

Mapa č.3b - koordinačná situácia variant č.2



- Navrhované listnaté stromy - 173 ks:
- FE - Fraxinus excelsior, 12/14 cm - 2 ks
 - SAA - Salix alba, 14/14 cm - 5 ks
 - AV - Alnus viridis, 12/14 cm - 1 ks
 - APS - Acer pseudoplatanus, 12/14 cm - 2 ks
 - AP - Acer platanoides, 12/14 cm - 2 ks
 - AC - Acer campestre, 12/14 cm - 11 ks
 - TC - Tilia cordata, 12/14 cm - 1 ks
 - PYC - Pyrus communis, 12/14 cm - 2 ks
 - FO - Fraxinus ornus, 12/14 cm - 6 ks
 - PA - Prunus avium, 12/14 cm - 10 ks
 - AL - Amelanchier ovalis 200/250 cm viackmeň - 115 ks
 - BV - Betula verrucosa, 12/14 cm - 10 ks
 - SA - Sorbus aucuparia, 12/14 cm - 6 ks

- Navrhované listnaté kry - 453 ks:
- SN - Sambucus nigra, 60/80 cm - 51 ks
 - CM - Cornus mas, 60/80 cm - 66 ks
 - PM - Prunus mahaleb, 60/80 cm - 2 ks
 - SS - Spiraea salicifolia, 50/60 cm - 30 ks
 - PS - Prunus spinosa, 50/60 cm - 10 ks
 - EE - Euonymus europaeus, 50/60 cm - 45 ks
 - POF - Potentilla fruticosa, 30/40 cm - 9 ks
 - CS - Cornus sanguinea 40/50 cm - 84 ks
 - CRM - Crataegus monogyna, 40/50 cm - 6 ks
 - FI - Forsythia x intermedia 40/50 cm - 50 ks
 - CA - Corylus avellana, 80/100 cm - 56 ks
 - SV - Syringa vulgaris, 50/60 cm - 29 ks
 - VO - Viburnum opulus, 50/60 cm - 16 ks

- Navrhované stálozelené kry - 466 ks:
- PF - Photinia fraseri 50/60 cm - 129 ks
 - PLR - Prunus laurocerasus rotundifolia - 50/60 cm - 125 ks
 - PLE - Prunus laurocerasus Etna - 50/60 cm - 54 ks
 - LO - Ligustrum ovalifolium - 50/60 cm - 101 ks
 - PC - Pyracantha coccinea 40/50 cm - 57 ks

- Navrhované okrasné trávy - 282 ks:
- TL - Typha latifolia, Co 1l - brehový okraj - 105 ks
 - SP - Stipa pennata, Co 1l - 56 ks
 - DC - Deschamsia cespitosa, Co 1l - 22 ks
 - LEA - Leymus arenarius, Co 1l - 57 ks
 - PA - Pennisetum alopecuroides, Co 1l - 42 ks

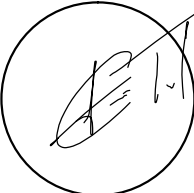
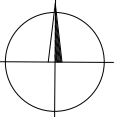
TZ1 - Trvalkové záhony:
10 záhonov - 200 m2 - 800 ks trvaliek a tráv

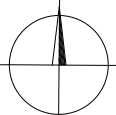
Dažďová záhrada s výsadbou:
9 záhrad - 90 m2 - 360 ks trvaliek a tráv

LEGENDA:

- ROZMERY NAVRHOVANÝCH POZEMKOV**
- SPEVNENÉ PLOCHY**
kamenokvencia 4747,0 m²
chodník 1627,0 m²
zobový pies / dažďová záhrada 466,0 m²
- STAVEBNÉ POZEMKY**
celková výmera - 37 936,88 m²
- HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV**
- 001,0 m²**
H.C. 07
- NAVRHOVANÉ ČÍSLA POZEMKOV A ICH ROZLOHY**
- PLOT S VERTIKÁLNOU ZELENŤOU**
- VÝSADBA ZELENÉ**
- DAŽĎOVÉ ZÁHRADY**
- PENZIÓN - APARTMÁNOVÝ DOM**
- BREHOVÉ ÚPRAVY**
- TRVALKOVÉ ZÁHONY**

Poznámka:
Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!
Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!

názov stavby:	"GOLF RESORT SEDIN" --- REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA + PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	 Kráji & Gano architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	*obec: Veľké Úľany - časť: SEDIN, katastrálne územie: Nové Osady, okres: GA C-eľav, KN p.č.: 142/2; 129/5; 129/7; (samostatná PARCELÁCIA) +rozšírenie verejného VODOVODU: C-eľav, KN p.č.: 644/11; 644/12; + SO 08 PRÍPOJKA VN. C-eľav, KN p.č.: 772/4; 772/5; E-eľav, KN p.č.: 644/3; 644/2; 644/1; 644/2; 644/2	
investor:	PMA SEDIN, s. r. o., Medená 10M, Bratislava - Staré Mesto; PSČ: 811 02, SR; IČO: 53 465 652	
autor:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO	
spracovateľ:	ING. SLÁVKA ÁGHOVÁ	
zodp. projektant:	ING. SLÁVKA ÁGHOVÁ	
Hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA	
názov výkresu:	K.S. + SADOVÉ ÚPRAVY	 Časť PD: URBANISTICKO-ARCHITECTONICÉ RIŠENIE stupeň PD: DÚR A4 formáty: 12 dátum: 06/2022 mierka: 1:1000 číslo výkresu: 06

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	UPRAVOVAL:	 ekojet PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLOGIA
Mgr. Tomáš Šembera	Mgr. Ivan Stolarík	
OBJEDNÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:	
PMA SEDIN, s.r.o. Medená 10M 811 02 Bratislava - Staré mesto	EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia	
NÁZOV ZÁKAZKY: GOLF RESORT SEDIN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA + PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	Staré Grunty 9/A 841 04 Bratislava, Slovenská republika e-mail: info@ekojet.sk www.ekojet.sk	
NÁZOV UCELENEJ ČASTI:		
ZÁMER EIA		
Mapa č. 3b - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA (variant č. 2)	MIERKA	1: 1000
	DÁTUM	2/2023
	ČÍSLO VÝKRESU	2
	ČÍSLO ZÁKAZKY	4/2023

- RD (s jednou byt. jednotkou) VÁČSI VARIANT:
- zastavaná plocha: 92,3 m²
- RD (s jednou byt. jednotkou) VÁČSI VARIANT:
- zastavaná plocha: 75,3 m²
- RD (s jednou byt. jednotkou) VÁČSI VARIANT:
- zastavaná plocha: 146,5 m²