



Obec Veľký Čepčín, IČO 00648817

Obecný úrad Veľký Čepčín, 12, 038 45

Karter, s.r.o.
Palisády 55
811 06 Bratislava

Naša značka:
OCUVC477/2022

Vaša značka:

Veľký Čepčín
15.12.2022

Vybavuje:
Jana Bod'ová

Vec:

Závazné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“.

Obec Veľký Čepčín ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ v k.ú. Veľký Čepčín, , ktorý predložil Karter, s.r.o. Palisády 55, 811 06 Bratislava.

Obec Veľký Čepčín nemá vypracovaný územný plán.

Obec Veľký Čepčín nemá námietky k výstavbe „Obytného súboru Veľký Čepčín“ pri dodržaní zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom je potrebné podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o investičnej bytovej výstavbe, kde bude zahrnuté rozparcelovanie a napojenie inžinierskych sietí a dopravné riešenie. Zároveň bude potrebné dodržanie zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Keďže celková plocha riešeného územia predstavuje 15 986 m², zámer uvažuje s výstavbou 17 rodinných domov, maximálne 2 podlažných s podkrovím na pozemkoch veľkosti od 500 do 1050 m² a umiestnenie rodinných domov je mimo zastavaného územia obce, bude uvedená činnosť spĺňať kritériá podľa § 18 a Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Súhlas podľa §120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



OBEC VEĽKÝ ČEPČÍN
OBECNÝ ÚRAD VEĽKÝ ČEPČÍN 12
038 45
IČO: 00 648 817 DIČ: 2020607380

Jana Bod'ová
starostka obce