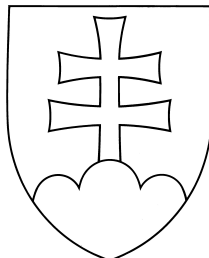


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2023/001170-036

Brezno

25. 01. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Tále ski & golf resorts s. r. o., Horná Lehota 694, Horná Lehota
2. Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Brezno
3. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava 5
5. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 59

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „GOLF HOTEL TÁLE“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Tále ski & golf resorts s.r.o.

Sídlo: 977 01 Horná Lehota 694

IČO: 53 505 727

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Brezno

Obec: Horná Lehota

Katastrálne územie: Horná Lehota

Parcelné čísla: KN-C - 1714/1, 1714/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/8, 2301, 2302, 2303, 2305, 1718/5, 1718/23, 1718/24, 1718/25

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ sa bude posudzovať podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Tále ski & golf resort s.r.o., 977 01 Horná Lehota 694, IČO:53505727, predložil Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 14.01.2022 podľa § 22 ods. 1 zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 - zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² a bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica, 12/2021.

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkovacích plôch s kapacitou 93 parkovacích miest. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63. Navrhovaná činnosť, okrem prestavby existujúceho objektu, zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, umiestnenie chatiek na nezabratých plochách a výstavbu parkovacích plôch s 93 parkovacími státiami, ktoré sú v území novou činnosťou. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BR-OSZP-2021/008402-002 zo dňa 01.12.2021.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkoviska. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Areál hotela s výmerou cca 7 500 m² v súčasnosti tvorí budova hotela s ubytovacou kapacitou cca 62 osôb, parkovacia plocha s kapacitou 10 parkovacích miest, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko s trávnatou plochou, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov. Jestvujúce ubytovacie zariadenie poskytuje ubytovanie v nižšom štandarde s nedostatočnou kapacitou parkovacích miest na ploche, z ktorej nie sú dažďové vody vhodne prečisťované. Vody zo striech voľne stekajú do okolia. Terajší objekt je pre požiadavky tejto doby morálne, technicky a technologicky zastaralý, energeticky náročný, jeho obalové konštrukcie majú nevyhovujúce teplotné vlastnosti, systém vykurovania elektrickým kotlom má nízku účinnosť to zn. v globále je jeho prevádzka významným zdrojom emisií oxidu uhličitého. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu, na pozemkoch, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy, je prítomná nelesná drevinná vegetácia. V prestavovanom objekte, ktorý ďalej v texte označujeme ako centrálny objekt navrhovaného rekreačného areálu, o zastavanej ploche cca 1 425 m², celkovej hrubej podlažnej ploche cca 3 600 m², v ktorom bude sústredená hotelová vybavenosť, budú priestory stravovacieho úseku s kapacitou cca 200 miest, kongresové priestory na ploche cca 300 m², wellness na ploche cca 680 m² a iné doplnkové služby pre ubytovaných hostí. Prestavbou tohto objektu nedôjde k výraznejšej zmene jeho hmoty, zachovaná bude existujúca nadzemná podlažnosť a to 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Vzhľadom na stavebnotechnické požiadavky navrhovaného využitia, stavebná konštrukcia ľavého krídla nemá vhodné parametre na jej prestavbu na kongresovú sálu, preto bude asanovaná a nahradená novou, ktorá bude v nadzemnej časti v pôvodnom objeme. Pod ľavým krídlom a pod rekonštruovanou časťou objektu sa zväčšia priestory podzemného podlažia, v ktorých budú umiestnené technológie hotela a priestory wellness centra. Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať na podzemnom podlaží centrálného objektu rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri

vykurovaní, chladení, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

Navrhovanou činnosťou sa zmení forma ubytovania hotelových hostí zo sústredených hotelových izieb na ubytovanie v modulárnych chatkách, ktoré poskytne viac súkromia. Aj pandémie nového koronavírusu a s ňou súvisiace reštrikcie ovplyvnili dopyt klientov po súkromnejších formách ubytovania. Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v 73 ks modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálného objektu areálu. Urbanistická kompozícia nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa zachováva maximum nelesnej drevinnej vegetácie a rešpektujú sa jestvujúce „potôčiky“, ktoré územím pretekajú. V západnej časti areálu je navrhované osadiť 30 ks modulárnych chatiek a vo východnej časti v smere k hotelu Stupka je navrhované osadiť 43 ks chatiek. Jednotlivé chatky budú usporiadané do klastrov/ skupín po 4 - 6 chatiek.

Každá modulárna chatka bude mať rozmer cca 4,1 x 6,6 m a bude poskytovať ubytovanie pre max. 2 hotelových hostí. Celková zastavaná plocha chatami bude cca 2 115 m², celková úžitková plocha chát (ubytovacia plocha) bude cca 1 570 m². Modulárne chatky budú osadené na podporných oceľových pilieroch. Tie budú do horninového prostredia ukotvené prostredníctvom železobetónových pätičiek. Osadenie modulárnych chatiek na podporných pilieroch zachová zelené plochy pod nimi. K znásobeniu zelených plôch prispeje riešenie ich zelených striech. Vďaka tomu, že sú moduly finálne vyrobené vo fabrike, sa ako bunky vedľa osadiť presne pomedzi kmene prítomných stromov na vopred pripravené podporné piliere, čím sa minimalizuje rozsah výrubov drevín, tiež porušenie okolitých kmeňov, ich koreňových sústav, tým sa stavby dostávajú do tesnejšieho kontaktu s prírodným prostredím. Drevené fasády chatiek z vertikálnych čiernych latiek budú splývať s kmeňmi prítomných drevín. Tesný kontakt chatiek so vzrastlými drevinami navodí atmosféru kedy koruny stromov nad objektami budú tvoriť pomyselné sedlové strechy. Chatky budú mať celozasklenú stenu – okno – mezopriestor, čo tvorí orámovanie priehľadov do okolitej krajiny. Oproti štandardnej murovanej výstavbe, ktorá trvá X mesiacov a je zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok a zanechá za sebou aj stavebný odpad po betonáži či odpady z jednotlivých stavebných materiálov, je tento spôsob výstavby pre dané prostredie environmentálne šetrnejší. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky. Prefabrikácia vnáša do výstavby presnosť, rozvahu a minimalizuje improvizáciu, ktorá vedie ku chybovosti a zamoreniu krajiny stavebným ruchom a odpadom, a aj vďaka týmto kvalitám sa navrhované modulárne stavby môžu pochváliť oceneniami ako CEZAAR alebo RED DOT AWARD1.

Spôsob terajšieho napojenia areálu na nadradenú dopravnú sieť sa nezmení. Príjazdová cesta je napojená na cestu III/2373, ktorá je odbočkou z cesty II/584 vedúcou z Bystrej cez Bystriansku dolinu. Prístup je možný aj z Lopeja odbočením z cesty I/66 priamo po ceste III/2373.

V navrhovanom rekreačnom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“ budú vybudované vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy. Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami. Parkovacie plochy bude tvoriť parkovisko so 70 parkovacími miestami umiestnené severne nad centrálnym objektom areálu a 23 parkovacích miest na spevnenej ploche pri centrálnom objekte areálu.

Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce, na ktorých bude vykonávaná pravidelná doprava, budú mať spevnený povrch. Ich odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, pričom dažďové vody budú odvedené do kanalizácie znečistených dažďových vôd. Dažďové vody z týchto plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL). ORL bude navrhnutý ako plno prietokový. Vybratý bude taký typ ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, vody prečistené v ORL budú odvedené do recipientu povrchového toku, ktorým bude bezmenný prítok Čierneho potoka. Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou. Tieto komunikácie budú využívané predovšetkým pre prístup elektrovozíkov s kuframi, čistiacimi potrebami pre upratovačky, pre zásobovanie chatiek a pod. Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Ich šírka bude cca 3,6 m. Z dôvodu uplatnenia vodozádržných opatrení, budú mať tieto komunikácie vodopriepustný povrch (napr. mlatový), ich odvodnenie bude systémom priečnych odvodňovacích odrážok, ktoré budú zaústené do vsakovacích priehlbín, čím sa zabezpečí spomalenie odtoku vody z územia.

Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú využité už počas výstavby pri dovoze a osádzaní chatiek. Pre tento účel budú na vnútroareálových komunikáciách vybudované pracovné plochy šírky cca 8,5 m

pre autožeriav, ktorým sa vykoná prekládka modulárnych chatiek z ťahača do svojej polohy. Osadenie chatiek v navrhovaných polohách si vyžiada zriadenie 7 pracovných plôch pre autožeriav (3 v západnej časti a 4 vo východnej časti areálu) (situáciu znázorňuje príloha 3). Pracovné plochy budú po ukončení výstavby asanované a povrch pod nimi bude rekultivovaný.

Infraštruktúru areálu budú dopĺňať chodníky medzi chatkami. Chodníky budú vedené od vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou k jednotlivým chatkám, medzi chatkami. Jeden chodník bude vedený naprieč celým areálom, zo západu na východ. Tento chodník je navrhovaný nad terénom, na podporných oceľových pilieroch a vyvýšených múrikoch.

Celková zastavaná plocha centrálného objektu areálu + 73 ks modulárnych chatiek a trafostanice bude predstavovať cca 3 550 m², celková výmera vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou (príjazdová cesta, parkovacie plochy) bude dosahovať cca 3 115 m², spevnených plôch okolo centrálného objektu areálu bude dosahovať cca 485 m², celková výmera vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou (vnútroareálové komunikácie pre prístup záchranných zložiek) bude dosahovať cca 1 060 m² a chodníky budú na ploche cca 1 080 m². V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 095 m². Pri výmere rekreačného areálu 25 384 m² bude index zastavaných plôch na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63. V dôsledku výstavby bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavby a sčasti budú prestavané.

Bilancia plôch, kapacitné údaje navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE

Pôvodný

stav Navrhované riešenie areálu „GOLF

HOTEL TÁLE“

Celková plocha pozemku cca 7 500 m² existujúci areál Dependence hotela Stupka – Golf

+

17 884 m² nové, nezabraté parcely 25 384 m²

Zastavané plochy (Hotel, trafostanica, chatka) cca 1 265 m² -

Zastavané plochy (centrálny objekt, 73 ks modulárnych chatiek, trafostanica) - cca 3 550 m²

Spevnené plochy (cesty, parkoviská, chodníky, terasa) cca 2 095 m² -

Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie s pravidelnou dopravou - cca 3 115 m²

Spevnené plochy v okolí hotela (terasa, chodníky a pod.) - cca 485 m²

Spevnené plochy vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou (pre prístup záchranných zložiek) - trvalé - cca 1 060 m²

Spevnené plochy vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou rozšírené o 7 pracovných plošín pre autožeriav – počas výstavby - cca 1 967 m²

Spevnená plocha chodníkov a areáli, okolo chatiek (mlatové a drevené chodníky) - cca 1 080 m²

Plocha zelene cca 22 025 m² cca 16 095 m²

Celkové zastavané a spevnené plochy - trvalé - cca 9 289 m²

Celkové narušené plochy počas výstavby cca 10 700 m²

Počet parkovacích miest 10 ks 93 ks

Ubytovacia kapacita cca 62 lôžok 146 osôb

Kapacitné údaje centrálného objektu areálu - rekonštruovaný hotel

Zastavaná plocha cca 1 425 m²

Celková hrubá podlažná plocha (HPP) cca 3 600 m²

Spevná plocha okolo hlavného objektu (cesty, parkoviská, terasy) cca 3 600 m²

Kapacita stravovacieho zariadenia (reštaurácia) 200 osôb

Kapacita kongresovej sály 200 osôb

Počet parkovacích miest 93 ks

Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie

Kapacitné údaje - nových objektov pre ubytovanie v lese v modulárnych chatkách

Počet modulárnych chatiek 73 ks

Ubytovacia kapacita 146 osôb

Hrubá podlažná plocha jednej chatky cca 27 m²
 Úžitková plocha jednej chatky cca 21,15 m²
 Celková zastavaná plocha chatkami cca 2 115 m²
 Celková hrubá podlažná plocha chatiek (HPP) cca 2 115 m²
 Celková úžitková plocha chatiek (ubytovacia plocha) cca 1 545 m²
 Spevnená plocha chodníkov a areáli, okolo chatiek (mlatové a drevené chodníky) cca 1 080 m²
 Počet podlaží: 1 nadzemné podlažie

Rekreačná lokalita Tále, jej časť v ktorej sa nachádza navrhovaný rekreačný areál, je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Trangoška – Brezno cez zásobné potrubie napojené na prírodné potrubie profilu DN 300, ktoré je trasované hranicou k.ú. Horná Lehota. Z tohto zdroja bude pokrytá potreba pitnej vody v navrhovanom rekreačnom areáli.

Vzhľadom na dostupné verejné technické vybavenie v území výstavby bola ako zdroj tepla pre rekreačný areál navrhnutá peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Zdrojom tepla bude kaskáda kotlov na pelety s prevádzkovou účinnosťou kotlov 92,3%. Rozvod vykurovacej vody bude z kotlov vedený do akumuláčnej nádrže resp. nádrí. Z akumuláčného zásobníka resp. zásobníkov bude následne potrubie privedené do navrhovaného rozdeľovača pre vykurovacie vetvy. Jednotlivé vykurovacie vetvy budú opatrené obehovým čerpadlom, filtrom, spätnými ventilmi a uzatváracími armatúrami a oddeľovacím výmenníkom. Pred kotlami bude navrhnutý set na zvýšenie teploty vratnej vody do kotla (min. 60°C). Súčasťou bude trojcestný zmiešavací ventil, obehové čerpadlo, uzatváracie armatúry, filter, spätný ventil a vyvažovací ventil. Príprava teplej vody pre modulárne chatky bude v akumuláčnom zásobníku pitnej vody – objem sa dorieši v ďalšom stupni PD. Vykurovanie modulárnych chatiek bude teplovodné. Elektrická energia bude využívaná ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni.

Existujúci Dependence hotela Stupka – Golf je napojený na verejnú energetickú sieť, v rámci areálu je prítomná kiosková trafostanica 417/TS/442 s kapacitou 400 kVA. Táto trafostanica nemá dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby elektrickej energie navrhovaného rekreačného areálu. Pre napojenie navrhovaného areálu bude potrebné vybudovanie trafostanice s výkon 1000 kVA alebo vybudovanie NN

distribučného rozvodu z existujúcej trafostanice, ktorá poskytuje dostatočnú kapacitu (1000kW). Nová trafostanica by bola ako betónová bloková nadzemná stanica, ktorá bude mať v spodnej časti telesa zbernú vaňu pre zachytenie prípadných havarijných únikov trafooleja.

Splaškové odpadové vody z prevádzok v rekreačnej oblasti Tále (aj súčasného hotela Golf) sú prečisťované v existujúcej ČOV, ktorú jej prevádzkovateľ plánuje prebudovať, zmodernizovať. Napojenie na túto ČOV je navrhované ponechať aj v prípade rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, nakoľko čistenie splaškovej odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.

Trasy koridorov ciest a chodníkov budú prednostne využité pre vedenia podzemných vedení inžinierskych sietí k jednotlivým modulárnym chatkám.

ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny, vodného zdroja. Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálného objektu areálu. Osadenie modulárnych chatiek na podporných pilieroch zachová zelené plochy pod nimi, k znásobeniu zelených plôch prispeje riešenie ich zelených striech. Včlenenie takýchto chatiek do prírodného prostredia je vhodnejšie, citlivejšie voči životnému prostrediu z dôvodu, že sa jedná o menšiu kumuláciu ubytovacích kapacít na rozlohu zabraného územia stavebnou činnosťou v porovnaní s niekoľkopuschodovými objektmi hotelov. V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Súhlas na uskutočnenie stavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Súhlas na uskutočnenie stavby na pobrežných pozemkoch podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z.

Výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17 884 m² nových, nezabratých plôch. Celková výmera navrhovaného rekreačného areálu bude dosahovať 25 384 m². Parcely, na ktorých je navrhovaný „GOLF HOTEL TÁLE“, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ako ostatné plochy. Zoznam parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, je uvedený v kapitole II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Celková zastavaná plocha centrálného objektu areálu + 73 ks modulárnych chatiek a trafostanice bude predstavovať cca 3 550 m², celková výmera spevnených plôch komunikácií, chodníkov a pod. bude dosahovať cca 5 740 m². V dôsledku výstavby bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependencie hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavby a sčasti budú prestavané. Vedenia podzemných inžinierskych sietí budú prednostne umiestnené v koridore vnútroareálových komunikácií, chodníkov. Povrchy narušené stavbou o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Vedenie prípojok inžinierskych sietí si môže vyžadovať dočasné vyňatie poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a dočasné zábery iných plôch situovaných v okolí územia výstavby na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (zvyčajne na dobu 0,5 – 1 rok) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

Ochranné pásma

Posudzovaný rekreačný areál je situovaný v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Platný 2. stupeň ochrany vyžaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.

NV SR č. 13/1987 Zb. bola vyhlásená chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Plánované aktivity v navrhovanom rekreačnom areáli nie sú v rozpore s požiadavkami stanovenými na ochranu povrchových a podzemných vôd a vodohospodárskymi potrebami oblasti.

Územie výstavby sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho, vodárenského zdroja prameň Bystrá, niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“ (rozhodnutie ŠVS 2005/98/99 je súčasťou príloh). Pre vonkajšiu časť pásma hygienickej ochrany platia určité zákazy. Z podmienok vyplýva, že investičnú výstavbu možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. Zároveň v území platí zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody. Nevyhnuté je dodržať ustanovenia týkajúce sa povolených látok na ochranu rastlín a hnojenia.

Časť navrhovaného rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sú pre drobné vodné toky do 5 m od brehovej čiary. Ochranné pásma nadzemného elektrického vedenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z.

Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky, cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky, miestnej komunikácie je 15 m od osi vozovky.

Potreba vody

Potreba vody počas výstavby

Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet. Vzhľadom na zvolené architektonické riešenie, prestavbu existujúceho objektu hotela, osadenie modulárnych chatiek, výstavba nebude mať nároky na zabezpečenie veľkých objemov vody. Potreba vody pre stavebné účely (napr. pre polievanie betónových, železobetónových konštrukcií, pre kropenie staveniska) môže byť pokrytá z existujúcej vodovodnej prípojky. V rámci staveniska sa nepredpokladá výroba betónových zmesí, tie budú dovezené z existujúcich betonární v okolí.

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom vody pre prevádzku bude verejný vodovod. Rekreačná lokalita Tále, jej časť v ktorej sa nachádza navrhovaný rekreačný areál, je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Trangoška – Brezno cez zásobné potrubie napojené na prívodné potrubie profilu DN 300, ktoré je trasované hranicou k.ú. Horná Lehota. Z tohto zdroja bude pokrytá potreba pitnej vody v navrhovanom rekreačnom areáli.

Výpočet spotreby pitnej vody pre potreby zámeru „GOLF HOTEL TÁLE“ bilancovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál napr. štrk a kamenivo, betóny, stavebné železo, izolácie, dlažby, obrubníky, elektroinštalačný materiál, izolácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sanita, technické a technologické celky wellness centra atď. Modulárne chatky budú na lokalitu privezené ako hotový výrobok.

Počas prevádzky

Prevádzka investičného zámeru si vyžiada najmä zásobovanie potravinami.

Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu.

Energetické zdroje

Potreba energetický zdrojov počas výstavby

Potreba elektrickej energie pre stavebné účely môže byť pokrytá z existujúcej prípojky.

Tankovanie dopravných prostriedkov a stavebných strojov pracujúcich na stavbe posudzovaného investičného zámeru bude zabezpečené na verejnej ČS PHM. Dopĺňanie PHM do spaľovacích motorov strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (napr. bager, kolesový nakladač) a strojných zariadení (napr. elektrocentrály, motorové pily) sa vykoná na zabezpečených plochách. PHM, ani iné znečisťujúce látky, nebudú v území výstavby skladované.

Potreba energetický zdrojov počas prevádzky

Prevádzka posudzovaného hotela vyžaduje dodávku elektrickej energie. Existujúci Dependence hotela Stupka – Golf je napojený na verejnú energetickú sieť, v rámci areálu je prítomná kiosková trafostanica 417/TS/442 s kapacitou 400 kVA. Táto trafostanica nemá dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby elektrickej energie navrhovaného rekreačného areálu. Pre napojenie navrhovaného areálu bude potrebné vybudovanie trafostanice s výkon 1000 kVA alebo vybudovanie NN distribučného rozvodu z existujúcej trafostanice, ktorá poskytuje dostatočnú kapacitu (1000kW). Nová trafostanica by bola ako betónová bloková nadzemná stanica, ktorá bude mať v spodnej časti telesa zbernú vaňu pre zachytenie prípadných havarijných únikov trafooleja.

Elektrická energia bude využívaná ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni. Energetická bilancia zohľadňuje požiadavky jednotlivých profesií na potrebu elektrickej energie a zároveň zohľadňuje možnosť, že v budúcnosti budú odberné miesta vybavené nabíjačkami pre elektrické vozíky a nabíjačkami automobilov (23kW WALLBOX). Energetická bilancia uvažuje s max. 10x23kW WALLBOX.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Spôsob terajšieho napojenia areálu na nadradenú dopravnú sieť sa nezmení. Príjazdová cesta k existujúcemu hotelu Golf je napojená na cestu III/2373, ktorá je odbočkou z cesty II/584 vedúcou z Bystrej cez Bystriansku dolinu. Prístup je možný aj z Lopeja odbočením z cesty I/66 priamo po ceste III/2373.

V navrhovanom rekreačnom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“ budú vybudované vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy. Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami. K vnútroareálovým komunikáciám s pravidelnou dopravou patria parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce. Parkovacie plochy bude tvoriť parkovisko so 70 parkovacími miestami umiestnené severne nad centrálnym objektom areálu a 23 parkovacích miest na spevnenej ploche pri centrálnom objekte areálu. Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári).

Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú využité už počas výstavby pri dovoze a osádzaní chatiek. Pre tento účel budú na vnútroareálových komunikáciách vybudované pracovné plochy šírky cca 8,5 m pre autožeriav, ktorým sa vykoná prekládka modulárnych chatiek z ťahača do svojej polohy. Osadenie chatiek v

navrhovaných polohách si vyžiada zriadenie 7 pracovných plôch pre autožerriav (3 v západnej časti a 4 vo východnej časti areálu). Pracovné plochy budú po ukončení výstavby asanované a povrch pod nimi bude rekultivovaný. Infraštruktúru areálu budú dopĺňať chodníky. Chodníky budú vedené od vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou k jednotlivým chatkám, medzi chatkami. Jeden chodník bude vedený naprieč celým areálom, zo západu na východ. Tento chodník je navrhovaný nad terénom, na podporných oceľových pilieroch a vyvýšených múrikoch.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily, predpoklad cca 10 pracovníkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 10 pracovných miest.

Údaje o výstupoch

Emisie

Oblasť širšieho hodnoteného územia patrí do oblasti so slabým stupňom znečistenia ovzdušia, v ktorom nedochádza k prekračovaniu stanovených limitných koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší.

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz modulárnych chatiek, stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch, výkopov pre dobudovanie podzemného podlažia, pre vedenia podzemných inžinierskych sietí, terénnych úprav).

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojovňa, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformátora. Vzhľadom na jeho kapacitu a polohu sa nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, svetlo z osvetlenia nebude smerovať nad vodorovnú rovinu prechádzajúcu svietidlom, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Inštalované svetelné zdroje nebudú vyžarovať viac než 10 % energie vo vlnových dĺžkach menších než 500 nm, t.j. použité budú svetelné zdroje s teplejším odtieňom.

Zápach a iné výstupy

Minimálnym zdrojom tepla a zápachu bude prevádzka kuchyne. Navrhovateľ vyhodnocuje možnosť spätného získavania tepla z odpadového vzduchu, konkrétny návrh by bol súčasťou vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Hluk a vibrácie

Antropogénnymi zdrojmi hluku v dotknutom území sú najmä automobilová doprava po ceste II/584 a ceste III/2373, technologické zdroje hluku napr. ČOV, ľudská vrava, reštauračné prevádzky, lesohospodárske činnosti, v zimnom období tiež prevádzka lanových dráh, zasnežovanie. V pozadí dominuje spev vtákov a zurčanie tečúcej vody. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytného územia. Vzhľadom na vzdialenosť rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ od cesty II/584 (cca 700 m) a III/2373 (cca 70 m) môžeme toto územie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy a z iných zdrojov 50 dB pre deň, večer a 45 dB pre noc.

Počas výstavby

Zdrojom hluk a vibrácií počas výstavby bude doprava, asanácia ľavého krídla prístavby existujúceho objektu, existujúcich spevnených plôch, stavebná činnosť, montážna činnosť.).

Počas prevádzky

Zdrojmi hluku a vibrácií v prevádzke navrhovaného rekreačného areálu budú doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä trafostanice, vzduchotechnických zariadení, vykurovacieho zariadenia – peletkovej kotolne. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Odpadové vody

Počas výstavby

Sociálne potreby pracovníkov stavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilnej sanitárnej techniky. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať napr. do koryta bezmenného prítoku Čierneho potoka na základe povolenia na osobitné užívanie vôd t.j. na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov, z príjazdovej komunikácie, z vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch.

Splaškové odpadové vody z prevádzok v rekreačnej oblasti Tále (aj súčasného hotela Golf) sú prečisťované v existujúcej ČOV, ktorú jej prevádzkovateľ plánuje prebudovať, zmodernizovať, zvýšiť jej kapacitu. Napojenie na túto ČOV je navrhované ponechať aj v prípade rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, nakoľko čistenie splaškovej odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia. Recipientom prečistených odpadových vôd z tejto ČOV je tok Bystrianka. Splaškové odpadové vody z kuchyne znečistené tukmi budú odvedené samostatnou kanalizáciou na prečistenie do lapača tukov a po prečistení budú zaústené do stoky splaškovej kanalizácie. Lapač tukov slúži k vyvráždaniu a zachyteniu tukov a ako ochrana kanalizácie pred zanášaním tukmi.

Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami. Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce, na ktorých bude vykonávaná pravidelná doprava, budú mať spevnený povrch. Ich odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, pričom dažďové vody budú odvedené do kanalizácie znečistených dažďových vôd. Dažďové vody z týchto plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL). ORL bude navrhnutý ako plno prietokový. Vybratý bude taký typ ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, vody prečistené v ORL budú odvedené do recipientu povrchového toku, ktorým bude bezmenný prítok Čierneho potoka. Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou. Tieto komunikácie budú využívané predovšetkým pre prístup elektrovozíkov s kuframi, čistiacimi potrebami pre upratovačky, pre zásobovanie chatiek a pod. Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Z dôvodu uplatnenia vodozádržných opatrení, budú mať tieto komunikácie vodopriepustný povrch (napr. mlatový), ich odvodnenie bude systémom priečnych odvodňovacích odrážok, ktoré budú zaústené do vsakovacích priehlbni, čím sa zabezpečí spomalenie odtoku vody z územia.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá najmä v súvislosti s používaním náterových, tesniacich materiálov alebo ich vznik môže byť spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe (havária - únik ropných látok z mechanizmov a z dopravy a pod.). V časti územia budú realizované výkopy, odkopané zeminy budú premiestnené do miest, kde budú budované násypy. Prebytok zemín sa použije na úpravu terénu v rámci navrhovaného areálu resp. sa s ním bude nakladať v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v z.n.p.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu budú vznikať odpady, ktoré budú mať prevažne komunálny charakter, ale aj odpady z údržby prevádzkových zariadení, ako napr. odpady čistenia z ORL, lapača tukov.

Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov budú vykonávať oprávnené subjekty. Odber nebezpečných a ostatných odpadov bude realizovaný podľa potreby.

Rekultivácia územia, sadové úpravy

Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Povrchy narušené stavbou o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy, ktoré z nich budú odobraté pred začatím výstavby.

Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba. Pre zachovanie mozaikového krajinného pokryvu bude trávnatá plocha v centrálnej časti územia výstavby zachovaná.

Hlavnú kostru výsadiieb budú tvoriť vzrastlé stromy, ktoré budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.

Skladba drevín náhradnej výsadby bude kopírovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F). Pre biotop Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy sú charakteristické nasledovné dreviny: buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*). Okolo korýt tokov, ktoré budú v území výstavby zachované, budú okrem už spomenutých drevín vysadené aj dreviny charakteristické pre Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), smrek obyčajný (*Picea abies*). Z krovinných druhov budú vo výsadbe zastúpené lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ríbezľa egrešová (*Ribes uvacrispa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), vŕba purpurová (*Salix purpurea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).

Plochy v okolí drevín, resp. porušené trávnaté plochy, budú zatravnené travinno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Navrhované je využiť techniku mulčovania, kedy sa nastieľa čerstvo pokosený materiál z vytypovaných zdrojových lúk priamo na potrebné plochy. Ako zdrojové lúky môžu byť využité lúky v lyžiarskom areáli Tále. Mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti

Obyvatelia obce Horná Lehota, v k.ú. ktorej je navrhovaná činnosť situovaná, nebudú jej účinkami negatívne ovplyvnení. Činnosť je situovaná v lokalite Tále, kde sa nachádzajú ľudské obydliá prechodného charakteru, ktoré nie sú celoročne obývané. Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať aj na obyvateľov, rezidentov, návštevníkov objektov nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá. Objekty sú tu umiestnené v blízkosti komunikácie a sú v bezprostrednom kontakte s rušivými elementmi cestnej dopravy. Obyvatelia Bystrej budú posudzovanou činnosťou dotknutí najmä z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy a s tým spojeným hlukom a emisiami z dopravy. Prístup po ceste III/2373 využije menšie percento návštevníkov.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť a doprava zdrojom emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu, budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác, resp. staveniskovej dopravy.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu.

Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojná, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia..

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšom ubytovaní s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny a vodného zdroja. V regionálnom meradle sa prejavujú najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporou zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme u posudzovanej činnosti ako významne pozitívne. Činnosť má aj pozitívne sociálne-ekonomické vplyvy v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti, v podobe príjmov do obecného a štátneho rozpočtu plynúcich z daní a poplatkov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na horninové prostredie súvisieť najmä so zemnými prácami a zakladaním objektu.

Územie výstavby je rovinaté, stabilné, nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami (Kotrčová, E, Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: <https://apl.geology.sk/atlassd/>). V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je aktuálne riziko aktivácie geodynamických javov.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia hodnotíme ako lokálne, krátkodobé, nevýznamne negatívne. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie horninového prostredia počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu spôsobí nevýznamné ovplyvnenie reliéfu.

Počas prevádzky

Samotná existencia navrhovaného rekreačného areálu v prípade dostatočného zakladania navrhovaných objektov, v prípade dostatočných stabilitných, protierozných opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu – reliéf, nespôsobí vznik geodynamických javov. Vplyvy na horninové prostredie počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jeho kvality. Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa toto riziko eliminuje. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu horninového prostredia považovať za nevýznamne negatívne.

Vplyv na klimatické pomery

V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 375 m². Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Nakoľko navrhovaný rekreačný areál sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá, bolo z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku.

Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podlažia a odvedením časti dažďových vôd do recipientu povrchového toku dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Po odstránení vegetačného pokryvu, povrch absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, to má za následok zvýšenie teploty. V území narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozadržné opatrenia. Výstavbou navrhovaného areálu dôjde k miernej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite, vplyvy hodnotíme ako lokálne, nevýznamne negatívne, dlhodobé.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz modulárnych chatiek, stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch, výkopov pre dobudovanie podzemného podlažia, pre vedenia podzemných inžinierskych sietí, terénnych úprav). Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, málo významné, zaniknú ukončením stavebných prác, je ich možné eliminovať vhodnými opatreniami. Výstavba navrhovanej činnosti bude mať na pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva krátkodobý, málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojoňa, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné, negatívne, dlhodobé.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody

V západnej a východnej časti územia výstavby pretekajú v smere z S na J bezmenné ľavostranné prítoky Čierneho potoka, ktorý sa vlieva do potoka Bystrianka. Urbanistická kompozícia navrhovaného rekreačného areálu nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa rešpektujú jestvujúce „potôčiky“ pretekajúce územím výstavby. Križovanie vnútroareálových ciest s bezmennými „potôčkami“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov.

Počas výstavby

Počas výstavby dôjde k ovplyvneniu bezmenných ľavostranných prítokov Čierneho potoka v dôsledku budovania ich premostení, pokládky podzemných vedení inžinierskych sietí. Stavebné práce si vyžadujú technický zásah, ktorým dôjde ku krátkodobému (cca 6 mesiacov) ovplyvneniu hydromorfologických pomerov dotknutých tokov. V čase realizácie zemných prác tu môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu obsahu nerozpustných látok vo vode.

Vplyvy výstavby na povrchové toky hodnotíme ako málo významne negatívne, krátkodobé, ktoré pominú ukončením stavebných prác. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie povrchových vôd počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy vplyv na povrchový tok Bystrianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú prečistené v MB ČOV, ktorej prevádzkovateľom je iný právny subjekt. Ide o ČOV, v ktorej sú čistené splaškové odpadové vody z prevádzok rekreačnej oblasti Tále, aj existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf. Pri prevádzke rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ dôjde k ovplyvneniu režimu a kvality bezmenného prítoku Čierneho potoka v dôsledku vypúšťania prečistených vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zachytených na spevnených parkovacích plochách, vnútroareálových cestách s pravidelnou dopravou. Vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté toky hodnotíme ako málo významný, trvalý, negatívny.

Vplyvy na podzemné vody

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na podzemné vody viazané na kvartérne sedimenty. Hydrogeologicky najvýznamnejším prvkom okolia je štruktúra vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepcov paleogénu. Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“).

Počas výstavby

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na podzemnú vodu môžu súvisieť najmä s ovplyvnením jej kvality. Najrizikovejšou činnosťou bude realizácia zemných prác, osádzanie modulárnych chatiek. Najrizikovejším miestom budú otvorené výkopy, ktoré predstavujú potenciálne cesty na transport kontaminantov do horninového prostredia a podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody môže byť nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. ich havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. dolievanie PHM do strojov, aplikácia penetračných náterov na podzemné betónové konštrukcie a pod.). V prípade vzniku havarijnej udalosti je nevyhnutné uniknuté znečisťujúce látky a znečistenú zeminu odstrániť čo najskôr, aby sa zabránilo prestupu znečistenia do hlbších vrstiev a jeho

transportu do podzemnej vody. Zachytené znečisťujúce látky a kontaminované materiály je možné odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko novej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované.

Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m a na ňu viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Územie výstavby leží v dolnej časti povodia Čierneho potoka, vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja, ktoré nekomunikuje tak rýchlo s podzemnými vodami rauvakového drénu, a ktorého vody sú tu chránené dostatočne hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov. Hrúbka glaciáluviálnych náplavov v dolnej časti povodia Čierneho potoka je odhadovaná na 7 – 10 m, ktorá v daných podmienkach spolu s PHO I. je dostatočná pre odstránenie prípadného znečistenia podľa empirickej metódy výpočtu čistiacieho efektu pôd podľa Rehse (1977, in Kullman 1997) (Malík, P., 1999).

Čerpanie podzemnej vody zo stavebných výkopov vzhľadom na rozsah výkopov, ich hĺbku, zvodnenie horninového prostredia v dotknutej hĺbke nespôsobí významnejšie ovplyvnenie jej režimu. Vplyvy výstavby na režim a prúdenie podzemnej vody hodnotíme ako nevýznamne negatívny, krátkodobý. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie podzemnej vody počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Zdrojom vody pre navrhovaný rekreačný areál bude verejný vodovod SKV Trangoška – Brezno. Výdatnosť zdrojov tohto verejného vodovodu (Trangoška a Bystrá (Tále – Chlórovňa) je v súčasnosti postačujúca. Deficit vody sa prejavuje len v skorom jarnom období, kedy sa pre potreby zásobovania obyvateľov využívajú aj záložné zdroje. Odber vody pre navrhovaný rekreačný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovodu.

Centrálny objekt rekreačného areálu bude mať 1 podzemné podlažie, modulárne chatky a chodníky budú do horninového prostredia ukotvené prostredníctvom železobetónových pätičiek. Podzemná konštrukcia centrálného objektu rekreačného areálu môže v malej miere ovplyvniť prúdenie podzemnej vody viazanej na kvartérne sedimenty. Tento vplyv vzhľadom na vodohospodársku významnosť kvartérneho hydrogeologického zvodnenca je zanedbateľný.

V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 095 m². Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Nakoľko navrhovaný rekreačný areál sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá, bolo z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku.

Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podlažia a odvedením časti dažďových vôd do recipientu povrchového toku dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Vplyvy prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na podzemnú vodu hodnotíme ako trvalé, nevýznamne negatívne, bez dosahu ovplyvniť kvalitatívny a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemných vôd. Vplyv prevádzky „GOLF HOTEL TÁLE“ na vodárenský zdroj Bystrá (Tále – Chlórovňa) považujeme za nepravdepodobný z hľadiska kvalitatívneho, aj z hľadiska kvantitatívneho.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd, z toho dôvodu považujeme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdy za nevýznamné. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie pôdy počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Samotná prevádzka bude mať na pôdu nevýznamný vplyv. Priame znečistenie pôdy je pri bežnej prevádzke nepravdepodobné, hrozí len v prípade významnejšej havárie dopravných prostriedkov.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Počas výstavby

Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený v severnom – severozápadnom okraji Táľov, pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom. Areál hotela v súčasnosti tvorí budova hotela, parkovacia plocha, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko s trávnatou plochou, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu je prítomná nelesná drevinná vegetácia. Rekreačný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je navrhovaný na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorja, ako ostatné plochy. Terénou obhliadkou v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, jašterica živorodá, veverica stromová, kuna skalná, hniezdiace druhy avifauny mlynárka dlhochvostá, stehlík obyčajný, glezg obyčajný, kukučka obyčajná, belorítka obyčajná, červienka obyčajná, pinka obyčajná, sojka obyčajná, krivonos smrekový, trasochvost biely, sýkorka veľká, sýkorka uhliarka, žltouchvost domový, králik zlatohlavý, brhlík obyčajný, oriešok obyčajný, drozd čierny, drozd plavý. Druhy európskeho významu - medveď hnedý, môže územím výstavby prechádzať, tesár čierny do územia výstavby zalietava. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.

Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². Konkrétne dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť, budú určené v etape spracovania projektu pre územné konanie. Pre výrub drevín bude potrebné požiadať o súhlas na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v z.n.p. V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Zhodnotenie drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať, s výpočtom ich spoločenskej hodnoty bude predmetom dendrologického posudku, ktorý bude spracovaný k žiadosti o výrub. Výrub drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou drevín resp. finančnou kompenzáciou. Rozsah kompenzácie bude plne pokrývať spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín. Vzhľadom na charakter vegetácie vplyvy výstavby na flóru hodnotíme ako významné negatívne.

Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkosťné pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu biotopov. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie. Bezmenné prítoky Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú, budú rešpektované. Ich integrita a funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s nimi je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov.

V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdných možností vtákov viazaných na lesné a krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Samotná výstavba bude sprevádzaná zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré rušivo pôsobia na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Zvýšený hluk môže vyvolať zmeny v správaní sa (etológii) jednotlivých druhov (najmä u cicavcov, avifauny), prejavujúce sa v priestorových a časových zmenách aktivity, u citlivých druhov môže znamenať ústup, z takto postihnutých častí územia. Vplyvy výstavby navrhovaného rekreačného areálu na faunu hodnotíme ako významné negatívne.

Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými vodozádržnými opatreniami, ktoré sú viac popísané v podkapitolách Vplyvy na klimatické pomery a Vplyvy na vodné pomery. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Stavbou narušené plochy o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy a zatrávnenia. Zatrávnenie je navrhované vykonať travinno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba. V skladbe drevín náhradnej výsadby budú vybraté druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-

bukové lesy (F). Pre zachovanie mozaikového krajinného pokryvu bude trávnatá plocha v centrálnej časti územia výstavby zachovaná. Návrh rekultivácie územia je popísaný v kapitole IV.2 Údaje o výstupoch, v podkapitole Rekultivácia územia, sadové úpravy. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu.

Počas prevádzky

Samotná prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom významnejších negatívnych vplyvov na faunu a flóru. Aby sadovnícke úpravy čím skôr plnili svoje ekologické funkcie je navrhnuté na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Mulčovanie pokoseného materiálu je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprirodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Integrita a funkčnosť bezmenných prítokov Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s týmito bezmennými „potôčkami“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu hodnotíme ako nevýznamný negatívny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Počas výstavby

Vplyvy na krajinu hodnotíme počas výstavby ako negatívne, málo významné.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v krajine nové prvky, ktoré zmenia krajinný obraz a tým aj scenériu. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny považujeme za trvalé, nevýznamne negatívne.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Územie výstavby areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ priamo nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Prvky ÚSES sú situované v širšom okolí územia výstavby, preto v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu nedôjde k narušeniu ich ekostabilizačných funkcií, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd. V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb. Pôjde o krátkodobý, nevýznamný, negatívny vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na národné kultúrne pamiatky. V oblasti Tál'ov sú evidované archeologické náleziská, tie sú situované mimo územia výstavby navrhovanej činnosti.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Medzi najvýznamnejšie negatívne vplyvy posudzovaného „GOLF HOTEL TÁLE“ na obyvateľstvo bude patriť ovplyvnenie kvality ovzdušia a hlukovej záťaže. Zdrojom týchto negatívnych vplyvov bude doprava. Ovplyvnení budú najmä obyvatelia, rezidenti objektov, rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá a návštevníci rekreačných zariadení Hotela Stupka a Wellness Hotela Partizán.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich

látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, prijaté opatrenia, vplyv jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako trvalé, negatívne málo významné. Tieto vplyvy nemajú potenciál ovplyvniť zdravotný stav obyvateľov.

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“). Vplyvy na podzemnú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jej kvality. Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa toto riziko eliminuje. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody bolo zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu podzemných vôd považovať za nevýznamné. Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m a na ňu viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Územie výstavby leží v dolnej časti povodia Čierneho potoka, vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja, ktoré nekomunikuje tak rýchlo s podzemnými vodami rauvakového drénu, a ktorého vody sú tu chránené dostatočne hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov. Hrúbka glacifluviálnych náplavov v dolnej časti povodia Čierneho potoka je odhadovaná na 7 – 10 m, ktorá v daných podmienkach spolu s PHO I. je dostatočná pre odstránenie prípadného znečistenia podľa empirickej metódy výpočtu čistiaceho efektu pôd podľa Rehse (1977, in Kullman 1997) (Malík, P., 1999).

Bezpečnosť práce počas výstavby ale aj prevádzky je založená na predvídaní. Počas výstavby ako aj prevádzky sa bude uplatňovať zásada predchádzať pôsobeniu rizikových vplyvov na pracovné prostredie spôsobom následnej ochrany pred ich účinkami. Jednotlivé pracovné postupy budú vykonávané podľa vypracovaných pracovných a technologických predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné klásť dôraz predovšetkým na prácu s mechanizmami, na prácu vo výkopoch (hlavne v daždivom období), a podobne ako aj s požiadavkami na osobnú hygienu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Národná sieť chránených území

Územie výstavby navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 tohto zákona). Hranica NAPANTu prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m² z pozemkov, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy. Terénou obhliadkou v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, jašterica živorodá, veverica stromová, kuna skalná, hniezdiace druhy avifauny mlynárka dlhochvostá, stehlík obyčajný, glezg obyčajný, kukučka obyčajná, beloritka obyčajná, červienka obyčajná, pinka obyčajná, sojka obyčajná, krivonos smrekový, trasochvost biely, sýkorka veľká, sýkorka uhliarka, žltouchvost domový, králik zlatohlavý, brhlík obyčajný, oriešok obyčajný, drozd čierny, drozd plavý. Druhy európskeho významu - medveď hnedý, môže územím výstavby prechádzať, tesár čierny do územia výstavby zalietava. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Konkrétne vplyvy na faunu a flóru sú popísané v kapitole IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, podkapitole Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu hodnotíme ako nevýznamný negatívny. Návrh areálu zahŕňa viacero opatrení eliminujúcich negatívne vplyvy na faunu a flóru. Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými vodozádržnými opatreniami a sadovníckymi úpravami. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné

účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprirodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Integrita a funkčnosť bezmenných prítokov Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s týmito bezmennými „potôčikmi“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Maloplošné chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti, OP NPP Bystrianska jaskyňa je cca 3,6 km J, NPR Skalka sa nachádza cca 4,6 km SZ, NPR Ďumbier sa nachádza cca 7,45 km SV, PR „Pralesy Slovenska - Bystrá dolina“ sa nachádzajú cca 1,2 km S - SV nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nemá charakter ani dosah ovplyvniť predmety a ciele ochrany týchto chránených území.

Európska sieť chránených území

Hranica chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Tál'ov môžu vyskytovať tieto druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), lelek lesný (*Camprimulgus ruficollis*). Podľa údajov zverejnených na <http://aves.vtaky.sk/index/> v dotknutom území Tál'ov bola pozorovaná prítomnosť nasledovných druhov avifauny, ktoré sú predmetom ochrany tohto CHVU: ďatľa bielochrbtá (*Dendrocopos leucotos*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), žlny sivej (*Picus canus*). Terénnou obhliadkou vykonanou v júni 2021 nebolo v území výstavby pozorované hniezdenie uvedených druhov avifauny, pozorované bolo zalietavanie tesára čierneho. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať na tieto druhy avifauny nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie biotopu druhu mimo hraníc SKCHVU018. Aktuálne sú rušivé vplyvy na tieto druhy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKCHVU018.

Hranica územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Tál'ov môžu vyskytovať tieto druhy, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 pľocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Terénnou obhliadkou vykonanou v júni 2021 nebola v území výstavby pozorovaná prítomnosť pľocháča červeného (*Cucujus cinnaberinus*). Medveď hnedý územím výstavby prechádza. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať naň nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie biotopu druhu mimo hraníc SKUEV0302. Aktuálne sú rušivé vplyvy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKUEV0302.

Hranica SKUEV1302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,5 km JV pod územím výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť neovplyvní toto územie európskeho významu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť chránených území Európskej siete chránených území od územia jej výstavby, vplyvy na ne neočakávame.

Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá. Vplyvy, ktoré môžu spôsobiť možné ohrozenie kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností podzemných vôd sú popísané v kapitole IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, podkapitole Vplyvy na vodné pomery.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ na životné prostredie a obyvateľstvo ich rozdeľujeme na dve etapy a to etapu počas výstavby a etapu počas prevádzky.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BR“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke OU BR, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dotknutá obec – obec Horná Lehota zverejnila od 01.02.2022 do 23.02.2022 a obec Bystrá zverejnila od 02.02.2022 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2022/001526-005 zo dňa 03.02.2022, konštatuje:

z hľadiska civilnej ochrany, odbor krízového riadenia Okresného úradu Brezno nie je kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR: berieme na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 30.01.2022, konštatuje:

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmiernujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad cituje dispozičné riešenie zamýšľanej stavby akoby bola realitná kancelária a nie úrad posudzovania vplyvov. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp.zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný. Variantnosť môže a má spočívať napr. v odlišnom riešení tepelného hospodárstva; alternatívou je aj možné iné spracovanie samotných chatiek.

Absentuje kvantifikácia vplyvov a ich vyhodnotenie podľa jednotlivých kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA č.24/2006 Z.z. Jedným z cieľov rozhodnutia v zisťovacom konaní je aj rozhodnúť, či je zámer (t.j. činnosť resp. jeho zmena) v území prípustná; t.j. či nezaťažuje územie nad rámec stanovený zákonom. Podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html>) nemožno územie zaťažiť nad rámec stanovený zákonom; podľa §12 zákona o prípustnej miere hovorí prahové hodnoty uvedené v osobitných zákonoch. Úlohou úradu teda je zistiť zákonom predpísané prahové hodnoty určené v jednotlivých osobitných zákonoch a následne tieto prahové hodnoty podľa osobitných zákonov vyhodnotiť v zmysle kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA. Len na základe takto zisteného skutkového stavu je možné urobiť záver, či je zámer v území vôbec prípustný a ak prípustný je, či je potrebné jeho ďalšie posudzovanie a aké zmierňujúce opatrenia je potrebné prijať. Len deklaratórny resp. opisný spôsob vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie nestačí, lebo §12 zákona o životnom prostredí jednoznačne požaduje kvantifikované vyhodnotenie prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa čl.152 ods.4 Ústavy SR je potrebné uplatňovať taký výklad a aplikáciu zákona, ktorá rešpektuje ústavu a ostatné právne predpisy; SR je predovšetkým právny štát a preto je potrebné rešpektovať a dodržiavať systematicku a komplexnosť právneho poriadku SR; nemožno teda rozhodovanie podľa zákona EIA vyčleniť z tejto systematiky a preto nie je možné zákon o životnom prostredí ako aj ostatné osobitné zákony stanovujúce rôzne prahové hodnoty a rôzne prístupy a kritériá ignorovať. §29 ods.3 zákona EIA je teda potrebné vykladať tak, že úrad pri vyhodnocovaní kritérií podľa prílohy č.10 vyhodnocuje prípustnosť zámeru v území na základe kvantifikovaných prahových hodnôt uvedených v osobitných zákonoch a súčasne aj celkový vplyv a jeho mieru na životné prostredie. Pri tomto vyhodnocovaní podľa §29 ods.3 zákona EIA musí okrem prahových hodnôt a informácií od navrhovateľa brať do úvahy aj doručené stanoviská verejnosti a to vrátane tohto stanoviska ZDS. Namietame riešenie dažďových vôd cez ORL, nakoľko nie je zrejmé ako má dôjsť k znečisteniu dažďových vôd. Argumentáciu únikmi prevádzkových kvapalín nie je možné akceptovať, nakoľko zákon o STK vylučuje možnosť, aby boli v prevádzke autá s unikajúcimi prevádzkovými kvapalinami. Dažďová voda je podľa §2 písm.i vodného zákona definovaná inak ako odpadová voda a vodný zákon odlišne rieši spôsob nakladania s nimi. Žiadame zabezpečiť nakladanie s dažďovými vodami tak ako sa pri vodách z povrchového odtoku predpokladá, t.j. priamou infiltráciou do podzemných vôd. Na základe vyhodnotenia hydrogeológie v zámere je to možné. Zámer uvádza, že v území sa nenachádzajú žiadne útvary povrchových vôd; toto tvrdenie nie je pravdivé, pri neďalekom hoteli Partizán je lokalizované umelé jazierko. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti argumentuje výlučne ekonomickými záujmami navrhovateľa; pod zdôvodnením by sme si však predstavili skôr predstavili aký prínos pre životné prostredie bude mať predmetný zámer.

Vyhodnotenie OU BR: OU BR na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia, na základe podmienok vyplývajúcich zo zákona o EIA. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. “Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlady navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlady zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlady zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povolovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

3. Ondrej Turza, vyjadrenie doručené dňa 04.02.2022, konštatuje:

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/golfhotel-tale> Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povolenie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.

Vyhodnotenie OU BR: berieme na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/758/2022/HŽPZ zo dňa 16.02.2022, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 14671/2022/OSD/18787 zo dňa 15.02.2022, konštatuje:

MDV SR má k predmetnému zámeru „GOLF HOTEL TÁLE“ nasledujúce požiadavky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na platnú legislatívu na úseku zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 5191/2022-6.3; 9689/2022 zo dňa 16.02.2022, konštatuje:

Dotknuté územie leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), v ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Z národnej sústavy chránených území sa v okolí navrhovanej činnosti nachádzajú: národná prírodná pamiatka Bystrianska jaskyňa, národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Skalka, NPR Ďumbier, navrhovaná NPR Prales Kosodrevina a navrhované PR Pralesy Slovenska – Bystrá dolina. Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v okolí navrhovanej činnosti nachádzajú Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry (cca 1,4 km severne nad územím výstavby zámeru), územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (cca 1,4 km severne nad územím výstavby zámeru) a územie európskeho významu SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (cca 1,5 km juhovýchodne pod územím výstavby zámeru). Priamo dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú územia národnej ani európskej siete chránených území NATURA 2000.

Po obvode rekreačnej zóny Tále sa nachádzajú lesné biotopy európskeho významu, v blízkosti sa nachádza aj prioritný biotop európskeho významu Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy (*91E0). Terénou obhliadkou v území nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Z chránených druhov živočíchov boli v území plánovanej výstavby zaznamenané viaceré chránené druhy národného významu. Z druhov európskeho môže územím prechádzať medveď hnedý a druh tesár čierny do územia plánovanej výstavby zalietava. V zámere sú vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy počas výstavby hodnotené ako významne negatívne a počas prevádzky ako nevýznamne negatívne. Výstavba navrhovaného zámeru bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa v území ochranného pásma NAPANT, hlavne z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinovej vegetácie.

Ministerstvo upozorňuje, že predkladaný návrh rekreačného areálu nie je v súlade s konceptom územného plánu obce Horná Lehota (Mikušová B. a kol., 2020). V zmysle konceptu sú v stredisku Tále vo variante A navrhnuté chaty individuálnej chatovej rekreácie v limitovanom počte 10 objektov a apartmány pri hoteli Stupka. Vo variante B je navrhnuté len rozšírenie ubytovacích kapacít formou apartmánov pri hoteli Stupka. Vo variante B nie sú navrhnuté chaty pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Príslušný orgán, Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-BR-OSZP-2021/008402-002. Zároveň však vo výrokovej časti upozorňuje navrhovateľa na to, že v prípade, ak zo stanovísk predložených k zámeru vyplynie potreba posudzovania

d'alšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, bude uplatnená požiadavka na dopracovanie d'alšieho variantu v konaní podľa zákona č 24/2006 Z. z.

V súlade s výrokovou časťou rozhodnutia Okresného úradu Brezno, požadujeme dopracovať ďalší variant v ktorom nebude rozšírený existujúci rekreačný areál umiestnením chatiek.

V dopracovanom variante bude zahrnutá prestavba centrálného objektu a vybudovanie parkoviska. Dôvodom je, že navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o výmere asi 17884 m² nových plôch. Pozemky, na ktorých sa investícia navrhuje sú evidované v katastri nehnuteľností prevažne ako ostatná plocha a majú v súčasnosti charakter lesa. Časť navrhovaného rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme lesa a jeho výstavba bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu, vyskytujúcu sa na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovin nelesnej drevinovej vegetácie na ploche približne 5170 m². V zmysle uvedeného požaduje ministerstvo pokračovať v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. , kde bude potrebné navrhovanú činnosť vyhodnotiť s dôrazom na súlad s konceptom územného plánu obce Horná Lehota.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je nesúhlasné, požaduje povinné hodnotenie.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, list č. 5258/2022-4.1; 7235/2022 zo dňa 10.02.2022, konštatuje:

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k predloženému zámeru predkladá nasledovné stanovisko:

- Predkladaný zámer je situovaný na územie Národného parku Nízke Tatry, čo je v rozpore s ustanovením §19 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý zdôrazňuje, že v národnom parku ochrana prírody je nadradená nad ostatné činnosti. V tom je logicky zahrnutá aj ochrana vôd ako neoddeliteľná súčasť prírody, a teda uvedené sa týka aj ochrany vôd.

- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej len „CHVO“) Nízke Tatry – východná časť. V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“) CHVO je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Taktiež podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 305/2018 Z. z. v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd. V CHVO musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii. Požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. musia byť v predmetnej navrhovanej činnosti uplatnené v plnom rozsahu.

- Navrhovaná činnosť je situovaná vo vonkajšom pásme II. stupňa hygienickej ochrany vodárenského zdroja - prameň Bystrá, nazývaný aj ako „Tále - Chlórovňa“. Podľa § 32 zákona č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/ 1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov orgán štátnej vodnej správy určuje ochranné pásma na základe posudku orgánu zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre vodárenský zdroj prameň Bystrá je určené ochranné pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie) rozhodnutím Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999. V bode C písm. g) tohto rozhodnutia je uvedené, že „akúkoľvek navrhovanú činnosť v území pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno vykonávať na základe kladného hydrogeologického posudku až po súhlase vodohospodárskeho orgánu“. Taktiež podľa bodu B-5 písm. j) predmetného rozhodnutia „investičnú výstavbu vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd“. Taktiež v súvislosti s plánovaným zásobovaním chatiek pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd, ako aj plánovanou inštaláciou elektrického vedenia pod zemou, upozorňujeme na bod B -5 písm. b) predmetného rozhodnutia, v ktorom je uvedené, že „(...) hĺbenie priekop, kanalizácií, podzemných potrubí (...) musí byť povolené príslušným orgánom štátnej správy za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonanie účinných zabezpečovacích technických opatrení“.

Predložený zámer žiadny hydrogeologický posudok nepredkladá, hoci ten by mal byť logicky prvým krokom na ceste k realizácii rozšírenia existujúceho rekreačného areálu. V zámere popísané hydrogeologické pomery dokumentujú komplikovanú geologickú štruktúru územia, možné prepojenie povrchových a podzemných vôd, ako aj citlivosť a zraniteľnosť celého vodného systému a možné ohrozenie zdrojov podzemných vôd.

• Dotknutým územím pretekajú vodné toky Bystrianka a bezmenný prítok Čierneho potoka. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, patrí Bystrianka a Čierny potok medzi vodohospodársky významné vodné toky. Výstavbou hrozí narušenie vegetačného a pôdneho pokryvu, čo má tiež negatívny dopad na vody. Na základe predloženého zámeru nie je možné posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na vodné toky v a ich inundačné územia v lokalite navrhovanej činnosti, nakoľko chýbajú:

- informácie o množstvách vody, ktoré budú vypúšťané do vodného toku Bystrianka a posúdenie ich vplyvu na kvantitatívny a kvalitatívny stav toku,
- informácie o množstvách zrážkovej vody, ktoré budú vypúšťané do bezmenného prítoku Čierneho potoka a posúdenie ich vplyvu na kvantitatívny a kvalitatívny stav toku,
- informácie, ako budú splnené požiadavky Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v súvislosti s vypúšťaním vôd,
- návrh opatrení, ktoré zabránia vymieľaniu koryta,
- návrh opatrení, ktoré zabránia zaplavovaniu okolitého prostredia.

• Upozorňujeme, že „opatrenia proti zaplavovaniu vodou“ môžu byť svojim charakterom opatreniami na ochranu pred povodňami, a ako také podliehajú v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu, pričom v zámere nie sú uvedené podrobnosti o týchto opatreniach. Zároveň takýmito opatreniami môže prísť k zmenšeniu, alebo zlikvidovaniu inundačného územia, s čím nie je možné súhlasiť obzvlášť v extraviláne.

• Upozorňujeme, že tvrdenie na s. 29 „Samotné územie výstavby navrhovanej činnosti neleží v zaplavovanom území (Kolektív 2014: Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona)“ je nesprávne. To, že sa lokalita nenachádza v Pláne manažmentu povodňového rizika neznamena, že lokalita nie je zaplavovaná. Mapy povodňového ohrozenia neboli vypracované pre celé územie Slovenska, ale iba pre lokality, v ktorých hrozia povodňové škody značného rozsahu, alebo ohrozenie života a zdravia ľudí, čo pre väčšinu intravilánu neplatí. Nie je uvedená, aká je „dostatočná vzdialenosť od brehov bezmenných prítokov Čierneho potoka“, v ktorej sú umiestnené modulárne chatky.

Záver:

Zhodnotenie predpokladaného vplyvu zámeru „Golf hotel Tále“ na vody tak ako je uvedené v predloženom dokumente (napr. s. 72, 73, 76, 77, 79, tabuľky č. 21 a 22) nie je ničím podložené a nepovažujeme ho z pohľadu ochrany vôd za dostatočné. Sekcia vôd zásadne nesúhlasí so zámerom Golf Hotel Tále v predloženej verzii. Návrh by bolo možné predložiť v inej variante. Nakoľko je deklarovaná potreba zrekonštruovať rekreačný areál Dependance hotela Stupka Golf, navrhujeme realizáciu rekonštrukcie bez ďalšieho rozšírenia a v súlade s platnými ekologickými a energetickými štandardami a za dodržania už vyššie uvedených podmienok stanovených pre ochranné pásma dotknutého vodárenského zdroja v rozhodnutí Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je nesúhlasné, berieme na vedomie.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 3948/2022-5.3; 6447/2022 zo dňa 21.02.2022, konštatuje:

K predloženému materiálu vyslovujeme nasledovné pripomienky:

1. V časti „Tektonika a seizmicita územia“ je spomínaná seizmicita územia. Nie je ale zrejmé, z akej mapy vychádza údaj o seizmickom ohrození. Odporúčame túto informáciu doplniť podľa normy STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
2. Areál „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Bystrá, cca 1,4 km SZ nad samotným prameňom. Navrhovaná činnosť je situovaná v oblasti hronského zlomového pásma, kde majú kvartérne zvodnence hladinu podzemnej vody blízko pod úrovňou terénu. V hĺbke cca 4,5 m p. t. sa plánuje pod pôdorysom centrálného objektu vybudovať podzemné podlažie. Nie je však uvedená celková plocha alebo kubatúra tohto zásahu pod hladinou podzemnej vody. Podľa nášho názoru ide o vážny zásah do oblasti akumulácie vôd, ktorý je situovaný na južnej hranici chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry-Východ. Podzemné podlažie eliminuje priestor prirodzenej akumulácie podzemnej vody. Daný objekt je orientovaný priečne k predpokladanému smeru prúdenia podzemnej vody, z čoho možno usudzovať na negatívne ovplyvnenie pôvodného režimu. Nie je celkom jasné ako sa takýto objem odstránenej zeminy, vrátane ostatných odkopávok zahŕňajúcich povrchovú pôdnu vrstvu, využije. „Dažďové vody zo strechy centrálného objektu areálu a z modulárnych chatiek budú pomocou infiltračných systémov (napr. vsakovacej šachty, vsakovacích blokov resp. štrkových vankúšov) vsakované

do horninového prostredia. Parametre vsakovacích systémov budú určené na základe zhodnotenia priepustnosti horninového prostredia.“

Z uvedeného nevyplýva hĺbka zaústenia vsakovacieho systému ani koeficienty filtrácie horninového prostredia. V zmysle zákona č. 364/2006 Z. z. (vodný zákon) je potrebné doplniť hydrogeologické ukazovatele a geotechnické parametre vsakovacieho systému, aby nedošlo k narušeniu kvalitného stavu miestneho rájónu podzemnej vody. V danom hydrogeologickom prostredí možno považovať vsak povrchovej vody bez prirodzenej filtrácie pôdnym horizontom za potencionálne rizikový.

3. Text zámeru uvádza, že „terajší objekt je pre požiadavky tejto doby zastaraný..., energeticky náročný a systém vykurovania elektrickým kotlom má nízku účinnosť to zn. v globále je jeho prevádzka významným zdrojom emisií oxidu uhličitého. Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude centrálna peletková kotolňa, a modulárne chatky budú zásobované teplom pomocou teplovodu. Palivom pre vykurovanie budú drevné pelety s odhadovanou spotrebou v objeme 683 m³/rok“. Máme za to, že peletková kotolňa bude väčším zdrojom znečistenia a emisií CO₂ v porovnaní s doterajším stavom. Navrhované roztrúsené bunky s presklenou čelnou stenou tiež asi nebudú energeticky (vrátane klimatizácie v letnom období) úspornejšie.

4. Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave záujmové územie leží v oblasti so stredným radónovým rizikom tak, ako je to zobrazené na mape v M 1:2 500 (príloha). Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Geotermálne údaje sú k dispozícii webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 07950/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 31.01.2022, konštatuje:

Predložený zámer nie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK) so záväznými regulatívmi, v nasledovných oblastiach:

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, na území Národného parku Muránska planina a navrhovaného Národného parku Veľká Fatra a v Chránenej krajinej oblasti Poľana len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

3.8. Viazat lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť nedôvodné rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine...

3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny. Vzhľadom k tomu, že uvažované pozemky sa nachádzajú v blízkosti území

európskeho významu (súčasť Natury 2000 – SKUEV1302 Ďumbierske Tatry v oblasti sútoku Čierneho potoka a Bystrianky a SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry), v blízkosti CHVÚ Nízke Tatry, v OP vodného zdroja II. Stupňa (Areál „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza cca 1,4 km SZ nad samotným vodárenským zdrojom - prameň Bystrá), v pásme hygienickej ochrany II. stupňa, v OP NAPANT - 2. stupeň územnej ochrany, v ochrannom pásme lesa a v blízkosti PR Pralesy Slovenska – Bystrá dolina trváme na ďalšom posudzovaní podľa zákona a vypracovaní Správy o hodnotení.

V Správe o hodnotení požadujeme:

- posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti so zohľadnením existujúcich a územným konaním povolených stavieb v lokalite Tále a Krpáčovo, najmä vplyv na dopravné zaťaženie, hluk, prašnosť a znečistenia ovzdušia v zónach bývania (obec Bystrá)
 - posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na výdatnosť, akosť a zdravotnú nezávadnosť vodného zdroja Tále - Chlórovňa v k.ú. Horná Lehota so zohľadnením existujúcich a územným konaním povolených stavieb situovaných v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja,
 - vplyv narušenia rastlinného krytu a odlesnenia na hydrologické pomery v riešenom území,
 - presne identifikovať (na základe biologického prieskumu flóry aj fauny s biológmi príslušného zamerania) a posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby aj počas prevádzky zámeru na prírodné prostredie aj na územie NATURA 2000, na konkrétne biotopy a druhy európskeho významu vyskytujúce sa v území, ako aj na druhy a ich biotopy chránené národnou legislatívou,
 - podrobne opísať a kvantifikovať dopady zámeru na existujúce lesné porasty a voľne rastúce stromy a kry,
 - zistiť, podrobne opísať a vyhodnotiť zmeny vodného režimu zamerané na hladinu povrchových a podzemných vôd, spôsobené výstavbou aj vytvorením vsakovacích priehlbni vrátane určenia ich množstva a rozsahu,
 - podrobne rozpracovať, posúdiť a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia, pretože centrálnym zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa ako stredný zdroj znečistenia,
 - zistiť, podrobne opísať a vyhodnotiť vplyv pôsobenia investičnej výstavby, ktorú je možno povoliť v pásme hygienickej ochrany II. stupňa len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. Zároveň v území platí zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody. Nevyhnuté je dodržať ustanovenia týkajúce sa povolených látok na ochranu rastlín a hnojenia. Znázornenie navrhovanej činnosti a priebeh hraníc vodohospodársky chránených území je obsahom aj mapových príloh zámeru (viď Príloha 4).
 - vyhodnotiť vplyvy a rozsah zvýšenej cestnej premávky na ceste II. a III. triedy (prašnosť, hluk aj vibrácie) počas výstavby aj prevádzky zámeru vzhľadom k obyvateľom aj vzhľadom ku konštrukcii cestných komunikácií,
 - zistiť a vyhodnotiť rozsah výrubu drevinnej vegetácie v oblastiach umiestnenia modulárnych chatiek, prístupových ciest, chodníka, vedení inžinierskych sietí. V prípade zistených priamych alebo nepriamych negatívnych dopadov zámeru (napr. zmien v kvalite podzemnej vody, zmien vo vodnom režime, zmien v stave biotopov alebo početnosti druhov či ich populácií...) navrhnuť kompenzačné a iné opatrenia prípadne zredukovať rozsah navrhovanej činnosti v záujme predídenia vzniku negatívnych dopadov a minimalizácie zistených negatívnych dopadov.
- Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce ako súčasť opatrení sa nám javí v súčasnosti ako nerealizovateľný vzhľadom k stavu rozpracovanosti návrhu ÚPN obce Horná Lehota a hlavne - predkladaný návrh rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ nie je v súlade ani s konceptom ÚPN obce Horná Lehota, nakoľko v ňom nie je uvažované s rozvojom plôch rekreácie aj západným smerom. V správe o hodnotení odporúčame doplniť tretí variant, ktorý by umožňoval len rekonštrukciu existujúcich objektov. Trváme na zabezpečení súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou obce a Záväznou časťou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj.

Vyhodnotenie OU BR: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. “Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v

súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Dotknutý orgán požaduje povinné hodnotenie navrhovanej činnosti.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, list č. ORHZ-BR2-2022/000071-003 zo dňa 16.02.2022, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne oznamuje, že ako orgánu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi mu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nevyplyvajú kompetencie posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská a k stavbám sa vyjadriť v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie OU BR: berieme na vedomie.

11. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/002437-002-Gal zo dňa 18.02.2022, konštatuje:

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu. K stavbe predmetného rekreačného areálu sa správny orgán následne vyjadriť v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

12. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2022/002069-002 zo dňa 22.02.2022, konštatuje:

1)

Pre stanovenie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a určenie časového harmonogramu požadujeme dopracovať ďalší variant navrhovanej činnosti a to bez rozšírenia existujúceho rekreačného areálu s umiestnením chatiek, teda variantu obmedzeného na prestavbu centrálného objektu a vybudovanie parkoviska.

2)

Zosúladiť rozsah navrhovanej činnosti s konceptom územného plánu obce Horná Lehota. ZÁMER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PREDSTAVUJE: Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17884 m² nových nezabratých plôch. Plochy, na ktorých sa investícia navrhuje sú evidované v katastri nehnuteľností ako „ostatné plochy“. Predložený zámer navrhovanej činnosti predstavuje dva varianty riešenia. Variant A počíta s návrhom chaty individuálnej chatovej rekreácie v limitovanom počte 10 objektov a apartmány pri hoteli Stupka. Variant B počíta len s rozšírením ubytovacích kapacít formou apartmánov pri hoteli Stupka. Plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu nie sú vo variante B navrhnuté. V prestavovanom objekte, ktorý je označovaný ako centrálny objekt navrhovaného rekreačného areálu, o zastavanej ploche cca 1 425 m², celkovej hrubej podlažnej ploche cca 3 600 m², v ktorom bude sústredená hotelová vybavenosť, budú priestory stravovacieho úseku s kapacitou cca 200 miest, kongresové priestory na ploche cca 300 m², wellness na ploche cca 680 m² a iné doplnkové služby pre ubytovaných hostí. Prestavbou tohto objektu nedôjde k výraznejšej zmene jeho hmoty, zachovaná bude existujúca nadzemná podlažnosť a to 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Vzhľadom na stavebnotechnické požiadavky navrhovaného využitia, stavebná konštrukcia ľavého krídla

nemá vhodné parametre na jej prestavbu na kongresovú sálu, preto bude asanovaná a nahradená novou, ktorá bude v nadzemnej časti v pôvodnom objeme. Pod ľavým krídlom a pod rekonštruovanou časťou objektu sa zväčšia priestory podzemného podlažia, v ktorých budú umiestnené technológie hotela a priestory wellness centra. Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať na podzemnom podlaží centrálného objektu rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Podkladom k vydaniu tohto záväzného stanoviska bolo aj stanovisko ŠOP SR, S – NAPANT, pod č. NAPANT/187-003/2022 zo dňa 10.02.2022 prijaté orgánom ochrany prírody dňa 16.02.2022. Podľa názoru odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny ŠOP SR, S – NAPANT, so sídlom Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica bude mať výstavba navrhovaného rekreačného areálu významný vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, prevažne z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinovej vegetácie na ploche cca 5170 m² z pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatné plochy. Odborná organizácia tiež zdôraznila skutočnosť, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s konceptom územného plánu obce Horná Lehota vypracovaným v roku 2020 – Mikušová B. a kol. Uvedenú skutočnosť potvrdzuje aj orgán ochrany prírody. Orgán ochrany prírody na základe vyššie uvedeného určil podmienku dopracovania zámeru o ďalšie variantné riešenie a taktiež určil zosúladienie návrhu s konceptom územného plánu. Orgán ochrany prírody upozorňuje na skutočnosť, že Obec Horná Lehota je v procese prerokovania Konceptu Územnoplánovacej dokumentácie. Vzhľadom na uvedené pripomienky, Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny ŽIADA, ABY ČINNOSŤ NAVRHOVANÁ PODĽA PREDLOŽENÉHO ZÁMERU BOLA ĎALEJ POSUDZOVANÁ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je nesúhlasné, požaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2022/3790-2/11404/EUP,MIŇ zo dňa 16.02.2022, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ Banská Bystrica", alebo "správny orgán") z hradiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti "GOLF HOTEL TÁLE" a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého úradu je súhlasné.

14. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných telekomunikácií, list č. OU-BR-OCDPK-2022/002829-002 zo dňa 04.03.2022, konštatuje

S uvedeným zámerom súhlasíme za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutou pozemnou komunikáciou II/584 a III/2373. V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OCDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií. V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého úradu je súhlasné.

15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2022/008753-004 zo dňa 10.03.2022, konštatuje:

rekreačný areál sa nachádza v k.ú. obce Horná Lehota, mimo zastavaného územia obce, v stredisku cestovného ruchu Tále na parcelných číslach KN-C - 1714/1, 1714/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/8, 2301, 2302, 2303, 1718/5, 1718/23, 1718/24, 1718/25 a zároveň aj v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“). Predmetná Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17884 m² nových, nezabratých plôch. Plochy, na ktorých sa investícia navrhuje, sú evidované v KN prevažne ako „Ostatná plocha“ (Spôsob využívania pozemku - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie) a majú v súčasnosti charakter lesa. Konkrétne prestavby existujúceho objektu, zahŕňajú rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, umiestnenie chatiek na nezabratých plochách a výstavbu parkovacích plôch s 93 parkovacími státiami, ktoré sú v území novou činnosťou. Objekty navrhovaného rekreačného areálu sú navrhované v území s

rozlohou 25 384 m². Podľa prílohy č. 8 (obsahujúcej zoznam činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov navrhovaný investičný zámer podlieha v zmysle tab. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch zisťovaciemu konaniu. Areál hotela s výmerou cca 7 500 m² v súčasnosti tvorí budova hotela s ubytovacou kapacitou cca 62 osôb, parkovacia plocha s kapacitou 10 parkovacích miest, prístupová cesta. V prestavovanom objekte, ktorý je ďalej v texte označovaný ako centrálny objekt navrhovaného rekreačného areálu, o zastavanej ploche cca 1 425 m², celkovej hrubej podlažnej ploche cca 3 600 m², má byť sústredená hotelová vybavenosť – priestory stravovacieho úseku s kapacitou cca 200 miest, kongresové priestory na ploche cca 300 m², wellness na ploche cca 680 m² a iné doplnkové služby pre ubytovaných hostí. Prestavbou tohto objektu nedôjde k výraznejšej zmene jeho hmoty, zachovaná má byť existujúca nadzemná podlažnosť a to 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Vzhľadom na stavebnotechnické požiadavky navrhovaného využitia, stavebná konštrukcia ľavého krídla nemá vhodné parametre na jej prestavbu na kongresovú sálu, preto má byť asanovaná a nahradená novou, v nadzemnej časti v pôvodnom objeme. Pod ľavým krídlom a pod rekonštruovanou časťou objektu sa zväčšujú priestory podzemného podlažia, technológiou hotela a priestory wellness centra. Predloženou navrhovanou činnosťou sa mení forma ubytovania hotelových hostí zo sústredených hotelových izieb na ubytovanie v modulárnych chatkách. Každá modulárna chatka má rozmer cca 4,1 x 6,6 m a ubytovanie pre max. 2 hotelových hostí. Celková zastavaná plocha chatami je cca 2 115 m², celková úžitková plocha chat (ubytovacia plocha) cca 1 570 m². Modulárne chatky sa navrhujú osadené na podporných oceľových pilieroch. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“, nachádza v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Priamo dotknuté nie sú územia národnej siete, resp. územia sústavy NATURA 2000. Časť navrhovaného rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území ochranného pásma NAPANTu, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinovej vegetácie na ploche cca 5 170 m² z pozemkov, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ nie je v súlade s konceptom ÚPN obce Horná Lehota. Okresný úrad v sídle kraja požaduje ďalej posudzovať zámer navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a špecifické požiadavky pre vypracovanie správy o hodnotení navrhne v konaní na stanovenie rozsahu hodnotenia.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko dotknutého orgánu je nesúhlasné, požaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

16. Obec Horná Lehota, list č. OCUHLS2022/00132 zo dňa 23.03.2022, konštatuje:

Obec Horná Lehota súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti GOLF HOTEL TÁLE a nepožaduje posudzovanie (povinné hodnotenie) tejto navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie OU BR: stanovisko je súhlasné.

Na OU BR bol dňa 18.02.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ doručil doplňujúce informácie v rámci objasnenia pripomienok.

OU BR požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BR-OSZP-2022/012572-002 zo dňa 22.12.2022 o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BR predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BR-OSZP-2023/001170-034 zo dňa 04.01.2023.

OU BR upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BR-OSZP-2022/012336-030 zo dňa 29.12.2022. Účastník konania mal právo nazeráť do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil účastník konania – navrhovateľ, v zastúpení spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., L. Mikuláš, IČO: 364 284 51, na základe plnomocenstva. Dňa 04.01.2023 sa uskutočnilo nazeranie do spisu, z ktorého si správny orgán vyhotovil úradný záznam.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Dotknuté územie leží v ochrannom pásme NAPANT, v ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. Z národnej sústavy

chránených území sa v okolí navrhovanej činnosti nachádzajú: národná prírodná pamiatka Bystrianska jaskyňa, NPR Skalka, NPR Ďumbier, navrhovaná NPR Prales Kosodrevina a navrhované PR Pralesy Slovenska – Bystrá dolina. Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v okolí navrhovanej činnosti nachádzajú Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry (cca 1,4 km severne nad územím výstavby zámeru), územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (cca 1,4 km severne nad územím výstavby zámeru) a územie európskeho významu SKUEV1302 Ďumbierske Tatry (cca 1,5 km juhovýchodne pod územím výstavby zámeru). Priamo dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú územia národnej ani európskej siete chránených území NATURA 2000. Výstavba navrhovaného zámeru bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa v území ochranného pásma NAPANT, hlavne z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinovej vegetácie. Riešené územie sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť. Navrhovaná činnosť je situovaná vo vonkajšom pásme II. stupňa hygienickej ochrany vodárenského zdroja - prameň Bystrá, nazývaný aj ako „Tále - Chlórovňa“. Pre vodárenský zdroj prameň Bystrá je určené ochranné pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie) rozhodnutím Okresného úradu v Brezne č. ŠVS 2005/98/PP Ing. Pe, ev. č., § 19/99 z 21.12.1999. V bode C písm. g) tohto rozhodnutia je uvedené, že „akúkoľvek navrhovanú činnosť v území pásma hygienickej ochrany II. stupňa možno vykonávať na základe kladného hydrogeologického posudku až po súhlase vodohospodárskeho orgánu“. Predložený zámer žiadny hydrogeologický posudok nepredkladá, hoci ten by mal byť logicky prvým krokom na ceste k realizácii rozšírenia existujúceho rekreačného areálu. Dotknutým územím pretekajú vodné toky Bystrianka a bezmenný prítok Čierneho potoka. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, patrí Bystrianka a Čierny potok medzi vodohospodársky významné vodné toky. Výstavbou hrozí narušenie vegetačného a pôdneho pokryvu, čo má tiež negatívny dopad na vody. Nie je uvedená, aká je „dostatočná vzdialenosť od brehov bezmenných prítokov Čierneho potoka“, v ktorej sú umiestnené modulárne chatky.

Navrhovaná činnosť je situovaná v oblasti hronského zlomového pásma, kde majú kvartérne zvodnenie hladinu podzemnej vody blízko pod úrovňou terénu. V hĺbke cca 4,5 m p. t. sa plánuje pod pôdorysom centrálného objektu vybudovať podzemné podlažie. Ide o vážny zásah do oblasti akumulácie vôd, ktorý je situovaný na južnej hranici chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry-Východ. Podzemné podlažie eliminuje priestor prirodzenej akumulácie podzemnej vody. Daný objekt je orientovaný priečne k predpokladanému smeru prúdenia podzemnej vody, z čoho možno usudzovať na negatívne ovplyvnenie pôvodného režimu. Nie je celkom jasné ako sa takéto objem odstránenej zeminy, vrátane ostatných odkopávok zahŕňajúcich povrchovú pôdnu vrstvu, využije.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlady navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlady zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlady zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obci nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

Doručené stanoviská uvádzali také pripomienky, a nové skutočnosti, na základe ktorých je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. OU BR posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil OU BR Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. OU BR, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a zaoberal sa ich vyhodnotením.

OU BR vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako dosť významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti.

OU BR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA, konštatuje, že navrhovaná činnosť predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a zapracuje ich do rozsahu hodnotenia podľa § 30 ods. 2 zákona o EIA.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Tále ski & golf resorts s. r. o., Horná Lehota 694, 977 01 Horná Lehota, Slovenská republika
 Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota, Slovenská republika
 Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
 PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BREZNE, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 2655/1, 831 01 Bratislava 37
 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
 Štátna ochrana prírody SR správa Národného parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1
 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Registratúrne číslo záznamu: 0003068/2023

Vec: Zaslanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti "GOLF HOTEL TÁI F"-rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	25.01.2023 08:57	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		