

„OBYTNÝ SÚBOR VEĽKÝ ČEPČÍN“



Zámer vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Február 2023

Obsah

Úvod	4
Použité skratky	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
I.1. Názov (meno).	6
I.2. Identifikačné číslo.	6
I.3. Sídlo.	6
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	6
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
II.1. Názov.	6
II.2. Účel.	6
II.3. Užívateľ.	7
II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).	7
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).	7
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).	8
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.	8
II.8. Opis technického a technologického riešenia.	8
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).	17
II.10. Celkové náklady (orientačné).	17
II.11. Dotknutá obec.	17
II.12. Dotknutý samosprávny kraj.	17
II.13. Dotknuté orgány.	17
II.14. Povoľujúci orgán.	18
II.15. Rezortný orgán.	18
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.	18
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.	18
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	18
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].	18
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.	26
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.	27
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	41
IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).	41
IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).	42
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	47
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík.	55
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska	56

sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].	
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.	56
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.	61
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).	61
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.	61
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.	61
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.	66
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.	66
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.	66
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	67
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.	68
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.	68
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.	70
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	72
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	73
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.	73
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.	74
VII.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.	75
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	75
IX. Potvrdenie správnosti údajov	75
IX.1. Spracovatelia zámeru.	75
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	75
Prílohy	76

Úvod

Navrhovateľ - obchodná spoločnosť Karter s. r. o. so sídlom Palisády 55, 811 06 Bratislava, IČO: 52 347 419, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 136584/B (ďalej len „navrhovateľ“) predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zámer navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Veľký Čepčín“** (ďalej len „Zámer“).

Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho prílohy č. 8 možno navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne: - časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie (časť B).

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Použité skratky

DUR	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ	Environmentálna záťaž
CHVO	Chránená vodohospodárska oblasť
KO	Komunálny odpad
KÚ	Krajský úrad
MD SR	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NN	Nízke napätie
ODI	Okresný dopravný inšpektorát
OÚ	Okresný úrad
PD	Projektová dokumentácia
RD	Rodinný dom
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SODB	Sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SVP, š. p.	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
ZASK	Žilinský samosprávny kraj
ÚSES	územný systém ekologickej stability
ÚVZ SR	Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
VN	Vysoké napätie
VÚC	Vyšší územný celok

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno).

Karter s. r. o.

I.2. Identifikačné číslo.

52 347 419

I.3. Sídlo.

Palisády 55, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava, +421 903 206 424, e-mail: patrick.lutter@gmail.com, na základe splnomocnenia

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava, +421 903 206 424, e-mail: patrick.lutter@gmail.com, miesto na konzultácie: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov.

„Obytný súbor Veľký Čepčín“

II.2. Účel.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z individuálnych rodinných domov a verejných inžinierskych sietí pre potreby plánovanej zástavby na pozemku investora Karter s. r. o. Forma zástavby je navrhnutá ako viacpodlažná s hlavným funkčným využitím pre bývanie. Doplnkové funkčným využitím je dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia.

Návrh rieši rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete.

Regulatív pre výstavbu je navrhnutý pre zastavanú plochu 35 %, čo predstavuje koeficient zastavanej plochy IZP 0,35.

Podlažnosť je navrhnutá na maximálne dve podlažia + podkrovie, alebo ustúpené podlažie maximálne 50 % zastavanej plochy.

V rámci statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním parkovacích stojísk na parcelách rodinných domov.

II.3. Užívateľ

Karter s. r. o., Palisády 55, 811 06 Bratislava a vlastníci individuálnych rodinných domov v pripravovanom obytnom súbore.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).

V prípade navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ ide o novú činnosť, ktorá svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho prílohy č. 8 možno navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne: - časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie (časť B).

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Žilinský

Okres: Turčianske Teplice

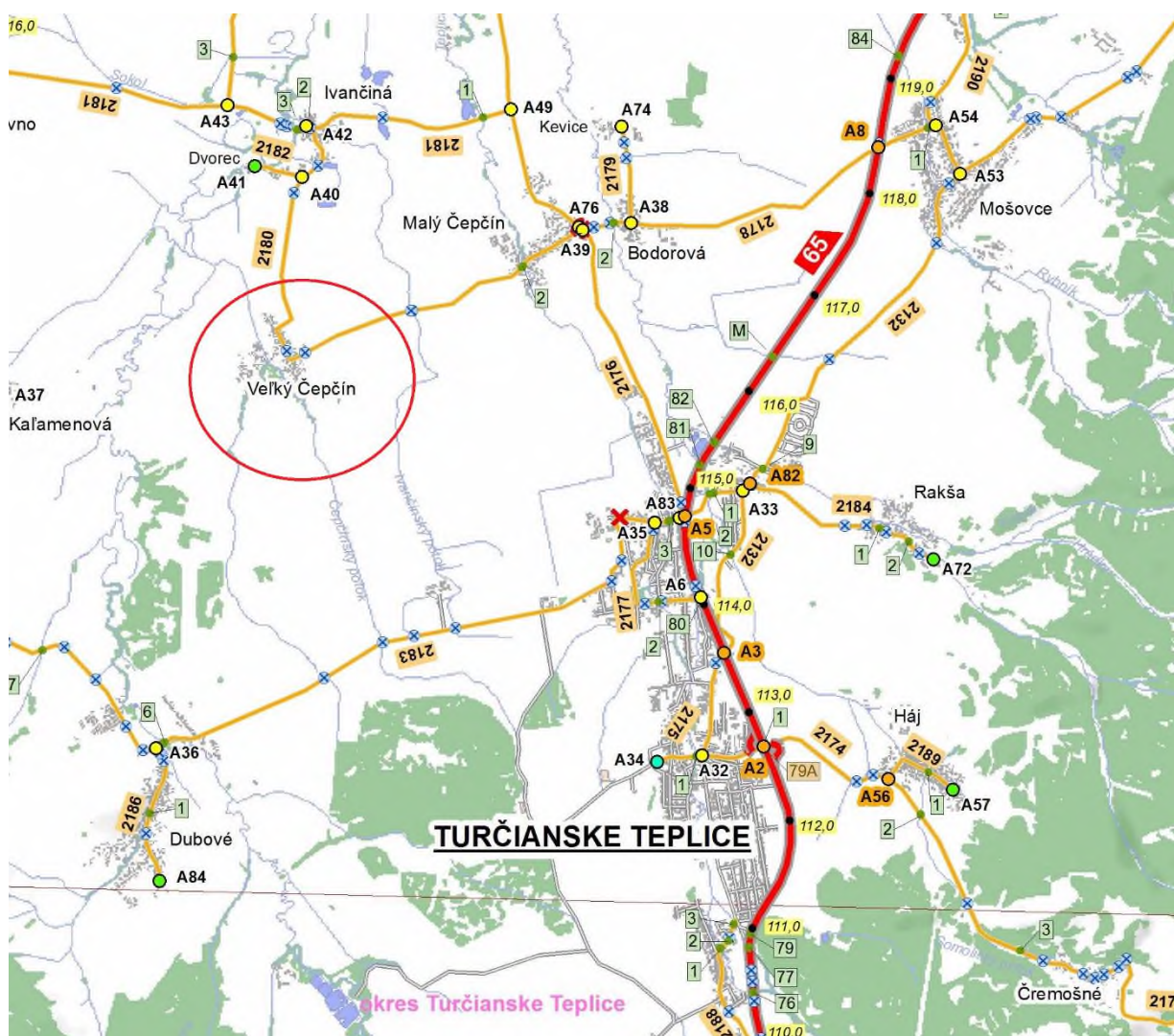
Obec: Veľký Čepčín

Katastrálne územie: Veľký Čepčín

Parcely reg. C: 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/5, 376/3

Parcela dotknutá navrhovanou činnosťou: 375/4 (napojenie inžinierskych sietí)

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Termín začatia výstavby: 4. Q 2023

Termín skončenia výstavby: 4. Q 2024

II.8. Opis technického a technologického riešenia.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančina z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti rieši návrh obytného súboru pozostávajúceho z individuálnych rodinných domov a verejných inžinierskych sietí pre potreby plánovanej zástavby na pozemku navrhovateľa, obchodnej spoločnosti Karter s. r. o..

Forma zástavby rodinných domov je navrhnutá ako viacpodlažná s hlavným funkčným využitím pre bývanie. Doplnkové funkčné využitie tvorí dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu dotknutého územia.

Projektová dokumentácia rieši nové rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu individuálnych rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia.

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia - parcely č. 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/3, 376/5: 15 986,00 m²

Pomer riešeného územia k celkovému zastavanému územiu obce (15 986 m² / 311 324 m²): 5,13%

Miera zastavanosti hlavnou funkciou (bývanie): 35%

Miera minimálnej plochy pre zeleň: 35 %, KZ (koeficient zelene): 0,35

Rozpis plošných bilancii Variant č. 1:

Pozemok č. 1

Plocha pozemku: 1038,4 m²

Max. zastavaná plocha: 363,44 m²

Max. podlažná plocha: 726,88 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 2

Plocha pozemku: 1047,5 m²

Max. zastavaná plocha: 366,62 m²

Max. podlažná plocha: 733,24 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 3

Plocha pozemku: 1090,1 m²

Max. zastavaná plocha: 381,53 m²

Max. podlažná plocha: 763,05 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 4

Plocha pozemku: 500,0 m²

Max. zastavaná plocha: 175,00 m²

Max. podlažná plocha: 350 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovia alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 5

Plocha pozemku: 503,5 m²

Max. zastavaná plocha: 176,22 m²

Max. podlažná plocha: 352,44 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 6

Plocha pozemku: 503,5 m²

Max. zastavaná plocha: 176,22 m²

Max. podlažná plocha: 352,44 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 7

Plocha pozemku: 919,9 m²

Max. zastavaná plocha: 321,96 m²

Max. podlažná plocha: 643,92 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 8

Plocha pozemku: 996,7 m²

Max. zastavaná plocha: 348,84 m²

Max. podlažná plocha: 697,68 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 9

Plocha pozemku: 1017,2 m²

Max. zastavaná plocha: 356,02 m²

Max. podlažná plocha: 712,04 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 10

Plocha pozemku: 681,8 m²

Max. zastavaná plocha: 238,63 m²

Max. podlažná plocha: 477,25 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 11

Plocha pozemku: 682,3 m²

Max. zastavaná plocha: 238,80 m²

Max. podlažná plocha: 477,60 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 12

Plocha pozemku: 537,3 m²

Max. zastavaná plocha: 188,05 m²

Max. podlažná plocha: 376,09 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 13

Plocha pozemku: 551,0 m²

Max. zastavaná plocha: 192,85 m²

Max. podlažná plocha: 385,69 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 14

Plocha pozemku: 548,6 m²

Max. zastavaná plocha: 192,01 m²

Max. podlažná plocha: 384,02 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 15

Plocha pozemku: 722,7 m²

Max. zastavaná plocha: 252,94 m²

Max. podlažná plocha: 505,88 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 16

Plocha pozemku: 724,9 m²

Max. zastavaná plocha: 253,71 m²

Max. podlažná plocha: 507,42 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%
Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou
Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 17

Plocha pozemku: 788,7 m²

Max. zastavaná plocha: 276,04 m²

Max. podlažná plocha: 552,08 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Rozpis bilancií osôb:

Individuálne rodinné domy 17 x

Počet obyvateľov: 17 x 4 osoby = 68

Celková zastavaná plocha: 4498,88 m²

Celková podlahová plocha: 8997,72 m²

Celkový počet parkovacích stojísk: 17 x 3 = 51

Rozpis plošných bilancií Variant č. 2:

Pozemok č. 1

Plocha pozemku: 1038,4 m²

Max. zastavaná plocha: 363,44 m²

Max. podlažná plocha: 726,88 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 2

Plocha pozemku: 1047,5 m²

Max. zastavaná plocha: 366,62 m²

Max. podlažná plocha: 733,24 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 3

Plocha pozemku: 1090,1 m²

Max. zastavaná plocha: 381,53 m²

Max. podlažná plocha: 763,05 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 4

Plocha pozemku: 500,0 m²

Max. zastavaná plocha: 175,00 m²

Max. podlažná plocha: 350 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 5

Plocha pozemku: 503,5 m²

Max. zastavaná plocha: 176,22 m²

Max. podlažná plocha: 352,44 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 6

Plocha pozemku: 503,5 m²

Max. zastavaná plocha: 176,22 m²

Max. podlažná plocha: 352,44 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 7

Plocha pozemku: 919,9 m²

Max. zastavaná plocha: 321,96 m²

Max. podlažná plocha: 643,92 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 8

Plocha pozemku: 996,7 m²

Max. zastavaná plocha: 348,84 m²

Max. podlažná plocha: 697,68 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 9

Plocha pozemku: 1017,2 m²

Max. zastavaná plocha: 356,02 m²

Max. podlažná plocha: 712,04 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Pozemok č. 10

Plocha pozemku: 681,8 m²

Max. zastavaná plocha: 238,63 m²

Max. podlažná plocha: 477,25 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 11

Plocha pozemku: 682,3 m²

Max. zastavaná plocha: 238,80 m²

Max. podlažná plocha: 477,60 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 12

Plocha pozemku: 537,3 m²

Max. zastavaná plocha: 188,05 m²

Max. podlažná plocha: 376,09 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 13

Plocha pozemku: 551,0 m²

Max. zastavaná plocha: 192,85 m²

Max. podlažná plocha: 385,69 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 14

Plocha pozemku: 548,6 m²

Max. zastavaná plocha: 192,01 m²

Max. podlažná plocha: 384,02 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 15

Plocha pozemku: 722,7 m²

Max. zastavaná plocha: 252,94 m²

Max. podlažná plocha: 505,88 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 16

Plocha pozemku: 724,9 m²

Max. zastavaná plocha: 253,71 m²

Max. podlažná plocha: 507,42 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Individuálny rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Počet parkovacích stojísk: 3

Pozemok č. 17

Plocha pozemku: 788,7 m²

Max. zastavaná plocha: 276,04 m²

Max. podlažná plocha: 552,08 m²

Max. dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie 50%

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Počet parkovacích stojísk: 5

Rozpis bilancií osôb:

Individuálne rodinné domy 9 x

Počet obyvateľov: 9 x 4 osoby = 36

Rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami 8 x

Počet obyvateľov: 8 x 8 osoby = 64

Celkový počet obyvateľov: 100

Celková zastavaná plocha: 4498,88 m²

Celková podlahová plocha: 8997,72 m²

Celkový počet parkovacích stojísk: 67

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti:

	Variant č. 1	Variant č. 2
Celková plocha riešeného územia:	15 986,00 m ²	15 986,00 m ²
Celková zastavaná plocha:	4498,88 m ²	4498,88 m ²
Celková podlahová plocha:	8997,72 m ²	8997,72 m ²
Celkový počet parkovacích stojísk:	51	67
Počet obyvateľov:	68	100
Individuálne rodinné domy:	17	9
Rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami:	0	8

Riešenie stavebného zámeru

Predmetom riešenia je návrh súboru rodinných domov a technickej infraštruktúry potrebnej na obsluhu územia. V území je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám je zabezpečený navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete. Regulatív pre výstavbu je navrhnutý pre zastavanú plochu 35 %, čo predstavuje koeficient zastavanej plochy IZP 0,35. Podlažnosť je navrhnutá na maximálne dve podlažia + podkrovie, alebo ustúpené podlažie maximálne 50 % zastavanej plochy. V rámci statickej dopravy sa uvažuje s tromi parkovacími stojiskami pre RD s jednou bytovou jednotkou a piatimi stojiskami pre RD s dvoma bytovými jednotkami na parcelách rodinných domov.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie riešeného územia nadväzuje na existujúcu urbanistickú koncepciu územia v dotyku s navrhovanou činnosťou. Na riešenom pozemku je navrhnutá obslužná komunikácia, ktorá vytvára na osový komunikačný kríž a s existujúcou cestnou komunikáciou III / 2180 je prepojená v dvoch bodoch z východu a juhu. Navrhované stavebné pozemky sú veľkostne navrhnuté tak, aby vyhovovali štandardnej výstavbe rodinných domov podľa stavebného zákona. V grafickej časti vo výkrese 003 Regulačný výkres sú navrhnuté regulačné prvky ako stavebné odstupy.

Technické riešenie stavby

Elektrifikácia

Na riešenom pozemku sa nachádza vzdušné VN vedenie, ktoré bude nutné preložiť a zakáblovať pod zem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DUR) bude navrhnutá prekládka VN a prípojky NN pre jednotlivé rodinné domy. VN vedenie bude zakáblované v profile navrhovanej obslužnej komunikácie a prepojené naspäť na vzdušné VN vedenie.

Vodovod a kanalizácia

Vodovod pre potreby rodinných domov je navrhnutý z existujúceho verejného vodovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného vodovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje vodovodná prípojka s vodovodnou šachtou. Obec nemá verejnú kanalizáciu a preto budú pre každý dom navrhnuté samostatné kanalizačné žumpy. Pre každý pozemok bude navrhnutá studňa pre úžitkovú vodu. Odvodnenie dažďovej vody zo striech bude riešené do vsakov. Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumuláčnych systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácii budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín. Vsakovací systém pre komunikáciu bude zabezpečený odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ ($NEL_{i\bar{e}}$). Vsakovanie akumulovanej zrážkovej vody je realizovateľné po hydraulickom prepojení so štrkovitým súvrstvom prostredníctvom vybudovaných vsakovacích studní hĺbky minimálne 5,00 m p. t. Funkčnosť systému musí byť zabezpečená pravidelnou údržbou a čistením. Kvalita dažďovej vody, z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok, je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto ich vsakovanie neohrozí kvalitu podzemných vôd. Podmienkou je zabezpečiť bezkontaktnosť s potenciálnym zdrojom znečistenia. Zrážkové vody vsakované cez jednotlivé akumuláčny systémy kvalitatívne a kvantitatívne neovplyvnia podzemné vody v spádovej oblasti. V zmysle § 37 Zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa prevádzkou vsakovania čistých zrážkových vôd do geologického prostredia, nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách, pri dodržiavaní stanovených prevádzkových podmienok a pravidelnom čistení systému, ohrozená ani ovplyvnená.

Zásobovanie plynom

Plynovod pre potreby zásobovania rodinných domov je navrhnutý z existujúceho verejného plynovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného plynovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje plynová prípojka.

Obslužná cestná komunikácia

Obslužná cestná komunikácia je navrhnutá ako DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIA C3-MO 6,5/30. Navrhnutá je v profile 2m, 5,5 m, 2 m. a vyspádovaná 2% spádom. Odvodnenie bude zabezpečené trativodným potrubím DN 160 mm, ktoré bude po prečistení v odlučovači ropných látok zaústené do vsakovacích boxov. Vsakovací systém pre komunikáciu bude zabezpečený odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ (NEL_{ič}).

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m. Urbanistické riešenie nadväzuje na existujúcu urbanistickú koncepciu územia v dotyku s riešeným územím. Na riešenom pozemku je navrhnutá obslužná komunikácia, ktorá vytvára na osový komunikačný kríž a s existujúcou cestnou komunikáciou III / 2180 je prepojená v dvoch bodoch z východu a juhu. Navrhované stavebné pozemky sú veľkostne navrhnuté tak, aby vyhovovali štandardnej výstavbe rodinných domov podľa stavebného zákona.

Potenciál územia a predpokladaná, respektíve nevyhnutná (aj ekonomická, nielen demografická) orientácia obce si vyžaduje reálne reagovať ponukou pozemkov pre výstavbu predovšetkým objektov na bývanie. Pozitívom realizácie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ je, že významným spôsobom prispeje k ekonomickému a demografickému rozvoju obce.

Podstatné negatíva navrhovanej činnosti neboli identifikované.

II.10. Celkové náklady (orientačné).

Orientačné celkové náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú cca 300.000,- EUR.

II.11. Dotknutá obec.

Veľký Čepčín

II.12. Dotknutý samosprávny kraj.

Žilinský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.14. Povoľujúci orgán.

Obec Veľký Čepčín

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15. Rezortný orgán.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

- Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Predložený zámer navrhovanej činnosti vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nebude mať vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m. Ako širšie územie dotknuté navrhovanou činnosťou pre účely predloženého zámeru definujeme oblasť okolo mesta Turčianske Teplice a jeho bližšie okolie, Malý Čepčín, Dubové a Budiš.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

III.1.1. Geologické a geomorfologické pomery

Podľa **geomorfologického** členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí skúmané územie do Alpsko-himalajskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Turčianska kotlina, podcelku Diviacka pahorkatina. Predmetná oblasť leží v širokej aluviálnej nive sútoku rieky Turiec a Čepčinského potoka. Nadmorská výška skúmaného územia je 470 až 480 m n. m.

Geologické pomery

Územie Turčianskej kotliny je prevažne budované horninami terciéru a pokryvnými kvartérnymi sedimentami. Na základe regionálneho inžinierskogeologického členenia

Slovenska patrí skúmané územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a do oblasti vnútrohorských kotlín, neogénna sedimentárna výplň kotliny je súčasťou molasovej formácie, ktorú prekryva formácia pokryvných kvartérnych útvarov, zastúpená sedimentami prevažne fluvialnej, menej antropogénnej genézy.

Geologické pomery v záujmovom území reprezentuje výskyt neogénnych sedimentov molasovej formácie, reprezentovanej tufiticko-ílovitými, ílovito-slienitými a ílovito-piesčitými sladko-vodnými vrstvami, podradne aj štrkmi, veku sarmat - panón. Vrstvy piesku a štrku predstavujú hydrogeologické kolektory s napätou hladinou podzemnej vody. Neogénne íly predstavujú relatívne nepriepustné podložie kvartérnym fluvialným štrkom a tvoria bariéru podzemným vodám. V predmetnom území boli zistené prevažne neogénne sivé a sivohnedé vápnité íly, miestami aj piesčité íly s polohami a úlomkami ílovcov.

Komplex neogénnych sedimentov je prekrytý formáciou kvartérnych pokryvných útvarov zastúpených fluvialným komplexom údolnej nivy Turca a jeho prítokov.

Geodynamické javy

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou predstavuje mierne svahovitý reliéf bez prejavov geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v okolitom území uplatňujú najmä procesy veternej erózie ornej pôdy.

Podľa STN EN 1998-1 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa článku 3.1.2 Identifikácia kategórie podložia patrí územie dotknuté navrhovanou činnosťou do kategórie B s nasledovnými parametrami:

$V_{s,30}$ (m/s)	N_{SPT} (počet úderov /30cm)	C_u (kPa)
360 - 800	> 50	> 250

Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa Tabuľky NB 6.1 je v území Turčianskych Teplíc a okolia $a_{gR} = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$.

V mieste prieskumu neboli zistené žiadne prejavy nestability, z toho dôvodu považujeme územie dotknuté navrhovanou činnosťou za stabilné.

Radónové riziko

Zhodnotenie radónového rizika odvodené z mapy radónového rizika (Polygón SHAPE, objekt 8314) je nízke, napriek tomu odporúčame vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery sú podmienené geologickou stavbou predmetného územia, t. j. prakticky nepriepustným ílovitým podložím a dominantnou pozíciou najpriepustnejšieho a vododonosného súvrstvia, ktorým je štrkovité súvrstvie Turca a čepcianskeho potoka. Štrky sú premenlivo priepustné ($k_f = 10^{-3} - 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$), v závislosti od obsahu jemnozrnej frakcie. Výskyt podzemnej vody s voľnou hladinou je v hĺbke 4 - 6 m p. t. Jej úroveň je v priamej hydraulikej závislosti na regulovanom prietoku rieky Turiec a jeho prítokov. V jarných mesiacoch pri vysokých prietokoch dochádza k dotácii podzemných vôd riečnou vodou. Generálny smer prúdenia podzemnej vody má orientáciu VJV-ZSZ.

Geologicky je územie budované fluvialnými sedimentami kvartéru a podložnými sedimentami neogénu, ktoré prieskumnými prácami neboli dosiahnuté.

Vykonanými prieskumnými prácami boli zistené nasledovné úložné pomery: povrchovú vrstvu v skúmanom území tvorí pôdny horizont (O), hrúbky 0,30 m, tmavohnedej farby. Pod nim do

hĺbky 2,70 až 3,40 m sa nachádza súvrstvie tvorené ílmi so strednou plasticitou (F6 CI), tuhej až pevnej konzistencie, hnedej farby. V ich podloží sme do dokopanej hĺbky max. 4,50 m p. t. overili súvrstvie ílov piesčitých (F4 CS), pevných, s obsahom obliakov štrku, ílov štrkovitých (F2 CG), tuhých, až štrkov ílovitých (G5 GC), sivej farby. Podzemná voda je viazaná na toto priepustnejšie súvrstvie. Úroveň narazenej hladiny podzemnej vody, v čase prieskumu, sa pohybovala v hĺbkach 3,10 až 4,00 m p. t. S ohľadom na premenlivé obsahy jemnozrnnej frakcie a nízke koeficienty filtrácie, boli prítoky do prieskumných sond pomalé, z toho dôvodu neuvádzame ustálenú hladinu (sondy boli z bezpečnostných dôvodov po zdokumentovaní a odobratí vzoriek do 1 hod. zasypané). Predpokladáme že hladina podzemnej vody má mierne napätý charakter a počas roka sa mení v závislosti od intenzity zrážok a topenia snehu.

Charakteristický litologický profil územia – sonda K-1 (472,05 m n. m.) (Šarík, 2020):

Litologický profil (m)	Makroskopický popis	Genetické zatriedenie	Zatriedenie STN 72 1001	Zatriedenie STN 73 3050
0,00 - 0,30	Pôdny horizont, tmavohnedý	Fluviálny sediment	O	2
0,30 - 3,10	Íl so strednou plasticitou, pevný, hnedý	Fluviálny sediment	F6 CI	3
3,10 - 3,70	Íl štrkovitý, tuhý, obliaky veľkosti 1-3-5 cm, sivý	Fluviálny sediment	F2 CG	2
3,70 - 4,50	Štrk ílovitý, obliaky veľkosti 1-3-5-10 cm, stredne uľahnutý, sivý	Fluviálny sediment	G5 GC	3

Hladina podzemnej vody: narazená 3,10 m p. t.
ustálená 3,00 m p. t.

Priepustnosti zemín:

Na základe vyhodnotenia a výpočtového odvodu koeficientov filtrácie z kriviek zrnitosti, definujeme koeficienty filtrácie jednotlivých litologických typov zemín a rozdeľujeme ich podľa priepustnosti do dvoch skupín:

1. nepriepustné: Íl štrkovitý: $k_f = 1,04 \cdot 10^{-7} - 9,11 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$
Íl piesčitý: $k_f = 1,81 \cdot 10^{-7} - 5,40 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$,
Íl so strednou plasticitou: $k_f = 2,13 - 9,11 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$,
2. slabo priepustné: štrk ílovitý $k_f = 2,21 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

III.1.2. Hydrologické pomery

Širšie územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí do povodia rieky Turiec. Rieka Turiec je súčasťou povodia stredného toku rieky Váh.

Povrchové vody

V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Podzemné vody

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, ani nie je súčasťou žiadneho pásma hygienickej ochrany. Hydrogeologicky ide o zvodnelé štruktúry s medzizrnovou (pórovou) priepustnosťou. Povrchové prevažne súdržné sedimenty sú charakteristické nízkou priepustnosťou (k_f v rozsahu $1 \cdot 10^{-7} - 5 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$) a predstavujú izolátor pre zrážkové vody.

Prvotným a určujúcim zdrojom dopĺňania zásob podzemnej vody v danej lokalite sú zrážkové vody infiltrujúce z povrchu.

Vodné plochy

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa vodné plochy nenachádzajú.

Pramene a pramenné oblasti

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Termálne a minerálne pramene

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú zdroje liečivých, minerálnych a stolových vôd a nie sú tu využívané zdroje geotermálnych vôd.

Pásma hygienickej ochrany

Predmetné územie ako aj širšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

Preskúmanosť územia dotknutého navrhovanou činnosťou

Geologická preskúmanosť záujmového územia bola zisťovaná v archíve Geofondu Štátneho geologického ústavu D. Štúra v Bratislave. V minulosti bolo v širšom záujmovom území vykonaných niekoľko výskumných, prieskumných a mapovacích prác základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu:

- Fabián, M., 2004: Vedenie 1x220 kV V271 Sučany – Bystričany, p. b. č. 122, 123, 124, 126, 127, 128 a 129 medzi obcami Kaľamenová – Veľký Čepčín. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu boli realizované vrty 122, 123, 124, 126, 127, 128 a 129 do hĺbky 4,0 m.
- Kršák, M., 1968: Vyhodnotenie hdg. prieskumného vrtu HD - 1 pre tehelňu v Diviakoch.
- Šarík, M., 2020: Veľký Čepčín – rodinné domy a komunikácie. V rámci prieskumu bolo realizovaných 7 kopaných sond do 4,50 m a analyzovaných bolo 13 porušených vzoriek

III.1.3. Pôdne pomery

Pôdne typy sú výsledkom pôdotvorného procesu za účinkovania špecifických pôdotvorných faktorov a podmienok na lokalite. Pôdnym typom lokality dotknutej navrhovanou činnosťou a jej širšieho okolia sú v prevažnej miere čiernice kultizemné karbonátové, sprievodné čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne a glejové nasýtené až karbonátové; z karbonátových aluviálnych sedimentov a luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové zo sprašových hĺn, sprievodné rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Jedná sa o vlhké pôdy so strednou priepustnosťou a retenčnou schopnosťou. Z hľadiska zrnitosti ide o hlinité pôdy a stredne ťažké pôdy. Pôda v lokalite priamo dotknutej navrhovanou činnosťou je vedená pod BPEJ - 0857202- pseudogleje kultizemné, pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu prevodu. stredne ťažké hlinité, hlboké. Zrnitosť dosahuje hodnotu 30-45%.

III.1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou do mierne teplej klimatickej oblasti, rajónu M5, charakterizovaného nasledovne: mierne až mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový kotlinový. Podľa ON 736196 je hĺbka premrznania pôdy (hpr) v predmetnom území hpr = 1,24 m. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v smere sever – juh. Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 - 800 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm. Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú v rozsahu 7 - 8 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4° C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 až 18° C. Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú 60 - 80 dní a priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280.

III.1.4. Fauna a flóra

Flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia patrí územie dotknuté navrhovanou činnosťou do kryštálicko-druhohornej oblasti, bukovej zóny, do okresu Turčianskej kotliny a severnému podokresu. Medzi potenciálnu prirodzenú vegetáciu dotknutého územia patria zmiešané listnato-ihličnaté lesy severných karpatských kotlín - jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov, nátržníkové dubové lesy, dubové a cerovo-dubové lesy a bukové a jedľovo-bukové lesy.

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou vegetáciu tvoria najmä antropogénne ovplyvnené fragmenty nelesnej drevinovej vegetácie popri cestách a sídelná vegetácia tvorená najmä vzrastlými drevinami vyskytujúcimi sa v záhradách rodinných domov a popri cestách ako aleje alebo stromoradia. Porasty prirodzenej vegetácie tu boli postupne úplne nahradené a zastavané, zmenené na sídelnú vegetáciu a poľnohospodárske kultúry ako dôsledok urbanizácie. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou tvoria voľné pozemky, ktoré sú vedené najmä ako poľnohospodárska orná pôda. V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa vyskytuje niekoľko kusov stromových a kríkových porastov.

Fauna

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je územie dotknuté navrhovanou činnosťou súčasťou pontokaspickej provincie, okres hornovážsky, podkarpatský úsek, provincia listnatých lesov.

Zo živočíchov sa území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou, ako aj v jeho tesnej blízkosti, vyskytujú hlavne zástupcovia spevavcov – lastovičky (*Hirundo rustica*), sýkorky (*Paridae*), drozdy (*Turdidae*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), pinka (*Fringilla coelebs*), stehlík (*Carduelis carduelis*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Líšky (*Vulpes vulpes*), diviaky (*Sus crofa*), srnčia zver (*Capreolus capreolus*) a zástupcovia dravých vtákov myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*) využívajú okolité poľnohospodárske plochy ako potravnú bázu najmä vo vegetačnom období a období zberu plodín. Podmienky na trvalý výskyt a odchov mláďat nachádzajú vo vhodnejších lokalitách vzdialenejších lesov Veľkej Fatry.

III.1.5 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Lokalita priamo dotknutá navrhovanou činnosťou a jej okolie predstavuje urbárnu krajinu, situovanú v dotyku so zastavaným územím obce, nebol tu zaznamenaný výskyt žiadnych vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne ohrozené biotopy. Na plochy dotknuté navrhovanou činnosťou sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z.

III.1.6. Chránené územia

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Medzi územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré sa nachádzajú v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti možno zaradiť tieto územia:

Územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ)
- územia európskeho významu (ÚEV)

Územia národnej sústavy chránených území:

- veľkoplošné chránené územia (CHKO)
- maloplošné chránené územia (CHA, PP, PR, NPR, NPP).
- chránené časti prírody

Európska sústava chránených území Natura 2000

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

CHVÚ - chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (*Special Protection Areas, SPA*) - vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);

ÚEV - chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany *Special Areas of Conservation, SAC*) - vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

V okrese Turčianske Teplice sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra a územia európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra a SKUEV0147 Žarnovica.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia ani do územia európskeho významu.

Národná sústava chránených území

Ďalšou skupinou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je národná sústava chránených území (§ 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené nasledujúce kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť (2. stupeň ochrany),
- národný park (3. stupeň ochrany),
- chránený areál (3. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná rezervácia a národná prírodná rezervácia (4. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná pamiatka a národná prírodná pamiatka (4. až 5. stupeň ochrany),
- chránený krajinný prvok (2. až 5. stupeň ochrany).

Ochranné pásma národného parku, chráneného areálu, prírodnej rezervácie a prírodnej pamiatky majú primerane nižší stupeň ochrany. Uvedené stupne ochrany platia všeobecne, môžu sa však zmeniť vyhlásením zón chráneného územia. Chránené územie možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny podľa povahy prírodných hodnôt, a to v 2. až 5. stupni ochrany.

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

V okrese Turčianske Teplice sa nachádza **Národný park Veľká Fatra**.

Veľká Fatra patrí medzi najrozsiahlejšie a najtypickejšie jadrové pohoria Slovenska, kde sa zachovalo mnohotvárne a málo narušené prírodné prostredie. Žulové jadro vystupuje na povrch len v oblasti Smrekovice a Ľubochnianskej doliny. Ostatnú časť územia budujú najmä usadené horniny druhohôr. NP Veľká Fatra má rozlohu 40 371 ha a ochranné pásmo o rozlohe 26 132 ha.

Reliéf Veľkej Fatry je značne členitý pri veľkom výškovom rozpätí. Tento výškový gradient ju radí medzi vysoké hornatiny Slovenska. Vysoký hlavný hrebeň s rázsochami, v južnej časti mätko modelovaný, predstavuje hôľny vysokohorský reliéf. S ním ostro kontrastuje reliéf Bralnej Fatry tvorenej komplexami chočského príkrovu. Tu sú vytvorené krajinársky výrazné krasové javy ako skalné steny, stupne, okná a kaňonovité dolinky. Do tejto časti patria najznámejšie doliny ako Gaderská, Blatnická, Belianska a Bystrická. Medzi najznámejšie jaskyne patria Mažarná, Jelenecká, Horná a Dolná Túfna. Vďaka členitému reliéfu a pestrému geologickému podkladu sa tu zachovali rastlinné spoločenstvá z rozličných období postglaciálneho vývoja. Medzi vzácne spoločenstvá patria zvyšky reliktných borín na vápencových bralách. Vzácny relikt našej kveteny, pochybok huňatý, má na Tlstej jedinú lokalitu na Slovensku. Pre hôľne spoločenstvá hlavného hrebeňa je charakteristický masový výskyt veternice narcisokvetej. Na území Veľkej Fatry prevažujú horské druhy živočíchov. Dosiaľ v nej bolo zistených okolo 110 druhov hniezdiacich vtákov a 60 druhov cicavcov. Zo šeliem možno spomenúť medveďa, rysa a vlka. Hniezdi tu orol skalný. Problémy spôsobuje introdukovaný alpský poddruh kamzíka vrchovského, ktorý ohrozuje pôvodnú tatranskú populáciu kamzíka vrchovského na území NP Nízke Tatry a poškodzuje vzácnu skalnú vegetáciu Veľkej Fatry.

Najstaršou rezerváciou v chránenej krajinej oblasti je Národná prírodná rezervácia Harmanecká tisina (1949), zriadená hlavne na ochranu treťohorného reliktu tisu obyčajného, ktorý dnes dosahuje na území NP Veľká Fatra najmasovejší výskyt v rámci strednej Európy. V súčasnosti je poškodzovaný najmä jeleňou zverou a holorubným spôsobom obnovy lesných porastov, čo zapríčiňuje jeho čiastočný ústup.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s územím CHKO.

Z maloplošných chránených území sú zastúpené 4 NPR: Rakšianske rašelinisko, Turiec, Veľká Skalná, Vyšehrad a 3 chránené areály, Jazernické jazierko, Mošovské aleje a Žarnovica.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s maloplošnými chránenými územiami.

Ramsarské lokality - mokrade

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarského dohovoru. Slovensko sa pristúpením k tomuto dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami podľa dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi...“.

V okrese Turčianske Teplice sa nachádza ramsarská lokalita známa ako Mokrade Turca. **Mokrade Turca** sú chránená ramsarská lokalita s plochou viac ako 750 ha. Vytvárajú mozaiku mokraďových ekosystémov rôzneho typu v Turčianskej kotline. Rieka Turiec vytvára meandrujúce, prírodné koryto s málo narušeným vodným režimom, so zachovalou vegetáciou a spolu s viacerými prítokmi podmieňuje existenciu cenných priľahlých mokradí. Lokalita je významná z hľadiska diverzity bentických organizmov, rýb, vtáctva, mokraďových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho. Pozostávajú z viacerých chránených a na ochranu navrhovaných mokraďových území a z niekoľkých menších celkov – národných prírodných rezervácií: **Turiec, Kláštorské lúky, Rakšianske rašelinisko** a chránených areálov: **Jazierko v Jazernici, Ivančinské močiare, Diviacke kruhy a Žarnovica**.

Navrhovaná činnosť nie je súčasťou ani v priamom dotyku s ramsarskými Lokalitami.

Chránené stromy

Na území obce Veľký Čepčín sa chránené stromy nenachádzajú. V lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden chránený strom.

Chránené vodohospodárske oblasti

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádza sa ani v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov. V dotknutom území sa nenachádzajú využívané termálne ani minerálne vody.

Druhovú ochranu prírody

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nie je dokumentovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov. Do územia priamo dotknutého navrhovanou činnosťou môžu zalieť niektoré druhy vtákov za potravou. Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z. Hodnotenie výskytu chránených druhov je vzhľadom na charakter využitia územia irelevantný.

Územný systém ekologickej stability

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, zlepšuje pôdoochrannárske, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, rovnako sa takéto prvky nenachádzajú ani v dotknutom území.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich so sociálno-ekonomických javov v krajine. Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou a jeho okolie možno charakterizovať ako agrárnu urbanizovanú krajinu s prvkami sídelnej zástavby, líniovými technickými prvkami, so sídelnou vegetáciou a blízkosťou poľnohospodárskej. Reliéf je prevažne rovinatý v údolí rieky Turiec, v širšom území sa terén postupne dvíha smerom k pohoriam Malej a Veľkej Fatry.

III.2.1. Štruktúra krajiny, krajinný obraz

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie

krajiny). V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahrňuje vlastné sídlo obce Veľký Čepčín a okolité obce a mesto Turčianske Teplice;
- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty, miestne komunikácie) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- poľnohospodársky komplex - oráčninové prvky, úhory, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, opustená orná pôda a úhory, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, pridomové záhrady a pod.;
- vegetačné štruktúrne prvky - menšie porasty drevín. Vzhľadom na využívanie tohto územia v minulosti sa v území rozšírili hlavne ruderalne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhrady), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinnno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (porasty lesného charakteru).

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s relatívne vysokým podielom zastavaných území a doplnenú o dopravné štruktúry. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodárskej využívannej krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru územia priamo dotknutého navrhovanou činnosťou tvorí orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre.

III.2.2. Stabilita a ochrana

Stabilita - celé širšie dotknuté územie je z hľadiska ekologickej stability klasifikované ako územie nestabilné.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Ochrana - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jeho ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na mieste navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov.

Obec Veľký Čepčín leží v centrálnej časti Turčianskej kotliny, asi 8 km severozápadne od mesta Turčianske Teplice. Veľký Čepčín sa s počtom 244 obyvateľov zaraďuje medzi menšie obce Turca. Rozloha obce je 678 ha.

III.3.1. Obyvateľstvo

Základné demografické údaje obce Veľký Čepčín

Počet obyvateľov pri sčítaní 2001: 227

Počet obyvateľov pri sčítaní 2011: 239

Počet obyvateľov pri sčítaní 2021: 244

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa veku a pohlavia

kategória	muži	ženy	spolu
0 - 4	8	9	17
5 - 9	7	10	17
10 - 14	2	7	2
15 - 19	3	6	9
20 - 24	9	7	16
25 - 29	7	6	13
30 - 34	12	11	23
35 - 39	6	6	12
40 - 44	5	11	16
45 - 49	8	9	17
50 - 54	11	7	18
55 - 59	12	10	22
60 - 64	6	5	11
65 - 69	7	6	13
70 - 74	8	7	15
75 - 79	2	3	5
80 - 84	1	7	8
85 - 89	2	0	2
90 - 94	0	1	1
95 - 99	0	0	0
100 a viac	0	0	0
spolu	116	128	244

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa pohlavia

pohlavie	počet	podiel (%)
muži	116	47.54
ženy	128	52.46
spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Základné vekové kategórie obyvateľstva obce Veľký Čepčín

veková kategória	počet	podiel (%)
Predproduktívny vek (0-14)	43	17.62
Produktívny vek (15-64)	157	64.34
Poproduktívny vek (65+)	44	18.03
spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa národnosti

národnosť	počet	podiel (%)
Slovenská	239	97.95
Ostatné	1	0.41
Nezistené	4	1.64
Spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa vierovyznania

vierovyznanie	počet	podiel (%)
Rímskokatolícka cirkev	74	30.33
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	87	35.66
Gréckokatolícka cirkev	5	2.05
Reformovaná kresťanská cirkev	1	0.41
iné	5	2.05
bez vyznania	68	27.87
nezistené	4	1.64
Spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa vzdelania

vzdelanie	počet	podiel (%)
bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	36	14.75
základné	26	10.66
stredné odborné učňovské (bez maturity)	86	35.25
úplné stredné (s maturitou)	60	24.59
vyššie odborné vzdelanie	8	3.28
vysokoškolské	23	9.43
bez školského vzdelania (15+ rokov)	1	0.41
nezistené	4	1.64
Spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Obyvateľstvo obce Veľký Čepčín podľa rodinného stavu

rodinný stav	počet	podiel (%)
slobodný / slobodná	106	43.44
ženatý / vydatá	98	40.16
rozvedený / rozvedená	24	9.84
vdovec / vdova	16	6.56
nezistené	0	0
Spolu	244	

Zdroj: Štatistický úrad SR

III.3.2. Infraštruktúra

Štruktúru domového a bytového fondu obce Veľký Čepčín a ich napojenie na infraštruktúru (kanalizácia, vodovod, plyn) uvádzame v nasledujúcich tabuľkách.

Tab.: Štruktúra bytového fondu obce Veľký Čepčín

počet miestností	počet	podiel (%)
1 obytná miestnosť	3	2.91
2 obytné miestnosti	15	0
3 obytné miestnosti	37	35.92
4 obytné miestnosti	25	24.27
5 obytných miestností	12	11.65
6 a viac obytných miestností	9	8.74
Nezistené	2	1.94
Byty spolu	103	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Domový fond obce Veľký Čepčín podľa obdobia výstavby

obdobie výstavby	počet	podiel (%)
do roku 1919	19	19.39
1919 - 1945	27	27.55
1946 - 1960	13	13.27
1961 - 1980	21	21.43
1981 - 2000	8	8.16
2001 - 2010	2	2.04
2011 - 2015	3	3.06
2016 a neskôr	3	3.06
nezistené	2	2.04
Domy spolu	98	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Domový fond obce Veľký Čepčín podľa typu budovy

typ budovy	počet	podiel (%)
rodinný dom	92	93.88
bytový dom	1	1.02
polyfunkčná budova	0	0
ostatné budovy na bývanie	2	2.04
ostatné	3	3.06
Domy spolu	98	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Domový fond obce Veľký Čepčín - kanalizácia

typ kanalizácie	počet	podiel (%)
septik, žumpa	76	77.55
prípojka na kanalizačnú sieť	0	0
domáca čistička odpadových vôd	11	11.22
bez kanalizácie	9	9.18
nezistený	2	2.04
Domy spolu	98	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Domový fond obce Veľký Čepčín - vodovod

typ vodovodu	počet	podiel (%)
v dome - z verejnej siete	91	92.86
v dome - vlastná	2	2.04
mimo domu - z verejnej siete	1	1.02
mimo domu - vlastná	1	0
bez prípojky	1	1.02
nezistený	2	2.04
Domy spolu	98	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.: Domový fond obce Veľký Čepčín - plyn

plynofikácia	počet	podiel (%)
áno	66	67.35
nie	30	30.61
nezistené	2	2.04
Domy spolu	98	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Z vyššie uvedených tabuliek je zrejmé, že väčšina domácností v obci (67,35 %) je zásobovaná plynom.

Pripojenie na verejný vodovod je na dobrej úrovni – 92,86 % domácností v obci je napojená na verejný vodovod.

Väčší problém predstavuje odvádzanie a likvidácia splaškových vôd. V obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť, odvádzanie splaškových vôd do septiku / žumpy rieši (77,55% - 76 domov), do domácej čistiarnie odpadových vôd (11,22%).

Podmienky zásobovania obce elektrickou energiou sú primerané potrebe obyvateľov v obci. Zabezpečenie požiadaviek potreby zásobovania elektrickou energiou je realizované z existujúcich VN zariadení prostredníctvom NN prípojok.

V obci sa materská ani základná škola nenachádza. Deti dochádzajú do susednej obce Malý Čepčín, kde je MŠ ako aj ZŠ (1. - 4. ročník). Po ukončení 4. ročníka deti navštevujú ZŠ Jána Kollára v Mošovciach alebo ZŠ v Turčianskych Tepliciach, ktorú v súčasnosti navštevuje viac žiakov pre lepšie autobusové spojenie.

Cestná doprava

Hlavnými cestnými komunikáciami územia dotknutého navrhovanou činnosťou sú cesty tretej triedy, pričom cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych obslužných komunikácií a sieť poľných a lesných ciest. Obec je s okresným mestom Turčianske Teplice spojená verejnou cestnou dopravou - autobusovým spojením.

Železničná doprava

Územím prechádza železničná trať č. 170 (Vrútky - Zvolen), ktorú tvoria železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja a železničná trať č. 172 Diviaky – hranica kraja Žilinského a Banskobystrického kraja – Banská Bystrica.

Autobusová doprava

Dochádzka za prácou z obce do okolitých sídiel je vysoká a znamená značnú hybnosť obyvateľstva. Súčasná ekonomická situácia obyvateľstva vytvára zmeny v delbe dopravy z hromadnej dopravy v prospech individuálnej automobilovej dopravy. Ťažisková verejná autobusová doprava je vedená po štátnych cestách III. triedy. Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú autobusovú dopravu v SR je zabezpečené prostredníctvom prímestských liniek Žilinského samosprávneho kraja (dopravca SAD Žilina a.s.). Hustota spojov je postačujúca, vykrýva špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete. Obec má dobré GSM pokrytie od všetkých troch mobilných operátorov (Orange a.s., T-Mobile a.s., O2 a.s.).

Služby a cestovný ruch

V obci sa nachádzajú len niektoré objekty služieb - obchod s potravinami a bežným komunálnym tovarom, žiadne ďalšie služby sa tu nenachádzajú. Širšiu ponuku služieb zabezpečuje pre obyvateľov obce okresné mesto Turčianske Teplice.

Jedným z najdynamickejších sa rozvíjajúcich odvetví hospodárstva je odvetvie cestovného ruchu, ktoré má prierezový charakter a na jeho realizácii sa priamo podieľa celý rad odvetví. Pre svoju dynamiku, nízku investičnú a importnú náročnosť, ako aj pre vysoký podiel živej práce, je jedným z rozhodujúcich faktorov možného znižovania nezamestnanosti a napredovania obce. Územie obce má vhodné podmienky pre budúci rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. Prepojenie turistiky v kontexte s ďalšími aktivitami a využitím prírodných a kultúrnych daností územia nevyužitý potenciál pre vytvorenie atraktívnej ponuky pre návštevníkov obce, a tým aj pre rozvoj cestovného ruchu.

Hospodárstvo

V obci sú vytvorené minimálne možnosti pre zamestnanosť obyvateľstva. Ide väčšinou o práce v poľnohospodárstve alebo v lesnom hospodárstve.

Okres Turčianske Teplice nemá veľké nosné priemyselné podniky a hospodárske zameranie je prevažne orientované na poľnohospodársku výrobu a na kúpeľníctvo. Región v okolí mesta Turčianske Teplice v minulosti ani súčasnosti nepredstavoval významnejšiu priemyselnú oblasť. Okres Turčianske Teplice má tradične poľnohospodársky charakter. Rastlinná výroba je zameraná prevažne na pestovanie hustosiatych obilnín, najmä jačmeňa, ktorých plochy sa v poslednom období zvýšili. Znížil sa podiel plôch zemiakov a objemových krmív. Lúky i pasienky kotliny, najmä v alúviu Turca sú veľmi produkčné. V živočíšnej výrobe prevláda chov hovädzieho dobytku a oviec, menej chov ošípaných. Ako doplnkový je i chov rýb. Významnejšie postavenie v okrese Turčianske Teplice zaujíma podnik veľkochovu hydiny – Spoločný hydinársky podnik, Turčianske Teplice so sídlom v mestskej časti Diviaky. Ďalšími významnejšími poľnohospodárskymi podnikmi sú AFG, s.r.o., Turčianske Teplice, Poľnohospodárske družstvo Dubové, PD Mošovce. Podiel samostatne hospodáriacich roľníkov v regióne je 2,8%.

III.2.3. Kultúrohistorické hodnoty územia, kultúrne pamiatky

Obec sa spomína od roku 1262 ako Cheptsin, doložená je z roku 1343 ako Shepcsin, z roku 1359 ako Cepchin, Chepchin, z roku 1369 ako Chepchen, z roku 1534 ako Nagyczepchyn, z roku 1736 ako Nagy Cscheptschin, Slauice Welky Cseptzjn, z roku 1773 ako Welky Czepczin, maďarský Nagycsepcsén. Od roku 1383 obec patrila Vladárovcovi, v roku 1663 tu mali kúrie aj Šándorovci a Bendíkovci. V roku 1787 mala obec 58 domov a 357 obyvateľov, v roku 1828 tu bolo 61 domov a 309 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a remeslami. Za I. ČSR pracovali ako roľníci a poľnohospodárski robotníci. Podporovali partizánske hnutie. Počas SNP a pri oslobodzovaní obce sa viedli ťažké boje. Obec vyznamenali Pamätnou medailou SNP.

V obci sa nenachádzajú významnejšie historické, kultúrne objekty alebo iné monumenty, najstarším objektom je pravdepodobne Dedinská zvonica spojená s požiarnou zbrojnicou, murovaná stavba na pôdoryse obdĺžnika s nadstavanou drevenou štvorcovou zvonnicou s ihlancovou helmou zo začiatku 20. storočia.

Archeologické náleziská

V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú archeologické náleziská.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

Kvalita životného prostredia v širšom okolí lokality dotknutej navrhovanou činnosťou je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter. Na znížovaní kvality životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie, poľnohospodárska a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky,
- sekundárne potenciálne bariérové prvky.

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej a železničnej dopravy a prvky priemyselných areálov poľnohospodárskych družstiev.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

III.4.1. Znečistenie horninového prostredia, podzemných vôd, povrchových vôd a kontaminácia pôd

Pôda

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy degradáciou pôdy označujeme fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami. Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy patrí zhutnenie a erózia pôd.

Erózia pôdy

Erózia pôdy patri k sekundárnym stresovým faktorom, ktoré negatívne pôsobia na poľnohospodársky pôdny fond a poľnohospodársku výrobu a to ohrozením, resp. narušením prirodzeného vývoja bioty a narušaním pôdneho krytu. Erózia má za následok aj urýchľovanie zanášania vodných nádrží, tokov a kanalizácie. V našich podmienkach sa na nej podieľa najmä vodná, v menšej miere aj veterná, riečna a orbová (antropogénna) erózia. Predmetom riešenia je identifikovať:

- potenciálnu vodnú eróziu, prípadne reálne prejavy výmoľovej erózie
- potenciálnu veternú eróziu

Najrozšírenejšou formou v našich pôdno-klimatických podmienkach je vodná erózia, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu, jej translokáciou a akumulovanie na inom mieste.

Dôsledkom tohto procesu je vytváranie nežiaducich foriem (stružky, ryhy, výmole), stenčovanie pôdneho profilu, strata jemnozeme a živín, zhoršovanie textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovanie úrodnosti, poškodzovanie rastlinného krytu, znečisťovanie vodných tokov, zanášanie vodných nádrží a pod. Reálna erózia vyjadruje intenzitu pôdnych strát alebo postihnutú plochu pôdneho povrchu eróziou, hustotu erózných rýh atď.

Chemická degradácia pôdy

Vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy pochádzajúcich z prírodných a antropických zdrojov, dochádza ku chemickej degradácii pôd. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplyvať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat. K najzávažnejšej degradácii pôdy patrí kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantami, acidifikácia, alkalizácia a salinizácia pôdy. Monitoring pôd zabezpečuje Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôd. Sústreďuje sa na monitoring tých prvkov, ktoré sú rizikové z hľadiska bioty ako i zdravia človeka. Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde pre prvky As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Se, Zn, F sú uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na základe vykonaných pravidelných analýz možno konštatovať, že pôdy okresu nie sú výrazne kontaminované cudzorodými látkami. Väčšina územia okresu, nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku 2M HNO₃, resp. 2M HCl). Lokálne sa vyskytujú pôdy kategórie A, A1, teda pôdy rizikové, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A1, až po limit B. Mierne vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd a Zn z fosforečných hnojív). Kontaminované až silne kontaminované pôdy sa v okrese nenachádzajú.

Horninové prostredie

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

III.4.2. Ovzdušie

Okres Turčianske Teplice patrí dlhodobo medzi územia s najnižšou produkciou znečisťujúcich látok, keďže priemysel v okrese je slabo rozvinutý. Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia (stacionárne zdroje znečistenia) sú poľnohospodárske podniky (emisie amoniaku), komunálna energetika - kotolne a čerpacie stanice pohonných hmôt. Problémom sú aj obce bez plynofikácie, ktoré na vykurovanie využívajú lacnejšie, ale menej kvalitné tuhé palivá. Mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia predstavuje cestná doprava, ktorej intenzita narastá. Množstvá emisií základných znečisťujúcich látok sú pod úrovňou celoslovenského priemeru.

Emisie vypúšťané do ovzdušia z rôznych zdrojov sa v atmosfére rozptyľujú a môžu sa prenášať vetrom na veľké vzdialenosti. Pri tomto prenose podliehajú chemickým premenám a pôsobením gravitačnej sily postupne sedimentujú na zemský povrch, či vegetáciu, alebo sú vymývané dažďom či snežením. Na meracích staniciach zaznamenávame koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré charakterizujú kvalitu ovzdušia (v staršej literatúre sa niekedy používal pojem imisie). Koncentrácie sa zisťujú meraním v dýchacej zóne alebo sa počítajú pomocou matematického modelovania. Meranie koncentrácií týchto látok v ovzduší uskutočňuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). Na niekoľkých staniciach sa monitoruje aj kvalita zrážok.

Väčšina znečisťujúcich látok v ovzduší má nepriaznivé účinky na ľudské zdravie a vegetáciu, niektoré vstupujú do chemických reakcií, pri ktorých vznikajú iné toxické látky a je preto potrebné pravidelne merať ich koncentrácie v atmosfére. Jej znečistenie nevplyva na všetkých ľudí rovnako - medzi citlivé skupiny obyvateľstva patria starí a chorí ľudia, tehotné ženy a malé deti.

Dôležitým cieľom monitoringu a modelovania kvality ovzdušia je takisto snaha o porozumenie procesom, ktoré prebiehajú v atmosfére - svoju úlohu tu zohrávajú charakteristiky zdrojov znečisťovania (napr. výšky komínov), vlastnosti spalín (napríklad ich teplota a rýchlosť) ako aj meteorologické podmienky (vietor, zrážky, teplotné zvrstvenie) či vlastnosti okolitého terénu. Legislatíva EÚ a Svetovej zdravotníckej organizácie (WHO) stanovuje limitné a cieľové hodnoty pre koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší s cieľom chrániť ľudské zdravie pred dlhodobým pôsobením znečistenia ovzdušia. Meranie emisií sa v obciach okresu Turčianske Teplice nevykonáva.

Stručná charakteristika znečisťujúcich látok:

PM₁₀, PM_{2.5} sú drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 pm, resp. 2,5 pm. Označenie PM pochádza z anglického particulate matter, zahŕňa však tuhú aj kvapalnú fázu. PM_{2,5} sa nazýva jemnou veľkostnou frakciou. PM rozptýlené v ovzduší tvoria atmosférický aerosól. Čím sú častice menšie, tým hlbšie prenikajú do dýchacej sústavy. Zdravotné účinky závisia nielen od veľkosti, ale aj od chemického zloženia častíc. Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém. Častice PM₁₀, resp. PM_{2,5} sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavíť vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach.

Benzo(a)pyrén (BaP) patrí do skupiny polycyklických aromatických uhľovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným

zdrojom expozície obyvateľstva je fajčenie. Benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti. Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečistenia je významná výroba koksu.

Ozón (O_3) je trojatómová molekula kyslíka. Kým stratosférický ozón plní dôležitú úlohu ochrany pred škodlivým ultrafialovým žiarením slnka, troposférický (prízemný) ozón má nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, vegetáciu, architektonické stavby, a preto je zaradený medzi znečisťujúce látky. Môže spôsobiť dráždenie očí, dýchacie ťažkosti, pri dlhodobej expozícii môže viesť k zápalovým ochoreniam dýchacích ciest a pri vysokých koncentráciách aj k chronickej obštrukčnej chorobe pľúc. Ozón v atmosfére vzniká pri fotochemických reakciách z prekursorov, ktorými sú oxidy dusíka, CO a prchavé organické uhľovodíky. Prenos z vyšších vrstiev atmosféry je významný najmä vo vyšších horských polohách.

Ťažké kovy Definícia tejto skupiny látok v kontexte ochrany životného prostredia vychádza tradične z hustoty látky a z vplyvu na živé organizmy, preto sa tu objavuje aj polokovový prvok, ako je arzén. V ovzduší sa merajú koncentrácie olova, kadmia, niklu, arzenu, v poslednom období pribudla ortuť. Na pozadových monitorovacích staniciach sa venuje pozornosť širšiemu radu kovov, ktoré sa monitorujú vo vzduchu aj v zrážkach. Ťažké kovy sú prevažne súčasťou jemnej veľkostnej frakcie atmosférického aerosólu. Najvýznamnejšou cestou, akou sa ťažké kovy môžu dostať do organizmu, je príjem potravy, vdýchnutie je menej významnou cestou expozície. Arzén v organizmoch metabolizuje na toxické zlúčeniny, ktoré môžu spôsobovať nevoľnosť, hnačky, ochrnutie až zástavu srdca. Kadmium a nikel môžu mať karcinogénne účinky, olovo môže pri dlhodobej expozícii u detí spôsobovať oneskorenie vývinu. Ortuť má schopnosť bioakumulácie, jej toxické prejavy môžu viesť k poškodeniu nervovej sústavy, jej zlúčeniny môžu spôsobovať ochorenie obličiek a tráviaceho traktu. Medzi hlavné zdroje ťažkých kovov patrí metalurgia, v menšej miere energetika a vykurovanie domácností uhlím.

Benzén (C_6H_6) patrí medzi prchavé organické látky. Za normálnych podmienok je v kvapalnom stave, nemieša sa s vodou a má charakteristický zápach. Benzén je karcinogénna látka. Zdrojmi benzénu sú cestná doprava a petrochemický priemysel.

Oxid siričitý (SO_2) je bezfarebný reaktívny plyn, pri vyšších koncentráciách má silný dráždivý zápach. Pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a očné spojivky, pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať ochorenia dýchacích ciest najmä u detí. Zdrojmi SO_2 sú spaľovacie procesy v priemysle a energetike, prípadne vykurovanie domácností uhlím s vysokým obsahom síry.

Oxidy dusíka (NO_x) - spoločným názvom oxidy dusíka označované oxid dusičitý (NO_2) a oxid dusnatý (NO). NO_2 je žltohnedý jedovatý plyn, NO je reaktívny plyn, ktorý rýchlo oxiduje na NO_2 . Oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a prchavé organické látky vstupujú do reakcií, ktoré ovplyvňujú koncentrácie prízemného ozónu, sú tzv. prekursori O_3 . Oxidy dusíka spôsobujú dráždenie očí a dýchacích ciest, kašeľ, bolesti hlavy. Pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať zápalové ochorenia dýchacích ciest a pľúc, zmeny v zložení krvi, alergické reakcie, poruchy imunitného systému. Hlavnými zdrojmi NO_x sú cestná doprava a spaľovacie procesy v priemysle a energetike.

Oxid uhoľnatý (CO) je bezfarebný jedovatý plyn bez zápachu, ktorý vzniká pri neúplnom alebo neefektívnom horení. Zabraňuje prístupu kyslíka do krvi. Chronické účinky - dlhodobá expozícia

môže spôsobiť poškodenie tkanív, obzvlášť ohrozené sú osoby trpiace kardiovaskulárnymi chorobami. Hlavnými zdrojmi CO sú cestná doprava a spaľovacie procesy v priemysle a energetike.

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2020 v okrese Turčianske Teplice sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka: Emisie zo stacionárnych zdrojov (veľké a stredné) znečistenia ovzdušia v okrese Turčianske Teplice

Rok	emisie (v t za rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2019	2,12	25,72	34,52	30,50	80,98
2018	2,00	29,96	36,33	29,86	85,15
2017	1,94	23,09	31,77	24,88	68,24
2016	4,11	23,87	37,89	25,94	69,56
2015	3,67 2	3,81	43,79	21,25	67,39

Zdroj: <http://neisrep.shmu.sk>

K znečisteniu ovzdušia negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita neustále narastá. Je to dané zvyšujúcou sa frekvenciou dopravy. Meranie znečisťujúcich látok z dopravy sa zatiaľ nerealizuje, ale za 90% celkových emisií prchavých organických látok z dopravy zodpovedajú vozidlá so spaľovacími motormi. Automobilová doprava okrem zvyšovania emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť.

III.4.3. Hluk

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Ochrana obyvateľstva pred nadmerným hlukom a vibráciami je ošetrená zákonom č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí. Prípustná hodnota hluku od roku 1997 je 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intraviláne riešeného územia je zdrojová a cieľová vnútrosídlová doprava a v okrajovej časti zastavaného územia obce prevládajúca tranzitná doprava - cesta III/2180. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia. Tieto hodnoty platia pre územie v bezprostrednom dotyku s hore uvedenými komunikáciami. Na základe intenzity dopravy v riešenom území však možno predpokladať, že zmieňované hladiny hluku nie sú prekračované.

III.4.4. Radónové riziko

Zhodnotenie radónového rizika odvodené z mapy radónového rizika (Polygón SHAPE, objekt 8314) je nízke - kategória radónového rizika odvodená z mapy radónového rizika je nízka, napriek tomu odporúčame vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

III.4.5. Povrchové a podzemné vody

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešene rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode - RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EU.

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.

Podzemné vody

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Je potrebné chrániť ju, a to tým starostlivejšie, čím intenzívnejšie sa využíva. Podzemná voda predstavuje neoceniteľný, dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody.

V rámci monitorovania kvality podzemných vôd v kvartérnych útvaroch podzemných vôd širšieho okolia záujmového územia neboli zistené nadlimitné hodnoty u sledovaných látok. Lokálne zvýšené koncentrácie boli namerané len v kategórii pesticídov. Z hľadiska priestorovej diferenciácie najväčšie znečistenie je v západnej časti okresu pozdĺž rieky Turiec, najvýraznejšie v oblasti medzi obcami Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Dubové, Turčianske Teplice a v okolí Hornej Štubne.

Environmentálne záťaž

Environmentálne záťaž (EZ) predstavujú jeden z významných vplyvov na kvalitu podzemnej vody. V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované EZ.

Povrchové vody

Kvalita vodných tokov je ohrozovaná rôznorodými faktormi, predovšetkým je to vypúšťanie odpadových vôd, či už z priemyslu, poľnohospodárstva alebo urbanizácie. Okres Turčianske Teplice patrí do povodia rieky Turiec, ktorá je prítokom Váhu. Turiec je znečisťovaný odpadovými vodami z okolitých obcí (splaškové a komunálne odpadové vody) a znečistením z industriálnych podnikov lokalizovaných v okolitých priemyselných centrách, najmä v meste Martin. Nezanedbateľným zdrojom znečistenia sú splachy z okolitej poľnohospodárskej výroby. Nezanedbateľný je aj vplyv znečistenia z rybích fariem a hospodárstiev (Dubové – Požehy a Diviaky). Tieto okrem odpadových vôd z rybníkov vypúšťajú i množstvo parazitov a choroboplodných zárodkov zhoršujúcich zdravotný stav v rieke. Fyzickým zdrojmi znečistenia aj sú rôznorodé odpady, ktoré často obyvateľstvo ukladá v blízkosti tokov, ba aj priamo do vodných tokov.

III.4.6. Odpady

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov v obci zabezpečujú Technické služby Turčianske Teplice (VEPOS). Odpady sú zneškodňované na skládke odpadu pre komunálny odpad v Hornej Štubni. Systém separovaného zberu druhotných surovín z odpadov, spracovania bioodpadu na kompostoviskách je v obci rozvinutý dostatočne, separujú sa všetky zložky odpadu.

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou neboli zistené nelegálne skládky odpadu.

III.4.7. Poškodenie vegetácie a biotopov

Vo všeobecnosti možno povedať, že lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa vyznačuje vyšším stupňom kvality životného prostredia. Rastlinstvo a živočíšstvo vzhľadom na zachovalú vysokú kvalitu životného prostredia v širšom okolí obce Veľký Čepčín je reprezentované v podstatnej miere pôvodnými biotopmi typickými pre hornatú zalesnenú krajinu s chladnou klímou. Okrem vplyvu poľnohospodárskej výroby sa v území tiež prejavujú výrazné urbanizačné vplyvy. V urbanizovanom území sa zvyšuje koncentrácia obyvateľov, vplyvy na vegetáciu a biotopy sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídiel, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod. Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia neporušená. Územie je kvalitne vetrané.

III.4.7. Kvalita života obyvateľstva vrátane zdravia

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je obtiažne, nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Zdravie neznamena len neprítomnosť choroby. Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov je preto pomerne zložitý. Pre jeho vyhodnotenie je dosiaľ k dispozícii iba niekoľko kritérií, ktoré ale nemusia byť vždy relevantné.

Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 - 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Obyvatelia okresu Turčianske Teplice najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria vonkajšie príčiny smrti ako zranenia, otravy, ako a úmyselné sebapoškodenia.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Podľa ÚZIŠ priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Turčianske Teplice v rokoch 1996-2000 bola u mužov 69,80 a žien 76,08.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obvyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 68,1 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 94,75. Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Nekoordinované nadmerné využívanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Zdravotný stav obyvateľstva okresu Turčianske Teplice sa pohybuje na úrovni celoslovenských hodnôt alebo nižšie. Obyvatelia územia dotknutého navrhovanou činnosťou najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria vonkajšie príčiny smrti ako zranenia, otravy, ako a úmyselné sebaškodzenia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo zastavaného územia obce na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Nadmorská výška terénu územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa pohybuje v úrovni 472 - 477 m n. m.

IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

IV.1.1. Záber pôdy

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji obce Veľký Čepčín. Vymedzenie riešeného územia je dané parcelami č. 365/4, 365/5, 139/1, 139/11, 376/4, 139/15, 139/16, 376/3 a 376/5 k. ú. Veľký Čepčín. Riešené územie je navrhované na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pôda v lokalite priamo dotknutej navrhovanou činnosťou je vedená pod BPEJ - 0857202- pseudogleje kultizemné, pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu prevodu. stredne ťažké hlinité, hlboké. Zrnitosť dosahuje hodnotu 30 - 45%.

O rozhodnutie podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiada investor príslušný orgán ochrany pôdy.

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

IV.1.2. Spotreba vody

Vodovod pre potreby rodinných domov bude navrhnutý z existujúceho verejného vodovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného vodovodu bude uložená v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje vodovodná prípojka s vodovodnou šachtou.

IV.1.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Na pozemku kde bude realizovaná navrhovaná činnosť sa nachádza vzdušné VN vedenie, ktoré bude nutné preložiť a zakáblovať pod zem. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DUR) bude navrhnutá prekládka VN a prípojky NN pre jednotlivé rodinné domy. VN vedenie bude zakáblované v profile navrhovanej obslužnej komunikácie a prepojené naspäť na vzdušné VN vedenie.

Plyn

Plynovod pre potreby rodinných domov bude navrhnutý z existujúceho verejného plynovodu z parcely č. 375/4. Nová vetva verejného plynovodu bude potiahnutá v novo navrhovanej obslužnej komunikácii, z ktorej sa pre každý RD vybuduje plynová prípojka.

Surovinové zdroje

Potreba jednotlivých stavebných materiálov a surovín bude známa na základe ich presnej špecifikácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti. Všetky suroviny a materiály, potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti, budú pôvodom z krajín EÚ s certifikátom o preukázaní zhody. Všetky suroviny a materiály potrebné na zrealizovanie stavby sú bežne dostupné na slovenskom trhu.

IV.1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Obslužná cestná komunikácia je navrhnutá ako DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA KATEGÓRIA C3-MO 6,5/30. Navrhnutá je v profile 2 m, 5,5 m, 2 m. a vyspádovaná 2% spádom. Odvodnenie bude zabezpečené trativodným potrubím DN 160 mm, ktoré bude zaústené do vsakovacích boxov.

Navrhnutá obslužná komunikácia vytvára na osový komunikačný kríž a s existujúcou cestnou komunikáciou III/2180 je prepojená v dvoch bodoch z východu a juhu.

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Výstavbu technickej infraštruktúry a rodinných domov budú zabezpečovať zmluvne dohodnutí dodávatelia. Počet pracovníkov je v tomto stupni prípravy projektu ťažké odhadnúť.

IV.1.6. Iné nároky

Neboli identifikované iné nároky na realizáciu navrhovanej činnosti.

IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia: stavenisko, zdroje tepla (vykurovanie RD) a doprava.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojená s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať,

nakoľko nie je zrejmy presny časovy harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikať prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Taktiež sa bude minimalizovať tvorba výfukových plynov z motorových vozidiel (zemné práce, dovoz materiálov, odvoz výkopovej zeminy) a splodín vznikajúcich pri zvaraní.

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- vykurovanie RD,
- statická doprava,
- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách (predpokladaný max prejazd 34 osobných automobilov 2 až 3 krát denne).

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov tepla - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu NO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

IV.2.2. Odpadové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumulčných systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácii budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín. Vsakovací systém pre komunikáciu bude zabezpečený odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ (NEL_{it}). Vsakovanie akumulovanej zrážkovej vody je realizovateľné po hydraulickom prepojení so štrkovitým súvrstvom prostredníctvom

vybudovaných vsakovacích studní hĺbky minimálne 5,00 m p. t. Funkčnosť systému musí byť zabezpečená pravidelnou údržbou a čistením. Kvalita dažďovej vody, z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok, je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto ich vsakovanie neohrozí kvalitu podzemných vôd. Podmienkou je zabezpečiť bezkontaktnosť s potenciálnym zdrojom znečistenia. Zrážkové vody vsakované cez jednotlivé akumulčné systémy kvalitatívne a kvantitatívne neovplyvnia podzemné vody v spádovej oblasti. V zmysle § 37 Zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa prevádzkou vsakovania čistých zrážkových vôd do geologického prostredia, nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách, pri dodržiavaní stanovených prevádzkových podmienok a pravidelnom čistení systému, ohrozená ani ovplyvnená.

Splaškové odpadové vody

Vzhľadom k tomu, že obec Veľký Čepčín nemá verejnú kanalizáciu budú splaškové odpadové vody pre každý rodinný dom odvedené do samostatných kanalizačných žump.

IV.2.3. Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa vyššie uvedeného poradia.

Odpady počas výstavby

Likvidáciou a zneškodnením vzniknutých stavebných odpadov počas výstavby, výlučne kategórie "O", vrátane vedenia evidencie o vzniku odpadov, bude stavebníkom zaviazaný vybraný stavebný dodávateľ. Na zhodnotenie / zneškodnenie takýchto odpadov bude využívané zariadenie na zhodnocovanie / zneškodňovanie stavebných odpadov najbližšie k miestu stavby. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý tieto NO zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zároveň požiada príslušný Okresný úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s NO, pričom stavebný dodávateľ bude stavebníkom zaviazaný dodržiavať počas výstavby podmienky stanovené príslušným OÚ vo vydanom súhlase na nakladanie s NO pre stavebníka. Pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník platnú zmluvu o zhodnocovaní / zneškodňovaní všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Po ukončení stavby, ku kolaudačnému konaniu, dodávateľ predloží evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení / zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce. V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015

Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, možno odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

Kat. č.	Názov druhu odpadu	Kategória
170101	Betón	O
170204	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 170901, 170902 a 170903	O
200301	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov, skladované v kontajneroch na pozemku a odváňané do zariadenia na zhodnocovanie / zneškodňovanie odpadov. Odpady kat. č. 170504 a 170506 z výkopových prác budú použité na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti.

Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne najmä zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01), ktorý bude zhodnocovaný prostredníctvom spoločnosti ktorá má zmluvu s obcou. Ostatné produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Kat. č.	druh odpadu	kategória
200101	papier a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	plasty	O
200201	biologický rozložiteľný odpad	O
200301	zmesový komunálny odpad	O

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii (teda v čase prevádzky navrhovanej činnosti), vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

Kat. č.	druh odpadu	kategória
200101	papier a lepenka	O
200102	sklo	O
200139	plasty	O
200201	biologický rozložiteľný odpad	O
200301	zmesový komunálny odpad	O

Odpad sa bude oddelene zhromažďovať v odpadových nádobách (kontajneroch), vytriedené komodity (plasty, sklo a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom organizáciou oprávnenou na odvoz odpadu.

IV.2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zdroje hluku a vibrácií počas výstavby

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo areálu dotknutého navrhovanou činnosťou.

Na zníženie negatívnych dopadov z hluku pri výstavbe navrhovanej stavby na okolitú jestvujúcu zástavbu je potrebné dodržiavať požiadavky Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri stavebnej činnosti v zastavanom území je potrebné vychádzať z najvyšších prípustných limitov hladín hluku. Na rozdiel od týchto limitov je možné, podľa uvedenej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 21.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod. pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanoviť posudzovanú hodnotu s pripočítaním korekcie $K = -10$ dB ku ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. Pritom v týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie, ktoré sú plusové a pripočítavajú sa k posudzovanej hladine hluku pre zvlášť rušivý, tónový, impulzový, vysokoimpulzový a vysokoenergetický impulzový hluk.

Zjednodušene to znamená, že posudzované hodnoty ekvivalentných hladín hluku sa znižujú o 10 dB v horeuvedených intervaloch v dennom a večernom čase pre porovnanie s najvyššími prípustnými hodnotami a žiadne iné korekcie sa nezapočítavajú. Na stavenisku sa jedná o hluk z pozemnej dopravy (napr. nákladná doprava, pohyb stavebných mechanizmov) a iných zdrojov (napr. stavebné stroje, čerpadlá). V nočnom čase sa v bežných prípadoch stavebná činnosť nepovoľuje.

Potrebné je navrhnuť takú technológiu výstavby, ktorá obmedzí možné vibrácie zo stavebnej činnosti na minimum.

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava a technologické zariadenia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude produkovať minimálnu intenzitu dopravy a preto a preto sa nepredpokladá nárast dopravy vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj vplyv hluku a vibrácií na okolie z nej.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti budú dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách

na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku počas svojej výstavby a prevádzky (existujúce hlukové zaťaženie, hlukové zaťaženie z realizácie navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia z pôsobenia hluku a vibrácií. Vzhľadom na vyššie uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky na hlukovú situáciu bude mať lokálny a dlhodobý charakter, pričom bude v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdroje žiarenia

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zváračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Zdroje zápachu

Navrhovaná činnosť neemituje pachové látky.

IV.2.5. Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

V úrovni súčasnej prípravy navrhovanej činnosti boli identifikované tieto podmieňujúce investície - prekládky inžinierskych sietí (vedenie VN). V rámci realizácie navrhovanej stavby sa na základe v súčasnosti známych podkladov neuvažuje s inými podmieňujúcimi investíciami. V rámci realizácie navrhovanej stavby sa na základe v súčasnosti známych podkladov neuvažuje preložkami iných inžinierskych sietí.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie. Potenciálne možná je kontaminácia horninového prostredia v čase realizácie zemných prác vplyvom úniku pohonných hmôt a mazacích olejov z mechanizmov. Nežiaduci úniku znečisťujúcich látok do prostredia je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov počas výstavby a zabezpečením dobrého technického stavu stavebných mechanizmov. Prevádzka navrhovanej činnosti len minimálne staticky zaťaží horninové prostredie. Počas prevádzky budú prijaté

dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko kontaminácie horninového prostredia.

Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Do navrhovaných stavebných objektov je možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom a zeminu schválenú a doporučenú odborne spôsobilou osobou – geológom na základe vykonania patričných rozborov, na základe ktorých sa stanoví technológia sypania a zhutňovania násypov. Atesty a záväzné posudky o použitých materiáloch a o vykonaných prácach (zhutnenie) sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby navrhovanej činnosti. Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nebude významný. Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá do úrovne hĺbky ukladania navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhovaných stavebných objektov a to v súvislosti s výkopovými prácami (lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín).

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú len minimálne. Pri odkrytí geologického podložia a následnej náhodnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Obytný súbor Veľký Čepčín je navrhnutý tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Navrhnuté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Riešené územie je navrhované na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda (pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej v nevyhnutnom rozsahu. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného

územia obce. Pôda v lokalite priamo dotknutej navrhovanou činnosťou je vedená pod BPEJ - 0857202- pseudogleje kultizemné, pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu prevodu. stredne ťažké hlinité, hlboké. Zrnitosť dosahuje hodnotu 30 - 45%. O rozhodnutie podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiada investor príslušný orgán ochrany pôdy.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, kategória - mobilné zdroje. V čase výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, a preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Doprava materiálov a surovín bude nepravidelná, obmedzená časovo a aj početnosťou. Intenzita dopravy spojená s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom TZL, NO_x a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä v období zemných a výkopových prác. Pri stavebných prácach a činnostiach u ktorých môžu vznikať prašné emisie, v zariadeniach v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky bude potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie prašných emisií (vlhčenie sypkých látok pri nakladaní či manipulácii). Taktiež sa bude minimalizovať tvorba výfukových plynov z motorových vozidiel (zemné práce, dovoz materiálov, odvoz výkopyvej zeminy) a splodín vznikajúcich pri zváraní.

Výstavba navrhovanej činnosti bude mať za následok zníženie kvality ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v dôsledku zvýšenej prašnosti hlavne počas zemných prác a pri veternom a suchom počasí.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách.

Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NO_x než hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- vykurovanie RD,
- statická doprava,
- mierne zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách (predpokladaný max prejazd 34 osobných automobilov 2 až 3 krát denne).

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov vykurovania - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu NO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami a nebude mať významný vplyv na klimatické pomery, príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Maximálna zastavaná plocha územia dotknutého navrhovanou činnosťou bude 35 % až 65 %, zvyšok územia budú teda tvoriť zelené plochy. Parkovacie plochy budú riešené zatravnovacími betónovými tvárniciami. Zeleň má významnú schopnosť kompenzovať niektoré negatívne dopady urbanizovaného prostredia (napr. v podobe zvýšenej prašnosti, hlučnosti, prehrievania povrchu a pod.). Hlavnou funkciou sídelnej zelene je hygienicko-zdravotná funkcia, čo je dosahované jej vplyvom na úpravu mikroklimy v sídle, čiže na znižovanie teploty. Tienenie korunami stromov zamedzuje prehrievaniu pôdneho povrchu a vzduchových vrstiev pod korunami stromov. Dôležité je aj zvyšovanie vlhkosti vzduchu (v priemere 5 až 7 %) a znižovanie rýchlosti vetra. Tiež pôsobia ako prirodzený filter škodlivých látok v ovzduší - stromy zachytávajú predovšetkým jedovatý prízemný ozón, jemný lietajúci prach, oxidy síry a dusíka, oxid uhoľnatý a ďalšie látky a zároveň znižujú hladinu hluku v mestskom prostredí. Okrem toho má sídelná zeleň funkciu ekologickú, ekostabilizačnú, krajinotvornú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú.

Výsadba zelene bude realizovaná na základe kvalitne a odborne spracovaného návrhu výsadiieb vypracovaného podľa technických noriem:

STN 83 7015 Práca s pôdou

STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba

STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie

STN 83 7018 Technicko-biologické spôsoby stabilizácie terénu

STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy

STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Sadové úpravy zahŕňajú realizáciu zatravnených plôch, výsadbu krovín a drevín. Sadové úpravy po ukončení stavebnej činnosti budú realizované v celom riešenom území. V území ostávajú ponechané vzrastlé dreviny.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumulčných systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky privalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumulčných systémoch - retenčných nádržiach (resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácii budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané privalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín. Vsakovací systém pre komunikáciu bude zabezpečený odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ (NEL_{iz}). Vsakovanie akumulovanej zrážkovej vody je realizovateľné po hydraulickom prepojení so štrkovitým súvrstvom prostredníctvom vybudovaných vsakovacích studní hĺbky minimálne 5,00 m p. t. Funkčnosť systému musí byť zabezpečená pravidelnou údržbou a čistením. Kvalita dažďovej vody, z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok, je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto ich vsakovanie neohrozí kvalitu podzemných vôd. Podmienkou je zabezpečiť bezkontaktnosť s potenciálnym zdrojom znečistenia. Zrážkové vody vsakované cez jednotlivé akumulčné systémy kvalitatívne a kvantitatívne neovplyvnia podzemné vody v spádovej oblasti. V zmysle § 37 Zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa prevádzkou vsakovania čistých zrážkových vôd do geologického prostredia, nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách, pri dodržiavaní stanovených prevádzkových podmienok a pravidelnom čistení systému, ohrozená ani ovplyvnená. Vzhľadom k tomu, že obec Veľký Čepčín nemá verejnú kanalizáciu budú splaškové odpadové vody pre každý rodinný dom odvedené do samostatných kanalizačných žump.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Zdroje pitnej ani úžitkovej vody nachádzajúce sa v širšom okolí nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti možno celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na vody hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv.

Pri realizácii navrhovanej činnosti pri výstavbe bude nevyhnutné z dôvodu kolízie s navrhovanou trasou infraštruktúry zrealizovať výruby niekoľkých stromov. Výruby sa budú realizovať pred zahájením výstavby, mimo vegetačného obdobia.

V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné vypracovať dendrologický posudok pre dreviny určené na výrub a po vydaní súhlasu realizovať adekvátnu výsadbu drevín ako náhradu

za vyrúbané dreviny. V rámci náhradnej výsadby bude potrebné používať vzrastlé jedince miestne pôvodných druhov drevín a určiť ich počet, druhové meno a miesto výsadby (preferovať miesta v rámci prvkov ÚSES), pričom navrhovaná výsadba musí byť realizovaná ku kolaudácii navrhovanej činnosti. Nevysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny.

Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na flóru. Vegetácia v širšom okolí nebude priamo hodnotenou činnosťou ovplyvnená.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do vzácných ani ohrozených biotopov a nebude mať na takéto lokality žiadny priamy vplyv.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, výrub drevín, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (náhradná výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín).

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov domovej, technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia.

Navrhovaná činnosť je v priamom dotyku so zastavaným územím obce. Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v dotknutom území, ani na pohľady na ne. Realizácia navrhovanej činnosti významne

neovplyvní štruktúru dotknutých sídiel a ani ich architektúru. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo pamiatkových území. Priamo v lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti.

Vplyvy na dopravu, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť počas svojej prevádzky nebude mať negatívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Navrhovaná činnosť umožní rozvoj obce Veľký Čepčín.

Vplyvy na využívanie jestvujúcich prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú dlhodobé, pričom realizácia navrhovanej činnosti rozšíri infraštruktúru v dotknutom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, tento vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu činnosti a jej organizácie. Príslušnými opatreniami môžu byť nežiaduce účinky stavebnej činnosti účelovo potlačené. Pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený/viazaný len na samotnú etapu prác. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je povolená hodnotiaci hladina akustického tlaku hluku v komunálnom prostredí s korekciou + 10 dB vo vymedzených hodinách:

- v pracovné dni od 7.00 - 21.00 $L_{Aekv} = 70$ dB

- v sobotu od 8.00 - 13.00 $L_{Aekv} = 60$ dB

Pritom v týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie, ktoré sú plusové a pripočítavajú sa k posudzovanej hladine hluku pre zvlášť rušivý, tónový, impulzový, vysokoimpulzový a vysokoenergetický impulzový hluk.

Zjednodušene to znamená, že posudzované hodnoty ekvivalentných hladín hluku sa znižujú o 10 dB v horeuvedených intervaloch v dennom a večernom čase pre porovnanie s najvyššími prípustnými hodnotami a žiadne iné korekcie sa nezapočítavajú. Na stavenisku sa jedná o hluk z pozemnej dopravy (napr. nákladná doprava, pohyb stavebných mechanizmov) a iných zdrojov (napr. stavebné stroje, čerpadlá). V nočnom čase sa v bežných prípadoch stavebná činnosť nepovoľuje.

Potrebné je navrhnuť takú technológiu výstavby, ktorá obmedzí možné vibrácie zo stavebnej činnosti na minimum.

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na

výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce. Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať: nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z., všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst. 2.

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko dôjde k rozvoju rozvoj obce Veľký Čepčín. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list.

Stavba svojou prevádzkou nebude, okrem predpokladaných zdrojov vykurovania - plynových kotlov a dopravy, zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu NO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje počas výstavby navrhovanej činnosti doprava (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov a pracovníkov v jej dosahu. Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov predstavujú práca so zariadeniami, vyžadujúcimi odbornú obsluhu, manipulácia s odpadmi a manipulácia a skladovanie materiálov, ktoré majú potenciál k vzplanutiu alebo výbuchu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zdravotné riziká počas výstavby a prevádzky sú porovnateľné u oboch variantov navrhovanej činnosti.

Charakter navrhovanej činnosti, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať výrazne nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Pri hodnotení zdravotných rizík je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, ani na kvalitu života, v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa na základe vyššie uvedených skutočností nepredpokladajú.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia a na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáče územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti.

Posudzované územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín, nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavuje prípadný havarijný stav, únik ropných látok z automobilov a stavebných strojov počas výstavby a prevádzky. Pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov vplyvy, v dôsledku ktorých môže dôjsť ku kontaminácii podzemných vôd, nepravdepodobné. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne negatívne vplyvy na biotopy, scenériu krajiny, vodu, pôdu, horninové prostredie, prvky ÚSES, CHKO a CHVO a biodiverzitu, nakoľko sa navrhovaná prevádzka týchto prvkov nedotýka a ani sa nenachádza na ich území ani v ich bezprostrednom okolí. Čo sa týka negatívnych vplyvov (prach, hluk...) na obyvateľstvo počas realizácie navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy eliminujú dodržiavaním technických opatrení (pracovný čas, zamedzovanie prašnosti, udržiavanie čistoty a poriadku).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.

Z hľadiska časového pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je tieto potrebné rozdeliť do dvoch etáp - etapa výstavby a etapa prevádzky.

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Medzi najvýznamnejšie trvalé negatívne vplyvy navrhovanej činnosti možno zaradiť záber pôdy, zvýšenie intenzity dopravy, zvýšenie emisií hluku z dopravy, zvýšenie emisií znečisťujúcich látok z dopravy a zmena vodného režimu a odtokových pomerov v území.

Medzi najvýznamnejšie trvalé pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti možno zaradiť zvýšenie zamestnanosti a rozvoj infraštruktúry.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne významné negatívne vplyvy na biotopy, scenériu krajiny, vodu, pôdu, horninové prostredie, prvky ÚSES, CHKO a CHVO a biodiverzitu, nakoľko sa navrhovaná prevádzka týchto prvkov nedotýka a ani sa nenachádza na ich území ani v ich bezprostrednom okolí. Čo sa týka negatívnych vplyvov (prach, hluk...) na obyvateľstvo počas realizácie navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy eliminujú dodržiavaním technických opatrení (pracovný čas, zamedzovanie prašnosti, udržiavanie čistoty a poriadku).

IV.6.1. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je len málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a normálnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako zanedbateľný.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Vzhľadom na vyššie uvedené nedôjde k narušeniu horninového prostredia ani geomorfologických pomerov. Geodynamické javy ani výskyt nerastných surovín neboli v predmetnom území identifikované.

IV.6.2. Vplyvy na ovzdušie

Stavba svojou prevádzkou nebude okrem predpokladaných zdrojov vykurovania - plynových kotlov zdrojom odpadových látok znečisťujúcich ovzdušie. V sedemnástich samostatných objektoch (RD) je navrhnutých 17 samostatných tepelných zdrojov - plynových kotlov (ide o maximálny počet, majitelia RD sa môžu využiť aj iné zdroje vykurovania – elektrickú energiu, tepelné čerpadlá a pod.). Plynové kotle predstavujú podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššiu koncentráciu NO_x než je hygienicky stanovená hodnota $q = 0,1 \text{ mg m}^{-3}$.

Oproti súčasnému stavu dôjde k miernemu zvýšeniu tvorby emisií znečisťujúcich látok.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Stavba nie je riziková.

IV.6.3. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích zariadení. Vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie štrkovitého súvrstvia ($k_f = 2,2 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) zisteného od hĺbky cca 4,00 m p. t., je potrebné zachytiť všetky privalové zrážkové vody z jednotlivých striech v dostatočne nadimenzovaných akumulčných systémoch - retenčných nádržiach

(resp. suchých poldroch) a následne ich pomaly postupne vsakovať do geologického prostredia. Voda z retenčných nádrží môže slúžiť aj na závlahy. Všetky zrážkové vody zo striech i komunikácii budú obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Tie je potrebné zachytávať lapačmi strešných splavenín. Vsakovací systém pre komunikáciu bude zabezpečený odlučovačom ropných látok (ORL) s minimálnou účinnosťou $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ (NELiž). Vsakovanie akumulovanej zrážkovej vody je realizovateľné po hydraulickom prepojení so štrkovitým súvrstvom prostredníctvom vybudovaných vsakovacích studní hĺbky minimálne 5,00 m p. t. Funkčnosť systému musí byť zabezpečená pravidelnou údržbou a čistením. Kvalita dažďovej vody, z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok, je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto ich vsakovanie neohrozí kvalitu podzemných vôd. Podmienkou je zabezpečiť bezkontaktnosť s potenciálnym zdrojom znečistenia. Zrážkové vody vsakované cez jednotlivé akumulčné systémy kvalitatívne a kvantitatívne neovplyvnia podzemné vody v spádovej oblasti. V zmysle § 37 Zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1992 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa prevádzkou vsakovania čistých zrážkových vôd do geologického prostredia, nespôsobí zhoršenie kvality podzemných vôd alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách, pri dodržiavaní stanovených prevádzkových podmienok a pravidelnom čistení systému, ohrozená ani ovplyvnená.

Vzhľadom k tomu, že obec Veľký Čepčín nemá verejnú kanalizáciu budú splaškové odpadové vody pre každý rodinný dom odvedené do samostatných kanalizačných žúmp.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potenciálnym rizikom únik znečistených odpadových vôd v dôsledku porušenia tesnosti potrubí a žúmp. Dodržaním všetkých technologických postupov pri výstavbe je vznik havárie málo pravdepodobný, minimálne počas trvania ich životnosti.

Vplyvy na povrchové vody a podzemné vody sú za dodržania všetkých technologických postupov pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti len nepriame a minimálne. Pri uskutočňovaní realizácie stavby nie je predpoklad znečistenia podzemných ani povrchových vôd. Prípadná havária na strojnom zariadení dodávateľov stavby bude ihneď eliminovaná a zemina, kontaminovaná únikmi ropných látok bude odvezená na dekontamináciu. Po dobu realizácie stavby sa na stavenisku stavby ani v zariadení staveniska neuvažuje so zriadením dočasného skladu pohonných hmôt a olejov.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Zdroje pitnej ani úžitkovej vody nachádzajúce sa v širšom okolí nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené. Počas bežnej prevádzky možno celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na vody hodnotiť ako významný a pozitívny.

IV.6.4. Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a podorníčia. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektov budúcich rodinných domov. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami. V etape výstavby

navrhovanej činnosti môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby sa tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obode riešenej zóny ako celku.

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších negatívnych vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na prírodné prostredie.

IV.6.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyv navrhovanej činnosti na biotu bude počas výstavby čiastočne negatívny (pôsobenie hluku, prašnosti, osvetlenia, výrub drevín, záber pôdy a rastlinnej pokrývky územia, fragmentácia biotopov), pričom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá aj vplyv pozitívny (náhradná výsadba, tzn. zvýšenie počtu drevín).

Navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov a nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru a ich biotopy.

IV.6.6. Vplyvy na krajinu – štruktúru, a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizácia navrhovanej činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní. Realizácia činnosti neovplyvní ani súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou.

Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny.

IV.6.7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability, urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

IV.6.8. Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme vplyvy ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

IV.6.9. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným územím, priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme. Vplyvy počas realizácie navrhovanej

činnosti budú minimálne. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá narušenie žiadnych kultúrnych hodnôt. Životný štýl a tradície obyvateľstva žijúceho v okolí plánovanej činnosti nebudú významnejšie ovplyvnené.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní. Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

IV.6.10. Významnosť a časový priebeh vplyvov navrhovanej činnosti

Pre prehľadnosť vplyvov navrhovanej činnosti uvádzame očakávané vplyvy v nasledovnej tabuľke:

Ukazovateľ	Predpokladaný vplyv	Významnosť a časový priebeh
Pôda	Dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy	Negatívny vplyv trvalý
Horninové prostredie	Riziko úniku ropných látok zo zemných strojov a dopravných prostriedkov	Negatívny vplyv náhodný
Voda	Riziko úniku ropných látok zo zemných strojov a dopravných prostriedkov	Negatívny vplyv náhodný
Ovzdušie	Emisie a prašnosť z navrhovanej činnosti a dopravy (mimo obytnej zóny)	Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie prašnosti málo významný, dočasný
Hluk a vibrácie	Hluk z navrhovanej činnosti a z dopravy (mimo obytnej zóny)	Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie hluku a vibrácií málo významný, dočasný
Žiarenie a fyzikálne polia	Bez vplyvu	Bez vplyvu
Zápach, teplo	Bez vplyvu	Bez vplyvu
Odpadové hospodárstvo	Produkcia odpadov počas prevádzky	Bez vplyvu
Flóra a fauna	Nepredpokladá sa vplyv na chránené druhy rastlín a živočíchov	Bez vplyvu
Biodiverzita	Nepredpokladá sa vplyv na biodiverzitu	Bez vplyvu
Chránené územia	Nepredpokladá sa vplyv na sústavu NATURA 2000, územia	Bez vplyvu

	chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.,	
Prvky ÚSES	Nebude narušená funkčnosť prvkov ÚSES	Bez vplyvu
Urbánny komplex	Obec nemá schválený územný plán	Bez vplyvu
Obyvateľstvo	Vplyv na hospodárstvo	Pozitívny vplyv trvalý
	Znečistenie ovzdušia prašnosťou a emisiami, hluk z prevádzky a z dopravy	Negatívny vplyv, ale účinnými opatreniami na zamedzenie prašnosti a hluku málo významný, dočasný

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Na základe analýzy vplyvov navrhovanej činnosti neočakávame významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Charakter navrhovanej činnosti nedáva predpoklad k vytvoreniu nových neznámych rizík spojených s realizáciou činnosti.

Potenciálne ďalšie riziká s negatívnym dopadom na životné prostredie môžeme očakávať len v neštandardných situáciách, ako sú nehody a havárie, ktoré môžu vzniknúť pri zlyhaní ľudského činiteľa, alebo pôsobením nepredpokladaných vonkajších vplyvov (havária lietadla a iné), prípadne nežiadúcim pôsobením prírodných síl (záplavy, smršť, zemetrasenie a iné).

Uvedené druhy nehôd a havárií môžu mať rôzny stupeň následkov, čo do rozsahu i objemu - kontamináciu podzemných vôd pri úniku odpadov mimo krytých objektov a nežiaduce dôsledky s vážnymi alebo ťažko odstrániteľnými následkami.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie navrhovanej činnosti. Počas realizácie navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať platné technologické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako i ostatné všeobecne záväzné predpisy a normy.

Na zmiernie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nižšie uvedené územnoplánovacie, technické, organizačné a prevádzkové opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné. Obec Veľký Čepčín nemá vypracovaný územný plán. Obec Veľký Čepčín v záväznom stanovisku vydanom v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022 konštatuje, že nemá námietky k výstavbe. Súhlas podľa §120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Technické opatrenia

Výstavbu objektov realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Po obvode areálu obytného súboru navrhnuť výsadbu izolačnej zelene, pri výbere drevín voliť domáce pôvodné druhy drevín, uskutočniť sadové úpravy na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.

Vybrať také technologické zariadenia resp. ich umiestnenie navrhnuť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov podľa príslušného predpisu.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Opatrenia počas výstavby

Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Práce realizovať v rámci záberu stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby budú viditeľne vyznačené.

Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.

Dopravné trasy a dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené na príslušnom Okresnom úrade. Rozhodnutie o určení dopravného značenia vydá príslušný cestný orgán, v zmysle zákona č. 315/96 Z.z. a jeho zmien a doplnkov č. 450/2003 z. z.

Ak pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu II. alebo III. triedy vydá okresný úrad na základe stanoviska príslušného Okresného riaditeľstva PZ, ODI a Správy a údržby ciest ZASK.

Vjazd na stavenisko určené k výstavbe, ako aj výjazd z neho navrhnuť pri rešpektovaní platných predpisov pre cestnú premávku, zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. a jeho zmien a doplnkov uverejnených v č. 450/2003 Z. z., vyhlášky č. 90/1996 Z. z. ako i dopravného režimu v lokalite.

Vozidlá stavby musia mať možnosť pred vstupom na verejnú komunikáciu na ploche vymedzenej v hraniciach staveniska vykonať očistu. Zároveň bude dodávateľ stavby udržiavať v čistote stavbou dotknuté príjazdové komunikácie.

Vstup aj výstup na stavenisko sa navrhuje z existujúcej komunikácie III / 2180.

Zariadenie staveniska, jeho vstup a výstup je potrebné na stavenisku označiť.

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov. Manipuláciu s nebezpečným odpadom vykonávať tak ako je popísané v zámere.

Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vykonávať údržbu obslužných mechanizmov (doplňovanie a výmena prevádzkových náplní) iba na stabilnej nepriepustnej manipulačnej ploche, so zabezpečenou izoláciou proti prienikom nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd, opatrenej povrchovou úpravou odolnou voči mechanickým a chemickým vplyvom nebezpečných látok, s ktorými sa na manipulačnej ploche zaobchádza.

Vypracovať havarijný plán. V rámci havarijného plánu budú riešené havarijné situácie s rizikom pre ochranu vôd a navrhnuté opatrenia. Pre manipuláciu s odpadom používať výlučne priestor spevnenej plochy, ktorý je vybavený betónovou podlahou.

Vypúšťanie odpadových vôd riešiť v súlade so zákonom NR SR č.364/2004 Z. z. (vodný zákon).

Minimalizovať prašnosť pri preprave a vykládke materiálov. Používať mechanizmy a vozidlá v bezchybnom technickom stave.

Pre dopravu používať nadradené komunikácie, minimalizovať prejazdy obytnými zónami obcí.

Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrúpanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.

Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.

Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: skladovať prašné materiály najmä v silách, zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, zazeleniť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.

Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.

V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o sňatý humus.

Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia.

Pre stavebné práce vypracovať povodňový plán (Podrobnosti a obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR 261/2010 Z.z.).

Pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami zabezpečiť všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok.

Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Opatrenia počas prevádzky

Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodržiavať technické parametre jednotlivých technologických zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou (rôzne prevádzkové poriadky).

Dodržiavať podmienky pre odber úžitkovej vody.

Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností uvedených vo vodoprávných povoleniach podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vo vypúšťanej prečistenej odpadovej vode zabezpečiť dodržanie povoleného množstva a koncentračných hodnôt jednotlivých ukazovateľov znečistenia.

Dodržiavať povinnosti pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.

Dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Pri projekčnej príprave a realizácii (počas výstavby a počas prevádzky) navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu verejného zdravia a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- NV SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pri ručnej manipulácii s bremenami,
- NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci,
- NV SR č. 83/2013 Z.z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci,

- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je v súčasnosti charakterizované plochami poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predmetné územie by zostalo v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. V nulovom variante, teda v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, využívala by sa predmetná lokalita ako orná pôda.

Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Urbanistické riešenie nadväzuje na existujúcu urbanistickú koncepciu územia v dotyku s riešeným územím. Potenciál územia a predpokladaná, respektíve nevyhnutná (aj ekonomická, nielen demografická) orientácia obce si vyžaduje reálne reagovať ponukou pozemkov pre výstavbu predovšetkým objektov na bývanie. Pozitívom realizácie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ je, že významným spôsobom prispeje k ekonomickému a demografickému rozvoju obce.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Obec Veľký Čepčín nemá vypracovaný územný plán.

Obec Veľký Čepčín v záväznom stanovisku vydanom v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022 konštatuje, že nemá námietky k výstavbe. Súhlas podľa §120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Predložený zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov tejto činnosti, jej veľkosť, trvanie a frekvenciu.

Navrhovaná činnosť nebude mať pri dodržaní navrhnutých opatrení žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na charakter činnosti možno vplyvy na životné prostredie klasifikovať ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude znamenať riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného

prostredia ďalej riešiť a nevyplývajú žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie navrhovanej činnosti.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu na životné prostredie, možno konštatovať, že zámer je realizovateľný za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

Odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z individuálnych rodinných domov a verejných inžinierskych sietí pre potreby plánovanej zástavby na pozemku investora Karter s. r. o. Forma zástavby je navrhnutá ako viacpodlažná s hlavným funkčným využitím pre bývanie. Doplnkové funkčným využitím je dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia.

Návrh rieši rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete.

Regulatív pre výstavbu je navrhnutý pre zastavanú plochu 35 %, čo predstavuje koeficient zastavanej plochy IZP 0,35.

Podlažnosť je navrhnutá na maximálne dve podlažia + podkrovia, alebo ustúpené podlažie maximálne 50 % zastavanej plochy.

V rámci statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním parkovacích stojísk na parcelách rodinných domov.

Navrhovaná činnosť je predkladaná okrem nulového v dvoch ďalších variantoch.

Variant č. 1 predpokladá na navrhnutých stavebných pozemkoch vybudovanie 17 individuálnych rodinných domov a 51 parkovacích stojísk.

Variant č. 2 predpokladá na navrhnutých stavebných pozemkoch vybudovanie 9 individuálnych rodinných domov, 8 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami a 67 parkovacích stojísk.

Porovnanie variantov navrhovanej činnosti

	Variant č. 1	Variant č. 2
Celková plocha riešeného územia:	15 986,00 m ²	15 986,00 m ²
Celková zastavaná plocha:	4498,88 m ²	4498,88 m ²
Celková podlahová plocha:	8997,72 m ²	8997,72 m ²
Celkový počet parkovacích stojísk:	51	67
Počet obyvateľov:	68	100
Individuálne rodinné domy:	17	9
Rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami:	0	8

Nulový variant

Pri nulovom variante by zostalo predmetné územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, funkčne a efektívne by sa nezhodnotilo. V nulovom variante, teda v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostala by predmetná lokalita len krátky čas bez zmeny využívania. Územie je prirodzene vhodné na rozvoj obce a rozšírenie zastavaného územia obce. Územie je vymedzené cestnou komunikáciou III / 2180 zo smeru Ivančiná z východu a juhu. Zo západu je územie vymedzené stavebnými pozemkami s rodinnými domami a zo severu pozemkom určenom na pestovanie (orná pôda). Potenciál územia a predpokladaná, respektíve nevyhnutná (aj ekonomická, nielen demografická) orientácia obce si vyžaduje reálne reagovať ponukou pozemkov pre výstavbu predovšetkým objektov na bývanie.

Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala dočasné zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je v súčasnosti charakterizované plochami poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Na základe poznania v súčasnej etape prípravy boli definované kritériá pre rozhodnutia o výbere variantu riešenia:

- environmentálne (ekologické) – zaťaženie, prípadne zhodnocovanie jednotlivých zložiek životného prostredia,
- zdravotné - ovplyvňovanie zdravia obyvateľstva a pohody života,
- ekonomické a technické aspekty - úroveň a kvalita technického riešenia.

Z porovnania variantov je zrejmé, že najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a vplyv na pohodu života. Medzi dôležité kritériá patria celkové znečisťovanie, zaťaženie alebo zhodnocovanie prostredia, riziko nehôd a predpokladané vplyvy na obyvateľstvo. Pre hodnotenie a výber optimálneho variantu bola stanovená skupina kritérií vychádzajúcich z Prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe porovnania súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaných variantov a nulového variantu je výrazný, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je, či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami. Navrhovaná činnosť bola primerane posúdená v zmysle vyššie uvedeného súboru kritérií v rámci jednotlivých kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného, vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a jednotlivých kritérií možno konštatovať, že navrhované varianty sú environmentálne prijateľné, pričom ich realizácia, či nerealizácia nebude mať závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva.

Hodnotenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na základe kritérií vychádzajúcich z Prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Ukazovateľ	Predpokladaný vplyv	Významnosť a časový priebeh
Pôda	Dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv trvalý

		Var. 2: Negatívny vplyv trvalý
Horninové prostredie	Riziko úniku ropných látok zo zemných strojov a dopravných prostriedkov	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv náhodný
		Var. 2: Negatívny vplyv náhodný
Voda	Riziko úniku ropných látok zo zemných strojov a dopravných prostriedkov	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv náhodný
		Var. 2: Negatívny vplyv náhodný
Ovzdušie	Emisie a prašnosť z navrhovanej činnosti a dopravy (mimo obytnej zóny)	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie emisií a prašnosti málo významný, dočasný
		Var. 2: Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie emisií a prašnosti málo významný, dočasný, v prípade Var. 2 významnejší ako vo Var. 1
Hluk a vibrácie	Hluk z navrhovanej činnosti a z dopravy (mimo obytnej zóny)	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie hluku a vibrácií málo významný, dočasný
		Var. 2: Negatívny vplyv významný, ale účinnými opatreniami na zamedzenie hluku a vibrácií málo významný, dočasný
Žiarenie a fyzikálne polia	Bez vplyvu	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Zápach, teplo	Bez vplyvu	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Odpadové hospodárstvo	Produkcia odpadov počas prevádzky	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Flóra a fauna	Nepredpokladá sa vplyv na chránené druhy rastlín a živočíchov	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Biodiverzita	Nepredpokladá sa vplyv na biodiverzitu	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Chránené územia	Nepredpokladá sa vplyv na sústavu NATURA 2000, územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.,	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Prvky ÚSES	Nebude narušená funkčnosť prvkov ÚSES	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Bez vplyvu
		Var. 2: Bez vplyvu
Urbánny komplex	Činnosť nie je v rozpore s územným plánom obce - obec nemá vypracovaný územný plán	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Pozitívny vplyv trvalý
		Var. 2: Pozitívny vplyv trvalý
Štruktúra, scenéria a obraz krajiny	Dôjde k podstatnej zmene krajinného rázu a scenérie	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Málo významný negatívny vplyv trvalý, pri dodržaní podmienok určených územnoplánovacou dokumentáciou a povoľujúceho orgánu nevýznamný
		Var. 2: Málo významný negatívny vplyv trvalý, pri dodržaní podmienok určených

		územnoplánovacou dokumentáciou a povoľujúceho orgánu nevýznamný
Obyvateľstvo	Vplyv na hospodárstvo a rozvoj	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Pozitívny vplyv trvalý
		Var. 2: Pozitívny vplyv trvalý
Obyvateľstvo	Znečistenie ovzdušia prašnosťou a emisiami, hluk z prevádzky a z dopravy	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1: Negatívny vplyv, ale účinnými opatreniami na zamedzenie prašnosti a hluku málo významný, dočasný
		Var. 1: Negatívny vplyv, ale účinnými opatreniami na zamedzenie prašnosti a hluku málo významný, dočasný, v prípade Var. 2 významnejší ako vo Var. 1
Technické riešenie	Investičné náklady, náklady na prevádzku a údržbu	Var. 0: Bez vplyvu
		Var. 1. – 2.: optimálne, v poradí: V.1, V.2,

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Veľký Čepčín“ podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia a základné údaje o predpokladaných vplyvoch jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ako optimálny variant bol určený Variant 1., resp. v poradí vhodnosti pre posudzované varianty je možné ako ekologicky vhodnejší (s ohľadom na vyššie vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a celkového zaťaženia územia) určiť Variant 1. pred Variantom č. 2.

Navrhovaná činnosť rieši rozparcelovanie pozemku na pozemky určené na výstavbu rodinných domov a parcely pre technickú a dopravnú infraštruktúru potrebnú na obsluhu územia. V území dotknutom navrhovanou činnosťou je navrhnutých 17 stavebných pozemkov o veľkosti od 500 do 1050 m². Prístup k navrhovaným stavebným parcelám bude zabezpečený novou navrhovanou obslužnou komunikáciou, v ktorej sú navrhnuté inžinierske siete.

Variant č. 1 predpokladá na navrhnutých stavebných pozemkoch vybudovanie 17 individuálnych rodinných domov a 51 parkovacích stojísk.

Variant č. 2 predpokladá na navrhnutých stavebných pozemkoch vybudovanie 9 individuálnych rodinných domov, 8 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami a 67 parkovacích stojísk.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zhodnoteniu dosiaľ nevyužívanej. Hodnotenie navrhovanej činnosti v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape prípravy.

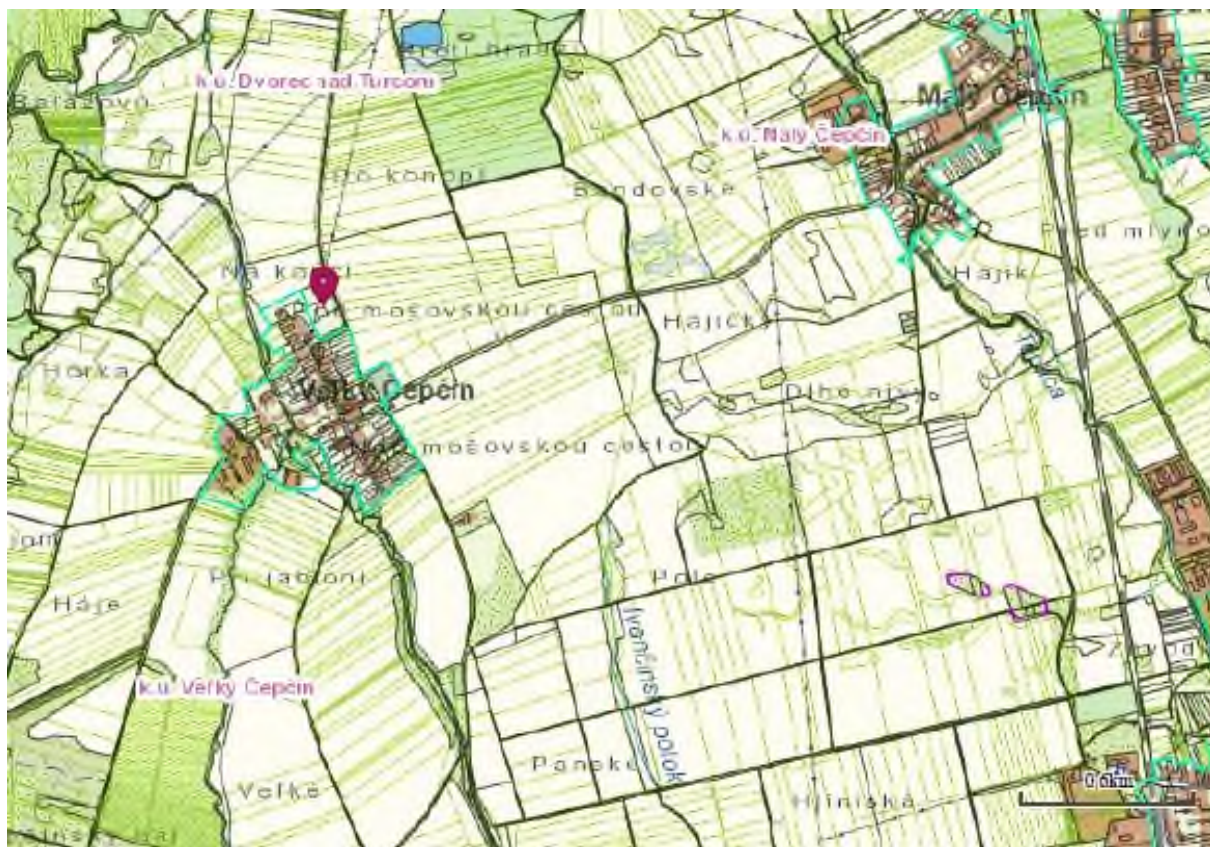
Realizácia navrhovanej činnosti v optimálnom variante bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný variant (varianty) rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, možno realizáciu navrhovanej činnosti vo všetkých predložených variantoch považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

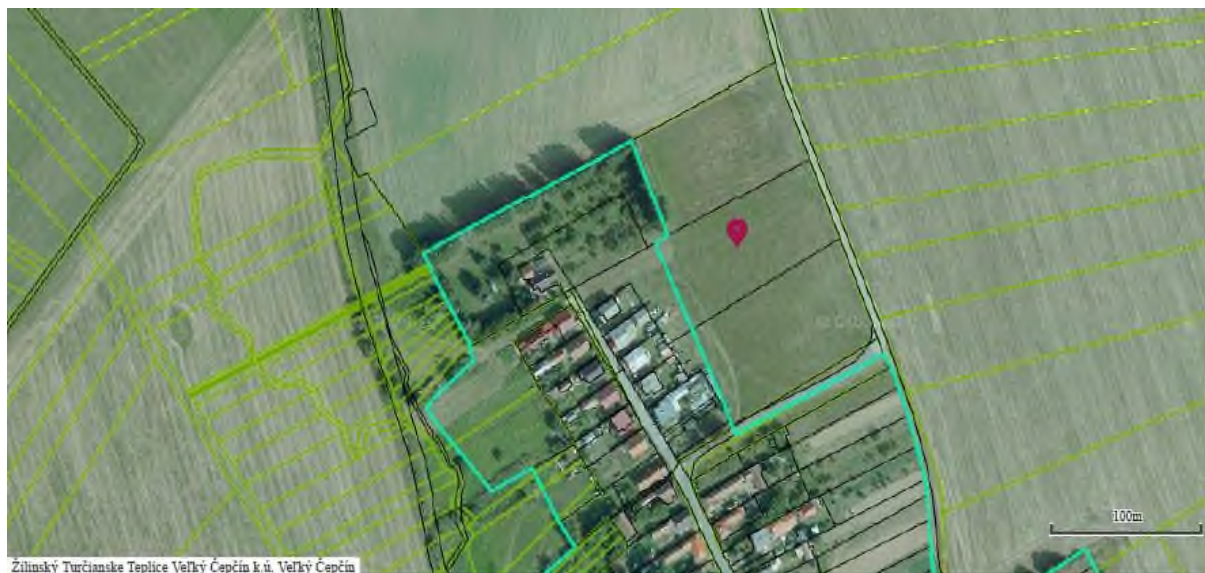
Za podmienky dodržania príslušných platných legislatívnych noriem, realizácie podmienok uvedených v nasledujúcich povoleniach vydaných podľa osobitných predpisov a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva akceptovateľné a v žiadnom prípade nepresiahnu legislatívou stanovené limity. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Prehľadná situácia širších vzťahov M 1 : 30 000



Ortofoto situação M 1 : 5000



VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

Dokumentácia:

- Ing. Ľubomír Hanko, Polohopisné a výškopisné zameranie územia - Veľký Čepčín, 11/2019, z merania bola vyhotovená situácia v mierke 1:500, kde bol zobrazený polohopis a popis čiernou farbou, výškové kóty hnedou farbou, vodovod zelenou farbou, plynovod žltou farbou, elektrické zariadenia fialovou farbou, prvky dažďovej kanalizácie hnedou farbou, doterajší stav podľa katastra nehnuteľností modrou farbou a nový stav podľa geometrického plánu 84/2019 červenou farbou,
- Ing. Ľubomír Hanko, Zameranie existujúceho plynovodu a vodovodu - Veľký Čepčín, 6/2020, zameranie existujúceho plynovodu a vodovodu v obci Veľký Čepčín. Pred zameraním bolo vykonané pracovníkmi SPP-Distribúcia, a. s. vytýčenie plynárenských sietí a zariadení a pracovníkmi Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vytýčenie vodovodnej siete a zariadení,
- Šarík, M., 2020: Veľký Čepčín – rodinné domy a komunikácie. V rámci prieskumu bolo realizovaných 7 kopaných sond do 4,50 m a analyzovaných bolo 13 porušených vzoriek zemín,
- Šarík M., Veľký Čepčín – IBV Záhrady, vsakovanie zrážkových vôd, Hydrogeologický posudok, 04/2020
- Ing. arch. Jozef Ďurica, Ing. arch. Ľudmila Saudreau, SD atelier s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava, investičný zámer Obytný súbor Veľký Čepčín, Projektová dokumentácia pre návrh na záväzné stanovisko obce, 10/2022

Použitá literatúra:

- Atlas inžiniersko-geologických máp SSR, SGÚ-GÚDŠ, katedra IG PFUK Bratislava 1989
- Geobotanická mapa ČSSR, SSR, kolektív, VEDA SAV 1986
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- CICA VCE SLOVENSKA, rozšírenie, bionómia a ochrana, VEDA SAV Bratislava, 2012
- Atlas inžiniersko-geologických máp SSR, SGÚ-GÚDŠ, katedra IG PFUK Bratislava 1989
- Geobotanická mapa ČSSR, SSR, kolektív, VEDA SAV 1986
- Kršák, M., 1968: Vyhodnotenie hdg. prieskumného vrtu HD - 1 pre tehelňu v Diviakoch,
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Fabián, M., 2004: Vedenie 1x220 kV V271 Sučany – Bystričany, p. b. č. 122, 123, 124, 126, 127, 128 a 129 medzi obcami Kaľamenová – Veľký Čepčín. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu boli realizované vrty 122, 123, 124, 126, 127, 128 a 129 do hĺbky 4,0 m.
- Döményová, J., Arvaiová, M., Bartík, I., Micajová, B., Mrafková, L., Lovasová, Ľ., Ľupták, Ľ., Melová, K., Šimor, V., Gápelová, V., Síčová, B., Liová, S., Paľušová, Z.: Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2020, SHMÚ, 2021.
- MŽP SR, Vodný plán SR, 2022
- Slivová a kol. 2021: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2020. SHMÚ Bratislava 2021

Ďalšie zdroje použitých informácií:

- www.minzp.sk
- www.shmu.sk
- www.air.sk
- www.sazp.sk
- www.enviroportal.sk
- www.enviro.gov.sk
- www.velkycepcin.sk
- www.geology.sk
- www.ssc.sk
- www.vupop.sk
- <http://www.sodbtn.sk/obce/>

Právne predpisy

- zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhl. MŽP SR č. 26/2021 Z. z.
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 355/2007 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

1. **Obec Veľký Čepčín**, Obecný úrad, 12, 038 45 Veľký Čepčín, záväzné stanovisko k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti boli vykonané viaceré obhliadky lokality vrátane biomonitoringu.

Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer.

Zámer je spracovaný po štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Bratislava, február 2023

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru.

Ing. Patrick Lutter, Mestská 8, 831 03 Bratislava

Ing. arch. Jozef Ďurica, Ing. arch. Ľudmila Saudreau, SD atelier s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Patrick Lutter za spracovateľov zámeru

Ing. Patrick Lutter, za Karter s. r. o. na základe splnomocnenia

Prílohy

1. Obec Veľký Čepčín, Obecný úrad, 12, 038 45 Veľký Čepčín, záväzné stanovisko k investičnému zámeru „Obytný súbor Veľký Čepčín“ č. OCUVC477/2022 z 15.12.2022

2. Ing. arch. Jozef Ďurica, Ing. arch. Ľudmila Saudreau, SD atelier s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava, investičný zámer Obytný súbor Veľký Čepčín, Projektová dokumentácia pre návrh na záväzné stanovisko obce, 10/2022:

- Sprievodná správa
- Širšie vzťahy
- Situačný výkres M 1 : 750
- Regulačný výkres M 1 : 750
- Cesta M 1 : 750
- Koordinačná situácia M 1 : 750