

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

V Slovenskej Ľupči,2023

Č. j.2023

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH
ZÁKONOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :
Obec Slovenská Ľupča
2. Identifikačné číslo :
00313823
3. Adresa sídla :
Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
Mgr. Roland Lamper, starosta, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča,
tel.: 048/472 32 10
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej "ZaD č. 7")
2. Charakter :
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Slovenská Ľupča.
3. Hlavné ciele :
Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 (ďalej len „ZaD č. 7“) sú:
 - *plochy pre rodinné domy v lokalite Peniažky na parcelách KNC č. 2530/20, 2530/19, 2530/18 s prístupovou komunikáciou na parcelách č. 2529/6, 2529/7*
 - *plochy pre rodinné domy na parcelách KNC č. 1101/2, 1104/5, 1102, 1104/4, 1107/2, 1103, 1108/1, 1108/2,*
 - *plocha pre zberný dvor, kompostáreň s novým cestným napojením na parcelách KNC č. 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 525/8, 525/7, 525/6,*

- výstavba haly, parkoviska, prístupovej cesty na parcelách č. KNC 2437/23, 2437/46,
 - úprava vylučujúcich kritérií pre oblasť priemyslu.
4. Obsah (osnova) :
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Slovenská Ľupča
 5. Uvažované variantné riešenia :
výsledný dokument je bez variant
 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
návrh ZaD 02/2023
schválenie ZaD do 06/2023
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :
Dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :
Obecné zastupiteľstvo Slovenská Ľupča
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :
uznesenie o schválení ZaD č. 7
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN O Slovenská Ľupča - podľa ZaD č. 7

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch :
záväzné limity a regulatívy rozvoja územia riešeného v ZaD:
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
ZaD nenavrhujú funkčné využitie územia, ktoré by mohlo mať nepriaznivý dopad na životné prostredie.
Súčasne sa navrhujú Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy, ktorých realizácia by mala mať priaznivý dopad na životné prostredie.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :

riešením nie sú dotknuté ani chránené územia územia európskeho významu, ani súvislá európska sústava chránených území

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nie sú
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania obce Slovenská Ľupča
2. Zoznam dotknutých subjektov :
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť ÚPNO, hlavné výkresy v mierke 1: 5 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slovenská Ľupča, dňa 07.02.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Prílohy : ZaD č. 7 1x tlačené, 1x na CD