

Z Á Z N A M

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Bodorová"

Dátum: 20.02.2023 o 11.00 hod.
Miesto: Obecný úrad Bodorová
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Bodorovej o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Bodorová" (ďalej len "správa") zo dňa 01.02.2023, v zmysle §-u11 odst. 3 a 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

P. starostka obce privítala prítomných a zahájila prerokovanie.

S obsahom správy, boli prítomní oboznámení spracovateľkou správy Ing. arch. E. Hejzlarovou, ktorá vysvetlila ako boli v správe vyhodnotené jednotlivé špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia (v prílohe č.1 predmetnej správy).

Ing. Kucháriková z OU ŽP Turčianske Teplice oboznámila prítomných so stanoviskami doručenými k Správe o prerokovaní strategického dokumentu, pripomienky budú zohľadnené v odbornom posudku, spracovanom k predmetnej Správe a ktorého závery budú premietnuté do záverečného rozhodnutia, ktoré vydá OÚ ŽP Turčianske Teplice.

Ing. Matyáš (občan) dal pripomienku k zapracovaniu parcely č.86 k. ú. Bodorová na agrofarmu - chov koní. Ing. Hejzlarová vysvetlila, že predmetná požiadavka sa týka Územného plánu obce Bodorová, ktorého prerokovanie bolo ukončené už dávno a odporučila mu podať si žiadosť na obec na zaradenie parcely s požadovanou funkciou do príp. zmien a doplnkov územného plánu.

Ing. Siekelová z OU ŽP Turčianske Teplice, odd. štátnej vodnej správy (ďalej len "ŠVS"), vzniesla požiadavku na protipovodňovú ochranu navrhovaného obytného územia vzhľadom na ohrozenie povrchovými vodami (prívalové dažde, ap.) a uviedla, že pokiaľ nebude protipovodňová ochrana vybudovaná OU ŽP odd. ŠVS nebude súhlasiť s vydaním stavebných povolení.

P. Fábry (občan) dal pripomienku k prevereniu BPEJ v lokalitách ZU 04, BI 02 a BI 03, má za to, že BPEJ sú uvedené nesprávne. Ing. Hejzlarová uviedla, že predpokladá, že BPEJ sú uvedené správne, keďže bol už k návrhu územného plánu vydaný orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU Žilina, odb. opravných prostriedkov) záverečný §13 podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Na záver p. starostka poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala : Ing. arch. E. Hejzlarová