

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

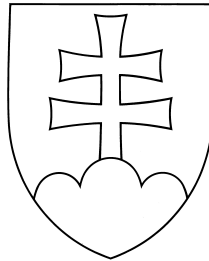
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2023/005838-014

Nové Zámky

23. 02. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán centrálnej
mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
2. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
3. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
4. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene.
5. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Bratislava č. 6289/2023/ROP-003-N/2834 zo dňa 24.01.2023 a pripomienky zapracovať do strategického dokumentu.
6. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona.
7. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11.01.2023 úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Obid je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom je :

- Aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu CMZ v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- Stanoviť aktuálne podmienky výstavby na jednotlivých pozemkoch v riešenom území v súlade s platným ÚPN Mesta Nové Zámky
- Riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Nové Zámky a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy - zabezpečiť ochranu životného prostredia - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- Stanoviť verejnoprospešné stavby.

Cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie ÚPN CMZ, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja CMZ mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa ust. § 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejnil dňa 16. 01. 2023 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-centralnej-mestskej-zony-mesta-nove-zamky-zmeny-doplnky-c

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 19.01.2023 do 03.02.2023.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/011768 zo dňa 18.01.2023):

„... Zmeny a doplnky platného územného plánu centrálnej mestskej zóny sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného a priestorového využitia územia, ako aj na základe potrieb mesta vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie územného plánu centrálnej mestskej zóny, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja centrálnej mestskej zóny a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky sa nenachádzajú v blízkosti podniku.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky - Zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-023/011671 zo dňa 01.02.2023):

„... Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5859/2023, CZ 3154/2023 zo dňa 23.01.2023):

„... Strategický dokument Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky - Zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2023/006272-002 zo dňa 30. 01. 2023):

„...- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ obstarávateľa: Mesto Nové Zámky, nemá pripomienky.

Orgán ochrany ovzdušia nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy žiadne pripomienky

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nežiadame predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2023/007760-002 zo dňa 01.02.2023):

„...Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky je spracovaný v súlade s §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.“

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 215/2023/2 zo dňa 30.01.2023):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 17.1.2023, zaevidovaným pod č. 215/2023 sa súhlasí.

... Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2023/006557-002 zo dňa 19.01.2023):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

8. Dopravný úrad Bratislava (list č. 6289/2023/ROP-004-N/1861 zo dňa 27.01.2023):

„... Dopravný úrad k návrhu ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2 vydal mestu Nové Zámky k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 6289/2023/ROP-003-N/2834 zo dňa 24.01.2023. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu a žiadame ho v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

„...Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky, v znení Zmien a doplnkov č. 1) nie je správne uvedený rozsah a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky, ktorých horizontálny priemet do územia centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky zasahuje. Z tohto dôvodu žiadame v textovej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska Nové Zámky nasledovným textom:

„Územie riešené v ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Nové Zámky, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 3651/2015/ROP-014-OP/20357 zo dňa 01.04.2015, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 160,0 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 160,0 – 186,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 166,0 – 192,4 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:40 /2,5%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám – zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na prípadné osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
- ochranným pásmom vonkajším ornitologickým - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovať poľnohospodárske stavby, napr. hydinárne, kravíny, bažantnice, strediská zberu a spracovania hmotného odpadu, vytváranie vodných plôch, rozširovanie existujúcich vodných plôch a zákaz realizácie ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN - zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolení procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/.“

Dopravný úrad zároveň požaduje v texte platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckým úradom SR“ aktuálnym názvom „Dopravným úradom“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).

Zároveň v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky, v znení Zmien a doplnkov č. 1) na str. 10 v kapitole 6. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN SÚ - požadujeme vyňať uvedený text: „Územie CMZ leží vo vonkajšom ornitologickom pásme, ochrannom pásme vzletových priestorov (od 165 do 185 m), ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ochrannom pásme vodorovnej roviny 160,05 m n.m.B.p.v.“ Text neobsahuje správne uvedený rozsah a obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky, ktorých horizontálny priemet do riešeného územia zasahuje. Informácie o ochranných pásmach by mali byť komplexne zapracované v zmysle uvedeného stanoviska Dopravného úradu v samostatnej časti týkajúcej sa ochranných pásiem Letiska Nové Zámky.“

Dotknutá obec - Mesto Nové Zámky sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k aktualizácii ÚPN CMZ mesta Nové Zámky. Bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V strategickom dokumente sa navrhujú nasledovné zmeny:

1.) Tabaková ulica, parc.č. 846, 849/2 reg. C-KN: Zmena funkčného využitia pozemkov z funkcie OV – občianska vybavenosť na BD / BDn - polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti.

- Zmena funkcie na BDn, úprava stavebných čiar na parc. č. 849/3.

2.) Fajková ul., parc.č. 862/2 reg. C-KN: Zmena funkčného využitia pozemkov z funkcie RD – polyfunkčná zástavba s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti na BD / BDn - polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti

- Zmena funkcie na BDn .

3.) Ul. Michalská bašta, Fajková ul., parc.č. 876, 877/1, 877/2, 877/4 reg. C-KN: Zmena funkčného využitia pozemkov z funkcie OV – občianska vybavenosť na BD / BDn - polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti. Na pozemkoch s parc.č. 877/2 a 877/4 zvýšenie podlažnosti z 2 na 3 NP.

- Zmena funkcie na BDn, podlažia na 3 NP a úprava stavebných čiar na parc. č. 877/4 podľa schémy dodanej od Mestského úradu Nové Zámky.

4.) Námestie hrdinov, ul. Čižmarska, ul. G.Czuczora, parc.č. 887, 912, 913, 914 reg. C-KN: Požiadavka na zrušenie stavebných čiar.

- Zrušenie regulatívov na parcelách nie je možné z dôvodu platných právnych predpisov, predná stavebná čiara sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa určí podľa dodanej situácie projektovaného objektu dodanej od Mestského úradu Nové Zámky.

5.) Ul. Žerotínova bašta, parc.č. 822/1, 822/6, 822/9, 822/8 reg. C-KN: Požiadavka na zmenu funkčného využitia z OV – občianska vybavenosť na BD – polyfunkčná zástavba s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti, zrušenie stavebných čiar, podlažnosť upraviť na 4 NP.

- Zmena funkcie na BD a podlažia na 4 NP, doplnenie stavebných čiar na parc. č. 822/1, stavebná čiara z ulice Žerotínova bašta ostáva.

6.) Ul. Turecka, M.R.Štefánika, parc.č. 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 185/8, 185/9, reg. C-KN: Požiadavka na stanovenie indexu zastavania na 0,7, podlažnosť 3 NP, funkčného využitia OV – občianska vybavenosť.

- Neriešené, pozemky sú s obmedzeným stavebným rozvojom a v návrhu ÚPN CMZ ležia v polohe navrhovaného pešieho ťahu a ukladného prostredia s parkom. Požiadavka musí byť preverená architektonicko-urbanistickou štúdiou.

7.) Ul.P.Blahu, Tabaková ul., parc.č. 838/1, 838/2, 839, 840 reg. C-KN: Požiadavka na zrušenie stavebných čiar, podlažnosť upraviť na 3 NP.

- Zrušenie regulatívov na parcelách nie je možné z dôvodu platných právnych predpisov, zmena podlažia na 3 NP, úprava stavebných čiar sa nemení.

8.) Ul. Pri gymnáziu, parc.č. 6708 reg. C-KN: Požiadavka na zmenu podlažnosti z 2 na 3 NP.

- Zmena podlažia sa nemení, nakoľko by to zásadne narúšalo charakter zástavby a vzhľad k okoliu stavby na ulici Pri gymnáziu.

9.) Ul. Fajkova, parc.č. 856, 857 reg. C-KN: Požiadavka na zmenu stavebných čiar. Stavebnú čiaru od ulice zmeniť zo 6,0 m na 4,0 m a zadnú stavebnú čiaru z 20,0 m na 21,0 m.

- Úprava stavebných čiar v zmysle požiadavky.

10.) Ul. Česká bašta, ul.Turecká, parc.č. 6763 reg. C-KN: Požiadavka na úpravu podlažnosti z 2 na 3 NP a indexu zastavania z 0,85 na 1,0.

- Zmena podlažia na 3 NP, index zastavania sa ponecháva.

11.) Ul. M.R.Štefánika, ul.Turecká, parc.č. 6725/2 reg. C-KN : Požiadavka na úpravu podlažnosti z 2 na 3 NP.

- Zmena podlažia na 3 NP.

12.) Ul.Turecká, parc.č. 6754, 6755 reg. C-KN : Požiadavka na úpravu stavebných čiar. Prednú stavebnú čiaru, ktorá je stanovená od osi MK Turecká vo vzdialenosti 10,0 m upraviť na úroveň susednej stavby na parcele č.6753/1 a zadnú stavebnú čiaru zrušiť.

- Predná stavebná čiara sa nemení, zadná stavebná čiara sa ruší a určuje sa index zastavania 0,6.

13.) Ul.Pribinova, parc.č. 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6 reg. C-KN : Požiadavka na úpravu funkčného regulatívu z OV – občianska vybavenosť na BD – polyfunkčná zástavba s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti, navýšenie podlažnosti z 2 na 3 NP.

- Zmena funkcie na BDn, podlažnosť sa ponecháva s ohľadom na charakter existujúceho domu a zástavby na ul.Pribinova.

14.) Ul.M.R.Štefánika, parc.č. 293 reg. C-KN : Požiadavka na úpravu indexu zastavanosti na 1,0 a zrušenie záväzných regulatívov územného plánu na predmetný pozemok.

- Zrušenie regulatívov na parcelách nie je možné z dôvodu platných právnych predpisov, predná stavebná čiara sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa ruší a určuje sa index zastavania 0,7

15.) Ul. Pod kalváriou, parc.č. 815/1, 815/2, 818/2 reg. C-KN : Požiadavka na úpravu stavebných čiar podľa vypracovanej urbanistickej štúdie z 03/2022 Ing.arch. Rolandom Hofericom.

- Úprava stavebných čiar podľa podkladov dodaných Mestským úradom Nové Zámky, výstavbu v ochrannom pásme NKP je potrebné konzultovať s príslušnými orgánmi pamiatkovej starostlivosti.

16.) Ul. Forgáčova bašta, parc.č. 6783, 6784 reg. C-KN : Požiadavka na zrušenie stavebnej čiary, zvýšenie indexu zastavanosti na 1,0.

- Stavebná čiara vpredu na ul.Forgáčova sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa ruší a určuje index zastavania 0,7. Nie je možné v dotyku s Kalváriou a v ochrannom pásme NKP Kalvária uvažovať 100% zastavanie pozemku stavebným objektom. Výstavbu v ochrannom pásme NKP je potrebné konzultovať s príslušnými orgánmi pamiatkovej starostlivosti.

17.) Ul. Tajovského, parc.č. 6794, 6795, 6796 reg. C-KN : Požiadavka na zrušenie stavebnej čiary 22,0m od uličnej čiary pri dodržaní indexu zastavanosti 0,55.

- Úprava stavebných čiar v zmysle požiadavky a určenie indexu zastavania na 0,55.

18.) Ul. P.Várdayho, Žerotínova bašta, parc.č. 796/4, 795, 797, 799, 802/1 reg. C-KN : Zrušenie verejnoprospešnej stavby „Parkovací dom“ v lokalite ul. P.Várdayho, Žerotínova bašta.

- Neriešené, zrušenie verejnoprospešnej stavby bude možné až po zrušení tejto verejnoprospešnej stavby v ÚPN M Nové Zámky.

19.) Ul. Fajková, parc.č. 6996, 858, 859 reg. C-KN : Regulácia výstavby určením uličnej a stavebnej čiary, alebo zvýšenie koeficientu zastavanosti z 0,30 na 0,40.

- Úprava stavebných čiar na parcelách 857-859 podľa dodanej schémy z Mestského úradu Nové Zámky. Na parcele 6996 je určený index zastavania na 0,40.

20.) Ul. Pod baštou, parc.č. 755/2 reg. C-KN : Úprava zastavovacích podmienok v rozsahu zrušenia stavebnej čiary.

- Zrušenie regulatívov na parcelách nie je možné z dôvodu platných právnych predpisov. Predná stavebná čiara sa ponecháva, zadná stavebná čiara sa ruší a určuje sa index zastavania 0,60.

Všetky rozvojové plochy a iné zámery podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia - dotknutá obec - Mesto Nové Zámky

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny,, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2023/005838-014 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“

Mesto Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky - Zmeny a doplnky č. 2"]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2023/005838-0013826/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2023 08:56:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2023 08:56:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2023/005838-0013826/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2023 08:56:28 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2023 08:56:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2023/005838-0013826/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2023
Podpis a pečiatka: