

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/003039-019

Dunajská Streda

02. 03. 2023

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý predložil obstarávateľ Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :
Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- odborným posúdením dokladované, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa §11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R7;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre

Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcoov ciest.

- zamerať sa na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, predložil dňa 01.12.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Navrhované nové rozvojové lokality sú definované v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita 21: plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – plochy bývania (v RD) – rozšírenie schválenej obytnej zóny
- Lokalita 22: plochy poľnohospodárskej pôdy (z dôvodu nesprávneho zakreslenia cesty I. triedy bola v platnom ÚPN nesprávne vyznačená funkcia „plochy priemyslu, skladov a tech. vybavenia – stav“) na plochy s prevládajúcou funkciou občianske vybavenie – plochy občianskeho vybavenia – výstavba zariadenia občianskej vybavenosti

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolny-bar-zmeny-doplnky-c-5> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/026298 zo dňa 20. 12. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/027163-02 zo dňa 28. 12. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak

ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Trnavský samosprávny kraj- č. 17530/2022/OÚPŽP-2/So zo dňa 19.12. 2022

Uplatnením predmetného strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. S ohľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Dolný Bar“ sme vyjadrili súhlas s návrhom plochy 21 za podmienky realizovania výstavby až po zastavaní plôch 2 a 3, v snahe zamedziť fragmentácii poľnohospodárskej pôdy a vytváraniu obytného satelitu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2023/003035-002 zo dňa 01. 03. 2023

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/025766-002 zo dňa 22.12. 2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/025674-002 zo dňa 14.12.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/026230-002 zo dňa 14.12.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/009444-002, zo dňa 03.01.2023, doručený na úrad 01.03.2023

Riešená lokalita sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle §12 zákona. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, chránené stromy ani územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia

európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S22/298-4 zo dňa 28.12.2022
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/1676-11726-2-BM5, zo dňa 16.12.2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ je možné súhlasiť.

V rámci konania na umiestňovanie zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, zariadení občianskeho vybavenia, investormi stavieb musí byť odborným posúdením dokladované, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/24810-4/107120/HOR zo dňa 20. 12. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 44170/2022/SSD/128157 zo dňa 15.12.2022

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 124, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa §11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R7;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/054279/Si/DA9 zo dňa 15. 12. 2022

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. cyklotrasa) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy. Pre cesty I. triedy je ochranné pásmo 50,0 m od osi príľahlého jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty.

Dopravné riešenie pripojení (tvaru novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.

Odporúčame sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Dunajská Streda).

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2022/054141 zo dňa 19.12.2022

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dolný Bar, mimo zastavaného územia obce, v lokalite č. 21 o výmere 1,1845 ha, s druhom pozemku orná pôda, s funkciou plôch bývania v rodinných domoch. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite č. 21 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 1,1845 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0036005), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OÚ-TT-OVBP1-2022/054169/Há zo dňa 19.12.2022

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 24674/2022/ROP-004/61505 zo dňa 14.12.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešenie územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce Topoľníky nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 4066/2022-5.3

73833/2022 zo dňa 19.12.2022

1. V katastrálnom území obce Dolný Bar (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/2015

Názov EZ: DS (2015) / Dolný Bar - Dolný Bar

Názov lokality: Dolný Bar

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2022/053977-002, 13.12.2022

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Dolný Bar navrhujú nasledovné lokality s plošným priemetom:

lokalita 21: zmena funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v RD (1,1845 ha)

lokalita 22: zmena funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy občianskej vybavenosti (0,0885 ha)

Dokumentácia navrhuje aj ďalšie zmeny, ktoré nemajú plošný priemet. Jedná sa napr. o návrh komunikácií a súvisiacich trás, priemet aktuálneho stavu, priemet nového RÚSES okresu Dunajská Streda, zmeny regulácie a iné. Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Dolný Bar.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Obec Dolný Bar č. OcU-DB-S2023/00031 zo dňa 06.02.2023

- Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie

analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obec Kútniky, Kútniky 686, 929 01 Kútniky, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika