



Územný plán obce **SLOVENSKÁ ĽUPČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

december 2022

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Slovenská Ľupča

Kód obce	509001
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m n. m.	373
Celková výmera územia obce [km ²]	32,33
Hustota obyvateľstva na km ²	100,74

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Slovenská Ľupča
štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Roland Lamper
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
I. Základné údaje	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
A. Vymedzenie riešeného územia	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
F. Návrh funkčného využitia územia	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	9
R. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
Záväzná časť	13

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 (ďalej len „ZaD č. 7“) sú:

- plochy pre rodinné domy v lokalite Peniažky na parcelách KNC č. 2530/20, 2530/19, 2530/18 s prístupovou komunikáciou na parcelách č. 2529/6, 2529/7
- plochy pre rodinné domy na parcelách KNC č. 1101/2, 1104/5, 1102, 1104/4, 1107/2, 1103, 1108/1, 1108/2,
- plocha pre zberný dvor, kompostáreň s novým cestným napojením na parcelách KNC č. 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 525/8, 525/7, 525/6,
- výstavba haly, parkoviska, prístupovej cesty na parcelách č. KNC 2437/23, 2437/46,
- úprava vylučujúcich kritérií pre oblasť priemyslu.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom h:

h/. Zmeny a doplnky č. 7

Územný plán obce Slovenská Ľupča v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 5, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 28.06.2022 uznesením č. 47/2022 záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Ľupča č. 2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07.2022. Prerokúvanie Zmien a doplnkov č. 6 bolo na základe stanoviska OÚ Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky zastavené.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.3. s textom, ktorý znie:

„C7.Zmeny a doplnky č. 7

Zmeny a doplnky č. 7 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.“

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.10. s textom, ktorý znie:

„A.10. Zmeny a doplnky č. 7

Riešené územie sa nachádza v obvode 01 – Slovenská Ľupča a v obvode 02 – Biotika, Priboj vyznačené je vo výkrese č. 6“.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Kapitola je bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Podkapitoly C.1. – C.3. sú bez zmeny.

V podkapitole C.4. sa v tabuľke posledný riadok upravuje takto:

2028	4869	2,91
------	------	------

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A5: *Podkonická cesta + Za morkárňou*“ vkladá text:

Blok A5.1 - Peniažky Obytná funkcia - návrh
Rodinné domy : predpoklad 4 b. j. á 1000 m²
Predĺženie jestvujúcej komunikácie
Rodinné domy

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A11: *Dolné Záhumnia, Pri Kríži + Futbalový štadión, ČOV*“ vkladá text:

Blok A11.7 - Partizánska ulica Zberný dvor, kompostáreň - návrh
Zariadenia pre zber, triedenie a kompostovanie komunálneho odpadu

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A12: *Námestie SNP*“ vkladá text:

Blok A12.6 - Pod Hôrkou Obytná funkcia - návrh
Rodinné domy : predpoklad 4 b. j. á 900 m²
Predĺženie jestvujúcej komunikácie
Rodinné domy

V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby B3: *Kratiny - Konopišká*“ vkladá text

Blok B3.3 - Kratiny Výroba + sklady – návrh
Ľahký priemysel, skladové hospodárstvo - nová výstavba

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola je bez zmeny.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole G.1., sa tabuľka „Návrh bytového fondu“ nahrádza tabuľkou, ktorá znie:

Návrh bytového fondu

Obvod	Stav		Návrh		Cieľový rok spolu	
	Bytový fond		Bytový fond		Bytový fond	
	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy	Rodinné domy	Bytové domy
Slovenská Ľupča	688	329	328	118	1016	447
Rómska osada	13	13	14	0	27	0
Príboj	0	8	0	0	0	8
Spolu: Slov. Ľupča	701	350	342	118	1043	455

Podkapitola G.2. je bez zmeny.

V podkapitole G.3., v bode 4. sa na konci vkladá nový text označený písmenom e. a f. s textom, ktorý znie:

e. Obvod Slovenská Ľupča – Zmeny a doplnky č. 7
Lokalita Partizánska ulica - Zberný dvor, kompostáreň

f. Obvod Biotika – Zmeny a doplnky č. 7
Lokalita Kratiny – Výroba a sklady

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V podkapitole I.8. sa pôvodný text v čítane nadpisu nahrádza textom:

1.8. Verejný vodovod a kanalizácia

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Podkapitola 1.9. sa ruší.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola K4. v znení neskorších predpisov:

K4. ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole L.1. sa na koniec vkladá nový bod k. s textom, ktorý znie:

k. Zmeny a doplnky č. 7

Plocha Z7/1 bude dopravne napojená predĺžením miestnej komunikácie na ulici Peniažky. Ostatné riešené plochy sú dopravne napojené na existujúce komunikácie.

V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 9. s textom, ktorý znie:

9. Zmeny a doplnky č. 7

9.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci ZaD č. 7 UPN obce Slovenská Ľupča, lokality A 5.1 a A 12.6 je navrhnutých 8 rodinných domov počet obyvateľov $8 \times 3,5 = 28$ obyvateľov a plochy pre priemysel a sklady s počtom 13 zamestnancov, lokality A 11.7 a B 3.3.

Návrh je spracovaný podľa UPN obce Slovenská Ľupča. Lokality sú súčasťou UPN obce Slovenská Ľupča – obyvatelia RD boli zahrnutí vo výpočte potreby vody v UPN obce Slovenská Ľupča.

a) Zásobovanie pitnou vodou

1. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe príl. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$, pre zamestnancov počítame s potrebou $125,0 \text{ l/zam. deň}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre ZaD č. 7

$$Q_p = 28 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1} + 13 \text{ zam.} \times 125,0 \text{ l/zam. deň} = 6\,105,0 \text{ l. deň}$$

$$Q_p = 0,07 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,105,0 \text{ l. deň} \times 1,6 = 9\,768,0 \text{ l. deň}$$

$$Q_m = 0,11 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Slovenská Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,11 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,20 \text{ l.s.}$$

Potreba vody pre požiarne účely

Pri zástavbe rodinných domov pre jeden nadzemný hydrant DN 80 mm, musí byť minimálny návrhový prietok $7,50 \text{ l.s}^{-1}$ v koncovom úseku vodovodnej siete a pri minimálnom hydrostatickom pretlaku 0,25 MPa. Vodovodná sieť pre požiarne účely musí mať min. profil DN 80 mm.

2. Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, v dvoch tlakových pásmach. Zdrojom vody je vodný zdroj Ľupčica s $Q_{\min.} = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$ z VDJ 2

x 400 m³, na kóte 425,0 m.n.m. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Pre lokality sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty.

Vodovod obce je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody pre nové lokality. Vodojem 2x400 m³ má podľa UPN obce k roku 2018 akumuláciu na úrovni 71,49 %, čo je vyhovujúce podľa STN Vodojemy. Prípadný deficit potreby pitnej vody pre obec Slovenská Ľupča, vo vodovode Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028 je navrhnuté v UPN z vodného zdroja Ľadová Studňa. Hranica 1. a 2. tlakového pásma je stanovená na kóte 400,0 m.n.m.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality B 3.3. v priemyselnej časti Slovenská Ľupča – Príboj bude umožnené z existujúceho verejného vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Biotika 2 x 1 500 m³, na kóte 415,0 m.n.m. max. hladina vody. K lokalite sa vybuduje samostatná vodovodná prípojka z vodomernou šachtou.

b) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V ZaD č. 7 počítame v RD s počtom 28 obyvateľov a 13 zamestnancov – sú súčasťou UPN obce.

1. Bilancia splaškových odpadových vôd z ZaD č. 7 Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

Prietok	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	6,10	0,25	0,07
Qd	9,77	0,40	0,11
Qh	-	0,72	0,20

Znečistenie odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

Počet EO	40 obyvateľov	
Prietok	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	393,0	2,40
CHSK	786,0	4,80
NL	170,0	1,60

2. Koncepcia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj s ČOV pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV a po predčistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Typ ČOV – mechanicko biologická s úplnou stabilizáciou kalu v kalojeme z jeho mechanickým odvodnením. Kanalizácia obce z ČOV je vyhovujúca pre odvedenie a čistenie odpadových vôd z lokalít A 5.1 , A 12.6 a A 11.7.

Odkanalizovanie lokality B 3.3 v priemyselnej časti Slovenská Ľupča – Príboj je možné riešiť len vybudovaním samostatnej ČOV pre splaškové odpadové vody, s výkonom 1,5 m³.d⁻¹ a zaťažením pre 10 až 15 EO, 0,6 – 0,9 kg.deň⁻¹ . Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV bude potok Horný Istebník.

3. Koncepcia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z lokalít ZaD č. 7 bude riešené individuálne. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchove, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácii obce Slovenská Ľupča a ČOV.

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 9. s textom, ktorý znie:

9. Zmeny a doplnky č. 7

Súčasný stav:

Riešeným územím obce prechádzajú VN 22 kV vzdušné vedenie č. 308 a č. 318 z RZ 400/110/22 kV Medzibrod, RZ 110/22 kV Banská Bystrica a RZ 110/6/22 kV Biotika. Z týchto distribučných vedení sú v záujmovom území obce zrealizované VN 22kV prípojky k stožiarovým a murovaným (kioskovým) trafostaniciam v obci Slovenská Ľupča. V posledných rokoch sa niektoré stožiarové trafostanice z dôvodu vyťaženia rekonštruovali - vymenili za iné s vyšším výkonom.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 7 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickou energiou. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaičnými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SRD} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“. Bilancovanie predpokladanej spotreby elektrickej energie pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia riešeného územia ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča sa pri návrhu vychádzalo z poskytnutých podkladov investora na rozvojové aktivity v tomto území a z energetickej bilancie podobných objektov, ako aj platných STN, EN.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPN obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 7 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÉ A PRIEMYSELNÉ OBJEKTY

ZaD č. 7 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, BD) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	A5.1	Rodinný dom	4 x RD (4 b.j.)	31
Bývanie (RD)	Z12.6	Rodinný dom	4 x RD (4 b.j.)	31
Zberný dvor, kompostáreň	A11.7	Plochy pre triedený odpad a kompostáreň	3x zamestnanci	25
Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia	B3.3	Plochy priemyslu, skladov, a technického vybavenia	10x zamestnanci	1000
SPOLU /kW/				1087 kW

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 7

Číslo, označenie	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS B3.3	Priemysel, sklady a technické vybavenie	2x 630 kVA	kiosková	Vstavaná s priestorovou rezervou pre 2x1000 kVA
SPOLU	TS	1260 kVA		

Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality objektov UPN obce Slovenská Ľupča ZaD č. 7

Lokalita A5.1 (Z 7/1)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TR 6 v obci Slovenská Ľupča resp. novej kioskovej trafostanice TR 19 (bola riešením predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča). NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom navrhovanému objektu rodinných domov popri cestnej a pešej komunikácii. NN sekundárny rozvod bude v zastavanej časti obce od jestvujúcej TR 6 realizovaný NN káblovým rozvodom závesným káblom a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita A12.6 (Z 7/2)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TR 6 v obci Slovenská Ľupča, resp. novej kioskovej trafostanice TR 20 (bola riešením predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča). NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom navrhovanému objektu rodinných domov popri cestnej a pešej komunikácii. NN sekundárny rozvod bude v zastavanej časti obce od jestvujúcej TR 6 realizovaný NN káblovým rozvodom závesným káblom a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita A11.7 (Z 7/3)

Objekt zberného dvora bude pripojený z novej stožiarovej (kioskovej) trafostanice TR 24, ktorá bola riešením návrhu predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča a následne novým sekundárnym zemným rozvodom. NN sekundárny rozvod sa vybuduje NN káblovým prívodom k navrhovanému objektu zberného dvora popri novej cestnej a pešej komunikácii.

Lokality B3.3 (Z 7/4)

Z orientačného výpočtu požadovanej bilancie elektrickej energie pre navrhované objekty ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností navrhujeme v riešenej lokalite vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS B3.3 s výkonom 2x 630 kVA v zmysle tabuľky navrhovaných trafostaní. Trafostanicu navrhujeme vybudovať kioskovú a bude pripojená VN 22 kV prípojkou z jestvujúcej distribučnej vzdušnej linky č. 308. V riešenom území ZaD č.7 sa vedenie zakábluje do zeme a zemou bude privedené do VN 22 kV rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice. V lokalite B3.3 areáli sa zrealizuje NN káblový zemný rozvod pre pripojenie navrhovaných objektov cez prípojkové a rozpojovacie skrine do hlavných rozvádzačov objektov.

V areáli lokality B3.3 sa vybuduje nové areálové osvetlenie, ktoré bude realizované LED svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od novej trafostanice TS B3.3.

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je potrebné v riešenej lokalite ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča rešpektovať rezervovaný koridor (priestor) pre výhľadové 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektráreň Mochovce Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávací vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ- Rz Medzibrod. Uvedený koridor je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD v novo urbanizovaných plochách navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom do prípojkových a rozpojovacích skríň SR a SP v zemi. Rozšírenie jestvujúceho NN distribučného rozvodu v obci pre lokalitu rodinných domov navrhujeme zrealizovať rozšírením NN sekundárnej siete závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne obce v zastavanom území do riešených lokalít.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojavacie skrine SR, SP a VRIS.

V podkapitole L.4. sa na koniec vkladá nový bod 6. s textom, ktorý znie:

8. Zmeny a doplnky č. 7

Z hľadiska zásobovania teplom návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce.

Podkapitoly L.5. a L.6. sú bez zmeny

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola P4 v znení:

P4 Zmeny a doplnky č. 7

Riešené územie nezasahuje do chránených území ochrany prírody. Navrhuje plochu pre umiestnenie zberného dvora a kompostárne, ktoré umožnia ekologickejšie nakladanie s komunálnym odpadom. Navrhované riešenie pri dodržaní všetkých príslušných predpisov nedáva predpoklad nepriaznivého dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Nové plochy bývania pomôžu saturovať záujem o výstavbu rodinných domov s predpokladom priťahnutia mladých ľudí do obce, kde priemerný vek v roku 2021 predstavoval 42,77 rokov.¹

Vytvára sa aj predpoklad nových pracovných miest pre cca 30 zamestnancov vo výrobe a v zbernom dvore.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola R6. s nadpisom a textom, ktorý znie:

R6. Zmeny a doplnky č. 7

6.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ľupča na lokalitách č. Z 7/1 až Z 7/4 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica.

¹ DATAcube, index vekového zloženia

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 12b. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 12b formou samostatnej prílohy

6.2. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy objektov pre bývanie v rodinných domoch, pre plochy triedeného odpadu a pre plochy priemyslu, skladov a technickej vybavenosti.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalitách Z7/1 až Z7/4 o celkovej výmere 2,2901 ha, z toho dochádza k celkovému **záberu poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu **2,2725 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 7“ sa nachádza v **zastavanom území obce** s výmerou 0,4487 ha a **mimo zastavané územie obce** predstavuje riešené územie výmeru 1,8238 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne aj extraviláne obce.

Riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča **dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu **1,1902 ha** v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie mesta pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

6.3. Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 7 / regulačný blok	Účel
Z 7/1	0,498	Plochy pre bývanie v rodinných domoch	nový zámer
Z 7/2	0,4663	Plochy pre bývanie v rodinných domoch	nový zámer
Z 7/3	1,089	Plochy pre triedený odpad a kompostáreň	nový zámer
Z 7/4	0,2368	Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia	nový zámer

6.4. Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Slovenská Ľupča.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7- miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
856525	Slovenská Ľupča	0705011 0706002 0706005 0706042 0706045 0711002 0711005 0763142 0765002 0765005 0765212 0771105 0771212 0771215 0811005 0865212 0865215

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého, mierne

vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0706045	fluvizeme glejové, stredne ťažké
0771105, 0771405, 0771415	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
0792683	Rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

6.5. Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z 7/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Lupča, k.ú. Slovenská Lupča. Celková výmera lokality je 0,498 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,498 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v štyroch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ 0771105 je pôda zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda, podľa BPEJ 0771405 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 079268 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 7/2 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Lupča, k.ú. Slovenská Lupča. Celková výmera lokality je 0,4663 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,4487 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v štyroch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, záhrada zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa BPEJ 0792683 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 7/3 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Lupča, k.ú. Slovenská Lupča. Celková výmera lokality je 1,089 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,089 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy pre triedený odpad a kompostáreň. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ 0706045 je pôda zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 7/4 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Lupča, k.ú. Slovenská Lupča. Celková výmera lokality je 0,2368 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2368 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ 0771415 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Slovenská Lupča, Zmeny a doplnky č. 7.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7**

Žiadateľ: obec Slovenská Ľupča
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Slovenská Ľupča
Dátum: 12. 2022

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 7, ÚPN O Slovenská Ľupča					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z 7/1	Slovenská Ľupča	Plochy bývania v rodinných domoch	0,498	0,498	-	-	0771105/5	0,1012	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0771405/7	0,3533				-
							0792683/9	0,0435				-
Z 7/2	Slovenská Ľupča	Plochy bývania v rodinných domoch	0,4663	0,4487	0792683/9	0,4487	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z 7/3	Slovenská Ľupča	Plochy pre triedený odpad a kompostárení	1,089	1,089	-	-	0706045/5	1,089	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z 7/4	Slovenská Ľupča	Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia	0,2368	0,2368	-	-	0771415/7	0,2368	PO	-	I. etapa	-
Spolu	Slovenská Ľupča	-	2,2901	2,2725	-	0,4487	-	1,8238	-	-	-	-

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola je bez zmeny.

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

V tabuľke „A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií“ sa

-za riadok A5, sa vkladá nový riadok A5.1 s textom, ktorý znie:

A5.1	Bývanie Technická vybavenosť	Základné funkčné využívanie určené pre navrhované rodinné domy: Peniažky.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
Z7/1	Nízko podlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie Limity priestorového usporiadania: - pre navrhované rodinné domy, podlažnosť 1NP + podkrovie - zastaviteľnosť do 30%.	

-za riadok A11.6, sa vkladá nový riadok A11.7 s textom, ktorý znie:

A11.7	Zberný dvor a kompostáreň	Plocha pre zariadenia na zber, triedenie a kompostovanie komunálneho odpadu	Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
Z7/1	Nízko podlažné usporiadanie. Areál v líniovom radení.	Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max 80% – výška maximálne 6 m po hrebeň strechy	

-za riadok A12.5, sa vkladá nový riadok A12.6 s textom, ktorý znie:

A12.6	Bývanie	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
Z7/2	Nízko podlažné usporiadanie ulicnej zástavby Líniové radenie zástavby.	Limity priestorového usporiadania: 1 NP+ podkrovie, max. 30% zastavanosť	Nerešpektovanie zásad pamiatkovej starostlivosti Viacpodlažná zástavba.

-za riadok B.3.2, sa vkladá nový riadok B.3.3 s textom, ktorý znie:

B3.3	Priemysel	Plocha pre priemysel spotrebný, sklady	Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárstva, priemyslu
Z7/4	Nízko podlažné usporiadanie. Areál v líniovom radení.	Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT- Prírodnej rezervácie - skupinového vodovodu - lesných pozemkov Limity priestorového usporiadania: – zastavanosť max 80% – výška maximálne 6 m po hrebeň strechy	Nevhodného v ochrannom pásme NAPANT Technológie nevhodné do ochranného pásma NAPANT

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole D.6. sa na konci sa dopĺňa podkapitola D9. s textom, ktorý znie:

D9. Zmeny a doplnky č. 7

9.1. Ukrytie obyvateľov novo vybudovaných rodinných domov v lokalite A2.6a bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

9.2. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v budúcom kovospracujúcom areáli (Blok D4/1 Pod lokalitou Tehelňa) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola je bez zmeny.

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Kapitola je bez zmeny.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny.

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny.

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 7

Záväzný je výkres č. 6“