OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2023/012510-008

Malacky
27. 02. 2023

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – HALY“ predloženého navrhovateľom Panattoni Park Bratislava North, s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava 1 a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto: zmena navrhovanej činnosti „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – HALY“ umiestnená na par. č., KN-C č. 5228/7, 5228/6, 5228/5, 5228/10, 5228/9, 5228/8, 5228/4, 5228/3, 5228/11, k.ú. Plavecký Štvrtok, okres Malacky

Výrok

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením §29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- požadujeme zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu Tančibockého potoka, z dôvodu zníženia kvality vody, úbytku kyslíka a s tým spojeného možného úhynu rýb a obojživelníkov a pravidelne zabezpečiť monitorovanie kvality vypúšťaných dažďových vôd do recipientu
- pred začatím samotnej realizácie stavby, žiadame doloženie informácie od CHKO Správa Záhorie o tom, či je predmetné hniezdo bociana čierneho (ciconia nigra) v tomto roku obsadené
- Tančibocký potok je podľa rozhodnutia č. 13144/2019-4.3, 68430/2019 z 23.12.2019 pod č. 4-17-02-328,01 v uvedenom úseku v správe subjektu „Vojenské lesy a majetky SR, š.p.", s ktorým je potrebné konzultovať podmienky budovania výustného objektu. V úseku od železničnej trate západne, je predmetný tok pod č. 4-17-02-328 v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.
- pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) zo zóny E požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $i=51,3$ $1.s^{1}.ha^{1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Požadujeme zachytávať

celý objem dažďových vôd do retenčnej nádrže. Podmienečne je možný odtok z retencie do Tančibockého potoka, ktorý požadujeme zachovať na úrovni 5% 50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút trvajúcej zrážky (p=0,02, t-120 min., i= 51,3 I.s^{1}.ha ^{1}). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu, alebo na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

- požadujeme vytvoriť v území retenčný objem minimálne 3798,0 m^{3}, z ktorého bude možné priebežne vypúšťať maximálne 26 l.s^{1}. Je možné vytvárať vodné plochy, dažďové záhrady, retenčné priestory, zelené strechy, alebo vytvoriť plošnú retenciu na streche malým zvýšením okrajov a hrany odtoku. Celý zachytený objem sa bude priebežne vyprázdňovať 40 hodín.
- výsledný prietok v koryte, je potrebné konzultovať tiež so správcom komunikácie 1/2 Malacky-Bratislava, ktorú Tančibocký potok križuje priepustom pod komunikáciou.
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany povrchových vôd požadujeme, aby dažďové vody z kapacitných komunikácií a odstavných plôch boli pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v ORL, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Medzi ORL a RN požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Panattoni Park Bratislava North, s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava 1 predložil dňa 05.12.2022 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky") podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – HALY" vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na Okresný úrad Malacky dňa 05.12.2022.

Okresný úrad Malacky podľa § 29 ods. 6 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2023/012510 zo dňa 10.01.2023 zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva na webovej stránke: https:// www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/ a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk/uradna-tabula a na svojej úradnej tabuli.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje pokračovanie existujúcej činnosti.

V zmysle zákona je zmena navrhovanej činnosti zaradená podľa prílohy č. 8 nasledovne:

9. infraštruktúra, pol. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie podľa podlahovej plochy nad 1 000 m2 (extravilán)

b) statickej dopravy, časť B – prahová hodnota pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Účelom stavby je logistický areál, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky nových hál, slúžiacich ako logistické a skladové centrum (primárna funkcia). Vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre strojársky, automobilový a iný priemysel).

Funkčná náplň areálu je zameraná na priemysel a logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj s čiastočnou výrobou. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

Vnútro areálová komunikácia je na nadradený cestný systém (cesta I/2) napojená pomocou už vybudovanej svetelne neriadenej križovatky. Najbližšie dopravné napojenie na diaľnicu je cez diaľničný pripájač Malacky.
Logistický areál je rozdelený do dvoch sektorov, ktoré sú od seba oddelené príjazdovou komunikáciou nazvanou ako „východná vetva“. Väčší, severný sektor je označený ako sektor SE1 v ktorom je navrhnutá jedna veľká logistická hala a príslušná technická infraštruktúra k tejto hale. Menší, južný sektor je nazvaný ako SE2, v ňom sa nachádzajú dve haly (stredná a malá) a príslušná infraštruktúra komunikácií a inžinierskych sietí.
V areáli bude umiestnená logistická hala a príslušné objekty technickej infraštruktúry. Logistická hala je zameraná na skladovanie, príjem a ďalšiu distribúciu bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu. Architektonicky sú haly riešené ako kváder. Výškovo je odstupňovaná do jednej výškovej roviny. Najvyšší bod je na úrovní +14,600 od +/-0,000. Každá hala obsahuje skladový priestor, administratívne vstavky pre kancelárske zázemie, technické vstavky, úrovňové vjazdy do haly a nakladacie mostíky/doky. Presné dispozičné riešenie je zrejmé z grafickej časti PD.
Skladový priestor bude slúžiť ako sklad na skladovanie a manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Vyčlenené časti haly, ktoré môžu slúžiť aj pre ľahkú montáž, budú vybavené technologickými zariadeniami podrobnejšie špecifikovanými v technologickej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
Pre správnu funkciu haly a administratívnych vstavkov budú potrebné ďalšie drobné stavebné objekty (vrátnica, nádrž a strojovňa požiarnej vody, vonkajšie prístrešky pre bicykle a fajčiarov, navigačné tabule, vlajkové stožiare...).
Logistický areál bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Po vybudovaní bude príspevkom k sociálno-ekonomickému rozvoju obce, predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest.
Pri výstavbe sa uvažuje s využívaním stavebných prvkov a materiálov vyrobených z recyklovaných a recyklovateľných materiálov v súlade s platnými STN. Samotná certifikácia v systéme BREEAM Excellent je podmienená splnením podmienky, že min. 80% materiálu použitého pri zemných prácach je z recyklovaných materiálov. Preto použitie materiálov vyrobených zo zhodnotených surovín navrhovateľ zváži na základe odporučenia zodpovedného projektanta a platných STN. Návrh materiálového riešenia a špecifikácia materiálov bude súčasťou realizačného projektu. Navrhovateľ zohľadní použitie recyklovaných materiálov v súlade s platnými STN (napr. dlažba z recyklovaných materiálov, kanalizačné potrubie z recyklovaného plastu) a zdokladuje použitie recyklovaných materiálov ku kolaudácii. Prevádzka ani výstavba nepredstavuje činnosť s negatívnym vplyvom na zdravie ľudí, ani s významným negatívnym vplyvom na zložky životného prostredia.

Plošné a objemové údaje - projektované kapacity

SO EH301 Hala VEĽKÁ PRAVÁ
Zastavaná plocha: 68 721 m2
Obostavaný priestor: 1 003 327 m3
Úžitkové plochy spolu: 71 813 m2
Z toho:
Hala (skladové priestory vrátane tech. miestností): 64 901 m2
Administratívne priestory 1. a 2.NP: 6 912 m2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 481,16 m x š. 169,16 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 14,600m od ± 0,000 (úroveň I. NP)
± 0,000= 172,00 m n.m.
+14,600 = 186,60 m n.m.

SO EH303 Hala STREDNÁ
Zastavaná plocha: 12 376 m2
Obostavaný priestor: 180 690 m3
Úžitkové plochy spolu: 13 392 m2
Z toho:
Hala (skladové priestory vrátane tech. miestností): 11 088 m2
Administratívne priestory 1. a 2.NP: 2 304 m2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 169,16 m x š. 73,16 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 14,600m od ±0,000(úroveň I. NP) ± 0,000= 170,50 m n.m.
+14,600 = 185,10 m.n.m.
SO EH304 Hala MALÁ
Zastavaná plocha: 5 956 m2
Obostavaný priestor: 86 958 m3

Úžitkové plochy spolu: 7 013 m2
Z toho:
Hala (skladové priestory vrátane tech. miestností): 4 709 m2
Administratívne priestory 1. a 2.NP: 2 304 m2

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 121,16 m x š. 49,16 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 14,600m od ± 0,000 (úroveň I. NP)
± 0,000 = 169,70 m n.m.
+14,600 = 184,30 m n.m.

SO EH303.1 Vrátnica pre halu EH303
Zastavaná plocha : 12,5 m2
Obostavaný priestor : 40,63 m3
Úžitkové plochy: 9,4 m2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 5,00 m x š. 2,50 m
Max. výška od ± 0,000 [m]: + 3,250 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)
± 0,000 = 170,50 m n.m.
+3,250 = 173,75 m n.m.

SO EH303.2 Nádrž a strojovňa požiarnej vody
Zastavaná plocha: 160,87 m2
Obostavaný priestor : 967,94 m3
Úžitkové plochy: 59,48 m2
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: strojovňa dĺ.8,92m x š.7,20m
nádrž priemer 5,27m
Max. výška od ± 0,000 [m]: strojovňa +3,600
nádrž +7,200
± 0,000 = 170,50 m n.m.

Komunikácie a spevnené plochy
- Vozovky s asfaltovým povrchom pre osobné a nákladné auta: 43 180 m2
- Plochy s betónovým povrchom pre osobné a nákladné auta: 32 335 m2
- Chodníky pre chodcov (betónová dlažba): 4 998 m2

Počet prekladísk a parkovacích miest pre nákladné auta:
Prekladiská pre kamióny (doky): 154 ks
Parkovacie stojiská spolu: 15 ks
Počet parkovacích miest pre osobné auta
Parkovacie stojiská spolu: 376 ks
Z toho počet vyhradených parkovacích miest pre osoby
s obmedzenou schopnosťou pohybu (min 4% z verejne
prístupných parkovacích miest): 18 ks
IV.2.2 Objektová skladba

Terénne úpravy
EH 051 Terénne úpravy - SE1
EH 052 Terénne úpravy - SE2
Sadové úpravy
EH 061 Sadové úpravy - SE1
EH 062 Sadové úpravy - SE2
Komunikácie
EH 101 Komunikácie, spevnené a nespevnene plochy - SE1
EH 102 Komunikácie, spevnené a nespevnene plochy - SE2
EH 102.1 Parkovisko pre halu EH303 – nový podobjekt
EH 103 Zónová zástavka MHD
EH 111 Otvorená skládka kontajnerov

Hala
EH 301 Hala VEĽKÁ PRAVÁ
EH 303 Hala STREDNÁ
EH303.1 Vrátnica pre halu EH303 – nový podobjekt EH 304 Hala MALÁ
EH303.2 Nádrž a strojovňa požiarnej vody – nový podobjekt
ČOV a zberná nádrž
EH 305 ČOV a zberná nádrž
EH 305.01 ČOV
EH 305.02 Zberná nádrž
Oporné múry
EH 330 Oporné múry pre SE1
EH 330.a Oporné múry pre halu EH301
EH 331 Oporné múry pre SE2
EH 331.a Oporné múry pre halu EH303
EH 331.b Oporné múry pre halu EH304
EH 501 Rozvod pitnej a požiarnej vody v SE1
EH 502 Vodovodná prípojka k hale EH 301
EH 504 Rozvod pitnej a požiarnej vody v SE2
Vodovodná prípojka
EH 505 Vodovodná prípojka k hale EH 303
EH 506 Vodovodná prípojka k hale EH 304
Splašková kanalizácia
EH 521 Splašková kanalizácia v SE1
EH 521.01 Stoka
EH 521.02 Čerpacia stanica ČS-SV-1
EH 522 Splašková kanalizácia v SE2
EH 522.01 Stoka gravitačná
EH 522.02 Čerpacia stanica ČS-SV-2
EH 522.03 Stoka tlaková
Dažďová kanalizácia
EH 540 Dažďová kanalizácia v sektore SE1
EH 540.01 Stoky K1-K4, L1-L4.2
EH 540.02 Odlučovače ropných látok ORL-SE1
EH 541 Dažďová kanalizácia v sektore SE2
EH 541.01 Stoky M1-M4.1 ,N 1-N2.1
EH 541.02 Odlučovače ropných látok ORL-SE2
Vsakovacia kanalizácia
EH 550 Vsakovacia kanalizácia v sektore SE1
EH 551 Vsakovacia kanalizácia v sektore SE2
EH 601 Zónový rozvod 22kV pre SE1
EH 602 Prípojka VN pre TS-E303
Kiosková trafostanica
EH 610 Kiosková trafostanica TS-E301
EH 611 Kiosková trafostanica TS-E302
EH 612 Kiosková trafostanica TS-E303
Kábelové prípojky NN
EH 620 Kábelové prípojky NN pre EH301
EH 622 Kábelové prípojky NN pre EH303
EH 623 Kábelové prípojky NN pre EH304
EH 624 Kábelová prípojka silnoprúdu pre ČOV, zbernú nádrž a ČS-SV - SE1
EH 625 Kábelová prípojka silnoprúdu pre ČS-SV - SE2osková
EH 626 Kábelová prípojka NN pre VO otvorenej skládky kontajnerov
Vonkajšie osvetlenie
EH 640 Vonkajšie osvetlenie pre objekt EH301
EH 642 Vonkajšie osvetlenie pre objekt EH303
EH 643 Vonkajšie osvetlenie pre objekt EH304

EH 644 Vonkajšie osvetlenie otvorenej skládky kontajnerov
Rozvod plynu
EH 701 Zónový rozvod plynu
EH 702 Plynová prípojka pre halu EH301
EH 704 Plynová prípojka pre halu EH303+EH304

Prevádzkové súbory:
EH 301-11 Technologické zariadenie nabíjarne
EH 303-11 Technologické zariadenie nabíjarne
EH 304-11 Technologické zariadenie nabíjarne

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona.

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona
V procese zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty vrátane verejnosti (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Združenie domových samospráv, Bratislava, elektronické podanie zo dňa 13.01.2023
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.

Upozorňujeme navrhovateľa, že absentuje záväzné stanovisko podľa poslednej vety §73 ods.21 vodného zákona k splneniu požiadaviek Smernice o vodách č. 2000/60/ES (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/ALL/?uri=celex:32000L0060). V zmysle rozsudku SDEÚ č. C-461/13 (https://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?num=C-461/13) nie je možné povoliť projekt bez posúdenia vplyvov na vody; rozhodnutie EIA je posledné povoľujúce konanie, ktorého predmetom je environmentálne posudzovanie a účinná ochrana životného prostredia (§29 ods.12 zákona EIA umožňuje požiadať o realizačné povolenie a prekonáva sa ním zákaz podľa §38 ods.3 zákona EIA) preto uvedený rozsudok SDEÚ je potrebné aplikovať už na proces environmentálneho posudzovania.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené

rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady
- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
- Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Stanovisko OÚ Malacky: Okresný úrad Malacky sa zaoberal pripomienkami ZDS a uvádza, že predmetné pripomienky sú v dostatočnej miere vyhodnotené v samotnom zámere. Navrhovateľ počas výstavby zrealizuje objekt Sadové úpravy, v rámci ktorého budú vysadené trávnaté plochy (kvitnúca lúka), stromy a kríky, ktoré môžu byť novým domovom najmä pre vtáctvo a hmyz. Na pritiahnutie hmyzu sa navrhuje hmyzí hotel, pre plazy „jašterisko“. Navrhuje sa 231,8m2 živých plotov, 1087,2m2 skupinových výsadieb vyšších krov, 874,3m2 plošných výsadieb nižších krov, 3207,7 m2 kvetnatá lúka, 93371,5m2 bylinný extenzívny trávnik, 937,7 m2 zmiešané trvalkovo – trávne výsadby, 22,5mkamenných múrikov (habitat), 2 ks hmyzí hotel a 192 ks stromov. Druhové zloženie výsadieb

je prispôsobené lokalite a prírodným podmienkam v nej. Stromy sa navrhujú v druhovom zložení: Acer campestre, Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Carpinus betulus, Fagus silvatica, Fraxinus excelsior, Fraxinus ornus, Pinus silvestris, Prunus padus, Quercus robur, Quercus rubra, Salix caprea, Tilia cordata, Ulmus glabra. Navrhované druhy kríkov: Cornus mas, Cornus sanguinea, Corylus avelana, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Potentila fruticosa, Prunus spinosa, Prunus tenella, Ribes alpinum, Salix purpurea, Salix repens, Sambucus nigra, Spiraea decumbens, Viburnum lantana, Viburnum opulus, Rosa pimpinelifolia, Vinca minor, Vinca major. Novovysadená vegetácia bude plniť socioekonomickú, environmentálnu (bioklimatickú, izolačnú, estetickú) a hygienickú funkciu (zachytávanie prachu, emisií z dopravy, tlmenie hluku, zmierňovanie prehrievania, zadržiavanie vlhkosti a celkovo zlepšovanie mikroklímy), psychosociálnu (zlepšenie zdravia). Počas výstavby nedôjde k výrubu drevín, ani k zničeniu významných biotopov. Stavba bude pokračovať v súčasných hraniciach staveniska.
Vzhľadom na tieto skutočnosti podmienky sa do výrokovej časti tohto rozhodnutia neuviedli. Neboli zistené také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by si vyžadovali posudzovanie podľa zákona, s prihliadnutím na vyjadrenia v doručených stanoviskách, v súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1-2023/094290-005 zo dňa 24.01.2023

Listom číslo OU-MA-OSZP-2023/012510-003, zo dňa 11. 01. 2023 ste nám zaslali a doručili dňa 11. 01. 2023 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – HALY“ navrhovateľa Panattoni Park Bratislava North, s.r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava 1, prostredníctvom informácie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/. Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v obci Plavecký Štvrtok, na pozemkoch KN-C s parcelnými č. 5228/7, 5228/6, 5228/5, 5228/10, 5228/9, 5228/8, 5228/4, 5228/3, 5228/11, katastrálneho územia Plavecký Štvrtok.
Predmetom predloženého oznámenia o zmene sú zmeny stavebného povolenia navrhnutých stavebných objektov, niektoré stavebné objekty sa menia. Zvýšenie počtu parkovacích miest z 90 na 391 a zvýšenie podlahovej plochy hál z 59 937 m2 na 92.286,88 m2 podlahovej plochy. Po oboznámení sa s predmetným oznámením o zmene navrhovanej činnosti, Vám zasielame podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, orgán prevencie závažných priemyselných havárií a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):
Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/094623-008/LAJ, zo dňa 18. 01.2023)
Ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, na základe stanoviska č. CHKO/ ZA/42-001/2023 zo dňa 17. 01. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „Správa CHKO Záhorie“), ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. s) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) spravuje pozemky vo vlastníctve štátu v chránených územiach a ich ochranných pásmach, a ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w), § 9 ods. (2) zákona a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, toto záväzné stanovisko k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:
Plánovaná výstavba logistického centra PTPZ Eurovalley je situovaná na parcelách číslo 5228/7, 5228/6, 5228/5, 5228/10, 5228/9, 5228/8, 5228/4, 5228/3, 5228/11 registra „C“ v k. ú. Plavecký Štvrtok. Predmetom činnosti je vybudovanie logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky nových hál, slúžiacich ako logistické a skladové centrum (primárna funkcia).
Vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre strojársky, automobilový a iný priemysel). Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Priamo nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Nachádza sa na hranici ochranného pásma PR Bezodné, v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany. Hranica OP Bezodné je totožná s hranicou Územia európskeho významu SKUEV0167 Bezodné. Parcely sú vedené ako ostatná plocha. Výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Plavecký Štvrtok. V kapitole V.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sa uvádza, že (cit.): „Nepredpokladáme, že zmena činnosti bude mať vplyv na chránené druhy, rastlín a živočíchov“. S týmto tvrdením nesúhlasíme, vo vzdialenosti cca 90 metrov od hranice zámeru bolo v

októbri roku 2021 zistené Správou CHKO Záhorie hniezdo bociana čierneho, na ktoré Správa CHKO Záhorie upozorňovala v ich stanovisku číslo CHKOZA/76-001/2022 zo dňa 09. 02. 2022 a bolo to uvedené aj v našom pôvodnom záväznom stanovisku č. OU-BA-OSZP1-2022/054190-004/LAJ zo dňa 10. 02. 2022. V roku 2022 nebolo podľa Správy CHKO Záhorie hniezdenie úspešné, možno i vzhľadom na už prebiehajúce prípravné práce. Pre tohtoročné úspešné vyhniezdenie by bolo preto vhodné realizovať práce mimo hniezdneho obdobia a nezasahovať do okolitého lesného porastu na parcele reg. C-KN č. 5224 v k. ú. Plavecký Štvrtok (príloha).
Ďalej požadujeme zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu Tančibockého potoka, z dôvodu zníženia kvality vody, úbytku kyslíka a s tým spojeného možného úhynu rýb a obojživelníkov a pravidelne zabezpečiť monitorovanie kvality vypúšťaných dažďových vôd do recipientu. Osobitné právne predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, list č. CS SVP OZ BA 239/2023/2 zo dňa 20.1.2023

Navrhovateľom strategického dokumentu je Panattoni Park Bratislava North, s. r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava 1. Hlavným cieľom dokumentu je zmena povolenej stavby – logistického parku zvýšenie počtu parkovacích miest z 90 na 391 a zvýšenic podlahovej plochy hál z 59 937 m² na 92 287 m², funkcia zostáva zachovaná. Pre navrhovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie na pozemkoch 5228/3 5228/10 reg. C KN v k. ú. Plavecký Štvrtok č. 1229/2006/SZ-5 zo dňa 24.11.2006 a oprava stavebného povolenia zo dňa 19.3.2007 pod č. 1229-op/2006/SZ-57 stavebným úradom v Plaveckom Štvrtku a stavba bola začatá. V rámci zmeny stavby je v sektore SE1 navrhovaná namiesto dvoch hál jedna veľká hala, ďalej sú navrhované nové podobjekty parkovisko a vrátnica pre halu EH303 a nádrž a strojovňa požiarnej vody so samostatným rozvodom pitnej a požiarnej vody. Gravitačná splašková kanalizácia s jednou PCS a výtlačným potrubím sa navrhuje do spoločnej ČOV pre obidva sektory SEI a SE2 (nie do samostatných ČOV) - mení sa veľkosť a technológia ČOV (namiesto kapacity 12,4 m³/ deň bude kapacita 66m³/deň) a vynecháva sa zberná nádrž za ČOV na prečistené vody s využívaním na polievanie (na polievanie sa navrhuje vŕtaná studňa). Dažďová kanalizácia bola v DSP odvádzaná do vsakovacích systémov cez sedimentačné šachty a odlučovače olejov a RL, návrhový dážď bol 1 ročný. V zmene stavby budú dažďové vody takisto zachytávané na území investora (okrem severnej strany, kde bude retenčná nádrž s odvádzaním dažďových vôd Q=20 l/s do Tančibockého potoka), ale objekty sú situované v zeleni s možnosťou zachytenia 100 roč. dažďa v zemných retenčných nádržiach a vsakovacie systémy sú navrhnuté na 10 roč. dážď. Ostatné objekty (potrubia, ORL, SN) sú navrhnuté na 5 roč. dážď[1]. K stanoveniu vypúšťaného množstva dažďových vôd do Tančibockého potoka vydal SVP, š. p. stanovisko zn. CS SVP OZ BA 17/2021/31 zo dňa 24.5.2021. Za predpokladu jeho dodržania k zmene stavby nemáme námietky.
SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k stanoveniu vpúšťaného množstva dažďových vôd do Tančibockého potoka pre odvodnenie projektu „PTPZ Eurovalley Plavecký Štvrtok - zóna E,"
nasledovné vyjadrenie:
1. Tančibocký potok je podľa rozhodnutia č. 13144/2019-4.3, 68430/2019 z 23.12.2019 pod č. 4-17-02-328,01 v uvedenom úseku v správe subjektu „Vojenské lesy a majetky SR, š.p.", s ktorým je potrebné konzultovať podmienky budovania výustného objektu. V úseku od železničnej trate západne, je predmetný tok pod č. 4-17-02-328 v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.
2. Tančibocký potok bol zaradený do predbežného hodnotenia povodňového rizika v II. cykle spracovávania máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika.
3. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) zo zóny E požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku (p=0,02, t=120 min., i=51,3 1.s[1].ha[1]) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Požadujeme zachytávať celý objem dažďových vôd do retenčnej nádrže. Podmienečne je možný odtok z retencie do Tančibockého potoka, ktorý požadujeme zachovať na úrovni 5% 50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút trvajúcej zrážky (p=0,02, t-120 min., i= 51,3 I.s[1].ha [1]). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej

zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu, alebo na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
4. Na základe vyššie uvedeného požadujeme vytvoriť v území retenčný objem minimálne 3798,0 m^3, z ktorého bude možné priebežne vypúšťať maximálne 26 $l.s^1$. Je možné vytvárať vodné plochy, dažďové záhrady, retenčné priestory, zelené strechy, alebo vytvoriť plošnú retenciu na streche malým zvýšením okrajov a hrany odtoku. Celý zachytený objem sa bude priebežne vyprázdňovať 40 hodín.
5. Výsledný prietok v koryte, je potrebné konzultovať tiež so správcom komunikácie 1/2 Malacky-Bratislava, ktorú Tančibocký potok križuje priepustom pod komunikáciou.
6. Z dôvodu zabezpečenia ochrany povrchových vôd požadujeme, aby dažďové vody z kapacitných komunikácií a odstavných plôch boli pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v ORL, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Medzi ORL a RN požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, list č. 139-2/342/2023 zo dňa 16.01.2023

Po preverení „PTPZ Eurovalley – Plavecký Štvrtok – zóna E – HALY“, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov" a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 5228/7, 5228/6, 5228/5, 5228/10, 5228/9, 5228/8, 5228/4, 5228/3, 5228/11v k.ú. Plavecký Štvrtok neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Malacky listom č.j. OU-MA-OSZP-2023/012510 zo dňa 20.02.2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.
K podkladom pred vydaním rozhodnutia bolo na Okresný úrad Malacky doručené v stanovenej lehote vyjadrenie Združenia domových samospráv v nasledovnom znení:
„Úrad nás listom vyzval na vyjadrenie k podkladom; tieto podklady samotné však neboli k listu priložené a neboli nám doručené ani iným spôsobom; neboli zverejnené na enviroportáli. Keďže nedošlo k reálnemu oboznámeniu s podkladmi, považujeme tento úkon úradu za formalistický a neúčinný. Všeobecný právny predpis v §3 ods.6 správneho poriadku predpokladá zverejňovanie informácií verejného záujmu na úradnej tabuli a na webe, osobitný právny predpis v §24 ods.1 písm.i zákona EIA predpokladá zverejnenie informácií dôležitých na vydanie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webe; nedošlo teda k naplneniu účelu a významu §33 správneho poriadku v kontexte §3 ods.6 správneho poriadku a §24 ods.1 písm.i zákona EIA. Tým úrad nedal účastníkovi v rozpore s §3 ods.2 správneho poriadku reálnu možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia ako predpokladá §33 správneho poriadku. Nemáme záujem o nahliadnutie do spisu podľa §23 ods.1 správneho poriadku; len chceme aby nás úrad reálne oboznámil s podkladmi rozhodnutia a to v zmysle §3 ods.4 správneho poriadku tak, aby verejnosť zbytočne nezaťažovalo.

Jedným z imanentných predpokladov činnosti správneho orgánu je danosť atribútu preskúmateľnosti správneho aktu orgánu verejnej správy, a to z hľadiska požiadavky zrozumiteľnosti správneho aktu (jazykovej aj logickej) a požiadavky na určitú kvalitu i kvantitu dôvodov v ňom obsiahnutých. Je potrebné mať na pamäti, že odôvodnenie rozhodnutia plní niekoľko funkcií, predovšetkým má presvedčiť účastníkov o správnosti postupu správneho orgánu a o zákonnosti jeho rozhodnutia. Tým sa napĺňa jedno zo základných pravidiel konania – posilňovať dôveru občanov

v správnosť rozhodovania, aby prijaté rozhodnutia fyzické a právnické osoby viedli k dobrovoľnému plneniu povinností. Ďalšou funkciou je kontrolná funkcia predovšetkým tých orgánov, ktoré budú rozhodnutie prípadne preskúmavať. Presvedčivé odôvodnenie tak môže zamedziť zbytočnému uplatňovaniu opravných prostriedkov. Ak atribút preskúmateľnosti odôvodnenie rozhodnutia správneho orgánu nenapĺňa, potom správny súd nemôže správny akt preskúmať, nemôže si správny súd na závere správneho orgánu vybudovať svoje úvahy o veci a ani účastníci proti nemu nemôžu náležite formulovať žalobné námietky. Preskúmateľnosť správneho aktu orgánu verejnej správy je predpokladom predovšetkým pre to, aby sa účastník mohol domáhať svojich práv na správnom súde; ak taký predpoklad nie je naplnený, nemôže práve z tohto dôvodu správny akt obstáť.

ZDS si uplatňuje stanoviská a pripomienky, ktoré sú relevantné (t. j. týkajúca sa veci) a zároveň konkrétne (t. j. formulovaná dostatočne jasným spôsobom).

Za relevantnú možno podľa ustálenej judikatúry Európskeho súdu (napr. vo veciach Hiro Balani v. Španielsko, § 28; Bochan v. Ukrajina, § 84; Krasulya v. Rusko, § 52) považovať taký argument, ktorý ak by bol vyhodnotený ako „opodstatnený“ (vecne správny), mal by vplyv na výsledok rozhodnutia vo veci. Z námietkami takéhoto charakteru, ako je zrejmé z ustálenej judikatúry Európskeho súdu a Ústavného súdu SR, je povinný sa orgán verejnej správy (ako aj súd) vecne vysporiadať. Na tomto mieste správny súd zdôrazňuje, že to, že je námietka relevantná a konkrétna, ešte nesvedčí aj o „opodstatnenosti“ (well-founded), resp. vecnej správnosti argumentu. Posúdenie „opodstatnenosti“ inak relevantného a inak relevantnej a konkrétnej námietky musí však byť predmetom úvah orgánu verejnej správy.

Vo vzťahu k tomu, čo sa má rozhodnutím preukázať žiadame nasledovné:
1. Žiadame zabezpečiť doplňujúce informácie podľa §29 ods. 10 zákona EIA.
2. Žiadame zabezpečiť konzultácie s verejnosťou podľa §63 zákona EIA a za týmto účelom zabezpečiť ich obsahové náležitosti podľa §63 ods.2 zákona EIA.
3. Do rozhodnutia uviesť závery konzultácií podľa §63 ods.3 zákona EIA.

Návrh obsahu výroku rozhodnutia:
Zmenu spočívajúcu v zväčšení rozlohy tretej haly, ktorý vznikne zlúčením a zväčšením pôvodných dvoch hál považujeme za neopodstatnenú z hľadiska environmentálneho. Preto nesúhlasíme so zmenou a navrhujeme, aby okresný úrad odporučil nultý variant.“

Okresný úrad Malacky listom č.j. OU-MA-OSZP-2023/012510 zo dňa 20.02.2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení bolo uvedené, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 90101 Malacky v úradných hodinách. Termín bolo potrebné vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia bolo potrebné doručiť v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. Združenie domových samospráv nevyužilo možnosť nahliadnutia do spisového materiálu predmetnej navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Malacky na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravia obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto Okresný úrad Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Malacky na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, Okresný úrad Malacky primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Panattoni Park Bratislava North s. r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Plavecký Štvrtok, Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Ružová dolina 27, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor:	OU-MA-OSZP-2023/012510-0009107/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.02.2023 10:45:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.02.2023 10:45:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-MA-OSZP-2023/012510-0009107/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. František Vávra
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Malacky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.02.2023
Podpis a pečiatka:	