

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Nových Zámkoch**

Slovenská ul. č.13

940 30 Nové Zámky

Tel.035-6912440

E-mail:ruvznz@uvzs.sk

Okresný úrad Nové Zámky  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Podzámska ul.č.25  
940 02 Nové Zámky

Číslo: 215/2023/2

Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2023/005838-004

V Nových Zámkoch, 30.1.2023

Vybavuje: Mgr. M. Dikanová

**Vec:** Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. a) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

**záväzné stanovisko**

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 17.1.2023, zaevidovaným pod č. 215/2023 **sa súhlasí.**

**Odôvodnenie**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky požiadal dňa 17.1.2023 listom zaevidovaným pod č. 215/2023 podľa § 13 ods.3 písm. a) v spojení s § 13 ods. 2 zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu, obsah (osnova), uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu (nie sú uvažované), vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom, orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Nové Zámky riešia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania niektorých lokalít mesta:

- Tabaková ul., parc. č. 846, 849/2 reg. C-KN : Zmena funkčného využitia pozemkov na BDn (polyfunkčná zástavba s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti), úprava stavebných čiar na parc. č. 849/3,

- Fajková ul., parc. č. 862/2 reg. C-KN: Zmena funkčného využitia pozemkov na BDn,

- Michalská bašta, Fajková ul., parc. č. 876, 877/1, 877/2, 877/4 reg. C-KN: Zmena funkčného využitia pozemkov na BDn, zmena podlažnosti na 3 NP a úprava stavebných čiar na parc. č. 877/4 podľa schémy MsÚ Nové Zámky,

- Námestie hrdinov, Čižmarska ul., Ul. G. Czuczora, parc. č. 887, 912, 913, 914 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar – zadná stavebná čiara sa určí podľa dodanej situácie (dodanej MsÚ Nové Zámky) projektovaného objektu,

- Žerotínova bašta, parc. č. 822/1, 822/6, 822/9, 822/8 reg. C-KN: Zmena funkcie na BD a podlažia na 4NP, doplnenie stavebných čiar na parc. č. 822/1, stavebná čiara z ulice Žerotínova bašta zostáva,

- Turecká ul., Ul. M. R. Štefánika, parc. č. 185/3, 185/4, 185/5, 185/6185/8, 185/9 reg. C-KN : neriešené, nakoľko požiadavka musí byť preverená architektonicko – urbanistickou štúdiou,

- Ul. P. Blahu, Tabaková ul., parc. č. 838/1, 838/2, 839, 840 reg. C-KN : Zrušenie regulatív na parcelách nie je možné z dôvodu platných právnych predpisov, zmena podlažia na 3 NP, úprava stavebných čiar sa nemení,

- Ul. pri gymnáziu, parc. č. 6708 reg. C-KN : Zmena podlažnosti sa nemení,

- Fajková ul., parc. č. 856, 857 reg. C-KN: Úprava stavebných čiar od ulice - zmena zo 6,0m na 4,0m a zadná stavebná čiara z 20,0m na 21,0m,

- Česká bašta, Turecká ul., parc. č. 6763 reg. C-KN: Zmena podlažnosti z 2 na 3 NP, index zastavania ponechaný na 0,85,

- Ul. M. R. Štefánika, Turecká ul., parc. č. 6725/2 reg. C-KN: Zmena podlažnosti z 2 na 3 NP,

- Turecká ul., parc. č. 6754, 6755 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar – predná strana čiar sa nemení, zadná stavebná čiara sa ruší, index zastavania určený na 0,6,

- Ul. Pribinova, parc. č. 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6 reg. C-KN: Zmena funkcie na BDn, podlažnosť sa ponecháva,

- Ul. M. R. Štefánika, parc. č. 293 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar : predná stavebná čiara sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa ruší, index zastavania určený na 0,7,

- Ul. pod kalváriou, parc. č. 815/1, 815/2, 818/2 reg. C-KN : Zmena úpravy stavebných čiar podľa podkladov MsÚ Nové Zámky, výstavba v ochrannom pásme NKP – potrebná konzultácia s príslušnými orgánmi pamiatkovej starostlivosti,

- Forgáčova bašta, parc. č. 6783, 6784 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar – stavebná čiara vpredu na Ul. Forgáčova bašta sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa zruší, index zastavania určený na 0,7,

- Ul. Tajovského, parc. č. 6794, 6795, 6796 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar – zrušenie stavebnej čiary 22,0m, index zastavania určený na 0,55,

- Ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta, parc. č. 796/4, 795, 797, 799, 802/1 reg. C-KN: neriešené,

- Fajková ul., parc. č. 6996, 858, 859 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar na parc. č. 857-859 podľa schémy dodanej MsÚ Nové Zámky, index zastavania na par. č. 6996 určený na 0,4,

- Ul. pod baštou, parc. č. 755/2 reg. C-KN: Zmena úpravy stavebných čiar – zadná stavebná čiara sa ruší, index zastavania určený na 0,60.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Strategický dokument nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie:

priame – územno-technický rozvoj územia centrálnej mestskej zóny, nároky na nové pripojenie technického vybavenia

nepriame – vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Vplyvy na chránené územia : riešené lokality nezasahujú do chránených území.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy).

V. Doplňujúce údaje (mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu).

VI. Miesto a dátum spracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

**MUDr. Juraj Benko**  
regionálny hygienik

**Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:**

Adresátovi

**Na vedomie:**

RÚVZ Nové Zámky

