

## Oznámenie o strategickom dokumente

### "Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Teriakovce

2. **Identifikačné číslo:** 525286

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

**Ing. Martin Šima**, starosta obce Teriakovce, č.t.: 051/771 67 02

**Ing. arch. Katarína Štofanová** - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné č. 387 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce č.t.: 0907 972701

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

**Ing. arch. Stanislav Dučay**, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce

**Minorplan**- projekčná kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, tel.: 0949450021, e-mail: [minorplan@centrum.sk](mailto:minorplan@centrum.sk)

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 4/2021.

##### 2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

##### 3. **Hlavné ciele:**

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Teriakovce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Teriakovce. Premietnuť do dokumentácie záv. časť ÚPN PSK.

##### 4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.4/2021 bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce – návrh
- Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce – čistopis

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| a) spracovanie návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce       | 01.2021-12.2022 |
| b) prerokovanie návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce      | do 03.2023      |
| c) preskúmanie a schválenie ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce | do 05.2023      |
| d) spracovanie čistopisu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce    | do 06.2023      |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Teriakovce v znení jeho zmien a doplnkov č. 1. č. 2, a č.3, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Teriakovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Teriakovce o schválení Zmien a doplnkov č.4/2021 ÚPNO Teriakovce

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce je Zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Teriakovce v znení uvedených aktualizácii ÚPN PSK a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii v procese prípravnej fázy obstarávania ÚPNO.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery obce:

1. Zapracovanie výstupov z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce.
2. Opravu informačných rozporov v grafike jednotlivých výkresov platného územného plánu.

3. Zpracovanie aktuálneho stavu novej zástavby rodinných domov v katastri obce.
4. Zpracovanie rozostavaných stavieb RD a stavieb na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.
5. Riešenie chodníka k vodojemu po južnej strane cesty vedúcej k vodojemu a doplniť ho do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
6. Navrhnutie funkčnej plochy pre umiestnenie materskej školy.
7. Navrhnutie novej funkčnej plochy pre výstavbu RD v lokalite Mesteš – Čerešňov.
8. Rozšírenie záväznej časti o podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Popis a rozbor vplyvov jednotlivých zmien a doplnkov v dokumentácii ZaD č. 4/2021

#### **Zmena č. 1**

Zpracovanie výstupov z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce,- bude prevedené formou priemetu regulatívov záväznej častí ÚP Prešovského kraja, ktoré sa dotýkajú katastrálneho územia obce a to formou priemetu do textovej časti a výkresovej časti. Vzhľadom na skutočnosť že ide o výstupy z už platnej dokumentácie, ktorá prešla schvaľovacím procesom, predpokladáme že uvedené regulatívy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v k.ú Teriakovce

#### **Zmena č. 2**

Oprava informačných rozporov v grafike jednotlivých výkresov platného územného plánu.

V tejto požiadavke nejde o obsahovú zmenu ani doplnok pôvodnej dokumentácie. Ide iba o formálnu úpravu grafického značenia s cieľom zosúladenia výpovednej hodnoty jednotlivých výkresov dokumentácie.

**Grafická úprava nebude mať dopad na zmenu vplyvu dokumentácie ÚPNO na ochranu a údržbu kvality ŽP v k.ú Teriakovce.**

#### **Zmena č. 3**

Riešenie chodníka k vodojemu po južnej strane cesty vedúcej k areálu HD a doplniť ho do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Ide o zmenu z dôvodu vytvorenia podmienok pre bezproblémovú realizáciu uvedenej pešej komunikácie navrhutej v platnom ÚPNO v koridore uvedenej ulice, nakoľko sa využije pozemok v správe SPF. Za daným účelom je stanovená aj požiadavka začlenenia uvedenej pešej komunikácie medzi verejnoprospešné stavby.

**Uvedená úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce**

#### **Zmena č. 4**

Požiadavkou č. 4 je navrhnuť funkčnú plochu pre umiestnenie materskej školy na pozemkoch definovaných obstarávateľom (parc. KNC č. 163/2, a 162/1).

Pozemky sú lokalizované v juhozápadnej časti zastavaného územia v obytnej zóne, v kontakte s pozemkom OcÚ.

Ide o zmenu využitia plochy z funkcie plocha rodinných domov-návrh na funkciu Plocha

Občianskej vybavenosti – návrh

**Uvedená úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce.**

#### **Zmena č. 5**

a) V lokalite *Mesteš – Čerešňov* navrhnuť funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov. Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji k.ú. obce mimo zastavané územie k 1.1.1990 a mimo hranicu navrhovaného rozšírenia intravilánu obce v platnom ÚPNO. Bezprostredne naväzuje na územie navrhnuté v platnom ÚPNO na funkciu – plochy rodinných domov, ktoré plochu lemujú z južnej strany a miestnym interakčným prvkom – lúky pri Šalgovskom potoku - lemujúcim plochu zo severnej strany. Riešená plocha nezasahuje do uvedeného interakčného prvku.

Požadovaná zmena si vyžiada zmenu funkčného využitia plôch z funkcie orná pôda na funkciu – plochy rodinných domov. Zmenou funkcie dôjde k potrebe záberu PPF na stavebné pozemky na ploche cca 3,0 ha a rozšírenia pôvodne navrhovanej plochy intravilánu o túto plochu.

**Novonavrhovaná funkcia a prevádzka nevyvolajú zvýšený negatívny vplyv na kvalitu ŽP v svojom okolí a na území obce.**

b) v lokalite L1 s presahom na kontaktné územie (L4) upraviť navrhnutý komunikačný systém tohto územia tak, aby umožnil vytvorenie zbernej komunikačnej tepny tohto územia, dopravne odľahčujúcej severovýchodný koridor ciest III. triedy v úseku ich prechodu zastavaným územím.

Úprava trasovania už navrhnutého komunikačného systému v platnom ÚPNO nemá negatívny vplyv na kvalitu ŽP. **Navrhnutá úprava má za cieľ zlepšenie doprav. systému územia za účelom zníženia jeho negatívnych účinkov na obytné územie za účelom zlepšenia kvality obytného v ňom.**

#### **Zmena č. 6**

Do záväznej časti doplniť podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

**Doplnený regulatív nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci**

#### **Zmena č. 7**

Zpracovať existujúcu novú zástavbu rodinných domov v katastri obce – aktualizovať výkr. č. 2 a č.3. Ide o grafickú aktualizáciu jestvujúceho stavu vo výkresoch č. 2 a 3 platného ÚPNO

**Uvedená grafická úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce.**

#### **Požiadavka č. 8**

Zpracovať stavby rodinných domov na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 162/1 a 162/2 k.ú. Teriakovce na plochy. Detto vid' požiadavka č. 7.

**Uvedená grafická úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce.**

#### **Zmena č. 9**

Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 162/1 a 162/2 k.ú. Teriakovce na plochy občianskej vybavenosti a pre prístup k plánovanej MŠ.

Pri tejto zmene dôjde k zmene funkčného využitia plochy z funkcie plochy rodinných domov na funkciu plocha pešieho chodníka.

**Uvedená funkčná zmena nebude negatívne vplývať na kvalitu ŽP v území obce.**

#### **Zmena č. 10.**

Zmena OP cintorína na 10 m od oplotenia cintorína.

Pôvodné 50m OP cintorína sa ruší a nahrádza novým OP - 10 m od oplotenia pozemku cintorína.

**Upravený regulatív nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci**

**Zmena č. 11.**

Zväčšenie lokality L4 navrhovanej ako plochy rodinných domov po nové OP cintorína vyplýva z požiadavky č. 11.

Zmena funkcie sa týka územia, ktoré bola zmenšením OP cintorína z 50m na 10m vyňaté z ochranného pásme. (Plocha cca 21 270m<sup>2</sup>)

Uvedená plocha bude začlenená do urbanistickej štruktúry obytnej zástavby priľahlého územia L4.

**Uvedená funkčná zmena nebude negatívne vplývať na kvalitu ŽP v území obce.**

**Zmena č. 12**

Odstránenie rozporu vo výkresovej časti na pozemkoch parc. č. 104/1, 104/5 k.ú. Teriakovce a určenie ich funkčného využitia ako plochy rodinných domov vyplýva z požiadavky č. 12.

Vo výkrese č. 3 je prevedená úprava grafického značenia funkcie pozemkov na funkciu – plocha rodinných domov v súlade s grafickým značením vo výkrese č. 2.

**Aplikácia uvedenej požiadavky do dokumentácie ÚPNO Teriakovce nebude mať vplyv na kvalitu ŽP v území obce Teriakovce.**

**Zmena č. 13**

Zmena funkčného využitia pozemkov parciel č. 153/2, 153/3, 42/1, 42/3, 44/1, 44/2 k.ú. Teriakovce na plochy rodinných domov a zosúladienie s existujúcim stavom

**Uvedená funkčná zmena nebude negatívne vplývať na kvalitu ŽP v území obce.**

**Zmena č. 14**

Úprava regulatívu pre potrebu spracovanie ÚPN Zóny

V kap. 3.10. **Určenie časti obce na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny** - je upravený pôvodný text regulatívu – viď Záv. časť., uvedená kapitola.

**Upravený regulatív nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci**

**Zmena č. 15**

Určenie regulatívov pre tvorbu verejných uličných priestorov.

V platnom ÚPNO je regulatív určený pre tvorbu uličných priestorov (bod 3.4.1.6. Závaznej časti) nedostatočný, (čo v praxi pri realizácii obytnej zástavby vedie k ich poddimenzovávaniu.

V Závaznej časti je uvedený regulatív doplnený o podrobnejšie usmernenie.

**Upravený regulatív nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci, naopak jeho cieľom je zvýšiť kvalitu prostredia uličných priestorov.**

**Zmena č. 16**

Zpracovať do dokumentácie ÚPNO obslužnú komunikáciu na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce prepájajúcu cesty III/3442 a III/3439 juhozápadným obchvatom zástavby v lokalite *Priečne*

Požiadavka si vyžiada úpravu trasy miestnej obslužnej komunikácie v území navrhnutom v platnom ÚPNO na obytnú zástavbu. návrh je zapracovaný vo výkresoch č.2 a 3. Trasa komunikácie je prevzatá z poskytnutého podkladu.

**Uvedená zmena nebude negatívne vplývať na kvalitu ŽP v území obce.**

**Zmena č. 17**

Stanovenie regulatívov zabezpečujúcich dostatočné plochy verejnej zelene, ihrísk a občianskej vybavenosti na plochách nových obytných súborov.

Požiadavka je zapracovaná formou návrhu nového regulatívu.

**Navrhnutý regulatív nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci, naopak jeho cieľom je zvýšiť kvalitu obytného prostredia v navrhovanej obytnej zástavbe.**

**Zmena č. 18**

Úprava trasy prírodného vodovodného rádu VS Stariná a dokreslenie ochranného a manipulačného pásma tohto vodovodného rádu.

Ide o aktualizáciu jestvujúcej trasy vo výkresovej dokumentácii.

**Zdokumentovanie jestvujúceho stavu neovplyvní vplyv predmetného technického objektu na životné prostredie.**

**Zmena č. 19**

Úprava trasy východného obchvatu mesta Prešov.

Vo výkresovej dokumentácii bola upravená trasa východného obchvatu mesta Prešov podľa podkladov poskytnutým mestom Prešov.

**Úprava navrhovanej trasy obchvatu nezmení vplyv predmetného dopravného objektu na životné prostredie.**

**Požiadavka č. 20**

Zpracovanie požiadaviek VVS, a.s.

Na základe požiadavky boli do dokumentácie vložené doplňujúce regulatívy stanovené s cieľom ochrany vodohospodárskych stavieb a koncepcie vodného hospodárstva v obci.

**Doplnené regulatívy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci.**

**Požiadavka č. 21**

Zpracovanie požiadaviek SVP a.s

Na základe požiadavky boli do dokumentácie vložené doplňujúce regulatívy stanovené s cieľom ochrany vodných prírodných prvkov stavieb pred nepriaznivým vplyvom týchto prvkov na nich.

**Doplnené regulatívy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci.**

**Požiadavka č. 22**

Zpracovanie požiadaviek MŽP SR

Na základe požiadaviek boli do dokumentácie vložené doplňujúce regulatívy stanovené s cieľom ochrany obytného prostredia pred negatívnymi vplyvmi jestvujúcich patogénnych prírodných a umelých faktorov v katastrálnom území obce Teriakovce.

**Doplnené regulatívy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci.**

**Požiadavka č. 23**

Úprava Zoznamu verejnoprospešných stavieb v Závaznej časti na základe navrhnutých zmien a doplnkov.

V príslušnej textovej časti bol upravený a doplnený predmetný „Zoznamu verejnoprospešných stavieb“

**Prevedená úprava zoznamu nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ŽP v obci.**

**Záver:**

Uvedené zmeny sa uskutočnia na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území alebo v jeho tesnej nadväznosti. Svojím charakterom zapadajú do funkčného využitia okolitého prostredia a svojou funkciou a prevádzkou nemajú potenciál na negatívny vplyv na kvalitu kontaktného životného prostredia.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nové navrhované funkčné využitie predmetných plôch svojím charakterom nemá potenciál negatívneho vplyvu zdravotný stav obyvateľstva

#### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

##### 5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

V katastrálnom území obce Teriakovce, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody (OPaK)

V k.ú. obce Teriakovce sa toho času nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete zriadené podľa zákona OPaK

##### Natura 2000:

V k.ú. Teriakovce nie sú evidované žiadne chránené územia Natura 2000

##### Biotopy

V k.ú. Teriakovce je evidovaný prioritný lesný biotop európskeho významu Ls3.3 **Dubové nátržníkové lesy 9110**. Tento biotop sa vyskytuje v lesnom komplexe – Hájik – Chraste na viacerých stanovištiach.

##### ÚSES

Do k.ú. Teriakovce nezasahujú prvky nadregionálneho ani regionálneho systému ekologickej stability.

V platnom ÚPNO obce je navrhnutý systém USES miestneho významu, ktorý pozostáva z nasledujúcich prvkov.

- **Miestne biocentrum Hájik - Chraste** – tvorí ho menší lesný komplex, ktorého jadro tvoria dubové nátržníkové lesy, situované v severovýchodnej časti k.ú. Teriakovce. Biocentrum zasahuje aj do katastrov obcí Podhradík, Teriakovce a Vyšná Šebastová.
- **Miestny biokoridor – Šalgovický potok** – hydricko-terestrický tvorený vlastným potokom a jeho príľahlou sprievodnou vegetáciou v ktorej dominuje vrbá krehká a jelša lepkavá doplnené krovinatými druhmi vrúb, a stromovými porastmi jelše sivej, javora poľného, čerešne vtácej a duba zimného.
- **Miestny biokoridor – Baracký potok** – hydricko-terestrický tvorený sústavou troch miestnych potokov, ktoré sa spájajú do jedného - Barackého potoka a ich sprievodnou vegetáciou, ktorej charakteristika je totožná s biokoridorom *Šalgovický potok*.
- **Miestny biokoridor Pod Sekom** - terestrický tvorený pásom krovín lemujúcej poľnú cestu. Tvorí refúgium v ploche veľkohošpodársky obrábanej ornej pôde.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Šalgovickom potoku. je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev tvoriacich mozaiku suchších mezofilných až vlhkých segmentov medzi ornou pôdou a Šalgovickým potokom v severozápadnej časti k.ú. Teriakovce.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Barackom potoku – je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev mezofilných až vlhkých lúk po ľavej strane Barackého potoka v juhozápadnej časti k.ú. obce Teriakovce.

##### Požadované zmeny sa nedotýkajú prvkov USES miestneho významu.

Lokalita Mesteš – Čerešňov navrhnutá na výstavbu RD bezprostredne naväzuje na interakčný prvok – lúky pri Šalgovskom potoku – ktorý lemuje riešenú plochu zo severnej strany. Riešená plocha však nezasahuje do uvedeného interakčného prvku a jej funkcia nepredpokladá negatívny vplyv na tento stabilizujúci ekologický prvok.

**5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

V katastri obce Teriakovce sa nachádza národná kultúrna pamiatka – rímsko katolícky kostol sv. Michala zapísaný v ÚPZF pod číslom 10759/1, na parcelách KN-C č. 68 a 69. v registri nehnuteľných národných pamiatok.

**Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedenej NK, ani jej okolia.**

V k.ú. obce Teriakovce sa nachádzajú nasledujúce lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi (archeologické lokality)

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1327)

2. poloha terasa Barackého potoka - sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej

**Zmena č. 6 sa okrajovo dotýka archeologickej lokality č. 1. V platnom ÚPNO sú v Závaznej časti stanovené regulatívy pre výstavbu na tomto území. Uvedená archeologická lokalita je graficky vyznačená vo výkrese č. 2- Komplexný výkres priestorového usporiadania**

**5.3. Ochrana vôd:**

**Navrhované zmeny nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.**

V riešení Zmien a doplnkov č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR.

Riešená dokumentácia nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

**Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.**



#### IV. Dotknuté subjekty

##### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Teriakovce
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

##### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

###### Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 08001 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný pozemkový úrad, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný lesný úrad, v Prešove, Nám. mieru 2, 081 64 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

###### Dotknuté samosprávne kraje

13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

###### Dotknuté obce

15. Mesto Prešov
16. Obec Ruská Nová Ves
17. Obec Vyšná Šebastová
18. Obec Podhradík

##### 3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Súčasťou tohto dokumentu je grafická príloha s vyznačením predmetných lokalít. Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-O Teriakovce bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Teriakovce v m 1: 10 000 a m 1: 2 000.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4/2021 UPNO Teriakovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7) vrátane ÚPN-O Teriakovce v znení platných aktualizácií.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, január 2023

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

**Ing. arch. Stanislav Dučay** - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, atelier MINORPLAN  
Petofiho 14, 080 01 Prešov  
tel.: 0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce**

**Ing. Martin Šima**  
starosta obce