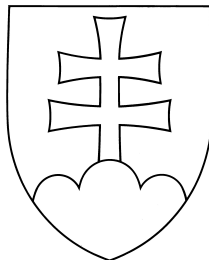


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2023/001199-031

Brezno

14. 02. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. ŽP Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
2. Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota
3. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 51 Horná Lehota
4. Ing. Ladislav Kollmann, V.P. Tótha 61/5, Martin
5. Ing. Boris Bortel, Masarykova 899, 252 63 Roztoky
6. Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Bystrá

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „LESOPARK TÁLE“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: ŽP-Invest a.s.

Sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

IČO: 35 727 349

Obchodné meno: Tále, a.s.

Sídlo: Tále 100, 977 01 Horná Lehota

IČO: 36 028 631

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Brezno

Obec: Horná Lehota

Katastrálne územie: Horná Lehota

Parcelné čísla: KN-C - 1769, 1768, 1767, 1771, 1772/2, 1765, 1764, 1763, 1754, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1772/1, 1773, 1774, 1775, 1777, 1778, 1779, 1751/15, 1751/17, 1751/22, 1751/24, 1751/25, 1751/26, 1751/27, 1751/4, 1751/5, 1752/1, 1752/21, 1752/22, 1752/23, 1752/25, 1752/26, 1752/27, 1828/1, 1770, 1784/1, 1783/1, 1783/2, 1784/2, 1724/4.

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „LESOPARK TÁLE“ sa bude posudzovať podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ŽP Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, IČO:35 727 349, a Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota, IČO:36028631, predložili Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 05.05.2022 podľa § 22 ods. 1 zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 - zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m², bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk a bod č. 10 Vodné hospodárstvo, položka 6. Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete zisťovacie konanie od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť HES - COMGEO, a.s., Banská Bystrica, 03/2022.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba areálu rekreačných chat v k.ú. obce Horná Lehota, v stredu cestovného ruchu Tále. Tieto budú slúžiť na oddych a rekreáciu ich budúcich vlastníkov. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou cca 195 939,15 m². Plochu rekreačného areálu je navrhnuté rozdeliť na pozemky pre výstavbu jednotlivých chat. Súčasťou projektu je aj vybudovanie potrebnej vnútroareálovej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa aj modernizáciu a zvýšenie kapacity existujúcej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd, v ktorej budú prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná činnosť LESOPARK TÁLE zahŕňa výstavbu chat pre individuálnu rekreáciu, ktorých časť bude umiestnená v priestore areálu bývalého dlhodobého chátarajúceho pionierskeho tábora s obecnou komunikáciou, a časť na nezabratých plochách s nelesnou drevinnou vegetáciou. Plocha riešeného územia má výmeru cca 195 939,15 m². V území sa nachádzajú súkromne využívané nehnuteľnosti, ktoré boli zakomponované do urbanistického riešenia rekreačného areálu LESOPARK. V prípade dohody s vlastníckmi parcel KN-C 1770, 1784/1 budú aj tieto súčasťou pozemkov navrhovaného rekreačného areálu LESOPARK (v situácii označenie „B“, „C“), na ktorých budú postavené nové chaty. Plochu rekreačného areálu je navrhnuté rozdeliť na pozemky pre výstavbu jednotlivých chat. Činnosť je navrhovaná v dvoch variantoch, ktoré sa líšia počtom pozemkov. Vo variante 1 je navrhované plochu rekreačného areálu rozdeliť na 81 resp. 83 pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch „B“, „C“), ktorých výmera sa bude pohybovať v rozmedzí od cca 1 300 m² do cca 2 800 m². Vo variante 2 je navrhované plochu rekreačného areálu rozdeliť na 103 resp. 105 pozemkov (v prípade výstavby aj na pozemkoch „B“, „C“), ktorých výmera sa bude pohybovať v rozmedzí od cca 1 000 m² do cca 2 400 m². Súčasťou projektu bude aj vybudovanie potrebnej dopravnej infraštruktúry (vnútroareálovej komunikácie) a technickej infraštruktúry (vedenia inžinierskych sietí, trafostanice, stojiská na zber komunálnych odpadov a pod.). Všetko spoločné príslušenstvo riešeného územia ako sú vnútro areálove komunikácie, chodníky pre peších, objekty drobnej architektúry, objekty technickej infraštruktúry atď., budú mať vyčlenené samostatné parcely. Výstavba rekreačného areálu si vyžiada výrub časti drevín nelesnej drevinnej vegetácie, asanáciu a rekonštrukciu prvkov existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Chatky bývalého pionierskeho tábora sú v súčasnosti v havarijnom stave (dokumentované na obrázku 2), terajší vlastníci v dohľadnej dobe plánuje ich asanáciu z dôvodu, aby neohrozovali obyvateľov a okolie. Vzhľadom na priestorové členenie rekreačného areálu LESOPARK, jeho terénne danosti a existujúcu obecnú cestu boli navrhnuté dve hlavné vnútroareálove komunikácie. Prvá vetva bude vedená v polohe existujúcej obecnej panelovej komunikácie, okolo ktorej sú v súčasnosti sústredené chátarajúce chatky bývalého pionierskeho tábora, tiahnucej sa zo severu na západný okraj riešeného areálu. Druhá navrhovaná vetva hlavnej vnútroareálovej komunikácie bude vedená vo východnej časti riešeného územia z juho-východu smerom na sever kde sa napojí na prvú vetvu. Šírka hlavnej komunikácie bude približne 9,5 metra, pričom pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky približne 5,5 metra, chodníka šírky 2,0 metre a dvoch lemujuúcich pásov širokých 1 meter z každej strany. Materiálovo je hlavná komunikácia uvažovaná so spevneným povrchom (napr. betónové s metličkovanou povrchovou úpravou),

chodník je z metličkovaného betónu a okraje sú tvorené priepustnou zhutnenou vrstvou z mlatu/štrku. Tieto hlavné vnútroareálové komunikácie budú napojené na existujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa v okolí, ktorými bude zabezpečený prístup na nadradenú dopravnú sieť. Na hlavnú vnútroareálovú komunikáciu sa napájajú vedľajšie vnútroareálové komunikácie, sprístupňujúce všetky pozemky navrhované pre výstavbu chat. Komunikácie budú využívané vlastníckmi chat a svojou stavebno-technickou úpravou budú vhodné pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Šírka vedľajších komunikácií je približne 5,5 metra, pričom jazdná časť tvorí približne 3,5 metrový pás a okraje komunikácie sú lemované z oboch strán 1 meter širokým pásom. Materiálovo sú vedľajšie komunikácie uvažované ako betónové s metličkovanou povrchovou úpravou a lemovanie je tvorené priepustnou zhutnenou vrstvou z mlatu/štrku. Sieť vnútro-areálových komunikácií dopĺňajú samotné vstupy na pozemkoch, ktoré budú tvorené spevnenou plochou z metličkovaného betónu alternatívne zo zhutneného vodepriepustného mlatu/štrku. Vedľajšie vnútroareálové komunikácie slúžia ako dopravnému napojeniu, tak aj pre peších. Pohyb chodca je zabezpečený po samostatnom chodníku popri hlavnej vnútroareálovej komunikácii a po spoločných vedľajších vnútroareálových komunikáciách. Riešenie dopĺňajú prepojovacie chodníčky z šírky približne 1,5 m, spoločné uzlové body s rozšírenou spevnenou plochou a chodník pre peších a cyklistov podľa štátnej cesty II/584. Napojenie areálu LESOPARK na nadradenú dopravnú sieť, na cestu II/584, bude zo severu po miestnej komunikácii vedenej od križovatky ciest II/584 s III/2373 a z juhu po miestnej komunikácii, ktorou sú prístupné existujúce areály lyžiarskeho a golfového strediska Tále. V rekreačnom areáli sú navrhované 3 typy chat. 2 typy chat (typ B, D), ktoré sa budú líšiť veľkosťou, budú disponovať prízemným podlažím a podkrovím, 1 typ chaty (typ C) bude mať iba prízemné podlažie. Okrem obytnej plochy, súčasťou zastavanej plochy chat bude aj garáž resp. prístrešok. Zastavané plochy bude dopĺňať zimná záhrada, altánok a pod. Spevnené plochy pri chatách budú tvoriť príjazd, terasa a pod. V nasledovnej tabuľke sú uvedené základné parametre navrhovaných typov chat.

Parametre navrhovaných typov chat:

Chata typu B - Zastavaná plocha chaty s parkovacím miestom formou garáže resp. prístrešku a príslušenstva chaty (zimná záhrada, altánok a pod.) cca 280 m², Ubytovacia kapacita - priemer 5, max 10 osôb -pre účel výpočtu spotrieb energií, vody a pod.)

Chata typu D - Zastavaná plocha chaty s parkovacím miestom formou garáže resp. prístrešku a príslušenstva chaty (zimná záhrada, altánok a pod.) cca 200 m². Ubytovacia kapacita - priemer 5, max 10 osôb - pre účel výpočtu spotrieb energií, vody a pod

Chata typu C - Zastavaná plocha chaty s parkovacím miestom formou garáže resp. prístrešku a príslušenstva chaty (zimná záhrada, altánok a pod.) cca 310 m². Ubytovacia kapacita - priemer 5, max 10 osôb - pre účel výpočtu spotrieb energií, vody a pod.

Chaty sa svojim dispozičným riešením, orientáciou na svetové strany, situovaním v horskom prostredí, architektonickým stvárnením, ako aj stavebným riešením a voľbou stavebných materiálov prispôbujú miestnemu prostrediu. Chaty budú mať sedlovú strechu. V materiálovom riešení budú dominovať materiály drevo, kameň, sklo. V nasledujúcom obrázku je vyobrazené predpokladané architektonické stvárnenie navrhovaných chat.

Výber konkrétneho typu chaty bude podľa požiadaviek budúcich vlastníkov. Budúci vlastníci si budú môcť vybrať aj medzi rôznymi spôsobmi architektonického stvárnenia niektorých exteriérových a interiérových prvkov napr. štítov. Výstavba jednotlivých chat bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 6 rokov. Návrh rekreačného areálu vychádzajúci z urbanistickej štúdie pracuje s koeficientami ktoré je možné rozdeliť na koeficienty vo vzťahu k celému rekreačnému areálu, a koeficienty vo vzťahu k samotným parcelám určeným pre výstavbu chat.

Bilancia plôch v rámci územia rekreačného areálu LESOPARK:

Variant 1

Plocha rekreačného areálu

Plocha pozemkov pre výstavbu chat cca 165 874,3 m²

(vrátane pozemkov pre odkúpenie)

Počet chat 81 + 2

Zastavaná plocha chat s príslušenstvom cca 20 440 m²

Spevnené plochy na pozemkoch chat (príjazd, terasa a pod.) cca 19 548 m²

Zeľň na pozemkoch chat cca 125 886 m²

Zastavaná plocha verejného vybavenia mimo pozemkov chat (trafostanice a stojiská pre zhromažďovanie odpadov..) cca 168 m²

Spevnené plochy v rekreačnom areáli mimo pozemkov chát (vnútroareálové komunikácie, chodníky pod.) cca 22 321 m²

(z toho 1 568,17 m² na parcele obce)

Zeleň v rekreačnom areáli mimo pozemkov chát cca 7 576 m²

(z toho 28,16 m² na parcele obce)

Zeleň v areáli spolu cca 133 462 m²

Index zastavaných plôch rekreačného areálu max. 0,11

Index spevnených plôch rekreačného areálu max. 0,22

Koeficient zelene rekreačného areálu min. 0,67

Variant 2

Plocha pozemkov pre výstavbu chát cca 165 847,8 m²

(vrátane pozemkov pre odkúpenie)

Počet chát 103 + 2

Zastavaná plocha chát s príslušenstvom cca 23 960 m²

Spevnené plochy na pozemkoch chát (príjazd, terasa a pod.) cca 22 901,3 m²

Zeleň na pozemkoch chát cca 118 986,5 m²

Zastavaná plocha verejného vybavenia mimo pozemkov chát (trafostanice a stojiská pre zhromažďovanie odpadov..) cca 168 m²

Spevnené plochy v rekreačnom areáli mimo pozemkov chát (vnútroareálové komunikácie, chodníky pod.) cca 22 372,8 m²

(z toho 1 568,17 m² na parcele obce)

Zeleň v rekreačnom areáli mimo pozemkov chát cca 7 549,5 m²

(z toho 28,16 m² na parcele obce)

Zeleň v areáli spolu cca 126 536 m²

Index zastavaných plôch rekreačného areálu max. 0,12

Index spevnených plôch rekreačného areálu max. 0,24

Koeficient zelene rekreačného areálu min. 0,64

V rámci navrhovaného rekreačného areálu vo variante 1 bude mať index zastavaných plôch hodnotu max. 0,11, index spevnených plôch bude mať hodnotu max. 0,22 a koeficient zelene bude na úrovni 0,67. Vo variante 2 index zastavaných plôch bude mať hodnotu max. 0,12, index spevnených plôch bude mať hodnotu max. 0,24 a koeficient zelene bude na úrovni 0,64. Ide o koeficienty pre celé územie rekreačného areálu LESOPARK.

Technická infraštruktúra

Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely prevádzky rekreačného areálu LESOPARK bude verejný vodovod. V rekreačnej lokalite Tále je v severnej časti k dispozícii prírodné potrubie profilu OC DN 300 vodovodu SKV Trangoška – Brezno. Jeho prevádzkovateľ požaduje vybudovať samostatné prírodné vodovodné potrubie s novou akumuláciou (vodojemom) a zásobovanie navrhovaného rekreačného areálu riešiť cez nové rozvodné vodovodné potrubie z novej akumulácie. Nakoľko voda dopravovaná potrubím OC DN 300 nie je upravená v zmysle legislatívnych požiadaviek na kvalitu vody pre pitné účely, je potrebné riešiť úpravu vody a jej dezinfekciu ako súčasť novo navrhovaného systému dodávky vody do záujmového územia. Konkrétny spôsob zásobovania navrhovaného rekreačného areálu pitnou a požiarnou vodou bude doriešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby (stavby na individuálnu rekreáciu), dostupnú verejnú technickú infraštruktúru je zámer uvedený tak, že pre zásobovanie navrhovaných objektov teplom a prípravu teplej vody využíva elektrickú energiu. Areál bude zásobovaný elektrickou energiou z VN linky číslo 417 vedenej popri ceste II/584. Prívod el. energie do areálu je navrhovaný napojením na toto VN 22 kV vedenie zemnou káblou prípojkou. Krby, v ktorých sa bude spaľovať drevo, môžu zároveň pokryť časť potreby tepla.

Dažďové vody zo striech chát, objektov MB ČOV budú pomocou infiltračných systémov (napr. vsakovacej šachty, vsakovacích blokov resp. štrkových vankúšov) vsakované do horninového prostredia. Nakoľko vnútroareálové komunikácie budú využívané iba pre dopravnú obsluhu rekreačných chát, z dôvodu uplatnenia adaptačných, vodozádržných opatrení je u nich navrhované ich odvodnenie do horninového prostredia. Odvodnenie bude realizované buď systémom priekop popri komunikácií zaústených do vsakovacích priehlbni, alebo systémom priečných odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbni, alebo pomocou drenážneho systému, u niektorých typov komunikácií formou vodopriepustných povrchov.

Splaškové odpadové vody z rekreačného areálu LESOPARK je navrhované čistiť v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Existujúcu MB ČOV (na obrázku 4), ktorá je už technicky zastaraná, je navrhované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu z pôvodných 500 EO na 1 980 EO, aby v nej mohli byť prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále. Technickú štúdiu intenzifikácie čistiarny odpadových vôd Tále vypracovala spoločnosť Čovspol, a.s. (Kecskés, J., Petrovič, J., 2021).

Existujúci prítok aj obtok budú zrušené. Nový prítok na ČOV bude riešený z existujúcej šachty nachádzajúcej sa pred areálom ČOV. Následne budú OV predčistené na mechanickom stupni. Mechanické predčistenie bude riešené hrablicami osadenými v betónovom žľabe, prekrytom konštrukciou. Pre dočasné skladovanie nečistôt bude slúžiť kontajner umiestnený na betónovej ploche. Z mechanického predčistenia pôjde OV do šachty, kde je navrhnutý obtok ČOV. Tento návrh je riešený ako trojlinkový, čo umožní flexibilitu procesu čistenia pre rôzne zaťaženia, ktoré sú pre tento typ zástavby charakteristické. Existujúca aktivačná nádrž sa rozdelí železobetónovými stenami na dve rovnaké linky. Pred budovou sa postaví nová tretia linka. Nová linka bude podzemná železobetónová nádrž zvrchu zavretá murovanou konštrukciou so strechou resp. prekrytá ľahkou konštrukciou. Existujúci velín bude odstránený. V existujúcej budove je navrhnutý rozdeľovací objekt. Rozdeľovací objekt bude železobetónovej resp. nerezovej konštrukcie. Za existujúcou budovou je navrhnutá nová budova, slúžiaca ako velín s elektrorozvodňou a dúchareň. V mieste medzi mechanickým predčistením a novou linkou bude kalojem. Kalojem bude podzemná železobetónová nádrž prekrytá doskou z rovnakého materiálu. Navrhnuté sú aj nové prepojovacie potrubia a pochôdzne lávky. Počas rekonštrukcie bude ČOV v prevádzke. Zabezpečí sa to tak, že najprv bude postavená tretia linka, ktorá bude v prevádzke počas rekonštrukcie existujúceho objektu.

Prečistené odpadové vody z MB ČOV sú odvádzané potrubím, ktoré je vedené popod cestu II/584, do recipientu Bystrianky. Výústny objekt je situovaný na jej pravom brehu v r. km 9,0. Tento spôsob odvádzania prečistených odpadových vôd bude zachovaný.

Prístup do areálu ČOV ostane pôvodný. Areál MB ČOV je na nadradenú dopravnú sieť napojený prístupovou komunikáciou, ktorá vychádza z miestnej komunikácie vedúcej k areálu lyžiarskeho a golfového strediska. V rámci areálu ČOV budú vybudované nové spevnené plochy. Jedná sa najmä o spevnenú plochu pod kontajner a tiež o plochy potrebné pre prístup k jednotlivým objektom v súvislosti s ich prevádzkou. V rámci návrhu sa uvažuje s výrubom niekoľkých stromov a odstránením niektorých spevnených plôch. Vzhľadom na výškový rozdiel v rámci areálu ČOV, ktorý je cca 2 m, si rozšírenie zastavaných a spevnených plôch vyžiada vykonať terénne úpravy.

Zmodernizovaná MB ČOV Tále bude spĺňať vysoké nároky na vyčistenú odpadovú vodu podľa platnej legislatívy s technologickou skladbou na úrovni 21. storočia.

ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Územie výstavby, v ktorého časti sa nachádzajú zdevastované chatky bývalého pionierskeho tábora, sa nachádza na okraji golfového areálu, kde sú žiaduce snahy o revitalizáciu tohto priestoru. V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie. Navrhovaný rekreačný areál LESOPARK reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme rekreačného ubytovania.

Výstavbou navrhovaného rekreačného areálu sa v regionálnom meradle prejaví najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporou zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia. Aj EÚ považuje cestovný ruch za hospodárske odvetvie, ktoré je zdrojom tvorby hodnoty a vplyva na HDP, je faktorom zamestnanosti, regionálneho rozvoja a platobnej bilancie (zdroj: https://www.europarl.europa.eu/ftu/pdf/sk/FTU_3.4.12.pdf).

V prípade modernizácie existujúcej MB ČOV, v ktorej sú čistené splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále, dôjde k zlepšeniu a skvalitneniu procesu čistenia a tým aj k zníženiu dopadu na životné prostredie. Vznikne moderná mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd, ktorá bude spĺňať vysoké nároky na vyčistenú odpadovú vodu podľa platnej legislatívy s technologickou skladbou na úrovni 21. storočia. Čistenie splaškových odpadových vôd v MB ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Súhlas na uskutočnenie stavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z.

Výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaný rekreačný areál LESOPARK bude umiestnený v území s plochou cca 195 939,15 m². V tejto ploche sú okrem parciel vo vlastníctve navrhovateľa zahrnuté aj pozemky s možnosťou odkúpenia (v situácii označenie „B“ – s výmerou 400 m², „C“ – s výmerou 220 m²) a obecná cesta (s výmerou 1 597,25 m²). Parcely, na ktorých je LESOPARK navrhovaný, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorí a ako ostatné plochy. Na časti územia výstavby sa nachádzajú dlhodobé chatrajúce chatky bývalého pionierskeho tábora, ktoré budú v dohľadnej dobe asanované z dôvodu, aby neohrozovali obyvateľov, okolie a zároveň uvoľnia miesto novým objektom. Zoznam parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, je uvedený v kapitole II.5. Výstavbou navrhovaného rekreačného areálu nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Ochranné pásma

Posudzovaný rekreačný areál a modernizovaná MB ČOV sú situované v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Platný 2. stupeň ochrany vyžaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.

NV SR č. 13/1987 Zb. bola vyhlásená chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Plánované aktivity v navrhovanom rekreačnom areáli a MB ČOV nie sú v rozpore s požiadavkami stanovenými na ochranu povrchových a podzemných vôd a vodohospodárskymi potrebami oblasti.

Samotný areál LESOPARK sa nachádza cca 0,2 km SZ nad prameňom Bystrá, niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“, v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Objekty MB ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom, pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. Miesto vypúšťania prečistených OV je umiestnené pod JV okrajom hranice OP II. stupňa – vonkajšieho, pozíčne je umiestnené pod prameňom Bystrá. Pre vonkajšiu časť pásma hygienickej ochrany platia určité zákazy. Z podmienok vyplýva, že investičnú výstavbu možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. Zároveň v území platí zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody. Nevyhnuté je dodržať ustanovenia týkajúce sa povolených látok na ochranu rastlín a hnojenia. (rozhodnutie ŠVS 2005/98/99 je súčasťou príloh)

Objekty MB ČOV sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.

Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky, cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky, miestnej komunikácie je 15 m od osi vozovky.

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sú pre vodohospodársky významné vodné toky do 10 m od brehovej čiary, pre drobné vodné toky do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma nadzemného elektrického vedenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z.

Potreba vody

Potreba vody počas výstavby

Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet. Výstavba navrhovaných objektov nebude mať vysoké nároky na zabezpečenie veľkých objemov vody. Potreba vody pre stavebné účely (napr. pre polievanie betónových, železobetónových konštrukcií, pre kropenie staveniska) môže byť pokrytá z vodovodnej prípojky, ktorá sa vybuduje na začiatku výstavby, resp. odberom z vodného toku napr. Bystrianka na základe platného povolenia podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci staveniska sa nepredpokladá výroba betónových zmesí, tie budú dovezené z existujúcich betonární v okolí.

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely prevádzky rekreačného areálu LESOPARK bude verejný vodovod. V rekreačnej lokalite Tále je v severnej časti k dispozícii prírodné potrubie profilu OC DN 300 vodovodu SKV Trangoška – Brezno. Jeho prevádzkovateľ požaduje vybudovať samostatné prírodné vodovodné potrubie s novou akumuláciou (vodojemom) a zásobovanie navrhovaného rekreačného areálu riešiť cez nové rozvodné vodovodné potrubie z novej akumulácie. Nakoľko voda dopravovaná potrubím OC DN 300 nie je upravená v zmysle legislatívnych požiadaviek na kvalitu vody pre pitné účely, je potrebné riešiť úpravu vody a jej dezinfekciu ako súčasť

novo navrhovaného systému dodávky vody do záujmového územia. Konkrétny spôsob zásobovania navrhovaného rekreačného areálu pitnou a požiarnou vodou bude doriešený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Pre MB ČOV, ktorú je navrhované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu je vybudovaná vodovodná prípojka DN32, ktorá má dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby vody jej prevádzky.

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál napr. štrk a kamenivo, betóny, stavebné železo, izolácie, dlažby, obrubníky, elektroinštalačný materiál, izolácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sanita, technické a technologické celky po ČOV napr. rôzne nádrže, potrubia, čerpadlá, kompresor. Výroba betónových zmesí bude zabezpečená na externých, už povolených betonárňach.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude mať požiadavky na zásobovanie surovinami.

Vstupnou surovinou modernizovanej MB ČOV, u ktorej je navrhované zvýšiť jej kapacitu z pôvodných 500 EO na 1980 EO, budú splaškové odpadové vody z existujúcich rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále (napr. objekty Hotela Partizán, Stupka, Apartmánový dom Gray Bear, objekty Tále, a.s. ...) a navrhovaných rekreačných zariadení (napr. navrhovaný rekreačný areál LESOPARK, GOLF HOTEL TÁLE...). Navrhovaná kapacita MB ČOV zahŕňa čistenie celého objemu splaškových odpadových vôd, ktoré už vznikajú, resp. budú vznikať prevádzkou rekreačných zariadení situovaných po obvode golfového ihriska. V nasledujúcej tabuľke je uvedené množstvo a charakteristická kvalita splaškových odpadových vôd, ktoré budú prečísťované v posudzovanej MB ČOV.

Energetické zdroje

Potreba energetický zdrojov počas výstavby

Potreba elektrickej energie pre stavebné účely môže byť pokrytá z elektro prípojky, ktorá sa vybuduje na začiatku výstavby.

Nakoľko územím výstavby navrhovaného rekreačného areálu prechádza existujúce vzdušné elektro vedenie bude vykonané jeho preloženie do zeme pomedzi plánované členenie pozemkov pre výstavbu jednotlivých chát.

Tankovanie dopravných prostriedkov a stavebných strojov pracujúcich na stavbe posudzovaného investičného zámeru bude zabezpečené na verejnej ČS PHM. Dopĺňanie PHM do spaľovacích motorov strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (napr. bager, kolesový nakladač) a strojných zariadení (napr. elektrocentrály, motorové píly) sa vykoná na zabezpečených plochách. PHM, resp. iné znečisťujúce látky môžu byť v území skladované iba vo vhodných technicky zabezpečených skladoch.

Potreba energetický zdrojov počas prevádzky

Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby (stavby na individuálnu rekreáciu), dostupnú verejnú technickú infraštruktúru je zámer uvedený tak, že pre zásobovanie navrhovaných objektov teplom a prípravu teplej vody využíva elektrickú energiu. Areál bude zásobovaný elektrickou energiou z VN linky číslo 417 vedenej popri ceste II/584. Prívod el. energie do areálu je navrhovaný napojením na toto VN 22 kV vedenie zemnou káblou prípojkou do cca 2 – 3 nových trafostaníc 22/0,4 kV s predpokladaným výkonom 2x630kVA (počet bude upresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie). Rozvody elektrickej energie budú výlučne podzemné. Energetické bilancie pre oba varianty navrhovaného rekreačného areálu sú uvedené v tabuľkách 26 a 27. V energetickej bilancii je zohľadnená možnosť, že v budúcnosti budú odberné miesta vybavené nabíjačkami pre elektrické vozíky a automobily.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vzhľadom na priestorové členenie rekreačného areálu LESOPARK, jeho terénne danosti a existujúcu obecnú cestu boli navrhnuté dve hlavné vnútroareálové komunikácie. Prvá vetva bude vedená v polohe existujúcej obecnej panelovej komunikácie, okolo ktorej sú v súčasnosti sústredené chátrajúce chatky bývalého pionierskeho tábora, tiahnucej sa zo severu na západný okraj riešeného areálu. Druhá navrhovaná vetva hlavnej vnútroareálovej komunikácie bude vedená vo východnej časti riešeného územia z juho-východu smerom na sever kde sa napojí na prvú vetvu. Šírka hlavnej komunikácie bude približne 9,5 metra, pričom pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky približne 5,5 metra, chodníka šírky 2,0 metre a dvoch lemujuúcich pásov širokých 1 meter z každej strany. Materiálovo je hlavná komunikácia uvažovaná so spevneným povrchom (napr. betónové s metličkovanou povrchovou úpravou), chodník je z metličkovaného betónu a okraje sú tvorené priepustnou zhutnenou vrstvou z mlatu/štrku. Tieto hlavné vnútroareálové komunikácie budú napojené na existujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa v okolí, ktorými bude zabezpečený prístup na nadradenú dopravnú sieť.

Na hlavnú vnútroareálovú komunikáciu sa napájajú vedľajšie vnútroareálové komunikácie, sprístupňujúce všetky pozemky navrhované pre výstavbu chat. Komunikácie budú využívané vlastníckmi chat a svojou stavebno-technickou úpravou budú vhodné pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Šírka vedľajších komunikácií je približne 5,5 metra, pričom jazdná časť tvorí približne 3,5 metrový pás a okraje komunikácie sú lemované z oboch strán 1 meter širokým pásom. Materiálovo sú vedľajšie komunikácie uvažované ako betónové s metličkovanou povrchovou úpravou a lemovanie je tvorené priepustnou zhutnenou vrstvou z mlatu/štrku. Sieť vnútro-areálových komunikácií dopĺňajú samotné vstupy na pozemkoch, ktoré budú tvorené spevnenou plochou z metličkovaného betónu alternatívne zo zhutneného vodepriepustného mlatu/štrku. Vedľajšie vnútroareálové komunikácie slúžia ako dopravnému napojeniu, tak aj pre peších.

Pohyb chodca je zabezpečený po samostatnom chodníku popri hlavnej vnútroareálovej komunikácii a po spoločných vedľajších vnútroareálových komunikáciách. Riešenie dopĺňajú prepojujacie chodníčky z šírky približne 1,5 m, spoločné uzlové body s rozšírenou spevnenou plochou a chodník pre peších a cyklistov povedľa štátnej cesty II/584. Napojenie areálu LESOPARK na nadradenú dopravnú sieť, na cestu II/584, bude zo severu po miestnej komunikácii vedenej od križovatky ciest II/584 s III/2373 a z juhu po miestnej komunikácii, ktorou sú prístupné existujúce areály lyžiarskeho a golfového strediska Tále.

Ku každej chate budú prislúchať 1 až 2 parkovacie miesta pre osobné automobily formou garáže resp. prístrešku v závislosti od potrieb užívateľa a typu objektu. 2 parkovacie miesta je uvažované vybudovať u cca ½ rekreačných chat. Vo variante 1 bude max. 125 parkovacích miest a vo variante 2 bude max. 158 parkovacích miest. V garáži resp. prístrešku bude miesto aj pre parkovanie golfových vozíkov.

Prístup do areálu ČOV ostane pôvodný. K MB ČOV je vedená prístupová komunikácia, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu vedúcu k areálu lyžiarskeho a golfového strediska.

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada presun koridoru cyklotrasy a interaktívneho náučného chodníka Tále do novej polohy smerom k ceste II/584, tak ako s tým uvažuje návrh územného plánu.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily, predpoklad cca 10 pracovníkov.

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude mať požiadavky na pracovné sily.

Obsluhu MB ČOV zabezpečí cca 1 pracovník.

Nároky na zastavané plochy

Rekreačný areál LESOPARK je navrhovaný aj v priestore areálu bývalého dlhodobého chátarajúceho pionierskeho tábora, ktorý sa už dlhodobo nevyužíva. Chatky bývalého pionierskeho tábora sú v súčasnosti v havarijnom stave, terajší vlastníci v dohľadnej dobe plánuje ich asanáciu z dôvodu, aby neohrozovali obyvateľov a okolie.

Údaje o výstupoch

Emisie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaných činností možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia vnútroareálových komunikácií, výkopov pre základové konštrukcie chat, výkopov pre vedenia podzemných inžinierskych sietí a pod.). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe.

Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu budú fugitívnymi zdrojmi prašnosti. Nakoľko sa však nejedná o rozsiahle a časovo náročné stavebné práce, nepredpokladá sa dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo. Územie výstavby leží mimo zastavaných území, v jeho blízkosti sa nenachádzajú trvalo žijúci obyvatelia. V okolí sa nachádzajú rekreačné objekty.

Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Najvýznamnejší vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať realizácia zemných prác. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby rekultivované alebo spevnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu bude najmä osobná automobilová doprava jeho rezidentov. Dopravné výkony spojené s obsluhou tohto areálu budú zanedbateľné (odvoz komunálneho a triedeného odpadu, kalu z MB ČOV, zimná údržba komunikácií a pod.). Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby (stavby na individuálnu rekreáciu), dostupnú verejnú technickú

infraštruktúru je zámer uvedený tak, že pre zásobovanie navrhovaných objektov teplom a prípravu teplej vody využíva elektrickú energiu. Výbavu objektov chát budú dopĺňať krby, ktoré spríjemnia atmosféru interiéru. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude prevádzka MB ČOV.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu môže narásť ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 5 % (vo variante 1) resp. 6 % (vo variante 2).

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformátorov. Vzhľadom na ich kapacitu a polohu sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu a modernizovanej MB ČOV použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, svetlo z osvetlenia nebude smerovať nad vodorovnú rovinu prechádzajúcu svietidlom, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Inštalované svetelné zdroje nebudú vyžarovať viac než 10 % energie vo vlnových dĺžkach menších než 500 nm, t.j. použité budú svetelné zdroje s teplejším odtieňom.

Zápach a iné výstupy

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu sa nepredpokladajú zdroje zápachu a ani iné výstupy, ktoré by mali vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo. Emisie bioplynu z kalového hospodárstva budú eliminované jeho uskladnením v kalojeme, ktorý je navrhovaný ako uzatvorená podzemná železobetónová nádrž a jeho aeróbnou stabilizáciou.

Hluk a vibrácie

Antropogénnymi zdrojmi hluku v dotknutom území sú najmä automobilová doprava po ceste II/584, technologické zdroje hluku napr. ČOV, ľudská vrava, reštauračné prevádzky, lesohospodárske činnosti, v zimnom období tiež prevádzka lanových dráh, zasnežovanie. V pozadí dominuje spev vtákov a zurčanie tečúcej vody. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytného územia.

Počas výstavby

Zdrojom hluk a vibrácií počas výstavby bude doprava, asanácia existujúcich prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, časti prvkov MB ČOV, výrub drevín, spracovanie drevnej hmoty z výrubov, stavebná činnosť, montážna činnosť. Pôsobenie hluku bude dočasné a lokálne, priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu sa okrem trafostaníc nepredpokladajú významnejšie zdroje hluku a vibrácií. Zdrojom hluku a vibrácií bude najmä osobná automobilová doprava jeho rezidentov. Dopravné výkony spojené s obsluhou tohto areálu budú zanedbateľné (odvoz komunálneho a triedeného odpadu, kalu z MB ČOV, zimná údržba komunikácií a pod.). Zdrojom emisií hluku bude prevádzka MB ČOV.

Odpadové vody

Počas výstavby

Sociálne potreby pracovníkov stavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilnej sanitárnej techniky. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať napr. na okolitý terén resp. do koryta vodného toku na základe platného povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov, z vnútroareálových komunikácií.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá najmä v súvislosti s používaním náterových, tesniacich materiálov alebo ich vznik môže byť spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe (havária - únik ropných látok z mechanizmov a z dopravných prostriedkov a pod.).

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu LESOPARK budú vznikať odpady, ktoré budú mať prevažne komunálny charakter. V rekreačnom areáli je navrhované odpady z chat zbierať v rámci šiestich

združených kontajnerových stojísk, v ktorých okrem komunálneho odpadu, budú vytvorené podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek: plasty, papier, sklo a kovy, bioodpad. Každé stojisko bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého.

V prevádzke MB ČOV budú vznikať odpady pri mechanickom prečistení pritekajúcich odpadových vôd (zhrabky, piesok a pod.). Tieto nečistoty budú dočasne zhromaždené v kontajnery umiestnenom na betónovej ploche. Prebytočný kal z biologického čistenia bude odčerpávaný do kalojemu, kde sa zabezpečí jeho oxická stabilizácia. Po naplnení kapacity kalojemu budú kaly z čistenia komunálnych

Rekultivácia územia, sadové úpravy

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 93 700 m² vo variante 1 a cca 104 100 m² vo variante 2. Povrchy dočasných stavebných záberov narušené stavbou o výmere cca 31 200 m² vo variante 1, cca 34 700 m² vo variante 2 a cca 220 m² pri MB ČOV budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy, ktoré z nich budú odobraté pred začatím výstavby.

Na časti zrehabilitovaných plôch bude realizovaná výsadba drevín. Hlavnú kosť výsadiieb budú tvoriť vzrastlé stromy, ktoré budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Skladba drevín náhradnej výsadby bude kopírovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F). Pre biotop Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy sú charakteristické nasledovné dreviny: buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*), smrek obyčajný (*Picea abies*). Z krovinných druhov môžu byť vo výsadbe zastúpené lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ríbezľa egrešová (*Ribes uvacrispa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), vrbica purpurová (*Salix purpurea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*). Okolo MB ČOV vo výsadbách voliť dreviny charakteristické pre Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), smrek obyčajný (*Picea abies*).

Plochy v okolí drevín, resp. porušené trávnaté plochy, budú zatravnené trávno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Možno je využiť techniku mulčovania, kedy sa nastieľa čerstvo pokosený materiál z vytypovaných zdrojových lúk priamo na potrebné plochy. Ako zdrojové lúky môžu byť využité lúky v lyžiarskom areáli Tále. Mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov. Resp. sa zatravnenie vykoná trávou zmesou autochtónnych druhov.

Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaným zámer do biodiverzity okolitého územia.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Obyvatelia obce Horná Lehota, v k.ú. ktorej je navrhovaná činnosť situovaná, nebudú jej účinkami negatívne ovplyvnení.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu a modernizácia MB ČOV nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili existujúcu úroveň hlukovej záťaže a kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy výstavby na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov hodnotíme ako málo významné. Tieto zdroje znečisťovania budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste II/584 a III/2373. Pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré môžu byť využívané v procese výstavby, sú legislatívne stanovené prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch a hladiny akustického výkonu, podliehajú pravidelným technickým a emisným kontrolám.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu a MB ČOV nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. minimálny vplyv na akustickú situáciu už v blízkom okolí, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých záujmových územiach. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu a MB ČOV mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako negatívne, málo významné, trvalé.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

V regionálnom meradle sa prejavia najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporou zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na horninové prostredie súvisieť najmä so zemnými prácami a zakladaním objektu.

Počas prevádzky

Samotná existencia navrhovaného rekreačného areálu v prípade dostatočného zakladania navrhovaných objektov, dostatočného dimenzovania infiltračných systémov pre vsakovanie dažďových vôd, v prípade dostatočných stabilných, protieróznych opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu – reliéf, nespôsobí vznik geodynamických javov.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby

Výstavbou navrhovaného rekreačného areálu nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd. V miestach zastavania objektmi, spevnených plôch, dočasných záberov pre účely výstavby, bude vykonané odhumusovanie. Humus, hrabanka z odhumusovania budú dočasne uskladnené v zemi, po ukončení výstavby sa použijú na úpravu stavbou narušených plôch. Stavbou narušené povrchy dočasných stavebných záberov o výmere cca 31 200 m² vo variante 1, cca 34 700 m² vo variante 2 a cca 220 m² pri MB ČOV budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy a zatrávnenia. Na časti plôch bude realizovaná výsadba drevín.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby budú plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia rekultivované a zatrávnené, budú na nich realizované sadovnícke úpravy. Samotná prevádzka v prípade dostatočných protieróznych opatrení, s funkčným odvodňovacím systémom nebude mať negatívny vplyv na pôdu. Priame znečistenie pôdy je pri bežnej prevádzke nepravdepodobné, hrozí len v prípade významnejšej havárie dopravných prostriedkov.

Vplyv na klimatické pomery

Výstavbou navrhovaného areálu dôjde k miernej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite.

Vplyv na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody

Územie výstavby navrhovanej činnosti je odvodňované tokom Bystrianka a jeho pravostranným prítokom Čiernym potokom. Územie výstavby nie je situované na ich brehoch, nachádza sa vo vzdialenosti ≥ 50 m od nich. Iné malé vodné toky územím výstavby nepretekajú, nenachádzajú sa tu ani stojaté vody. Na brehu Bystrianky v r. km 9,0 je situovaný výustný objekt, ktorým sú vypúšťané prečistené odpadové vody z existujúcej MB ČOV a dažďové vody z prevádzok na Tálloch. Bystrianka je recipientom prečistených odpadových vôd z prevádzok rekreačných zariadení na Tálloch.

Počas výstavby

Územie výstavby navrhovaného rekreačného areálu ako aj areál modernizovanej MB ČOV sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od brehov vodných tokov, to zn. počas výstavby sa nepredpokladajú významné vplyvy na ne. Existujúci spôsob odvádzania prečistených odpadových vôd z prevádzok na Tálloch, ako aj z modernizovanej MB ČOV bude zachovaný. V rámci modernizácie MB ČOV sa zrealizuje monitoring potrubia odvádzajúceho prečistené odpadové vody do recipientu Bystrianky, ktorým sa overí jeho technický stav. Na základe výsledkov tejto prehliadky bude v prípade potreby navrhnutá jeho oprava resp. renovácia. Vplyvy na povrchové toky počas výstavby môžu súvisieť s odberom povrchovej vody pre stavebné účely (napr. pre polievanie betónových, železobetónových konštrukcií, pre kropenie staveniska) resp. s vypúšťaním dažďovej, resp. podzemnej vody zo stavebných výkopov.

Výstavba navrhovaných objektov nebude mať vysoké nároky na zabezpečenie veľkých objemov vody. Odber resp. vypúšťanie dažďovej vody, resp. podzemnej vody zo stavebných výkopov vzhľadom na rozsah výkopov, ich hĺbku, zvodnenie horninového prostredia v dotknutej hĺbke nespôsobí významnejšie ovplyvnenie režimu dotknutého toku. Suspendované častice budú z čerpanej vody odstraňované v sedimentačnej nádrži.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu LESOPARK bude mať priamy vplyv na povrchový tok Bystrianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z rekreačného areálu je navrhované čistiť v MB ČOV, ktorú je navrhované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu z pôvodných 500 EO na 1 980 EO, aby v nej mohli byť prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále. V MB ČOV budú čistené aj splaškové odpadové vody z jej prevádzky. Čistenie splaškových odpadových vôd v MB ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.

Recipientom prečistených odpadových vôd je tok Bystrianka v r.km 9,0. Súčasná kvalita povrchovej vody recipientu Bystrianka v tomto úseku spĺňa požiadavky na kvalitu povrchovej vody v zmysle prílohy č. 1 k NV SR č. 269/2010 Z. z, v ktorej sú uvedené limitné hodnoty ukazovateľov kvality povrchovej vody. Účinnosť čistenia odpadových vôd musí byť na takej úrovni, aby pre jednotlivé ukazovatele nedochádzalo k prekročeniu limitných hodnôt znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stanovených v prílohe č. 6 k NV 269/2010 Z. z. pre zdroj s veľkosťou 51 – 2 000 EO.

Vplyvy na podzemné vody

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na podzemné vody viazané na kvartérne sedimenty. Hydrogeologicky najvýznamnejším prvkom okolia je štruktúra vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepcov paleogénu. Samotný areál LESOPARK sa nachádza cca 0,2 km SZ nad prameňom, v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Objekty MB ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom, pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. Miesto vypúšťania prečistených OV je umiestnené pod JV okrajom hranice OP II. stupňa – vonkajšieho, pozične je umiestnené pod prameňom Bystrá.

Počas výstavby

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na podzemnú vodu môžu súvisieť najmä s ovplyvnením jej kvality. Najrizikovejšou činnosťou bude realizácia zemných prác, najrizikovejším miestom budú otvorené výkopy, ktoré predstavujú potenciálne cesty na transport kontaminantov do horninového prostredia a podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody môže byť nevhodný technický stav stavebných zariadení a strojov a dopravných mechanizmov resp. ich havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. dolievanie PHM do strojov, aplikácia penetračných náterov na podzemné betónové konštrukcie a pod.). V prípade vzniku havarijnej udalosti je nevyhnutné uniknuté znečisťujúce látky a znečistenú zeminu odstrániť čo najskôr, aby sa zabránilo prestupu znečistenia do hlbších vrstiev a jeho transportu do podzemnej vody. Zachytené znečisťujúce látky a kontaminované materiály je možné odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva. Zaistením dobrého technického stavu stavebných strojov a zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko novej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované. Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu glacifluviálnych sedimentov s hrúbkou 5 – 15 m (V, JV časť územia výstavby) alebo vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m (SZ časť územia výstavby) a na ne viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Územie výstavby leží v dolnej časti povodia Čierneho potoka, vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja, ktoré nekomunikuje tak rýchlo s podzemnými vodami rauvakového drénu, a ktorého vody sú tu chránené dostatočne hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov. Hrúbka glacifluviálnych náplavov v dolnej časti povodia Čierneho potoka je odhadovaná na 7 – 10 m, ktorá v daných podmienkach spolu s PHO I. je dostatočná pre odstránenie prípadného znečistenia podľa empirickej metódy výpočtu čistiaceho efektu pôd podľa Rehse (1977, in Kullman 1997) (Malík, P., 1999).

Čerpanie podzemnej vody zo stavebných výkopov vzhľadom na rozsah výkopov, ich hĺbku, zvodnenie horninového prostredia v dotknutej hĺbke nespôsobí významnejšie ovplyvnenie jej režimu.

Počas prevádzky

Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely prevádzky rekreačného areálu LESOPARK bude verejný vodovod. V rekreačnej lokalite Tále je v severnej časti k dispozícii prírodné potrubie profilu OC DN 300 vodovodu SKV Trangoška – Brezno. Jeho prevádzkovateľ požaduje vybudovať samostatné prírodné vodovodné potrubie s novou akumuláciou (vodojemom) a zásobovanie navrhovaného rekreačného areálu riešiť cez nové rozvodné vodovodné potrubie z novej akumulácie. Odber vody pre navrhovaný rekreačný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovodu. Navrhované stavby nebudú zložitej konštrukcie. Okrem objektov modernizovanej MB ČOV

(aktivačnej, denitrifikačnej nádrže, kalojemu), ktoré budú založené v hĺbke okolo 5 m p.t., ostatné stavby rekreačných chat nebudú mať podzemné stavebné konštrukcie v hĺbke, v ktorej by ovplyvnili prúdenie podzemnej vody. Podzemné konštrukcie MB ČOV môžu v malej miere ovplyvniť prúdenie podzemnej vody viazanej na kvartérne sedimenty. Tento vplyv vzhľadom na vodohospodársku významnosť kvartérneho hydrogeologického zvodnenca je zanedbateľný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu a modernizácia MB ČOV nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste II/584 a III/2373.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu bude najmä osobná automobilová doprava jeho rezidentov. Dopravné výkony spojené s obsluhou tohto areálu budú zanedbateľné (odvoz komunálneho a triedeného odpadu, kalu z MB ČOV, zimná údržba komunikácií a pod.). Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu a modernizovanej MB ČOV mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Počas výstavby

Územie výstavby navrhovanej činnosti LESOPARK sa nachádza na východnom okraji Táľov, nad sútokom Bystrianky a Čierneho potoka, medzi východným okrajom existujúceho golfového ihriska Gray Bear a cestou II/584, ktorá je vedená paralelne s tokom Bystrianka. Južne sa nachádzajú: tréningová plocha Little Bear, Apartmánový dom Gray Bear. Severne sú to rekreačné objekty komplexu Hotela Partizán, Hotela Stupka. Na časti územia výstavby sa nachádzajú dlhodobochátrajúce chatky bývalého pionierskeho tábora, pomedzi ktoré je vedená obecná cesta a využívané súkromné chaty. Činnosť je navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ako ostatné plochy. V súčasnosti sa na ploche nachádza prevažne nelesná drevinná vegetácia ovplyvnená pôsobením abiotických a biotických škodlivých činiteľov. Terénnou obhliadkou, vykonanou v jarnom a letnom období 2021, v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, slepúch lámavý, užovka obojková, jašterica živorodá, jež bledý/východoeurópsky, piskor obyčajný, plch sivý, veverica obyčajná, hniezdiace druhy avifauny (bežné druhy spevavcov, ktoré sú naviazané na nenáročné ekologické podmienky polo prirodzených stanovišť resp. narušených stanovišť ľudskou činnosťou). Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom. Pre chránené druhy európskeho významu - jastrab krahulec, myšiak hôrny, ďateľ bielochrbtý, tesár čierny, sokol lastovičiar, orešnica perlavá, sova obyčajná, u ktorých boli zaznamenané ich prelety, môže územie výstavby predstavovať potravné teritórium. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 93 700 m² vo variante 1 a na cca 104 100 m² vo variante 2. Modernizácia existujúcej MB ČOV si vyžiada odstránenie niekoľkých drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 650 m². Zhodnotenie drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať, s výpočtom ich spoločenskej hodnoty bude predmetom dendrologického posudku, ktorý bude spracovaný k žiadosti o výrub. Výrub drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou drevín resp. finančnou kompenzáciou. Rozsah kompenzácie bude plne pokrývať spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín. Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkosť pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu biotopov. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie.

V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdných možností vtákov viazaných na lesné a krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie. Aby nedošlo k likvidácii

hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Samotná výstavba bude sprevádzaná zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré rušivo pôsobia na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Zvýšený hluk môže vyvolať zmeny v správaní sa (etológii) jednotlivých druhov (najmä u cicavcov, avifauny), prejavujúce sa v priestorových a časových zmenách aktivity, u citlivých druhov môže znamenať ústup, z takto postihnutých častí územia. Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami, ktoré sú viac popísané v podkapitolách Vplyvy na klimatické pomery a Vplyvy na vodné pomery. Z väčšiny zastavaných a spevnených plôch je navrhované dažďové vody infiltrovať do horninového prostredia. Stavbou narušené povrchy dočasných stavebných záberov o výmere cca 31 200 m² vo variante 1, cca 34 700 m² vo variante 2, cca 220 m² pri MB ČOV budú po ukončení výstavby rekultivované. Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy a zatrávnenia. Zatrávnenie je navrhované vykonať travinno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Na časti plôch bude realizovaná výsadba drevín. V skladbe drevín náhradnej výsadby budú vybrané druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F). Návrh rekultivácie územia je popísaný v kapitole IV.2 Údaje o výstupoch, v podkapitole Rekultivácia územia, sadové úpravy. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa vo variante 1 plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 33 %, až na cca 67 % územia bude ponechaná zeleň a vo variante 2 sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 35%, až na cca 65 % územia bude ponechaná zeleň. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu.

Počas prevádzky

Samotná prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom významnejších negatívnych vplyvov na faunu a flóru. Aby sadovnícke úpravy čím skôr plnili svoje ekologické funkcie je navrhnuté na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Mulčovanie pokoseného materiálu resp. zatrávňovanie trávou zmesou autochtónnych druhov, je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprírodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Rekreačný areál nebude súvisle oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Oplotenie sa predpokladá v oblastiach s pohybom turistov po turistickom chodníku, cyklotrase. Areál MB ČOV bude oplotený ako je tomu aj v súčasnosti. Vplyvy spojené so zábermi a zásahmi do biotopov flóry a fauny, fragmentáciou územia, obmedzením hniezdných a úkrytových možností, znížením potravných ponuky v území pôsobia už dnes. Realizácia navrhovanej činnosti ich zosilní. Miera narušenia prostredníctvom popísaných vplyvov zatiaľ nepresiahla únosnú mieru, kedy by sa tu už kritériové druhy fauny nemohli ďalej vyskytovať, čoho dôkazom je aj ich pokračujúci výskyt v území výstavby. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaným zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Počas výstavby

Po ukončení výstavby budú plochy dočasných stavebných záberov rekultivované, vykoná sa na nich obnova vegetačného pokryvu zmesou autochtónnych rastlín a výsadbou vhodnej vegetácie.

Počas prevádzky

Vďaka situovaniu územia výstavby navrhovanej činnosti v pohľadovo menej exponovanej polohe, t.j. mimo najatraktívnejších pohľadov na hlavný hrebeň Nízkyh Tatier s vrcholom Chopku, sa jeho výstavbou výrazne nenaruší scenéria krajiny vnímaná z diaľkových pohľadov

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Územie výstavby areálu LESOPARK priamo nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Prvky ÚSES sú situované v širšom okolí územia výstavby, preto v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu nedôjde k narušeniu ich ekostabilizačných funkcií, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy vplyv na kvalitu a kvantitu povrchovej vody regionálneho biokoridoru Bystrianka a biocentrum miestneho významu MBc-4. Vplyvy na tieto prvky územného systému ekologickej stability sa prelínajú s vplyvmi na povrchové vody, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na chránené územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť LESOPARK zahŕňa výstavbu rekreačných chat pre individuálnu rekreáciu, ktorých časť bude umiestnená v priestore areálu bývalého dlhodobého chátarajúceho pionierskeho tábora a časť na nezabratých plochách.

Plocha riešeného územia má výmeru cca 195 939,15 m². Parcely, na ktorých je činnosť navrhovaná sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ako ostatné plochy. Modernizácia existujúcej MB ČOV si v rámci parcely, ktorá je v katastri evidovaná ako ostatná plocha, vyžiada zväčšenie zastavaných a spevnených plôch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na národné kultúrne pamiatky.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Medzi najvýznamnejšie negatívne vplyvy posudzovaného rekreačného areálu LESOPARK a modernizovanej MB ČOV na obyvateľstvo bude patriť ovplyvnenie kvality ovzdušia a hlukovej záťaže. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu bude najmä osobná automobilová doprava jeho rezidentov. Dopravné výkony spojené s obsluhou tohto areálu budú zanedbateľné (odvoz komunálneho a triedeného odpadu, kalu z MB ČOV, zimná údržba komunikácií a pod.). Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby (stavby na individuálnu rekreáciu), dostupnú verejnú technickú infraštruktúru je zámer uvedený tak, že pre zásobovanie navrhovaných objektov teplom a prípravu teplej vody využíva elektrickú energiu. Výbavu objektov chát budú dopĺňať krby. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude prevádzka modernizovanej MB ČOV. Ovplyvnení budú najmä obyvatelia, rezidenti objektov, rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá a návštevníci chatiek a rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti tohto areálu a MB ČOV.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu môže narásť ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 5 % (vo variante 1) resp. 6 % (vo variante 2). V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Národná sieť chránených území

Územie výstavby navrhovanej činnosti LESOPARK leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 tohto zákona). Hranica NAPANTu prebieha cca 1,7 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu a modernizácia MB ČOV bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie, narušenia pôdneho krytu a tým aj záberu prirodzeného životného priestoru fauny na ploche cca 93 700 m² vo variante 1 a na cca 104 100 m² vo variante 2 a 650 m² v prípade modernizovanej MB ČOV z pozemkov, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia. Terénnou obhliadkou, vykonanou v jarnom a letnom období 2021, v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, slepúch lámavý, užovka obojková, jašterica živorodá, jež bledý/východoeurópsky, piskor obyčajný, plch sivý, veverica obyčajná, hniezdiace druhy avifauny (bežné druhy spevavcov, ktoré sú naviazané na nenáročné ekologické podmienky polo prirodzených stanovišť resp. narušených stanovišť ľudskou činnosťou). Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom. Pre chránené druhy európskeho významu - jastrab krahulec, myšiak hôrny, ďateľ bielochrbtý, tesár čierny, sokol lastovičiar, orešnica perlavá, sova obyčajná, u ktorých boli zaznamenané ich prelety, môže územie výstavby predstavovať potravné teritórium. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Konkrétne vplyvy na faunu a flóru sú popísané v kapitole IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, podkapitole Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu hodnotíme ako nevýznamný negatívny. Návrh areálu zahŕňa viacero opatrení eliminujúcich negatívne vplyvy na faunu a flóru. Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami, rekultiváciou stavbou narušených plôch a sadovníckymi úpravami. Z

väčšiny zastavaných a spevnených plôch je navrhované dažďové vody infiltrovať do horninového prostredia. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa vo variante 1 plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 33 %, až na cca 67 % územia bude ponechaná zeleň a vo variante 2 sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 35 %, až na cca 65 % územia bude ponechaná zeleň. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprírodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude súvisle oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Oplotenie sa predpokladá v oblastiach s pohybom turistov po turistickom chodníku, cyklochodníku. Areál MB ČOV bude oplotený ako je tomu aj v súčasnosti. Zhromažďiská komunálnych odpadov budú dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Rozvody elektrickej energie budú výlučne podzemné. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu a modernizovanej MB ČOV nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu a modernizovanej MB ČOV mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Maloplošné chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti, OP NPP Bystrianska jaskyňa (cca 2,4 km J), NPR Skalka (cca 5,1 km SZ), a NPR Ďumbier (cca 7,1 km SV), navrhovaná prírodná rezervácia Prales Kosodrevina (cca 6 km S).

Európska sieť chránených území

Hranica chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) prebieha cca 1,6 km severne nad územím výstavby areálu LESOPARK aj areálu modernizovanej MB ČOV. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Táľov môžu vyskytovať tieto druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), lelek lesný (*Camprimulgus ruficollis*). Podľa údajov zverejnených na <http://aves.vtaky.sk/index/> v dotknutom území Táľov bola pozorovaná prítomnosť nasledovných druhov avifauny, ktoré sú predmetom ochrany tohto CHVU: d'atľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), žlny sivej (*Picus canus*). Terénou obhliadkou, vykonanou v jarnom a letnom období 2021 nebolo v území výstavby pozorované hniezdenie uvedených druhov avifauny, pozorované bolo zalietavanie d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho. Územie výstavby môže pre ne predstavovať potravné teritórium. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať na tieto druhy avifauny nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie potravných biotopov mimo hraníc SKCHVU018. Aktuálne sú rušivé vplyvy na tieto druhy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKCHVU018. Vzhľadom na charakter a parametre navrhovanej činnosti a vzdialenosť SKCHVU018, priame vplyvy na predmety jeho ochrany neočakávame. Nepovažujeme SKCHVU018 Nízke Tatry za dotknuté realizáciou projektu.

Hranica územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,6 km severne nad územím výstavby areálu LESOPARK aj areálu modernizovanej MB ČOV. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Táľov môžu vyskytovať tieto druhy, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 pľocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Terénou obhliadkou vykonanou v jarnom a letnom období 2021 nebola v území výstavby pozorovaná prítomnosť pľocháča červeného (*Cucujus cinnaberinus*). Medveď hnedý môže územím výstavby prechádzať. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať naň nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie biotopu druhu mimo hraníc SKUEV0302. Aktuálne sú rušivé vplyvy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKUEV0302. Vzhľadom na charakter a parametre navrhovanej činnosti a vzdialenosť SKUEV0302, priame vplyvy na predmety jeho ochrany neočakávame. Nepovažujeme SKUEV0302 Ďumbierske Tatry za dotknuté realizáciou projektu. Samotný areál LESOPARK sa nachádza cca 0,3 km severne nad hranicou SKUEV1302 Ďumbierske Tatry, ktorého predmetom ochrany je ochrana biotopu európskeho významu Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0). Pre povodie Bystrianky a jej brehové porasty je to typický biotop, ktorý sa líniavo alebo vo väčších alebo menších skupinách, vyskytuje takmer v celej dĺžke potoka až po jeho ústie do Hrona. Výstavba areálu LESOPARK si vyžiada odstránenie časti nelesnej drevinnej vegetácie ovplyvnenej pôsobením abiotických a biotických škodlivých činiteľov. Táto vegetácia nepredstavuje prioritný biotop *91E0, ktorý je predmetom ochrany SKUEV1302. Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podložia dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované navrhovanými adaptačnými, vodozadržnými opatreniami. Z väčšiny zastavaných a spevnených plôch rekreačného areálu je navrhované dažďové vody infiltrovať do horninového prostredia, preto nepredpokladáme negatívne vplyvy na vodný režim prioritného

biotopu *91E0. V súvislosti s výstavbou rekreačného areálu LESOPARK nepredpokladáme priame ani nepriame vplyvy na SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.

Objekty existujúcej MB ČOV sa v súčasnosti nachádzajú cca 21 m SZ nad SKUEV1302 Ďumbierske Tatry. Návrh jej modernizácie uvažuje s výstavbou tretej linky zo severnej strany areálu, potrebné je však rozšírenie aj južným smerom k chránenému územiu. V tomto smere je navrhovaný velín s elektrorozvodňou a miestnosťou, v ktorej budú umiestnené dýchadlá. Vzďialenosť medzi objektmi modernizovanej ČOV a najbližšou hranicou ÚEV bude cca 15 m. Predpokladá sa, že v dôsledku dočasného stavebného záberu dôjde k priblíženiu k hranici tohto ÚEV na maximálne 13 m. Realizáciou projektu nedôjde k priamemu zásahu do SKUEV1302, nedôjde k zásahu, resp. záberu biotopu, ktorý je predmetom ochrany tohto ÚEV, dôsledkom čoho by došlo k zníženiu jeho výmery. Modernizácia MB ČOV si vyžiada výrub niekoľkých okrajových drevín nachádzajúcich sa v okolí existujúcich objektov, narušenie vegetačného krytu a vytvorenie nových zastavaných a spevnených plôch. To môže vyvolať pôsobenie nepriamych vplyvov na predmet ochrany SKUEV1302 Ďumbierske Tatry nachádzajúceho sa cca 13 m pod územím výstavby v dôsledku ovplyvnenia jeho vodného režimu, mikroklimy. Pozmenené vlhkostné pomery by mohli ovplyvniť stav biotopu, zvýšiť jeho náchylnosť na nepriaznivé faktory (vietor, sneh, námraza, drevokazné huby, hmyz), ovplyvniť a zmeniť vlhkomilné spoločenstvá rastlín a živočíchov. Aby sa tieto možné vplyvy eliminovali, dažďové vody zo striech objektov je navrhované infiltrovať do horninového prostredia pomocou infiltračných systémov v smere na SKUEV1302, na dočasných stavebných záberoch je navrhovaná rekultivácia, obnova vegetačného pokryvu zmesou autochtónnych rastlín a výsadbou vhodnej vegetácie, ktorá eliminuje presvetlenie a otepľovanie biotopu, ktorý je predmetom ochrany SKUEV1302. Vplyvy počas výstavby pri modernizácii MB ČOV na SKUEV1302 Ďumbierske Tatry hodnotíme ako významné negatívne krátkodobé.

Realizáciou navrhovaných opatrení sa po ukončení výstavby predpokladá stabilizácia územia. Vzďialenosť medzi objektmi modernizovanej ČOV a najbližšou hranicou ÚEV bude cca 15 m. Počas prevádzky sa zabezpečí pravidelné kosenie trávnatých plôch, pokosená tráva nebude uskladňovaná voľne (nebezpečenstvo ruderalizácie), ale bude zabezpečené jej odstránenie za účelom zkompostovania

Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť. Samotný areál LESOPARK sa nachádza cca 0,2 km SZ nad prameňom Bystrá, v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Objekty MB ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom, pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. Miesto vypúšťania prečistených OV je umiestnené pod JV okrajom hranice OP II. stupňa – vonkajšieho, pozíčne je umiestnené pod prameňom Bystrá.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia. Zanedbateľný vplyv, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami. Vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska málo významné, lokálny vplyv alebo vplyv pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami. Má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami. Má regionálny dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovaného rekreačného areálu LESOPARK a modernizácie MB ČOV na životné prostredie a obyvateľstvo ich rozdeľujeme na dve etapy a to etapu počas výstavby a etapu počas prevádzky.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke OU BR, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec – obec Horná Lehota zverejnila informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, list č. ORHZ-BR2-2022/000145-002 zo dňa 17.05.2022, konštatuje:

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BR-PLO2-2022/005028-002 zo dňa 16.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1851/2022/HŽPZ zo dňa 16.05.2022, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2022/019224-002/6GJ zo dňa 25.05.2022, konštatuje:

Činnosť je navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, t. j. na nepoľnohospodárskych pozemkoch, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k oznámeniu pripomienky.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

5. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, list č. 5159/2022-102-026 zo dňa 24.05.2022, konštatuje:

Investičný zámer je lokalizovaný v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja. Doporučujeme, aby bolo posúdenie zámeru navrhovanej činnosti posudzované podľa príslušného zákona.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko berieme na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, list č. 8691/2022-4.1; 29276/2022 zo dňa 25.05.2022, konštatuje:

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k predloženému zámeru predkladá nasledovné stanovisko:

- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej len „CHVO“) Nízke Tatry – východná časť. V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“) CHVO je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Taktiež podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 305/2018 Z. z. v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd. V CHVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. musia byť v predmetnej navrhovanej činnosti uplatnené v plnom rozsahu.

- Predkladaný zámer je situovaný v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, čo je v rozpore s ustanovením §19 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý zdôrazňuje, že v národnom parku „ochrana prírody je nadradená nad ostatné činnosti“. Ohľadom významného navrhovaného počtu parkovacích miest dávame do pozornosti aj § 19 ods. 5 tohto zákona, ktorý uvádza, že „orgán ochrany prírody môže na území národného parku obmedziť rozsah a spôsob dopravy a vstup verejnosti do národného parku alebo do jeho časti, ak je to v záujme ochrany prírody a krajiny“. Uvedené citácie sa logicky týkajú aj ochrany vôd ako neoddeliteľnej súčasti prírody.
- Samotný areál Lesopark Tále je navrhovaný cca 0,2 km SZ nad prameňom Bystrá, nazývaný aj ako „Tále - Chlórovňa“, v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Objekty ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. Miesto vypúšťania prečistených odpadových vôd je umiestnené pod JV okrajom hranice OP II. stupňa - vonkajšieho, pozíčne pod prameňom Bystrá. Podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej vodnej správy určuje ochranné pásma na základe posudku orgánu zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre vodárenský zdroj prameň Bystrá je určené ochranné pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie) rozhodnutím Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999 (príloha č.10 zámeru). V bode C písm. g) tohto rozhodnutia je uvedené, že „akúkoľvek navrhovanú činnosť v území pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno vykonávať na základe kladného hydrogeologického posudku až po súhlase vodohospodárskeho orgánu“. Taktiež podľa bodu B-5 písm. j) predmetného rozhodnutia „investičnú výstavbu vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd“. V súvislosti s plánom vybudovať samostatné prírodné vodovodné potrubie s novou akumuláciou (vodojemom) pre zásobovanie areálu pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd, ako aj plánovanou inštaláciou elektrického vedenia pod zemou, upozorňujeme na bod B - 5 písm. b) predmetného rozhodnutia, v ktorom je uvedené, že „(...) hĺbenie priekop, kanalizácií, podzemných potrubí (...) musí byť povolené príslušným orgánom štátnej správy za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonanie účinných zabezpečovacích technických opatrení“. Predložený zámer žiadny hydrogeologický posudok nepredkladá, čiže nespĺňa základný predpoklad na posúdenie.
- Kapitola III 1.3. „Hydrogeologické pomery“ dokumentuje komplikovanú geologickú štruktúru územia, možné prepojenie povrchových a podzemných vôd, ako aj citlivosť a zraniteľnosť celého vodného systému a možné ohrozenie zdrojov podzemných vôd, ktoré sú charakterizované ako krasovo-puklinové a tiež uvádza vyššie citované konštatovanie, že „investičnú výstavbu vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd“ (s. 32) Avšak predkladaný zámer toto konštatovanie nezohľadňuje. V kapitole IV.3 „Vplyvy na podzemné vody“ (s. 90) sa priamo uvádza, že „výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyvy na podzemné vody viazané na kvartérne sedimenty“.
- Odber podzemnej vody z prameňa Bystrá je pre skupinový vodovod Bystrá-Brezno a ako je konštatované v zámere (s. 33) „každoročne v zimnom období, resp. skoro na jar klesá výdatnosť tohto vodárenského zdroja“. V zámere je uvedené, že „odber vody pre navrhovaný rekreačný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovodu“ (s. 91), chýbajú však informácie, aby bolo možné jednoznačne preukázať, že pre prevádzku rekreačného areálu nebude potrebné navýšenie odberu z vodárenského zdroja prameň Bystrá.
- Dotknutým územím pretekajú vodné toky Bystrianka a jeho pravostranný prítok Čierny potoka. Územie výstavby neleží na ich brehoch, nachádza sa vo vzdialenosti cca 50 m od nich. Napriek uvedenému rozsiahlu výstavbou - budovanie chatiek, vodovodných a kanalizačných potrubí, zavedenie elektrického vedenia do zeme - sa naruší vegetačný a pôdny pokryv, čo môže mať tiež negatívny dopad na vody.
- Splaškové odpadové vody z rekreačného areálu je navrhované čistiť v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Existujúcu MB ČOV, ktorá je už technicky zastaraná, je plánované zmodernizovať a zvýšiť jej kapacitu z pôvodných 500 EO na 1980 EO, aby v nej mohli byť prečisťované splaškové odpadové vody z existujúcich a navrhovaných rekreačných zariadení strediska cestovného ruchu Tále. V súčasnosti odpadové vody z ČOV sú odvádzané potrubím, ktoré je vedené popod cestu II/584, do recipientu Bystrianky v rkm 9,0. Existujúci spôsob dopravného napojenia a odvádzania prečistených odpadových vôd bude zachovaný. Objekty MB ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom Bystrá, pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. V zmysle strategického dokumentu „Plán rozvoja verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 – 2027“ nejde o prioritnú kanalizačnú stavbu, no vzhľadom k tomu, že sa plánovaný areál napojí na už existujúcu ČOV, ktorá sa zmodernizuje, je predpoklad zlepšenia kvality vypúšťaných odpadových vôd. Avšak ČOV je situovaná v CHVO, preto je žiadúce, aby pri modernizácii ČOV boli použité najlepšie dostupné techniky BAT na zníženie množstva emisií do vody a pri dosahovaní čo najlepších parametrov čistenia odpadových vôd. Zvýšením kapacity ČOV z 500

na 1980 EO sa zvýši zaťaženie toku, pričom niektoré dosahované hodnoty prezentované v zámere sú limitné. Je potrebné posúdiť recipient aj z hydrobiologického hľadiska a zdokladovať, že nedôjde k zhoršeniu situácie.

• Nesúhlasíme s hodnotením predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na „vody“, nezodpovedajú z veľkej časti ani faktom, ktoré uvádzajú autori v zámere (napr. tab. 33, 34 na s. 110-111) a často si aj protirečia. Z hľadiska ochrany a manažmentu vôd je potrebné predkladaný zámer zhodnotiť z hľadiska vplyvu na stav útvarov povrchových vôd a stav útvarov podzemných vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) <https://minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>, ktorý zastrešuje ochranu a manažment vôd v SR v súlade s vodnou politikou EÚ.

Záver: Sekcia vôd nesúhlasí s predloženým zámerom Lesopark Tále.

Zdôvodnenie:

1. Navrhovaná činnosť nespĺňa základný predpoklad – predloženie hydrogeologického posudku v zmysle podmienok stanovených pre ochranné pásma vodárenského zdroja prameň Bystrá v rozhodnutí Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999. ktorý v bode C písmeno g) uvádza, že „akúkoľvek navrhovanú činnosť v území pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno vykonávať na základe kladného hydrogeologického posudku až po súhlase vodohospodárskeho orgánu“.
2. Ďalším závažným argumentom je rozsiahla výstavba v národnom parku Nízke Tatry, kde ochrana prírody je nadradená nad ostatné činnosti.
3. Nízke Tatry sú zaradené medzi chránené vodohospodárske oblasti, v ktorých sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových a podzemných vôd.
4. Nie je dostatočne zdokumentovaný vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient Bystrianky.

Zámer žiadame ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celé smerovanie by malo byť zamerané na zachovanie jedinečného územia národného parku a sústredenie týchto a podobných aktivít do iných lokalít pri akceptovaní prírodných pomerov a rešpektovaní zásad ochrany životného prostredia.

Vyhodnotenie OU BR: dotknutý orgán požaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 27718/2022/OSD/57494 zo dňa 26.05.2022, konštatuje:

MDV SR nemá k predmetnému zámeru „LESOPARK TÁLE“ žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP- 2022/005683-002-Gal zo dňa 30.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu. K stavbe predmetného rekreačného areálu sa správny orgán následne vyjadrí v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 09022/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 27.05.2022, konštatuje:

Posudzovaná činnosť, navrhnutá v stredisku cestovného ruchu Tále, sa v zmysle grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení a dostupných údajov nachádza v ochrannom pásme Národnom parku Nízke Tatry, v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Bystrá, v ochrannom pásme hlavného skupinového privádzača pitnej vody, na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v k.ú. Horná Lehota 6. a 7. skupiny kvality chránenej v zmysle zákona (<https://portal.vupop.sk/portal/>) a v tesnej blízkosti jadrových území veľkých cicavcov (ConnectGREEN). Zámer navrhovanej činnosti „Lesopark Tále“ v rozsahu variantov I a II čiastočne rešpektuje Záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej len „územný plán regiónu“). Rešpektuje

regulatívy 3.1.6., 3.4. a 3.4.2., vymenované v zámere na strane 122. Rozvoj cestovného ruchu v chránených územiach prírody je však podmienený súladom s ich ekologickou únosnosťou, požiadavkami ŠOP SR a súladom so schválenou ÚPD dotknutej obce. Zámer nie je v súlade s územným plánom regiónu, nakoľko nerešpektuje záväzné regulatívy stanovené pre rozvoj rekreácie a turistiky a usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:

- V zmysle záväznej časti územného plánu regiónu je rozvoj cestovného ruchu zameraný na zvyšovanie kvality služieb a vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu, tá má byť na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody navrhovaná len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít, prednostne v zastavanom území, s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je požadované návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v okolí stredísk cestovného ruchu zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody (regulatívy 3.5. a 3.8.).

- V zmysle záväznej časti územného plánu regiónu je rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v strediskách cestovného ruchu možný len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie (regulatív 3.6.).

- V zmysle záväznej časti územného plánu regiónu je v strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, prioritou ochrana vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (regulatív 3.20., 4.15).

- Je potrebné v zmysle regulatívu 4.1. rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie vyhlásených chránených území v kategóriách národný park a ich ochranných pásiem, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- Realizáciou vhodných opatrení je požadované dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny a systémovými opatreniami eliminovať stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov ...) (regulatívy 4.6. a 4.9.).

- V zmysle regulatívu 4.13. je cieľom pri usporiadaní územia zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.

Riešené územie je prístupné cestou I. triedy I/66, cestou I/72 cez obytné územie obce Bystrá a následne cestou II. triedy II/584, ktorá vedie dolinou Bystrianskeho potoka. Cesta I/66 v úseku intravilánu obce Podbrezová kapacitne nevyhovuje už v súčasnosti, intenzita dopravy na I/72 bola v roku 2019 2666 áut (z toho 258 nákladných) s výhľadom 3307 áut v roku 2025, 3534 áut v roku 2030 a 3782 áut v roku 2035 (Dopravný model PUM BBSK, Dopravoprojekt, a.s., december 2019). Navrhovaná činnosť v spojitosti s ostatnými činnosťami v Bystrianskej doline môže mať vplyv na zvýšenie podielu tranzitnej dopravy cez existujúce obytné územia obcí Bystrá, Valaská, Podbrezová a Mýto pod Ďumbierom. V zmysle Záväznej časti územného plánu regiónu, regulatívu 6.5. je potrebné „utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.“ Na základe vyššie uvedeného, nám dostupných informácií a údajov, je potrebné aby sa pri rozvoji cestovného ruchu v stredisku Tále posudzoval rozvoj komplexne v celom území Bystrej doliny vrátane obce Mýto pod Ďumbierom, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na životné prostredie v samotnom stredisku ale aj v existujúcich obciach a prioritnou zostala ochrana chránených území (NAPANT, SKUEV, SCHVU, vodohospodárskych území), bez výrazných zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

Vzhľadom na rozsah výstavby vo variantoch I a II, ovplyvnenie hydrologických pomerov odlesnením CHVO Nízke Tatry – východná časť a zväčšením plôch so zrýchleným povrchovým odtokom a tým znížením vsakovania dažďových vôd, vplyv na odber pitnej vody a množstvo odpadových vôd vypúšťaných do recipientu a ich možného vplyvu na kvalitu povrchového toku, riziko ovplyvnenia kvality povrchových vôd a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky, v území CHVO, trvalý vplyv dopravy na existujúce obytné územia, sa ako najpriateľnejší javí nový variant, ktorý by umožňoval len výstavbu na tej časti riešeného územia, kde sa nachádzajú chatky bývalého pionierskeho tábora s rešpektovaním existujúcej hustoty zastavania. Upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 a) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku: „Mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby. Podľa § 139a ods. 11 e) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku: „Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.“

Realizáciou zámeru rekreačného areálu LESOPARK sa zväčší rekreačné územie obce o viac ako 2 ha a preto máme za to, že schváleniu zámeru takéhoto rozsahu (nad 2 ha) a v súvislosti s ostatnými zámermi v k.ú. Horná Lehota musí predchádzať schválenie územného plánu, ktorý vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vyhodnotenie OU BR: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. „Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Dotknutý orgán požaduje povinné hodnotenie navrhovanej činnosti.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 9151/2022-6.3; 32399/2022 zo dňa 07.06.2022, konštatuje:

V území, kde sa plánuje realizácia zámeru sa vyskytujú nasledovné chránené druhy živočíchov: skokan hnedý (*Rana temporaria*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), jašterica živorodá horská (*Zootoca vivipara vivipara*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), jež bledý/východoeurópsky (*Erinaceus concolor/roumanicus*), kuna skalná (*Martes foina*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), plch sivý (*Glis glis*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), ľabtuška hôrna (*Anthus trivialis*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), krkavec čierny (*Corvus corax*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbicum*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), sojka obyčajná (*Garrulus glandarius*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Periparus ater*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), kolibiarik spevavý (*Phylloscopus trochilus*), žlna zelená (*Picus viridis*), sýkorka čierňohlavá (*Poecile montanus*), vrchárka modrá (*Prunella modularis*), hýľ obyčajný (*Pyrrhula pyrrhula*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), penica čierňohlavá (*Sylvia atricapilla*), oriešok obyčajný (*Troglodytes troglodytes*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), drozd čvika (*Turdus pilaris*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), orešnica perlavá (*Nucifraga caryocatactes*), sova obyčajná (*Strix aluco*). Vyššie spomenuté chránené druhy živočíchov sú naviazané na lesné a nelesné biotopy v ktorých nachádzajú dostatok potravy, úkrytov a priestoru na zachovanie svojej existencie. Z pohľadu ochrany prírody je dôležité zachovanie ucelených častí lesného alebo nelesného biotopu, ktorý ponúka životný priestor a potravné možnosti pre vyššie spomenuté druhy chránených živočíchov. Realizácia zámeru v danej lokalite sa dotkne najmä rôznych druhov

živočíchov ako sú bezstavovce, plazy, obojživelníky a drobné zemné cicavce, a to najmä z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru, na ktorý sú tieto živočíchy viazané. Masívne odstránenie drevín a krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdnych možností vtákov viazaných na lesné a krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie. Jedným z ďalších negatívnych faktorov sú aj zvýšená hlučnosť, prašnosť a vibrácie, ktoré priamo ovplyvňujú faunu v čase jej párenia, hniezdzenia alebo lovu. Zároveň upozorňujeme, že oblasť Tále – Krpačovo je územie, kde dochádza k veľkej a nežiaducej zastavanosti územia, ktoré historicky slúžilo a naďalej ešte slúži ako migračný koridor nadregionálneho významu – nadväzujúce zimoviská, ako významná oddychová kľudová zóna – refúgia pre veľké šelmy a kopytníky medzi Nízkymi Tatrami (NAPANT) a Slovenským Rudohorím (CHKO Poľana) - Centrálna časť Ďumbierske Tatry – Pálenice – (NPR Skalka) - Mesiačik – Piesok – Bystrá (I/72) - Valaská – Brezno (I/66). Zachovanie tohto migračného koridoru pre živočíchy (medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid, mačka divá, šakal zlatý, jeleň lesný, srnec lesný, diviak lesný) vychádza aj z požiadaviek smernice o biotopoch - Smernica rady č. 92/43 / EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín), zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj ďalších medzinárodných dohovorov (ako napr. projekt TRANSGREEN). Zachovanie migračnej priepustnosti tohto územia je zvlášť aktuálne pri súčasnom enormnom náraste výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Krpačovo – Tále, čo je potrebné z hľadiska zachovania priaznivých stavov týchto prioritných druhov živočíchov uplatňovať aj pri tvorbe územných plánov. Zastavanosť územia, strata migračnej priestupnosti, ponuka „ľahko dostupnej potravy“ sú hlavnou príčinou „pravidelných návštev“ a prienikov medveďov do rekreačných oblastí, ktoré vedú k zvýšenej pravdepodobnosti nebezpečných stretov, nebezpečných kolíznych situácií a konfliktov medveďov s človekom. Zároveň upozorňujeme aj na možný vplyv na vodné pomery vzhľadom na potrebný výrub a zastavanie územia, čo ovplyvní aj režim podzemných vôd, čo môže predstavovať aj vplyv na ÚEV Ďumbierske Tatry, kde je predmetom ochrany mokradný biotop - Ls1.3 Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (91EO). Nakoľko obidva varianty predstavujú enormný nárast výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Tále mimo zastavané územie obce Horná Lehota, čo nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD VÚC BBSK v platnom znení zmien a doplnkov, ako aj z dôvodu možného významného negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody a krajiny, hlavne chránené druhy živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany okolitých území európskej sústavy chránených území Natura 2000, ministerstvo neodporúča žiadny z navrhovaných variantov v danom území. V rámci zachovania podmienky nerozširovania rekreačného územia Tále odporúčame navrhnuť variant 3, v ktorom by bol rekreačný areál „Lesopark Tále“ navrhnutý len v rámci bývalého areálu pionierskeho tábora. Vylúčil by sa záber výstavby rekreačných chat na plochách resp. parcelách č. KN-C 1751/22 (2,38 ha), 1751/5 (5,3 ha), 1752/22 (0,46 ha) a 1751/4 (0,14 ha), nachádzajúcich sa južnejšie od bývalého pionierskeho tábora. Tieto plochy by bolo vhodnejšie využiť na edukáciu oddychujúcich rekreantov prostredníctvom rozšírenia jestvujúceho náučného chodníka Tále s doplnkovými drobnými stavbami ako sú napr. lavičky, informačné panely, interaktívne prvky a pod.

Vyhodnotenie OU BR: dotknutý orgán požaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

11. Ing. Boris Bortel, list zo dňa 04.06.2022, konštatuje:

K samotnému zámeru nemám pripomienky, ale nesúhlasím s variantou, kde je zahrnutý aj môj pozemok, nakoľko nemám záujem ho predať investorovi.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko berieme na vedomie.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2022/018438-004 zo dňa 23.06.2022, konštatuje:

Okresný úrad v sídle kraja po zvážení dostupných podkladov od Správy Národného parku Nízke Tatry neodporúča žiadny z navrhovaných variantov v danom území, nakoľko obidva varianty predstavujú enormný nárast výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Tále, s čím súvisí aj väčšia zaťaženosť územia rekreantami, väčšie nároky na dopravu a zvýšený odber vody a pod. V rámci zachovania podmienky nerozširovania rekreačného územia Tále odporúčame navrhnuť variant 3, v ktorom by bol rekreačný areál „Lesopark Tále“ navrhnutý len v rámci bývalého areálu pionierskeho tábora. Vylúčil by sa záber výstavby rekreačných chat na plochách resp. parcelách č. KN-C 1751/22 (2,38 ha), 1751/5 (5,3 ha), 1752/22 (0,46 ha) a 1751/4 (0,14 ha), nachádzajúcich sa južnejšie od bývalého pionierskeho tábora. Tieto plochy by bolo vhodnejšie využiť na edukáciu oddychujúcich rekreantov prostredníctvom rozšírenia jestvujúceho náučného chodníka Tále s doplnkovými drobnými stavbami ako sú napr. lavičky, informačné panely, interaktívne prvky a pod. Rozšírenie rekreačných chat na tieto pozemky by bolo v rozpore aj s návrhom konceptu ÚPD obce Horná Lehota, ktorý tieto plochy nerieši ako plochy individuálnej

rekreácie. Výstavba rekreačného areálu „Lesopark Tále“ na predmetných pozemkoch by o. i. vyžadovala väčší výrub drevín a krovín, čo je v priamom rozpore s odporúčaniami na zmiernenie stavu klimatickej krízy, zahrnutými napr. aj v dokumentoch „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy“ vydanéj MŽP SR v r. 2018, ako aj „Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 5“ vypracovanou MF SR. Podstatný je aj argument z hľadiska zachovania priaznivých stavov pre prioritné druhy živočíchov. Oblasť Tále – Krpačovo je územie, kde dochádza k veľkej a nežiaducej zastavanosti územia, ktoré historicky slúžilo a naďalej ešte slúži ako migračný koridor nadregionálneho významu – nadväzujúce zimoviská, ako významná oddychová kľudová zóna – refúgia pre veľké šelmy a kopytníky medzi Nízkymi Tatrami (NAPANT) a Slovenským Rudohorím (CHKO Poľana) - Centrálna časť Ďumbierske Tatry – Pálenice – (NPR Skalka) - Mesiačik – Piesok – Bystrá (I/72) - Valaská – Brezno (I/66). Zachovanie tohto migračného koridoru pre živočíchov (medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid, mačka divá, šakal zlatý, jeleň lesný, srnec lesný, diviak lesný) vychádza aj z požiadaviek smernice o biotopoch - Smernica rady č. 92/43 / EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ďalších medzinárodných dohovorov (projekt TRANSGREEN; atď.). Zachovanie migračnej priepustnosti tohto územia je zvlášť aktuálne pri súčasnom enormnom náraste výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Krpačovo – Tále. Toto je potrebné z hľadiska zachovania priaznivých stavov týchto prioritných druhov živočíchov uplatňovať aj pri tvorbe územných plánov. Zároveň tu nastáva sekundárny problém s kuchynským, reštauračným a komunálnym odpadom ak je nedostatočné zabezpečenie tohto odpadu v rizikových lokalitách s výskytom veľkých šeliem, ako je aj lokalita Krpačovo – Tále (kde k.ú. obce Bystrá, Dolná Lehota, Horná Lehota a iné, podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. príloha 19, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, patria). Nezabezpečený komunálny odpad v blízkosti intravilánov obcí (často aj priamo v intravilánoch), hotelov a rekreačných a liečebných zariadení, turistických chodníkov predstavuje vysoko atraktívny zdroj potravy pre medvede. Dospelé jedince „učia“ mláďatá ako ľahko získať takýto zdroj potravy, čo postupne vedie k synantropizácii populácie medveďov v týchto územiach. Zastavanosť územia, strata migračnej priepustnosti, ponuka „ľahko dostupnej potravy“ sú hlavnou príčinou „pravidelných návštev“ a prienikov medveďov do rekreačných oblastí, ktoré vedú k zvýšenej pravdepodobnosti nebezpečných stretov, nebezpečných kolíznych situácii a konfliktov medveďov s človekom. Preto predpokladané vplyvy treba podrobnejšie vyhodnotiť vo vzťahu k jednotlivým zložkám krajiny. Navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie musia byť navrhnuté adresne, smerovane na konkrétne územie, druhy a biotopy, je potrebné aby mohli byť vyhodnotené po kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránke. Okresný úrad v sídle kraja vzhľadom na skutočnosť, že navrhované umiestnenie predmetného zámeru v oboch predložených variantoch v plošnom rozsahu cca 19,5 ha predstavuje významne negatívny kumulatívny vplyv na územia NATURA 2000, chránené druhy a biotopy a na celkové záujmy ochrany prírody, požaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti „LESOPARK TÁLE“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a špecifické požiadavky pre vypracovanie správy o hodnotení navrhne v konaní na stanovenie rozsahu hodnotenia.

Vyhodnotenie OU BR: dotknutý orgán požaduje ďalej posudzovať.

13. Mesto Brezno, list č. MsÚ/2022/103-16; 34747/2022 zo dňa 22.06.2022, konštatuje:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou mesto Brezno nie je sebestačné kryť potrebu pitnej vody zo zdrojov nachádzajúcich sa vo vlastnom katastrálnom území. Zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre verejný vodovod mesta je riešené odberom vody z SVK Bystrá Brezno a VZ Trangoška.

Stručný popis prívodných rádov:

_ Trangoška - Brezno, z vodného zdroja Trangoška je prívodné potrubie profilu DN 300 vedené cez vrcholový vodojem Diel s objemom 400 m³ na kóte 812,00 m n. m. následne cez 3 prerušovacie komory do vodojemu Dúbravka s objemom 2 x 1.000 m³ s kótami hladín 559,5 1 555,0 m n. m., pokračuje popri vodojeme Dúbravka zastavaným územím mesta, prechádza cez Hron, miestnu časť Brezenec k VDJ Mazorníkovo, od ktorého pokračuje ako južný obchvat mesta a končí vo VDJ Lúčky II. tlakového pásma s objemom 1.000 m³ s kótami hladín 589,50/583,50 m n. m. S prívodného potrubia je vodou plnený VDJ II. tlakového pásma Mazorníkovo s objemom 2 x 1.000 m³ s kótami hladín 565 1 560 m n. m.

_ SKV Bystrá - Brezno, voda z vodného zdroja Tále je prívodom profilu DN 300 privádzaná cez vodojemy Bystrá, Piesok, Podbrezová, Valaská, a ďalej potrubím profilu DN 200 do vodojemu Krizmanovo v Brezne s objemom 2 x 400 m³ + 650 m³ s kótou maximálnej hladiny 559,5 mn. m. Vodovody sú v správe StVPS, a.s. OZ 01 Banská Bystrica.

Žiadame spracovať hydrotechnické posúdenie existujúcej vodárenskej infraštruktúry v prevádzkovaní StVPS, a.s. t.j. prívodné potrubie Bystrá, Trangoška spoločne s rozvodovou sieťou. Toto hydrotechnické posúdenie resp. štúdia,

by mala prehodnotiť všetky odbery z časového a kapacitného/kvantitatívneho hľadiska prírodného vodovodného potrubia Bystrá- Trangoška po celej jeho trase, tak aby v uvedenom prírodnom potrubí nedochádzalo k rozkvyv tlaku a množstva dodávanej vody a tým k ohrozeniu zásobovania vodou v existujúcich spotrebiskách. Mesto Brezno nebude súhlasiť s realizáciou zásahov, pri ktorých môže dôjsť k zhoršeniu zásobovania pitnou vodou vo všetkých spotrebiskách.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko je nesúhlasné.

14. Ing. Ladislav Kollmann, list zo dňa 25.07.2022, konštatuje:

Verím, že kompetentné orgán zodpovedne zvážia a posúdia tento zámer a navrhnu napr. výstavbu len na ploche pôvodného areálu zrubu (t.j. už na zastavanej ploche) využívaných na ubytovanie a rekreáciu, v tej dobe pod správcov hotela Partizán.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko berieme na vedomie.

15. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/005489-002 zo dňa 21.10.2022, konštatuje:

Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „Lesopark Tále“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženému návrhu nemá námietky. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať zámer navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

16. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/005135-002 zo dňa 21.12.2022, konštatuje:

Po posúdení dostupných podkladov orgán ochrany prírody konštatuje, že obidva varianty zámeru predstavujú enormný nárast výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Tále, s čím súvisí aj väčšia zaťaženosť územia rekreatantmi, väčšie nároky na dopravu a zvýšený odber vody a pod. V rámci zachovania podmienky nerozširovania rekreačného územia Tále odporúčame navrhnúť variant 3, v ktorom by bol rekreačný areál „Lesopark Tále“ navrhnutý len v rámci bývalého areálu pionierskeho tábora. Vylúčil by sa záber výstavby rekreačných chat na plochách resp. parcelách č. KN – C 1751/22 (2,38 ha), 1751/5 (5,3 ha), 1752/22 (0,46 ha) a 1751/4 (0,14 ha), nachádzajúcich sa južnejšie od bývalého pionierskeho tábora. Orgán ochrany prírody požaduje posúdenie zámeru v ďalšom legislatívnom procese zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v ďalšom legislatívnom procese, presne adresne, so smerovaním na konkrétne územie, druhy a biotopy vyhodnotiť údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti projektu LESOPARK TÁLE na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR: dotknutý orgán požaduje ďalšie posúdenie navrhovanej činnosti.

OU BR požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BR-OSZP-2022/012572-001 zo dňa 22.12.2022 o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BR predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BR-OSZP-2023/001199-027 zo dňa 04.01.2023.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BR-OSZP-2022/012288-024 zo dňa 29.12.2022 a listom č. OU-BR-OSZP-2023/001199-029 zo dňa 30.01.2023. Účastník konania mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil účastník konania – navrhovateľ ŽP-Invest a.s. Dňa 05.01.2023 sa uskutočnilo nazeranie do spisu, z ktorého si správny orgán vyhotovil úradný záznam.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Územie výstavby navrhovanej činnosti LESOPARK leží v ochrannom pásme NAPANTu, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 tohto zákona). Hranica NAPANTu prebieha cca 1,7 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Hranica chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) prebieha cca 1,6 km severne nad územím výstavby areálu LESOPARK aj areálu modernizovanej MB ČOV. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Tál'ov môžu vyskytovať tieto druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), lelek lesný (*Camprimulgus ruficollis*). Podľa údajov zverejnených na <http://aves.vtaky.sk/index/> v dotknutom území Tál'ov bola pozorovaná prítomnosť nasledovných druhov avifauny, ktoré sú predmetom ochrany tohto CHVU: d'atľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), žlny sivej (*Picus canus*). Terénou obhliadkou, vykonanou v jarom a letnom období 2021 nebolo v území výstavby pozorované hniezdenie uvedených druhov avifauny, pozorované bolo zalietavanie d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho. Územie výstavby môže pre ne predstavovať potravné teritórium. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať na tieto druhy avifauny nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie potravných biotopov mimo hraníc SKCHVU018.

Hranica územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,6 km severne nad územím výstavby areálu LESOPARK aj areálu modernizovanej MB ČOV.

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť. Samotný areál LESOPARK sa nachádza cca 0,2 km SZ nad prameňom Bystrá, v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Objekty MB ČOV sú situované 0,18 km JZ pod prameňom, pri južnej hranici ochranného pásma II. stupňa - vonkajšieho. Miesto vypúšťania prečistených OV je umiestnené pod JV okrajom hranice OP II. stupňa – vonkajšieho, pozíčne je umiestnené pod prameňom Bystrá.

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 93 700 m² vo variante 1 a cca 104 100 m² vo variante 2. Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkostné pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu biotopov. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie. V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdných možností vtákov viazaných na lesné a krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy vplyv na kvalitu a kvantitu povrchovej vody regionálneho biokoridoru Bystrianka a biocentrum miestneho významu MBc-4. Vplyvy na tieto prvky územného systému ekologickej stability sa prelínajú s vplyvmi na povrchové vody, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na chránené územia.

Z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny nemožno jednoznačne vylúčiť významne negatívne vplyvy na vyššie spomínané chránené druhy živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany území európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani iné nepriame vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Obidva varianty predstavujú enormný nárast výstavby a rozširovaní rekreačnej zóny Tále, s čím súvisí aj väčšia zaťaženosť územia rekreatantami, väčšie nároky na dopravu a zvýšený odber vody a pod.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. "Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlada navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu

akejkol'vek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

Doručené stanoviská uvádzali také pripomienky, a nové skutočnosti, na základe ktorých je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. OU BR posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil OU BR Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením v odôvodnení rozhodnutia, nie pri každom stanovisku zvlášť.

OU BR vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako dosť významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti.

OU BR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA, konštatuje, že navrhovaná činnosť predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a zapracuje ich do rozsahu hodnotenia podľa § 30 ods. 2 zákona o EIA.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

ŽP - Invest a.s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová, ,
Tále, a.s., Tále 100, 977 01 Horná Lehota, Slovenská republika
Ing. Ladislav Kollmann, V. P. Tótha 61/5, 036 01 Martin, Slovenská republika
Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika
Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BREZNE, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava 37
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Registratúrne číslo záznamu: 0005501/2023

Vec: Postúpenie podania: Lesopark Tále-rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.02.2023 08:09	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		