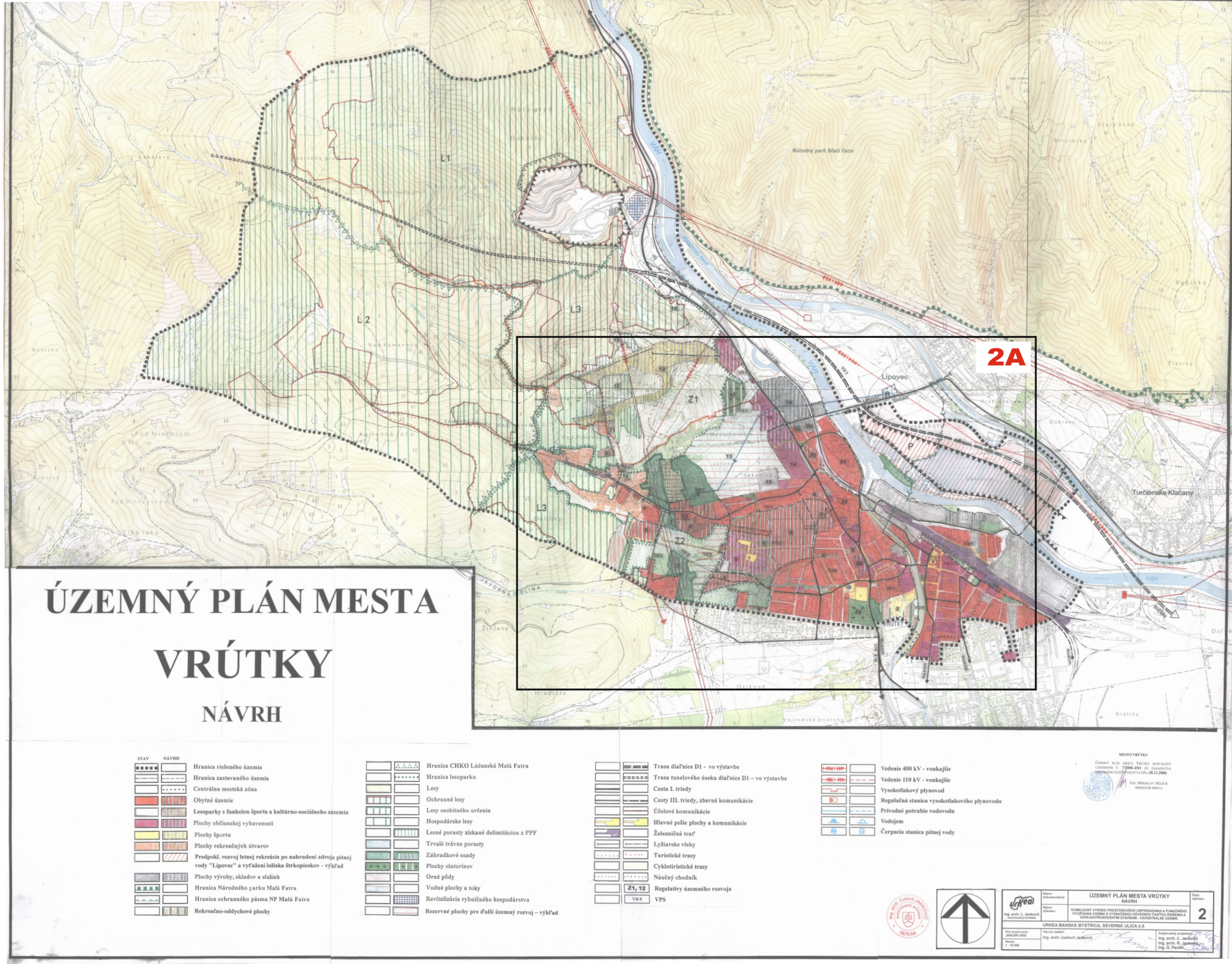


Výkres č.2

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI  
STAVBAMI**

M 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY

V ZNENÍ ZaD č.1, č.2, č.3 a č.4 - VÝREZ

## ZMENY A DOPLNKY č.5

2A

### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (21) plocha na Z okraji z.ú. - lokalita Pod Piatrová, UO 007
- (22) plocha na Z okraji z.ú. - lokalita Pod Dolinky, UO 007
- (23) plocha na Ul.hájska, nad areálom Doprastavu, UO 004
- (24) plocha v časti Podchotár, UO 003
- (25) plocha zo západnej strany ul. Radlinského a severnej strany ul. Finská, UO 003
- (26) Kopanice , UO 003
- (27) plocha na rozšírenie nového cintorína, UO 004
- (28) plocha pre zberný dvor, UO 004
- (29) plocha pri ceste na Lipovec - Mokrad, UO 005
- (210) plocha na J od z.ú., UO 001
- (211) plocha na SV okraji z.ú., UO 001
- (212) plocha polyfunkcie, UO 001
- (213) plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (3.2) plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002
- (3.3) plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001
- (3.4) plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007
- (3.5) plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007
- (3.6) plocha na Z okraji z.ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007
- (3.6a) plocha na Z okraji z.ú. - lokalita Pod Dolinky II, UO 007
- (3.7) plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007
- (3.8) plocha pri ceste I/18
- (3.9) plocha v JV časti z.ú. UO 001
- (3.10) plocha na Ul. železničná, UO 001

### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (5.1) obytný súbor Hájska, UO 004

### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (4.1) plocha na Ul. I. Čsl. brigády, UO 001

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY

V ZNENÍ ZaD č.1, č.2, č.3 a č.4 - VÝREZ

ZMENY A DOPLNKY č.5

| stav | návrh |                                             |
|------|-------|---------------------------------------------|
|      |       | Plochy bytových domov                       |
|      |       | Plochy občianskej vybavenosti a bývania     |
|      |       | Most                                        |
|      |       | Parkovacie plochy s vysokým podielom zelene |
|      |       | Predstaničný priestor                       |
|      |       | Plochy vyššej OV + autobusový terminál      |
|      |       | Plochy OV a bývania                         |
|      |       | Verejný priestor - námestie                 |
|      |       | Plochy statickej dopravy                    |
|      |       | Priestorová dominanta (OV+bývanie)          |
|      |       | Hlavný zberač jednotnej kanalizácie DN 1200 |
|      |       | Obytné územie (rodinné a bytové domy)       |
|      |       | Miesto dopravného napojenia                 |

| stav | návrh |                                                                       |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|      |       | Vedenie 400 kV - vonkajšie                                            |
|      |       | Vedenie 110 kV - vonkajšie                                            |
|      |       | Vysokotlakový plynovod                                                |
|      |       | Regulačná stanica vysokotlakového plynovodu                           |
|      |       | Prívodné potrubie vodovodu                                            |
|      |       | Vodojem                                                               |
|      |       | Čerpacia stanica pitnej vody                                          |
|      |       | Pietne miesto                                                         |
|      |       | Javy na zrušenie, neplatné údaje                                      |
|      |       | Číslo lokality riešenej v rámci ZaD č.5                               |
|      |       | Obytno-rekreačné územie                                               |
|      |       | Čiastočne zastavané plochy rekreácie (ICHR) - možnosť dostavby preluk |
|      |       | Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytnú funkciu (IBV)             |
|      |       | Miestne komunikácie - obslužné, zberné                                |
|      |       | Nevyhnutné podrobnejšie riešenie územia                               |
|      |       | Ochranné pásma všetkých druhov                                        |
|      |       | Environmentálna záťaž                                                 |
|      |       | Radónové riziko - stredné                                             |
|      |       | Skládka odpadov - odvezená                                            |
|      |       | Staré banské dielo                                                    |
|      |       | Svahové deformácie-potenciálna                                        |
|      |       | Ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4519                                |
|      |       | Dobývací priestor ložísk nerastných surovín DP 637                    |

| INDEX ŠPECIFIKÁCIE |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| IA                 | EXPLOCHY RODINNÝCH DOMOV      |
| HA                 | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV         |
| BA                 | BYTOVÉ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| BO                 | ZÓNY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI   |
| RC                 | ZÓNY REKREAČIE A ŠPORTU       |
| SP                 | RYCHENÉ PLOCHY                |
| EC                 | ZERŇVOSTORINOV                |
| ZD                 | ZBERNÝ DVOR                   |

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

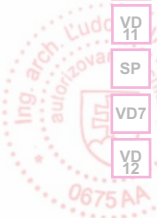
|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| VD4  | KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ FUNKČNEJ TRIEDY B                                                      |
| VD5  | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKČNEJ TRIEDY C                                                    |
| VD6  | NAVRHOVANÁ NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TS-N1                                                  |
| VD10 | NAVRHOVANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE                                                            |
| VE12 | NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TS-N2                                                             |
| VE13 | NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TS-N2                                                             |
| B1   | PLOCHA PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY - MESTSKÉ SOCIÁLNE BYTY                                |
| C1   | CINTORÍN                                                                                  |
| ZD1  | ZBERNÝ DVOR                                                                               |
| CK1  | NADRADENÁ CYKLODOPRAVNÁ TRASA ŽILINA-MARTIN                                               |
| CK2  | TURČIANSKA CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA ev.č.032 A CYKLISTICKÁ TRASA VRÚTKY - MARTIN ev.č. 8412 |
| VD9  | NAVRHOVANÉ PARKOVISKO                                                                     |
| VD11 | NAVRHOVANÝ MOST                                                                           |
| SP   | VEREJNOPROSPEŠNÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY                                                          |
| VD7  | CENTRÁLNE PÉŠIE PRIESTORINSTVO (NÁMESTIE)                                                 |
| VD12 | PARKOVACÍ DOM V OKRSKU 001                                                                |

| stav | návrh |                                                                                                                        |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | Hranica riešeného územia                                                                                               |
|      |       | Hranica zastavaného územia                                                                                             |
|      |       | Centrálna mestská zóna                                                                                                 |
|      |       | Obytné územie                                                                                                          |
|      |       | Lesoparky s funkciou športu a kultúrno-sociálneho zázemia                                                              |
|      |       | Plochy občianskej vybavenosti                                                                                          |
|      |       | Plochy športu                                                                                                          |
|      |       | Plochy rekreačných útvarov                                                                                             |
|      |       | Predpokl. rozvoj letnej rekreácie po nahradení zdroja pitnej vody "Lipovec" a vyt'ažení ložiska štrkopieskov - výhl'ad |
|      |       | Plochy výroby, skladov a služieb                                                                                       |
|      |       | Hranica Národného parku Malá Fatra                                                                                     |
|      |       | Hranica ochranného pásma NP Malá Fatra                                                                                 |
|      |       | Rekreačno-oddychové plochy                                                                                             |
|      |       | Hranica CHKO Lúčanská Malá Fatra                                                                                       |
|      |       | Hranica lesoparku                                                                                                      |
|      |       | Lesy                                                                                                                   |
|      |       | Ochranné lesy                                                                                                          |
|      |       | Lesy osobitného určenia                                                                                                |
|      |       | Hospodárske lesy                                                                                                       |
|      |       | Lesné porasty získané delimitáciou z PPF                                                                               |
|      |       | Trvalé trávne porasty                                                                                                  |
|      |       | Záhradkové osady                                                                                                       |
|      |       | Plochy cintorínov                                                                                                      |
|      |       | Orné pôdy                                                                                                              |
|      |       | Vodné plochy a toky                                                                                                    |
|      |       | Revitalizácia rybníčeného hospodárstva                                                                                 |
|      |       | Rezervné plochy pre ďalší územný rozvoj – vých'ad                                                                      |
|      |       | Trasa diaľnice D1 Dobruška-Turany                                                                                      |
|      |       | Trasa tunelového úseku diaľnice D1 – vo výstavbe                                                                       |
|      |       | Cesta I. triedy                                                                                                        |
|      |       | Cesty III. triedy, zberné komunikácie                                                                                  |
|      |       | Účelové komunikácie                                                                                                    |
|      |       | Hlavné pešie plochy a priestranstvá                                                                                    |
|      |       | Železničná trať                                                                                                        |
|      |       | Lyžiarske vleky                                                                                                        |
|      |       | Turistické trasy                                                                                                       |
|      |       | Turčianska cyklistická magistrála ev. č.032 a cyklistická trasa Vrútky - Mt ev.č. 8412                                 |
|      |       | Náučný chodník                                                                                                         |
|      |       | Regulativy územného rozvoja                                                                                            |
|      |       | Verejnoprospešné stavby                                                                                                |
|      |       | Nadradená cyklodopravná trasa Žilina -Martin                                                                           |
|      |       | Svahové deformácie (potenciálna, stabilizovaná)                                                                        |
|      |       | Radónové riziko nízke, ostatné územie stredné                                                                          |

MESTO VRÚTKY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY SCHVALENÝ UZNESENÍM Č. 7/2006-J/61 ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 28.11.2006.

ING. MIROSLAV MAZUR  
PRIMÁTOR MESTA



|                                                  |
|--------------------------------------------------|
|                                                  |
| Ing. arch. L. Jankovič<br>autorizovaný architekt |
| Rok spracovania:<br>JANUÁR 2005                  |
| Mierka:<br>1 : 10 000                            |

|                                                                                                                                             |  |               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|
| SPRACOVATEĽ ENDE, s.r.o., Martin                                                                                                            |  |               |                   |
| OBSTARÁVATEĽ Mesto Vrútky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD                                                |  |               |                   |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI |  | Číslo výkresu | Číslo paré        |
|                                                                                                                                             |  | 2             |                   |
| HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová<br>AUTOR VÝKRESU Dávid Sebastián Hejzlar                                                          |  | Dátum 12/2022 | Mierka 1 : 10 000 |