



Číslo: OU-MA-OSZP-2023/008015

Malacky, 01.03.2023

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán mesta Stupava**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, **Mesto Stupava, Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava** (ďalej iba „obstarávateľ“) doručil dňa 05.04.2022 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) strategický dokument „**Územný plán mesta Stupava**“ na posúdenie podľa zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. a) zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2022/014599/GAM zo dňa 25.04.2022, že dňom doručenia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej iba „Okresný úrad Malacky“) podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 ods. písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) a v súvislosti s § 8 zákona upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2023/008015 zo dňa 30.01.2023, že obstarávateľ, schvaľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknutá obec a orgán ochrany prírody a krajiny, ako aj zainteresované subjekty môžu podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, a to v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia tohto upovedomenia.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Strategický dokument je navrhovaný v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky a zahŕňa územie mesta Stupava, ktoré tvorí k. ú. Stupava, Bystrická hora, Mást, I, II, III a Hrubé lúky. Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Stupava sú pre spracovanie nového ÚPN mesta Stupava predovšetkým – podľa platného Zadania ÚPN:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Stupava
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Stupava ako špecifického centra osídlenia 4. skupiny v systéme osídlenia podľa KÚRS v aktuálnom znení
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov, a to jednak v zastavanom území mesta, ale aj v krajinnom zázemí;
- vyriešenie problematiky dopravy, a to najmä elimináciou nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, železničnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Na základe posúdenia predloženého oznámenia, jeho odborného posúdenia, zhodnotenia životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce, dotknutej verejnosti a vychádzajúc z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 zákona, určuje Okresný úrad Malacky podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán mesta Stupava“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant I. strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu,
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia,
- 2.1.3. Obstarávateľ predloží na príslušný orgán (Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie)
 - kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení 2x,
 - 1x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát (CD nosič) - 1 x v požadovanom formáte (pre textové súbory používať formát .pdf, grafické súbory .jpg a súbory obsahujúce tabuľku .xlsx, .ods.) a v súlade s Nariadením Európskej únie upravujúcim ochranu osobných údajov (GDPR - General Data Protection) a Čl. VII zákona č. 460/2019 Z. z.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu, a z prerokovania rozsahu hodnotenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Posúdiť rozsah a vplyv rozvojových lokalít (novo-navrhované a schválené v rámci predošlých zmien a doplnkov) bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia.
- 2.2.2. Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia požadujeme vypustiť návrhy, ktoré sú situované ako samostatné izolované lokality, ktoré sú v kolízii s územiami ochrany prírody a prvkami ÚSES, lesnou a najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou, ochranným pásmom lesa a vodohospodársky významným tokom a záplavovým územím Stupavského potoka
- 2.2.3. Navrhnuť opatrenia, ktoré ochránia existujúcu a budúcu zástavbu pred prívalovými vodami.
- 2.2.4. Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, v zmysle § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5. Posúdiť vplyv na funkčnosť územného systému ekologickej stability a vyhodnotenie vplyvu na jednotlivé prvky
- 2.2.6. Navrhované plochy B-F7-18, B-F7-19, B-F7-20, B-F7-21 môžu byť zmenšené do pôvodnej veľkosti len v rozsahu plôch F7-B-04, F7-B-05 a F7-B06, pre takto upravené konkrétne plochy bude navrhnutá prísnejšia regulácia – v procese spracovania návrhu riešenia týkajúcich sa typu povolených funkcií a spôsobu prevádzky až po dohode so Správou CHKO Záhorie
- 2.2.7. Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť zohľadniť aj pri vypracovaní ÚPN mesta Stupava.
 - Výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa,
 - Mesto Stupava zasahuje do ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením stavieb od 371 m. n. m. Bpv do 413 m. n. m. Bpv – táto výška je neprekročiteľná
 - Povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.), zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
 - Vzhľadom na existenciu letiska Kuchyňa je potrebné upozorniť potencionálnych stavebníkov na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré je nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy ako aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť akúkoľvek výstavbu tak, aby boli zaistené prípustné hodnoty hluku a vibrácií
- 2.2.8. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

- Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso ciest II/505, III/1106 a III/1108
- V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v Správe ciest Bratislavského samostatného kraja.

- 2.2.9. V roku 2015 boli pre mesto Stupava vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Podľa § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. má obec zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce. Požadujeme, aby vypracované záplavové čiary boli zapracované do nového územného plánu mesta.
- 2.2.10. Požadujeme, aby boli z ÚPN mesta Stupava odstránené rozvojové lokality, ktoré sa budú nachádzať vo vypočítaných záplavových územiach a je v nich v súčasnosti povolený realizovať rozvoj, ktorý je podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. v inundačnom území (zátopovom území) vodného toku zakázaný.
- 2.2.11. Povolený odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu požadujeme zachovať na úrovni 5% z návrhovej zrážky s intenzitou $i = 80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{h}^{-1}$. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme odvieť do infiltračnej dažďovej nádrže, ktorej kapacitu žiadame nadimenzovať na objem, ktorý vytvorí 50-ročná návrhová zrážka ($i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúca 120 minút a pre $K= 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem a nedochádzalo k zaplavovaniu nižšie položeného územia. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, je potrebné uplatniť princíp limitného odtoku do recipientu a nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných priestoroch. Definovaná návrhová zrážka vo výpočte odtoku povrchových a prívalových dažďových vôd v ÚPN je nedostatočná. V súčasnosti SHMÚ stanovil hodnotu intenzity 2- ročného návrhového dažďa na $166,7 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$.
- 2.2.12. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb žiadame rešpektovať Závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
- 2.2.13. Rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností mesta Stupava, ktoré sa nachádzajú v riešenom území. Ochrana týchto NKP, ako aj prípadné obnovy týchto NKP budú podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona.
- 2.2.14. Požadujeme dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2.2.15. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území a staré banské diela v územnoplánovacej dokumentácii.

- 2.2.16. Na územiach v ochranných pásmach lesa postupovať v súlade s príslušným zákonom č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 2.2.17. V kap. č. 11.3. Vodné toky a kap. 4.3. Závaznej časti ÚPN: Požadujeme doplniť do textovej aj grafickej časti všetky reálne korytá vodných tokov (napr. parcela č. 1486/2 reg. C KN zapísaná ako orná pôda je v skutočnosti upravené koryto Stupavského potoka, časť upraveného koryto Mláky, Mátskeho potoka, časť potoka Pavlínka a potoka Sedlisko nie sú vôbec zakreslené v KN) a ochranné hrádze Moravy, Maliny a jej prítokov (Zohorský a Stupavský potok) vrátane ochranných pásiem – pobrežných pozemkov podľa § 49 ods. 2 Zákona o vodách č. 364/2004, Z. z., v znení neskorších predpisov, podľa ktorého môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Morava, Malina, Zohorský kanál, Stupavský potok, Mláka, Suchý potok) do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pričom brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, vzrastlá zeleň ani oplotenie. Dodržiavanie tejto legislatívy je potrebné zapracovať aj do obmedzení v záväzných regulatívoch pre lokality pri vodných tokoch, príp. hrádzach. Vodné toky v grafickej časti odporúčame zakresliť odlišne ako odvodňovacie kanály (vodné stavby) – podobne ako vo vodohospodárskej mape. Korytá vodných tokov, ich ochranné pásma, hrádze, ochranné pásma hrádzí ani pozemky v inundačných územiach nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov v rozvojových lokalitách.
- 2.2.18. Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky pripomienky a požiadavky, ktoré boli uvedené v stanoviskách doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, prípadne budú doručené k určenému rozsahu hodnotenia.
- 2.2.19. V kapitole č. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:
- špecifikovať vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany, vrátane pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, ktoré zasahujú do riešeného územia z k. ú. Borinka. Opraviť chybný údaj o počte resp. zoznam vodohospodársky významných tokov.
 - doplniť novo vyhlásené chránené územie Chránený areál Devínske jazero. Doplniť prírodnú rezerváciu Strmina, ktorá okrajovo zasahuje do k. ú. Stupava. Opraviť zoznam území chránených území Natura 2000 podľa aktuálneho stavu a vrátane údajov o stave ich vyhlásenia (uvedené údaje sú neaktuálne).
 - vypustiť termín chránený park a chránená kultúrna pamiatka, nakoľko platná legislatíva takéto pojmy nepozná
 - doplniť mokrade medzinárodného, regionálneho a lokálneho významu evidované v riešenom území. Opraviť názov „Ramsarskej lokality“ na „Alúvium Moravy“.
 - doplniť prvky regionálneho a nadregionálneho významu územného systému ekologickej stability.
 - doplniť územia ochrany nerastných surovín.

V kapitole č. 9.1. Ochrana prírody a krajiny:

- v podkapitole Územná ochrana prírody doplniť novo vyhlásený Chránený areál Devínske jazero a upraviť údaje o Prírodnej rezervácii Strmina vrátane jej ochranného pásma, ktoré zasahujú do k. ú. Stupava.
- v podkapitole Ochrana drevín doplniť informáciu o Stupavskom parku, ktorý je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka a predstavuje významnú plochu zelene v riešenom území.

- v podkapitole Lokality Natura 2000 upraviť zoznam území európskeho významu podľa aktuálneho stavu.
- doplniť kapitolu Mokrade, kde budú uvedené mokrade regionálneho a lokálneho významu, ktoré sú evidované v riešenom území. V podkapitole Ramsarské lokality opraviť názov lokality na „Alúvium Moravy“.
- doplniť kapitolu Ochrana prírodných zdrojov, v ktorej budú definované vodné, pôdne, lesné a nerastné zdroje v riešenom území.

V kapitole č. 9.2. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia:

- doplniť RBc Devínske jazero, ktoré zasahuje do riešeného územia
- dopracovať konkrétne ekostabilizačné opatrenia, ktoré budú premietnuté do záväznej a grafickej časti ÚPN-M Stupava

V kapitole č. 11.3. Vodné toky:

- doplniť vodné toky, ktoré pretekajú riešeným územím a doplniť všetky vodohospodársky významné toky v zmysle platnej vyhlášky 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

V kapitole č. 12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie:

- dopracovať jednotlivé podkapitoly zložiek životného prostredia - súčasný stav a návrh riešenia.
- doplniť evidované skládky odpadu a environmentálne záťaž, vrátane ich stavu.
- vo všetkých podkapitolách aktualizovať znenia zákonov podľa platnej legislatívy, vrátane správnej citácie zákonov.

V kapitole č. 13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov:

- nahradiť pojem „dobývacie územie“ termínom „dobývací priestor“ v zmysle platnej legislatívy.
- doplniť informácie o ložisku nevyhradeného nerastu 4383 Vysoká pri Morave IV, dobývacom priestore s chráneným ložiskovým územím Borinka Prepadlé a starých banských dielach, ktoré sú evidované v riešenom území.

V kapitole č. 15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov:

- opraviť termín „najlepšia BPEJ“ v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na „najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území“. Uvedený zákon pojem „najlepšia BPEJ“ nepozná.
- v tabuľke „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov...“ doplniť vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, vrátane sumarizácie a odôvodnenia záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

2.2.20. V celom dokumente:

Nahradiť termín „lesný pôdny fond“ termínom „lesná pôda“

Nahradiť termíny „intravilán“ a „extravilán“ termínmi „zastavané územie“ a „mimo zastavané územie“ v zmysle platnej legislatívy.

Opraviť nesprávne uvedené neplatné zákony, vrátane nesprávnej a neúplnej citácie zákonov.

Doplniť zoznam skratiek použitých v dokumente.

2.2.21. V záväznej časti ÚPN-M Stupava:

V kapitole č. 4.3. Zásady a regulatívy pre vodné toky a protipovodňovú ochranu:

- doplniť v zmysle platnej vyhlášky č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodohospodársky významný tok Suchý potok, ktorý zasahuje do riešeného územia.

Dopracovať kapitoly č. 4.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie vodou a č. 4.2. Zásady a regulatívy splašková kanalizácia a stanoviť zásady pre jednotlivé rozvojové zóny.

V kapitole č. 6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene a kapitole č.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dopracovať v zmysle zaužívaného rozsahu a odbornej úrovne pre územnoplánovaciú dokumentáciu (súčasný stav a návrh riešenia)

V kapitole č. 9 Vymedzenie ochranným pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- vypustiť odkaz na kapitolu č. 8 smernej časti a vymenovať všetky ochranné pásma a chránené územia vrátane tých, ktoré v kapitole absentujú ako napr. nové chránené územie, vodné zdroje a pásma hygienickej ochrany, mokrade medzinárodného, regionálneho a lokálneho významu, prvky územného systému ekologickej stability, územia ochrany nerastných surovín, kategórie lesov a opraviť nesprávne uvedené informácie o chránených územiach vodohospodársky významných tokoch a pod.

V kapitole č. 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny:

- vypustiť uvedené body 10.3.1. - 10.3.6. a doplniť navrhované územia ochrany prírody a krajiny a prvky MÚSES.

V kapitole 13.1 Definície funkčných plôch:

- F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň rozlíšiť lesnú pôdu vrátane ochranného pásma lesa a ostatnú zeleň resp. nelesnú drevinnú vegetáciu, biokoridory nie sú podľa zaužívaných metodík kategóriou zelene.
- F22b Orná pôda najvyššej bonity – termín „najvyššia bonita“ nahradiť „najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda“.
- F59 Pobrežné pozemky vodných tokov – doplniť všetky chýbajúce vodohospodársky významné toky v zmysle platnej vyhlášky.

V kapitole č. 13.3. Regulačné listy:

- doplniť konkrétne limity ochrany prírody a krajiny - chránených území národnej a európskej siete, prvkov RÚSES a MÚSES a prírodných zdrojov.

V grafickej časti ÚPN-M Stupava:

Vo všetkých relevantných výkresoch:

- nahradiť „intravilán“ termínom „zastavané územie“ v zmysle platnej legislatívy.
- F15 Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň - rozlíšiť lesnú pôdu vrátane ochranného pásma lesa a ostatnú zeleň resp. nelesnú drevinnú vegetáciu, biokoridory nie sú podľa zaužívaných metodík kategóriou zelene. Pri lesnej pôde by bolo vhodné uviesť kategórie lesov podľa zákona o lesoch.

Vo výkrese Komplexného urbanistického návrhu funkčného využitia územia:

- doplniť prieskumné územie, ložisko nevyhradeného nerastu a dobývacieho priestoru s chráneným ložiskovým územím a staré banské diela.
- doplniť PR Strmina a jej ochranné pásmo a ochranné pásmo PR Pod Pajštúnom(100 m).
- doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľsky park, ktorá je významná z hľadiska zelene a ochrany prírody a krajiny.

Vo výkrese Vodné hospodárstvo:

- doplniť vodohospodársky významné toky, vodné zdroje a pásma hygienickej ochrany.

Vo výkrese Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvky MÚSES:

- aktualizovať územia ochrany prírody a krajiny a lokality Natura 2000 podľa vyššie uvedených pripomienok.
- územia ochrany prírody, ktoré ešte neboli vyhlásené uvádzať ako „návrh“.
- opraviť skratku CHÚEV v zmysle platnej legislatívy.
- doplniť PR Strmina a jej ochranné pásmo.
- doplniť národnú kultúrnu pamiatku Kaštieľsky park, ktorá je významná z hľadiska zelene a ochrany prírody a krajiny.
- doplniť hranice prieskumného územia, ložiska nevyhradeného nerastu a dobývacieho priestoru s chráneným ložiskovým územím staré banské diela.
- doplniť prírodné zdroje (vodné zdroje, vodohospodársky významné toky, ochranné lesy, lesy osobitného určenia, ochranné pásmo lesa, najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda, chránené ložiskové územie a pod.)
- doplniť mokrade regionálneho a lokálneho významu.
- doplniť v legende priestorovo nevyhradený biokoridor.
- doplniť skládky odpadu a environmentálnu záťaž.

Vo výkrese Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

- nahradiť pojem „najlepšia BPEJ“ v zmysle vyššie uvedených pripomienok a doplniť lokality záberu lesnej pôdy, ochranné pásmo lesa.

2.2.22. Pri vypracovaní správy o hodnotení zohľadniť a písomne vyhodnotiť (po prípade zdôvodniť) všetky stanoviská, ktoré boli doručené k oznámeniu, prípadne budú doručené v rámci písomného prerokovania a k určenému rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.23. Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

2.2.24. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení strategického dokumentu nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho určení zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/>

Príslušný orgán zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ dokumentu povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods.8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 pracovných dní od zverejnenia podľa ods. 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Pripomienky je možné zasielať na adresu: Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu prosím zasielať okrem písomnej formy aj v elektronickej forme na email: frantisek.vavra@minv.sk s uvedením čísla: OU-MA-OSZP-2023/008015.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2023/008015:

Doručuje sa:

1. Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
1. Ministerstvo dopravy SR, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany a prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX26, 820 09 Bratislava 29,
10. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. ŠOP SR Banská Bystrica, Tajovského 323, 974 01 Banská Bystrica
14. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
15. ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
16. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Hydromelióracie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Nafta a.s., Votrúbova 1, 825 17 Bratislava
20. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
21. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
22. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. Mája, 900 51 Zohor
23. Bratislava-Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám.Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
24. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, štátna vodná správa, štátna ochrana prírody a krajiny
25. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
28. TU