

A&S Ateliér

Mäsovýroba - Skurčák

Architektonická štúdia

Ing. arch Peter Kokinda



Identifikačné údaje :

Stupeň projektovej dokumentácie :
Architektonická štúdia

Názov stavby :
Masovýroba Skurčák

Miesto stavby :
Oravská Polhora

Spracovateľ dokumentácie :
A&S atelier
Rybničná 40 F
Bratislava 831 06
tel : +421 948 466 946
mail : envea.sk

Autorský tím :
Ing. Arch. Peter Kokinda
Zodpovedný projektant :
Ing. Arch. Milan Škorupa
autorizovaný architekt SKA - 1804 AA

Dátum spracovania :
11.10.2022

Zadanie :

Prevádzka mäsovýroby.

Štúdia navrhuje objekt výrobné haly mäsovýroby so zázemím administratívy.

Hlavné body zadania :

- umiestnenie haly na pozemku s vrátnicou parkovaním, tankovaním.
- montovaná výrobná hala s rozmermi 40×40m
- nakladacie a vykladacie rampy na severnej strane haly.
- podzemné skladové priestory a priestory pre technológie pod polovicou haly.
- dvojpodlažná časť haly so zázemím pre zamestnancov a kanceláriami na 2 NP

Doplnenie zadania po prvej prezenácii :

- Šatne v 1NP musia byť prechodné príchod a odchod nesmie byť z rovnakej chodby kvôli hygiene.

PODZEMNÉ PODLAŽIE :

- Podzemné podlažie by malo byť prístupné vozidlami z terénu rampou.

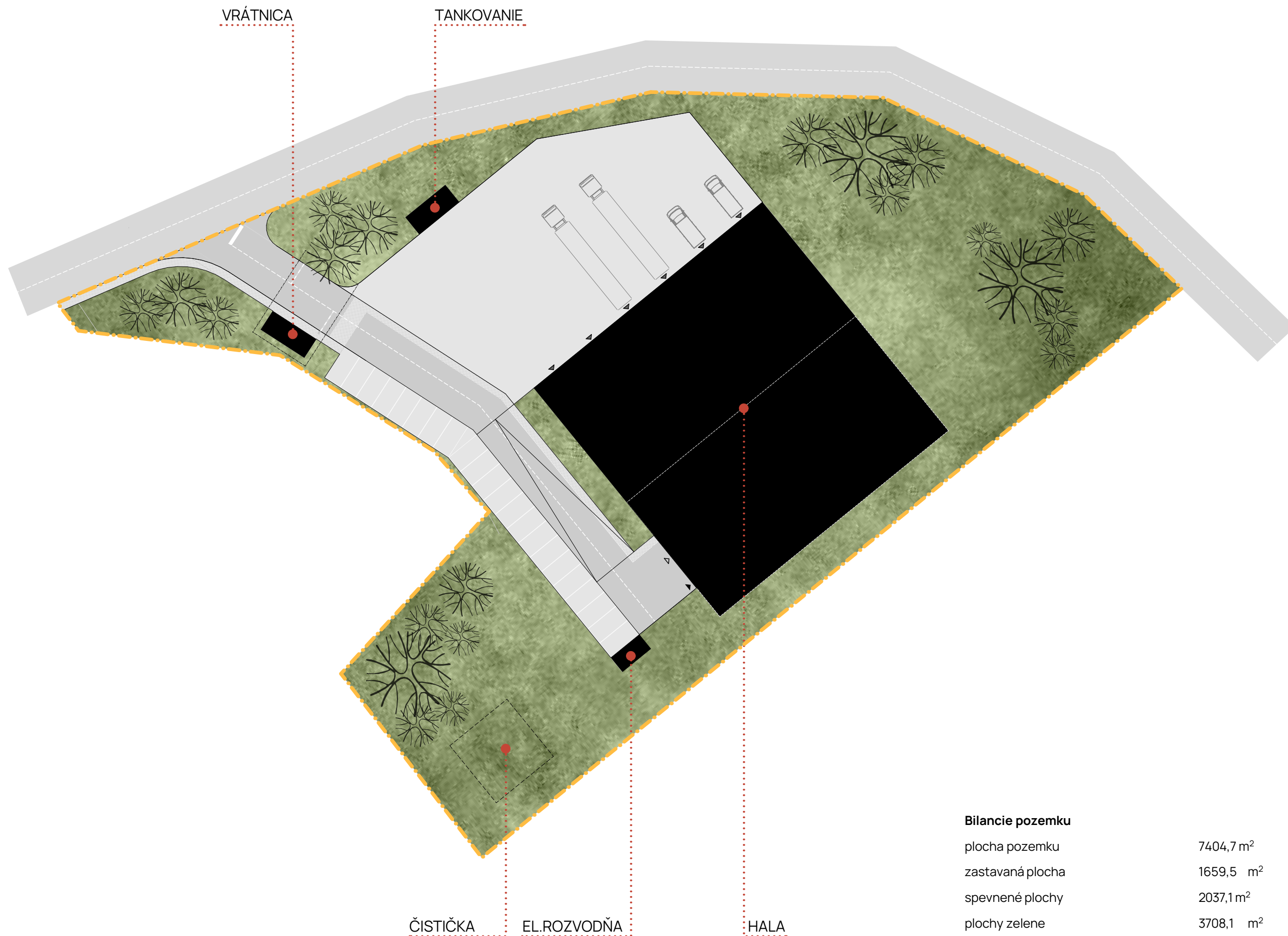
POSCHODIE :

- Zväčšenie kancelárskej časti budovy
- Doplnenie zasadačky a dodatočných dvoch kancelárií

Územnoplánovacia informácia

Predmetný pozemok C-KN č. 21069/140, 21118/11, 21118/10, 21115/6, 21064/2, 21063/2 na základe GP č.41962249-42/2022 v k.ú. Oravská Polhora sa nachádzajú v územnom pláne obce s označením regulovaného priestoru RP 27 - priemyselný areál Regulovaný priestor 27 - Ohraničenie RP - Za RP 26 a RP 28

- funkčné využitie územia
 - súčasný - Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR)
 - záväzný - Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR)
 - zsmerné doporučené - Izolačná zeleň (ZI)
- Individuálne a radové garáže
 - nepripustné - Bývanie individuálne (BI) a bývanie hromadné (BH)
 - záväzný - Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR)
 - poznámka Plochy okolo areálu upraviť a vysadiť izolačnú zeleň
- priestorová forma
 - súčasný - Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
 - navrhovaný - Solitérna zástavba nízkopodlažná a solitérna strednopodlažná
 - poznámky - Prestavať provizórne objekty na trvalé zariadenia
- Parciálne regulatívy (nastaviteľné územia) - Nastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN. Od vodného toku zachovať potrebný odstup 6m. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná krajinná štruktúra.
- Regulatív postupnosti využívania územia - Priebežná prestavba



Bilancie pozemku

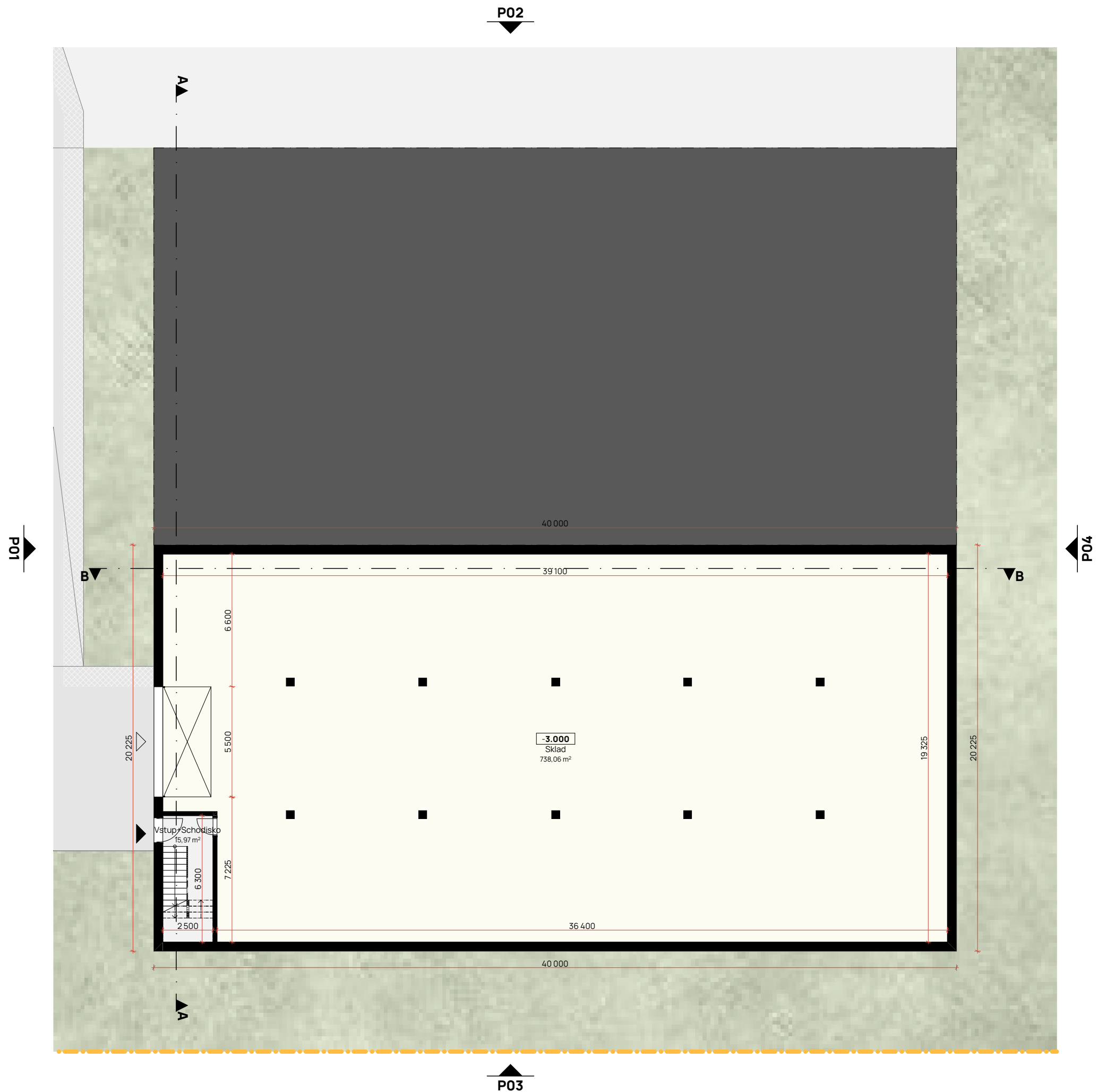
plocha pozemku	7404,7 m ²
zastavaná plocha	1659,5 m ²
spevnené plochy	2037,1 m ²
plochy zelene	3708,1 m ²

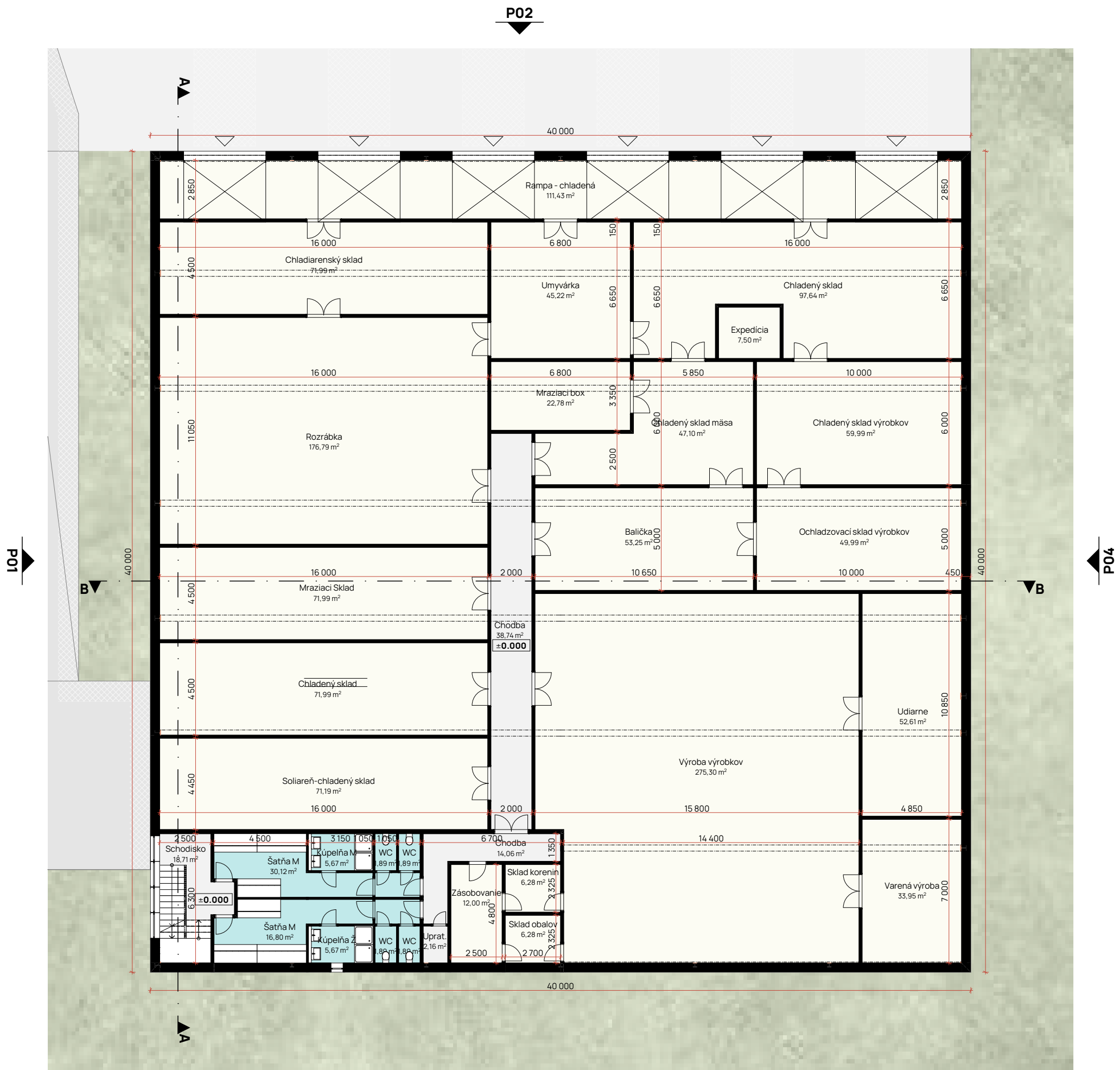
izp:0,22

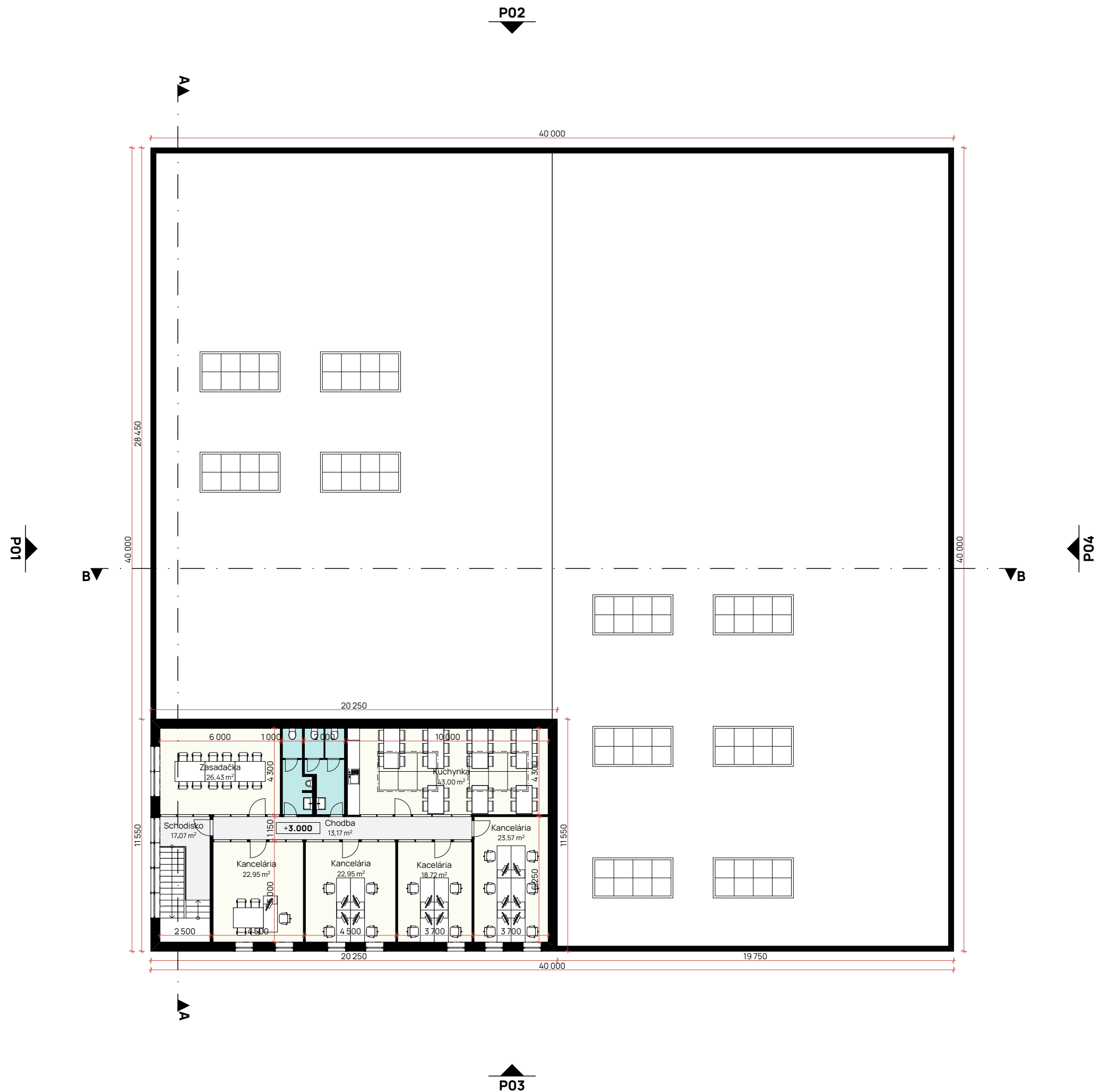
kz:0,50

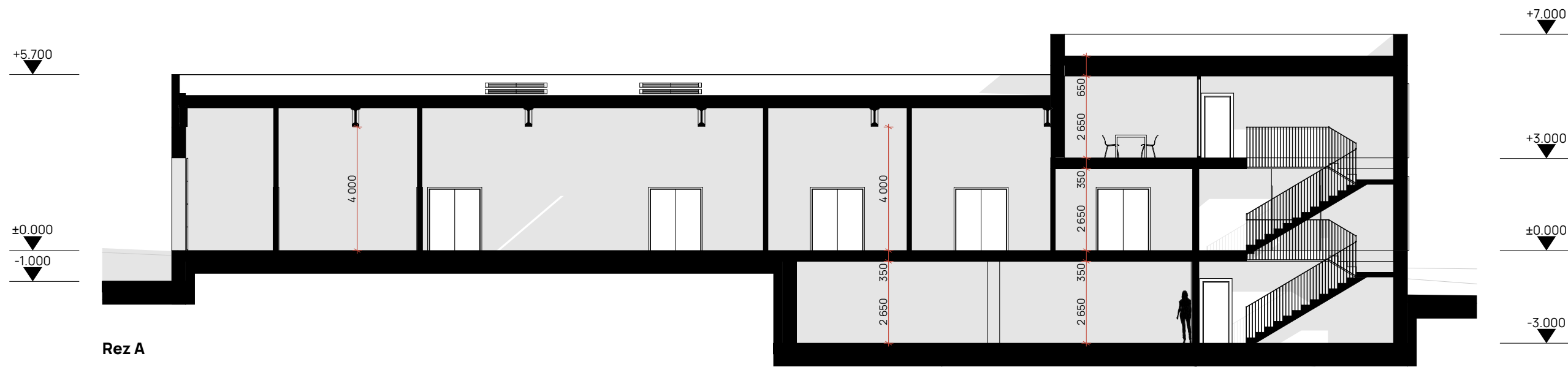
Situácia - Návrh I.



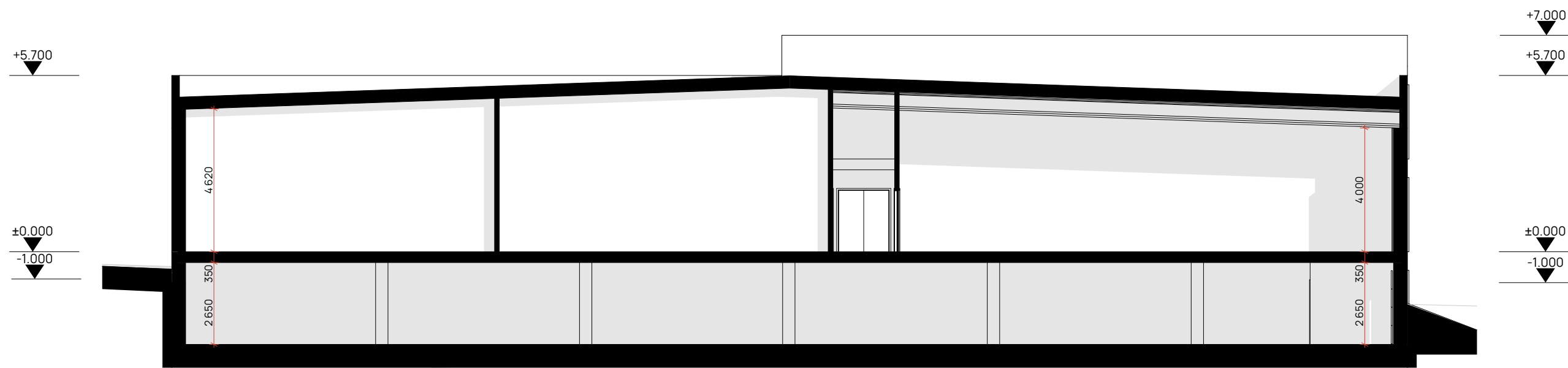




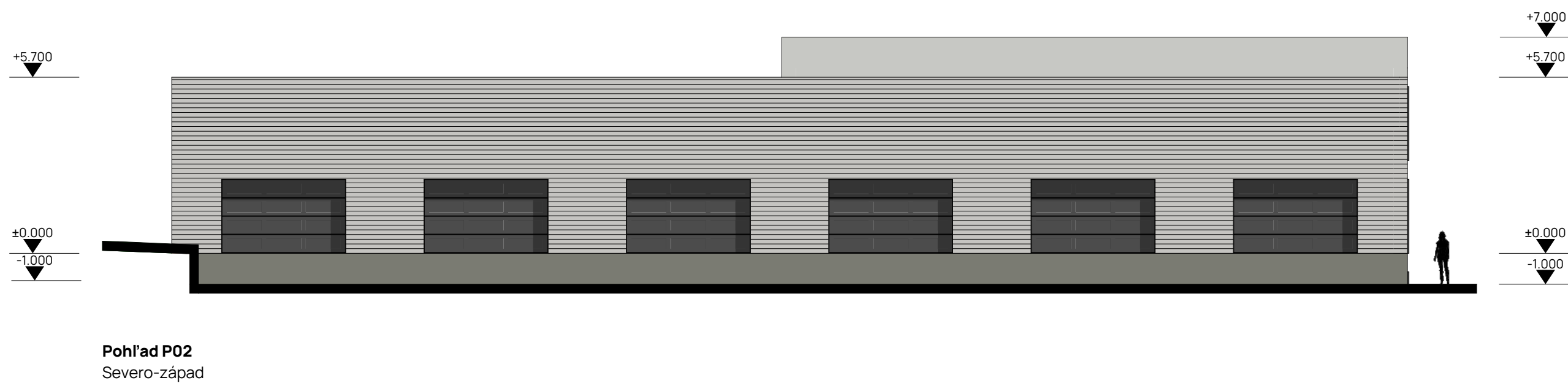
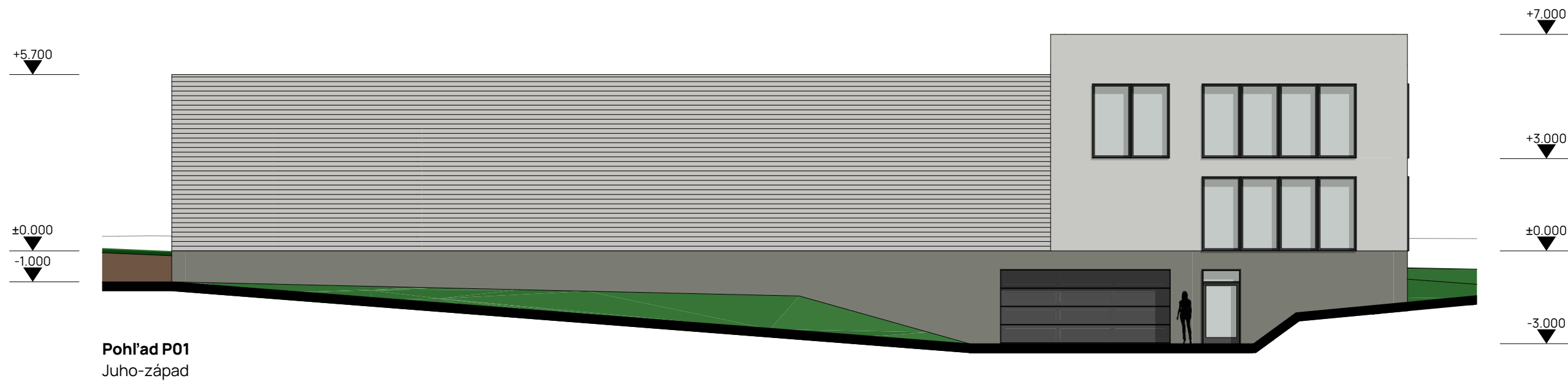


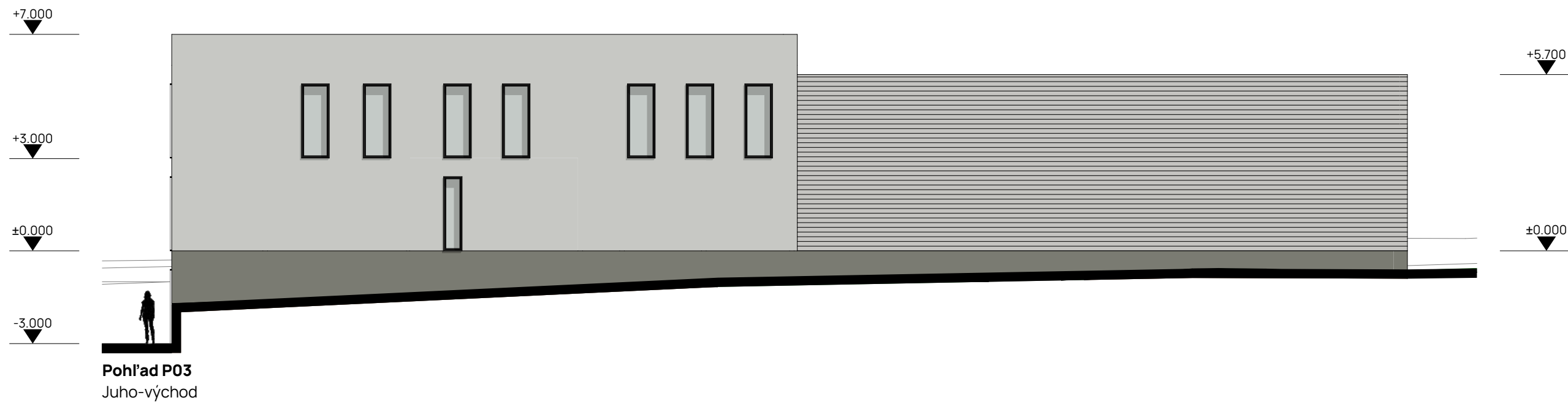


Rez A



Rez B















A&S Ateliér

Rybničná 40 F,
Bratislava 831 06

Mäsovýroba Skurčák