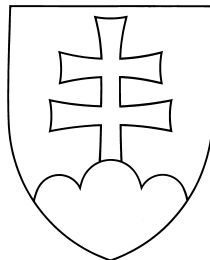


Číslo spisu

OU-DT-OSZP-2023/000225-027

Detva

28. 02. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Detva, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, uvedený v predložennom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Detva v zastúpení primátorom mesta Branislavom Baranom, predložil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA.“

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Detva sú obstarávané na základe potreby mesta na prehodnotenie niektorých návrhov funkčných plôch, najmä dopravného riešenia a sprístupnenia funkčných plôch a nových informácií o území, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.

Hlavným cieľom vypracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ (ďalej „ZaD č. 5“) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Rozšíriť funkčnú plochu bývania, plochu priemyselnej zóny a trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od zastavaného územia mesta.

Riešené územie sa nachádza v okrese Detva, katastrálne územie Detva. Predmetom navrhovaných ZaD č. 5 je výstavba bytových domov, rodinných domov zväčša v území s rozptýleným lazovým osídlením, plocha priemyselnej zóny v strednej časti mesta a v južnej časti mesta, a trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od

zastavaného územia mesta. Územie riešené ZaD č. 5 sa nachádza v zastavanom a aj nezastavanom území mesta Detva.

Predmetom riešenia ZaD č. 5 sú obvody mesta a ich územie určené hranicami nasledovných obvodov:

01 Detva - Historická časť - Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby. Lokalita 01-Z5/1 plocha rodinného domu a prístupovej komunikácie, a lokalita 01-Z5/2 plocha bytového domu sú ponechané v ZaD č.5. Lokality 01-Z5/3, 01-Z5/4 a 01-Z5/5 sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5. Miestna komunikácia (01-Z5/6) vedúca západným okrajom bola z tejto verzie ZaD č. 5 vylúčená a preklasifikovaná na výhladový koridor pre preložku cesty.

02 Detva - sídlisko - Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty 1/16 z juhu a historickou časťou zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M. R. Štefánika s rozvojom obytných území a vybavenosti. Lokality 02-Z5/1 –spevnené plochy a parkoviská, plocha pre koridor obslužnej komunikácie (pri VT Brezinský potok); 02-Z5/2 - plocha priemyselného parku a plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie (pri VT Brezinský potok a pri VT Nemecká); 02-Z5/3 - plocha zmiešaného územia – plocha rodinných domov – 7RD, bytových domov – 4BD, plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie (pri VT Brezinský potok) ; 02-Z5/4 - plocha zmiešaného územia – plocha bytových domov – 6BD, plocha verejnej zelene, plocha pre koridor obslužnej komunikácie (pri VT Brezinský potok); 02-Z5/5 - plocha zmiešaného územia – plochy bytových domov – 4 BD a plocha rodinných domov (10 RD) a lokalita 02-Z5/8 - plocha koridoru miestnej komunikácie sú v ZaD č. 5 ponechané. Lokalita 02-Z5/6 a 02-Z5/7 sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5.

03 Detva - Kostolná - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Lokality 03-Z5/1 - plocha rodinných domov – 3 RD a prístupová komunikácia s technickou infraštruktúrou; 03-Z5/2 - plocha rekreácie a cestovného ruchu – plochy vymedzené pre horolezcov – stanové tábory, sociálne vybavenie, zázemie pre horolezcov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká a zariadenie v letnom období; 03-Z5/5 - plocha bytových domov – 6 BD (podmienená výstavbou technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, pešia komunikácia); 03-Z5/6 - plocha rodinného domu – 1 RD a prístupovej komunikácie sú v ZaD č. 5 ponechané. Lokality 03-Z5/3 a 03-Z5/4 sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5.

04 Skliarovo - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Lokality 04-Z5/4 - plocha rodinného domu – 1 RD a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou; 04-Z5/6 - plocha rodinného domu – 1 RD; 04-Z5/7 - plocha rodinného domu – 1 RD (pri VT Jelšovský potok); 04-Z5/8 - plocha rodinného domu – 1 RD; 04-Z5/9 - plocha rodinného domu – 1 RD; 04-Z5/10 - plocha rodinných domov – 2 RD; 04-Z5/12 - plocha rodinných domov – 6 RD a prístupovej komunikácie (výstavba je podmienená vybudovaním obojsmernej komunikácie a technickej infraštruktúry, vrátane verejného osvetlenia); 04-Z5/13 - plocha rodinného domu – 1 RD; 04-Z5/14 - plocha rodinného domu – 1 RD, sú ponechané v ZaD č. 5. Lokality 04-Z5/1; 04-Z5/2; 04-Z5/3; 04-Z5/5; 04-Z5/11 - plochy sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5.

05 Krné - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Lokality 05-Z5/1 - plocha zmiešaného územia – plochy výroby, skladov + občianska vybavenosť (pri VT Slatina a VT Detviansky potok) – pred vydaním stavebného povolenia je potrebné posúdenie a zhodnotenie plochy pred vegetačným obdobím či nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody; 05-Z5/3 - plocha rodinných domov – 5 RD a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou;

05-Z5/5 - plocha rodinného domu – 1 RD; 05-Z5/6 - plocha rodinného domu – 1 RD a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou; 05-Z5/7 - plocha rodinného domu – 1 RD a prístupovej komunikácie s technickou infraštruktúrou; 05-Z5/8 - plocha rodinných domov – 3 RD a prístupovej komunikácie a technická vybavenosť; 05-Z5/9 - plocha rodinných domov – 2 RD a prístupovej komunikácie a technická vybavenosť; 05-Z5/10 - plocha rodinných domov a prístupová komunikácia, sú ponechané v ZaD č. 5. Lokality 05-Z5/2; 05-Z5/4 - plochy sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5.

06 Piešť I - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Lokality 06-Z5/1 - plocha rodinného domu – 1 RD; 06-Z5/2 - plocha rodinných domov – 3 RD; 06-Z5/3 - plocha rodinných domov – 5 RD; 06-Z5/4 - plocha rodinného domu – 1 RD; 06-Z5/13 - plocha rodinného domu – 1 RD; 06-Z5/14 - plocha rodinného domu – 1 RD; 06-Z5/15 - plocha rodinného domu – 1 RD; 06-Z5/16 - plocha bytového domu – 1 BD, plochy sú ponechané v ZaD č. 5. Lokality 06-Z5/5; 06-Z5/6; 06-Z5/7; 06-Z5/8; 06-Z5/9; 06-Z5/10; 06-Z5/11; 06-Z5/12 - plochy sú vylúčené z návrhu ZaD č. 5.

07 Piešť II - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Lokality 07-Z5/1 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/2 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/3 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/4 - plocha rodinného domu – 1 RD (výstavba povolená mimo plochy biotopu); 07-Z5/5 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/6 - plocha rodinných domov – 2 RD; 07-Z5/7 - plocha rodinných domov – 2 RD; 07-Z5/8 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/9 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/10 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/11 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/12 - plocha rodinného domu – 1 RD; 07-Z5/14 - plocha rodinných domov – 2 RD, sú ponechané v ZaD č. 5. Lokalita 07-Z5/13 - plocha je vylúčená z návrhu ZaD č. 5.

08 Zapriechody - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Tento sektor má z celého katastrálneho územia najmenej vybudovanú technickú infraštruktúru. Nie sú tu riešené nové plochy.

09 Lažtek - Územie pre rozptýlené laznické osídlenie situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách. Lokality 09-Z5/1 - plocha rodinných domov – 1 RD (pri VT Brezinský potok) a 09-Z5/2 - plocha rodinných domov – 3 RD (pri VT Brezinský potok), plochy sú ponechané v ZaD č. 5.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ je Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, dátum spracovania 09.01.2023. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je spoločnosť BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marianna Bošková, autorizovaný architekt, (reg. č. *1115 AA*), s dátumom spracovania november 2022.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPAz/344/458/2023, zo dňa 25.01.2023)

Podľa § 3 písm. p/ a § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-ZV-OCDPK-2023/004581-002, zo dňa 26.01.2023)

K predloženému návrhu „Územný plán mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá pripomienky.

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 385-274/2023, zo dňa 27.01.2023)

V záväznej časti návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 – Územný plán mesta (ÚPN – M) Detva“ v bode C.8. v stati Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory na str. 140 je uvedené, cit.: „Výhradné ložisko "Detva - Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , JIVA – TRADE, STONES SLOVAKIA s.r.o. Sered“. OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že dobývací priestor 498 Detva – Piešť je v súčasnosti určený organizácii JZPVK – Company, s.r.o., Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici odporúča z návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 – Územný plán mesta (ÚPN – M) Detva“, z vyššie citovaného textu vypustiť časť cit. „STONES SLOVAKIA s.r.o. Sered“. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je

potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 – Územný plán mesta (ÚPN – M) Detva“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

• Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

• štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DT-OSZP-2023/000259-002/ROJ, zo dňa 27.01.2023) Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ nepožaduje, aby bol vyššie citovaný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V územnom pláne mesta v Závaznej časti – v časti C.6 ...ODPADY je potrebné aktualizovať:

- čo sa týka skládky odpadov Detva-Studenec:

o skládka odpadov Detva – Studenec - jej činnosť skládkovania odpadov, zneškodňovania komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je ukončená od 24.05.2021,

o skládka je zrekultivovaná a definitívne uzavretá podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“),

- dodržať zásady nakladania s komunálnym odpadom:

v časti územia mesta severne od hranice zastavaného územia, kde je navrhovaná IBV resp. iná výstavba s bytovými jednotkami dodržať zásady nakladania s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad) v oblastiach s výskytom medveďa hnedého (§ 14 ods. 1 písm. j) zákona o odpadoch a § 18 a príloha č.19 k vyh. 371/2015 Z.z.)

• štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2023/000262-002, zo dňa 31.01.2023) – má nasledovné pripomienky:

- V lokalite 02 Detva – Sídliisko sú v rámci lokality 02-Z5/1 navrhované spevnené a parkovacie plochy pre potreby priemyselnej zóny, pričom Brezinský potok preteká stredom vyčlenenej plochy a jeho koryto je lemované vzrastlým stromoradiím sprievodnej brehovej vegetácie. ÚPD sa pritom nezaobrá bližším riešením zakomponovania koryta vodného toku do navrhovanej urbanizácie prostredia, ktoré má v súčasnosti prírodný charakter. Zo spracovaných podkladov nie je zrejmé, či bude ponechaná línia koryta toku vrátane jeho pobrežného pásma ako bezzásahové pásmo vyčlenené z parkovacích plôch, alebo sa koncepcie uvažuje s prekrytím koryta toku v rámci celej tejto lokality. Požadujeme, aby bol Brezinský potok ponechaný v jeho prirodzenom koryte a vhodne zakomponovaný do okolitého prostredia (bez budovania prekrytia toku).

- V lokalite 04 Skliarovo je navrhovaná nová vetva verejnej kanalizácie, ale len pre novú rodinnú zástavbu (04-Z5/12, 04-Z5/14). Vzhľadom na to, že v tejto časti lokality Skliarovo sa už v súčasnosti nachádza súvislá radová zástavba rodinných domov, požadujeme do návrhu ZaD č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie pre už existujúcu zástavbu rodinných domov v danej časti lokality Skliarovo.

- V lokalite 05 Detva - Krné je navrhovaná plocha zmiešaného územia (05-Z5/1) – plocha výroby, skladov + občianska vybavenosť.

Je navrhovaná medzi vodohospodársky významným vodným tokom Slatina a drobným vodným tokom Detviansky potok v primknutí k telesu cesty I/16. Tieto vodné toky sú v správe SVP, š.p., pričom v dotknutom úseku má ich koryto prirodzený charakter bez úpravy odtokových pomerov. Z aktuálne zverejnených máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika je zrejmé, že sa lokalita nachádza v záplavovom území vodného toku Slatina pre návrhový prietok Q100. Lokalita 05-Z5/1 je pritom situovaná pri zaústení Detvianskeho potoka do rieky Slatina, pričom je ohraničená násypmi komunikácie I/16 a komunikáciou prepájajúcou mesto Detva s rýchlostnou cestou R2. Jedná sa o územie sútokovej časti týchto vodných tokov, ktoré vzhľadom na svoju rovinatú konfiguráciu vytvára aluviálnu zónu ohrozanú predovšetkým voľným rozlivom vôd z koryta Detvianskeho potoka pri prechode povodňových prietokov, nakoľko sa jedná o koncový úsek toku, v rámci ktorého sú sústredené vody z celého jeho vyššie položeného povodia. Korytá obidvoch týchto tokov pritom v tejto lokalite majú prírodný charakter vytvárajúci meandre sprevádzané vzrastlým porastom brehovej vegetácie. Detviansky potok pritom meandruje v strednej časti záujmovej lokality. V zmysle spracovaného modelu povodňového ohrozenia by mala byť táto lokalita pri prechode tzv. storočnej vody v rieke Slatina zasiahnutá vodami vybreženými z jej koryta, pričom pri súčasnom výskyte povodňových situácií na Detvianskom potoku sa predpokladá možnosť zaplavenia dotknutého územia vo väčšom rozsahu, než predpokladá spracovaný model.

Vzhľadom na vyššie uvedené povodňové riziko v sútokovej časti vodných tokov, ktorá sa nachádza priamo v záujmovom území, nesúhlasíme so zakomponovaním lokality 05-Z5/1 do ZaD č. 5 mesta Detva a žiadame ju

ponechať mimo plánovanej zástavby pri takom spôsobe užívania, ako tomu je v súčasnosti (t.z. ponechať jej prírodný a nepozmenený charakter) a v celom rozsahu ju z ÚPD vypustiť.

- V lokalite 05 Detva - Krné, požadujeme do návrhu ZaD č. 5 zapracovať aj návrh výstavby verejnej kanalizácie, a to v tých častiach, kde sa už nejedná o roztrúsenú zástavbu, ale o radovú zástavbu rodinných domov.

- Z polohopisného hľadiska v rámci riešenia budúceho územného rozvoja mesta pripomínáme, že v rámci prípadných nových rozvojových lokalít ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov je pri riešení novej výstavby nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov v rámci celého širšieho intravilánu situovaného popri línii toku, a to v rámci jestvujúcej i novonavrhovanej zástavby.

Zo strany záujmov vodného hospodárstva pri riešení protipovodňovej ochrany, zachovania inundačných území a lokalít s retenčným potenciálom pre sploštenie povodňovej vlny, je možné akceptovať predložené koncepčné riešenie ZaD č. 5 v oblasti špecifických podmienok a obmedzení spočívajúcich v individuálnom, bodovom riešení ochrany navrhovaných objektov na tzv. Q100 ročnú vodu len s výhradami. Táto forma je akceptovateľná výlučne pri rodinných a bytových domoch dopĺňujúcich jestvujúcu zástavbu v rámci 01-Z5/1, 01-Z5/2, 03-Z5/6, 04-Z5/7, 09-Z5/1, 09-Z5/2. V rámci lokalít prilahlých k spodnému úseku vodných tokov Nemecká a Brezinský potok však bude potrebné (v prípade objektívnej potreby budovania ochrany pred vybrežovanými vodami) riešiť nie bodovú ochranu jednotlivých stavieb, ale koncepčne jednotnú, spoločnú, líniovú protipovodňovú ochranu určenú pre 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3 a 02-Z5/4 ešte pred zahájením výstavby na týchto rozvojových plochách. Túto podmienku žiadame zapracovať do záväznej časti ÚPD.

- Pri riešení koncepcie výstavby v rozvojových lokalitách prilahlých ku korytám vodných tokov, požadujeme rešpektovať ich pobrežné pozemky. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom vlastník pobrežného pozemku je v zmysle § 50 vodného zákona povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a od druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku sú to pozemky do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd (alternatívne do recipientu). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

POZNÁMKA:

- Dovoľujeme si upozorniť na chybné uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov v kapitole zásobovanie pitnou vodou a v kapitole odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

• štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-DT-OSZP-2023/000278, zo dňa 06.02.2023)

k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a z hľadiska ochrany ovzdušia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

• Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DT-OKR-2023/000183-003, zo dňa 27.01.2023) – odbor krízového riadenia v posudzovanom území z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č.OU-BB-OOP6-2023/011925-002/6GJ, zo dňa 31.01.2023) má nasledovné stanovisko:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP mesta Detva, rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb a mesta Detva. Z a D č. 5 riešia nový rozvoj plôch pre obytné územie, rekreáciu a šport, plochy pre občiansku vybavenosť a plochy pre dopravné vybavenie. Tunajší pozemkový referát vydal dňa 04.05.2022 stanovisko OU-BB-OOP6-2022/0154-002/6GJ, v ktorom požadoval:

- vylúčiť lokality D85 a D86 v obvode Sídliisko, ktoré sa nachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde, druh pozemku orná pôda s kódom BPEJ 0761542/7. sk. bez nadväznosti na existujúcu súvislú zástavbu
- vylúčiť lokality H66 a H67 v obvode Historická časť z toho istého dôvodu
- minimalizovať navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (11,0180 ha) s kódom BPEJ 0711002/ 5. sk. v lokalite D81 pre funkčné využitie výroba

Predmetné plochy boli z návrhu vylúčené, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov a za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy (najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťážiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb), nemáme k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ďalšie pripomienky.

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.35033/2023, zo dňa 01.02.2023)

1.V katastrálnom území mesta Detva (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Detva - Piešť (498) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva STONES SLOVAKIA, s.r.o., Sereď, - výhradné ložisko „Stožok (499) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva PK Metrostav, a.s., Žilina, - výhradné ložisko „Detva (487) – zlaté rudy“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Mining Gold, s.r.o., Stupava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať

riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna upravená skládka, jedna opustená skládka bez prekrytia a desať odvezených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape č.1 v prílohe tohto rozhodnutia (ďalej „v prílohe“). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže (výpis v prílohe):

I. Názov EZ: DT (001) / Detva – PPS Group

Názov lokality: PPS Group

Druh činnosti: strojárka výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Popis miery zasiahnutia územia obce EZ: areál PPS Group zasahuje do k. ú. obcí Očová,

Víglaš, Dúbravy a Detva

II.

Názov EZ: DT (001) / Detva – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
III.

Názov EZ: DT (003) / Detva – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape č.1 v prílohe. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt piatich potenciálnych a jednej stabilizovanej svahovej deformácie. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková,

Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape č.1 v prílohe. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

• Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-BB-OCDPK-2023/011933, zo dňa 06.02.2023)

Nakoľko bezprostredne riešené územia v rámci mesta Detva, nie sú v kolízii s cestami I. triedy a v rámci oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry predmetný návrh rešpektuje všetky rozvojové zámery ciest I. triedy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k návrhu „Územný plán mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 5“ a súhlasí s jeho schválením.

Nakoľko v predložennom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2023/2498-2/9189/MAR, zo dňa 07.02.2023)
Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument „Územný plán mesta Detva, Zmeny a doplnky č. 5“ (druhý –prepracovaný návrh a prerokovanie) – Návrh, = obstarávateľom ÚPD ZaD č. 5 je Mesto Detva, so sídlom J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva; = spracovateľom spoločnosť BOSKOV s.r.o., so sídlom Myslina 15, 066 01 Humenné – Ing. arch. Marianna Bošková; = v termíne 11/2022, = v predložennom rozsahu: smerná časť str. 1-88; záväzná časť od str. 89-110 strán, výkresy – č. 02., 03., 04., 12. a 18; = s návrhom riešenia: - rozšírenie funkčnej plochy bývania; - plochy priemyselnej zóny; - trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od zastavaného územia mesta; = nachádzajúcich sa v zastavanom i mimo zastavaného územia mesta Detva : za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ale p o ž a d u j e o p r a v u Návrhu v zmysle nasledovných pripomienok:

I/ do zoznamu evidovaných archeologických nálezísk/lokalít d o p l n i ť novú lokalitu - bod 7/ :

7/- Detva – Voliarky: sídlisko zo staršej (?) doby kamennej (mapa s vyznačením lokality bola zaslaná Mestu Detva stanoviskom č. KPUBB-2023/2034-3/9188/MAR, MIŇ zo dňa 06.02.2023); II/ na str. 59: v bode 2.9.1.10. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok - v kapitole 2.9.1.10 v pôvodný text sa mení a dopĺňa v poslednej odrážke, ktorý znie: v y č i a r k n u ť druhý odstavec (v znení):

„- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.“

Poznámka - odôvodnenie:

Pri novelizácii pamiatkového zákona v roku 2014 bol § 37 zrušený; § 36 pamiatkového zákona ods.2 a 3 znie:

(2) Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

(3) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

III/ na str. 107: v bode ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY:

V druhom odstavci – v y č i a r k n u ť poslednú vetu: : „ Týka sa to hlavne ulica (časť).“

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (KPÚ Banská Bystrica) , ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu.

Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu (KPÚ Banská Bystrica), v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí poškodenie alebo celkom zničeniu významných archeologických artefaktov a zvyšky po historickej zástavbe. Týka sa to hlavne týchto častí mesta Detva: Námestie SNP, Partizánska ulica, Cintorínska ulica s kalváriou, Ul. Orlova a Kukučínova ulicu, Nová Ves (časť) a Sládkovičova ulica (časť).

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 23.01.2023 oznámenie Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, č. OU-DT-OSZP-2023/000225/004, zo dňa 23.01.2023 o strategickom dokumente „Územný plán mesta Detva, Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len „ZaD č. 5“) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Detva, so sídlom Tajovského 7/1369, 962 12 Detva; = spracovateľom spoločnosť BOSKOV s.r.o., so sídlom Myslina 15, 066 01 Humenné – Ing. arch. Marianna Bošková; = v termíne 11/2022, = v predložennom rozsahu: smerná časť str. 1-88; záväzná časť od str. 89-110 strán, výkresy – č. 02., 03., 04., 12. a 18; = s návrhom riešenia: - rozšírenie funkčnej plochy bývania; - plochy priemyselnej zóny; - trasovanie účelovej komunikácie východným

smerom od zastavaného územia mesta; = nachádzajúcich sa v zastavanom i mimo zastavaného územia mesta Detva – v 9-tich obvodoch.

KPÚ Banská Bystrica vydal/zaslal podklady:

1/- k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie „Detva, Územný plán mesta – Zmeny a doplnky č. 4“, podklady – stanovisko č. KPUBB-2017/9104-2/23043/MIŇ zo dňa 27.03.2017; 2/- k „Územný plán mesta Detva, Zmeny a doplnky č. 4“, návrh – stanovisko č. KPUBB-2018/8098- 2/32537/KAS, MIŇ zo dňa 25.04.2018; 3/- k „Obstarávaniu ÚPN mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 5“, prípravné práce podklady – č. KPÚB-2020/7548-2/25430/HOJ, MIŇ zo dňa 22.04.2020;

4/- k ÚPN ZaD č. 5 mesta Detva - vypracovaného v 12/2021 stanovisko č. KPÚBB-2022/8802- 4/32848/MAR zo dňa 04.05.2022 s aktualizáciou podkladov, s mapovými (i historickými) podkladmi a s fotografickou časťou (stav a zdokumentovanie kultúrno-historických hodnôt mesta DETVA).

Z h r n u t i e - vyhodnotenie KPÚ Banská Bystrica:

Cieľom KPÚ Banská Bystrica vo väzbe na ÚPN VÚC BBSK je ochrana kultúrneho dedičstva, zachovať a prezentovať kultúrno-historické hodnoty – národné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská, v maximálnej miere zachovať historickú parceláciu, urbanistickú štruktúru; urbanistický a architektonický výraz zástavby, stavebnú uličnú čiaru, výškové zónovanie, objemovo – priestorové usporiadanie, tvar striech – šikmé/sklon, materiálové riešenie exteriéru stavieb (najmä krytiny), na lazoch vidiecky charakter zástavby; minimalizovať asanácie historickej zástavby; regulatívmi stanoviť priestorové usporiadanie, urbanistické regulatívy funkčného usporiadania, regulatívy kultúrohistorické. Niektoré lokality zasahujú do uvádzaných archeologických nálezisk; preto pri zemných prácach v riešenom území i mimo uvedených archeologických nálezov a nálezisk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj úpravy historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Do smernej a záväznej časti ÚPN (z 11/2022) b o l i doplnené/aktualizované kapitoly zo stanoviska KPÚBB-2022/8802-4/32848/MAR zo dňa 04.05.2022: - väzby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácii - zo záväznej časti ÚPN VÚC BBSK, - OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA (menovite národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické nálezy a náleziská, mapa s archeologickými náleziskami), - VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM (§ 27 pamiatkového zákona – „bezprostredné okolie NKP“), - ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA (doplnená mapa s hranicami zachovanej historickej architektúry a historickej urbanistickej štruktúry); - regulatívy pre úpravy a novostavby v historickej zástavbe, - na lazoch so špecifikáciou požiadaviek, - ZÁSADY A REGULATÍVY KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT. KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil územnoplánovaciu dokumentáciu - Návrh ÚPN mesta Detva Zmeny a doplnky č. 5 (druhé – opravené znenie, z 11/2022), vyhodnotením z a p r a c o v a n i a podkladov (i mapových) a pripomienok KPÚ Banská Bystrica zo stanoviska č. KPÚBB-2022/8802-4/32848/MAR zo dňa 04.05.2022 do predmetného návrhu; pripomienky sa týkajú opravy/novelizácie pamiatkového zákona v roku 2014. Vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti v odôvodnení tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

• Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č.08316/2023/ ODDUPZP-2, zo dňa 09.02.2023)

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného v ZaD 5 ÚPN M Detva zasahuje výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate (05-Z5/7 a 05-Z5/8), ochranné pásmo hlavného skupinového vodovodu (05-Z5/1), ochranné pásmo VTL plynovodu (05-Z5/6), Chránená krajinná oblasť Poľana (03-Z5/2), biocentrum provincionálneho významu a biosférická rezervácia Poľana (03-Z5/2), navrhovaný terestrický biokoridor regionálneho významu Poľana - Rohy - Ostrôžka - Kukučkov Kopec (03-Z5/2, 05-Z5/6 - 9), lesné pozemky (03-Z5/2) a plochy rozptýleného osídlenia (lokalita v mestských obvodoch 03-09).

Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK a verejne dostupných informácií do územia riešeného v ZaD 5 ÚPN M Detva zasahuje koridor cesty I/16 (05-Z5/1), koridor cesty III/2455 (03-Z5/5) s plánovaným obchvatom mesta Detva, trasa hlavnej železničnej trate (05-Z5/8), ktorá je plánovaná na zdvojnásobenie, najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 5., 6. a 7. skupiny kvality mimo zastavané územie (02-Z5/1 - 4, 02-Z5/8,

03-Z5/1 a 6, 06-Z5/1 a 4, 07-Z5/9 a 10, 09-Z5/1 a 2), hydromelioračné zariadenia (03-Z5/6, 04-Z5/12-14, 05-Z5/5 - 10), chránené vtáčie územie Poľana (03-Z5/2, 03-Z5/5, 04-Z5/1-14, 05-Z5/3-9, 06-Z5/1-15, 07-Z5/1-3, 07-Z5/5-13, 09-Z5/1 a 2), kritické miesto prechodu veľkých cicavcov v rámci migračných koridorov medzinárodného projektu ConnectGREEN (03-Z5/1, 05-Z5/6 - 9) a Podpolianska vetva BB07 Kostrovej siete cyklistických komunikácií BBK (05-Z5/8, 06-Z5/1-3).

Predložený návrh strategického dokumentu:

1. návrhom rozvojových plôch v lokalitách 01-Z5/1 a 2, 02-Z5/3 a 5, 04-Z5/4,6 - 10, 05-Z5/1 a 3, 06-Z5/2, 3 a 13 - 15, 07-Z5/1 - 8, 11, 12 a 14 JE V SÚLADE s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení,
2. návrhom rozvojových plôch v lokalitách 02-Z5/1, 2 a 8 pre dopravu, priemyselný park a preložku cesty III/2455, nachádzajúcich sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie mesta, je možné akceptovať vzhľadom na ich verejnoprospešný účel,
3. návrhom rozvojovej plochy pre rekreáciu a cestovný ruch 03-Z5/2, nachádzajúcej sa v CHKO Poľana, biosférickej rezervácii Poľana, v chránenom vtáčom území Poľana a na lesných pozemkoch mimo zastavané územie mesta, je možné akceptovať s podmienkou súhlasného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny,
4. návrhom rozvojových plôch pre bývanie mimo zastavaného územia NIE JE V SÚLADE so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK, nakoľko NEREŠEKTUJE nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC BBK: - 2.2.6. a 2.2.10. v lokalitách 02-Z5/4, 03-Z5/1 a 6, 06-Z5/1 a 3, 09-Z5/1 na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie mesta, - 1.7.5., 4.17., 5.12. a 5.13. v lokalite 03-Z5/5 pre plochu hromadného bývania s koeficientom zastavanosti 0,7 a max. výškou zástavby 4 NP a v obvodoch 04 až 09 s koeficientom zastavanosti 0,5 pre RD v rozptýlenom lazničkom osídlení, - 6.2.1. v lokalitách 05-Z5/7 a 8 vo výhľadovom koridore vysokorychlostnej trate.
5. návrhom rozvoja v lokalitách 03-Z5/3 a 4 a 05-Z5/6, 8 a 9 nerešpektuje biokoridor regionálneho významu a migračný koridor veľkých cicavcov, definovaný v rámci medzinárodného projektu ConnectGREEN,
6. nezpracovaním koridoru pre VRT v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC BBK nerešpektuje regulatív 6.2.1. záväznej časti ÚPN VÚC BBK..

Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného ŽIADA:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Detva a zosúladiť predložený strategický dokument v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku so záväznými regulatívami ÚPN VÚC BBK, najmä 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 4.5., 4.10., 4.11. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 5.12. a 5.13. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, 6.1.47., 6.2.1. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a 6.9., 6.9.1. a 6.9.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
2. Do grafickej časti zapracovať koridor VRT v zmysle regulatívu 6.2.1..
3. Zapracovať do ÚPN M Detva cyklistickú komunikáciu Podpolianska vetva BB07, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ju do záväznej časti ÚPN M Detva ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK bol schválený uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 631/2021 z 23. septembra 2021.
4. Zosúladiť záväznú časť návrhu so smernou časťou zrušením lokality 06-Z5/8 v obvode 06 Piešť I. v záväznej časti návrhu (str. 5) a zo smernej časti návrhu (str. 55) a opravou celkového počtu bytov a obyvateľov v obvode Piešť I. a celkového nárastu počtu bytov a obyvateľov mesta Detva. Lokalita 06-Z5/8 pre 2 RD v obvode 06 Piešť I. bola vylúčená z pôvodného návrhu ZaD 5 z dôvodu nesúhlasného stanoviska MŽP SR, odboru štátnej OPaK, OÚ BB, odboru OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana pre výskyt chránených biotopov v predmetnom území.

Banskobystrický samosprávny kraj po zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

• Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č.08977/2023/SSD/13602, zo dňa 13.02.2023)

MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Detva ZaD 5 nasledujúce

požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1)

zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- na str. 117 záväznej časti, kapitola C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia – Cestná doprava: žiadame vypustiť text „uvažovať s preradením cesty II/526 do ciest I. triedy...“, keďže ide o regionálnu cestu,

nemá význam cesty I. triedy a o usporiadaní cestnej siete rozhoduje Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

• Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.OU-BB-OSZP1-2023/013442-003, zo dňa 17.02.2023) dalo nasledujúce stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v okrese Detva a je ním katastrálne územie Detva. Predmetom navrhovaných ZaD č. 5 je výstavba bytových domov, rodinných domov zväčša v území s rozptýleným lazovým osídlením, plocha priemyselnej zóny v strednej časti mesta a v južnej časti mesta a trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od zastavaného územia mesta. Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 5 (ďalej „ZaD č. 5“) Územného plánu mesta Detva sa nachádza v zastavanom a aj nezastavanom území mesta Detva. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.5 k ÚPN Detva je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Predmetom riešenia ZaD č. 5 sú obvody mesta a ich územie určené hranicami nasledovných obvodov:

01 Detva - Historická časť - Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby. Miestna komunikácia (01-Z5/6) vedúca západným okrajom bola z tejto verzie ZaD č. 5 vylúčená a preklasifikovaná na výhľadový koridor pre preložku cesty.

02 Detva - sídlisko - Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty 1/16 z juhu a historickou časťou zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M. R. Štefánika s rozvojom obytných území a vybavenosti. Vo východnej časti obvodu (ZaD č.3 a ZaD č.5 - 02-Z5/2) je navrhovaná plocha pre priemyselnú zónu. Východným okrajom obvodu (ZaD č.4 -lokalita 02- Z4/13) sa navrhuje miestna komunikácia (ZaD č.5 02-Z5/8) s napojením na cestu tr. III/2455 v centre mesta a v juhovýchodnej časti s napojením na cestu tr. I/16.

03 Kostolná - Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. V severnej časti plocha určená pre rekreáciu a cestovný ruch (ZaD č.5 03-Z5/2).

04 Skliarovo - Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

05 Krné - Územie rozptýleného lazničkeho osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

06 Piešť I - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

07 Piešť II - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.

08 Zapriečhody - Územie rozptýleného laznického osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Tento sektor má z celého katastrálneho územia najmenej vybudovanú technickú infraštruktúru. Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období mení.

09 Lažtek - Územie pre rozptýlené laznické osídlenie situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách. Dotknuté územie sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti a biosférickej rezervácii (ďalej len „CHKO-BR“) Poľana, pričom CHKO-BR zasahuje do severnej časti katastrálneho územia.

V katastrálnom území Detva sa nachádza viacero chránených území:

Národné chránené územia:

Chránená krajinná oblasť (ďalej len „CHKO“) Poľana

Prírodná rezervácia (ďalej len „PR“) Kopa

Chránený areál (ďalej len „CHA“) Horná Chrapková

Prírodná pamiatka (ďalej len „PP“) Kalamárka

PP Melichova skala

Územia NATURA2000:

Chránené vtáčie územie (ďalej len „CHVÚ“) Poľana (SKCHVU022)

Územie európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Koryto (SKUEV0009)

ÚEV Kopa (SKUEV0045)

ÚEV Močidlianska skala (SKUEV0248)

ÚEV Detviansky potok (SKUEV0400)

Chránené územie UNESCO:

Biosférická rezervácia (ďalej len „PR“) Poľana

V riešenom katastrálnom území evidujeme viaceré chránené biotopy.

biotopy európskeho významu:

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),

Lk4 Bezkolencové lúky (6410),

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430),

a

biotopy národného významu:

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Lk7 Psiarkové aluviálne lúky,

Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.

Zo vzácnych a ohrozených druhov (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v predmetnom území zaznamenané *Carex bukkii*, *Carex canescens*, *Carex caespitosa*, *Carex paniculata*, *Carex umbrosa*, *Cyanus segetum*, *Epipactis helleborine*, *Melampyrum barbatum*, *Molinia caerulea*, *Peucedanum carvifolia*, *Pilosella caespitosa*, *Pilosella cymosa*, *Pseudolysimachion orchideum*, *Saxifraga granulata*, *Thlaspi caerulescens*, *Valeriana simplicifolia*, *Veronica scutellata*.

Z chránených druhov národného významu boli v predmetnom území zaznamenané *Achillea ptarmica*, *Agrostemma githago*, *Carex hartmanii*, *Dactylorhiza majalis*, *Iris sibirica*, *Lathyrus nissolia*, *Lathyrus palustris*, *Lychnis coronaria*, *Orchis morio*, *Potentilla rupestris*, *Senecio erucifolius*, *Scleranthus perennis*, *Trollius altissimus*.

Nevyhnutnou a integrálnou súčasťou systému ekologickej stability okresu by mali byť reprodukčné lokality obojživelníkov. Sú to tradičné lokality, kde obojživelníky kladú násady, liahnu sa tu larvy a prebieha metamorfóza; ich likvidácia má priamy a len pomaly reverzibilný dopad na lokálne populácie. V okrese Detva je možné identifikovať reprodukčné lokality obojživelníkov na významných viacerých miestach ako genofondových lokalitách (napríklad rôzne hlboké depresie a mokrade po brehoch rieky Slatina v oblasti PR Pstruša, CHA Hrončička pri Pstruši a Vígľaši) a podobné v oblasti potoka Tisovník v južnej časti okresu a Krivánskeho potoka na JV okresu. Významné mokrade okresu Detva: Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri kopce-JV, Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou.

Významné mokrade a rašeliniská okresu z regionálneho hľadiska tvoria súčasť siete prvkov RÚSES, ktorá je riešená v návrhovej časti tohto dokumentu. Významným hydrologickým prvkom v krajine sú vodné toky, súvisia s vývojom georeliéfu, tvoria dôležitú kostru

krajinnej štruktúry a podmieňujú život ľudí v krajine. Územie okresu Detva je „rozdelené“ dvoma povodiami riek Slatina a Ipel', ktoré tu zároveň pramenia a so svojimi početnými prítokmi vytvárajú v krajine nezastupiteľnú sieť hydrických koridorov. Ich brehové porasty plnia nielen významné vodoochranné a ekologické funkcie, ale zároveň predstavujú aj charakteristickú črtu (znak) krajiny podieľajúcu sa na charakteristickom vzhľade krajiny.

Biocentrá:

Biocentrum biosférického významu Poľana BBc1

Biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBc1

Biocentrum regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2

Biocentrum regionálneho významu Siroň RBc10

Biocentrum regionálneho významu Piešť RBc13

Biokoridory nadregionálneho významu:

Biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy NRBk 1

Biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie NRBk 2

Biokoridory regionálneho významu:

Biokoridor regionálneho významu Slatina RBk 1

Biokoridor regionálneho významu Podpoľanie-lazy – Piešť RBk 5

Biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy NRBk 1

Biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Litava (mimo okres Detva) NRBk 3

Biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie NRBk 2

Genofondové lokality:

Genofondová lokalita Podhájno GL 10

Genofondová lokalita Dolná Chrapková GL 11

Genofondová lokalita Močidlíanska skala I. GL 12

Genofondová lokalita Močidlíanska skala II. GL 13

Pod Močidlíanskou skalou I. GL 14

Pod Močidlíanskou skalou II. GL 15

Genofondová lokalita Kalamárka GL 16

Genofondová lokalita Vrchdetva III. GL 17

Genofondová lokalita Horná Chrapková I. GL 18

Genofondová lokalita Detviensky potok GL 19

Genofondová lokalita Králička GL 20

Genofondová lokalita Horná Chrapková II. GL 21

Genofondová lokalita Vrchdetva I. GL 22

Genofondová lokalita Vrchdetva II. GL 23

Genofondová lokalita Spúšťanka GL 24

Genofondová lokalita Kopa GL 25

Genofondová lokalita Melichova skala 1,2 GL 26

Genofondová lokalita Spády Drábovkou GL 28

Genofondová lokalita Koryto GL 29

Genofondová lokalita Rohy GL 61

Genofondová lokalita Lom v Detva GL 65

V rámci riešených záujmových lokalít ZaD č. 5 evidujeme záujmy ochrany prírody, prípadne môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody uvedené nižšie okrem iných najmä na nasledujúcich lokalitách:

a) Chránené nelesné biotopy sú potencionálne dotknuté okrem iných najmä na lokalitách 02-Z5/1*, 02-Z5/6*, 02-Z5/7*, 02-Z5/8, 04-Z5/1*, 04-Z5/3*, 04-Z5/5*, 04-Z5/6, 04-Z5/11*, 06-Z5/7*, 06-Z5/8*, 06-Z5/9*, 06-Z5/10*, 06-Z5/11*, 06-Z5/12*

b) Mokrade (vodné toky, vlhké lúky, brehové porasty a pod.) sú potencionálne dotknuté najmä na lokalitách 01-Z5/4, 01-Z5/5, 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 04-Z5/1*, 04-Z5/4, 04-Z5/5*, 05-Z5/4, 06-Z5/5*, 06-Z5/6*, 06-Z5/7*, 06-Z5/14, 07-Z5/14, 09-Z5/1, 09-Z5/2

c) V CHKO-BR Poľana sa nachádza lokalita 03-Z5/2 a v bezprostrednom kontakte s ňou lokalita 04-Z5/1*

d) V CHVÚ Poľana sa nachádzajú lokality navrhnuté v časti Kostolná, Skliarovo, Lažtek, Krné, Piešť

e) Biokoridory nadregionálneho významu (NRBk1 a NRBk2) sú dotknuté lokalitami:

NRBk1: Q1-Z5/6, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5

NRBk2: 05-Z5/7, 05-Z5/8, 05-Z5/9, 06-Z5/5*, 06-Z5/6*, 06-Z5/7*, 06-Z5/8*, 06-Z5/9*, 06-Z5/10*, 06-Z5/11*, 06-Z5/12*

f) Biokoridory regionálneho významu (RBk1 a RBk5) sú dotknuté lokalitami:

RBk5:01-Z5/4, 01-Z5/5,02-Z5/1, 02-Z5/8, 05-Z5/2, 06-Z5/3,06-Z5/4

RBk1: 05-Z5/1, 05-Z5/2

Lokality označené * sú vypustené z najnovšieho návrhu ZaD č. 5 z novembra roku 2022. Za významne negatívnu skutočnosť považujeme hroziace kumulatívne znefunkčnenie biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu. Biokoridory je bezpodmienečne potrebné udržať vo funkčnom stave, nakoľko v súčasnosti je krajina vysoko fragmentovaná a poskytuje veľmi obmedzené možnosti pre migráciu živočíchov medzi Poľanou a okolitými zalesnenými orografickými celkami. V riešenom území sa nachádza viacero významných biokoridorov, ktoré sa navyše v tomto území križujú. Negatívny kumulatívny vplyv na znefunkčnenie priechodnosti biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu bude mať najmä navrhovaná výstavba v obvodoch Kostolná a Lažtek, a čiastočne aj v obvodoch Sídliisko, Krné a Piešť. Tiež značný výskyt nelegálnych stavieb, zmena rázu krajiny s lazničným osídlením na radovú satelitnú zástavbu, navrhovaný cestný obchvat, výrazné zvýšenie intenzity cestnej dopravy k novovybudovaným stavbám, fragmentácia a znefunkčnenie konektivity krajiny a podobne už v súčasnosti výrazne možnosti migrácie negatívne ovplyvňuje. Pri nerešpektovaní ponechania priechodnosti týchto biokoridorov sa v

budúcnosti môže zvýšiť pravdepodobnosť akýchkoľvek „kolízií“ s migrujúcou zverou a šelmami v blízkosti obývaných plôch. V rámci vyššie spomínaného udržania priechodnosti biokoridorov - konkrétne v časti Kostolná požadujeme prehodnotiť aj plochu určenú na zástavbu v rámci doplnku ÚPN č. 4 (konkrétne sa jedná o plochu 03-Z4/3) a vypustiť ju z návrhu v rámci UPN.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 – Územný plán mesta (ÚPN – M) Detva“ v zmysle zákona, za podmienky zapracovania a dodržania nasledovných bodov:

1. Požadujeme rešpektovať záujmy ochrany prírody a princípy medzinárodne významného územia Biosférickej rezervácie Poľana, UNESCO Program Človek a biosféra. Na lokalitách označených kódom 3. (v prílohe tab. 2) súhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách v súčasnosti nie sú evidované záujmy ochrany prírody.

Na lokalitách označených kódom 3P (v prílohe tab. 2) súhlasíme s výstavbou len po splnení uvedených požiadaviek a opatrení vzhľadom na potrebu eliminácie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody. Na lokalitách označených kódom 1. (v prílohe tab. 2) nie je prípustné súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody. Na lokalitách označených kódom V (v prílohe tab. 2) došlo k vylúčeniu rozvojových plôch zo ZaD č. 5.

2. Na lokalite 05-Z5/1 nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na výrazný kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody. Na predmetnej ploche je evidovaný výskyt a konektivita nadnárodných a regionálnych biokoridorov, biokoridor nadregionálneho významu Rohy - Javorie NRBk 2 v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana - Rohy NRBk 1 a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina RBk 1 v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie - lazy - Piešť RBk 5. Na lokalite sa nachádzajú vodné toky Slatina a Detviansky potok s výskytom mäkkého luhu a lesnej mokradnej vegetácie. Uvedené biotopy a ich fragmenty sú v zmysle zákona o ochrane prírody mokrad'ou (v zmysle zákona o ochrane prírody je mokrad' „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“). Rieka Slatina plní dôležitú funkciu regionálneho hydrického biokoridoru pre ryby a ďalšie vodné živočíchy. Z chránených živočíchov tu výskyt vydry riečnej (*Lutra lutra*) a významnú populáciu korytka riečného (*Unio crassus*). Na predmetnej lokalite sa vyskytujú významné morfológické formy georeliéfu, meandrujúce korytá vodných tokov Slatina a Detviansky potok a bočné riečne ramená a ich brehové porasty, podmäčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy. Lokalitu požadujeme vynechať z rozvojových aktivít, nakoľko lokalita vytvára významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patrí medzi najohrozenejšie ekosystémy. Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona o ochrane prírody považované tiež za mokrad'. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade alebo chráneného biotopu je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody. Dôrazne upozorňujeme na skutočnosť, že predmetná lokalita sa nachádza na nive a v alúviu rieky Slatiny a Detvianskeho potoka s výskytom mäkkého luhu, kde dochádza k pravidelným záplavám a podmäčaniu územia.

3. Na lokalite 02-Z5/B nesúhlasíme s výstavbou miestnej komunikácie, vzhľadom na kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody a absenciu analýzy environmentálnych a socioekonomických dopadov navrhovanej aktivity na územie. Požadujeme vypracovať aspoň tri variantné riešenia trasovania cestnej komunikácie so špecifikáciou technických riešení zohľadňujúcich okrem iných vplyv na konektivitu nadnárodných a regionálnych biokoridorov a ich križovanie v predmetnom území (biokoridor nadregionálneho významu Rohy - Javorie NRBk 2 v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana - Rohy NRBk 1 a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina RBk 1 v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie - lazy - Piešť RBk 5). Požadujeme

variantné technické riešenia trasy cesty zohľadňujúce záujmy ochrany prírody a krajiny (napríklad riešenia umiestnenia krytých cestných galérii, premostenia ekoduktmí v členitom georeliéfe, konektivitu v kulminačných bodoch terénu, na nive a svahu, v sedlách a na vrcholových plošinách a podobne) tak, aby boli v plnej miere zachované funkcie a konektivita biokoridorov.

4. Lokalita (01-Z5/6), miestna komunikácia vedúca západným okrajom mesta, bola z tejto verzie ZaD č. 5 vylúčená a preklasifikovaná na výhľadový koridor pre preložku cesty.

5. Na časti lokality 03-Z5/6, parcela KN-C č. 8584/19, boli identifikované záujmy ochrany prírody v podobe prítomnosti chránených biotopov a mokradí. Identifikované tu boli chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy * 91EO. V zmysle zákona o ochrane prírody môžeme obidva vyššie uvedené biotopy, ktoré sú tu prítomné v priaznivom stave považovať za mokrade. Na časti lokality 03-Z5/6 budeme súhlasiť s plánovanou výstavbou jedného rodinného domu (1 RD) len mimo plochy záujmov ochrany prírody na parcele KN-C č. 8584/19 vyznačených v mape č.2 (v prílohe). V tejto podobe, na redukovanej ploche požadujeme zakresliť iba časť parcely ako plochu rozvojovej lokality do ÚPN dokumentácie.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na zničenie biotopov a akýkoľvek zásah do mokrade vyznačenej v mape č.2 (v prílohe) na lokalite 03-Z5/6 je potrebný súhlas v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody, pričom okresný úrad v sídle kraja nemá dôvod súhlasiť s týmito zásahmi, ktoré by mohli poškodiť, alebo zničiť chránené biotopy či ovplyvniť vodný režim lokality.

Upozorňujeme na skutočnosť, že vodný režim lokality môže byť významne ovplyvnený aj nepriamo, sekundárne napr. odvodnením okolitých častí parcely a bezprostredného okolia na čo treba myslieť pri finálnom umiestňovaní stavby a jej celkového technického riešenia a aj prístupovú komunikáciu viesť mimo týchto plôch.

6. Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v mape „Záujmy ochrany prírody v k.ú. Detva“ tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vyššie uvedené chránené územia a záujmy ochrany prírody, ktoré treba rešpektovať, prípadne požiadať o spoluprácu a konzultácie ŠOP SR, pracovisko Správy CHKO-BR Poľana vo Zvolene. Na viacerých lokalitách z minulosti je evidovaný výskyt chránených biotopov, ktorých výskyt a kvalitu je možné preveriť vo vegetačnom období (máj - júl). Plochy pravdepodobného výskytu chránených biotopov bude vhodné zakresliť priamo do výkresu ochrany prírody, aby bolo žiadateľom o zaradenie plochy na výstavbu zrejmé, že budú s veľkou pravdepodobnosťou v kolízii so záujmami ochrany prírody.

7. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

8. Neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja. V časti Kostolná lokalite 03-Z5/5 odporúčame dať do súladu z UPN VÚC BBSK a dodržať charakter lazničského osídlenia bez požiadavky na dodatočnú výstavbu obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.

9. Upozorňujeme na skutočnosť, že v k.ú. Detva sú realizované viaceré nelegálne stavby na plochách, ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a ktoré požadujeme riešiť v zmysle platných zákonov v územnoplánovacej dokumentácii. Napr. so schválením lokality 05 - Z5/3 (príp. 05 - Z5/4 vypustená z tohto návrhu ZaD č.5) odporúčame uvažovať až po zaradení a schválení „nelegálnych stavieb“ v ich bezprostrednej blízkosti. Podobne evidujeme stavbu práve v rámci už vyššie spomínaného kolízneho úseku znefunkčňovaného Nadregionálne významného biokoridoru v oblasti Kostolnej (mimo plochy doplnkov na parcele KN-C č. 8244/5).

10. Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5m v prípade miestnych tokov.

11. Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

12. V predmetnom území mimo zastávaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.

13. Vzhľadom na to, že veľká časť katastrálneho územia Detva sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poľana, kde je jedným z predmetov ochrany chrapkáč poľný (Crex crex) a strakoš kolesár (Lanius minor), ktorý tu dosahuje jednu z najväčších známych hniezdnych populácií v Strednej Európe je potrebné zachovávať staré (vysoké) ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov - rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch kde dochádza k záberu PP príp. zásahom do drevín). Uvedený druh potrebuje pre

hniezdenie predovšetkým vzrastlé (vysokokmenné) ovocné stromy s výškou nad 6 m. V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu takýchto (vysokokmenných) ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m.

14. V roku 2017 a 2022 boli mestu Detva (obstarávateľovi ÚPN) poskytnuté zo strany ŠOP SR, S-CHKO BR Poľana mapové podklady záujmov ochrany prírody v požadovanej forme (mapa chránených biotopov a chránených území), ktoré požadujeme zapracovať do máp ÚPN. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú

vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Na toto stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

• Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list.č.6652/2023-6.3 10204/2023, zo dňa 17.02.2023) má nasledovné podmienky:

Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. Záujmové územie sa nachádza v Banskobystrickom kraji, okrese Detva a je ním celé katastrálne územie mesta Detva. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 je výstavba bytových domov, rodinných domov prevažne v území s rozptýleným lazovým osídlením, plochu priemyselnej zóny v strednej časti mesta a v južnej časti mesta a trasovanie účelovej komunikácie východným smerom od zastavaného územia mesta. Riešené územie zahŕňa zastavané aj nezastavané územie mesta. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č. 5 k ÚPN Detva je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Dotknuté územie zasahuje v severnej časti katastrálneho územia mesta Detva do chránenej krajinej oblasti a biosférickej rezervácii Poľana (ďalej len „CHKO-BR Poľana“). Táto rezervácia je súčasťou Programu UNESCO „Človek a biosféra“. Zároveň je aj modelovým územím, kde sa šetrným hospodárením a využívaním krajiny zachovávajú prírodné a kultúrne hodnoty, vytvárané prírodnými procesmi a ľudskou činnosťou. Zastúpená je južnými, východnými a sčasti severozápadnými svahmi masívu Poľana so striedaním lesných a nelesných biotopov. V katastrálnom území mesta Detva sú evidované viaceré lokality významné z hľadiska ochrany prírody:

• národné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Poľana – vyskytujú sa tu ako teplomilné, tak aj horské druhy rastlín a živočíchov a patrí medzi najmenej urbanizované chránené územia na Slovensku;

- Prírodná rezervácia Kopa – bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany územia s izolovaným výskytom duba plstnatého (*Quercus pubescens*) a veľkého výskytu chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov;

- Chránený areál Horná Chrapková – nachádzajú sa tu podmáčané a mokradné lúky s bohatou flórou - napr. žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*) a mnohé druhy čeľade Orchidaceae, zároveň je aj reprodukčnou lokalitou mnohých ohrozených druhov obojživelníkov;

- Prírodná pamiatka Kalamárka;

- Prírodná pamiatka Melichova skala;

• územia z európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- Chránené vtáacie územie Poľana (SKCHVU022) – je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre výskyt a hniezdenie strakoša kolesára (*Lanius minor*) a škovránka stromového (*Lullula arborea*). Okrem iného tu vyskytuje a hniezdi viac ako 1 % populácie muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), tetra hlucháňa (*Tetrao urogallus*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), d'atľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), d'atľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), d'atľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), žlny sivej (*Picus canus*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), chriašťa poľného (*Crex crex*), prepelice poľnej

(*Coturnix coturnix*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a prhl'aviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*);

- územie európskeho významu Koryto (SKUEV0009);

- územie európskeho významu Kopa (SKUEV0045);

- územie európskeho významu Močidlianska skala (SKUEV0248);

- územie európskeho významu Detviansky potok (SKUEV0400);

• biocentrá:

- biocentrum biosférického významu Poľana BBc1;

- biocentrum nadregionálneho významu Rohy NRBc1;

- biocentrum regionálneho významu Podpoľanie - lazy RBc2;

- biocentrum regionálneho významu Siroň RBc10;

- biocentrum regionálneho významu Piešť RBc13;

• biokoridory nadregionálneho významu:

- biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy NRBk 1;

- biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie NRBk 2;
- biokoridory regionálneho významu:
- biokoridor regionálneho významu Slatina RBk 1;
- biokoridor regionálneho významu Podpoľanie–lasy – Piešť RBk 5;
- biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy NRBk 1;
- biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Litava (mimo okres Detva) NRBk 3;
- biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie NRBk 2;
- genofondové lokality:
- genofondová lokalita Podhájno GL 10;
- genofondová lokalita Dolná Chrapková GL 11;
- genofondová lokalita Močidlíanska skala I. GL 12;
- genofondová lokalita Močidlíanska skala II. GL 13;
- genofondová lokalita Pod Močidlíanskou skalou I. GL 14;
- genofondová lokalita Pod Močidlíanskou skalou II. GL 15;
- genofondová lokalita Kalamárka GL 16;
- genofondová lokalita Vrchdetva III. GL 17;
- genofondová lokalita Horná Chrapková I. GL 18;
- genofondová lokalita Detviansky potok GL 19;
- genofondová lokalita Kráľička GL 20;
- genofondová lokalita Horná Chrapková II. GL 21;
- genofondová lokalita Vrchdetva I. GL 22;
- genofondová lokalita Vrchdetva II. GL 23;
- genofondová lokalita Spúšťanka GL 24;
- genofondová lokalita Kopa GL 25;
- genofondová lokalita Melichova skala 1,2 GL 26;
- genofondová lokalita Spády Drábovkou GL 28;
- genofondová lokalita Koryto GL 29;
- genofondová lokalita Rohy GL 61;
- genofondová lokalita Lom v Detve GL 65;

V záujmovom území sú evidované aj viaceré chránené biotopy:

- biotopy európskeho významu:
- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510);
- Lk4 Bezkolencové lúky (6410);
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430);
- biotopy národného významu:
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky;
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky;
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.

Zo vzácných a ohrozených druhov (druhy z červeného zoznamu paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska) boli v tomto území zaznamenané *Carex buekii*, *Carex canescens*, *Carex caespitosa*, *Carex paniculata*, *Carex umbrosa*, *Cyanus segetum*, *Epipactis helleborine*, *Melampyrum barbatum*, *Molinia caerulea*, *Peucedanum carvifolia*, *Pilosella caespitosa*, *Pilosella cymosa*, *Pseudolysimachion orchideum*, *Saxifraga granulata*, *Thlaspi caerulescens*, *Valeriana simplicifolia*, *Veronica scutellata*.

Z chránených druhov národného významu boli v predmetnom území zaznamenané *Achillea ptarmica*, *Agrostemma githago*, *Carex hartmanii*, *Dactylorhiza majalis*, *Iris sibirica*, *Lathyrus nissolia*, *Lathyrus palustris*, *Lychnis coronaria*, *Orchis morio*, *Potentilla rupestris*, *Senecio erucifolius*, *Scleranthus perennis*, *Trollius altissimus*.

Nevyhnutnou a integrálnou súčasťou systému ekologickej stability okresu by mali byť reprodukčné lokality obojživelníkov. V okrese Detva boli identifikované reprodukčné lokality obojživelníkov na viacerých významných miestach ako genofondových lokalitách (napr. rôzne hlboké depresie a mokrade po brehoch rieky Slatina v oblasti Prírodná rezervácia

Pstruša, Chránený areál Hrnčička pri Pstruši a Vígľaši), v oblasti potoka Tisovník v južnej časti okresu a Krivánskeho potoka na juhovýchodnej časti okresu.

Významnými mokraďami v okrese Detva sú Horná Chrapková, Prameniská pod kótou Tri

kopce – juhovýchod, Pramenisko medzi Žliebkami a Priehybinou. Významné mokrade a rašeliniská okresu z regionálneho hľadiska tvoria súčasť siete prvkov regionálneho systému ekologickej stability.

Územie okresu Detva sa nachádza medzi dvoma povodiami riek Slatina a Ipel', ktoré tu zároveň pramenia a so svojimi početnými prítokmi vytvárajú v krajine nezastupiteľnú sieť hydrických koridorov. Ich brehové porasty plnia nielen významné vodoochranné a ekologické funkcie, ale zároveň dotvárajú aj charakteristické črty krajiny.

V rámci riešených záujmových lokalít ZaD č. 5 sú riešené viaceré lokality, pri ktorých boli alebo môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody:

a) Chránené nelesné biotopy sú potenciálne dotknuté najmä na lokalitách 02-Z5/1, 02-Z5/8, 04-Z5/6;

b) Mokrade (vodné toky, zamokrené lúky, brehové porasty a pod.) sú potenciálne dotknuté najmä na lokalitách 01-Z5/4, 01-Z5/5, 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 04-Z5/4, 05-Z5/4, 06-Z5/14, 07-Z5/14, 09-Z5/1, 09-Z5/2,

c) v CHKO-BR Poľana sa nachádza lokalita 03-Z5/2;

d) V CHVÚ Poľana sa nachádzajú lokality navrhnuté v časti Kostolná, Skliarovo, Lažtek, Krné a Piešť;

e) Biokoridory nadregionálneho významu (NRBk1 a NRBk2) sú dotknuté lokalitami:

NRBk1: 01-Z5/6, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5;

NRBk2: 05-Z5/7, 05-Z5/8, 05-Z5/9;

f) Biokoridory regionálneho významu (RBk1 a RBk5) sú dotknuté lokalitami:

RBk5: 01-Z5/4, 01-Z5/5, 02-Z5/1, 02-Z5/8, 05-Z5/2, 06-Z5/3, 06-Z5/4

RBk1: 05-Z5/1, 05-Z5/2.

Pri realizácii niektorých navrhovaných činností hrozí kumulatívne znefunkčnenie biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu. Biokoridory je bezpodmienečne potrebné udržať vo funkčnom stave, nakoľko v súčasnosti je krajina vysoko fragmentovaná a poskytuje veľmi obmedzené možnosti pre migráciu živočíchov medzi Poľanou a okolitými lesnými celkami. V riešenom území sa nachádza viacero významných biokoridorov, ktoré sa navyše v tomto území križujú. Negatívny kumulatívny vplyv na znefunkčnenie priechodnosti biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu bude mať najmä navrhovaná výstavba v obvodoch Kostolná a Lažtek, a čiastočne aj v obvodoch Sídliisko, Krné a Piešť. V súčasnej dobe výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti migrácie rozšírené nelegálne stavby, zmena rázu krajiny s laznickým osídlením na radovú satelitnú zástavbu, navrhovaný cestný obchvat,

výrazné zvýšenie intenzity cestnej dopravy k novovybudovaným stavbám, fragmentácia a znefunkčnenie konektivity krajiny a pod. Pri nerešpektovaní ponechania priechodnosti týchto

biokoridorov sa môže zvýšiť počet kolízií s migrujúcou zverou a šelmami v blízkosti obývaných plôch.

V rámci vyššie spomínaného udržania priechodnosti biokoridorov, konkrétne v časti Kostolná požadujeme prehodnotiť aj plochu určenú na zástavbu v rámci doplnku ÚPN č. 4 (konkrétne plocha 03- Z4/3) a vypustiť ju z návrhu v rámci ÚPN. Na základe identifikácie a hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zo skutočnosti, že plánované činnosti v rámci predloženého strategického dokumentu priamo nezasahujú do území, ktoré sú zaradené alebo navrhované na zaradenie do európskej sústavy chránených území Natura 2000 alebo do chránených území národného významu, ministerstvo netrvá na pokračovaní v procese posudzovania za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať záujmy ochrany prírody a princípy medzinárodne významného územia

Biosférickej rezervácie Poľana, UNESCO Program Človek a biosféra.

2. Na lokalite 03-Z5/6 súhlasíme s výstavbou len pri splnení nižšie uvedených požiadaviek a opatrení vzhľadom na potrebu eliminácie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny.

3. Na lokalitách 02-Z5/8 a 05-Z5/1 nesúhlasíme s výstavbou z dôvodu, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody.

4. Na lokalite 05-Z5/1 nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na výrazný kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody. Na predmetnej ploche je evidovaný výskyt a konektivita nadnárodných a regionálnych biokoridorov, biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie (NRBk 2) v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy (NRBk 1) a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina (RBk 1) v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie – lazy – Piešť RBk5. Na lokalite sa nachádzajú vodné toky Slatina a Detviarsky potok s výskytom mäkkého luhu a lesnej mokradnej vegetácie. Uvedené biotopy a ich fragmenty sú v zmysle zákona mokradňou. Rieka Slatina plní dôležitú funkciu regionálneho hydrického biokoridoru pre ryby a ďalšie vodné živočíchy. Z chránených živočíchov sa tu nachádza vydra riečna (*Lutra lutra*) a významná populácia korýtka riečného (*Unio crassus*). Na predmetnej lokalite sa vyskytujú významné

morfológické formy georeliéfu, meandrujúce korytá vodných tokov Slatina, Detviansky potok, bočné riečne ramená a ich brehové porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská, ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy. Lokalitu požadujeme vynechať z rozvojových aktivít, nakoľko má významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a taktiež patrí medzi najohrozenejšie ekosystémy. Upozorňujeme, že predmetná lokalita sa nachádza na nive a v alúviu rieky Slatiny a Detvianskeho potoka, kde dochádza k pravidelným záplavám a podmáčaniu územia.

5. Na lokalite 02-Z5/8 nesúhlasíme s výstavbou miestnej komunikácie, vzhľadom na kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody a absenciu analýzy environmentálnych a socioekonomických dopadov navrhovanej činnosti na územie. Požadujeme vypracovať také variantné riešenie trasovania cestnej komunikácie so špecifikáciou technických riešení, ktoré by zohľadňovalo aj vplyv na konektivitu nadnárodných a regionálnych biokoridorov a ich križovanie v predmetnom území (biokoridor nadregionálneho významu Rohy – Javorie (NRBk 2) v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana – Rohy (NRBk 1) a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina (RBk 1) v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie – lazy – Piešť (RBk5)). Požadujeme variantné technické riešenie trasy cesty zohľadňujúce záujmy ochrany prírody a krajiny (napríklad riešenia umiestnenia krytých cestných galérií, premostenia ekoduktmí v členitom georeliéfe, konektivitu v kulminačných bodoch terénu, na nive a svahu, v sedlách a na vrcholových plošinách a pod.) tak, aby boli v plnej miere zachované funkcie a konektivita biokoridorov.

6. Na časti lokality 03-Z5/6 (parcela KN-C č. 8584/19, v k. ú. Detva), boli identifikované chránené biotopy a mokrade. Identifikované tu boli chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy *91EO. Predmetné biotopy môžeme v priaznivom stave považovať za mokrade. Na lokalite 03-Z5/6 súhlasíme s plánovanou výstavbou jedného rodinného domu len v časti mimo plochy záujmov ochrany prírody vyznačených v mape č.2 (v prílohe). Do územnoplánovacej dokumentácie požadujeme zakresliť iba tú časť parcely, ako plochu rozvojovej lokality, na ktorej sa nenachádzajú záujmy ochrany prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že vodný režim lokality môže byť významne ovplyvnený aj nepriamo, teda sekundárne napr. odvodnením okolitých častí parcely a bezprostredného okolia, na čo treba brať ohľad pri umiestnení stavby, jej celkového technického riešenia a prístupovej komunikácie. Požadujeme zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v mape „Záujmy ochrany prírody v k. ú. Detva“ tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vyššie uvedené chránené územia a záujmy ochrany prírody (stanovisko CHKOPO/217-001/2018 zo dňa 30.04.2018 spolu s mapovou prílohou a stanovisko CHKOPO/126-001/2022 zo dňa 5.5.2022).

7. V časti Kostolná v lokalite 03-Z5/5 je potrebné dodržať charakter lazničieho osídlenia v súlade s ÚPN VÚC BBSK bez dodatočnej výstavby obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.

8. Upozorňujeme na skutočnosť že v k. ú. Detva sú realizované viaceré nelegálne stavby na plochách ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a ktoré požadujeme riešiť v zmysle platných zákonov v územnoplánovacej dokumentácii. Ide napr. o stavbu práve v rámci kolízneho úseku znefunkčňovaného Nadregionálne významného biokoridoru v oblasti Kostolnej (mimo plochy doplnkov na parcele KN-C č. 8244/5).

9. Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary rieky Slatina, a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.

10. Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

11. V predmetnom území mimo zastavaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržiavať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.

12. Vzhľadom na to, že veľká časť katastrálneho územia Detva sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poľana, kde jedným z predmetov ochrany je chrapkáč poľný (*Crex crex*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*), ktorý tu dosahuje aj jednu z najväčších známych hniezdnych populácií v Strednej Európe je potrebné zachovávať staré, hlavne vysoké ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov – rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy príp. zásahom do drevín). Uvedený druh potrebuje pre hniezdenie predovšetkým vzrastlé vysokokmenné ovocné stromy s výškou nad 6 m. V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu takýchto ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m.

13. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, v zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.

• Ján Klimo, Lúčna štvrť 1112/34, Detva, (list zo dňa 08.02.2023)

Po preštudovaní zverejneného dokumentu ZaD5 na stránke - Enviroportál – Informačný portál rezortu MŽP SR, zasielam tieto poznámky a pripomienky:

1. K Informácii o oznámení: v dokumente ZaD5_UPN-M Detva_textová časť 11 2022_n.pdf, formulovanej na str.: 5 a 6/110 je uvedené: „01-Z5/6 – Plocha pre miestnu komunikáciu - je vylúčená z návrhu, Trasa sa ponecháva ako výhľadový koridor pre miestnu komunikáciu. Nesúhlasné stanovisko MŽP SR, odbor štátnej správy OpaK, OU Banská Bystrica odbor PO a ŽP s správy ŠOP SR CHKO Poľana – výskyt chránených biotopov v predmetnom území. Nesúhlas obyvateľov mesta Detva, obvod 01 Historická časť.“

Pripomienka:

a) K problematike ZaD5, okrem iného aj k Preložke cesty III. triedy č. III/2455 severozápadným smerom v obvode 01 Historická časť mesta, označená ako 01-Z5/6 (iba v textovej časti ZaD5_UPN-M Detva_textová časť 11 2022_n.pdf), som sa v procese prípravy a prerokovávaní strategického dokumentu písomne vyjadroval v roku 2022: - Na MsÚ v Detve som doručil list s pripomienkami, doručený 26.04.2022 a doplnok k pripomienkam z 03.05.2022. Na tieto pripomienky k ZaD5 som odpoveď nedostal. Štandardný postup pri vyhodnocovaní pripomienok je ich prerokovanie, nenahrádza verejné prerokovanie ako bolo napr. to ostatné. (mám informácie, že prerokovania, ani odpovede sa nedočkali viacerí, ktorí Mestu doručili svoje pripomienky). - Písomné pripomienky som na základe zverejnenia doručil aj na OÚ v Detve, odbor starostlivosti o životné prostredie, datovaný 26.04.2022. OÚ Detva na pripomienky odpovedal listom z 19.07.2022

b) V územnom pláne nemôže byť rozpor textovej časti oproti grafickej, ale v zverejnenom návrhu ZaD5, v časti „01-Z5/6 – Plocha pre miestnu komunikáciu - je vylúčená z návrhu, tomu tak je a uvedený text je z pohľadu komplexného návrhu ZaD 5 zavádzajúci.

Zdôvodnenie:

Citácia zo str.: 5,6/110 návrhu ZaD5 nie je premietnutá do ZaD5_UPN-M Detva_záväzná časť 11 2022_n.pdf. Nakoľko rozhodujúca je Záväzná časť ZaD5 a nie tzv. „Smerná“, pričom v prepojení so schvaľovanou grafickou časťou je evidentné, že „01-Z5/6 – Plocha pre miestnu komunikáciu sa predloženou verziou ZaD5 SCHVAĽUJE! Na „záväzných“ výkresoch je zakreslený, uvádzaný je v príslušných legendách, ako „Výhľadový koridor pre preložku cesty“, takže „Plocha pre miestnu komunikáciu“ z návrhu vylúčená nie je. Schválenie navrhovanej zakreslenej plochy ako „Výhľadový koridor pre preložku cesty“ je nielen zákresom v mapách, má dlhodobé ďalšie dôsledky ako napr. blokácia územia a pod.

Nástojčivé presadzovanie zaradenia predmetného návrhu pre „koridor“ do ZaD5 je zjavné, nakoľko presne rovnakú trasu (Spracovatelia ZaD5 BBSK to nazývajú severná časť obchvatu – Obchvat starej Detvy), navrhujú rezervovať v ešte neschválenom dokumente, (ktorý je súbežne s ZaD5 Detva pripravovaný v tomto období), a to ako výhľadový koridor (aj keď v nedávnej dobe BBSK pripravoval v tejto trase plnohodnotný obchvat, mám v tejto veci dost' obsiahlu písomnú komunikáciu).

Bez vzájomnej súčinnosti predstaviteľov Mesta Detva a BBSK (alebo je to len záujem spracovateľov?), by k takej symbióze návrhov nemohlo dôjsť.

Predpokladám, že sa uvažuje s postupom, že ak sa podarí skôr schváliť dokument BBSK, potom bude mať Detva argument, že potrebuje zosúladiť svoj územný plán s nadradeným, čo na tom, že takéto riešenie, ktoré bude drahé a nevyrieši dopravné zaťaženie Obvodu 01 Historická časť Detvy ako je deklarované pri jeho návrhu.

2. V návrhu je tolerované, že pokiaľ je vypracovanie grafickej časti ZaD5 robené formou tzv. „náložiek“, že je prípustná aj istá forma nepresností, napriek tomu si dovoľím vzniesť ku konečnému návrhu námietky.

Pripomienka:

V návrhu je zverejnených 9 výkresov a spracovateľ si nedal námahu, aby mali jednotný mapový podklad, výkresy nemajú zjednocujúcu legendu. Takto pôsobia značne chaoticky až neprehľadne a pri každom novom dodatku vznikajú pochybnosti, čo v ktorej verzii vlastne platí.

Zdôvodnenie:

Pokiaľ bude grafická časť ZaD5 v takejto podobe schválená a nebude zosúladená s textovou časťou, môže to do budúcnosti vyvolať v niektorých prípadoch, u rôznych subjektov rozdielny výklad, nejednoznačnú interpretáciu a z toho možné plynúce spory.

3. Môj pohľad na výkresy a ich obsah, ktoré sú predmetom ZaD5 a sú zverejnené na Informačnom portáli Enviroportálu z pohľadu dopadu na zónu 01 – Z5/6 - Výhľadový koridor pre preložku cesty - v zverejnenom poradí:

a) - 02_Komplexný 10000_návrh_n.pdf

Pripomienka:

Výhľadový koridor je vyznačený v novej trase v časti 01 – Z5/6, na Lúčnej štvrti je vedený cez IBV z predchádzajúcich návrhov (takže aj keď „akože nerieši“ plochu pre miestnu komunikáciu, plocha IBV podľa predošlého návrhu už nebude realizovateľná). Trasa koridoru z doplnku č. 4 je týmto návrhom zrušená.

Jedná sa o záväzný výkres, takže aj keď je v smernej časti uvedené, že ZaD5 v zóne 01 – Z5/6 plochu pre miestnu komunikáciu nerieši, platí čo uvádzam v bode 1 b) - de facto je plocha do ZaD 5 zapracovaná, či už bude ako výhľadový koridor, alebo ako plocha pre miestnu komunikáciu – je súčasťou návrhu.

b) - 03_Komplexný 5000_návrh_n.pdf –

Poznámka:

Platí v plnej miere čo je uvedené v bode 3a)

c) - 06_Doprava 5000_návrh_n.pdf

d) - 09_Vodné hospodárstvo_návrh_n.pdf

Pripomienka:

Obidva výkresy majú iné mapové podklady ako výkresy 3a) a 3b), a to z predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Výkres 3c) má v podklade v zóne 01 – Z5/6, na Lúčnej štvrti cesty pre IBV v parametroch C3 MO 7,5/30 a pre istotu koridor z doplnku č. 4, ktorý ide nerealizovateľnou trasou okrajom Kamennej ul. a okrajom IBV.

Výkres 3d) vôbec nerieši Výhľadový koridor v zóne 01 – Z5/6, ani zo staršej verzie doplnkov a v trasách komunikácií starších verzií na Lúčnej štvrti vodári situujú svoje inžinierske siete.

Na obidvoch výkresoch v legende nie je uvedený Výhľadový koridor pre preložku cesty

Poznámka:

Mohol by niekto tvrdiť, že Výhľadový koridor v zóne 01 – Z5/6 nie je predmetom riešenia, ale s ohľadom na návrh v záväzných výkresoch 3a) a 3b), je situácia opačná

e) - 15_Záber PP 10000_návrh_n.pdf

f) - 16_Záber PP 5000_návrh_n.pdf

Pripomienka:

V podstate platí to, čo je uvedené k bodom 3c) a 3d

Poznámka:

Aj keď sa obidva tieto výkresy riešením Výhľadového koridoru pre preložku cesty nezaoberajú.

g) - 18_VPS_návrh_n.pdf

Výkres 18 VPS má spoločný podklad ako výkresy 3a) a 3b). Na ňom sa už v zóne 01 – Z5/6 neobjavuje plocha pre miestnu komunikáciu ako výhľadový koridor v novej trase, ponechaný je pôvodný koridor, ale z predošlých doplnkov sú ponechané na podklade Lúčna štvrť IBV naznačené inžinierske siete a trasa koridoru z predošlého doplnku.

Pripomienka:

Spoločná pripomienka k výkresom 3a), 3b), 3g) - jedná sa o „záväzný“ výkresy, majú aj spoločný mapový podklad, ale napriek tomu je tam rôzna interpretácia tej istej veci v tom istom území. To ako výkresy spolu korešpondujú, dalo by sa možno prirovnať k rozpisu notových partitúr pre nástroje v orchestri, ale keby bola takto rozpísaná skutočná muzika, výsledok by asi veľmi dobre nevyznel.

h) - 01_Širšie vzťahy_5000_návrh_n.pdf

Poznámka:

Výkres 01 Širšie vzťahy má spoločný podklad ako výkresy 3a), 3b) a 3g). Výhľadový koridor pre preložku cesty v zóne 01 – Z5/6 je vyznačený v novej trase, na Lúčnej štvrti je vedený cez IBV z predchádzajúcich návrhov. Výhľadový koridor pre preložku cesty je aj v legende výkresu.

5. a) - vo výkrese 3f), ani v legende, nie je vyznačená meliorovaná pôda.

b) - vo výkrese 3e) je aj vo výkrese, aj v legende meliorovaná pôda vyznačená, avšak podľa mojich vedomostí nie celkom presne a úplne.

Pripomienka:

Takto zaznamenaný stav vo výkresoch, predložený kompetentným orgánom k vyjadreniu, je zmätočný.

6. V dokumente ZaD5_UPN-M Detva_záväzná časť 11 2022_n.pdf sa v súvislosti s výkresovou dokumentáciou na str. 143/143 uvádza:

Záväzné výkresy č.:

02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5 000

04 Výkres funkčných plôch M 1:5 000

12 Zásobovanie plynom M 1:10 000

18 Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Pripomienka:

Ako je možné, že záväzné výkresy 04 a 12, ako je uvedené v citovanej časti záväzného dokumentu, neboli a ani nie sú zverejnené na stránke Enviroportál – Informačný portál rezortu MŽP SR ?

7. Dokument ZaD5_UPN-M Detva_záväzná časť 11 2022_n.pdf :

Pripomienky:

- a) - Na str.77/143 – sú v tabuľke uvádzané v sektore A-O24 na Tajovského ulici: Notársky úrad, IRB, DÚ.... keď už aktualizujeme text ZaD5 v iných častiach, bolo by vhodné zaktualizovať subjekty v tejto lokalite na aktuálny stav.
- b) - Na str.134/143 – v časti ODPADY sú uvádzané neplatné a nepravdivé opisy prevádzkových pomerov.

Obstarávateľ Mesto Detva v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli od 25.01.2023 do 09.02.2023. Dotknutá obec Kriváň zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 24.01.2023 do 08.02.2023. Dotknutá obec Víglaš zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 24.01.2023 do 09.02.2023. Dotknutá obec Dúbravy zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 23.01.2023 do 08.02.2023. Dotknutá obec Korytárky zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 23.01.2023 do 08.02.2023. Dotknutá obec Stožok zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 24.01.2023 do 09.02.2023. Dotknutá obec Očová zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 25.01.2023 do 13.02.2023. Príslušný orgán zverejnil oznámenie na úradnej tabuli od 23.01.2023 do 08.02.2023 , oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesta a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

K Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ sa z dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyjadrili :

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01

Banská Bystrica

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica

- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01
Banská Bystrica

- Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný – oddelenie lesného hospodárstva, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

- Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy v okrese Detva, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 961 01 Zvolen 1

- Mesto Hriňová, MsÚ Hriňová, ul. Partizánska 1612, Hriňová

- Obec Stožok, OcÚ Stožok, č. 47

- Obec Víglaš, OcÚ Víglaš, Zvolenská 1, Víglaš

- Obec Očová, OcÚ Očová, ul.SNP 330/110, Očová

- Obec Dúbravy, OcÚ Dúbravy 196

- Obec Korytárky , OcÚ Korytárky 283

- Obec Kriváň, OcÚ Kriváň č. 292

Zhrnutie:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a verejnosti, a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky. Odôvodnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia a obstarávateľ musí na uvedené požiadavky prihliadať a zohľadniť ich v procese schvaľovania územného plánu Mesta Detva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné podmienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať, a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- Požadujeme, aby bol Brezinský potok ponechaný v jeho prirodzenom koryte a vhodne zakomponovaný do okolitého prostredia (bez budovania prekrytia toku).
- Požadujeme do návrhu ZaD č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie pre už existujúcu zástavbu rodinných domov v danej časti lokality Skliarovo.
- V lokalite 05 Detva - Krné je navrhovaná plocha zmiešaného územia (05-Z5/1) – plocha výroby, skladov + občianska vybavenosť. Je navrhovaná medzi vodohospodársky významným vodným tokom Slatina a drobným vodným tokom Detviansky potok v primknutí k telesu cesty I/16. Tieto vodné toky sú v správe SVP, š.p., pričom v dotknutom úseku má ich koryto prirodzený charakter bez úpravy odtokových pomerov. Vzhľadom na povodňové riziko v sútokovej časti vodných tokov, ktorá sa nachádza priamo v záujmovom území, nesúhlasíme so zakomponovaním lokality 05-Z5/1 do ZaD č. 5 mesta Detva a žiadame ju ponechať mimo plánovanej zástavby pri takom spôsobe užívania, ako tomu je v súčasnosti (t.z. ponechať jej prírodný a nepozmenený charakter) a v celom rozsahu ju z ÚPD vypustiť.
- V lokalite 05 Detva - Krné, požadujeme do návrhu ZaD č. 5 zapracovať aj návrh výstavby verejnej kanalizácie, a to v tých častiach, kde sa už nejedná o roztrúsenú zástavbu, ale o radovú zástavbu rodinných domov.
- V rámci lokalít prilahlých k spodnému úseku vodných tokov Nemecká a Brezinský potok však bude potrebné (v prípade objektívnej potreby budovania ochrany pred vybreženými vodami) riešiť nie bodovú ochranu jednotlivých stavieb, ale koncepčne jednotnú, spoločnú, líniovú protipovodňovú ochranu určenú pre 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3 a 02-Z5/4 ešte pred zahájením výstavby na týchto rozvojových plochách. Túto podmienku žiadame zapracovať do záväznej časti ÚPD.
- Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.
- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.
- Dovoľujeme si upozorniť na chybné uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov v kapitole zásobovanie pitnou vodou a v kapitole odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.
- V územnom pláne mesta v Záväznej časti – v časti C.6 ...ODPADY je potrebné aktualizovať: skládka odpadov Detva – Studienec - jej činnosť skládkovania odpadov, zneškodňovania komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je ukončená od 24.05.2021,
- Dodržať zásady nakladania s komunálnym odpadom: v časti územia mesta severne od hranice zastavaného územia, kde je navrhovaná IBV resp. iná výstavba s bytovými jednotkami dodržať zásady nakladania s komunálnym odpadom (zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad) v oblastiach s výskytom medveďa hnedého (§ 14 ods. 1 písm. j) zákona o odpadoch a § 18 a príloha č.19 k vyh. 371/2015 Z.z.)
- V celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy (najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb)
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Ministerstvo žiada evidované svahové deformácie (zosuvné územia) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Krajský pamiatkový úrad požaduje opravu návrhu územného plánu v zmysle pripomienok uvedených v stanovisku uvedenom v tomto rozhodnutí.

- Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Detva a zosúladiť predložený strategický dokument v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC BBK, najmä 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 4.5., 4.10., 4.11. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 5.12. a 5.13. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, 6.1.47., 6.2.1. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a 6.9., 6.9.1. a 6.9.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.

- Do grafickej časti zapracovať koridor VRT v zmysle regulatívu 6.2.1..

- Zapracovať do ÚPN M Detva cyklistickú komunikáciu Podpolianska vetva BB07, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať ju do záväznej časti ÚPN M Detva ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK bol schválený uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 631/2021 z 23. septembra 2021.

- Zosúladiť záväznú časť návrhu so smernou časťou zrušením lokality 06-Z5/8 v obvode 06 Piešť I. v záväznej časti návrhu (str. 5) a zo smernej časti návrhu (str. 55) a opravou celkového počtu bytov a obyvateľov v obvode Piešť I. a celkového nárastu počtu bytov a obyvateľov mesta Detva. Lokalita 06-Z5/8 pre 2 RD v obvode 06 Piešť I. bola vylúčená z pôvodného návrhu ZaD 5 z dôvodu nesúhlasného stanoviska MŽP SR, odboru štátnej OPaK, OÚ BB, odboru OPaŽP a Správy ŠOP SR CHKO Poľana pre výskyt chránených biotopov v predmetnom území.

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1)

zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- V záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- Na str. 117 záväznej časti, kapitola C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia – Cestná doprava: žiadame vypustiť text „uvažovať s preradením cesty II/526 do ciest I. triedy...“, keďže ide o regionálnu cestu,

nemá význam cesty I. triedy a o usporiadaní cestnej siete rozhoduje Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

- Požadujeme rešpektovať záujmy ochrany prírody a princípy medzinárodne významného územia Biosférickej rezervácie Poľana, UNESCO Program Človek a biosféra. Na lokalitách označených kódom 3. tab. 2 (v prílohe) súhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách v súčasnosti nie sú evidované záujmy ochrany prírody.

- Na lokalitách označených kódom 3P tab. 2(v prílohe) súhlasíme s výstavbou len po splnení uvedených požiadaviek a opatrení vzhľadom na potrebu eliminácie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody. Na lokalitách označených kódom 1. tab. 2(v prílohe) nie je prípustné súhlasiť s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody. Na lokalitách označených kódom V tab. 2(v prílohe) došlo k vylúčeniu rozvojových plôch zo ZaD č. 5.
- Na lokalite 05-Z5/1 nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na výrazný kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody. Na predmetnej ploche je evidovaný výskyt a konektivita nadnárodných a regionálnych biokoridorov, biokoridor nadregionálneho významu Rohy - Javorie NRBk 2 v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana - Rohy NRBk 1 a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina RBk 1 v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie - lazy - Piešť RBk 5. Na lokalite sa nachádzajú vodné toky Slatina a Detviansky potok s výskytom mäkkého luhu a lesnej mokradnej vegetácie. (Podrobne napísané v stanovisku OÚ Banská Bystrica, oddelenie OPaVZZP a v stanovisku MŽP SR, odbor ŠSOPaK, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia)
- Na lokalite 02-Z5/B nesúhlasíme s výstavbou miestnej komunikácie, vzhľadom na kumulatívny výskyt záujmov ochrany prírody a absenciu analýzy environmentálnych a socioekonomických dopadov navrhovanej aktivity na územie. Požadujeme vypracovať aspoň tri variantné riešenia trasovania cestnej komunikácie so špecifikáciou technických riešení zohľadňujúcich okrem iných vplyv na konektivitu nadnárodných a regionálnych biokoridorov a ich križovanie v predmetnom území (biokoridor nadregionálneho významu Rohy - Javorie NRBk 2 v nadväznosti na biokoridor nadregionálneho významu Poľana - Rohy NRBk 1 a v križovaní s biokoridorom regionálneho významu Slatina RBk 1 v nadväznosti na biokoridor regionálneho významu Podpoľanie - lazy - Piešť RBk 5). Požadujeme variantné technické riešenia trasy cesty zohľadňujúce záujmy ochrany prírody a krajiny (napríklad riešenia umiestnenia krytých cestných galérii, premostenia ekoduktní v členitom georeliéfe, konektivitu v kulminačných bodoch terénu, na nive a svahu, v sedlách a na vrcholových plošinách a podobne) tak, aby boli v plnej miere zachované funkcie a konektivita biokoridorov.
- Na časti lokality 03-Z5/6, parcela KN-C č. 8584/19, boli identifikované záujmy ochrany prírody v podobe prítomnosti chránených biotopov a mokradí. Identifikované tu boli chránené biotopy európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 a Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy * 91EO. V zmysle zákona o ochrane prírody môžeme obidva vyššie uvedené biotopy, ktoré sú tu prítomné v priaznivom stave považovať za mokrade. Na časti lokality 03-Z5/6 budeme súhlasiť s plánovanou výstavbou jedného rodinného domu (1 RD) len mimo plochy záujmov ochrany prírody na parcele KN-C č. 8584/19 vyznačených v mapovej prílohe. V tejto podobe, na redukovanej ploche požadujeme zakresliť iba časť parcely ako plochu rozvojovej lokality do ÚPN dokumentácie.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na zničenie biotopov a akýkoľvek zásah do mokrade vyznačenej v mapovej prílohe na lokalite 03-Z5/6 je potrebný súhlas v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody, pričom okresný úrad v sídle kraja nemá dôvod súhlasiť s týmito zásahmi, ktoré by mohli poškodiť, alebo zničiť chránené biotopy či ovplyvniť vodný režim lokality. Upozorňujeme na skutočnosť, že vodný režim lokality môže byť významne ovplyvnený aj nepriamo, sekundárne napr. odvodnením okolitých častí parcely a bezprostredného okolia na čo treba myslieť pri finálnom umiestňovaní stavby a jej celkového technického riešenia a aj prístupovú komunikáciu viesť mimo týchto plôch.
- Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v mape „Záujmy ochrany prírody v k.ú. Detva“ tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vyššie uvedené chránené územia a záujmy ochrany prírody, ktoré treba rešpektovať, prípadne požiadať o spoluprácu a konzultácie ŠOP SR, pracovisko Správy CHKO-BR Poľana vo Zvolene. Na viacerých lokalitách z minulosti je evidovaný výskyt chránených biotopov, ktorých výskyt a kvalitu je možné preveriť vo vegetačnom období (máj - júl). Plochy pravdepodobného výskytu chránených biotopov bude vhodné zakresliť priamo do výkresu ochrany prírody, aby bolo žiadateľom o zaradenie plochy na výstavbu zrejmé, že budú s veľkou pravdepodobnosťou v kolízii so záujmami ochrany prírody.
- Neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja. V časti Kostolná lokalite 03-Z5/5 odporúčame dať do súladu z ÚPN VÚC BBSK a dodržať charakter laznického osídlenia bez požiadavky na dodatočnú výstavbu obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.
- V časti Kostolná požadujeme prehodnotiť aj plochu určenú na zástavbu v rámci doplnku ÚPN č. 4 (konkrétne sa jedná o plochu 03-Z4/3) a vypustiť ju z návrhu v rámci ÚPN.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v k.ú. Detva sú realizované viaceré nelegálne stavby na plochách, ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a ktoré požadujeme riešiť v zmysle platných zákonov v územnoplánovacej dokumentácii. Napr. so schválením lokality 05 - Z5/3 (príp. 05 - Z5/4 vypustená z tohto návrhu ZaD č.5) odporúčame

uvažovať až po zaradení a schválení „nelegálnych stavieb“ v ich bezprostrednej blízkosti. Podobne evidujeme stavbu práve v rámci už vyššie spomínaného kolízneho úseku znefunkčňovaného Nadregionálne významného biokoridoru v oblasti Kostolnej (mimo plochy doplnkov na parcele KN-C č. 8244/5).

- Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné“ a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.
- Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
- V predmetnom území mimo zastávaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.
- Vzhľadom na to, že veľká časť katastrálneho územia Detva sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poľana, kde je jedným z predmetov ochrany chrapkáč poľný (*Crex crex*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*), ktorý tu dosahuje jednu z najväčších známych hniezdnych populácií v Strednej Európe je potrebné zachovávať staré (vysoké) ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov - rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch kde dochádza k záberu PP príp. zásahom do drevín). Uvedený druh potrebuje pre hniezdenie predovšetkým vzrastlé (vysokokmenné) ovocné stromy s výškou nad 6 m. V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu takýchto (vysokokmenných) ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m.
- V roku 2017 a 2022 boli mestu Detva (obstarávateľovi ÚPN) poskytnuté zo strany ŠOP SR, S-CHKO BR Poľana mapové podklady záujmov ochrany prírody v požadovanej forme (mapa chránených biotopov a chránených území), ktoré požadujeme zapracovať do máp ÚPN. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Na toto stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
- V časti Kostolná v lokalite 03-Z5/5 je potrebné dodržať charakter lazničkeho osídlenia v súlade s ÚPN VÚC BBSK bez dodatočnej výstavby obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.
- Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, v zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní za podmienok zapracovania a dodržania pripomienok, ktoré uvádzajú vo svojich stanoviskách. Okresný úrad Detva, OSŽP pri schvaľovaní strategického dokumentu požaduje prihliadať a v plnej miere rešpektovať požiadavky, pripomienky a odporúčania, obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov (najmä v stanovisku Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy; v stanovisku MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov; v stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania; v stanovisku Ministerstva dopravy SR; v stanovisku Okresného úradu v Banskej Bystrici, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako aj v stanovisku MŽP SR, odbor ŠSOPaK) vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol neposudzovať strategický dokument za dodržiavania regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

- Mapa č.1 s vyznačením DP, CHLÚ, skládka dpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- Mapa č.2 Záujmy ochrany prírody na parcele KN-C č. 8485/19
- Tabuľka Záujmy ochrany prírody na lokalitách ÚPN Detva ZaD č.5
- Výpis z Informačného systému environmentálnych záťaží

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10165

Doručuje sa

Mesto Detva (OVM), J. G. Tajovského 1369, 962 12 Detva, Slovenská republika
 Ján Klimo, Lúčna štvrť 1112/34, 962 12 Detva, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ŠSOPaK, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Detva, OSZP, Štátna správa odpadového hospodárstva, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
 Okresný úrad Detva, OSZP, Štátna vodná správa, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
 Okresný úrad Detva, OSZP, Štátna správa ochrany ovzdušia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, Odbor pozemkový a lesný, lesné hospodárstvo, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, Odbor pozemkový a lesný, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Námestie SNP 50, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Hriňová (OVM), Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, Slovenská republika
Obec Stožok (OVM), Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika
Obec Dúbravy (OVM), Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy, Slovenská republika
OBEC VÍGLEŠ, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš, Slovenská republika
Obec Očová (OVM), SNP 330/110, 962 23 Očová, Slovenská republika
Obec Korytárky (OVM), Korytárky 215, 962 04 Korytárky, Slovenská republika
Obec Kriváň (OVM), Kriváň 441, 962 04 Kriváň, Slovenská republika