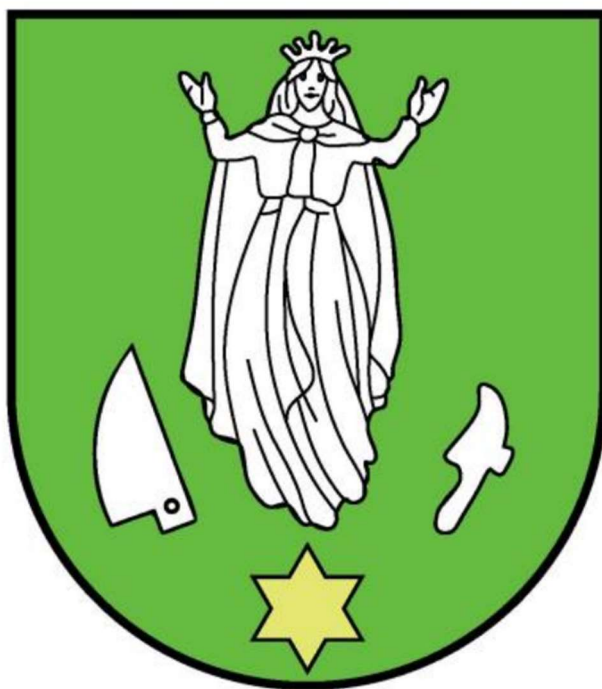


Ing. Oľga Szabóová, autorizovaný stavebný inžinier

Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1



správa o hodnotení strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLDOG

**vypracovaná podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

v Bratislave v júni 2022

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
I. Základné údaje o obstarávateľovi	1
1. Označenie.....	1
2. Sídlo	1
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie	1
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	1
1. Názov.....	1
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	1
3. Dotknuté obce	2
4. Dotknuté orgány	2
5. Schvaľujúci orgán	2
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice	3
B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	3
I. Údaje o vstupoch	3
1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber	3
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie	3
3. Suroviny – druh, spôsob získavania.....	4
4. Energetické zdroje – druh, spotreba	4
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	6
II. Údaje o výstupoch.....	7
1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií	7
2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.....	8
3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi	8
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)	9
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).....	9

6. Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)	9
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	9
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	9
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	9
1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia	10
2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)	10
3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia	10
4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd	11
5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd	11
6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov	12
7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana	12
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)	13
9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)	13
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská	21
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)	21
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)	22
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov	22
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	23
1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a	

súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy	23
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	26
3. Vplyvy na klimatické pomery	26
4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)	27
5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)	27
6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)	28
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)	29
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny	29
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability	32
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská	34
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	35
12. Iné vplyvy	35
13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	35
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	36
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom	38
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	38
2. Porovnanie variantov	39
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	39
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	40
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie	40
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)	43
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	43
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	54

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Boldog

2. Sídlo

Obecný úrad Boldog, 925 26 Boldog

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Meno a priezvisko: Bc. Peter Múčka (starosta obce)

Adresa: Obecný úrad Boldog, 925 26 Boldog

Telefónne číslo: 02/45915223

E-mail: starosta@boldog.sk

Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii:

Meno a priezvisko: Ing. arch. Alexander Hollý (odborne spôsobilá osoba)

Adresa: Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava

Telefónne číslo: 0907 982462

Meno a priezvisko: Ing. arch. Alžbeta Káčerová (riešiteľka)

Adresa: Rajecká 38, 821 07 Bratislava

Telefónne číslo: 0944 297345

Miesto na konzultácie: podľa dohody

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

Územný plán obce Boldog (ďalej len „ÚPN-O“)

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Boldog

Katastrálne územie: Boldog

Parcelné číslo: všetky

3. Dotknuté obce

- Boldog
- Senec
- Reca

4. Dotknuté orgány

- Ministerstvo životného prostredia, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
- Správa chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
- Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
- Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava

5. Schvaľujúci orgán

Obec Boldog

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Vplyvy územnoplánovacej dokumentácie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber

Celé riešené územie má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Do roku 2030 sa navrhuje nasledujúci záber pôdy (bez lesnej pôdy):

- Plocha lokalít navrhovaných na záber: 32,69 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy celkom: 21,58 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území: 7,37 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia: 14,21 ha
- Záber najlepších BPEJ v katastri: 4,08 ha
- Záber nepoľnohospodárskej pôdy: 11,11 ha

Lesná pôda: Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa návrhu ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,13 ha je určená na rozšírenie cintorína.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Obec Boldog má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod, ktorý je súčasťou Seneckého skupinového vodovodu s prívodom vody z mesta Senec a s akumuláciou vody vo vodojeme Senec. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou z južnej strany prírodným potrubím LT DN200 smerujúcim od mesta Senec a slúži aj pre potreby obcí Čataj, Igram, Kaplná, Báhoň a samostatne pre obec Reca. (Potrubie prechádza obcou Boldog a profilom PVC DN 150 zásobuje obec Reca a tiež severne profilom LT DN 100 do vodojemu v obci Čataj). Samostatným objektom zásobovania je areál bývalého družstva na južnom okraji katastra obce, susediaceho priamo s intravilánom mesta Senec. Tento areál je pripojený priamo na prírodný vodovodný rozvod DN 200.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu LT profilov DN 100. V centre obce je vodovodná sieť zokruhovaná, okrajové časti obce majú vodovody vetvové. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci a navrhované rozvojové zámery.

Zásobovanie pitnou vodou bude potrebné riešiť komplexne pre celé rozvojové územie. Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia " Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu ", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci tejto projektovej dokumentácie sa navrhuje stavebný objekt SO 03 Rozšírenie vodovodu v obci tak, že sa jednotlivé jestvujúce vetvové vodovody navzájom prepoja a sieť sa tak zokruhuje v celej súčasnej zástavbe (A1/1 a A1/2) ale čiastočne aj pre niektoré Rozvojové lokality a Navrhované lokality.

Doplnenie vodovodnej siete má spočívať v troch vetvách profilu HDPE D110 v celkovej dĺžke 1279,32 m. V rámci budovania vodovodov sa uvažuje aj so zrealizovaním prípojok pre jednotlivé parcely.

Pre rozvojové lokality v zastavanom území obce - lokality A2 až A7 sa navrhujú nové vodovodné siete pripojením na jestvujúce vodovody. S ďalším rozšírením vodovodnej siete sa uvažuje postupne, s návrhom rozvojových lokalít.

Pre navrhované rozvojové územie obce Územie rekreácie a CR- Slnečné jazera (A14-B14), ktoré bezprostredne susedí s rekreačnou lokalitou Slnečných jazier, sa počíta s pripojením na zásobovanie pitnou vodou z mesta Senec.

Predpokladaná potreba vody do roku 2040 pre celú obec:

- denná – obyvateľstvo: $1100 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l} = 148\,500 \text{ l/deň}$
- občianska vybavenosť a aktivity: $20 \% = 29\,700 \text{ l/deň}$
- spolu denná potreba: $148\,500 \text{ l/deň} + 29\,700 \text{ l/deň} = 178\,200 \text{ l/deň}$
- max. denná: $178,20 \text{ m}^3 \times 1,6 = 285,12 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max. hodinová: $285,12 \text{ m}^3 \times 1,8 = 513,22 \text{ m}^3/\text{h} = 142,56 \text{ l/s}$

Odkanalizovanie je vyhodnotené v časti B.II. Údaje o výstupoch.

3. Suroviny – druh, spôsob získavania

Suroviny budú potrebné najmä na budovanie nových a údržbu existujúcich pozemných stavieb, technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry. Ich potreba nie je kvantifikovaná, určitú predstavu o nej však možno získať z rozsahu existujúcich a navrhovaných pozemných stavieb, technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry, ktorý je opísaný v návrhu ÚPN-O.

Suroviny budú potrebné aj pre výrobu, ktorá je sústredená v areáli bývalého družstva – výroba okien, stolárska výroba, betonáreň...

Na území obce s nenachádzajú žiadne významné prírodné zdroje surovín. Suroviny je potrebné nakupovať a na územie obce dovážať.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba

Elektrická energia:

Obec Boldog je zásobované z existujúcich 22 kV prevažne vzdušných a čiastočne káblových 22 kV vedení:

- 22 kV VN linka č. 218
- 22 kV VN linka č. 222

Územie je zásobované elektrickou energiou z celkom 5 ks transformačných staníc 22/0,4 kV, pričom transformačná stanica TS0057-054 slúži len na potreby vodárenskej spoločnosti a TS0802-003 je súkromná trafostanica v majetku odberateľa. Pre potreby obce a jej obyvateľov sú použité 3 ks transformačných staníc.

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape – do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 bytových jednotiek v bytových domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje 205 bytových jednotiek v 1. etape a 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu 257 bytov.

V riešení sa uvažuje tiež s rozvojom územia na rekreáciu, občiansku vybavenosť čo tiež prinesie nové energetické požiadavky na odber elektrickej energie v danej lokalite taktiež je uvažovaný rozvoj z hľadiska elektromobility, v súvislosti s čím sa ráta s vybudovaním elektronabíjajúcich staníc z distribučnej siete NN.

Riešenie ÚPN-O tiež ráta s rozšírením zariadení občianskej vybavenosti, a aktivít v oblasti podnikania, športového a kultúrneho vyžitia, ako aj rekreačných možností priamo v katastri obce.

Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie – prepočtom podľa súčasného a uvažovaného bytového fondu pre I. a II. etapu:

- I. etapu: P_s - súčasný požadovaný príkon: $P_s = 665 \text{ kW}$
- II. etapu: $P_s = 50 \text{ odberov} \times 2,56 \text{ kW} = 128 \text{ kW}$
- Rezerva pre elektromobilitu: 300 kW
- Spolu energetický nárast obce: $665 \text{ kW} + 128 \text{ kW} + 300 \text{ kW} = 1\,093 \text{ kW}$

Zemný plyn:

V obci Boldog je v súčasnosti vybudovaná distribučná plynovodná sieť pracujúca s pretlakom 300 kPa, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

V rámci obce sa nachádza regulačná stanica tlaku plynu (RSTP), ktorá zabezpečuje dodávku zemného plynu pre samotnú obec Boldog a tiež pre blízku obec Reca. Je majetkom a v prevádzke SPP – Distribúcia a. s.

Distribučná sieť v obci je tvorená potrubím D 63, prírodné potrubie pre obec Reca z RSTP je profilom D 110. Rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z tlakových plastových rúr z HDPE. STL plynové prípojky sú budované z potrubí D 32, materiál HDPE.

Potreba plynu pre celú obec do roku 2040:

- max. hodinová – obyvateľstvo
 - $185 \text{ RD} \times 1,4 \text{ m}^3/\text{h} = 261,8 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $20 \text{ b.j.} \times 0,8 \text{ m}^3/\text{h} = 16 \text{ m}^3/\text{h}$
 - OV, aktivity = $68,3 \text{ m}^3/\text{h}$
- ročná – obyvateľstvo
 - $185 \text{ RD} \times 3\,500 \text{ m}^3/\text{r} = 654\,500 \text{ m}^3/\text{r}$
 - $20 \text{ b.j.} \times 2\,200 \text{ m}^3/\text{r} = 44\,000 \text{ m}^3/\text{r}$
 - OV, aktivity = $171\,180 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa návrhu ÚPN-O stredotlaková plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

V obci Boldog sa nenachádza letecká, lodná, ani železničná doprava. Nachádza sa tu cestná doprava, ktorej základ tvoria nasledujúce cesty III. triedy:

- III/1043 Senec – Reca – Veľký Grob,
- III/1044 Senec – Boldog s pripojením na cestu III/1047 Blatné - Čataj,
- III/1045 Boldog – Reca.

Miestne komunikácie obce sú podľa svojho významu rozdelené v zmysle STN 73 6110 nasledujúcim spôsobom:

- zberné B 3 – prietahy ciest III. triedy, komunikácie nadväzujúce na cesty I. a II. triedy s prevažne dopravným významom,
 - obslužné C 2-3 – obslužné osi nižších obytných útvarov a priama obsluha objektov,
 - D1 – upokojené komunikácie s prvkami upokojenia dopravy bez chodníkov.
- Tieto komunikácie vytvárajú komplexnú obsluhu územia obce. Súčasťou ich dopravného profilu môžu byť chodníky a parkovacie stojiská pozdĺžne a kolmé.

Obec Boldog má v súčasnosti 475 obyvateľov, pre ktorých pri stupni automobilizácie 1:2 by malo byť vytvorených cca 240 parkovacích a odstavných stojísk a ďalšie stojiská pre vybavenosť a zamestnanosť. Kapacita statickej dopravy v postupnom rozvoji obce sa musí riadiť STN 73 6110 podľa druhu a funkcie zástavby.

V zastavanom území obce, v zástavbe IBV majú byť nároky na parkovanie a odstavovanie osobných áut pokryté na vlastnom pozemku. Na komunikáciách v IBV, ak to zákon a dopravné značenie povoľuje, sú stojiská považované len ako občasná a pohotovostné pre návštevy. Výnimku tvorí obecny úrad, pred ktorým je k dispozícii plocha s 10 stojiskami, ktoré pokrývajú nároky na statickú dopravu administratívy. Podnikateľské areály majú a aj musia mať zabezpečené odstavovanie a parkovanie na vlastnom pozemku bez prístupu verejnosti. Bytové domy a verejné budovy plánované v obci musia mať verejne prístupné parkovacie plochy v dostatočnej kapacite podľa citovanej normy.

Mimo zastavaného územia obce na príjazdovej komunikácii do areálu jazier (lokalita A9) je nespevnená plocha, ktorá umožňuje parkovanie pre cca 11 áut návštevníkov jazier. Táto kapacita by sa mala zvýšiť v nadväznosti na počet návštevníkov. Potrebné je v tomto priestore vytvoriť rezervu pre parkovanie minimálne 30 osobných áut.

Z príjazdovej komunikácie je realizovaná odbočka pre prístup k 13 prázdninovým vilám – apartmány Lentilka, pred ktorými je vytvorené parkovanie v celkovom počte 56 stojísk. Na jednu vilu s dvomi apartmánmi tak pripadá 4 – 5 stojísk. Ak sa táto lokalita rozšíri musí sa kapacita statickej dopravy úmerne zvýšiť.

V rozvíjajúcej sa lokalite pri jazere (bagrovisku) sú navrhnuté dostatočné plochy pre parkovanie pri jednotlivých objektoch. Ak dôjde k zmene v rozsahu

tejto zástavby, musí sa kapacita statickej dopravy úmerne zvýšiť podľa citovanej normy.

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú a prímestskú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava linkami prechádzajúcimi obcou. K tomu je dnes na území obce zriadená 1 zastávka v centre obce pri kostole. Dochádzková vzdialenosť je v situácii vyjadrená kružnicami o polomere 300 (5 minútová dostupnosť) a 500 m v zmysle STN 73 6110. Kružnica o polomere 500 m pokrýva celý intravilán obce a nebude potrebné zriaďovať ďalšiu zastávku. Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie. Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slnčné jazero nie je zriadená žiadna zastávka. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.

V obci nie sú realizované žiadne cyklistické trasy. Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikáciách nebudú potrebné v obci ani v budúcnosti. Cyklisti sa budú pohybovať po vozovkách ako riadni účastníci cestnej premávky. Odporúča sa zriadiť aspoň dopravným značením cyklotrasu od mesta Senec cez Boldog k jazeru (bagrovisku). Ideálnym riešením by bolo vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, ktorá vytvorí pre cyklistov komfortnú trasu vhodnú aj pre deti. Cyklistickú trasu pre prístup k Slnčným jazerám je potrebné realizovať od mesta Senec. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste č. 1043 bude potrebné vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, alebo rozšíriť vozovku o cyklistické pruhy. Keďže cesta č. 1043 je v majetku a správe Bratislavského samosprávneho kraja, bude si to vyžadovať ich iniciatívu a zabezpečenie výstavby, i iniciatívu mesta Senec.

Hlavná pešia trasa je situovaná pozdĺž cesty č. 1044 ako hlavnej dopravnej osi obce. Väčšinou je táto trasa vybavená obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 – 2 m. Ostatné komunikácie v obci sú čiastočne vybavené aspoň jednostrannými chodníkmi šírky cca 1,5 m. Pešie trasy musia byť na všetkých priechodoch vybavené bezbariérovými úpravami a úpravami pre pohyb nevidiacich.

Nároky na infraštruktúru týkajúcu sa zásobovania vodou, elektrickou energiou a plynom sú opísané v predchádzajúcich bodoch časti B.I. Údaje o vstupoch. Nároky na infraštruktúru týkajúcu sa kanalizácie sú opísané v časti B.II. Údaje o výstupoch.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií

Obec Boldog je plynofikovaná, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je výroba tepla pre domácnosti, doprava, výroba (areál bývalého družstva) a poľnohospodárstvo (najmä prašnosť).

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape – do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje cca 205 bytových jednotiek v 1. etape a cca 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu cca 257 bytov. Úmerne tomu narastú aj emisie z výroby tepla pre domácnosti a z dopravy.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania

Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

Predpokladané množstvo splaškových vôd za celú obec v roku 2040:

- denná – obyvateľstvo: $1100 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l} = 148\,500 \text{ l/deň}$
- občianska vybavenosť a aktivity: $20 \% = 29\,700 \text{ l/deň}$
- spolu denná produkcia: $148\,500 \text{ l/deň} + 29\,700 \text{ l/deň} = 178\,200 \text{ l/deň}$
- max. denná: $178,20 \text{ m}^3 \times 1,6 = 285,12 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max. hodinová: $285,12 \text{ m}^3 \times 1,8 = 513,22 \text{ m}^3/\text{h} = 142,56 \text{ l/s}$

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie obce Boldog len výhľadové a len pre splaškové vody a to až po intenzifikácii ČOV. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. Táto navrhovaná kanalizačná sieť pozostáva z gravitačnej časti, čerpacích staníc, výtlačného potrubia a domových prípojok. Výtlačné potrubie ústí do stoky gravitačnej kanalizácie v meste Senec v severnej časti.

V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Odvádzanie dažďových a privalových vôd a problematika súvisiaca s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť komplexne pre celé povodie vodohospodárskej lokality. Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a privalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a2 zákona č. 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi

Komunálny odpad sa odváža na riadenú skládku v k.ú. Senec časť Martin. Odpad je čiastočne triedený – sklo, PET fľaše, zberový papier. 1 krát ročne je odvážaný nebezpečný odpad. Zberný dvor v obci nie je zriadený. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva.

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape – do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 rodinných domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje 205 bytových jednotiek v 1. etape a 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu 257 bytov. Úmerne tomu narastie aj produkcia komunálneho odpadu.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Územie obce je zasiahnuté hlukom z dopravy na diaľnici D1. Tento hluk však nezasahuje zastavané územie obce. Zdrojom hluku je aj doprava na ostatných cestách na území obce. Jej intenzita sa s rozvojom obce bude zvyšovať, čo sa odrazí aj na hlukových pomeroch na území obce Boldog.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita)

Na území obce Boldog nie sú evidované významné tepelné, magnetické alebo iné fyzikálne polia. Nachádzajú sa tu elektrické 22 kV vedenia, z ktorých časť je vedená vzduchom. Tie sa v návrhu ÚPN-O navrhujú kabelizovať.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Významné terénne úpravy sa nepredpokladajú. Predpokladajú sa terénne úpravy súvisiace s budovaním jednotlivých objektov dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a pozemných stavieb. Tieto stavebné objekty budú zároveň predstavovať určitý zásah do krajiny.

Významnejším zásahom do krajiny bude aj využitie ochranného lesa o rozlohe 1 ha sčasti ako lesopark (0,87 ha) a sčasti na rozšírenie cintorína (0,13 ha).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie je celé územie obce Boldog s presahom na bezprostredne nadväzujúce územia susedných dotknutých obcí. Zo susedných obcí boli v doterajšom procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ako dotknuté identifikované obce Senec a Reca. Presnú hranicu presahu nie je účelné určovať. Ide o územie, na ktorom budú ešte doznievať vplyvy navrhovaného ÚPN-O.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie obce Boldog do oblasti Podunajská nížina, podcelku Podunajská rovina.

Celé územie obce Boldog sa nachádza na rovine bez prejavu vodnej erózie so sklonitosťou 0° – 1° , a na rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie so sklonitosťou 1° – 3° .

Z geologického hľadiska patrí územie obce Boldog k podunajskej neogénnej panve. Tá je vyplnená neogénnymi ílmi a pieskami (pieskovcami). Podložie neogénnych sedimentov môže byť až 2 500 m hlboko a tvoria ho horniny malokarpatského kryštalinika. Mladšie pokryvné sedimenty (kvartér) sú tvorené prevažne štrkom, pieskom a sprašou. Ich mocnosť sa pohybuje rádovo v desiatkach metrov. Najvrchnejšiu vrstvu (rádovo v decimetroch až metroch) tvoria hlinité, hlinito-piesčité, prípadne piesčité sedimenty.

Štrky a piesky kvartéru vytvárajú rozsiahlu nádrž podzemnej vody s voľnou hladinou nachádzajúcou sa rádovo v metroch pod terénom. Tá je dotovaná z povrchových tokov, menej z atmosférických zrážok. Generálny smer jej prúdenia je zo severozápadu na juhovýchod. Ich kvalita je nevyhovujúca (vysoký obsah dusičnanov). Podstatne lepšiu kvalitu majú podzemné vody uložené medzi nepriepustnými vrstvami neogénu.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne prieskumné územie, dobývací priestor a nie je tu evidovaná ťažba nerastných surovín.

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Územie obce Boldog nachádza vo veľmi teplej a suchej oblasti Slovenska s viac ako 50 letnými dňami ročne, v teplom a suchom podcelku s miernou zimou. Boldog patrí k najslnečnejším obciam, priemerný ročný svit dosahuje aj 2200 hodín. Priemerná teplota je tu 10°C . V zime sa sneh málokedy udrží dlhšie ako 10 dní, celkový počet dní so snehovou pokrývkou je cca 25 – 30 dní.

Zrážky sú počas roka rozložené nerovnomerne. Chýbajúce zrážky počas leta vyvolávajú potrebu zavlažovania poľnohospodárskych plodín. Priemerné ročné zrážky sú okolo 500 – 550 mm. Búrky a prudké dažde dedinu zväčša obchádzajú (zrážkový tieň). Charakteristickým javom je nezávisle od ročného obdobia veľká veternosť – otvorená krajina. Prevládajú tu severozápadné a západné vetry, ktoré zmierňujú zimy a letné horúčavy.

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Obec Boldog je plynofikovaná, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je výroba tepla pre domácnosti, doprava, výroba (areál bývalého družstva) a poľnohospodárstvo (najmä prašnosť).

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

Na území obce Boldog, na severnej hranici územia, sa nachádza kanál Boldog - Sládkovičovo, tiež ako Zichyho potok.

S úpravami vodných tokov (kanálov), ani s budovaním akýchkoľvek objektov na nich sa v riešení ÚPN-O neuvažuje. Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri kanáli Boldog - Sládkovičovo. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržiavať preventívne protierozívne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

Na území obce Boldog sa nachádzajú dve vodné plochy. Prvou je obecný rybník nachádzajúci sa vľavo pri ceste zo Senca ešte pred obcou. Ďalšou plochou je jazero v severnej časti katastra obce, ktoré vzniklo ťažbou štrkopieskov a v súčasnosti sa rieši jeho prilahlé územie pre rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Existujúci rybník má byť využívaný v rámci obce pre miestnu rekreáciu a voľnočasové aktivity s príslušnou vybavenosťou. Okolie vodnej plochy v severnej časti sa navrhuje využívať pre obytné a rekreačné účely a tiež občiansku vybavenosť.

Na území obce Boldog sa nachádza vodná stavba "ZH Senec" (evid. č. 5201 207), v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd

Z pôd sa na území obce Boldog vyskytujú čiernice a černoze. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Na území obce Boldog sa vyskytujú tieto BPEJ:

0017002	černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
0019002	čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
0027003	čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové

0032062	černozeme plytké na aluviálních sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
0034015	černozeme typické, karbonátové na aluviálních sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorníčím, vysychavé
0035001	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálních sedimentoch, ľahké, vysychavé
0036002	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálních sedimentoch, stredne ťažké

Celé územie obce Boldog má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Z toho vyplýva, že ide o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

Časť ornej pôdy, západne od zastavaného územia, je pod závlahou. Špeciálne kultúry sady a vinice sa v riešenom území nenachádzajú. Veterná erózia sa podľa typu pôd (ľahké, vysychavé) vyskytuje okolo zastavaného územia obce a v južnej časti katastra. Vodná erózia sa takmer nevyskytuje – územie je rovinaté.

Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa návrhu ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,13 ha je určená na rozšírenie cintorína.

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov

Na území obce Boldog sa nachádzajú nasledujúce kategórie potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topolové lužné lesy

Reálna vegetácia sa výrazne líši od potenciálnej vegetácia. Takmer celé územie obce Boldog bolo v historických dobách odlesnené. Súvislý lesný porast sa nachádza len na výmere 1 ha. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

Podstatnú časť územia tvoria poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny. Drevinová vegetácia tu tvorí prevažne línie pozdĺž ciest a vodných tokov, prípadne sa vyskytuje vo forme solitérov. V zastavanom území obce Boldog prevažuje vegetácia záhrad (ovocné dreviny), potom vegetácia cintorínov a verejná zeleň.

Zloženie fauny je typické pre vidiecku krajinu Podunajskej roviny s biotopmi opísanými v predchádzajúcich odsekoch.

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Územie obce Boldog predstavuje vidiecky typ krajiny. Charakteristické sú preň rozľahlé lány poľnohospodárskej pôdy navzájom oddelené cestami alebo vodnými tokmi (kanálmi) sčasti sprevádzanými nelesnou drevinovou vegetáciou. Súvislý porast sa nachádza len na výmere 1 ha.

Centrum územia tvorí zastavané územie obce Boldog s charakteristickou vidieckou zástavbou (prevažne rodinné domy s veľkými záhradami). Územie spestrujú aj vodné plochy.

Vzhľadom na veľké plochy intenzívne poľnohospodársky využívanéj pôdy je celé územie obce Boldog málo stabilné.

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)

Na celom území obce Boldog platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad'. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

Do územia obce Boldog nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa navrhuje biokoridor miestneho významu „MBk Zichyho potok“ tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, ktorý je vedený hranicou SKCHVU023 Úľanská mokrad'.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je okrem neho navrhovaný aj biokoridor regionálneho významu RBk7 Šenkvickej háj – Martinský les, ktorý tvorí akúsi bočnú vetvu „mBK Zichyho potok“. Bratislavský samosprávny kraj má voči tomu námietky a žiada jeho vypustenie z grafickej časti návrhu ÚPN-O alebo jeho premenovanie na „MBk Zichyho potok“. „RBk Šenkvickej háj – Martinský les“ má predpoklady plniť funkciu biokoridora miestneho významu, preto sa ho odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.

V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa ďalej navrhujú interakčné prvky plošné a líniové a líniová zeleň pôdoochranná.

Do územia obce Boldog nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby,

rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Demografia

V roku 2018 bývalo v obci Boldog celkovo 470 obyvateľov, z toho 247 mužov a 223 žien. Podľa evidencie Obecného úradu v Boldogu 30. 09. 2019 bývalo v tejto obci 475 obyvateľov. Populačnú dynamiku obce charakterizuje doterajší vývoj počtu obyvateľov uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok, úbytok	Index vývoja
1910	398	-	100,00
1920	423	+25	106,28
1980	280	-143	70,35
1990	355	+75	89,19
1999	386	+31	96,98
2005	417	+31	104,77
2010	434	+17	109,04
2015	445	+11	111,80
2018	470	+25	118,09
09/2019	475	+5	119,34

Nasledujúca tabuľka ozrejmjuje vekovú štruktúru obyvateľstva obce Boldog (údaje sú k roku 2018):

Veková skupina	Počet	%
Predproduktívny vek	56	11,91
Produktívny vek	329	70,00
Poproduktívny vek	85	18,09
Spolu	470	100,00

Ukazovateľom reprodukčnej schopnosti populácie je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Ten bol v roku 2018: $56/85 \times 100 = 65,88$

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 predstavuje mierne progresívny typ populácie. Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2018 nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva v obci Boldog prirodzenou cestou. Vzhľadom na dobrú polohu obce vo vzťahu k okresnému sídlu Senec je predpoklad a súčasný stav obyvateľstva to potvrdzuje, že dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a k zvýšeniu migrácie do obce z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude zastavená (pracovné príležitosti v mestách) a zvýši sa snaha riešiť bývanie priamo v obci. V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

Zo 470 obyvateľov obce Boldog v roku 2018 bolo 247 mužov a 223 žien. Ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 239, čo predstavuje 50,8 % z celkového počtu obyvateľov.

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011 bola prevažná väčšina obyvateľov maďarskej národnosti a prevažná väčšina sa hlásila k rímskokatolíckej cirkvi, v menšej miere k reformovanej kresťanskej cirkvi.

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Bývanie

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kritériálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

V roku 1980 bolo v obci 111 domov, v roku 1990 136 domov a v roku 2018 už 166 domov. Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 – 120 cenových domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenových domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

Veková štruktúra domov:

- Domy postavené pred rokom 1919: 6
- Domy postavené v období 1919 – 1945: 17
- Domy postavené v období rokov 1946 – 1980: 59
- Domy postavené v období rokov 1981 – 2000: 34
- Domy postavené v období rokov 2001 – 2018: 22
- Domy s nezisteným vekom: 36

Staršie rodinné domy sú rekonštruované a sú v dobrom technickom stave.

Občianska vybavenosť

Na území obce sa nenachádzajú okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firmy, ktoré tvoria najvýznamnejší zdroje zamestnanosti.

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou územnoplánovacej dokumentácie navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej

vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou. Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

V obci sa nachádza 1-triedna materská škôlka s počtom detí 21. Perspektívne je povinnosť vybudovať materskú škôlku primeranej kapacity v nadväznosti na rozostavaný obytný okrsok v severnej časti obce. Školská vybavenosť vyhovuje súčasným potrebám obce.

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke vybavenie, čo je vzhľadom na veľkosť obce prirodzené. Perspektívne sa uvažuje s vytvorením podmienok pre ordinovanie praktického lekára aspoň niekoľko dní v týždni.

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti, ani klub dôchodcov. V budúcnosti sa predpokladá zriadenie klubu dôchodcov a zabezpečenie stravovania dôchodcov.

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 120 miest (s kuchyňou – výdajňa stravy, klubovňou a sociálnym vybavením). V súčasnosti kultúrny dom vyhovuje potrebám obce. Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica. Perspektívne sa uvažuje využitie podkrovia objektu Kultúrneho domu (detský klub, príležitostné ubytovanie).

V obci sa nachádza areál bývalého futbalového ihriska, ktoré v súčasnosti nie je využívané. Perspektívne sa predpokladá tieto priestory využívať pre športové účely. V obci sa nachádza aj menšie viacúčelové ihrisko.

Z ostatnej vybavenosti sa v obci nachádza

- detské ihrisko pri cintoríne a pri materskej škôlke,
- objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu (v budúcnosti je potrebné uvažovať s využitím podkrovia),
- dva cintoríny – r.k. s 1 domom smútku s vyťaženosťou cca 85 % a ref. cirkvi s 1 domom smútku s vyťaženosťou cca 70 % (v budúcnosti nie je potrebné uvažovať s plochou pre rozšírenie cintorínov),
- zberný dvor nachádzajúci sa v areáli býv. družstva, ktorý prevádzkuje Mesto Senec (v obci je 95 %-ná separácia odpadu, komunálny odpad je odvážaný na skládky mimo obce).

Z hľadiska obchodu a služieb sa v obci nachádza 1 predajňa Motoservis a 1 autoservis (hotel pre psov). V areáli bývalého družstva sa nachádzajú výrobné a skladové kapacity – výroba okien, predaj stavebného materiálu, stolárska výroba, autoservis, betonáreň, autodoprava.

Doprava

V obci Boldog sa nenachádza letecká, lodná, ani železničná doprava. Nachádza sa tu cestná doprava, ktorej základ tvoria nasledujúce cesty III. triedy:

- III/1043 Senec – Reca – Veľký Grob,
- III/1044 Senec – Boldog s pripojením na cestu III/1047 Blatné – Čataj,
- III/1045 Boldog – Reca.

Obsluha a komunikačný systém obce je ovplyvnený zástavbou, prevažne vidieckou. Tomu zodpovedá aj dnešný komunikačný systém a jeho parametre i parametre jeho rozvoja. Miestne komunikácie obce sú podľa svojho významu rozdelené v zmysle STN 73 6110 nasledujúcim spôsobom:

- zberné B 3 – prietahy ciest III. triedy, komunikácie nadväzujúce na cesty I. a II. triedy s prevažne dopravným významom,
 - obslužné C 2-3 – obslužné osi nižších obytných útvarov a priama obsluha objektov,
 - D1 – upokojené komunikácie s prvkami upokojenia dopravy bez chodníkov.
- Tieto komunikácie vytvárajú komplexnú obsluhu územia obce. Súčasťou ich dopravného profilu môžu byť chodníky a parkovacie stojiská pozdĺžne a kolmé.

Obec Boldog má v súčasnosti 475 obyvateľov, pre ktorých pri stupni automobilizácie 1:2 by malo byť vytvorených cca 240 parkovacích a odstavných stojísk a ďalšie stojiská pre vybavenosť a zamestnanosť. Kapacita statickej dopravy v postupnom rozvoji obce sa musí riadiť STN 73 6110 podľa druhu a funkcie zástavby.

V zastavanom území obce, v zástavbe IBV majú byť nároky na parkovanie a odstavovanie osobných áut pokryté na vlastnom pozemku. Na komunikáciách v IBV, ak to zákon a dopravné značenie povoľuje, sú stojiská považované len ako občasné a pohotovostné pre návštevy. Výnimku tvorí obecny úrad, pred ktorým je k dispozícii plocha s 10 stojiskami, ktoré pokrývajú nároky na statickú dopravu administratívy. Podnikateľské areály majú a aj musia mať zabezpečené odstavovanie a parkovanie na vlastnom pozemku bez prístupu verejnosti. Bytové domy a verejné budovy plánované v obci musia mať verejne prístupné parkovacie plochy v dostatočnej kapacite podľa citovanej normy.

Mimo zastavaného územia obce na príjazdovej komunikácii do areálu jazier (lokalita A9) je nespevnená plocha, ktorá umožňuje parkovanie pre cca 11 áut návštevníkov jazier. Táto kapacita by sa mala zvýšiť v nadväznosti na počet návštevníkov. Potrebné je v tomto priestore vytvoriť rezervu pre parkovanie minimálne 30 osobných áut.

Z príjazdovej komunikácie je realizovaná odbočka pre prístup k 13 prázdninovým vilám – apartmány Lentilka, pred ktorými je vytvorené parkovanie v celkovom počte 56 stojísk. Na jednu vilu s dvomi apartmánmi tak pripadá 4 – 5 stojísk. Ak sa táto lokalita rozšíri musí sa kapacita statickej dopravy úmerne zvýšiť.

V rozvíjajúcej sa lokalite pri jazere (bagrovisku) sú navrhnuté dostatočné plochy pre parkovanie pri jednotlivých objektoch. Ak dôjde k zmene v rozsahu tejto zástavby, musí sa kapacita statickej dopravy úmerne zvýšiť podľa citovanej normy.

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú a prímestskú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava linkami prechádzajúcimi obcou. K tomu je dnes na území obce zriadená 1 zastávka v centre obce pri kostole. Dochádzková vzdialenosť je v situácii vyjadrená kružnicami o polomere 300 (5 minútová dostupnosť) a 500 m v zmysle STN 73 6110. Kružnica o polomere 500 m pokrýva celý intravilán obce a nebude potrebné zriaďovať ďalšiu zastávku. Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné

zriadenie zastávky aspoň na znamenie. Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slnčné jazerá nie je zriadená žiadna zastávka. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.

V obci nie sú realizované žiadne cyklistické trasy. Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikáciách nebudú potrebné v obci ani v budúcnosti. Cyklisti sa budú pohybovať po vozovkách ako riadni účastníci cestnej premávky. Odporúča sa zriadiť aspoň dopravným značením cyklotrasu od mesta Senec cez Boldog k jazeru (bagrovisku). Ideálnym riešením by bolo vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, ktorá vytvorí pre cyklistov komfortnú trasu vhodnú aj pre deti. Cyklistickú trasu pre prístup k Slnčným jazerám je potrebné realizovať od mesta Senec. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste č. 1043 bude potrebné vybudovať cyklotrasu oddelenú od cesty, alebo rozšíriť vozovku o cyklistické pruhy. Keďže cesta č. 1043 je v majetku a správe Bratislavského samosprávneho kraja, bude si to vyžadovať ich iniciatívu a zabezpečenie výstavby, i iniciatívu mesta Senec.

Hlavná pešia trasa je situovaná pozdĺž cesty č. 1044 ako hlavnej dopravnej osi obce. Väčšinou je táto trasa vybavená obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 – 2 m. Ostatné komunikácie v obci sú čiastočne vybavené aspoň jednostrannými chodníkmi šírky cca 1,5 m. Pešie trasy musia byť na všetkých priechodoch vybavené bezbariérovými úpravami a úpravami pre pohyb nevidiacich.

Zásobovanie vodou

Obec Boldog má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou z južnej strany prírodným potrubím LT DN200 smerujúcim od mesta Senec. Potrubie následne pokračuje obcou východne a profilom PVC DN 150 zásobuje obec Reca a tiež severne profilom LT DN 100 do vodojemu v obci Čataj.

Samostatným objektom zásobovania je areál bývalého družstva na južnom okraji katastra obce, susediaceho priamo s intravilánom mesta Senec. Tento areál je pripojený na priamo na prírodný vodovodný rozvod DN 200.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu LT profilov DN 100. V centre obce je vodovodná sieť zokruhovaná, okrajové časti obce majú vodovody vetvové. Materiálom potrubia sú tlakové LT rúry. Na vodovodnej sieti sú osadené uzatváracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Kanalizácia

Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej

siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. Táto navrhovaná kanalizačná sieť pozostáva z gravitačnej časti, čerpacích staníc, výtlačného potrubia a domových prípojok. Výtlačné potrubie ústí do stoky gravitačnej kanalizácie v meste Senec v severnej časti.

V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Odvádzanie dažďových a prívalových vôd a problematika súvisiaca s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť komplexne pre celé povodie vodohospodárskej lokality. Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a prívalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a2 zákona č. 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Boldog je zásobované z existujúcich 22kV prevažne vzdušných a čiastočne káblových 22kV vedení:

- 22 kV VN linka č. 218
- 22 kV VN linka č. 222

Územie je zásobené elektrickou energiou z celkom 5 ks transformačných staníc 22/0.4 kV, pričom transformačná stanica TS0057-054 slúži len na potreby vodárenskej spoločnosti a TS0802-003 je súkromná trafostanica v majetku odberateľa. Pre potreby obce a jej obyvateľov sú použité 3 ks transformačných staníc. Všetky transformačné stanice sú vzdušné, len transformačná stanica TS0802-004 slúžiaca pre obec je kiosková.

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape – do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 bytových jednotiek v bytových domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje 205 bytových jednotiek v 1. etape a 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu 257 bytov. Ďalej sa uvažuje s rozvojom územia na rekreáciu, občiansku vybavenosť čo tiež prinesie nové energetické požiadavky na odber elektrickej energie a uvažuje sa aj s rozvojom elektromobility, kde je uvažovaná príprava s možnosťou napojenia a vybudovania elektronabíjacích staníc z distribučnej siete NN. Tiež sa ráta s rozšírením zariadení občianskej vybavenosti, a aktivít v oblasti podnikania, športového a kultúrneho vyžitia, ako aj rekreačných možností priamo na území obce.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku predpokladaný nárast potreby elektrickej energie (výkon) pre 1. a 2. etapu predstavuje 1 093 kW, čo predstavuje zvýšenie o cca 200 % oproti súčasnosti.

V návrhu ÚPN-O sú stanovené nasledujúce priority:

- 1 - Všetky vzdušné vedenia 22kV (VN) v obci kabelizovať.
- 2 - Všetky vzdušné trafostanice (22/0,42kV) vymeniť za kioskové.
- 3 - Rozvoj obce riešiť len káblovými rozvodmi uloženými v zemi.
- 4 - Všetky nové trafostanice budú kioskové.

Zásobovanie zemným plynom

V obci Boldog je v súčasnosti vybudovaná distribučná plynovodná sieť pracujúca s pretlakom 300 kPa, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom.

V rámci obce sa nachádza regulačná stanica tlaku plynu (RSTP), ktorá zabezpečuje dodávku zemného plynu pre samotnú obec Boldog a tiež pre blízku obec Reca. RSTP sa nachádza vpravo pri ceste do obce Čataj pred bývalým areálom JRD. Jej označenie je "RSTP Boldog 1200 2/1", s výkonom 1200 m³/hod, dvojradová, jednostupňová. Je majetkom a v prevádzke SPP – Distribúcia a. s.

Distribučná sieť v obci je tvorená potrubím D 63, prírodné potrubie pre obec Reca z RSTP je profilom D 110. Rozvodná plynovodná sieť je vybudovaná z tlakových plastových rúr z HDPE. STL plynové prípojky sú budované z potrubí D 32, materiál HDPE.

Podľa návrhu ÚPN-O stredotlaková plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo min. 800 mm a max. 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a v koncových bodoch odvzdušňovače. Zároveň s budovaním uličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých parciel.

Slaboprúd

V časti obce je na existujúcich zväčša drevených podperných bodoch a podperných bodoch NN siete zrealizovaný rozvod ST - Slovak Telecom. Ostatná časť obce využíva mikrovlnné pripojenie cez WIFI routre jednotlivých operátorov ako je Orange, T-COM a O2.

V návrhu ÚPN-O sa navrhuje do nových plánovaných rozvodov VN a NN pripojiť HDPe 40 chráničky pre možnosť poskytnutia prevádzkovateľom optického pripojenia.

Verejné osvetlenie

V obci je zrealizované verejné osvetlenie na existujúcich podperných bodoch NN vzdušného vedenia samostatným napájaním fázy z rozvádzača RVO (rozdávateľ verejného osvetlenia). Na podperných bodoch sú osadené svietidlá so zdrojom SHZ - výbojkové a časti nové LED svietidlá s novou LED technológiou bieleho nasvetlenia.

V návrhu ÚPM-O sa navrhuje nové rozvody v nových lokalitách realizovať káblovým rozvodom uloženým v zemi a na osvetlenie použiť svietidlá s LED technológiou.

Miestny rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu je osadený na existujúcich podperných bodoch NN siete na samostatnej konzole riešený „dvojvodičovou“ sústavou. Rozvod je ukončený v reproduktoroch. Ústredňa miestneho rozhlasu je osadená na obecnom úrade v miestnosti oznamovne.

V návrhu ÚPM-O sa navrhuje do nových plánovaných rozvodov, VN, NN pripojiť chráničky FXXV 63 pre možnosť natiahnutia obecného rozhlasu.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky sa na území obce Boldog nachádzajú dve národné kultúrne pamiatky:

- Kostol Nanebovzatia Panny Márie
 - Vznik: 2. polovica XI. storočia
 - Zmeny v rokoch: 1364-1370, 1500, 1611, 1634-1706, 1713+
 - Sloh: romanika neskorá
 - Pôdorys: obdĺžnik s polygonálnym záverom
 - Dispozícia: 1 loď + 1 veža
 - Využitie: cirkevné – r.k. cirkev
 - Dátum vyhlásenia za KP: 23. 04. 1963
 - Súčasťou kostola je aj rímsky náhrobný kameň a románska krstiteľnica.
- Zvonica v Boldogu
 - Doba vzniku: koniec XIX. storočia
 - Datovanie zmien: 1968, 1996, 2020
 - Prevládajúci sloh: klasicizmus ľudový
 - Pôdorys: štvorec
 - Dátum vyhlásenia za KP: 22. 02. 2021

Okrem uvedených národných kultúrnych pamiatok sa na území obce Boldog nachádzajú nasledujúce objekty s historickou a kultúrnou hodnotou:

- Prícestný kríž z roku 1797. Pôvodne bol umiestnený na konci obce pri ľavej strane cesty do susednej obce Reca. V 80. rokoch XX. storočia bol premiestnený do záhrady kostola.
- Prícestný kríž v časti obce Soralja z prvej polovice XX. storočia.
- Centrálny kríž na rímskokatolíckom cintoríne – kovový kríž z prvej štvrtiny XX. storočia.
- Pamätník – Sv. Florián.
- Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne z roku 1993.

Na území obce sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba.

V zastavanom území obce Boldog aj mimo neho sú Archeologickým ústavom SAV v Nitre evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk (od praveku po stredovek).

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvary, krasové územia a ďalšie)

Na území obce Boldog neboli evidované žiadne paleontologické náleziská, ani významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

Územie obce je zasiahnuté hlukom z dopravy na diaľnici D1. Tento hluk však nezasahuje zastavané územie obce.

Komunálny odpad sa odváža na riadenú skládku v k.ú. Senec časť Martin. Odpad je čiastočne triedený – sklo, PET fľaše, zberový papier. 1 krát ročne je odvážaný nebezpečný odpad. Zberný dvor v obci nie je zriadený. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Splaškové vody sú zachytávané v žumpách a septikoch, potenciálne ohrozujú podzemné vody.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov je štandardnou súčasťou obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Ako vyplýva aj z predchádzajúcich častí správy o hodnotení okrem socio-ekonomických problémov boli hodnotené aj environmentálne problémy v užšom zmysle. Ako najvýznamnejšie environmentálne problémy možno identifikovať chýbajúci kanalizačný systém (riziko znečistenia horninového prostredia a vôd), environmentálna záťaž (bývalá skládka hnojív a chemických látok), 22 kW elektrické vedenie vedené nad zemou (negatívny vizuálny vplyv), či príliš veľké súvisle plochy ornej pôdy s nedostatočným zastúpením drevinnej vegetácie.

Na základe tohto zhodnotenia bola vypracovaná aj koncepcia starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť), kde sa definujú nasledujúce opatrenia zásady, ktoré je treba dodržiavať (doslovný prepis):

Znižovanie znečistenia ovzdušia

- plynofikácia obce
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia (odlučovacia technika)

Ochrana znečistenia vôd

- zabránenie priesakom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd technickým riešením objektov a zariadení a zavádzaním nových technológií pri výstavbe
- vybudovanie kanalizácie s čistením odpadových vôd

Ochrana negatívnych vplyvov dopravy a výroby

- realizácia obchvatných komunikácií mimo zastavaného územia obce a vytváranie protihlukových bariér
- výsadba pásov dvojjetážovej izolačnej zelene

Minimalizácia vzniku a využívanie a správne zneškodňovanie odpadov

- kompostovanie organického odpadu
- separovaný zber

Zmena technológie poľnohospodárskej veľkovýroby

- zmenšovanie honov
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou
- zmenenie kultúry z ornej pôdy na TTP, hlavne v okolí potokov, biocentier a biokoridorov
- dodržiavanie agrotechnických a agrochemických opatrení

Optimalizovanie priestorovej štruktúry

- rešpektovanie a akceptovanie ľudského merítka a základných kompozično-priestorových fenoménov územia
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES

Zvýšenie stability územia

- na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene
- plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov

Odstránenie skládky

- odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)

Zalesnenie

- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

- 1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Návrhom ÚPN-O, resp. vplyvmi, ktoré budú dôsledkom realizácie navrhovaných činností súladných s návrhom ÚPN-O budú dotknutí predovšetkým obyvatelia obce Boldog. V septembri 2019 to bolo 475 obyvateľov. Možno očakávať, že súčasný počet obyvateľov sa bude blížiť tomuto číslu. Podľa návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2030 stanovená na 900 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2040 na 1100 obyvateľov. V menšej miere môžu byť návrhom ÚPN-O dotknutí obyvatelia susedných obcí a návštevníci obce Boldog.

Obyvatelia budú dotknutí predovšetkým socio-ekonomickými vplyvmi, a to najmä v nasledujúcich oblastiach:

- Bývanie. Návrh ÚPN-O do roku 2030 vytvára územné predpoklady pre výstavbu cca 185 bytových jednotiek (z toho v lokalite Lúčky cca 80 bytových jednotiek) a do roku 2040 pre ďalších cca 50 bytových jednotiek v rodinných domoch.
- Obchodná vybavenosť a služby. Navrhuje sa
 - podpora administratívno-správneho a vybavenostného centra obce – navrhuje sa vo výhlade vybudovať v priestoroch lokality A3 – „Višňový kopec II.“ (v prízemí navrhovaných bytových domov) a lokality A5 – „Pažiť II.“,
 - dokompletovanie obytnej funkcie o potrebnú občiansku vybavenosť v lokalite A8- Lúčky – obchod, služby, predškolská vybavenosť,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A9 - Vyšná/Jazero,
 - dokompletovanie rekreačnej funkcie vhodnou drobnou architektúrou pre oddych miestnych obyvateľov v lokalite A10 – Nižná/Park,
 - vytvorenie územných rezerv pre rozšírenie cintorínov v lokalite A11 – Nižná/Cintorín a A12 – Slivky/Cintorín,
 - dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou v lokalite A13 – Šajdomb/Jazero,
 - komplexný rozvoj rekreačnej funkcie s príslušnou občianskou vybavenosťou väzbe na Slnčné jazerá v Senci (lokalita A14 – Slnčné jazerá).
- Sociálna infraštruktúra. V návrhovom období do roku 2030 sa navrhuje vytvorenie Klubu dôchodcov (denný dispenzár).
- Kultúrno-spoločenská vybavenosť. V lokalite A5 – Pažiť II. sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou kultúrno-spoločenského charakteru (napr. rozšírenie kultúrneho domu, amfiteáter).
- Športovo-rekreačná vybavenosť. V lokalite A6 – Pažiť III. Sa navrhuje dokompletovanie priestorov vhodnou občianskou vybavenosťou športového charakteru.
- Doprava. Dopravný systém dotýkajúci sa obce má byť doplnený o plánovaný severovýchodný obchvat Senca, ktorý prepojí cestu I/62 (Senec – Sereď) s cestou II/503 Šamorín – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves). Obchvat pretne a prepojí aj cesty I/61, III/1043 a III/1044. Týmto obchvatom bude obec pripojená aj na diaľnicu bez nutnosti prechádzať cez Senec. Odporúča sa jeho trasovanie smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na nadväzujúce okolie. Systém miestnych komunikácií bude doplnený o úseky obslužných a upokojených komunikácií v rozvíjajúcich sa lokalitách A1-5, B3 na severovýchodnom okraji obce. Kapacita statickej dopravy na príjazdovej komunikácii do areálu jazier – lokalita A9, by sa mala zvýšiť z 11 na minimálne 30 stojísk.
- Zásobovanie vodou. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci. Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo plne zabezpečené.

- Kanalizácia. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V januári 2017 bola pre obec spracovaná projektová dokumentácia stavby "Boldog - Kanalizácia a rozšírenie vodovodu ", firmou PIPS SK s.r.o. V rámci nej sa rieši stavebným objektom SO 01 Stoková sieť vybudovanie kanalizačnej siete v obci tak, že touto novou sieťou bude zabezpečený odvod odpadových splaškových vôd z existujúcej zástavby. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie. (Pokiaľ ide o zrážkové vody, pozri v časti „5. Vplyvy na vodné pomery“.)
- Zásobovanie elektrickou energiou. V návrhu ÚPN-O sú stanovené nasledujúce priority:
 - Všetky vzdušné vedenia 22kV (VN) v obci kabelizovať.
 - Všetky vzdušné trafostanice (22/0,42kV) vymeniť za kioskové.
 - Rozvoj obce riešiť len káblovými rozvodmi uloženými v zemi.
 - Všetky nové trafostanice budú kioskové.
- Zásobovanie zemným plynom. Podľa návrhu ÚPN-O stredotlaková plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo min. 800 mm a max. 1 200 mm.

Obyvateľstvo môže byť ovplyvnené aj prostredníctvom vplyvov ÚPN-O na hygienické parametre dotknutého územia. Ide o hlukovú situáciu, kvalitu ovzdušia a klimatické pomery.

Územie obce je zasiahnuté hlukom z dopravy na diaľnici D1. Tento hluk však nezasahuje zastavané územie obce. Zdrojom hluku je aj doprava na ostatných cestách na území obce. Jej intenzita sa s rozvojom obce bude zvyšovať, čo sa odrazí aj na hlukových pomeroch na území obce Boldog.

Vplyvy na klimatické pomery sú opísané nižšie v časti 3. a vplyvy na ovzdušie v časti 4.

Zhoršovanie hlukových pomerov, kvality ovzdušia a klimatických pomerov nevyhnutne urbanizáciu sprevádza. Intenzita tohto vplyvu je však nízka. Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti z hľadiska týchto vplyvov problematické. Ide prakticky len o bývanie, obchod, služby, rekreáciu a sprievodnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Na výrobu tepla sa bude používať spravidla zemný plyn. Produkcia tuhých znečisťujúcich látok, ktoré sú vo vidieckej krajine dominantnými látkami znečisťujúcimi ovzdušie, môže byť v prípade dôslednej výsadby a podpory drevinnej vegetácie v nezastavanom území navrhovanom v návrhu ÚPN-O znížená. Rovnakými opatreniami môžu byť kompenzované negatívne vplyvy výstavby na klimatické pomery. Dvojetážová izolačná zeleň zasa môže zlepšiť hlukové pomery dotknutého územia.

V stanoviskách predkladaných v procese obstarávania ÚPN-O neboli zaznamenané pripomienky indikujúce neprijateľnosť návrhu ÚPN-O pre susedné obce, ani pre verejnosť. Tieto stanoviska obsahujú spravidla návrhy na zvýšenie kvality ÚPN-O, prípadne návrhy sledujúce vlastné záujmy ich

predkladateľov. Návrhy boli zohľadnené v návrhu ÚPN-O a v správe o hodnotení a v prípade, že boli v súlade s verejným záujmom, aj akceptované. Vyjadrenia k jednotlivým stanoviskám a pripomienkam sú uvedené v časti C.X. správy o hodnotení.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre ťažbu nerastných surovín, ani pre iné činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Horninové prostredie bude zanedbateľnými spôsobom ovplyvnené výkopovými prácami a zakladaním jednotlivých stavieb.

Pozitívny vplyv na horninové prostredie bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržkách, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V prípade zrážkových vôd sa preferuje ich zneškodňovanie in situ, čo taktiež možno hodnotiť pozitívne.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré pozitívne ovplyvnia tento nežiadúci jav (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

3. Vplyvy na klimatické pomery

Podľa návrhu ÚPN-O sa ráta s ďalšou výstavbou v rámci zastavaného územia obce, ako aj s novými rozvojovými lokalitami určenými na zastavanie. Zastavané územie vo všeobecnosti predstavuje tepelných ostrovov – v období letných horúčav máva vyššiu teplotu ovzdušia, než jeho okolie. Vlhkosť vzduchu je zároveň nižšia.

Uvedený negatívny vplyv má byť kompenzovaný niektorými opatreniami uvedenými v koncepcii starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O (15. časť):

- výsadba pásov dvojťážovej izolačnej zelene (doprava a výroba)
- zmenšovanie honov poľnohospodárskej výroby
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie dvojťážové v šírke cca 5 – 10 m
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES
- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku

Charakteristickým javom je nezávisle od ročného obdobia veľká veternosť – otvorená krajina. Dvojťážová zeleň, ktorá je predmetom niektorých vyššie uvedených opatrení, popri zmierňovaní teplotných výkyvov a udržiavaní vlhkosti vzduchu uzatvára krajinu a pôsobí ako vetrolam, čím zmierňuje veternosť.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Obec Boldog je plynofikovaná, žiadne väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je výroba tepla pre domácnosti, doprava, výroba (areál bývalého družstva) a poľnohospodárstvo (najmä prašnosť).

Riešenie ÚPN-O uvažuje s výstavbou 185 rodinných domov a 5 bytových domov so 4 - bytovými jednotkami (spolu s 20 bytmi) v 1. etape – do roku 2030 a s doplnením o ďalších 50 rodinných domov a 50 rodinných domov do roku 2040 v 2. etape. Tento nárast predstavuje cca 205 bytových jednotiek v 1. etape a cca 50 bytových jednotiek v 2. etape, spolu cca 257 bytov. Úmerne tomu narastú aj emisie z výroby tepla pre domácnosti a z dopravy.

Opatrenia zmierňujúce veternosť uvedené v predchádzajúcej časti (3. Vplyvy na klimatické pomery), ako aj ďalšie opatrenia uvedené v koncepcii starostlivosti o životné prostredie (pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou) znížia prašnosť z poľnohospodárskej výroby.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je podľa návrhu ÚPN-O riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy sa odporúča realizácia opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie. Toto odporúčanie je premietnuté v časti C.IV. správy o hodnotení.

V časti „11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany.“

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

Problematiky vôd sa týka aj stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné zapracovať do správy o hodnotení.

V uvedenom stanovisku sa konštatuje, že rozvojové plochy A15, A14/1, B14, A14/2 (ÚRov) a A14/2 (ÚR) sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na všetkých uvedených rozvojových plochách okrem rozvojovej plochy A14/2 (ÚR).

Lokalita A13 – Šajdomb/Jazero sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog – Sládkovičovo (Zichyho potok). Podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku – neumiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplozenia a súvislú vzrastlú zeleň. To je zohľadnené v časti C.IV. správy o hodnotení.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) sa rešpektuje 10 m pobrežné pozemky obojstranne pri toku - kanál Boldog – Sládkovičovo od vodohospodárskeho významného toku so všetkými zákonnými obmedzeniami (návrh sprievodnej správy ÚPN-O).

Hydromeliorácie, š.p., žiadajú uvedenú závlahovú stavbu „pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať“. Sumiernením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

Ďalej uvádzajú: „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/“ (tieto podmienky sú uvedené v zvyšnej časti stanoviska).

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Pôda bude ovplyvnená viacerými spôsobmi. Najvýznamnejší z nich je záber pôdy a zmena spôsobu jej využívania. Celé riešené územie má výmeru 449,5591 ha z čoho 381,1264 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 84,9 %. Do roku 2030 sa navrhuje nasledujúci záber pôdy (bez lesnej pôdy):

- Plocha lokalít navrhovaných na záber: 32,69 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy celkom: 21,58 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území: 7,37 ha
- Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia: 14,21 ha

- Záber najlepších BPEJ v katastri: 4,08 ha
- Záber nepoľnohospodárskej pôdy: 11,11 ha

Lesná pôda: Na území obce Boldog sa nachádzajú iba lesy ochranné. Ide o lesný pozemok, ktorý sa nachádza na výmere 1,00 ha a patrí do LC Galanta. Tvorí ho lesný porast č. 364. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Podľa návrhu ÚPN-O má byť využívaný ako lesopark na výmere 0,87 ha a časť o výmere 0,13 ha je určená na rozšírenie cintorína.

Pozitívny vplyv na pôdu bude mať navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie, keďže Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd.

Z hľadiska geodynamických javov je rovinaté, otvorené a poľnohospodársky využívané územie obce Boldog náchylné na veternú eróziu. Návrh ÚPN-O obsahuje viacero opatrení, ktoré možno považovať aj za pôdoochranné opatrenia (výsadba drevinnej vegetácie pôsobiacej ako vetrolam, pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou...).

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

V dôsledku realizácie navrhovaného ÚPN-O dôjde vo viacerých lokalitách k zmene charakteru biotopov. Týka sa to najmä navrhovaných rozvojových lokalít. Poľnohospodársku pôdu s monokultúrami nahradia domy so záhradami, čím sa v daných lokalitách zvýši biodiverzita.

Zvýšenie biodiverzity bude dôsledkom aj výsadby a podpory drevinnej vegetácie v otvorenej poľnohospodárskej krajine a výsadba izolačnej zelene.

V dotknutej krajine neboli zistené významné terestrické migračné koridory. Pre živočíchy a rastliny viazané na vodné prostredie majú z hľadiska migrácie význam vodné toky. Táto skutočnosť je zohľadnená v návrhu ÚPN-O návrhom biokoridorov miestneho významu.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Nadväznosť riešeného územia na jeho okolie

Súčasťou riešeného územia sú aj lokalita A14, ktorá má takú úzku väzbu na nadväzujúce územie mesta Senec (oblasť Slnečných jazier), že je potrebné riešiť tieto územia podrobne komplexne prostredníctvom územného plánu zóny. Táto požiadavka je uvedená aj v rozsahu hodnotenia (tam sú uvedené lokality č. A14/1, A14/2 a B14, tie však v návrhu ÚPN-O boli zlúčené do lokality č. A14).

Podľa dostupných informácií proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec prebieha. Dňa 10. 08. 2020 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399, podľa ktorého „výsledkom procesu posudzovania je

odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami...“.

Návrh záväznej časti ÚPN-O obsahuje aj časť „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“. Jej celý text znie:

„V záujme cieľavedomého rozvoja zástavby v lokalitách A2 sa odporúča obstaranie a schválenie urbanistickej štúdie ako ÚPP so zámerom spresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.

V záujme riešenia odvádzania dažďových a prívateľových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V Regulačnom liste pre lokalitu A14 – Slnčné jazera, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slnčných jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Z uvedeného vyplýva, že požiadavka rozsahu hodnotenia bola splnená.

Vzájomnú väzbu oboch územných plánov je potrebné zabezpečiť aj celkovo, preto je potrebné obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby táto vzájomná väzba bola zabezpečená. To je aj predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení.

Osobitne je predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení potreba koordinácie trasovania plánovaného severovýchodného obchvatu Senec, a to nielen s mestom Senec, ale aj s obcami Reca a Kráľová pri Senci.

Dopravná infraštruktúra

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením Z-BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNR – BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017.“ Následne sú uvedené zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešenie ÚPN-O vrátane zásad a regulatívov rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, CR a kúpeľníctva (cyklotrasy), verejnoprospešných stavieb (diaľnica D1 a obchvat mesta Senec) a koncepcií a stratégií rozvoja (tu je zahrnutá aj Koncepcia územného rozvoja cyklotrás

BSK vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 1017).

V úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná a železničná.“ To sú dva dopravné systémy. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča odstrániť vnútorný rozpor uvedenej vety.

Analýzou návrhu ÚPN-O nebol z hľadiska dopravnej infraštruktúry zistený rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ani negatívny vplyv návrhu ÚPN-O na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Problematika autobusovej dopravy je v sprievodnej správe ÚPN-O riešená v časti 14.1. DOPRAVA. Uvádza sa tu:

„Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie.

Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slnčné jazerá nie je zriadená žiadna zastávka HD. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.“

Autobusové zástavky je potrebné riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich. Táto potreba je premietnutá do časti C.IV. správy o hodnotení.

Cestnej dopravy sa týka aj stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 35/21/35 zo dňa 22. 07. 202, ktoré je podľa určeného rozsahu hodnotenia potrebné zapracovať do správy o hodnotení.

Z uvedeného stanoviska vyplýva, že sa týka budúcich stavieb pri cestách III/1043, III/1044 a III/1045 a v súvislosti s tým sa v ňom uvádzajú nasledujúce požiadavky:

„V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest, ktoré tvorí:

- v intravilane obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
- v extravilane – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajinou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.“

Ide o požiadavky, ktoré nie sú smerované priamo na ÚPN-O, ale na budúce stavby, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec. V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj „ochranné pásma cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky obojstranne a III. triedy – 20 m od osi cesty obojstranne“.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Na celom území obce Boldog platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá sa významný vplyv ÚPN-O na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28 (problematika SKCHVU023 Úľanská mokrad' je riešená v nasledujúcich odsekoch), územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, keďže tieto sa na území obce Boldog nenachádzajú.

Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad'. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je územie Natura 2000 vyznačené zmätočne. Plošne je vyznačené značkou v legende označenou ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad'“ a jeho hranica je vyznačená líniovou značkou v legende označenou ako „hranica územia Natura 2000“. Ide o to isté územie. Okrem toho v legende výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v časti v časti „hranica územia Natura 2000, chránené vtáčie územie Úľanská mokrad', genofondová lokalita fauny a flóry a lesy chránené“ značky poprehadzované. Vzhľadom na to, že ide o to isté územie, líniová značka by mala viesť po obvode plošnej značky, čo je potrebné v grafickej časti návrhu ÚPN-O korigovať.

Na webovom sídle Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky sú uvedené činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo tohto chráneného vtáčieho územia. Ide o nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy – do 100 m
- Rozširovanie inváznych druhov rastlín – bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) – bez limitu
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) - do 1000 m
- Zriaďiť poľovnícke zariadenie – zvernica – do 50 m
- Zriaďiť rybochovné zariadenie ak predmetom ochrany v CHÚV je príslušný vodný tok – do 2000 m
- Farmy na chov zvierat – zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat) – do 1000 m
- Ťažba pieskov – do 100 m
- Diaľnice – do 200 m
- Tepelné, vodné, jadrové alebo iné elektrárne a energetické zariadenia – do 1 000 m
- Automobilové a motocyklové dráhy – do 200 m
- Vzletové dráhy, pristávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk - do 2 000 m

V návrhu ÚPN-O sa nenavrhujú činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na ciele ochrany SKCHVU023 Úľanská mokrad'. Uvedený zoznam činností je všeobecného charakteru, niektoré činnosti sú zakázané zo zákona (rozširovanie inváznych druhov rastlín), niektoré sa v riešenom území nepredpokladajú (jadrové elektrárne, automobilové a motocyklové dráhy...). Návrh ÚPN-O je však vhodné doplniť o regulatív zamedzujúci realizácii tých činností, ktorých realizáciu by inak nebolo možné vylúčiť. Preto v časti C.IV. správy o hodnotení navrhujeme:

Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:

Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad' sú neprípustné nasledujúce činnosti:

- Melioračné sústavy,
- Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
- Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
- Poľovnícke zariadenie – zvernica,
- Ťažba pieskov.

Do územia obce Boldog nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa navrhuje biokoridor miestneho významu „MBk Zichyho potok“ tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, ktorý je vedený hranicou SKCHVU023 Úľanská mokraď.

V grafickej časti návrhu ÚPN-O je okrem neho navrhovaný aj biokoridor regionálneho významu RBk7 Šenkvickej háj – Martinský les, ktorý tvorí akúsi bočnú vetvu „mBK Zichyho potok“. Bratislavský samosprávny kraj má voči tomu námietky a žiada jeho vypustenie z grafickej časti návrhu ÚPN-O alebo jeho premenovanie na „MBk Zichyho potok“. „RBk Šenkvickej háj – Martinský les“ má predpoklady plniť funkciu biokoridora miestneho významu, preto sa ho odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.

V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa ďalej navrhujú interakčné prvky plošné a líniové a líniová zeleň pôdoochranná. Tieto návrhy možno hodnotiť ako pozitívne.

Nepredpokladá sa žiadny vplyv ÚPN-O na chránené vodohospodárske oblasti.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky sa na území obce Boldog nachádzajú dve národné kultúrne pamiatky (podrobnejšie v časti C.II.10.):

- Kostol Nanebovzatia Panny Márie
- Zvonica v Boldogu

V návrhu ÚPN-O sa ako národná kultúrna pamiatka uvádza len Kostol Nanebovzatia Panny Márie. Zvonica v Boldogu sa tu uvádza len ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“. Dôvodom je pravdepodobne skutočnosť, že Zvonica v Boldogu bola za kultúrnu pamiatku vyhlásená dňa 22. 02. 2021, keď bol návrh ÚPN-O už rozpracovaný. Návrh ÚPN-O je teda potrebné aktualizovať.

V prípade Kostola Nanebovzatia Panny Márie sa v návrhu ÚPN-O ako sloh uvádza „Romantika neskorá“. Nejde o „romantiku“, ale o „romaniku“. Pôvodná stavba bola realizovaná v románskom slohu (nie romantickom). Neskoršie prestavby boli realizované v neskorších slohoch. V návrhu ÚPN-O je potrebné uviesť správny názov slohu a taktiež správny názov národnej kultúrnej pamiatky.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe sa v návrhu ÚPN-O požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území – r. k. kostol v obci. Je vhodné, aby sa tento regulatív týkal aj Zvonice v Boldogu, ktorá sa nachádza v blízkosti uvedeného kostola a spolu s ním dotvára historické centrum obce.

V zastavanom území obce Boldog aj mimo neho sú Archeologickým ústavom SAV v Nitre evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk (od praveku po

stredovek). V súvislosti s tým sa v návrhu ÚPN-O uvádza, že investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave vyžiada v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. Uvedený regulatív je dostatočný na elimináciu negatívnych vplyvov navrhovaného ÚPN-O na archeologické náleziská.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Keďže na území obce Boldog neboli evidované žiadne paleontologické náleziská, ani významné geologické lokality, nepredpokladá sa žiadny vplyv na ne.

12. Iné vplyvy

V predchádzajúcich častiach správy o hodnotení sú vyhodnotené všetky známe vplyvy. Iné vplyvy nie sú známe.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Najvýznamnejšie vplyvy návrhu ÚPN-O sú socioekonomické vplyvy. Tieto vplyvy možno hodnotiť ako pozitívne a veľmi intenzívne vplyvy. Veľmi významné negatívne vplyvy neboli zistené žiadne. Súvisí to najmä s tým, že návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti problematické z hľadiska vplyvov na životné prostredie, obyvateľstvo a jeho zdravie. Prakticky jedine negatívne vplyvy, ktoré boli zistené súvisia so zvýšenou intenzitou využívania územia, najmä s jeho pokračujúcou urbanizáciou. Ide najmä o zvýšené nároky na zdroje (energetické aj materiálne) a zvýšenú produkciu niektorých nežiadúcich výstupov (odpady, odpadové vody, látky znečisťujúce ovzdušie, hluk).

Uvedené nežiadúce výstupy sú na území obce Boldog sú produkované aj v súčasnosti. Ako najproblémovnejšie sa javí nakladanie so splaškovými odpadovými vodami. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržkách, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. Vybudovanie splaškovej kanalizácie možno hodnotiť ako významný pozitívny vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie.

Viacere opatrenia navrhované v návrhu ÚPN-O budú mať pozitívny vplyv na viaceré zložky životného prostredia. Spomínané vybudovanie splaškovej kanalizácie bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, na vody, pôdu a horninové prostredie. Navrhovaná výsadba a podpora drevinnej vegetácie bude mať pozitívny vplyv na biotu, krajinnú scenériu, kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, či pôdu.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

1. V legendách výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O
 - plošnú značku označenú ako „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“ označiť ako „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“,
 - líniovú značku označenú ako „hranica územia Natura 2000“ označiť ako „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“.
2. Líniovú značku „hranica územia Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“ prekresliť vo výkresoch grafickej časti ÚPN-O tak, aby bola po obvode územia plošne označeného značkou „územie Natura 2000 (SKCHVU023 Úľanská mokrad)“, teda v súlade so zákresom uvedeným na <http://maps.sopsr.sk/>, resp. na <http://webgis.biomonitoring.sk/>.
3. Legendu výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s poprehadzovanými značkami „hranica územia Natura 2000“, „chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“, „genofondová lokalita fauny a flóry“ a „lesy chránené“ prepracovať v súlade s 2. opatrením.
4. Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:
Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad sú neprípustné nasledujúce činnosti:
 - Melioračné sústavy,
 - Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
 - Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
 - Poľovnícke zariadenie – zvernica,
 - Ťažba pieskov.
5. V grafickej časti návrhu ÚPN-O neuvádzať „RBk Šenkvický háj – Martinský les“. Biokoridor zakreslený pod týmto názvom riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.
6. Časť „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt“ návrhu záväznej časti ÚPN-O korigovať nasledujúcim spôsobom:
 - Zvonice v Boldogu neuvádzať ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“, ale ako národnú kultúrnu pamiatku spolu s národnou kultúrnou pamiatkou Kostol Nanebovzatia Panny Márie. V prípade národnej kultúrnej pamiatky Kostol Nanebovzatia Panny Márie uviesť správny názov národnej kultúrnej pamiatky a správny názov slohu (romanika neskorá).
 - Text „Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe sa požaduje zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, výškové zónovanie a tvarového riešenia a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výraznú historickú architektonickú dominantu v území – r.k.kostol v obci.“ nahradiť nasledujúcim textom: „Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe sa v požaduje zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, výškové

zónovanie a tvarové riešenie, a zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výrazné historické architektonické dominanty v území – Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu.“

7. Pri návrhu urbanistických jednotiek, najmä s funkciou bývania, preveriť v súvislosti s blízkymi cestami súlad s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, prípadne navrhnúť regulatívy na zabezpečenie tohto súladu jednotlivými investormi.
8. Obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby bola zabezpečená vzájomná väzba oboch územných plánov.
9. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa za odrážkou v rámci časti „Doprava“ nachádza nasledujúci text: „trasovanie plánovaného severovýchodného obchvatu Senec smerovať južnejšie od obce, viac do blízkosti Hospodárskeho dvora, vzhľadom na eliminovanie možných dopadov na obývané územie obce a lepšie dopravné napojenie na naväzujúce okolie“. Tento text preformulovať tak, aby obsahoval aj podmienku koordinácie s mestom Senec a dotknutých obcí (Reca, Kráľová pri Senci).
10. V časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O sa v rámci časti „Technická vybavenosť“ nachádzajú dve položky týkajúce sa cyklistickej dopravy. Odporúčame tieto položky presunúť do časti „Doprava“
11. Odstrániť vnútorný rozpor vety uvedenej v úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná a železničná.“ (Vymenované sú len dva dopravné systémy.)
12. Slová „medzinárodná železničná trať č. 130“ v časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O nahradiť slovami „medzinárodná železničná trať č. 120“.
13. V časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy a v časti 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA návrhu záväznej časti ÚPN-O zohľadniť potrebu riešiť autobusové zastávky mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425 a vybaviť ich čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
14. V návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.
15. V prípade lokality A13 – Šajdomb/Jazero, ktorá sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog – Sládkovičovo

(Zichyho potok), rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

16. Pri nakladaní s dažďovými vodami preferovať jej zneškodňovanie in situ (akumulácia a následné využitie na závlahy, rôzne formy vsakovania), odvedenie kanalizáciou použiť len ako druhu, resp. doplnkovú voľbu.
17. Do relevantných výkresov grafickej časti návrhu ÚPN-O a ich legend doplniť označenie vodného zdroja.
18. Do grafickej časti návrhu ÚPN-O zakresliť všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
19. V návrhu ÚPN-O zohľadniť skutočnosť, že v jestvujúcom areáli bývalého družstva (lokalita A15 Hospodársky dvor) mesto Senec od roku 2020 už neprevádzkuje zberný dvor.
20. Neúčinný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami uvedený v návrhu záväznej časti ÚPN-O medzi platnými právnymi predpismi, ktoré je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb, nahradiť účinným zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

V rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021 sa uvádza: „Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.“ V súlade s tým bol vypracovaný návrh ÚPN-O a táto správa o hodnotení.

Obec Boldog nemala doteraz vypracovaný žiadny územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce. Nulový variant teda znamená pretrvávanie stavu, pri ktorom by obec Boldog bola bez územného plánu obce.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Jednotlivé kritéria boli určené na základe analýzy vplyvov návrhu ÚPN-O na životné prostredie vykonanej v časti C.III. správy o hodnotení. Poradie ich dôležitosti (v tabuľke nižšie uvedené ako „váha kritéria“) je určené tromi kvantifikátormi – 1, 2 a 3 (čím väčšie číslo, tým väčšia dôležitosť). Okrem dôležitosti kritéria je relevantná aj intenzita vplyvu na životné prostredie z hľadiska jednotlivých kritérií. Keďže táto môže byť pozitívna aj negatívna, rozsah príslušných kvantifikátorov je od -3 do 3. Indiferentné vplyvy alebo vplyvy, pri ktorých je negatívna zložka kompenzovaná pozitívnou zložkou (hlukové pomery, kvalita ovzdušia) majú kvantifikátor 0, a nie sú zahrnuté do multikritériálneho hodnotenia. Nulový variant má skóre jednotlivých vplyvov aj celkové skóre nulové, preto nie je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

2. Porovnanie variantov

kritérium	váha kritéria	intenzita vplyvu	významnosť vplyvu
socio-ekonomické vplyvy	3	3	9
vplyv na pôdu a horninové prostr.	1	-2	-2
vplyv na krajinu	3	1	3
vplyv na klímu	1	1	1
vplyv na biotu	2	2	4
celkové skóre			15

Ako vyplýva z uvedenej tabuľky, variant strategického dokumentu predložený ako návrh ÚPN-O, dosiahol vyššie celkové skóre (15), než má nulový variant (0). Na základe toho možno konštatovať, že **návrh ÚPN-O je environmentálne vhodnejší, než nulový variant.**

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

V procese hodnotenia vplyvov návrhu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie boli použité štandardné metódy. Základným zdrojom údajov bol hodnotený návrh ÚPN-O. Na základe jeho analýzy boli identifikované jednotlivé vstupy, ktoré si vyžiada jeho realizácia, a výstupy, ktoré budú v dôsledku jeho realizácie produkované. To je predmetom časti B. správy o hodnotení.

Vplyvy návrhu ÚPN-O na životné prostredie sú výsledkom interakcie vstupov a výstupov so životným prostredím dotknutého územia. Predpokladom hodnotenia týchto vplyvov je teda poznanie súčasného stavu životného prostredia. Súčasťou procesu hodnotenia návrhu ÚPN-O bol zber údajov o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia a ich prehľadné usporiadanie v časti C.II. správy o hodnotení.

Na základe analýzy interakcie vstupov a výstupov navrhovaného ÚPN-O so súčasným stavom životného prostredia dotknutého územia bol vykonaný kvalifikovaný odhad predpokladaných vplyvov navrhovaného ÚPN-O na životné prostredie (časť C.III. správy o hodnotení) a zároveň identifikované možné a reálne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu týchto vplyvov (časť C.IV. správy o hodnotení).

Porovnanie jednotlivých variantov metódou multikritériálneho hodnotenia a určenie optimálneho variantu je predmetom časti C.5. správy o hodnotení.

Okrem samotného návrhu ÚPN-O ako základného podkladu boli v procese jeho hodnotenia na životné prostredie a zdravie použité aj ďalšie podklady a zdroje informácií. Zdrojom informácií o problémových oblastiach z hľadiska vplyvov návrhu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie, ktorým treba venovať zvýšenú pozornosť bol rozsah hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021 a stanoviska predložené v rámci procesu obstarávania ÚPN-O.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Pri vypracúvaní správy o hodnotení sa nevyskytli zásadné nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré by znemožnili dostatočne kvalifikované hodnotenie vplyvov návrhu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie.

Niektoré neurčitosti vyplynuli z príliš všeobecného opisu niektorých opatrení (vo forme téz), ktorý však pri tomto type strategického dokumentu nie je neobvyklý. Ako príklad možno uviesť niektoré opatrenia uvedené v koncepcii starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O:

- výsadba pásov dvojetážovej izolačnej zelene (kde konkrétne?)
- zmenšovanie honov (ktorých?)
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m (kde?)
- vytváranie plôch NDV tzv. remízok (kde?)
- na území obce zvyšovať podiel zelene zalesňovaním formou parkov a lesného parku (kde?)

Niektoré nedostatky vyplynuli z nedôsledného zohľadnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia, ako aj stanovísk predložených v procese obstarávania ÚPN-O, použitím neaktuálnych údajov (V návrhu ÚPN-O sa ako národná kultúrna pamiatka uvádza len Kostol Nanebovzatia Panny Márie. Zvonica v Boldogu sa tu uvádza len ako „solitér s historickou a kultúrnou hodnotou“. Dôvodom je pravdepodobne skutočnosť, že Zvonica v Boldogu bola za kultúrnu pamiatku vyhlásená dňa 22. 02. 2021, keď bol návrh ÚPN-O už rozpracovaný.), či omylov z nepozornosti. Podstatná časť nedostatkov a neurčitosti bola odstránená komunikáciou spracovateľa správy o hodnotení s obstarávateľom ÚPN-O a dopracovaním návrhu ÚPN-O. Odstránenie ostatných nedostatkov a neurčitosti sa navrhuje v časti C.IV. správy o hodnotení.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Predmetom správy o hodnotení strategického dokumentu je Územný plán obce Boldog (ďalej len „ÚPN-O“).

Obstarávateľom ÚPN-O aj schvaľujúcim orgánom je Obec Boldog.

Hodnotený je nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Obec Boldog nemala doteraz vypracovaný žiadny územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce. Nulový variant teda znamená pretrvávanie stavu, pri ktorom by obec Boldog bola bez územného plánu obce.

Základným podkladom hodnotenia bol hodnotený návrh ÚPN-O. Na základe jeho analýzy boli identifikované jednotlivé vstupy, ktoré si vyžiada jeho realizácia, a výstupy, ktoré budú v dôsledku jeho realizácie produkované.

Významné vstupy:

- záber pôdy
- voda
- suroviny

- energetické zdroje (elektrická energia, zemný plyn)
- nároky na dopravu
- nároky na technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, zemným plynom a kanalizácia)

Významné výstupy:

- emisie látok znečisťujúcich ovzdušie
- odpadová voda (splašková aj zrážková)
- odpady
- hluk a vibrácie

Vplyvy návrhu ÚPN-O na životné prostredie sú výsledkom interakcie vstupov a výstupov so životným prostredím dotknutého územia. Predpokladom hodnotenia týchto vplyvov je teda poznanie súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia.

Dotknuté územie je celé územie obce Boldog s presahom na bezprostredne nadväzujúce územia susedných dotknutých obcí. Presnú hranicu presahu nie je účelné určovať. Ide o územie, na ktorom budú ešte doznievať vplyvy navrhovaného ÚPN-O.

Dotknuté územie má charakter vidieckej krajiny umiestnenej na Podunajskej rovine. Charakteristické sú preň rozľahlé lány poľnohospodárskej pôdy navzájom oddelené cestami alebo vodnými tokmi (kanálmi) sčasti sprevádzanými nelesnou drevinovou vegetáciou. Súvislý porast sa nachádza len na výmere 1 ha. Centrum územia tvorí zastavané územie obce Boldog s charakteristickou vidieckou zástavbou (prevažne rodinné domy s veľkými záhradami). Územie spestrujú aj vodné plochy.

Ide o pomerne veterné územie so suchou a teplou klímou.

Na území obce Boldog sú potenciálnou vegetáciou jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy a vrbovo – topoľové lužné lesy. Reálna vegetácia sa výrazne líši od potenciálnej vegetácia. Takmer celé územie obce Boldog bolo v historických dobách odlesnené. Súvislý lesný porast sa nachádza len na výmere 1 ha. Tvorí ho jaseň štíhly, javor horský, agát biely, lipa malolistá, borovica čierna, dub letný. Jeho vek je 11 – 40 rokov. Ide o les ochranný na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

Podstatnú časť územia tvoria poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny. Drevinová vegetácia tu tvorí prevažne línie pozdĺž ciest a vodných tokov, prípadne sa vyskytuje vo forme solitérov. V zastavanom území obce Boldog prevažuje vegetácia záhrad (ovocné dreviny), potom vegetácia cintorínov a verejná zeleň.

Na celom území obce Boldog platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad'. Do územia obce Boldog toto chránené vtáčie územie nezasahuje.

Do územia obce Boldog nezasahujú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. V návrhu záväznej časti ÚPN-O sa navrhuje biokoridor miestneho významu „MBk Zichyho potok“ tvorený vodným tokom s brehovými porastmi, ktorý je vedený hranicou SKCHVU023 Úľanská mokrad’.

Do územia obce Boldog nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

V roku 2018 bývalo v obci Boldog celkovo 470 obyvateľov, z toho 247 mužov a 223 žien. Podľa evidencie Obecného úradu v Boldogu 30. 09. 2019 bývalo v tejto obci 475 obyvateľov.

V roku 1980 bolo v obci 111 domov, v roku 1990 136 domov a v roku 2018 už 166 domov. Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Podľa registra národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu Slovenskej republiky sa na území obce Boldog nachádzajú dve národné kultúrne pamiatky - Kostol Nanebovzatia Panny Márie a Zvonica v Boldogu.

Ako najvýznamnejšie environmentálne problémy možno identifikovať chýbajúci kanalizačný systém (riziko znečistenia horninového prostredia a vôd), environmentálna záťaž (bývalá skládka hnojív a chemických látok), 22 kW elektrické vedenie vedené nad zemou (negatívny vizuálny vplyv), či príliš veľké súvisle plochy ornej pôdy s nedostatočným zastúpením drevinnej vegetácie. Na základe tohto bola vypracovaná aj koncepcia starostlivosti o životné prostredie, ktorá je súčasťou návrhu sprievodnej správy ÚPN-O.

Na základe analýzy interakcie vstupov a výstupov navrhovaného ÚPN-O so súčasným stavom životného prostredia dotknutého územia bol vykonaný kvalifikovaný odhad predpokladaných vplyvov navrhovaného ÚPN-O na životné prostredie.

Najvýznamnejšie vplyvy návrhu ÚPN-O sú socioekonomické vplyvy. Tieto vplyvy možno hodnotiť ako pozitívne a veľmi intenzívne vplyvy. Veľmi významné negatívne vplyvy neboli zistené žiadne. Súvisí to najmä s tým, že návrh ÚPN-O nevytvára rámec pre činnosti problematické z hľadiska vplyvov na životné prostredie, obyvateľstvo a jeho zdravie. Prakticky jedine negatívne vplyvy, ktoré boli zistené súvisia so zvýšenou intenzitou využívania územia, najmä s jeho pokračujúcou urbanizáciou. Ide najmä o zvýšené nároky na zdroje (energetické aj materiálne) a zvýšenú produkciu niektorých nežiadúcich výstupov (odpady, odpadové vody, látky znečisťujúce ovzdušie, hluk).

Uvedené nežiadúce výstupy sú na území obce Boldog sú produkované aj v súčasnosti. Ako najproblémovšie sa javí nakladanie so splaškovými odpadovými vodami. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu a splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. Vybudovanie splaškovej kanalizácie možno hodnotiť ako významný pozitívny vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie.

Viaceré opatrenia navrhované v návrhu ÚPN-O budú mať pozitívny vplyv na viaceré zložky životného prostredia. Spomínané vybudovanie splaškovej kanalizácie bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, na vody, pôdu a horninové prostredie. Navrhovaná výsadba a podpora drevinnej vegetácie bude mať pozitívny vplyv na biotu, krajinnú scenériu, kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, či pôdu.

Na základe analýzy interakcie vstupov a výstupov navrhovaného ÚPN-O so súčasným stavom životného prostredia dotknutého územia boli zároveň identifikované možné a reálne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu týchto vplyvov.

Porovnaním návrhu ÚPN-O s nulovým variantom metódou multikriteriálneho hodnotenia bol ako optimálny variant určený návrh ÚPN-O.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

Riešiteľom a spracovateľom správy o hodnotení je nižšie podpísaná Ing. Oľga Szabóová, autorizovaný stavebný inžinier, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava 1.

.....

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

U obstarávateľa ÚPN-O sú k dispozícii komplexné Prieskumy a rozboru pre obec Boldog (Ing. arch. Alžbeta Káčerová a kol., november 2019). Okrem uvedených Prieskumov a rozborov pre obec Boldog sú u obstarávateľa k dispozícii nasledujúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia, ktoré boli vyhodnotené a použité pre spracovanie návrhu ÚPN-O:

- Krajinnookologický plán (november 2019)
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov
- Informácie a údaje poskytnuté OcÚ Boldog
- ÚPN-VÚC Bratislavského kraja

Ako podklady pre vypracovanie správy o hodnotení, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa ÚPN-O, sú rozsah hodnotenia určený Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021 a stanoviská doručené v rámci obstarávania ÚPN-O.

Rozsah hodnotenia v špecifickej požiadavke č. 2.2.24. určuje: „V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.“ Nasleduje splnenie tejto špecifickej požiadavky:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5565/2021-5.3, 39986/2021 zo dňa 23. 07. 2021)

konštatuje: „Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa odseku 2 vymedzí riziká využitia tohto územia.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo (myslí sa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) ako dotknutý orgán štátnej správy sa vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska.

Podľa Registra environmentálnych záťaží SR sa na území obce Boldog nachádza environmentálna záťaž s názvom „SC (001) / Boldog - S od obce - sklad pesticídov“. Porovnaním lokalizácie uvedenej environmentálnej záťaže na mape v Registri environmentálnych záťaží SR s Grafickou časťou návrhu ÚPN-O možno konštatovať, že v návrhu ÚPN-O sa nenavrhuje stavebné využitie tejto lokality.

V časti „15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa ako opatrenie uvádza aj „odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)“.

Bratislavský samosprávny kraj (list č. 07440/2021/NP-8 zo dňa 22. 07. 2021)

- Navrhuje viacero korekcií v texte návrhu sprievodnej časti ÚPN-O.

Vyjadrenie: *Návrh sprievodnej časti bol korigovaný v zmysle navrhovaných korekcií.*

- V kapitole 1 návrhu záväznej časti ÚPN-O žiada slová „zo záväznej časti ÚPN-VÚC Trnavského kraja“ nahradiť slovami „zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja“.

Vyjadrenie: *Uvedené slová boli v návrhu záväznej časti ÚPN-O nahradené slovami „zo záväznej časti ÚPN-VÚC Bratislavského kraja“.*

- V kapitole 3 návrhu záväznej časti ÚPN-O žiada doplniť text „trasovanie plánovaného severovýchodného obchvatu Senec...“ o text „na základe koordinácie s mestom Senec a dotknutých obcí (Reca, Kráľová pri Senci)“.

Vyjadrenie: *V návrhu záväznej časti ÚPN-O tento text nie je doplnený. Preformulovať text uvedený v návrhu záväznej časti ÚPN-O v zmysle uvedenej požiadavky sa odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení.*

- V kapitole 3 návrhu záväznej časti ÚPN-O žiada doplniť cyklistickú trasu regionálnu (ako súčasť cyklotrasy 2006 – Hamuliakovo – Senec – Vinosady podľa územného generelu dopravy BSK) v súbehu s cestou III. triedy č. 1044. Zároveň odporúča doplniť navrhované cyklotrasy v zmysle Aktualizácie č. 2 Koncepce územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo

vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu.

Vyjadrenie: V kapitole 3 návrhu záväznej časti ÚPN-O sú tieto cyklotrasy doplnené v časti „Technická vybavenosť“. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča ich presunutie do časti „Doprava“.

- V kapitole 7 návrhu záväznej časti ÚPN-O žiada doplniť ochranné pásmo diaľnic a ochranné pásmo potrubia.

Vyjadrenie: Obe ochranné pásma sú v návrhu záväznej časti ÚPN-O doplnené.

- Na strane 33 návrhu záväznej časti ÚPN-O opraviť technické chyby v texte:
 - „...výkres č. 2.“ na „...výkres č. 3.“
 - „...výkres č. 7.“ na „...výkres č. 8.“

Vyjadrenie: V predloženej verzii návrhu ÚPN-O ide o stranu 30. Uvedené technické chyby sú opravené.

- V časti B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU návrhu ÚPN-O odporúča doplniť nasledujúci text: „so zohľadnením koordinácie rozvojovej lokality A14 s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec“.

Vyjadrenie: Odporúčanie je konkretizované doplnením samostatného odseku nasledujúceho znenia: „V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.“

- V časti C. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB návrhu ÚPN-O žiada doplniť verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN R BSK v znení ZaD č. 1 v oblasti dopravnej infraštruktúry, a to č. 1.1. a 1.8.6. Odporúča doplniť navrhované cyklotrasy v zmysle ÚPN R BSK v znení ZaD č. 1, ako aj Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu.

Vyjadrenie: Uvedené verejnoprospešné stavby sú v časti C. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB návrhu ÚPN-O doplnené.

- Z relevantných výkresov grafickej časti (výkres + legenda) žiada vypustiť označenie navrhovaného biokoridora regionálneho významu „RBk Šenkivický háj – Martinský les“ alebo ho premenovať na biokoridor miestneho významu „mBK Zichyho potok“. Vo výkrese č. 1 vypustiť z legendy aj „biocentrum nadregionálneho významu“.

Vyjadrenie: „Biocentrum nadregionálneho významu“ bolo z legendy výkresu č. 1 vypustené. V relevantných výkresoch grafickej časti sa nachádza aj „RBk Šenkivický háj – Martinský les“ aj „mBK Zichyho potok“, pričom „RBk Šenkivický háj – Martinský les“ tvorí akúsi bočnú vetvu „mBK Zichyho potok“. „RBk Šenkivický háj – Martinský les“ má predpoklady plniť funkciu biokoridora miestneho významu, preto sa ho odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení riešiť ako vetvu biokoridora miestneho významu „mBK Zichyho potok“.

- V relevantných výkresoch grafickej časti návrhu ÚPN-O žiada upraviť východnú časť označenia „hranice územia NATURA 2000“, a to pozdĺž vymedzeného SKCHVU023 Ul'anská mokrad'.

Vyjadrenie: Uvedená požiadavka nie je v grafickej časti návrhu ÚPN-O splnená. Jej splnenie sa odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení.

- Do grafickej časti návrhu ÚPN-O žiada doplniť označenie vodného zdroja rovnako vo všetkých relevantných výkresoch a doplniť aj do legend.

Vyjadrenie: V relevantných výkresoch nebolo zistené označenie vodného zdroja. Ostránenie uvedeného nedostatku sa odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení.

- Vo výkrese č. 4 grafickej časti návrhu ÚPN-O žiada z legendy vypustiť označenie obchvatu mesta Senec ako cesty I. triedy, kategórie C 9,5/90. Žiada rešpektovať obchvat mesta Senec ako cestu III. triedy.

Vyjadrenie: Označenie obchvatu mesta Senec ako cesty I. triedy, kategórie C 9,5/90 sa v legende výkresu č. 4 grafickej časti návrhu ÚPN-O nenachádza.

- Vo výkresoch č. 1 a č. 4 grafickej časti návrhu ÚPN-O žiada vypustiť trasu vysokorýchlostnej trate (nie je v súlade s ÚPN R BSK v znení ZaD č. 1).

Vyjadrenie: Trasa vysokorýchlostnej trate v uvedených výkresoch nebola zistená.

- Z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií predložil viacero pripomienok, ktoré sú zohľadnené v správe o hodnotení.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (list č. K PUBA-2021/15451-2/59791/DIM,KAD zo dňa 20. 07. 2021)

s návrhom ÚPN-O súhlasí bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 1455/2021 zo dňa 14. 07. 2021)

k návrhu ÚPN-O nemá pripomienky.

Dopravný úrad (list č. 14293/2021/ROP-002/27457 zo dňa 22. 07. 2021)

žiada:

- Zmeniť (výkres č. 1) v legende názov línií, ktoré zobrazujú prekážkové roviny a plochy Letiska Kráľová, a to úpravou názvu „Letecká doprava – náletové kužele“ na „Letecká doprava – prekážkové roviny a plochy“. Výraz „náletové kužele“ letecká terminológia nepozná. Pri ostatných výkresoch, kde je zobrazená už len časť prekážkovej kuželovej plochy Letiska Kráľová je potrebné zmeniť názov „športové letisko – kuželová vzletová rovina“ napr. na „kuželová prekážková rovina letiska“, resp. „prekážková rovina letiska“.

Vyjadrenie: V legende výkresu č. 1 je použitý názov „letecká doprava – prekážkové roviny a plochy“. V legendách ostatných výkresov je použitý názov „športové letisko – prekážkové roviny a plochy“.

- Na strane 46 sprievodnej správy v kapitole 14. Návrh verejnej dopravy a technickej infraštruktúry, 14.1 Doprava je uvedené: „Letecká doprava je zabezpečená len plochou pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení (ultraľahké lietadlá) pri Senci v lokalite Červený majer. Plocha je zameraná najmä na športové a hobby lietanie“. Uvedený text žiada odstrániť, nakoľko v predmetnej lokalite nie je Dopravným úradom oficiálne povolená žiadna „plocha“, na ktorej by bolo možné vykonávať spomínanú leteckú prevádzku. Letecká terminológia a ani súčasná legislatíva pojem „plocha pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení nepozná“. V prípade, že by malo ísť o „inú plochu ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“, tak tieto plochy, ktoré disponovali k 31. 12. 2019 rozhodnutím o určení podmienok na prevádzkovanie takého plochy sa od 01. 01. 2020 považujú za „osobitné letiská“. Pre uvedenú plochu však takéto rozhodnutie vydané nebolo, tzn. nie je možné uvedenú „plochu“ považovať ani za osobitné letisko. Upozorňuje, že využitie uvedenej plochy na vzlety a pristátia lietadiel nie je ani v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.

Vyjadrenie: Požiadavka je splnená a uvedený text je z návrhu sprievodnej správy ÚPN-O odstránený. V úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná a železničná.“ To sú dva dopravné systémy. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča odstrániť vnútorný rozpor uvedenej vety.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2021/011136-002 zo dňa 21. 07. 2021)

žiada:

- na nezastavanom území určenom podľa návrhu ÚPN-O na zastavanie zachovanie ochranného pásma ciest III/1043, III/1044 a III/1045 (vyhláška č. 35/1984 Zb.),
- dodržanie STN 73 6102 a STN 73 6110,
- pri zmenách využitia územia ornej pôdy na plochy bývania, rekreácie a športu, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdenie tohto nárastu dopravy na prilahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách (v prípade nevyhovenia STN do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD).

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie s tým, že vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a týkajú sa budúcich navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-SC-PLO-2021/010602-002 zo dňa 13. 07. 2021)

Vzhľadom na to, že návrh ÚPN-O obsahuje návrh týkajúci sa lesných pozemkov, resp. návrh, ktorý môže ovplyvniť funkcie lesov, upozorňuje na niektoré ustanovenia všeobecne záväzných predpisov na úseku lesného hospodárstva. Návrhy na korekciu textu návrhu ÚPN-O, ani požiadavky na obsah správy o hodnotení neuvádza.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (list č. 736/21 zo dňa 12. 07. 2021)

uvádza podmienky, ktoré odporúča splniť pri realizácii stavieb (netýka sa teda priamo návrhu ÚPN-O). Tie spočívajú v dodržaní ustanovení všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu a na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, ktoré konkretizuje.

Slovenská správa ciest (list č. SSC/8698/2021/2320/25301 zo dňa 28. 07. 2021) nemá k návrhu ÚPN-O pripomienky.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava (list č. 35/21/35 zo dňa 22. 07. 2021)

uvádza nasledujúce požiadavky týkajúce sa budúcich stavieb pri cestách III/1043, III/1044 a III/1045:

„V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovátku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných

riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest, ktoré tvorí:

- v intraviláne obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.
- v extraviláne – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (III. trieda – 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.“

Vyjadrenie: Ide o požiadavky, ktoré nie sú smerované priamo na ÚPN-O, ale na budúce stavby, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec. V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj „ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky obojstranne a III. triedy – 20 m od osi cesty obojstranne“.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava (list č. 31047/40201/2021/Me zo dňa 29. 07. 2021)

opisuje stav v oblasti zásobovania územia obce Boldog vodou. Požiadavky, ktoré uvádza v stanovisku, sa týkajú budúcich navrhovaných činností. Priamo navrhovaného ÚPN-O sa týka len jedna poznámka, ktorú možno chápať ako požiadavku: „Popis súčasného stavu v predloženom dokumente treba upraviť“. Táto poznámka nie je bližšie konkretizovaná. Medzi opisom súčasného stavu v návrhu ÚPN-O a opisom súčasného stavu v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., nebol zistený významný rozpor.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (list č. DPSMK zo dňa 28. 07. 2021)

má nasledujúce pripomienky:

- Konštatuje, že lokality A3, B3, 10 a 14 zasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma RS a VTL distribučného plynovodu a upozorňuje na chýbajúce zakreslenie ochranného a bezpečnostného pásma a neúplné zakreslenie VTL distribučných plynovodov a RS a na neúplné zakreslenie distribučných plynovodov.

Vyjadrenie: V grafickej časti návrhu ÚPN-O sú VTL distribučný plynovod, RS a ich ochranné a bezpečnostné pásma zakreslené.

- Požaduje zachovať rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie: Rozpor návrhu ÚPN-O s touto požiadavkou nebol zistený.

- Prípadnú plynofikáciu riešených území žiada riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Vyjadrenie: Plynofikácia obce sa navrhuje riešiť koncepčne – ako súčasť ÚPN-O. Potreba jej riešenia v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je v návrhu ÚPN-O uvedená.

Ďalších šesť pripomienok predstavuje praktické rady, ako postupovať pri umiestňovaní a prekládkach plynárenských zariadení a umiestňovaní stavieb v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (list č. 6612121182 zo dňa 12. 08. 2021)

telekomunikačné vedenia a zariadenia žiada v plnom rozsahu rešpektovať a preto požaduje do grafickej časti ÚPN-O zakresliť a zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení. Ostatné pripomienky sú relevantné pre návrhy jednotlivých stavieb.

Vyjadrenie: Zakresliť všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení sa odporúča v časti C.IV. správy o hodnotení.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 39/2021/85 zo dňa 26. 07. 2021)

predložil nasledujúce pripomienky:

- Požaduje dodržať ustanovenia zákona o vodách.

Vyjadrenie: Rozpor návrhu ÚPN-O so zákonom o vodách nebol zistený.

- Lokalita A13 – Šajdomb/Jazero sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku kanál Boldog – Sládkovičovo (Zichiho potok). Podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od tohto vodného toku – neumiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.

Vyjadrenie: Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení.

- Do ÚPN-O žiada zakreslenie vodného toku kanál Boldog – Sládkovičovo (Zichiho potok) vrátane obojstranného pobrežného pozemku 10 m od tohto vodného toku, ktorý je potrebné podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov rešpektovať.

Vyjadrenie: Uvedený vodný tok je v grafickej časti návrhu ÚPN-O zakreslený. Zakresľovať brehovú čiaru a hranicu pozemku vzdialenú od brehovej čiary 10 m nie je v mape mierky 1:5 000 účelné.

- Požaduje všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi realizovať v súlade s STN 73 6822.

Vyjadrenie: Pripomienka sa týka prípadných budúcich navrhovaných činností.

- Nové rozvojové lokality požaduje v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.

Vyjadrenie: Podľa návrhu ÚPN-O má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novonavrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie.

- Žiada využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť horninového prostredia a v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu z plánovaných rozvojových lokalít v území. Nakladanie s dažďovými vodami žiada riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
- Pozemné komunikácie a parkoviská žiada vybaviť odlučovačmi ropných látok s revíznymi šachtami pre zabezpečenie možnosti odoberať vzorky prečistenej vody.
- Budúcou realizáciou rozvojových aktivít nesmie dochádzať ku zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Vyjadrenie: Posledné tri pripomienky sú premietnuté do časti „14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211
(list č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021)

konštatujú, že rozvojové plochy A15, A14/1, B14, A14/2 (ÚRov) a A14/2 (ÚR) sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na všetkých uvedených rozvojových plochách okrem rozvojovej plochy A14/2 (ÚR).

Žiadajú uvedenú závlahovú stavbu „pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať“. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

Ďalej uvádzajú: „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/“ (tieto podmienky sú uvedené v zvyšnej časti stanoviska).

Vyjadrenie: V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

Mestský úrad Senec (list č. SEN35385/33759-2021/1057 zo dňa 27. 07. 2021) pripomína, že v predchádzajúcich stanoviskách žiadal obstaranie územného plánu zóny pre navrhované rozvojové lokality č. A14 a B14 medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnečnými jazerami kvôli nadväznosti na príľahlú lokalitu č. 5.2 „Slnečné jazerá – sever I“ navrhovanú v novom Územnom pláne Mesta Senec – Koncept riešenia.

Vyjadrenie:

Územie medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnečnými jazerami nie je v návrhu ÚPN-O členené na rozvojové lokality č. A14 a B14, ale ho tvorí jediná rozvojová lokalita č. A14.

Návrh záväznej časti ÚPN-O obsahuje aj časť „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“. Jej celý text znie:

„V záujme cieľavedomého rozvoja zástavby v lokalitách A2 sa odporúča obstaranie a schválenie urbanistickej štúdie ako ÚPP so zámerom spresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.

V záujme riešenia odvádzania dažďových a prívalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V Regulačnom liste pre lokalitu A14 – Slnčné jazera, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slnčných jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Žiada rezervovať koridor pre cyklodopravnú trasu aj pozdĺž komunikácie III/1043 v súlade s Aktualizáciou č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu.

Vyjadrenie: V kapitole 3 návrhu záväznej časti ÚPN-O sú tieto cyklotrasy doplnené v časti „Technická vybavenosť“. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča ich presunutie do časti „Doprava“.

V súvislosti s lokalitou č. A9 upozorňuje na možný hluk z dopravy na plánovanom obchvate mesta Senec.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

Upozorňuje, že v jestvujúcom areáli bývalého družstva (lokalita A15 Hospodársky dvor) mesto Senec od roku 2020 už neprevádzkuje zberný dvor.

Vyjadrenie: Pripomienka je zohľadnená v časti C.IV. správy o hodnotení.

Kanalizáciu pri areáli bývalého družstva (výtlak V-A D110) žiada viesť na pozemkoch v katastrálnom území Boldog.

Vyjadrenie: V návrhu ÚPN-O nebol zistený rozpor s touto požiadavkou.

Róbert Časný, Boldog 243, 925 26 Boldog (list doručený obecnému úradu Boldog dňa 28. 07. 2021)

Žiada o pričlenenie parcely č. 740/25 (k.ú. Boldog) k hospodárskemu dvoru (priemyselnému areálu) nachádzajúcemu sa v Senci.

Vyjadrenie: Porovnaním výkresu č. 2 grafickej časti návrhu ÚPN-O s katastrálnou mapou obce Boldog bolo zistené, že žiadosti bolo vyhovené.

Ladislav Hervay a manž. Veronika Hervayová, Boldog 23, 925 26 Boldog (list doručený obecnému úradu Boldog dňa 30. 07. 2021)

Žiada o zapracovanie výnimky pre pozemky parc. č. 119/4 a 120 (k.ú. Boldog) a ich vyňatie z navrhovaného pásu nezastavitelnosti.

Vyjadrenie: Podľa výkresu č. 3 grafickej časti návrhu ÚPN-O na uvedených parcelách nie sú plochy vyznačené ako nezastaviteľné územie.

Szabó Dezider, Boldog 102, 925 26 Boldog (list zo dňa 29. 07. 2021)

Žiada o jednotnú reguláciu lokality A14/2.

Vyjadrenie: Územie medzi cestou III/1043 (Réčka cesta) a Slnecnými jazerami nie je v návrhu ÚPN-O členené na rozvojové lokality č. A14/1, A14/2, B14, ale ho tvorí jediná rozvojová lokalita č. A14. Podľa návrhu záväznej časti ÚPN-O sa v lokalite A14 vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z. V Regulačnom liste pre lokalitu A14 – Slnecné jazera, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slnecných jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Szász Veronika, Nitrianská 14, Šaľa – Veča (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Dimitrovová Katarína, Železničná 842/18, 903 01 Senec (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Szabó Koloman, Boldog 90, 925 26 Boldog (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Mészárosová Eva r. Bohonyová, Boldog 10, 925 26 Boldog (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Ing. Imrich Szabó, Lichnerova 35, 903 01 Senec (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Kulacsová Žofia, Slnecná 545/39, Galanta (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Huszar Zsolt, Boldog 165, 925 26 Boldog (list zo dňa 29. 07. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szabó Dezidera.

Szakál Lília, Boldog 9, 925 26 Boldog (list zo dňa 03. 08. 2021)

Pripomienka sa týka lokality A1 – „Centrum“, ktoré má byť regulované tak, že „disponibilná plocha na zástavbu je v rozmedzí prednej stavebnej čiary (6 m od chodníka) a zadnej stavebnej čiary (19 m od prednej stavebnej čiary). Plochy pozemkov nachádzajúce sa za zadnou stavebnou čiarou t.j. nezastaviteľné plochy sa nezohľadňujú celé pri výpočtoch regulatívov stanovených pre danú lokalitu. Do výpočtov regulatívov sa zahrnie len plocha pozemku medzi stavebnými parcelami, t.j. max. 25 m. Ak výmera takejto parcely v prelúke predstavuje plochu menšiu ako je povolená min. výmera pozemkov, t.j. 600 m², použije sa na výpočet regulatívov minimálna výmera pozemkov, t. j. 600 m² pozemku.“

Navrhuje zmenu minimálnej výmery pozemkov, ktorá má byť stanovená vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na veľkosť 500 m² a zároveň, aby bola zrušená regulácia prednou a zadnou stavebnou čiarou, zrušená regulácia šírkou stavebného pozemku 16 m, zrušená regulácia zakazujúca výstavbu v záhradách existujúcich rodinných domov, resp. umožnená výstavba v rozsahu 50 m od hranice pozemkov s cestnou komunikáciou, a to bez ohľadu na prieluky alebo novú zástavbu.

Vyjadrenie: V regulačnom liste pre lokalitu A1 – „Centrum“, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa okrem iného uvádza:

„V lokalite A1 sa stanovuje predná a zadná stavebná čiara so zámerom vylúčenia výstavby RD resp. iných stavieb (okrem drobnej vybavenosti súvisiacej s obytnou

funkciou) v hĺbke pozemkov so zámerom zachovania vidieckeho spôsobu zástavby s primeranou záhradou a s cieľom zachovania kľudových zón súkromných záhrad.

Disponibilná plocha na zástavbu je v rozmedzí prednej stavebnej čiary (6 m od chodníka) a zadnej stavebnej čiary (30 m od prednej stavebnej čiary). Plochy pozemkov nachádzajúce sa za zadnou stavebnou čiarou tj. nezastaviteľné plochy sa nezohľadňujú celé pri výpočtoch regulatívov stanovených pre danú lokalitu.

Do výpočtov regulatívov sa zahrnie len plocha pozemku medzi stavebnými parcelami, t.j. max. 30 m. Ak výmera takejto parcely v prieluke predstavuje plochu menšiu ako je povolená min. výmera pozemkov t.j. 600 m², použije sa na výpočet regulatívov minimálna výmera pozemkov, t.j. 600 m² pozemku.“

Minimálna šírka pozemku je zachovaná. V historickej zástavbe obce, v prielukách v prípade, že šírka pozemku nedosahuje stanovených 16 m sú rozhodujúce pre umiestnenie RD predpisy stanovujúce odstupy, intenzitu presvetlenia a príslušné hygienické normy.

Ide o kompromisné riešenie optimalizované tak, aby boli zohľadnené záujmy vlastníkov nehnuteľností v dotknutej lokalite, no zároveň nebol poškodený verejný záujem.

Enikő Laczo Szakál, Boldog 9, 925 26 Boldog (list zo dňa 03. 08. 2021)

Rovnaká pripomienka, ako pripomienka Szakál Lídie.

Alojz Časný ml., Boldog 226, 925 26 Boldog (list zo dňa 03. 08. 2021)

predložil štyri pripomienky a návrhy. Zmysel prvej z nich je rovnaký ako v prípade pripomienky Szakál Lídie. Ďalšie pripomienky:

- V prípade lokality A1 sa vylučuje priemyselná a poľnohospodárska výroba. Z uvedeného nie je zrejmé, či sa vylučuje aj drobná remeselná činnosť, ako rodinné stolárstvo, vinárstvo, auto/pneu-servis, domáci chov hospodárskych zvierat a pod. Uvedenú reguláciu navrhuje upraviť tak, aby z neho bolo zrejmé, že uvedené činnosti sú povolené.

Vyjadrenie: Vylúčenie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby znamená, že v tejto lokalite nemožno povoliť stavby, ktorých účelom je priemyselná a poľnohospodárska výroba. Prípustná je „doplňková občianska vybavenosť v rodinných domoch“ (aj obchod a služby) aj „doplňková vybavenosť pri bývaní“ (aj drobné hospodárske objekty).

- Návrh ÚPN-O používa ako podklad katastrálnu mapu zo dňa vyhotovenia tohto návrhu. Navrhuje, aby sa podkladová mapa aktualizovala ku dňu jej (jeho?) schválenia alebo k fixnému termínu účinnosti ÚPN-O.

Vyjadrenie: Je samozrejme žiadúce používať ako podklad aktuálne katastrálne mapy, no je nereálne, aby sa návrh ÚPN-O prepracúval v deň jeho schvaľovania, tiež nie je možné použiť zatiaľ neexistujúcu aktualizáciu z budúcnosti (z doby účinnosti ÚPN-O).

- Pre oblasť A15 – Hospodársky dvor sa povoluje len jedno nadzemné podlažie. Odporúča zvážiť povolenie aspoň dvoch nadzemných podlaží, ktoré by umožnili realizáciu aj administratívnych činností.

Vyjadrenie: V regulačnom liste pre lokalitu A15 – Hospodársky dvor, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa predpisujú maximálne 2 nadzemné podlažia.

Marta Janková, Boldog 112, 925 26 Boldog, Michal Jankó, Boldog 112, 925 26 Boldog, Viliam Jankó Boldog 127, 925 26 Boldog (list zo dňa 06. 08. 2021)

Pripomienky sa týkajú lokality A2 – Višňový kopec I. Nesúhlasia s umiestnením verejnoprospešnej stavby na parcele č. 195/2 a v časti parcely 195/1. Na uvedených pozemkoch navrhujú plochy bývania – rodinné domy/záhrady, pričom verejnoprospešné stavby by boli umiestnené len ako priečne pokračovanie zo susedného pozemku 196/2. Alternatívne navrhujú parcelu č. 195/1 ponechať v celej časti bez zmien a na parcele 195/2, na polovici susediacej s parcelou 195/1 (po úroveň parcely 190), umiestniť plochy bývania – rodinné domy/záhrady a maximálne vo zvyšnej druhej polovici parcely 195/2 (od úrovne parcely 192/1) umiestniť verejnoprospešné stavby.

Vyjadrenie: Ide o verejnoprospešnú stavbu VPS-1 – Cestné komunikácie v lokalite A2. Táto verejnoprospešná stavba je vo výkrese č. 3 grafickej časti návrhu ÚPN-O zakreslená v zmysle alternatívneho návrhu uvedeného v pripomienke.

RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV FARNOŠŤ MATKY BOŽEJ FARNOŠŤ BOLDOG, 925 26 Boldog 109 (list zo dňa 06. 08. 2021)

žiada o zapracovanie parciel č. 232/19, 232/2, 231/5 a 232/20 do návrhu ÚPN-O s funkčným využitím určeným na bývanie.

Vyjadrenie: Išlo by o výrazný zásah do územia, ktorý by z hľadiska súčasného stavu poznania pravdepodobne znamenal predimenzovanie plôch určených na bývanie na úkor ornej pôdy a znížil kompaktnosť zastavaného územia na jednej strane a poľnohospodárskych plôch na druhej strane.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Dátum: 06. 06. 2022

Potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa:

.....
Bc. Peter Múčka, starosta obce Boldog

Príloha:

Hodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Senec listom č. OU-SC-OSZP-2021/010665-024 zo dňa 04. 11. 2021

2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

Spracovateľovi správy o hodnotení nie sú známe žiadne stanoviska k rozsahu hodnotenia. Splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia je zhodnotené v tejto prílohe správy o hodnotení.

2.2.3. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

Splnenie:

V správe o hodnotení nie je „konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny“.

V tejto súvislosti bolo konštatované len to, že severná a východná hranica územia obce Boldog kopíruje hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad'. Vzhľadom na to sa v časti C.IV. správy o hodnotení odporúča nasledujúce opatrenie:

*Do časti „Ochrana prírody“ návrhu záväznej časti ÚPN-O doplniť nasledujúci regulatív:
Do vzdialenosti 100 m od chráneného vtáčieho územia SKCHVU023 Úľanská mokrad' sú neprípustné nasledujúce činnosti:*

- *Melioračné sústavy,*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),*
- *Rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 k vyhláske č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),*
- *Pol'ovnícke zariadenie – zvernica,*
- *Ťažba pieskov.*

2.2.4. Návrh koncepcie rozvoja dopravy riešiť v súlade s nadradenou dokumentáciou – Územný plán regiónu BSK a s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 2.

Splnenie:

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením Z-BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2023 a záväzná časť vyhlásená VZN

BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNR – BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3 zo dňa 29. 09. 2017.“ Následne sú uvedené zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešenie ÚPN-O vrátane zásad a regulatívov rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia, zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, CR a kúpeľníctva (cyklotrasy), verejnoprospešných stavieb (diaľnica D1 a obchvat mesta Senec) a koncepcií a stratégií rozvoja (tu je zahrnutá aj Koncepcia územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 1017).

Analýzou návrhu ÚPN-O nebol z hľadiska dopravnej infraštruktúry zistený rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.5. ÚPN – O Boldog riešiť s väzbou na mesto Senec a v súlade s novým Územným plánom mesta Senec.

Splnenie:

Podľa dostupných informácií proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec prebieha. Dňa 10. 08. 2020 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399, podľa ktorého „výsledkom procesu posudzovania je odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami...“.

Vzhľadom na to je potrebné obstarávanie ÚPN-O koordinovať s v súčasnosti prebiehajúcim procesom obstarávania Územného plánu mesta Senec, resp. zohľadniť Územný plán mesta Senec po jeho schválení tak, aby bola zabezpečená vzájomná väzba oboch územných plánov. To je aj predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení.

Osobitne je predmetom odporúčania uvedeného v časti C.IV. správy o hodnotení potreba koordinácie trasovania plánovaného severovýchodného obchvatu Senec, a to nielen s mestom Senec, ale aj s obcami Reca a Kráľová pri Senci.

2.2.6. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

Splnenie:

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádzajú ÚPP a ÚPD, ktoré boli vyhodnotené a použité pre spracovanie ÚPN-O. Okrem iného sa tu uvádza aj ÚPN-VÚC Bratislavského kraja.

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa ďalej uvádza: „Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením Z-BSK č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2023 a záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNR – BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3 zo dňa 29. 09. 2017.“ Následne sú uvedené zásady a regulatívy, ktoré sa vzťahujú na riešenie ÚPN-O.

Analýzou návrhu ÚPN-O nebol zistený rozpor s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.7. Pre rozvojové lokality č. A14/1, A14/2, B14 a Nižná, územie medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnečnými jazerami, určiť záväzný regulatív Územného plánu zóny z dôvodu zachovania vzájomnej nadväznosti príľahlého územia, navrhovaného v novom

ÚPN mesta Senec – Koncept riešenia ako lokalita č. 5.2 „Slnčné jazerá – sever I“; ÚPN – Z zabezpečí komplexné riešenie tohto územia, z časti zasahujúceho do k. ú. Boldog a z časti do k. ú. Senec, ako jeden urbanistický celok, s dôrazom na zosúladenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie, ekologickú stabilitu a dopravnú vybavenosť územia.

Splnenie:

Podľa dostupných informácií proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec prebieha. Dňa 10. 08. 2020 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP/2020/000399, podľa ktorého „výsledkom procesu posudzovania je odporúčanie schváliť návrh Územného plánu mesta Senec ako kombináciu variantu I a variantu II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané návrhy z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami...“.

Územie medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnčnými jazerami nie je v návrhu ÚPN-O členené na rozvojové lokality č. A14/1, A14/2, B14, ale ho tvorí jediná rozvojová lokalita č. A14.

Návrh záväznej časti ÚPN-O obsahuje aj časť „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“.
Jej celý text znie:

„V záujme cieľavedomého rozvoja zástavby v lokalitách A2 sa odporúča obstaranie a schválenie urbanistickej štúdie ako ÚPP so zámerom spresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

V záujme cieľavedomého rozvoja v lokalite A14 sa vyžaduje koordinácia s dotknutým rozvojovým územím mesta Senec a podrobné riešenie formou ÚPN-Z.

V záujme riešenia odvádzania dažďových a prívalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V Regulačnom liste pre lokalitu A14 – Slnčné jazerá, ktorý je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN-O, sa zároveň uvádza: „Lokalita A14 s funkciou „šport, rekreácia a cestovný ruch“ tvorí súčasť výhľadového severného areálu Slnčných jazier v Senci, ktorej rozvoj sa podmieňuje spracovaním a schválením Územného plánu zóny v spolupráci s Mestom Senec.“

Z uvedeného vyplýva, že požiadavka rozsahu hodnotenia bola splnená.

2.2.8. Zmeniť (výkres č. 1) v legende názov línií, ktoré zobrazujú prekážkové roviny a plochy Letiska Kráľová, a to úpravou názvu „Letecká doprava – náletové kužele“ na „Letecká doprava – prekážkové roviny a plochy“ výraz náletové kužele – letecká terminológia nepozná. Pri ostatných výkresoch, kde je zobrazená už len časť prekážkovej kuželovej plochy Letiska Kráľová je potrebné zmeniť názov „športové letisko – kuželová vzletová rovina“ napr. na „kuželová prekážková rovina letiska“, resp. prekážková rovina letiska.

Splnenie:

V legende výkresu č. 1 je použitý názov „letecká doprava – prekážkové roviny a plochy“.
V legendách ostatných výkresov je použitý názov „športové letisko – prekážkové roviny a plochy“.

2.2.9. Odstrániť text, strana 46. sprievodnej správy v kapitole 14 – Návrh verejnej dopravy a technickej infraštruktúry, 14.1 Doprava je uvedené, že : „Letecká doprava je

zabezpečená len plochou pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení (ultral'ahké lietadlá) pri Senci v lokalite Červený majer. Plocha je zameraná najmä na športové a hobby lietanie“. Uvedené je potrebné odstrániť, nakoľko v predmetnej lokalite nie je Dopravným úradom oficiálne povolená žiadna „plocha“, na ktorej by bolo možné vykonávať spomínanú leteckú prevádzku. Letecká terminológia a ani súčasná legislatíva pojem „plocha pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení nepozná“. V prípade, že sa malo jednať o „ inú plochu ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“, tak tieto plochy, ktoré disponovali k 31. 12. 2019 rozhodnutím o určení podmienok na prevádzkovanie takejto plochy sa od 01. 01. 2020 považujú za „osobitné letiská“. Pre uvedenú plochu však takéto rozhodnutie vydané nebolo, tzn. nie je možné uvedenú „plochu“ považovať ani za osobitné letisko. Využitie uvedenej plochy na vzlety a pristátia lietadiel nie je ani v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.

Splnenie:

Požiadavka je splnená a uvedený text je z návrhu sprievodnej správy ÚPN-O odstránený. V úvode časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „Obec Boldog je súčasťou okresu Senec, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná a železničná.“ To sú dva dopravné systémy. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča odstrániť vnútorný rozpor uvedenej vety.

2.2.10. Opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísla grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 130 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 120.

Splnenie:

Uvedený údaj sa vyskytuje v časti 14.1. DOPRAVA návrhu sprievodnej správy ÚPN-O. Železničná trať je tu označená číslom 130. V časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča tento údaj korigovať.

2.2.11. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravných – inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

Splnenie:

Požiadavka sa sčasti týka ÚPN-O a sčasti projektov výstavby jednotlivých ciest. Požiadavka v časti relevantnej z hľadiska ÚPN-O je v návrhu ÚPN-O akceptovaná.

2.2.12. Doplniť aj ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré taktiež zasahuje do katastrálneho územia obce (str. 32 záväzná časť bod 7).

Splnenie:

V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV“ návrhu záväznej časti ÚPN-O je uvedené aj ochranné pásmo diaľnice.

2.2.13. Autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Splnenie:

Problematika autobusovej dopravy je v sprievodnej správe ÚPN-O riešená v časti 14.1. DOPRAVA. Uvádza sa tu:

„Pre rozvíjajúcu sa zástavbu na severe katastra obce pri jazere (bagrovisku) bude potrebné zriadenie zastávky aspoň na znamenie.

Podobne aj v priestore príjazdovej komunikácie na Slnečné jazerá nie je zriadená žiadna zastávka HD. Zastávku v tomto priestore je potrebné zriadiť aspoň na znamenie. Rozvoj tejto lokality a spresnenie dopravnej obsluhy tohto územia je potrebné koordinovať s mestom Senec.“

Uvedené odporúčanie tu nie je zohľadnené a nie je premietnuté ani do záväznej časti ÚPN-O. Vzhľadom na to uvedené odporúčanie je vyhodnotené a premietnuté do časti C.IV. správy o hodnotení.

2.2.14. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Splnenie:

Požiadavka uvedená v tomto bode je vhodným spôsobom premietnutá v časti C.IV. správy o hodnotení.

2.2.15. Požadujeme v územnom pláne neuvádzať otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií, informácie o stave prípravy jednotlivých stavieb a ďalšie informácie v smernej časti územného plánu, ktoré do územného plánu vzhľadom na uvedené nepatria.

Splnenie:

Šírkové usporiadanie je v ÚPN-O uvedené len pri jestvujúcich pozemných komunikáciách, čo možno považovať za užitočnú informáciu. Budúce stavby nie sú konkretizované.

2.2.16. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Splnenie:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa odseku 2 vymedzí riziká využitia tohto územia.

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo (myslí sa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) ako dotknutý orgán štátnej správy sa vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska.

Podľa Registra environmentálnych záťaží SR sa na území obce Boldog nachádza environmentálna záťaž s názvom „SC (001) / Boldog - S od obce - sklad pesticídov“. Porovnaním lokalizácie uvedenej environmentálnej záťaže na mape v Registri environmentálnych záťaží SR s Grafickou časťou návrhu ÚPN-O možno konštatovať, že v návrhu ÚPN-O sa nenavrhuje stavebné využitie tejto lokality.

V časti „15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa ako opatrenie uvádza aj „odstránenie environmentálnej záťaže (bývalá skládka hnojív a chemických látok)“.

2.2.17. Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia vyplývajúcich z územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovod a verejných kanalizácií pre územie SR.

Splnenie:

Požiadavka sa týka navrhovaných činností. Je zrejmé, že pri ich realizácii je potrebné postupovať podľa platných strategických dokumentov (to je účel strategických dokumentov) a nie je to potrebné uvádzať ako osobitné opatrenie v návrhu ÚPN-O.

2.2.18. Rešpektovať a dodržiavať právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Splnenie:

Rešpektovať a dodržiavať právne predpisy je základným princípom právneho štátu, ktorý nie je potrebné uvádzať ako osobitné opatrenie v návrhu ÚPN-O.

2.2.19. V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Splnenie:

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je podľa návrhu ÚPN-O riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Odporúčanie realizácie opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie v zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ je premietnuté v časti C.IV. správy o hodnotení.

2.2.20. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja za podmienky dodržania platného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma, nakoľko do katastrálneho územia obce Boldog zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Senec a pásmo hygienickej ochrany II. Stupňa. Uvedenú skutočnosť žiadame zohľadňovať pri prijatí opatrení vo výrobnnej činnosti a službách, najmä na území A15- Hospodársky Dvor.

Splnenie:

V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitných predpisov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitných predpisov

V časti „13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa uvádza: „V riešenom území sa nachádza vodný zdroj Boldog so svojím pásmom hygienickej ochrany.“ Vodný zdroj Senec nebol v návrhu ÚPN-O dohľadaný a nebol dohľadaný ani vo verejne dostupných zdrojoch.

Vzhľadom na to v časti C.IV. správy o hodnotení sa odporúča v návrhu ÚPN-O konkretizovať vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, vodárenské zdroje a ochranné pásma vodárenských zdrojov na území obce Boldog a definovať z nich vyplývajúce limity (prípadne regulácie) využívania územia.

2.2.21. Zohľadniť požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a to : zosúladienie povolenia stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii

Splnenie:

V časti „B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU“ návrhu záväznej časti ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „V záujme riešenia odvádzania dažďových a prítalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami je potrebné obstaranie a schválenie územného generelu (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.“

V časti „12. ZÁJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PŘED POVODŇAMI“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sa okrem iného uvádza: „Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne konkrétne požiadavky.“

V návrhu záväznej časti ÚPN-O je medzi platnými právnymi predpismi, ktoré je potrebné rešpektovať pri umiestňovaní stavieb, uvedený aj neúčinný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami. V časti C.IV. správy o hodnotení sa ho odporúča nahradiť účinným zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.2.22. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý sa vyjadrili k prerokovaniu územného plánu obce Boldog zn. 35/21/35 zo dňa 22.07.2021 pre obec Boldog.

Splnenie:

Z uvedeného stanoviska vyplýva, že sa týka budúcich stavieb pri cestách III/1043, III/1044 a III/1045 a v súvislosti s tým sa v ňom uvádzajú nasledujúce požiadavky:

„V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest, ktoré tvorí:

- v intravilane obce – vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso.

V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

- v extravilane – je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma ciest (III. trieda – 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma.

V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavaniu ciest v našej správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu; v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.“

Ide o požiadavky, ktoré nie sú smerované priamo na ÚPN-O, ale na budúce stavby, pre ktoré navrhovaný ÚPN-O vytvára rámec. V časti „7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ“ návrhu sprievodnej správy ÚPN-O sú okrem iného vymedzené aj „ochranné pásma cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky obojstranne a III. triedy – 20 m od osi cesty obojstranne“.

2.2.23. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, ktorý sa k územnoplánovacej dokumentácii vyjadril listom č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23. 07. 2021 pre obec Boldog.

Splnenie:

V uvedenom stanovisku sa konštatuje, že rozvojové plochy A15, A14/1, B14, A14/2 (ÚRov) a A14/2 (ÚR) sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 686 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody. Podzemné rozvody závlahovej vody sa nachádzajú na všetkých uvedených rozvojových plochách okrem rozvojovej plochy A14/2 (ÚR).

Hydromeliorácie, š.p., žiadajú uvedenú závlahovú stavbu „pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať“. Sumiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

Ďalej uvádzajú: „V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia

územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/“ (tieto podmienky sú uvedené v zvyšnej časti stanoviska).

V návrhu sprievodnej správy ÚPN-O je opísaný súčasný stav uvedenej závlahovej stavby a návrh na riešenie, ktorý znie: „V riešení ÚPN-O sa rešpektujú jestvujúce i navrhované zariadenia a stavby závlahového hospodárstva a ich ochranné pásma.“

2.2.24. V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

Uvedená požiadavka je splnená – pozri časť C.X. správy o hodnotení.