiny (nehovoriac o zásahoch do prvkov MÚSES) napriek skutočnosti, že viacero už schválených lokalít je doteraz nezastavaných (mimo iné vyššie spomínané lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko), je podľa nášho názoru v rozpore s cieľmi územného plánovania v zmysle uvedenej platnej legislatívy.

Na základe vyššie uvedených skutočností nesúhlasíme so zmenami v zámeroch číslo 7, 10, 16 a 3 predložených v tomto strategickom dokumente. Ako sme uviedli i v stanovisku, obec Závod má už schválené a doteraz nezastavané rozvojové lokality pre bývanie (mimo iné spomínané lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko). Ak by navrhovateľ naďalej trval na týchto zámeroch, budeme požadovať posúdenie strategického dokumentu v procese SEA.

V rozsahu hodnotenia na základe analýzy sekundárnej krajinej štruktúry budeme požadovať stanoviť koeficient ekologickej stability územia a zhodnotiť jeho zmeny pri premenách sekundárnej krajinej štruktúry (podiel vyvážených/“zelených“ a nevyvážených/zastavaných plôch). Ostatné zmeny bez zásadnejších pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. OHŽPaZ/16046/2022 zo dňa 18.11.2022

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR

SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre činnosť „Územný plán obce Závod –Zmeny a doplnky č. 2/2022“ obstarávateľa Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod , IČO: 00310158 vydáva podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. toto záväzné stanovisko: Netrvám na pokračovaní konania podľa zák. č. 24/2006 Z.z. , nakoľko uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy ochrany verejného zdravia.

6. Obvodný banský úrad v Bratislave , list č. 23-3044/2022 zo dňa 14.12.2022

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 2/2022 Územnému plánu Obce Závod nemá námietky, pokiaľ bude v tomto územnom pláne Obce Závod, v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) ZÁVOD, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP) ZÁVOD toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“), hranice CHLÚ Studienka - Závod, určeného tiež na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu (sprievodný nerast lignit) s určeným DP Studienka - Závod, toho času tiež organizácii NAFTA a.s. a hranice CHLÚ Lakšárska Nová Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava. Tunajší úrad ďalej upozorňuje na skutočnosť, že v DP ZÁVOD organizácia NAFTA a.s. dobýva výhradné ložisko ropy a zemného plynu s výskytom sírovodíka (tzv. kyslý plyn).

OBÚ v Bratislave v súlade s § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov bude k povoleniu stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, vydávať príslušnému orgánu záväzné stanovisko až po predložení vyjadrenia/stanoviska NAFTA a.s.. Na vedomie: NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava OBÚ v Bratislave k zriaďovaniu stavieb v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia (určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) bude vydávať upozornenie na predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa siete, tj. NAFTA a.s..

Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Závod.

7. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja , list č. 2331/22/1350 zo dňa 23.11.2022

Cez katastrálne územie obce Závod prechádzajú cesty III/1100, III/1109 a 111/1169. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V procese vypracovania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2/2022 žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) Zákon č.135/1961 Zb. a Vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné: V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovátku. Návrh nových križovaní na dotknutej ceste III. triedy musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie. Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso cesty, ktoré tvorí:

-v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom dokumentu
-v extraviláne - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda - 20m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie cesty musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania ciest, t.j. min. za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

8. Štátna ochrana prírody SR, Správa Správa CHKO Záhorie , list č. CHKO/ZA/488-001/2022 zo dňa 23.11.2022

Správa CHKO Záhorie zasiela k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod, Zmeny a doplnky č. 2/2022“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) nasledovné stanovisko:

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Navrhované zmeny územného plánu obce Závod sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Priamo nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Zámery č. 7, 10 a 3 sú situované v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie. Navrhovanou zmenou je výstavba rodinných domov a pri zámere č. 7 vybudovanie obslužnej komunikácie. Tieto navrhované zmeny zároveň zasahujú do prvku USES do miestnych biocentier MBc2 Pri čistom jazere a MBc3 Pri plavisku. Zámer č. 7 zároveň priamo zasahuje do miestneho MBK 5. Podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny § 3 odst. 3 je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Rozšírenie výstavby rodinných domov a vytvorenie obslužnej komunikácie ťažko považovať za činnosti, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ekologickej stability územia.

Na ploche zámeru č. 3 sa nachádza brehový porast kanála – druhové zloženie porastu vŕba, topoľ (obr. č. 1). V zmysle zákona číslo 543/2002 § 2 odst. 2 c sa brehový porast považuje za významný krajinný prvok. Podľa § 3 odst. 2 významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Výstavbu rodinných domov opäť ťažko považovať za činnosť zvyšujúcu ekostabilizačné funkcie významného krajinného prvku. Správa CHKO Záhorie v stanovisku číslo CHKO/ZA/304-001/2018 súhlasila s výstavbou v tejto lokalite – rozvojová lokalita B1/9 Štetín za podmienky že brehový porast v tejto časti bude zachovaný. Rozvojová lokalita B1/9 Štetín nie je doteraz mimochodom zastavaná, preto nepovažujeme ďalší záber na úkor brehového porastu za opodstatnený.

Zámer č. 16 – navrhovanou zmenou je rozšírenie doteraz nezastavanej lokality B1/2 Plavisko západným smerom (lokalita s miestnym názvom „Za Pastierňou“). Na ploche je predpokladané hniezdenie najmä spevavcov, plocha je zároveň i potravným biotopom (napr. penice, drozdy). Z hľadiska sekundárnej krajinej štruktúry sa jedná o skupinu poľnohospodárskych prvkov,

takže ekologicky čiastočne vyváženú plochu. Ktorá plní určité ekologické funkcie – mimo iné potravný biotop, vplyv na mikroklimu, zachytávanie vodných zrážok. Premena tejto plochy na územie zastavané rodinnými domami ju zmení z hľadiska ekologickej stability územia na nevyváženú plochu – skupina technických diel a sídel, urbanistické plochy a objekty.

Cieľom územného plánovania je v zmysle zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 1 odst. 2 vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Rozširovanie ďalších rozvojových plôch na úkor doteraz voľnej krajiny (nehovoriac o zásahoch do prvkov MUSES) napriek skutočnosti že viacero už schválených lokalít je doteraz nezastavaných (mimo iné vyššie spomínané lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko) je podľa nášho názoru v rozpore s cieľmi územného plánovania v zmysle uvedenej platnej legislatívy.

Dokument je vypracovaný v rozsahu 9 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností Správa CHKO Záhorie nesúhlasí so zmenami v zámeroch číslo 7, 10, 16 a 3 predložených v tomto strategickom dokumente. Ako sme uviedli i v stanovisku obec Závod má už schválené a doteraz nezastavané rozvojové lokality pre bývanie (mimo iné spomínané lokality B1/9 Štetín, B1/2 Plavisko). Ak by navrhovateľ naďalej trval na týchto zámeroch trváme na posudzovaní strategického dokumentu v procese EIA. V rozsahu hodnotenia na základe analýzy sekundárnej krajinnej štruktúry stanoviť koeficient ekologickej stability územia a zhodnotiť jeho zmeny pri premenách sekundárnej krajinnej štruktúry (podiel vyvážených/“zelených“ a nevyvážených/zastavaných plôch).

Ostatné zmeny bez zásadnejších pripomienok.

9. HYDROMELIORÁCIE, š.p. , list č. 7257-2/120/2022 zo dňa 07.12.2022

Listom doručeným dňa 14.11.2022 sme obdržali oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Závod Zmeny a doplnky č. 2/2022“, ktorý Vám predložil ako príslušnému orgánu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ – Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod a Vašu žiadosť o stanovisko k uvedenému strategickému dokumentu.

K dokumentácii „Územný plán obce Závod Zmeny a doplnky č. 2/2022“ sme sa pre Obec Závod nevyjadrovali.

Predmetom riešenia ZaD č.2 budú nasledovné zámery :

- 1) Zámer č.1 — zmena funkčného využitia plochy sídelnej zelene na plochy bývania.
- 2) Zámer č.2 — zmena funkčného využitia plochy záhrad pri rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch.
- 3) Zámer č.3 — doplnenie funkčného využitia lokality o plochy bývania v rodinných domoch, situovanej v západnej časti obce pri ul. Za Štetínom a zóne bývania B1/9 Štetín.
- 4) Zámer č.4 — zrušiť navrhovanú plochu nového cintorína 0V7 s príslušnou vybavenosťou situovanú v západnej časti obce medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou a následne navrhnuť premiestnenie do novej polohy v rámci územia obce. Zrušenú plochu cintorína ponechať s pôvodným funkčným využitím - poľnohospodárska pôda.
- 5) Zámer č.5 - nadväzne na zámer č.4 umiestniť novú plochu cintorína s domom smútku, vstupným parkom a príslušným vybavením v severnej časti obce v lokalite s miestnym názvom „Za starým kostolom“, pri ceste III/1100, opozitne spoločnosti Damon s.r.o., s výmerou cca 1,5ha.
- 6) Zámer č.6 — zmena funkčného využitia súčasných záhrad v zastavanom území pre bývanie v rodinných domoch.

7) Zámer č.7 — nová miestna komunikácia s chodníkom bude riešená od ul. Pribinova s prepojením na ul. Za Štetínom v trase zaužívanej poľnej cesty. Od ul. Za Štetínom bude ďalej pokračovať po poľnej ceste v smere k diaľnici a pripojí sa na ul. Sokolská za posledným domom pri diaľnici.

8) Zámer č.8 — nová miestna komunikácia s chodníkom vedená súbežne so Sokolskou ul., od základnej školy popri zadnej hranici záhradách zástavby rodinnými domami južnej strany Sokolskej ul., resp. po jej pravej strane, súbežne s hranicou zastavaného územia obce, s pripojením na Sokolskú ul. za posledným domom pred diaľnicou. V trase komunikácie budú vedené inžinierske siete — kanalizácia, plyn, elektrické vedenie, voda.

9) Zámer č.9 — doplnenie funkčného využitia územia v južnej časti obce v lokalite „Hajne (opozitne Strediska ZPS Závod, spol. Nafta, a.s.) o plochu výroby, priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

10) Zámer č.10 — doplnenie funkčného využitia územia o plochy bývania v rodinných domoch v západnej časti obce v lokalite „U Plaviska“, vo väzbe na súčasnú zástavbu obce a navrhovanú obytnú zónu B1/1 centrum.

11) Zámer č.11 — zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1, v mieste pôvodného areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, na plochu bývania v rodinných domoch vo vymedzenej západnej časti areálu, z dôvodu pretrvávajúceho chátrania rozľahlého areálu a nezájmu o využitie existujúcich budov, ako aj pasívny prístup k navrhovanému polyfunkčnému využitiu v priebehu obdobia od schválenia UPN obce.

12) Zámer č.12 — doplnenie funkčného využitia o plochu výroby v južnej časti obce, medzi plochami RV1 a V1, ktorá v UPN obce je bez funkčného využitia nakoľko bolo toto územie v ochrannom pásme plynárenských zariadení a Strediska ZPS Závod Prieskum a sondy Závod 79, spol. Nafta a.s..

13) Zámer č.13 — pre lokalitu RV1 navrhovanú UPN obce doplniť v textovej záväznej časti regulatív umožňujúci bývanie v rodinnom dome.

14) Zámer č.14 — rozšíriť obytnú zónu B1/1 Centrum o plochu vnútrobloku záhrad súčasnej rodinnej zástavby medzi ul. Sokolská, ul. Školská a ul. Pri plavisku.

15) Zámer č.15 — určiť ochranné pásmo vodného zdroja a obecných vodohospodárskych zariadení situované v severnej časti v dotyku so zástavbou obce.

16) Zámer č.16 — rozšíriť plošne obytnú zónu B1/2 Plavisko západným smerom (lokalita s miestnym názvom „Za Pastierňou“) s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch.

17) Zámer č.17 — zmena funkčného využitia vymedzenej východnej časti plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1 v mieste pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva na plochu občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných a voľno časových aktivít,

18) Zámer č.18 — zmena funkčného využitia plôch samostatných hospodárskych usadlostí v urbanizovanej lokalite Priečne, na plochy rekreačné s rekreačnými domami a objektmi.

19) Zámer č.19 - nová miestna komunikácia s chodníkom vo východnej časti obce vedená od ul. Lipky okolo výrobného areálu firmy Kovel s vyústením na ul. Mierová.

20) Zámer č.20 — plošne rozšíriť výrobnú zónu V6 v severnej časti obce pri výrobnom areáli spol. Damonax, s.r.o., v nadväznosti na už navrhnutú plochu výroby V6 a poskytnúť priestor pre ďalší rozvoj výrobných aktivít tejto spoločnosti.

Po preverení strategického dokumentu na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v „Územnom pláne obce Závod Zmeny a doplnky č. 2/2022“ v k.ú Závod sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

Lokalita č. 1 sa z časti nachádza v záujmovom území vodnej stavby vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253). Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 2 399 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Na lokalitách č. 2 a 3 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite č. 4 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy W DN 150 a N4 DN 200 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253).

Na lokalite č. 5 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C4 DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253).

Na lokalite č. 6 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Lokalita č. 7 – komunikácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu K4 DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253) a kanál Plavisko (evid.č. 5208 114 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o dĺžke 2,244 km v rámci stavby „OP Závod“.

Lokalita č. 8 - komunikácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu K4 DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253) a kanál Plavisko (evid.č. 5208 114 002).

Lokalita č. 9 sa z časti nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva K4 DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253) a kanál Plavisko (evid.č. 5208 114 002).

Lokalita č. 10 sa z časti nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253). Na uvedenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C4 DN 150 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253) a kanál Plavisko (evid.č. 5208 114 002).

Na lokalitách č. 11 a 12 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite č. 13 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva K4 DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253).

Na lokalite č. 14 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Na lokalite č. 15 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva B4 DN 400 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253).

Na lokalite č. 16 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy C4 DN 350 a Z4 DN 150.

Na lokalite č. 17 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Lokalita č. 18 sa vo výkresovej časti dokumentácie nenachádza.

Lokalita č. 19 – komunikácia bude križovať kanál Z dediny (evid.č. 5208 114 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o dĺžke 0,802 km v rámci stavby „OP Závod“.

Na lokalite č. 20 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy A4 DN 720, A4 DN 350 a B4 DN 400 vodnej stavby „ZP Sekule – Malé Leváre I.“ (ev. č. 5208 253).

Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalitách č. 11 a 17 v k.ú. Závod je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 12 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, navrhovaných lokalít a navrhovaných lokalít - komunikácie a situáciu v M 1 : 12 500 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže, navrhovaných lokalít a navrhovaných lokalít - komunikácie.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. – kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, e-mail: brusik@hmsp.sk alebo p. Františáková, kontakt: + 421 903 997 972, e-mail: frantisakova@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu

stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Križovanie komunikácií so závlahovým potrubím a s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na závlahovom potrubí a odvodňovacích kanáloch alebo v blízkosti závlahového potrubia a odvodňovacích kanáloch žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

10. Okresný úrad Malacky ,odbor krízového riadenia, list č. OÚ-MA-OKR-2022/026076 zo dňa 05.12.2022

V súlade s § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (ďalej len „zákon o COO“) v znení neskorších predpisov je Okresný úrad dotknutým orgánom

a) pri prerokúvaní územných plánov obcí a zón

b) v územnom konaní

c) v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní ak ide o zariadenia civilnej ochrany

V súlade s § 14 ods. 3 v konaniach podľa ods. 2 písm. b) a c) zákona o COO, v ktorých je príslušný stavebný úrad, uplatňuje Okresný úrad svoju pôsobnosť na úseku civilnej ochrany záväzným stanoviskom.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022“ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho okresu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiam a pod. úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.

11. POZAGAS, list č. L-III/1272-2022-MSRI zo dňa 26.11.2022

Spoločnosť POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky, IČO: 31 435 688, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1271/B (ďalej len „spoločnosť POZAGAS“) je vlastníkom a prevádzkovateľom podzemného zásobníka zemného plynu Láb 4. stavba (ďalej len „PZZP Láb 4. stavba“). Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2942/60A 901 01 Malacky Okresný úrad Malacky podľa §6 ods. 2 písmena a), b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zaslal spoločnosti POZAGAS (ako dotknutému a schvaľujúcemu orgánu) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022" (ďalej len „Strategický dokument“) so žiadosťou o písomné stanovisko v súlade s §6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Spoločnosť POZAGAS predkladá k Strategickému dokumentu nasledovné stanovisko: Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom Strategického dokumentu sa nedotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju banskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry. Na základe vyššie uvedeného spoločnosť POZAGAS za súčasného stavu poznania nemá námietky voči navrhovaným zmenám územného plánu mesta Stupava, tak ako sú uvedené v Strategickom dokumente, predloženom spoločnosti POZAGAS. Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v Strategickom dokumente.

Toto vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2022/001011-002 zo dňa 15.11.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po preštudovaní „Územný plán obce Závod Zmeny a doplnky č. 2/2022“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych na životné prostredie.

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2022/23279-2/97926/DIM,KAD zo dňa 23.11.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona na

základe žiadosti Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, č. OU-MA-OSZP-2022/025436-003, zo dňa 11.11.2022, ktorú KPÚ BA prijal dňa 11.11.2022 v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Územný plán obce Závod – Zmeny a doplnky č. 2/2022“, obstarávateľom je obec Závod, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Jany Zlámalovej, toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o.

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky - Kostol Navštívenia Panny Márie, č. ÚZPF 767/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

14. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 11140/2022/ZP-2 zo dňa 21.11.2022

Listom č. OU-MA-OSZP-2022/025436-003 zo dňa 11.11.2022 ste nás požiadali o stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022" (ďalej len „ZaD č. 2/2022 ÚPN-O Závod"), ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 zákona.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK") sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN R BSK") vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2/2022 ÚPN-O Závod nasledovne: Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu ZaD č. 2/2022 ÚPN-O Závod je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu nových zámerov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Z chránených území národnej siete chránených území do katastrálneho územia obce Závod (ďalej len „riešené územie") zasahuje Chránená krajinná oblasť Záhorie. V riešenom území sa nachádza Chránený areál Jazerinky a v dotyku s juhozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Národná prírodná pamiatka Abrod. Rozvojové zámery sa nachádzajú mimo týchto území ochrany prírody.

V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 sú v riešenom území evidované: Chránené vtáčie územie SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie a územia európskeho významu SKÚEV0166 Ciglát a SKÚEV1125 Gajarské alúvium Moravy a v dotyku s juhozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza SKÚEV0117 Abrod. Rozvojové zámery sa nachádzajú mimo území Natura 2000.

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „USES") sa v zmysle platného ÚPN R BSK v riešenom území nachádzajú tieto prvky: biocentrum regionálneho významu „Ciglát" a biokoridor regionálneho významu „Lakšársky potok a Porec". V dotyku s riešeným územím sa nachádza biocentrum provincionálneho významu „Moravsko-dyjský luh" a biocentrum nadregionálneho významu „Abrod". Rozvojové zámery sa nachádzajú mimo území prvkov USES.

V riešenom území je evidovaná mokrad' medzinárodného významu „Alúvium Moravy" (Ramsarská lokalita) a mokrade lokálneho významu „Lakšársky potok" a "Jazerinky", ktoré sú

zároveň mokradné biotopy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení Stanovisko oddelenia ŽP BSK:

V oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že „v lokalite zámeru č. 3 sa nachádzajú fragmenty pôvodnej brehovej vegetácie bývalej vodnej plochy, ktoré sú biotopom európskeho významu Ls1.1. Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy“. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v priestore mokradnej zelene v priestore bývalej vodnej plochy. Súčasťou zámeru č. 3 sú podmäčané plochy s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú významný krajinný prvok v poľnohospodársky využívannej krajine.

V dotyku s plošne rozsiahlym rozvojovým zámerom č. 9 (výroba, priemyselná výroba, sklady, výrobné služby) preteká vodný tok Porec, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vodný tok Porec (ktorý okrem iného v krajine plní funkciu biokoridoru) priamo dotuje NPP Abrod. Vplyvom možnej havárie pri následnom využívaní rozvojového zámeru č. 9 by mohlo prísť k úniku znečisťujúcich a nebezpečných látok a tým pádom k nenapraviteľným škodám na celkovom ekosystéme NPP Abrod. V dôsledku zmeny využitia funkčnej plochy v navrhovanom rozsahu, môže prísť k zníženiu ekologickej stability katastrálneho územia obce Závod a širšieho okolia.

V blízkosti do 200 metrov od rozvojového zámeru č. 9 sa nachádza NPP Abrod, ktorý je zároveň nadregionálnym biocentrom „Abrod“, ale aj územím európskeho významu SKUEV0117 Abrod a chráneným vtáčím územím SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie. Mokrade Abrodu predstavujú spoločenstvá močiarov s trstou a pálkou a vlhkých lúk. Vyskytujú sa tu kriticky ohrozené druhy flóry (*Hydrocotyle vulgaris*, *Blackstonia acuminata*) a ohrozené druhy fauny (*Maculinea teleius*, *Maculinea nausithous*).

Zámer č. 10 predstavuje mokradnú lokalitu s nelesnou drevinou vegetáciou. Nelesná drevinová vegetácia predstavuje významný krajinotvorný prvok a je potrebné takéto prvky rešpektovať a chrániť.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v lokalitách zámerov č. 9 a 11 nachádza chránená poľnohospodárska pôda, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.

Zámer č. 15 predstavuje územie vodného zdroja HG2-2 a cieľom strategického dokumentu je určiť ochranné pásmo vodného zdroja a obecných vodohospodárskych zariadení. Jednotlivé rozvojové zámery zahrnuté v strategickom dokumente budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa údajov NLC sú v riešenom území evidované lesy kategórií: hospodárske lesy a ochranné lesy, ktoré je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranného pásma. Rozvojové zámery č. 2, 7, 8, 13, 15 a 20 zasahujú do ochranného pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Všetky rozvojové zámery sa nachádzajú v prieskumnom území „Závod“, dobývacom priestore „Závod“ a chránenom ložiskovom území „Závod mezozoikum“, ktoré je potrebné rešpektovať.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Žiadame rešpektovať a chrániť všetky územia ochrany prírody a krajiny, vrátane ich ochranných pásiem, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, vodné toky vrátane brehových porastov, mokrade (medzinárodného, národného a lokálneho významu), slatinská, chránenú poľnohospodársku pôdu a lesné porasty a ich ochranné pásmo. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja územia. . Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, v zmysle § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia požadujeme prehodnotiť požiadavky,

ktoré sú v kolízii s územiaми ochrany prírody ako sú mokrade, lesnou a poľnohospodárskou pôdou, ochranným pásmom lesa a záplavovým územím potoka Porec. Prehodnotiť resp. redukovat' lokality na podmáčaných plochách (slatiniskách) as nelesnou drevinou vegetáciou, tak aby ostala zachovaná pôvodná funkcia plôch. Pri požiadavkách, ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny, odporúčame navrhnúť a doplniť možné kompenzačné opatrenia, ktoré budú znižovať negatívne vplyvy na životné prostredie. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy PN R BSK:

V regulačnom liste zámeru č. 9 špecifikovať neprípustné formy navrhovaného funkčného využitia - výroba, priemyselná výroba, sklady, výrobné služby, tak aby sa minimalizovali možné negatívne vplyvy na ZP, obyvateľstvo a celkovo na ekosystémy NPP Abrod. Do grafickej časti doplniť lokalitu zo zámerom č. 18 formou výrezu dotknutého územia (rekreačné domy a objekty).

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.

V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

- napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.),

- umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie. Podľa regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním prieskumného územia a ložiska nevyhradeného nerastu. V zmysle regulatívu 4.7. podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti predovšetkým v zastavanom území obce, príp. v kontaktoch pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

V zmysle regulatívu 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia Chránenú krajinnú oblasť Záhorie, ako aj maloplošné chránené územie Chránený areál Jazerinky a Národnú prírodnú pamiatku Abrod (v dotyku s k. ú. Závod). Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie, ako aj územia európskeho významu SKUEV0166 Ciglát a SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy a SKUEV0117 Abrod (5.2.2.).

V zmysle regulatívov 5.2.3. a 5.2.4. rešpektovať medzinárodne významnú mokrad Alúvium Moravy (Ramsarská lokalita) a venovať zvýšenú pozornosť národne významnej mokradi Abrod.

Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: RBc „Ciglát“, RBk „Lakšársky potok a Porec“ a PBc „Moravsko-dyjský luh“ (v dotyku) a NRb Abrod“ (v dotyku).

Podľa regulatívu 5.3.6. a 5.3.8. nezasahovať do vodného režimu lužných lesov a podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej

vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.

Podľa regulatívu 5.3.9. podporovať ochrany mokradí a zachovanie prírodných depresii a spomalenie odtoku v okolí Moravy a jej prítokov.

V zmysle regulatívu 5.3.15. zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).

V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.

Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine. V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózie pôdy a ochrany vodných zdrojov.

V zmysle regulatívu 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, inundačné územia ako nezastavateľné, kde je podľa okolností potrebné uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

Z koncepcných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf

Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK-analytická časť (TUZVO, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/>

Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy UPN R BSK.

Záver

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že zo zisťovacieho konania vzišli otázky, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého návrhu strategického dokumentu podľa zákona Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky dotknutých orgánov, vrátane konkrétnych požiadaviek na podrobnejšie zdôvodnenie riešenia návrhu zmien strategického dokumentu „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022“, hodnotenia súčasného stavu dotknutého územia i predpokladaných vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s obcou Závod, zastúpenou starostom ako obstarávateľom.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č. 2/2022“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2023/011626

Doručí sa:

1. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod 243
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29,
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 821 09 Ružinov
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
20. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad, č.d. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
24. Obec Borský Svätý Jur, Obecný úrad, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
25. Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
26. Obec Studienka, Obecný úrad, 908 75 Studienka 364
27. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73
28. TU