

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY - ZMENY A DOPLNKY Č.5

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto VRÚTKY
2. Identifikačné číslo : 00647209
3. Adresa sídla : Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Mgr. Branislav Zacharides – primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. Dušan Kramár, miesto na konzultácie : Mestský úrad Vrútky, odbor výstavby a životného prostredia, Nám. S. Zachara č.4, Vrútky, tel. 043/4241812

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY, ZMENY A DOPLNKY Č.5
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

V období po aktualizácii Územného plánu mesta Vrútky (skrátene "ÚPN-M") Zmenami a doplnkami č.4 v roku 2022 Doprastav, a.s. Bratislava, požiadal mesto Vrútky, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, o aktualizáciu platného územného plánu mesta na území svojho prevádzkového areálu. Cieľom aktualizácie je optimalizácia nového funkčného vyžívania územia v súčasnosti nevyužívaného areálu s určením podmienok zmeny funkcie plochy z výroby a skladov na plochy bývania.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M tvorí prevádzkový areál Doprastav, a.s., umiestnený v kat. území Vrútky, zastavanom území mesta, na ulici Hájska. Podľa platného Územného plánu mesta Vrútky, v znení neskorších zmien a doplnkov, je územie súčasťou urbanistického okrsku UO 004, definované ako plocha existujúcej výroby, skladov a služieb.

V rámci prípravy zmeny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia bola vypracovaná Urbanistická štúdia "Obytná zóna Hájska, Vrútky" (spracovateľ : JANG, s.r.o., Martin, 2022), ktorá bola podkladom na vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M.

Hlavné ciele obstarávania územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.5" sú nasledovné :

- zmena funkcie plochy výroby, skladov a služieb v zastavanom území mesta na obytné plochy s rodinnými domami a nízkopodlažnými bytovými domami a overenie navrhovanej zmeny územnoplánovacím postupom v súlade s platnou legislatívou,
- stanovenie regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania pre navrhovaných funkčnú plochu bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov mesto Vrútky, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, rozhodlo uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.53/2022 dňa 26.09.2022 o aktualizácii ÚPN-M Zmenami a doplnkami č.5.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-M sú vypracované v súlade so zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon") a s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Vrútky je v súlade so Zadaním pre ÚPN-M Vrútky, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 6/2002-J/66 dňa 10.09.2002.

4. Obsah strategického dokumentu :

Textová časť:

A. Základné údaje

- A.1 Obstaranie Územného plánu mesta - Zmien a doplnkov č.5 ("ÚPN-M - ZaD č.5")
- A.2 Dôvody na obstaranie ÚPN-M ZaD č.5
- A.3 Hlavné ciele riešenia
- A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-M Vrútky
- A.5 Údaje o súlade so zadaním

B. Riešenie Územného plánu mesta, Zmien a doplnkov č.5

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu
- B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou
- B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.8 Návrh rozvoja bývania
- B.9 Občianska vybavenosť
- B.10 Výroba
- B.11 Rekreácia a cestovný ruch
- B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva
- B.17 Energetika
- B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie
- B.19 Životné prostredie
- B.20 Chránené ložiskové územia a dobývací priestor
- B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

C. Návrh záväznej časti Územného plánu mesta Vrútky, Zmien a doplnkov č.5

- C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia
- C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.3 Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

D. Dopĺňajúce údaje

E. Schémy

Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov

F. Grafická časť

- | | |
|--|--------------|
| Výkres č.1 – Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |

G. Dokladová časť (k dokumentácii bude doložená po ukončení pripomienkového konania)

Výkresy č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 zostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-M Vrútky, v rámci Zmien a doplnkov č.5 neboli v nich navrhnuté žiadne zmeny.

5. Uvažované variantné riešenia : V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - spracovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN-M : 11/2022 -12/2022,
 - prerokovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN-M: 02/2023 – 05/2023
 - schvaľovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN-M : 06/2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-M Vrútky je ÚPN VÚC Žilinského kraja so záväznou časťou, vyhlásenou NV SR č.423/1998 zo dňa 26.05.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrútky, záväzná časť ÚPN-M, ZaD č.5 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Vrútky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky dotknutých orgánov, právnických osôb a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, schválené zadanie pre ÚPN-M Vrútky.
2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Vrútky so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M Vrútky tvorí lokalita č. 5.1, vyznačená v grafickej časti riešenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. plocha v severnej časti zastavaného územia mesta Vrútky, podľa platného ÚPN-M v urbanistickom okrsku UO 004, označenie regulatívov - č.41.

Plocha je v súčasne platnom ÚPN-M je definovaná ako existujúca plocha výroby, skladov a služieb. V rámci Zmien a doplnkov č.5 je navrhnutá zmena funkcie plochy na bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytoviek. Pozitívnym vplyvom navrhovanej zmeny funkcie v území je odstránenie súčasného rizika možných negatívnych vplyvov existujúcej výrobnnej a skladovej plochy na okolité bývanie.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-M sa Zmenami a doplnkami č.5 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M a následnom územnom rozvoji územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia, nároky na novú dopravnú, technickú infraštruktúru a pod. Samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov v území, čím zabezpečí podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia v obytnom území.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vplyv strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva bude pozitívny - vzhľadom na skutočnosť, že existujúci areál s funkciou výroby a skladov je v priamom kontakte s existujúcim a navrhovaným obytným územím, zmena jeho funkcie na bývanie možní bezkonfliktné začlenenie riešenej plochy do obytného územia a odstráni súčasné riziko možných negatívnych vplyvov výrobnnej a skladovej prevádzky na okolité bývanie.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom úze-

mí ZaD č.5 ÚPN-M platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení :

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným sú dotknutou verejnosťou vlastníci a užívatelia nehnuteľností v riešenom území. Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M, vlastníci a užívatelia susedných nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, vykonávajúce na riešenom území a v jeho susedstve správu vodných tokov, správu zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Na základe § 3, ods. p), q) zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňuje povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. Dotknutá obec je obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať alebo ktorej územia sa týka navrhovaný strategický dokument.

V súlade s uvedeným sú dotknutými orgánmi Okresný úrad Žilina, Okresný úrad Martin, Žilinský samosprávny kraj a dotknutou obcou je mesto Vrútky (podrobný zoznam dotknutých subjektov je v prílohe č.1 tohto oznámenia).

Pozn. : susediace obce nie sú strategickým dokumentom dotknuté vzhľadom na polohu riešenej plochy vnútri katastrálneho územia mesta Vrútky.

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M Vrútky je k dispozícii na webovej stránke mesta Vrútky www.vrutky.sk a na Mestskom úrade Vrútky, odbore výstavby a životného prostredia - referát stavebný, Nám. S. Zachara č.4.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Vrútky, schválený 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva Vrútky č.7/2006 - J/60, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrútky č.4/2006 zo dňa 28.11.2006 o záväzných častiach ÚPN - M Vrútky v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.423/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Urbanistická štúdia "Obytná zóna Hájska, Vrútky", JANG, s.r.o., Martin, 2022
- údaje o parcelách z Katastra nehnuteľností - kat. územie Vrútky (stav 02/2023),
- iné (územno-technické podklady, platné právne predpisy, a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vrútky, február 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia oprávneným zástupcom obstarávateľa :

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Príloha : Zoznam dotknutých subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente "ÚPN-M Vrútky, Zmeny a doplnky č.5"