

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



**ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
KOŠICKÝ KRAJ**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2022
– NÁVRH.**

SMERNÁ ČASŤ



inštitút priestorového plánovania

01/2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ:	Košický samosprávny kraj
Predseda:	Ing. Rastislav Trnka
OSO pre obstarávanie:	Ing. Iveta Sabáková číslo preukazu 405
ň	
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Peter Serfözö, vedúci referátu územného plánovania KSK
Zhotoviteľ:	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO:	36064645
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2539
Zodpovední riešitelia:	Ing. arch. Michal Chudík, PhD. Ing. Matúš Bizoň, PhD. Mgr. Filip Polonský, Ph.D. Ing. Ľubomír Macák Ing. Kristína Kaliničová Bc. Radka Síváková

inštitút priestorového **plánovania**

Úplné znenie smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj,

v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z.

ktorým bol schválený územný plán veľkého územného celku Košický kraj,

v znení Zmien a doplnkov 2004 (č. 1),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 245/2004 zo dňa 30. 08. 2004,

v znení Zmien a doplnkov 2009 (č. 2),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 712/2009 zo dňa 24. 08. 2009,

v znení Zmien a doplnkov 2014 (č. 3),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 92/2014 zo dňa 30. 06. 2014,

v znení Zmien a doplnkov 2017 (č. 4),

ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 509/2017 zo dňa 12. 07. 2017,

sa upravuje nasledovne:

OBSAH

1. ÚVOD.....	5
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ	5
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
1.3. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC	5
1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	6
1.5. PRACOVNÉ ROKOVANIA USKUTOČNENÉ V PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	6
2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
2.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
2.3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA	6
2.4. EURÓPSKE A MEDZINÁRODNÉ SÚVISLOSTI.....	6
2.5. KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY	6
2.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ.....	7
2.7. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA	7
2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	7
2.9. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	8
NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIADAVIEK ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
2.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
2.11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	9
2.12. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	9
2.13. DOPRAVA.....	10
2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
2.15. ENERGETIKA	11
2.16. TELEKOMUNIKÁCIE	11
2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHNUTEHO RIEŠENIA	11
2.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	11

1. ÚVOD

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

V podkapitole 1.1. sa na konci textu dopĺňajú nové odseky textu s odrážkou v nasledovnom znení:

Hlavným dôvodom obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 5/2022 je zapracovanie zámeru priemyselného parku na Strategickom území Valaliky do platnej územnoplánovacej dokumentácie Vyššieho územného celku Košického kraja, primerane mierke a metodike spracovania územného plánu regiónu Košického samosprávneho kraja v úplnom a platnom znení zmien a doplnkov 2004 (č. 1), 2009 (č. 2), 2014 (č. 3), 2017 (č. 4).

- V zmysle Zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky. Na základe vyššie uvedeného uznesenia Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“ pod číslom 105705/2021-4270-233878, (OSVEDČENIE Č. 1 – STARÉ OSVEDČENIE), ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené (ZMENA OSVEDČENIA) a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 Osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187 233878 (OSVEDČENIE Č. 2 – NOVÉ A PLATNÉ OSVEDČENIE).

Návrh zmien a doplnkov č. 5/2022 je spracovaný ako samostatná príloha schváleného Územného plánu Vyššieho územného celku Košický kraj v znení všetkých doposiaľ schválených Zmien a doplnkov (1/2004, 2/2009, 3/2014, 4/2017). Obsahuje smernú textovú časť (sprievodná správa), záväznú textovú časť, grafickú časť a osobitne v prílohe aj Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. spracovaná ako samostatná priesvitková náložka, resp. samostatný výkres, na ktorom sú v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5/2022. Grafická časť zachováva mierku platných výkresov ÚPN VÚC. Ako mapový podklad je využitý základné mapové dielo ÚGKK SR v mierke 1 : 50 000 (ZBGIS).

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

V podkapitole 1.2. sa v odseku „Oblasť hospodárskeho a regionálneho rozvoja“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- zapracovať zámer strategického priemyselného parku Valaliky na základe Osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“.

1.3. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC

Kapitola bez zmeny.

1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

V podkapitole 1.4. sa na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

40. Štúdia realizovateľnosti Priemyselný park Valaliky Industrial Park, PROMT s.r.o.

1.5. PRACOVNÉ ROKOVANIA USKUTOČNENÉ V PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Kapitola bez zmeny.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

2.3. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

V podkapitole 2.3. sa v odseku „Navrhovaná základná urbanistická koncepcia riešenia je založená na týchto princípoch:“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Vytvorenie územnotechnických podmienok pre rozvoj strategického územia v obciach Valaliky, Čaňa, Geča, Haniska a Košice.

2.4. EURÓPSKÉ A MEDZINÁRODNÉ SÚVISLOSTI

Kapitola bez zmeny.

2.5. KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Kapitola bez zmeny.

2.6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ

Kapitola bez zmeny.

2.7. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

2.8.1. Priemyselná výroba a stavebníctvo

V podkapitole 2.8.1. sa za druhým odsekom textu, ktorý začína slovným spojením: „Priemyselná výroba má v jednotlivých okresoch...“ dopĺňajú nové odseky textu v nasledovnom znení:

Priemysel, resp. priemyselná výroba predstavuje stabilný sektor hospodárstva Košického kraja aj v roku 2023, kedy zamestnáva relatívne vysoký podiel zamestnancov. V jednotlivých odvetviach priemyslu pracuje (podľa posledných údajov ŠÚ SR za rok 2021) takmer pätina zo všetkých zamestnancov kraja. Pri porovnaní jednotlivých okresov kraja, najviac zamestnancov pracujúcich v priemysle je zamestnaných v okresoch Košice II a Spišská Nová Ves. Zároveň najviac priemyselným okresom je okres Košice II, kde až takmer polovica zamestnancov pracuje v odvetviach priemyslu.

Počet priemyselných závodov je na území kraja z dlhodobého hľadiska stabilizovaný, aj keď v po roku 2020 pozorujeme mierny pokles. Na území Košického kraja bolo v roku 2021 lokalizovaných iba približne 9 % zo všetkých priemyselných závodov Slovenska, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje 248 podnikov. V rámci územia kraja sú tieto závody koncentrované najmä do územia okresov Spišská Nová Ves a Košice IV, čo predstavuje viac ako tretinu zo všetkých závodov.

Napriek tomu, že na území kraja je lokalizovaných iba približne 9 % priemyselných závodov zo všetkých závodov SR, ich hrubý obrat tvorí približne 9,5 % z celkového obratu priemyselných podnikov na Slovensku. Najväčší podiel obratu v rámci kraja, až takmer polovicu, tvorili podniky koncentrované na území okresu Košice II (na čele so závodom U. S. Steel Košice lokalizovaným na území mestskej časti Košice-Šaca).

Z hľadiska odvetvovej štruktúry priemyslu má v celoslovenskom meradle veľmi silné zastúpenie odvetvie kovovýroby a hutníctva, reprezentované práve závodom U. S. Steel Košice lokalizovaným v mestskej časti Košice-Šaca. Významné postavenie v kraji má aj strojársky priemysel (zastúpený najmä závodom Embraco Slovakia v okres Spišská Nová Ves, ktorý zamestnáva viac ako 2 tisíc zamestnancov).

Územie Košického samosprávneho kraja patrí k regiónom SR s vyššou nezamestnanosťou. Nezamestnanosť na území kraja už dlhodobo dosahuje úrovne okolo 8 až 9 %, čo patrí k vyšším úrovniam na Slovensku. Podľa údajov Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny bol priemer SR, ku koncu novembra 2022, na úrovni približne 6 %. Viacero okresov (Rožňava, Sobrance, Trebišov) tu dosahuje úroveň nezamestnanosti viac ako 12 %. Počet nezamestnaných v absolútnom vyjadrení predstavuje teda takmer 36 tisíc evidovaných uchádzačov o zamestnanie za celý kraj, pričom najviac uchádzačov je evidovaných v okresoch Košice – okolie, Michalovce a Trebišov (v každom približne 6 tisíc). Disponibilita pracovného trhu pre nové investičné aktivity hospodárstva je v kraji kapacitne dostatočná a odvetvovo priaznivá.

2.8.2. Priemyselné parky

V podkapitole 2.8.2. sa v odseku „V zmenách a doplnkoch ÚPN-VÚC sú premietnuté priemyselné parky podľa:“ na konci textu dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Štúdia realizovateľnosti „Priemyselný park Valaliky Industrial Park“ pre zámer strategického priemyselného parku Valaliky s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, ktorý schválila vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021.

V podkapitole 2.8.2. sa na konci textu dopĺňa nová časť textu s označením „Priemyselný park Valaliky“ s textom v nasledovnom znení:

Priemyselný park Valaliky

Pre priemyselný park Valaliky schválila vláda SR, v zmysle zákona č. 792/2021 Z. z. o významných investíciách, osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“.

Strategické územie sa nachádza južne od krajského mesta Košice, pričom hlavná aktivita výrobného závodu švédskej automobilky Volvo bude umiestnená v katastri obce Valaliky. Pre aktivity komplementárnych subdodávok sú vytvorené územnotechnické možnosti ďalšieho rozvoja aj na území obcí Geča, Čaňa, ako aj Haniska. Strategickým parkom budú dotknuté aj susediace katastrálne územia, cez ktoré bude realizovaná dopravná a technická infraštruktúra. Samotný areál tohto automobilového závodu bude zaberáť plochu o výmere cca 350 ha, čo je zhruba polovica výmery závodu U. S. Steel Košice. Celková výsledná výmera priemyselného parku Valaliky však môže v konečnom dôsledku dosahovať výmeru až zhruba 530 ha.

Dopravné napojenie Priemyselného parku tvorí cesta č. I/17 v smere Košice – Seňa – štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko. Zo severnej strany je územie Priemyselného parku ohraničené širokorozchodnou koľajou a Rýchlostnou cestou R2 Košice-Šaca – Košické Oľšany, ktorá ho prepojí s diaľnicou D1 v smere Prešov – Žilina – Bratislava – Michalovce – štátna hranica Slovenská republika/Ukrajina – Užhorod. Zo západu je územie lemované Rýchlostnou cestou R4 – Prešov – Svidník – štátna hranica Slovenská republika/Poľsko – Rzeszów, v smere cesty R4 (E71) štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko – Miškolc – Budapešť. V kontaktnej polohe parku je plánovaná Rýchlostná cesta R2 Šaca-Košické Oľšany v smere Rožňava – Zvolen, resp. v smere na letisko Košice. Z juhu je územie Priemyselného parku ohraničené križovatkou ciest č. I/17 smer Košice – Seňa a cesty III. triedy č.3401 smer Haniska a č.3343 smer Čaňa. Východnú hranicu tvorí jednokoľajová železničná trať štandardného rozchodu v smer Košice – Hidasnémeti (MÁV). Na západnej strane je situovaná Rýchlostná komunikácia R4 (E71), ktorá pokračuje na území MR od štátnej hranice ako cesta č.3 (E71). Realizácia strategického parku si vyžiada aj výstavbu súvisiacich dopravných stavieb, ako najmä obchvaty mestskej časti Košice-Šebastovce, resp. obcí Valaliky, Geča, Čaňa, ktoré významným spôsobom prispievajú k odbremeneniu nákladnej dopravy v týchto obciach. Zároveň sa počíta aj s približne 14,5 kilometra nových ciest a približne 7 kilometrov rekonštruovaných a rozšírených ciest. Povrchové vody budú prostredníctvom nového výustného objektu vypúšťané do rieky Hornád, na čo sa vybuduje nová trasa OLS DN2000 v dĺžke 5 km.

V súčasnosti sa územie intenzívne využíva pre poľnohospodársku činnosť, ako orná pôda a na časti územia sa nachádza bývalé poľnohospodárske družstvo a Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ÚKSÚP). Predmetné územie, na ktorom vyrastie automobilový závod, je však už územnoplánovacími dokumentáciami dlhodobu určené pre umiestnenie výrobných funkcií. Predmetom zmien a doplnkov 5/2022 ÚPN VÚC je rozšírenie týchto plôch tak, aby boli pokryté potreby investora, ako aj zázemie pre jeho dodávateľov, resp. súvisiacu infraštruktúru. Predmetná lokalita má totiž vhodné podmienky pre umiestnenie výrobných funkcií aj vzhľadom na to, že sa nachádza v blízkosti križovatky hlavných dopravných ťahov rýchlostných ciest R4 a R2, ako aj železničných tratí. Veľmi blízko je aj medzinárodné letisko Košice.

Príchod novej automobilky výrazne posilní postavenie automobilového priemyslu na východe Slovenska a zároveň prispieje aj k významnému rozvoju hospodárskej základe celého kraja. Plánovaná investícia môže výrazne pomôcť v zmene na trhu práce, resp. znížiť nezamestnanosť v regióne, keďže priamo v

lokalite strategického územia nájde zamestnanie zhruba 3-5 tisíc pracujúcich priamo vo výrobnom závode automobilky. Tým by sa automobilka Volvo zaradila k najvýznamnejším zamestnávateľom v regióne, hneď po U. S. Steel Košice, ktorý aktuálne zamestnáva takmer 9 tisíc zamestnancov. Navyše ďalších cca 4 tisíc pracovných miest bude vytvorených v príľahlých subdodávateľských závodoch celého priemyselného parku. Výstavba strategického parku významnou mierou prispeje aj k diverzifikácii odvetvovej štruktúry priemyslu kraja.

Špecifikácia plánovaného priemyselného parku:

- 3 000 až 5 000 nových pracovných miest priamo v automobilovom závode na strategickom území,
- celkovo až 9 000 pracovných miest, vrátane dodávateľských subjektov a komplementárnych reťazcov celého priemyselného parku,
- predmetom automobilovej výroby budú výhradne elektromobily,
- zahájenie výstavby je plánované na jar 2023,
- v závode sa plánuje vyrábať približne 250-tisíc elektromobilov ročne (čo je na úrovni obdobných závodov ako Stellantis Slovakia [PCA Slovakia] pri Trnava a Kia Slovakia pri Žiline).

Stavebné práce počas celej doby realizácie budú mať taktiež priaznivý hospodársky efekt.

2.9. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola bez zmeny.

NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIADAVIEK ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola bez zmeny.

2.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

2.11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

2.12. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

2.13. DOPRAVA

2.13.2.3. Základná komunikačná sieť a ostatné významné cestné trasy

Cesty I. triedy

V podkapitole 2.13.2.3. sa v časti textu „Cesty I. triedy“ na konci odrážok dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- I/17 úsek Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky, vrátane obchvatu mestskej časti Košice-Šebastovce.

Cesty II. a III. triedy podľa okresov sú navrhované na úpravy nasledovne:

Okres Košice-okolie

V podkapitole 2.13.2.3. sa v časti textu „Cesty II. a III. triedy podľa okresov sú navrhované na úpravy nasledovne:“ pre „Okres Košice-okolie“ v odseku „Cesty III. triedy“ vypúšťa tretia odrážka a nahrádza sa dvoma novými odrážkami v nasledovnom znení:

- Cesta III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 – Haniska – Strategické územie Valaliky – Čaňa vyžaduje rekonštrukciu a modernizáciu v kontexte rozvoja dopravnej obsluhy Priemyselného parku Valaliky.
- Cesty III/3317, III/3343 a III/3416, vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, budú plniť nové komunikačné napojenie Priemyselného parku Valaliky (obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska).

2.13.5. Prímestská osobná železničná doprava

V podkapitole 2.13.5. sa v desiatom odseku textu, ktorý začína slovným spojením: „Trať Košice – Čaňa vykazovala dlhodobu...“ dopĺňa posledná veta na konci textu novým textom v nasledovnom znení:

, resp. Priemyselného parku Valaliky. V rámci realizácie priemyselného parku na území obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska sa na tejto trati č. 169 [109] uvažuje s vybudovaním nového terminálu osobnej prepravy vlak/bus, vrátane jeho začlenenia do integrovaného dopravného systému mesta Košice

2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

2.15. ENERGETIKA

2.15.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Plánované zmeny v sústave 110 kV voči súčasnému stavu

V podkapitole 2.15.1. sa v časti textu „Plánované zmeny v sústave 110 kV voči súčasnému stavu“ na konci textu dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Zásobovanie elektrickou energiou Priemyselného parku Valaliky:

Na strategickom území Valaliky sa uvažuje s vybudovaním nových elektrických staníc 110/22kV Valaliky a Valaliky 2. Privedenie výkonu bude zabezpečovať nové 2x110 kV vedenie z elektrickej rozvodne US Steel, ako aj nové 2x110 kV vedenie z elektrickej stanice ES Haniska, resp. aj nové 2x110 kV vedenie napojené z existujúceho vedenia 6831. Nutnou úpravou je zdvojenie existujúceho koridoru 110 kV vedení medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves.

2.16. TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHNUTÉHO RIEŠENIA

2.17.2. Hodnotenie navrhnutého riešenia

V podkapitole 2.17.2. sa v odseku „Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov je Návrh riešenia územného plánu a jeho zmeny a doplnky zameraný na:“ za jedenástou odrážkou dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

- Podporu umiestnenia strategického parku Valaliky a vytvorenie územnotechnických podmienok pre jeho rozvoj.

2.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Kapitola bez zmeny.